

## UMOWA WAW-FA.271.1.2016 (Część C)

(wzór umowy)

W dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa posiadającym NIP: 521-052-03-98 oraz REGON: 000331524, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zostaje zawarta Umowa zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego następujące usługi:
  - stałą ochronę fizyczną osób i mienia w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ulicy 1 Sierpnia 21, wewnątrz budynków oraz terenu wokół budynków,
  - obsługę istniejących elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (takich jak: System Telewizji Dozorowej CCTV, System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN, System Kontroli Dostępu SKD, System Przeciwpożarowy PPOŻ).
- Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania określa *Program funkcjonalny* stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (*treść dodatku nr 1 do SIWZ*) w części dotyczącej przedmiotu umowy.

### § 2

- Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno - bytowych w stopniu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków służbowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - kontroli realizacji niniejszej Umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot. Zamawiający ma prawo weryfikować umiejętności personelu ochrony fizycznej z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego,
  - zakupu dodatkowych nie więcej niż 750 godzin pracy ochrony, po cenach jednostkowych roboczogodzin o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się:
  - zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie dla osób wykonujących ochronę fizyczną, zamknięte na klucz oraz zapewnić dostęp do toalety i bieżącej wody. W wyznaczonym pomieszczeniu może przebywać jedynie pracownik ochrony lub osoba upoważniona przez Zamawiającego,

- 2) przekazywać na bieżąco na piśmie lub za pomocą elektronicznego rejestru informacji, informacje o osobach uprawnionych do stałego i okresowego pozostawania w pomieszczeniach poszczególnych obiektów po godzinach pracy Zamawiającego,
  - 3) utrzymywać w pełnej sprawności lokalne elektroniczne systemy zabezpieczenia, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych,
  - 4) do zorganizowania przeszkolenia dla wybranych pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego,
  - 5) do przekazania informacji z aktualnymi numerami telefonów alarmowych i osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plany budynków, na których będą zaznaczone:
- 1) główne wyłączniki energii elektrycznej,
  - 2) główne zawory dopływu wody do budynku,
  - 3) strefy alarmowe SSWiN,
  - 4) rozmieszczenie manipulatorów i centralek systemów SKD i SSWiN,
  - 5) rozmieszczenie kamer CCTV,
  - 6) rozmieszczenie sprzętu, czujek i centralek alarmowych p.poż.,
  - 7) rozlokowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz najemców na poszczególnych kondygnacjach budynku,
  - 8) drogi ewakuacyjne,
  - 9) rozmieszczenie ogólnie dostępnych odbiorników energii elektrycznej, które powinny być włączone ciągle.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) współdziałać z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego,
  - 2) oznakować budynki swoim logo w widocznych miejscach,
  - 3) zapewnić bezpośrednią łączność (oprócz istniejących i należących do Zamawiającego połączeń telefonii stacjonarnej) pomiędzy miejscem pełnienia służby przez służby ochrony, tj. w budynkach Zamawiającego, a stanowiskiem dyżurnym Wykonawcy oraz Zamawiającym,
  - 4) wykorzystać przy ochronie budynków istniejące elektroniczne systemy zabezpieczeń oraz urządzenia łączności Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp., Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
  - 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i ewentualnie Służby Ratownicze oraz równolegle Zamawiającego; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
  - 2) współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej (PSP) do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. Przez fałszywy alarm Strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez Państwowej Straży Pożarnej dla Zamawiającego, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 5. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zwrotu obciążenia może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż do 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do wypłaty. W przypadku nie uiszczenia zapłaty w w/w terminach Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego obciążenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty prywatnych rozmów telefonicznych, przeprowadzonych przez osoby wykonujące usługi objęte Umową. Zamawiający przedkładać będzie Wykonawcy raz w miesiącu wydruki bilingów rozmów telefonicznych. Należność z powyższego tytułu Wykonawca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Zamawiającego, podany na fakturze, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku nie uiszczenia terminowo opłat za prywatne rozmowy telefoniczne Zamawiający ma prawo naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego dozoru nad elektronicznymi systemami zabezpieczenia technicznego oraz do przeprowadzenia szkoleń osób wykonujących ochronę i obsługę systemów.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na każdym stanowisku ochrony oraz okazywać na każde żądanie Zamawiającego następującą dokumentację:
  - 1) książkę zdawczo - odbiorczą służby zawierającą dziennik sprawozdań dyżurnego wykonującego ochronę,
  - 2) książkę wydawania i zdawania kluczy,
  - 3) książki ewidencji wyjść w godzinach służbowych pracowników Zamawiającego,oraz posiadać:
  - 1) wykaz telefonów do koordynatorów Wykonawcy i technicznych służb interwencyjnych,

- 2) instrukcję współpracy z policją, strażą pożarną, strażą miejską i innymi służbami mundurowymi,
  - 3) instrukcję postępowania ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii itp,
  - 4) plany ochrony dla budynków,
  - 5) zaświadczenie osób wykonujących ochronę fizyczną o przeprowadzeniu przeszkolenia z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad zapisanych w planach ochrony budynków oraz instrukcji p.poż dla poszczególnych budynków.
  11. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonaniu Umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania Umowy na temat nr telefonu komórkowego i stacjonarnego, adresu e-mail oraz nr faksu do osoby koordynującej i jego zastępcy. Zamawiający może kontaktować się ze wskazanymi przedstawicielami Wykonawcy przez 24 godziny na dobę. W związku z uzyskanymi informacjami Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań i przekazania informacji odpowiednim osobom w celu ich natychmiastowego wykonania.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia uwag w zakresie sporządzenia i aktualizacji planów ochrony budynków oraz sporządzenia instrukcji stanowiskowych dla ochrony fizycznej.

#### **§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 października 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed terminem określonym w ust. 1 z dniem wykonania przedmiotu Umowy za maksymalną kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 3.
3. Przejęcie przez Wykonawcę świadczenia usług określonych w § 1 Umowy nastąpi do dnia 30 września 2016 r. na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W treści protokołu zdawczo - odbiorczego opisany zostanie szczegółowo stan techniczny pomieszczenia ochrony, wyposażenie oraz znajdujące się tam mienie Zamawiającego w zakresie mogącym mieć znaczenie dla wykonywania Umowy.

#### **§ 5**

1. Pracownikami odpowiedzialnymi za kontakt przy wykonaniu Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego  
.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... – tel. ...., tel. kom. ....  
..... – tel. ...., tel. kom. ....  
Dyżurny Agencji ..... całodobowo tel. ...., tel. kom. ....

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę świadczenia usług, które są przedmiotem Umowy ustala się na kwotę ..... w tym podatek VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy, będzie wynikało z przemnożenia ilości faktycznie przepracowanych godzin i kwoty wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę określonego w ust. 1.
3. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w § 1 Umowy nie może być wyższe niż ..... w tym podatek VAT.
4. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie z dołu, na podstawie faktury Wykonawcy w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W treści faktury Wykonawca ma obowiązek wskazać m. in.: numer Umowy, daty oraz liczbę godzin świadczenia usług w obiekcie w miesiącu, którego faktura dotyczy.
7. W przypadku, gdy w treści faktury nie zostaną zamieszczone elementy, o których mowa w ust. 6, bądź faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający nie przyjmie faktury lub zwróci fakturę Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawienia zapisów. W przypadku uzasadnionego nieprzyjęcia faktury lub jej zwrotu, bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7

1. Zamawiający stawia Wykonawcy wymaganie, że zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej jedną osobę wykonującą czynności przy realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać nie krócej, niż do końca upływu terminu realizacji Umowy; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika. Zatrudnienie pracownika przy realizacji zamówienia nie powinno nastąpić później niż 10 dnia po **podpisaniu dacie rozpoczęcia świadczenia** Umowy i trwać do końca realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z kolejnymi fakturami oświadczeń o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, podając: imię, nazwisko, miasto zamieszkania oraz datę zawarcia umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Umowy, co najmniej jednego pracownika lub niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w p. 3), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1 000,00 zł za każdy okres rozliczeniowy - miesiąc kalendarzowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,0001% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdą godzinę niewykonania ochrony fizycznej w czasie trwania Umowy,

- 2) 0,0001% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie i załączniku do Umowy, w czasie trwania Umowy,
  - 3) 0,003% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony fizycznej lub zwłoki w dostarczeniu umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9, jednak nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
  - 4) 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, w trzech kolejnych okresach rozliczeniowych z tytułów określonych w ust. 1 p. 1) – 2), Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
  3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości.
  4. Zamawiający przewiduje, że zmiany Umowy w zakresie ilości godzin i miejsc świadczenia objętych Umową usług mogą nastąpić m.in. w przypadku każdej zmiany organizacji ochrony budynków. O powyższych zmianach Wykonawca zostanie poinformowany co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
  5. W przypadku nie wykorzystania w całości kwoty Umowy w okresie o którym mowa § 4 ust. 1, Umowa może zostać przedłużona do czasu wyczerpania środków określonych w § 6 ust. 3 .
  6. W przypadku zmiany osób, które biorą udział w realizacji zamówienia, obowiązuje pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. Nie będzie to traktowane jako zmiana Umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy ubezpieczeniowej z tytułu realizacji Umowy na kwotę 50 000 zł, na cały okres jej trwania.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej wraz ze stosownym oświadczeniem.
3. Umowę ubezpieczenia wykonawca dostarczy najpóźniej 15 dnia po ~~podpisaniu~~ **dacie rozpoczęcia świadczenia** niniejszej Umowy, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia jeśli dokument nie potwierdza tego faktu. W przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, zamawiający żąda dostarczenia potwierdzenia opłacenia składek, które stały się wymagalne. Dokument taki powinien być dostarczony najpóźniej 15 dnia po opłaceniu składki.
4. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, iż Umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

## § 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
  - 1) gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,

- 2) w przypadku zmiany prawa skutkującej zmianą obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy, w wymiarze innym niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość tychże obciążeń, o ile w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z umotywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zwaloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.
3. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o SIWZ i ofertę Wykonawcy.
4. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami i SIWZ pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalny

Załącznik nr 2 – Odpis Formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Odpis SIWZ