

UMOWA nr

(projekt)

zawarta w Warszawie w dniu 2016 roku pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa,
NIP: 521-052-03-98, REGON: 000331524 reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP:..... REGON:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej zawierającej wnioski wraz z wymaganymi załącznikami oraz złożenie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, niezbędnej dla uzyskania dofinansowania termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie w ramach Funduszu Spójności, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I - zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 - wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 - wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, konkurs zamknięty nr POIS/1.3.1/1/2015, w tym:

- 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie wraz z wymaganymi załącznikami wymienionymi we wzorze wniosku publikowanym przez NFOŚiGW, zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu nr POIS/1.3.1/1/2015. W ramach tego etapu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia wniosku aplikacyjnego oraz wszystkich wymaganych załączników dla projektów o wartości poniżej lub równej 50 mln euro całkowitych kosztów kwalifikacyjnych, wymienionych w regulaminie konkursu z określeniem zakresu zamierzeń,
 - b) sporządzenia audytu energetycznego ex-ante dla budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie zgodnie z wymogami konkursu. Audyt energetyczny ex-ante musi być sporządzony na wzorach dokumentów zamieszczonych w metodyce sporządzania audytów w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1,
 - c) złożenia wniosku aplikacyjnego oraz wszystkich wymaganych załączników do NFOŚiGW w wymaganym terminie.
- 2) konsultacje i wsparcie udzielane Urzędowi Statystycznemu w Warszawie w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces.

- 3) świadczenie usług doradczych Zamawiającemu na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie.
 - 4) aktualizacja opracowania analitycznego, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego przez instytucje zaangażowane we wdrażanie projektów unijnych, na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu, w szczególności do wnoszenia poprawek i uzupełnień w opracowaniu mających na celu zapewnienie zgodności z wymaganiami konkursu nr POIS/1.3.1/1/2015 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
 - 5) wypełnienie i złożenie wymaganych załączników wymienionych we wzorze wniosku publikowanym przez NFOŚiGW, zgodnie z postanowieniami Regulaminu konkursu nr POIS/1.3.1/1/2015 dla budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie.
2. Wygenerowany wniosek o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD, pendrive), w formacie plików umożliwiającym ich edycję tj. doc, docx, xls,xlsx oraz jako skan uwierzytelnionego opracowania w formacie PDF lub JPG.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w częściach, w następujący sposób:
 - 1) część wynagrodzenia w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zostanie wypłacone po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy w zakresie przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie;
 - 2) część wynagrodzenia w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po złożeniu przez Wykonawcę i przyjęciu przez NFOŚiGW bez zastrzeżeń prawidłowo opracowanego wniosku o dofinansowanie termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie w ramach Funduszu Spójności, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I - zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 - wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 - wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, konkurs zamknięty nr POIS/1.3.1/1/2015;
 - 3) część wynagrodzenia w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po zakwalifikowaniu wniosku do dofinansowania w ramach Funduszu Spójności, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, konkurs nr POIS/1.3.1/1/2015.
3. Część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 p. 2), nie przysługuje Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez NFOŚiGW jakichkolwiek nieprawidłowości w złożonym wniosku o dofinansowanie termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie Oddział w Ciechanowie w ramach Funduszu Spójności, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, konkurs zamknięty nr POIS/1.3.1/1/2015.

4. Część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 p. 3), nie przysługuje Wykonawcy w przypadku niezakwalifikowania wniosku do dofinansowania w ramach Funduszu Spójności, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, konkurs zamknięty nr POIS/1.3.1/1/2015.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za realizację przedmiotu Umowy.
6. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 3

Umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania Umowy do 31 stycznia 2017 r.

§ 4

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do dokumentów niezbędnych do przygotowania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania Umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia, jego własne.
6. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy będą: ze strony Zamawiającego:
..... - tel., e-mail,
..... - tel., e-mail,
zaś ze strony Wykonawcy:
..... - tel., e-mail,
..... - tel., e-mail
7. Osoby, o których mowa w ust. 6, są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Zmiana koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub jakiegokolwiek innego mogącego mieć wpływ na zakłócenie bieżącej działalności, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia jej ogłoszenia.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej, dokumentów zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.
11. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
12. Wykonawca odpowiada za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 10, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
14. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 5

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz jej uaktualnień i poprawek wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego, na polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, wskazanych w ust. 2, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
2. W odniesieniu do dokumentacji Strony określają następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w częściach i w całości jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Utworu niezbędne jest jej zwielokrotnienie;
 - 2) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany wprowadzane przez Zamawiającego, albo osoby przez niego upoważnione;
 - 3) rozpowszechnianie oryginałów lub ich kopii.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust. 2 p. 1.
4. Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, o ile takie roszczenia związane z naruszeniem prawa własności intelektualnej, w związku z używaniem przez Zamawiającego dokumentów, dostarczonych zgodnie z Umową .

5. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne odszkodowania oraz inne koszty ostatecznie zasądzone od Zamawiającego w związku z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego używania przedmiotu Umowy naruszającego prawa wskazane w ust. 4, albo zastąpić go – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – innym, nienaruszającym powyższych praw lub zmienić go w taki sposób, że przestanie on naruszać prawa, o których mowa w ust. 4, z tym zastrzeżeniem, że musi on spełniać wymagania określone w Umowie.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, jego niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym na dzień sporządzenia dokumentacji, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niewykonaną część Umowy,
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niewykonaną część Umowy,
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty wystąpienia tych okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia Umowy.
4. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w okresie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca nie zrealizuje części lub całości Umowy w wymaganym terminie;
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania prawa odstąpienia od Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 5 dni od powzięcia informacji o istotnym naruszeniu postanowień Umowy.
7. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy, niezależnie od jego podstawy, wywiera ono skutek wyłącznie co do niewykonanej części Umowy. W związku, z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami w wysokości różnicy pomiędzy kosztami przewidzianymi w Umowie, wynikającymi z realizacji przedmiotu Umowy, a faktycznie poniesionymi kosztami wykonania zastępczego.

§ 9

W przypadku zmiany prawa skutkującej zmianą obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy, w wymiarze innym niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy, ceny mogą być zmieniane o wartość tychże obciążeń, o ile w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów strona Umowy zwróci się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen. Zmianę wysokości cen jednostkowych Wykonawcy należy rozumieć, jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy w następujących przypadkach lub okolicznościach:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany zasad realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację Umowy, a będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 11

W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z siły wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporów między Stronami dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich polubownego rozwiązywania.
2. W przypadku zaistnienia sporu dotyczącego wykonywania zobowiązań objętych Umową, spór winien zostać rozstrzygnięty przez przedstawicieli Stron. Z żądaniem rozstrzygnięcia sporu może wystąpić przedstawiciel każdej ze Stron, kierując żądanie do przedstawiciela drugiej Strony Umowy.
3. W przypadku, gdy postępowanie polubowne nie doprowadzi do ugody, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkiego rodzaju informacje przekazywane przez Strony związane z prowadzonym sporem, dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie określonej w Umowie, a jeśli formy nie określono - pisemnie. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:
 - 1) Do Wykonawcy:
 - 2) Do Zamawiającego:Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Odpis Ogłoszenia,

Załącznik nr 2 - Odpis oferty Wykonawcy.