

UMOWA WA-2900-1/2014

(wzór umowy)¹

W dniu 2014 roku w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa posiadającym NIP nr 512-052-03-98 oraz REGON nr 000331524, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP nr oraz REGON nr, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego WA 2900 -1 /2014 została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul 1 Sierpnia 21.
2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania określa załącznik nr 1 do umowy (*treść dodatku nr 4 do SIWZ*).

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający:

- 1) udostępni energię elektryczną i wodę;
- 2) przekaze na podstawie protokołu do dyspozycji Wykonawcy dwa pomieszczenia.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia, materiały i środki czystości – w szczególności papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe, kostki toaletowe – są nieagresywne i dobrej jakości, nie powodują niszczenia mebli, elementów wyposażenia oraz spełniają wymogi bhp, tj. posiadają odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi. Ich wykaz Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia osób świadczących usługi w zakresie przepisów bhp i p. poż, wyposażenie ich w adekwatne do wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej oraz dopuszczanie do wykonywania prac osób posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy.

¹ Wzoru umowy nie trzeba dołączać do oferty przetargowej.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów i środków czystości.

§ 4

Strony ustalają następujący tryb realizacji przedmiotu umowy:

- 1) wykonywanie prac porządkowych odbywać się będzie w dniach pracy Urzędu z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 2) sprzątanie pomieszczeń plombowanych odbywać się będzie w obecności pracowników US w Warszawie w godzinach od godz. 7:30 do godz. 9:30 lub od godz. 14:00 do godz. 15:30;
- 3) pomieszczenia, które nie są plombowane, sprzątane będą przed lub po godzinach pracy, tj.: rano – do godziny 7:30, po południu – po godzinie 15:30, po pobraniu kluczy z portierni. Po wykonaniu prac klucze należy zwrócić na portiernię;
- 4) dokładne, dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami – maksymalnie 2500 m² rocznie, odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 5) dla potrzeb ciągłego utrzymania czystości i zapewnienia serwisu konferencyjnego Wykonawca zorganizuje w godzinach od 7:30 do 15:30 dzienny serwis w liczbie, co najmniej jednej osoby;
- 6) osoba o której mowa w pkt. 5 musi posiadać aktualne badania mikrobiologiczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 2 lutego 2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191).
- 7) Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca przedstawi imienną listę osób odpowiedzialnych za świadczenie usługi. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania obowiązków osobom figurującym w Krajowym Rejestrze Karnym, albo jeśli osoba wykonująca czynności pochodzi z zagranicy odpowiednika rejestru karnego. Jakiegokolwiek zmiany w zatrudnieniu pracowników świadczących usługę muszą być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.
- 8) Wykonawca dostosuje organizację usługi w zakresie sprzątania do potrzeb wynikających z ewentualnych zmian w funkcjonowaniu Urzędu.
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z zakresu usługi na czas wykonywania prac remontowo-budowlanych jak i z innych przyczyn niezależnych od Stron.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego i bezpośredniego nadzoru pracowników w trakcie świadczenia usługi, a jeśli powierza wykonanie zadań osobom niepełnosprawnym, musi też zapewnić im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności. Nie może obowiązku nadzoru i opieki przerzucać na zamawiającego.
- 11) Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji prawnie chronionych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową. W tym zakresie osoby wykonujące czynności objęte umową muszą złożyć zamawiającemu odpowiednie oświadczenie, najpóźniej w dniu podjęcia wykonywania czynności.
- 12) w sprawach dotyczących jakości i sposobu wykonywania usług Strony porozumiewać się będą w formie pisemnej.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:

- 1) w formie miesięcznego ryczałtu:

- a) w kwocie złotych (słownie:), w tym % podatku VAT, **za sprzątanie pomieszczeń** o powierzchni ogółem 4 788 m²,

2) według cen jednostkowych:

2. **za dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami** – według rzeczywiście wykonanej usługi na powierzchni nie większej niż 2500 m² w skali roku, za cenę 1 m² wynoszącą zł (słownie:) plus podatek VAT w wysokości %, tj. maksymalnie w skali roku złotych,
3. W przypadku zmiany powierzchni, o której mowa w ust. 1 pkt 1), o więcej niż 50 m² na okres dłuższy niż 5 dni roboczych Strony aneksem do umowy proporcjonalnie do powierzchni wyłączonych ze sprzątnia skorygują wynagrodzenie wykonawcy za okres wyłączenia.

§ 6

Usługi sprzątnia będą wykonywane w okresie od 1 lipca 2014 do 30 czerwca 2015.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie opłacane z dołu na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę.
2. Faktury powinny zawierać numer umowy, a dla usługi, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, do faktur należy załączyć protokół odbioru tych usług.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), w przypadku dopuszczenia do wykonywania prac tam, gdzie to jest wymagane osoby nie posiadającej aktualnego badania mikrobiologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 2 lutego 2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191).
3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
4. Dla zabezpieczenia roszczeń o których mowa w pkt. 3 wykonawca na czas obowiązywania umowy ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 8 ust 1.
 - a) wobec uzasadnionego przekonania o naruszeniu przez Wykonawcę tajemnicy prawnie chronionej przez osobę lub osoby wykonujące usługę lub dopuszczenia do wykonywania usługi osoby figurującej w krajowym Rejestrze Karnym lub jego odpowiedniku w przypadku obcokrajowca.

b) w przypadku rażącego naruszenia warunków, o których mowa w § 3 i 4 i nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 8 ust 4.

2. Za rażące naruszenie warunków należy rozumieć w szczególności brak podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań mających na celu poprawę jakości świadczonych usług.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy tj..... złotych (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, bez potrzeby uzyskania zgody wykonawcy i obejmuje cały okres związania umową.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia lub po ustaniu świadczenia usługi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1.

§ 11

Osoby wykonujące usługę muszą być ubrane schludnie, jednolicie, w sposób podkreślający powagę urzędu, z czytelnym oznakowaniem Wykonawcy.

§ 12

Do współpracy przy realizacji wykonania umowy strony wyznaczają następujących koordynatorów:

- ze strony Zamawiającego – Pan/i....., tel....., e-mail
- ze strony Wykonawcy – Pan/i, tel,e- mail.....

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących warunków realizacji usług określonych w § 2 pkt 2, § 3 ust. 2, § 4 pkt 8 i 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA