



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
**ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa**

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
**WE WRZEŚNIU 2015 R.**

Nr 9/2015

opublikowany: 28.10.2015

\*\*\*

- ⇒ We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,1%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się zarówno w skali miesiąca, jak i roku, i wyniosła 8,6%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 4,0%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2015 r. obniżyły się o 0,9% w skali roku (wobec spadku o 1,4% odpowiednio w I kw. br.).
- ⇒ Na rynku rolnym we wrześniu br., w warunkach niższej niż przed rokiem podaży, przeciętne ceny skupu żyta i ziemniaków były wyższe, natomiast ceny pszenicy – niższe. W przypadku żywca rzeźnego i mleka – wyższej podaży (z wyjątkiem żywca wieprzowego) towarzyszył spadek cen. W porównaniu z sierpniem br. przeciętne ceny skupu żyta, żywca wieprzowego i mleka były wyższe, a ceny pszenicy, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego – niższe. Na targowiskach więcej niż przed rokiem płacono za żyto i ziemniaki, a mniej – za pszenicę, żywca wieprzowego i prosię na chów. W ujęciu miesięcznym droższe były zboża, a tańsze – ziemniaki i żywca wieprzowy; średnia cena prosiąt do dalszego chowu utrzymała się na poziomie odnotowanym w sierpniu br. Pogorszył się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ We wrześniu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 4,2%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 17,0%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania we wrześniu br. była większa niż rok wcześniej o 9,4%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem, a w dalszej kolejności indywidualni.
- ⇒ We wrześniu br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 4,2%). Wyższa niż przed rokiem była natomiast sprzedaż hurtowa (o 3,0%).

## SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne.....	10
Rolnictwo.....	12
Przemysł i budownictwo.....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	20
Wybrane dane o województwie mazowieckim.....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

*Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).*

*Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.*

*Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.*

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w październiku 2015 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 października 2015 r.

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

We wrześniu br. odnotowano, podobny jak w poprzednich miesiącach, wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych i stopa bezrobocia były niższe niż przed miesiącem i przed rokiem.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. wyniosło 1351,8 tys. osób i było o 1,1% większe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,0% w sierpniu br. i o 1,2% we wrześniu ub. roku). Wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 12,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 1,5%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 1,1%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,8%), budownictwie (o 4,2%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 1,3%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

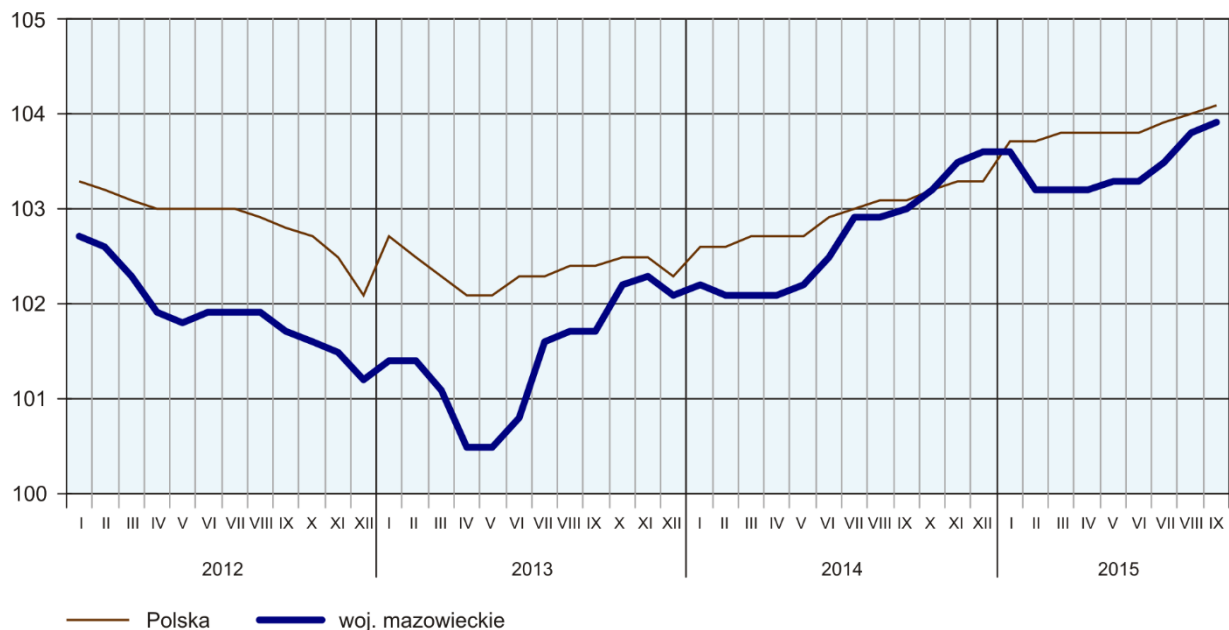
Wyszczególnienie	IX 2015		I–IX 2015	
	w tys.	IX 2014=100	w tys.	I–IX 2014=100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1351,8</b>	<b>101,1</b>	<b>1343,9</b>	<b>101,0</b>
w tym:				
Przemysł .....	348,6	100,3	348,7	100,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	291,3	101,5	290,1	101,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	38,4	93,7	39,5	96,1
Budownictwo.....	81,1	95,8	80,8	94,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	303,8	101,1	302,9	101,2
Transport i gospodarka magazynowa .....	245,6	99,4	244,6	99,3
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	30,0	95,2	29,7	94,5
Informacja i komunikacja.....	97,0	99,8	96,9	100,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	21,2	98,7	21,3	98,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	75,2	103,9	74,4	103,6
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	119,4	112,7	114,6	111,5

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1343,9 tys. osób i było o 1,0% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,6% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost zatrudnienia odnotowano w administrowaniu i działalności wspierającej (o 11,5%), a największy spadek – w budownictwie oraz zakwaterowaniu i gastronomii (po 5,5%).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010=100)



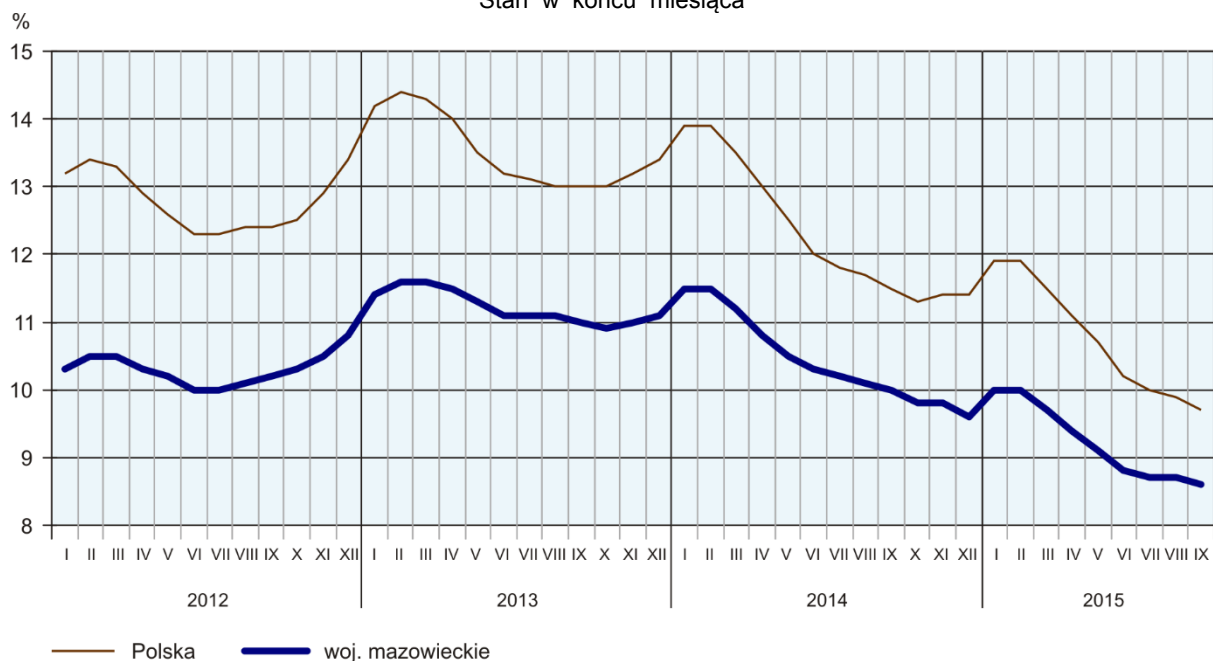
W końcu września br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 220,9 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 2,6 tys. (tj. o 1,2%) oraz była mniejsza o 33,7 tys. (tj. o 13,2%) niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 49,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	2015	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	254,6	223,5	220,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	27,8	21,1	26,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	31,2	22,5	28,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,0	8,7	8,6

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

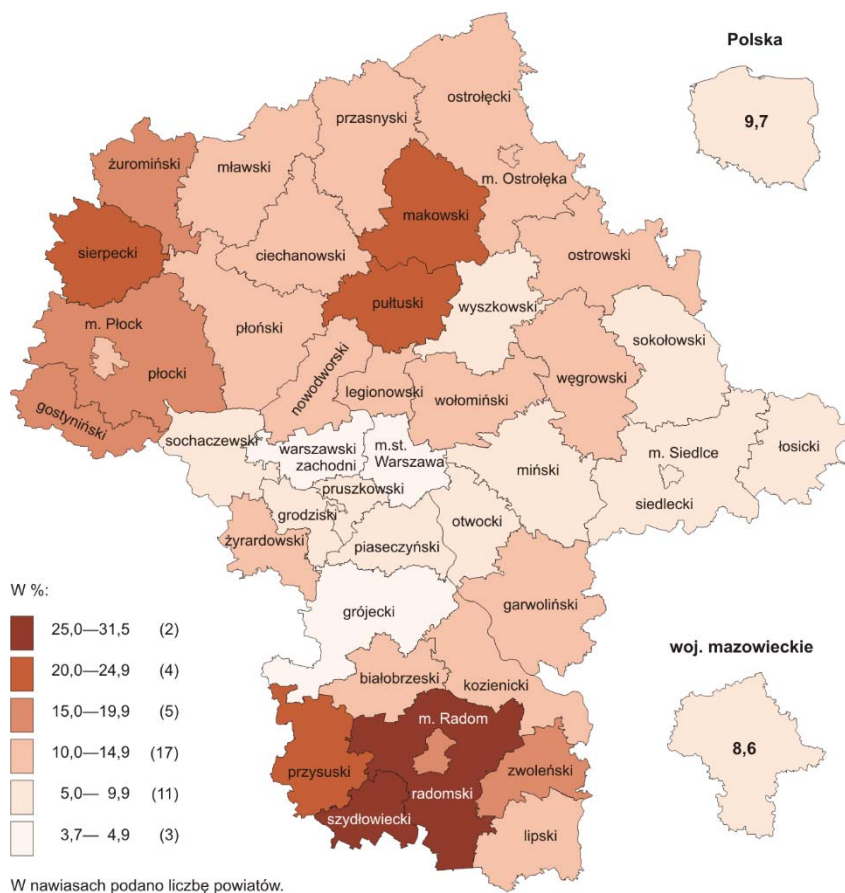
Stan w końcu miesiąca



**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu września br. wyniosła 8,6% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 9,7%). W skali miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,1 p. proc. oraz była o 1,4 p. proc. niższa od notowanej przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały sztydlowiecki (31,5%, wobec 35,3% we wrześniu ub. roku) i radomski (25,3%, wobec odpowiednio 27,9%), a o najniższej – m.st. Warszawa (3,7%, wobec 4,5%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R. Stan w końcu września



W porównaniu z wrześniem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek odnotowano w powiatach sztydlowieckim (o 3,8 p. proc.) i gostynińskim (o 3,4 p. proc.), a najmniejszy – w m.st. Warszawa (o 0,8 p. proc.) oraz w powiatach łosickim i pruszkowskim (po 0,9 p. proc.).

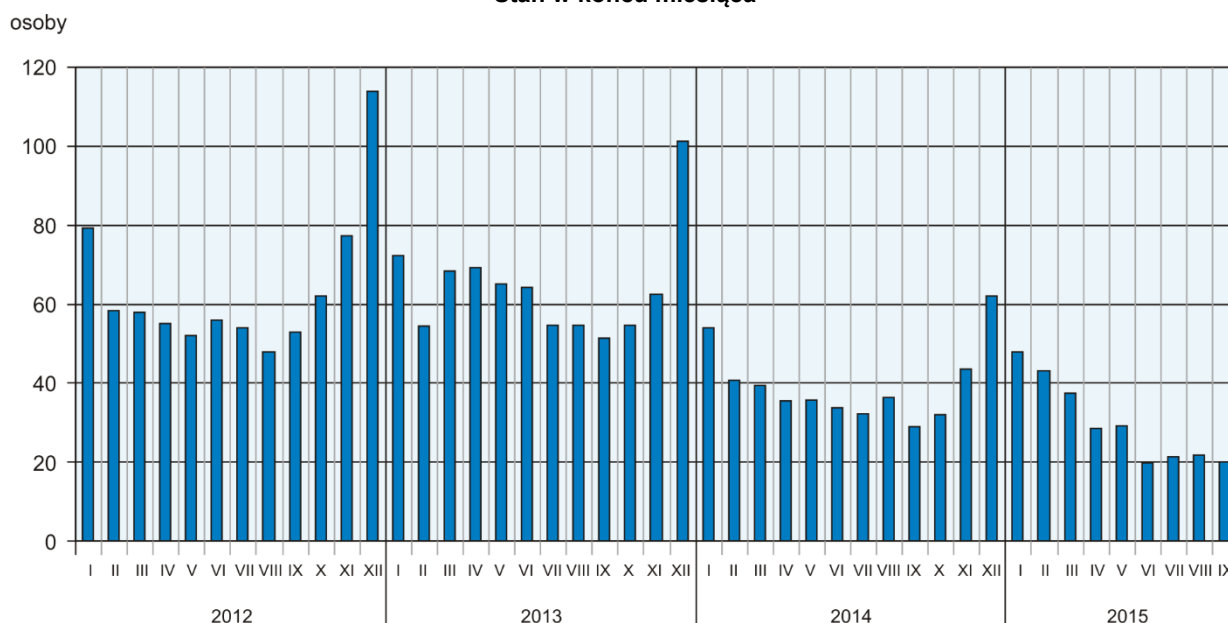
We wrześniu br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 26,3 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 5,6% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 1,0 p. proc. do 74,3%). Zwiększył się również udział osób zamieszkałych na wsi (o 0,5 p. proc. do 45,6%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób dotychczas niepracujących (o 3,4 p. proc. do 24,7%), absolwentów (o 0,9 p. proc. do 14,8%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,8 p. proc. do 4,2%).

We wrześniu br. **z ewidencji bezrobotnych skreślono** 28,9 tys. osób, tj. więcej o 28,6% niż przed miesiącem i o 7,4% mniej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania)

z rejestru bezrobotnych wyłączono 15,9 tys. osób (przed rokiem 16,0 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 3,7 p. proc. do 55,0%). Zwiększył się również udział osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 3,3 p. proc. do 9,7%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 8,1 p. proc. do 21,1%); osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,2 p. proc. do 4,9%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 0,6%). W końcu września br. bez prawa do zasiłku pozostawało 191,7 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 0,6 p. proc. do 86,8%).

Spośród osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu września br. liczba osób długotrwale bezrobotnych <sup>1</sup> przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych – ich udział wyniósł 58,6%. W końcu września br. liczba osób bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 59,7 tys., co stanowiło 27,0% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 14,2%). Wśród osób bezrobotnych 28,6% stanowiły osoby w wieku powyżej 50 roku życia. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej wyniosła 1,3 tys., tj. 0,6% ogółu bezrobotnych. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 29,0 tys. (tj. 13,1% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 0,2 tys. (odpowiednio 0,1%). Odsetek osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniósł 4,4% (tj. 9,6 tys. osób).

#### BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 15,0 tys. **ofert zatrudnienia** <sup>2</sup>, tj. więcej niż przed miesiącem (o 10,3%) oraz (o 15,7%) niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 20 osób bezrobotnych (przed rokiem 29 osób).

<sup>1</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

<sup>2</sup> Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 63 zakłady pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 18,8 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 61 zakładów – 15,7 tys. pracowników).

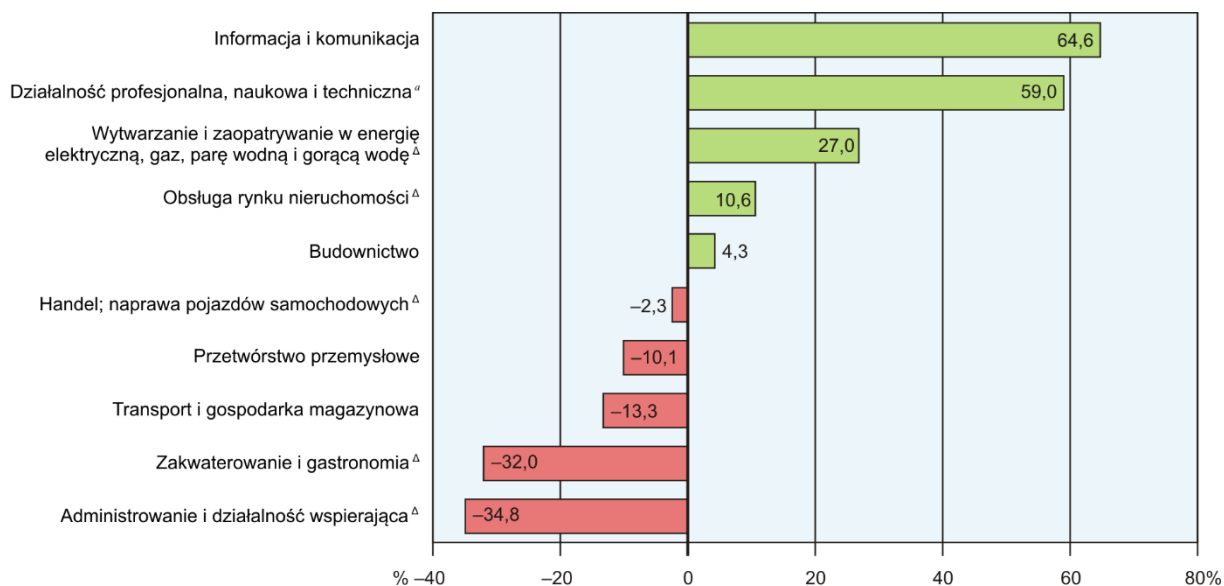
\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. wyniosło 4875,99 zł i było o 4,0% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w sierpniu br. i o 3,3% we wrześniu ub. roku). Wzrost wynagrodzeń obserwowano w większości sekcji, w tym znaczący m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 9,0%), obsłudze rynku nieruchomości (o 8,9%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,3%), budownictwie (o 4,9%).

### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2015 R.



<sup>α</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

We wrześniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto notowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 64,6% i o 59,0% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii – były odpowiednio niższe o 34,8% i o 32,0%.



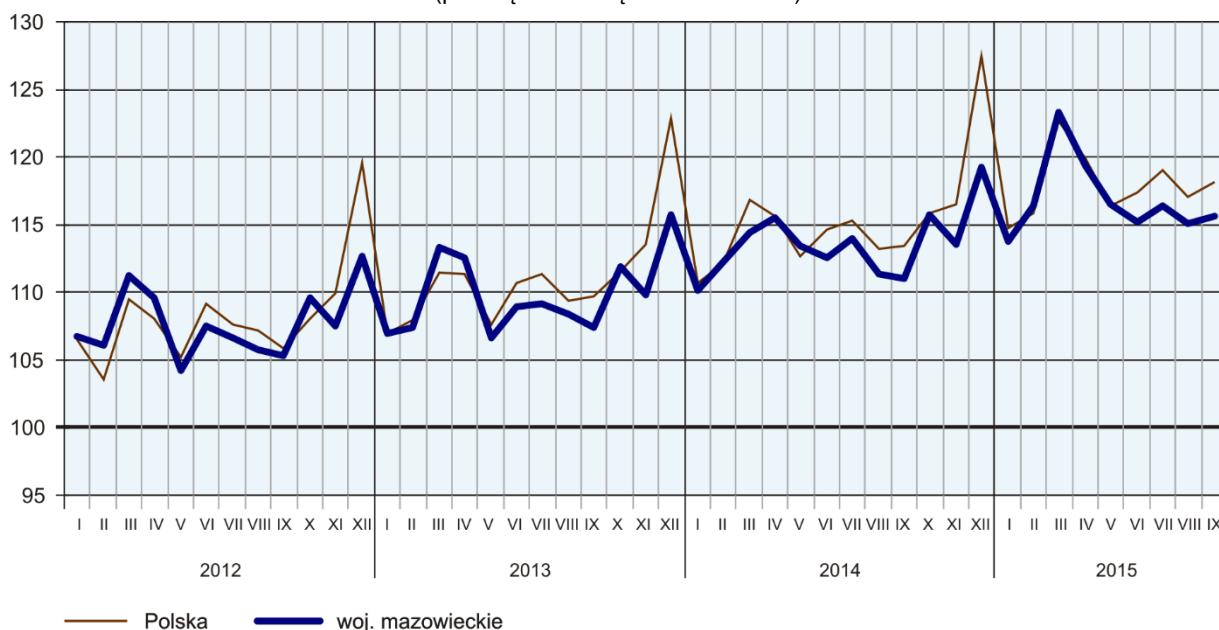
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2015		I–IX 2015	
	w zł	IX 2014=100	w zł	I–IX 2014=100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4875,99</b>	<b>104,0</b>	<b>4949,32</b>	<b>103,0</b>
w tym:				
Przemysł.....	4586,16	103,6	4689,84	101,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4384,03	103,0	4492,08	102,4
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	6192,62	109,0	6217,22	96,6
Budownictwo.....	5084,39	104,9	5246,07	105,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	4761,96	105,2	4952,48	104,5
Transport i gospodarka magazynowa.....	4229,21	105,3	4118,40	101,3
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3317,85	105,9	3434,41	106,0
Informacja i komunikacja.....	8025,67	103,6	8241,24	105,0
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	5392,90	108,9	5411,07	105,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7754,28	102,5	7581,78	102,8
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3180,67	103,2	3244,38	103,6

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4949,32 zł i było o 3,0% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 4,4% przed rokiem). Największy wzrost wynagrodzeń odnotowano w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 5,9%), a największy spadek w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,4%).

### PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010=100)



\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W II kwartale 2015 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku obniżyły się o 0,9%, podczas gdy rok wcześniej wzrosły o 0,2%.

Największy spadek cen dotyczył transportu (o 7,9%); ponadto tańsze niż rok wcześniej były odzież i obuwie (o 4,9%) oraz żywność i napoje bezalkoholowe (o 2,4%). W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny były wyższe od notowanych w II kwartale ub. roku. Największy wzrost cen miał miejsce w edukacji (o 1,7%), nieco mniejszy w rekreacji i kulturze oraz w grupie napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych (odpowiednio o 1,3% i o 1,2%). Najmniejszy wzrost cen odnotowano wśród towarów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania (o 0,6%) oraz w zakresie zdrowia (o 0,4%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

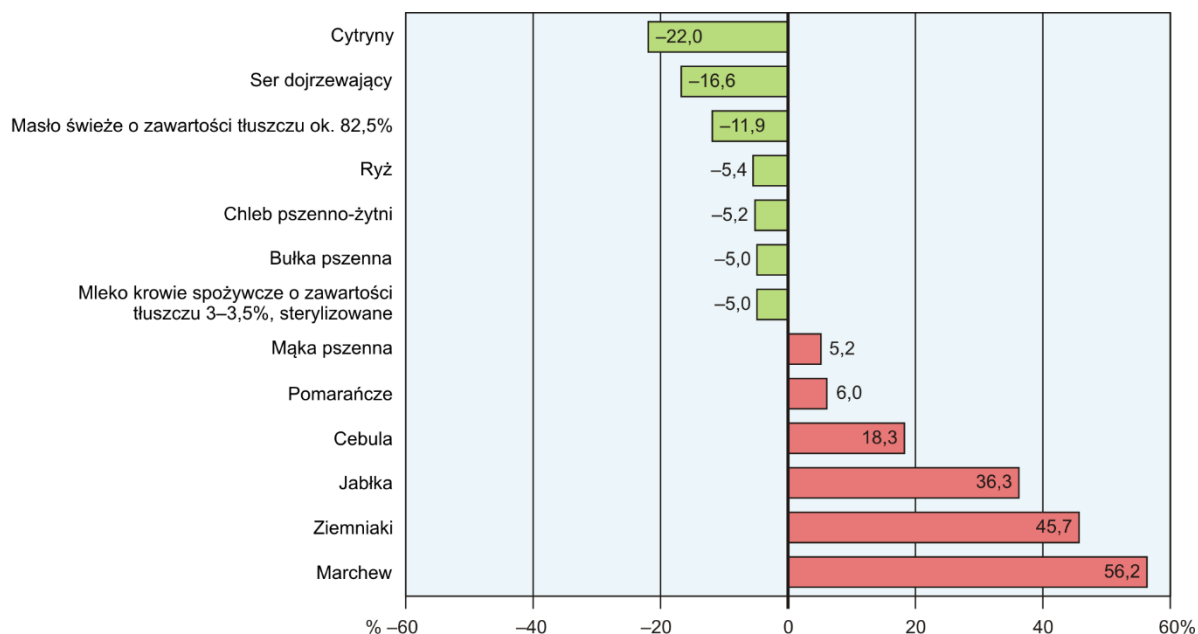
Wyszczególnienie	2014		2015	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>100,4</b>	<b>100,2</b>	<b>98,6</b>	<b>99,1</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	101,6	99,8	95,9	97,6
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe.....	103,5	104,1	102,4	101,2
Odzież i obuwie.....	94,4	94,8	94,9	95,1
Mieszkanie.....	101,5	101,4	100,5	100,6
Zdrowie.....	100,5	100,6	101,0	100,4
Transport.....	98,6	99,8	90,4	92,1
Rekreacja i kultura.....	101,9	100,7	101,5	101,3
Edukacja.....	93,6	93,7	101,9	101,7

W II kwartale br. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim obniżyły się w takim samym stopniu jak w kraju.

We wrześniu br. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe od notowanych rok wcześniej.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” obniżyła się cena ryżu (o 5,4%), chleba pszenno-żytniego (o 5,2%) i bułki pszennej (o 5,0%). Wyższa niż przed rokiem była cena mąki pszennej (o 5,2%) oraz kaszy jęczmiennej (o 1,6%).

W badanym miesiącu cena mięsa wołowego bez kości (z udźca) obniżyła się w skali roku o 4,2%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 3,3%, a mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 2,7%. Tańsze były także kurczęta patroszone (o 0,8%).

W grupie badanych wędlin zanotowano spadek ceny szynki wieprzowej gotowanej (o 3,0%) i kielbasy suszonej (o 0,9%); nie zmieniła się cena kielbasy wędzonej.

W porównaniu z wrześniem ub. roku filety z morszczuka mrożone były tańsze o 1,8%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej obniżyła się w skali roku cena sera dojrzewającego (o 16,6%), a ponadto tańsze były: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 5,0%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 4,2%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 3,6%) oraz jaja kurze świeże (o 1,8%); więcej niż rok wcześniej należało zapłacić za ser twarogowy półtłusty (o 1,8%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% była niższa w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 11,9%, oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 4,4%, a margaryny – o 1,8%.

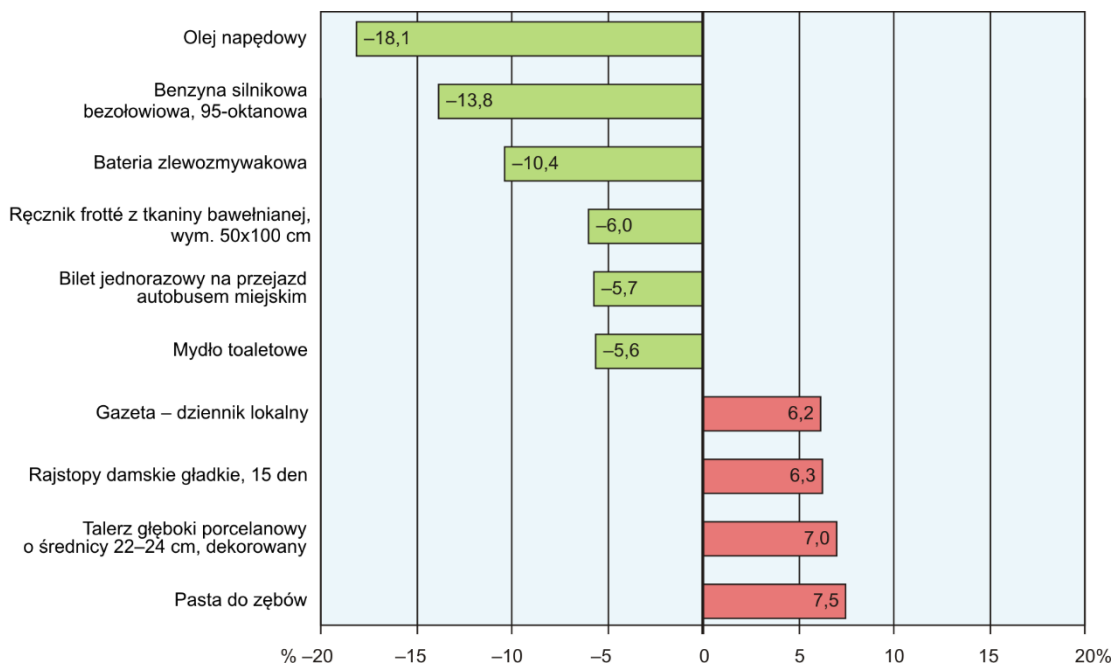
We wrześniu br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” tańsze były tylko cytryny (o 22,0%); największy wzrost cen dotyczył marchwi (o 56,2%), a ponadto droższe niż przed rokiem były: ziemniaki (o 45,7%), jabłka (o 36,3%), cebula (o 18,3%) i pomarańcze (o 6,0%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych mniej niż rok wcześniej kosztowała m.in. herbata czarna, liściasta (o 4,0%) i kawa naturalna mielona (o 3,2%). Wyższe były ceny m.in. czekolady mlecznej (o 4,9%) oraz cukru białego kryształ (o 0,8%).

We wrześniu br. ceny większości wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród wybranych artykułów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z wrześniem ub. roku najbardziej wzrosły opłaty za wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 2,3%); w mniejszym stopniu zdrożała ciepła woda oraz zimna woda z miejskiej sieci wodociągowej (odpowiednio o 1,5% i o 1,1%), a także wywóz śmieci segregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 0,8%). Mniej płacono za węgiel kamienny (o 1,4%).

We wrześniu br. wśród towarów i usług w zakresie transportu największy spadek ceny zanotowano dla oleju napędowego (o 18,1%), mniej niż rok wcześniej płacono także za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 13,8%) oraz za bilet jednorazowy na przejazd autobusem miejskim (o 5,7%) i za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,2%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w okresie styczeń–wrzesień 2015 r. średnie ceny większości produktów roślinnych (z wyjątkiem cen skupu ziemniaków) i zwierzęcych były niższe niż w analogicznym okresie ub. roku. We wrześniu br. ceny skupu żyta, żywca wieprzowego i mleka były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny pszenicy, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego – niższe. W ujęciu rocznym mniej płacono za pszenicę i produkty zwierzęce, a więcej za żyto i ziemniaki. Na targowiskach w odniesieniu do sierpnia br. wyższe były przeciętne ceny zbóż, natomiast niższe – ceny ziemniaków i żywca wieprzowego. W odniesieniu do września ub. roku wyższe były ceny żyta i ziemniaków. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

We wrześniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 14,8°C i była o 1,9°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 35,5°C (Płock), a minimalna – 1,6°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (65 mm) stanowiła 124% normy z wielolecia<sup>3</sup> (od 75% w Płocku do 209% w Kozienicach). Liczba dni z temperaturą powietrza powyżej 25°C, w zależności od regionu, wynosiła od 3 do 4, a liczba dni z opadami – od 10 do 14.

Po upalnych i suchych miesiącach żniwnych, w pierwszej dekadzie września przeszły długo oczekiwane opady deszczu. Nie były to opady zbyt obfite, jednak poprawiły stan uwilgotnienia gleby i pozwoliły na wykonanie podorywek i orki siewnej. Ochłodziło się do 14–16°C. W kolejnych dwóch dekadach września notowano opady atmosferyczne o różnym nasileniu, przy czym w drugiej dekadzie lokalnie występowały także burze, a temperatura powietrza w ciągu dnia przekraczała miejscami 25°C. Najzimniejsza była trzecia dekada września z temperaturą wynoszącą od 11 do 12°C.

Sytuacja pogodowa sprawiła, że pomimo dużej suszy glebowej zasoby wody w glebie były na tyle wystarczające, że posiane (z opóźnieniem) zboża ozime i rzepak wzeszły. Jednakże obserwowane były znaczne ubytki we wschodach, a także były one bardzo nierównomierne. Pogoda sprzyjała zbiorom kukurydzy na kiszonce oraz ziemniaków, buraków cukrowych i roślin okopowych.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2015		IX 2015		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2014 = 100	VIII 2015 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> ....	111,5	71,0	24,8	66,4	35,4
w tym:					
pszenica.....	71,0	74,4	16,2	63,8	35,8
żyto .....	14,4	55,0	3,5	74,8	38,2

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

<sup>3</sup> Przeważające wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

W okresie lipiec–wrzesień br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 111,5 tys. ton i był o 29,0% mniejszy niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup pszenicy w tym okresie był mniejszy o 25,6%, a żyta – o 45,0%. We wrześniu br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed rokiem (o 33,6%), a także niż przed miesiącem (o 64,6%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IX 2015		IX 2015		
	w tys. t	I–IX 2014 = 100	w tys. t	IX 2014 = 100	VIII 2015 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	495,7	119,5	54,0	117,6	115,7
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	43,7	135,9	3,7	148,9	120,5
wieprzowy .....	122,5	111,6	10,5	91,8	110,1
drobiowy .....	328,3	120,8	39,8	124,3	116,7
Mleko <sup>c</sup> .....	1700,4	103,1	187,8	101,4	91,9

<sup>a</sup> W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 495,7 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 19,5% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. skup żywca wołowego był większy o 35,9%, wieprzowego – o 11,6%, a drobiowego – o 20,8%. We wrześniu br. podaż żywca rzeźnego ogółem (54,0 tys. ton) w ujęciu rocznym była wyższa o 17,6%, a w ujęciu miesięcznym – o 15,7%.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń–wrzesień br. (1700,4 mln l) były o 3,1% większe niż w tym samym okresie 2014 r. We wrześniu br. skup mleka wyniósł 187,8 mln l i był o 8,1% mniejszy niż przed miesiącem i o 1,4% większy niż przed rokiem.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

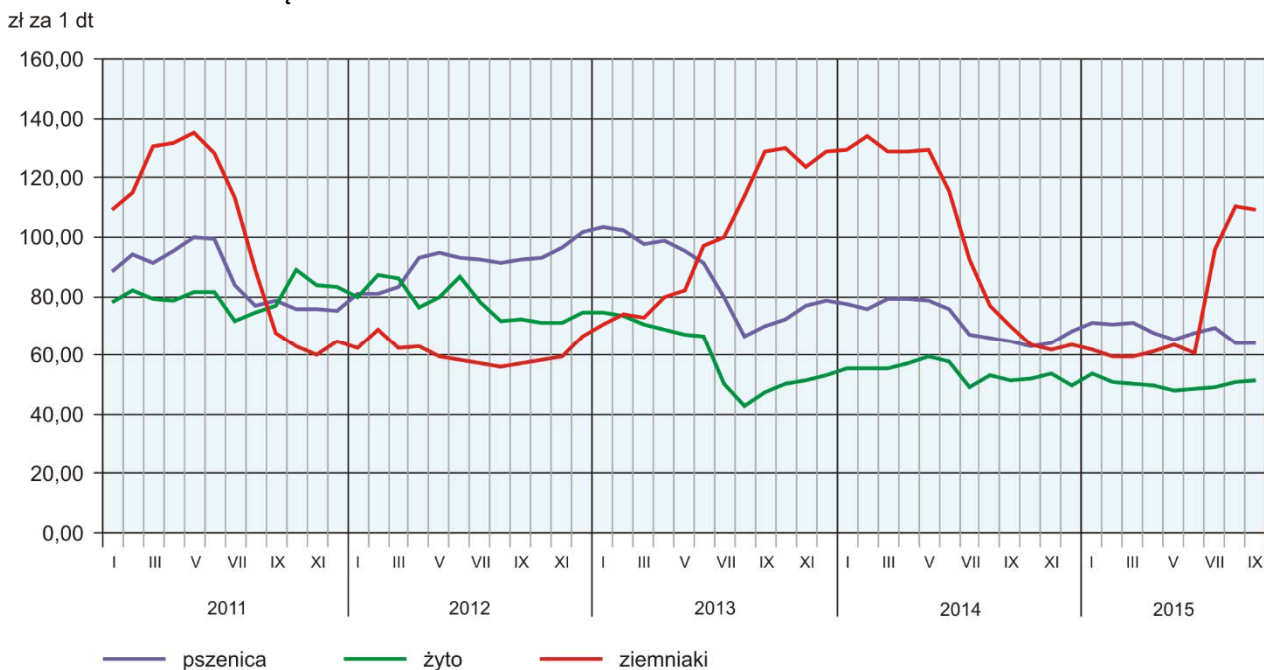
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2015			I–IX 2015		IX 2015			I–IX 2015	
	zł	IX 2014 = 100	VIII 2015 = 100	zł	I–IX 2014 = 100	zł	IX 2014 = 100	VIII 2015 = 100	zł	I–IX 2014 = 100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt .....	64,25	99,3	99,9	67,53	92,4	77,55	96,6	103,8	75,61	86,3
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt.....	51,60	100,6	101,7	49,69	92,3	57,06	111,9	107,7	53,18	92,9
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt.....	49,15	152,5	93,5	53,35	101,5	109,13	155,8	98,8	75,74	67,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,21	89,6	99,9	5,65	95,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,65	93,8	105,5	4,34	86,9	4,36	85,3	96,7	4,36	85,7
drób .....	3,80	99,9	98,4	3,66	96,2	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	134,33	91,3	100,0	138,98	91,7
Mleko za 1 hl.....	107,49	88,1	101,5	111,09	80,7	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–wrzesień br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny pszenicy i żyta były niższe niż w tym samym okresie 2014 r. We wrześniu br. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 64,25 zł, tj. o 0,1% mniej niż w sierpniu br. i o 0,7% mniej niż we wrześniu ub. roku. Na targowiskach przeciętna cena

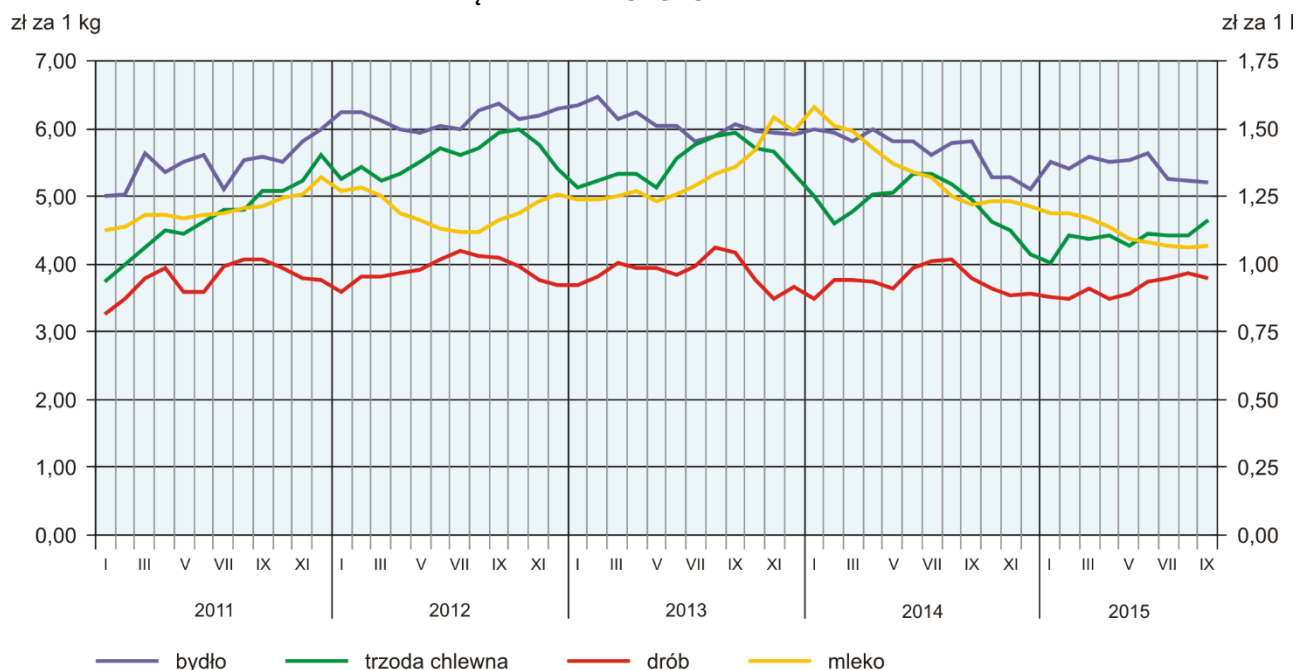
pszenicy ukształtowała się na poziomie 77,55 zł/dt i była odpowiednio: wyższa o 3,8% i niższa o 3,4%. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 1,7% (do 51,60 zł/dt), a cena targowiskowa – o 7,7% (do 57,06 zł/dt). W porównaniu z wrześniem ub. roku za żyto w skupie i na targowiskach płacono więcej stosownie: o 0,6% i o 11,9%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



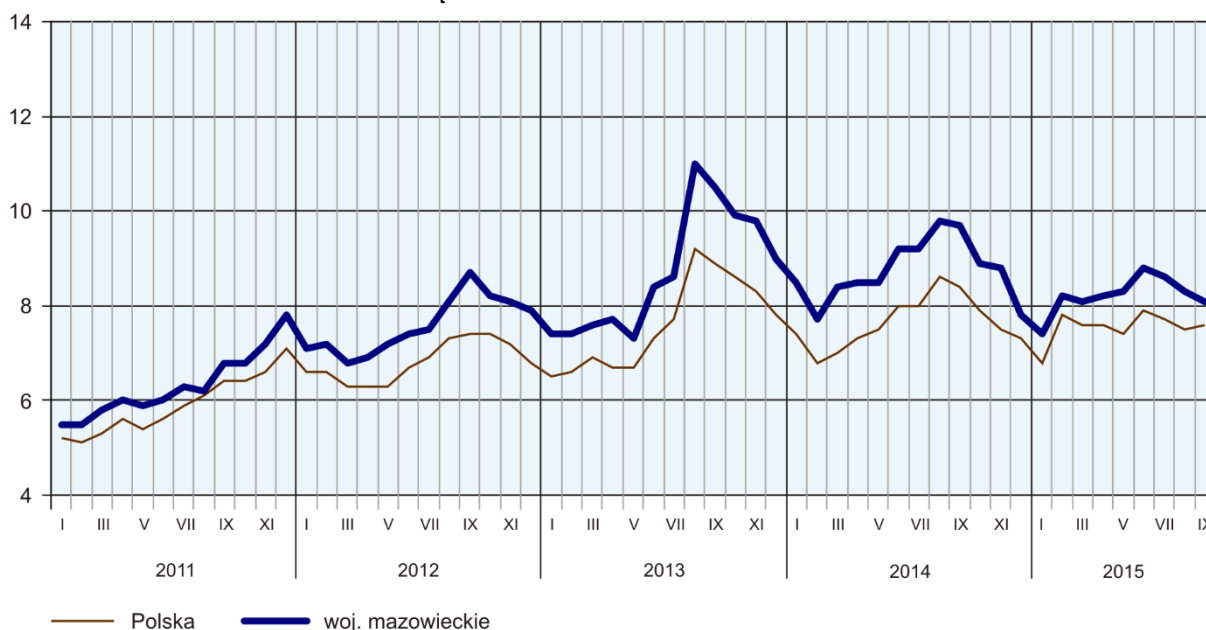
Przeciętne **cenę ziemniaków** we wrześniu br. były wyższe niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 109,13 zł, tj. o 55,8% więcej niż rok temu i o 1,2% mniej niż miesiąc temu. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 49,15 zł/dt i w ujęciu rocznym była wyższa o 52,5%, natomiast w ujęciu miesięcznym była niższa o 6,5%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. przeciętna **cena żywca wieprzowego** w skupie – po spadkach odnotowanych w dwóch poprzednich miesiącach – wzrosła. Za 1 kg tego surowca płacono 4,65 zł, tj. o 5,5% więcej niż przed miesiącem i o 6,2% mniej niż przed rokiem. Średnia cena żywca wieprzowego w obrocie targowiskowym (4,36 zł/kg) kształtowała się poniżej poziomu sprzed miesiąca (o 3,3%) i poniżej poziomu sprzed roku (o 14,7%). Większe tempo wzrostu cen żyta na targowiskach niż tempo wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie skutkowało pogorszeniem wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach we wrześniu br. wyniosła 8,1 (wobec 8,3 przed miesiącem i 9,7 przed rokiem). Przeciętna cena prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu pozostała na poziomie odnotowanym w sierpniu br. – na targowiskach za jedno prosię płacono około 134 zł, tj. o 8,7% mniej niż we wrześniu ub. roku.

#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



We wrześniu br. znacznie większej niż przed miesiącem i przed rokiem podaży **żywca wołowego** towarzyszył spadek cen tego surowca. Średnia cena skupu 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,21 zł i w skali miesiąca była niższa o 0,1%, a w skali roku – o 10,4%.

Zahamowany został – notowany od maja br. – wzrost **cen skupu żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym. We wrześniu br. za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,80 zł, tj. o 1,6% mniej w porównaniu z sierpniem br. i o 0,1% mniej w porównaniu z wrześniem ub. roku.

Po raz pierwszy od listopada 2014 r. odnotowano wzrost **cen mleka** w skupie. Średnia cena tego surowca we wrześniu br. wyniosła 107,49 zł za 100 litrów, czyli była o 1,5% wyższa niż miesiąc temu, jednak o 11,9% niższa niż rok temu.

\*\*\*

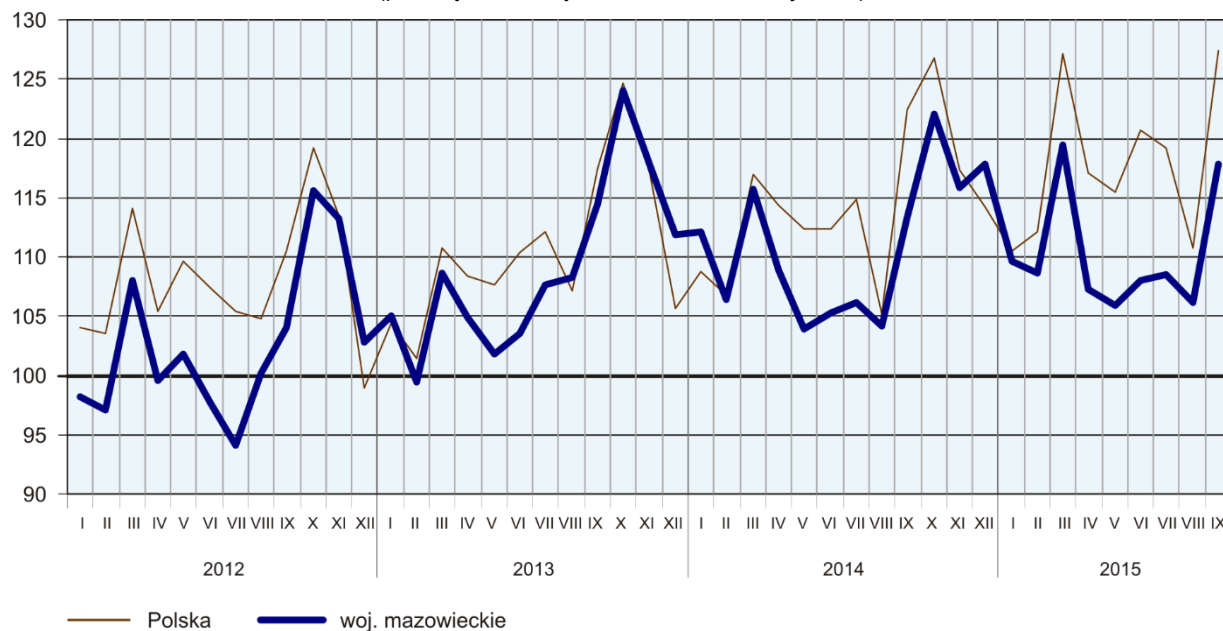
## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20640,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,1% w sierpniu br. i spadku o 1,1% we wrześniu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 11,0%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 80,4% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z wrześniem ub. roku zwiększyła się (w cenach stałych) o 4,2%. Zwiększyła się również (o 5,7%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 17,1% produkcji przemysłowej).

### PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010=100; ceny stałe)



We wrześniu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 20 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji maszyn i urządzeń (o 18,5%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 16,7%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 8,6%), artykułów spożywczych (o 8,2%). Natomiast niższa niż we wrześniu ub. roku była produkcja sprzedana m.in. urządzeń elektrycznych (o 5,0%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 3,1%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2015	I–IX 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>104,2</b>	<b>101,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	104,2	105,6	79,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	108,2	101,8	18,4
napojów .....	101,0	107,3	2,7
papieru i wyrobów z papieru .....	101,8	104,8	2,9
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	116,7	111,4	6,8
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	108,6	108,8	4,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	96,9	101,2	3,0
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	102,3	101,1	3,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	103,7	116,4	3,7
urządzeń elektrycznych .....	95,0	111,2	4,4
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	118,5	99,2	3,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	105,7	86,4	17,9



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 59,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,9% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 0,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,6%.

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 175348,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,6% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 5,6%, natomiast obniżyła się w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 13,6%).

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. osiągnęła wartość 4800,2 mln zł i była o 3,5% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w sierpniu br. i wzrostu o 12,9% we wrześniu ub. roku). W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 37717,8 mln zł i była o 2,1% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (wobec wzrostu o 7,1% przed rokiem).

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 59,2 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 0,7% wyższa w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 4,2% i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,9%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 1441,0 mln zł i była o 17,0% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,6% w sierpniu br. i wzrostu o 16,1% w sierpniu ub. roku). Spadek produkcji odnotowano w jednostkach, w których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 30,7%) oraz w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 16,5%). Zwiększyła się natomiast produkcja w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 1,4%).

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 11741,5 mln zł i była o 6,8% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 4,9%). Spadek produkcji wystąpił we wszystkich działach budownictwa: w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 8,1%), w jednostkach, w których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 8,0%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 3,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2015	I–IX 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>83,0</b>	<b>93,2</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	69,3	92,0	36,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	83,5	91,9	37,4
Roboty budowlane specjalistyczne .....	101,4	96,7	26,6

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu 2015 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 29,2%, a mieszkań rozpoczętych o 21,5%; więcej było także mieszkań oddanych do użytkowania (o 9,4%).

Według wstępnych danych<sup>4</sup> we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 3274 mieszkania, tj. o 281 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali deweloperzy – 2293 (70,0% ogólnej ich liczby), a w dalszej kolejności inwestorzy indywidualni – 976 (29,8%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 66,9% i 29,2%. W porównaniu z wrześniem ub. roku mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było więcej o 14,5%, a mieszkań indywidualnych – o 11,5%. Ponadto oddano do użytkowania 5 mieszkań komunalnych (rok wcześniej 12).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 24,0% efektów krajowych.

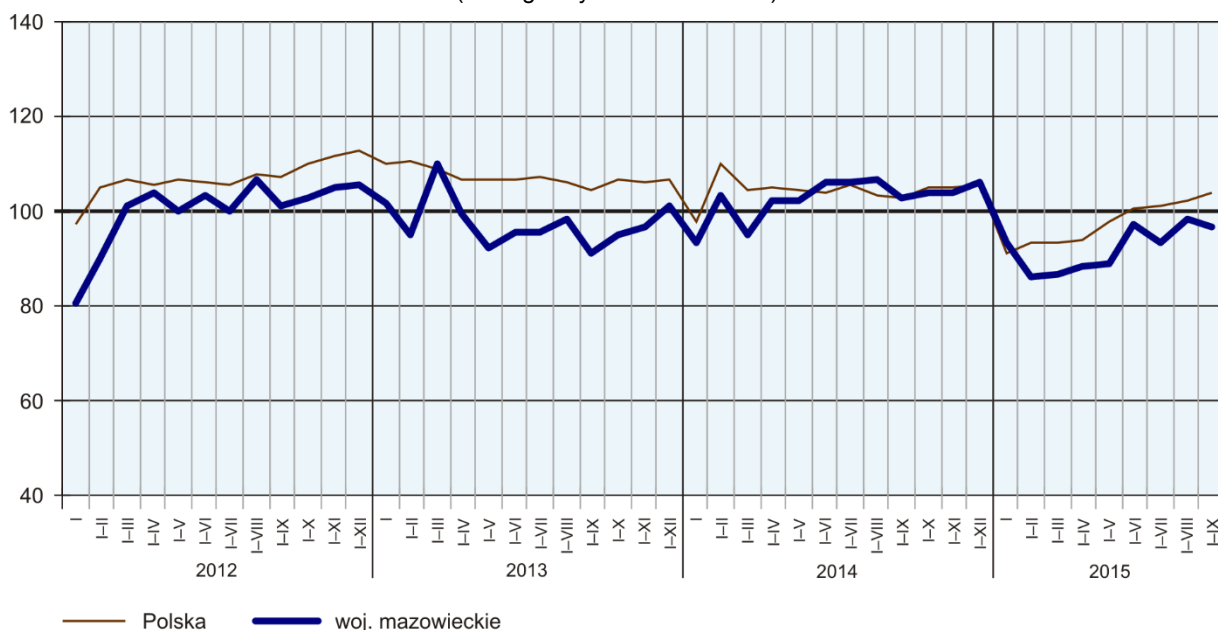
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień 2015 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2014 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>20987</b>	<b>100,0</b>	<b>94,2</b>	<b>91,1</b>
Indywidualne.....	8784	41,9	105,8	136,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11562	55,1	93,9	58,3
Spółdzielcze.....	488	2,3	44,4	58,0
Komunalne.....	91	0,4	21,0	53,2
Spółeczne czynszowe.....	45	0,2	88,2	43,8
Zakładowe.....	17	0,1	23,0	49,8

W okresie styczeń–wrzesień br. oddano do użytkowania 20987 mieszkań, tj. mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 5,8%. Jedynie w budownictwie indywidualnym liczba mieszkań była większa niż przed rokiem.

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010=100)



<sup>4</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (9422), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim i piaseczyńskim (odpowiednio 1547 i 1257), a najmniej – w żuromińskim (29) oraz przysuskim (51).

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2015 R.



**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie dziewięciu miesięcy br. wyniosła 91,1 m<sup>2</sup> i była o 1,7 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (184,7 m<sup>2</sup>), żuromińskim (168,7 m<sup>2</sup>), przasnyskim (166,0 m<sup>2</sup>), grodziskim (157,6 m<sup>2</sup>), siedleckim (156,3 m<sup>2</sup>) i sokołowskim (155,6 m<sup>2</sup>). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (63,2 m<sup>2</sup>), m. Siedlcach (63,9 m<sup>2</sup>), w powiecie mławskim (74,4 m<sup>2</sup>) oraz w m. Ostrołęce (79,0 m<sup>2</sup>). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> wybudowano w powiatach: nowodworskim (84,8 m<sup>2</sup>), ciechanowskim (91,5 m<sup>2</sup>), m. Radomiu (96,5 m<sup>2</sup>), w powiatach mińskim i wołomińskim (po 98,7 m<sup>2</sup>) oraz gostynińskim (99,3 m<sup>2</sup>).

We wrześniu br. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 4726, czyli o 1069 (o 29,2%) więcej niż rok wcześniej. Wśród ogółu mieszkań 72,6% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 27,2% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 4349 mieszkań, tj. więcej o 769 (o 21,5%) w porównaniu z wrześniem ub. roku. Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 75,5% ogólnej ich liczby, a przez inwestorów indywidualnych 24,5%.

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień 2015 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2014 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2014 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>30890</b>	<b>100,0</b>	<b>109,1</b>	<b>25973</b>	<b>100,0</b>	<b>103,3</b>
Indywidualne .....	9505	30,8	110,4	8409	32,4	99,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	21023	68,1	110,5	17399	67,0	105,6
Spółdzielcze .....	274	0,9	74,5	70	0,3	x
Komunalne .....	41	0,1	12,6	47	0,2	23,2
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	48	0,2	x
Zakładowe .....	47	0,2	x	—	—	x

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br. zanotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku, natomiast wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe we wrześniu br. była o 4,2% niższa niż przed rokiem oraz o 1,4% niższa w stosunku do poprzedniego miesiąca. Wśród grup o znaczącym udziale wzrost sprzedaży odnotowano w jednej tylko grupie, tj. jednostkach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD o 6,8% (wobec sierpnia br. spadek o 2,7%). Spadła natomiast sprzedaż paliwa o 15,4% (w stosunku do sierpnia spadek o 10,4%) oraz z grupy „pozostałe” o 2,0% (wobec sierpnia br. wzrost o 15,9%). Z pozostałych grup najbardziej wzrosła sprzedaż prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach o 17,7% (w stosunku do sierpnia br. spadek o 4,2%).

W okresie styczeń–wrzesień br. sprzedaż detaliczna była o 3,5% niższa w stosunku do ubiegłego roku. Najgłębszy spadek sprzedaży wśród grup o największym udziale odnotowano w przedsiębiorstwach handlujących „paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi” (o 13,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2015	I-IX 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>95,8</b>	<b>96,5</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	108,5	101,2	7,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	84,6	86,3	27,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	99,8	103,8	17,2
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	73,8	84,2	4,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .....	82,9	84,3	3,5
Włókno, odzież, obuwie .....	104,3	101,7	4,9
Meble, RTV, AGD .....	106,8	107,3	15,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	117,7	113,5	7,1
Pozostałe .....	98,0	95,8	12,3

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była o 3,0% wyższa w stosunku do ubiegłego roku, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych również wyższa o 1,5% (w stosunku do sierpnia 2015 r. wyższa odpowiednio o 16,2% i o 12,1%).

W okresie styczeń–wrzesień br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych wzrosła o 0,8% w stosunku do ub. roku, a w przedsiębiorstwach hurtowych spadła o 0,1%.

\*\*\*

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7	1340,8	1345,3	1346,5
	B	1346,7	1341,8	1341,2	1341,4	1342,8	1343,4	1346,7	1350,3	1351,8			
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1	100,2	100,3	100,1
	B	100,0	99,6	100,0	100,0	100,1	100,0	100,2	100,3	100,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2	100,9	101,2	101,5
	B	101,4	101,1	101,0	101,2	101,1	100,9	100,8	101,0	101,1			
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6	248,6	248,6	249,8
	B	260,3	259,6	252,1	244,5	236,4	227,7	224,9	223,5	220,9			
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu).....	A	11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0	9,8	9,8	9,6*
	B	10,0*	10,0*	9,7*	9,4*	9,1*	8,8*	8,7*	8,7*	8,6			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993	12937	11725	8507	7062
	B	9475	12027	13775	13232	13995	16429	14374	13574	14969			
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	54	41	39	35	36	34	32	36	29	32	44	62
	B	48	43	38	28	29	20	21	22	20			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69	4883,44	4788,89	5033,20
	B	4802,14	4911,96	5202,65	5038,11	4916,77	4864,46	4911,13	4858,65	4875,99			
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6	104,2	98,1	105,1
	B	95,4	102,3	105,9	96,8	97,6	98,9	101,0	98,9	100,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3	103,3	103,2	102,9
	B	103,2	103,5	101,9	103,1	102,5	102,1	101,9	103,2	104,0			
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	99,9	.	.	99,4
	B	.	.	98,6	.	.	99,1	.	.	.			

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4	96,8	101,3	107,4
	B	103,9	100,0	96,6	96,6	98,4	100,5	100,9	96,5	101,2			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5	88,3	83,1	86,5
	B	88,9	94,2	86,5	82,8	82,6	87,6	103,1	96,8	99,6			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6	90,6	100,1	96,7
	B	108,1	97,9	103,2	98,9	100,3	101,9	93,3	99,2	99,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1	88,4	88,9	86,2
	B	92,3	90,9	96,1	92,1	95,3	97,1	94,0	90,2	89,6			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6	93,5	96,8	92,6
	B	96,5	110,0	98,9	101,3	96,7	104,0	99,7	99,6	105,5			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5	81,2	79,5	78,1
	B	79,9	95,9	91,2	87,7	84,5	83,3	82,9	85,1	93,8			
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7	8,9	8,8	7,8
	B	7,4	8,2	8,1	8,2	8,3	8,8	8,6	8,3	8,1			
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0	108,8	107,8	94,8	101,7
	B	93,0	99,1	109,9	89,9	98,7	102,0	100,5	97,8*	111,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2	98,9	98,5	98,4	105,3
	B	97,7	102,0	103,1	98,5	102,0	102,7	102,3	102,1*	104,2			
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3	120,9	78,0	108,4
	B	37,5	149,7	104,7	144,0	87,3	109,6	114,1	93,7	93,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1	107,0	85,5	116,0
	B	88,6	96,1	83,6	130,2	94,8	94,2	90,4	105,6	83,0			

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2615	5204	6922	9962	12245	14488	17428	19279	22272	25503	27667	30670
	B	2619	4336	6320	8620	10652	13232	15397	17713	20987			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	92,1	108,8	86,0	102,6	111,1	111,0	110,6	108,7	112,7	109,5	107,7	104,9
	B	100,2	83,3	91,3	86,5	87,0	91,3	88,3	91,9	94,2			
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0	104,6	93,2	120,3
	B	73,2	96,4	116,6	99,7	103,0	99,8	100,5	97,7	98,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3	99,9	97,8	100,0
	B	96,6	95,5	98,0	96,1	98,5	100,8	97,4	95,2	95,8			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.	4,6	.	.	5,3	.	.	.	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %)	A	.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	3,3	.	.	3,0
	B	.	.	3,7	.	.	4,5	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	25663,2	.	.	41345,5
	B	.	.	7448,7	.	.	16700,3	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	115,9
	B	.	.	122,4	.	.	106,6	.	.	.	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412	737685	740098	742172
	B	742815	744924	746388	749200	751641	754598	756743	759394	762479			
w tym spółki handlowe.....	A	117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676	125732	126673	127823
	B	128632	129979	131060	132382	133572	134636	135523	136594	138021			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704	32988	33156	33332
	B	33374	33289	33288	33459	33543	33584	33569	33721	33906			

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.