



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnałna

Data opracowania 13.07.2015 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: <http://warszawa.stat.gov.pl>

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2014 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz. U. Nr 214, poz. 1573).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE¹ ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Na terenie województwa mazowieckiego w 2014 r. przekazano do użytkowania 10828 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 1031 (o 8,7%) mniej niż przed rokiem. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 14487,9 tys. m³ i była o 216,8 tys. m³ (o 1,5%) większa niż rok wcześniej. Większość nowych budynków mieszkalnych oddano na terenach wiejskich województwa – 64,9%. W miastach do użytkowania oddano 3796 nowych budynków mieszkalnych, co stanowiło 35,1% wszystkich przekazanych w województwie nowych budynków mieszkalnych.

Inwestorzy indywidualni w 2014 r. wybudowali 9779 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 777,5 m³ (w 2013 r. – 10783 budynki o przeciętnej kubaturze 770,9 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 90,3%, a w ogólnej kubaturze 52,5% (w 2013 r. odpowiednio: 90,9% budynków i 58,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 64,7 miesiąca (wobec 63,6 miesiąca w 2013 r.).

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Pozostali inwestorzy w 2014 r. wybudowali 1049 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 6562,8 m³ (wobec 1076 budynków o przeciętnej kubaturze 5537,2 m³ w 2013 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wynosił 9,7%, a w ogólnej kubaturze 47,5% (w 2013 r. odpowiednio: 9,1% budynków i 41,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 3,1 miesiąca dłuższy niż w 2013 r. i wynosił 28,7 miesięcy.

W porównaniu z 2013 r. skrócił się przeciętny czas trwania budowy tylko w budownictwie społecznym czynszowym o 1,0 miesiąc. Natomiast w budownictwie komunalnym przeciętny czas trwania budowy wydłużył się – o 17,1 miesiąca, w zakładowym – o 3,5 miesiąca, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 3,1 miesiąca, indywidualnym – o 1,1 miesiąca, a w budownictwie spółdzielczym – o 0,2 miesiąca.

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
	liczba	kubatura w m ³			razem	przeciętna 1 mieszkania	
O g ó ł e m 2013	11859	14271049	27867	110756	2781145	99,8	47,8
..... 2014	10828	14487875	29415	110314	2705455	92,0	47,6
miasta 2013	4057	8572364	19538	64224	1569537	80,3	38,2
..... 2014	3796	9385675	21864	68509	1626800	74,4	38,8
w tym m.st. Warszawa ... 2013	1087	5168747	12474	35401	882079	70,7	29,9
..... 2014	1068	5986005	14382	40074	948211	65,9	32,4
wieś 2013	7802	5698685	8329	46532	1211608	145,5	62,1
..... 2014	7032	5102200	7551	41805	1078655	142,8	63,8
Budownictwo:							
indywidualne 2013	10783	8313068	12001	66083	1767784	147,3	63,6
..... 2014	9779	7603549	10842	59462	1588164	146,5	64,7
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 2013	1046	5514191	14487	41087	936379	64,6	25,6
..... 2014	952	6111407	16421	45091	992174	60,4	28,7
spółdzielcze 2013	15	333517	989	2597	58522	59,2	26,5
..... 2014	70	554749	1345	3810	84034	62,5	26,7
społeczne czynszowe 2013	2	26460	94	376	4896	52,1	21,0
..... 2014	5	24882	51	149	3754	73,6	20,0
komunalne 2013	9	79930	291	588	12912	44,4	22,4
..... 2014	18	167952	680	1545	32951	48,5	39,5
zakładowe 2013	4	3883	5	25	652	130,4	17,1
..... 2014	4	25336	76	257	4378	57,6	20,6

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2013 r. – 329186 m³, w 2014 r. – 383179 m³; liczba mieszkań: w 2013 r. – 883, w 2014 r. – 834; liczba izb: w 2013 r. – 2474, w 2014 r. – 2162; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2013 r. – 58854 m², w 2014 r. – 57221 m²; przeciętny czas trwania budowy w miesiącach: w 2013 r. – 49,5, w 2014 r. – 41,5.

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE²

Dodatkowy przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych już istniejących. W wyniku tej rozbudowy w 2014 r. kubatura budynków mieszkalnych powiększyła się o 141,2 tys. m³, liczba mieszkań o 274 o łącznej powierzchni użytkowej 30,6 tys. m². W porównaniu z 2013 r. kubatura budynków rozbudowanych była mniejsza o 29,6 tys. m³ (o 17,3%), liczba mieszkań o 41 (o 13,0%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 5,4 tys. m² (o 14,9%).

² Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

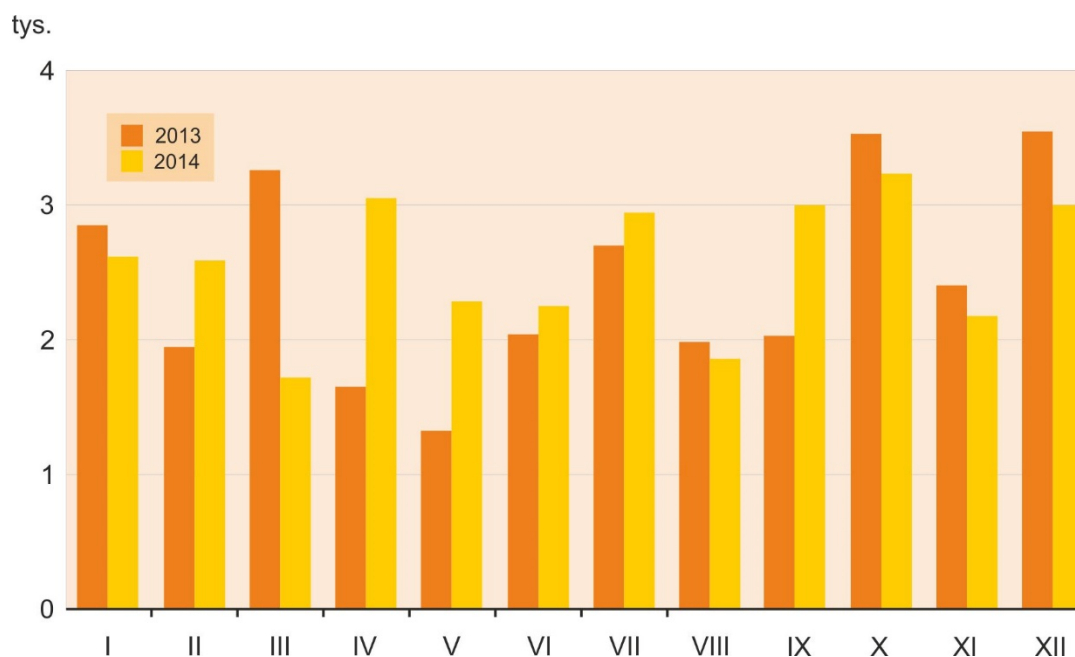
Tabl. 2. Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania

Wyszczególnienie		Budynki		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
		liczba	kubatura w m ³			razem	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m	2013	272	170775	315	1347	35941	114,1
	2014	209	141207	274	1078	30571	111,6
Miasta	2013	138	105239	178	764	21658	121,7
	2014	118	95046	182	683	20415	112,2
w tym m.st. Warszawa	2013	54	52936	72	358	10555	146,6
	2014	42	42094	61	258	9031	148,0
Wieś.....	2013	134	65536	137	583	14283	104,3
	2014	91	46161	92	395	10156	110,4

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA³

W 2014 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 30670 mieszkań, tj. o 1437 mieszkań (o 4,9%) więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu październiku (3231), a najmniej w marcu (1718).

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,6% ogółu oddanych mieszkań, przy czym w porównaniu z 2013 r. ich liczba wzrosła o 1499 (o 5,2%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 0,9% (1,1% w 2013 r.) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,3% (0,4% w 2013 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych powstało 0,1% ogółu nowych mieszkań.

³ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
O g ó ł e m 2013	29233	29179	28750	315	114	54
..... 2014	30670	30628	30249	274	105	42
Miasta 2013	20635	20590	20396	178	16	45
..... 2014	22921	22898	22687	182	29	23
w tym m.st. Warszawa . 2013	13128	13128	13056	72	—	—
..... 2014	14964	14964	14901	61	2	—
Wieś..... 2013	8598	8589	8354	137	98	9
..... 2014	7749	7730	7562	92	76	19

^a Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddawane do użytkowania jako części pierwsze.

Na terenie miast województwa oddano do użytkowania 22,9 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 11,1% do roku poprzedniego. Natomiast na wsi liczba mieszkań przekazanych do użytkowania spadła o 849 (o 9,9%) osiągając poziom 7749. Mieszkania oddane do użytkowania w m.st. Warszawa stanowiły 48,8% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 65,3% efektów uzyskanych w miastach (w 2013 r. odpowiednio: 44,9% i 63,6%).

Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

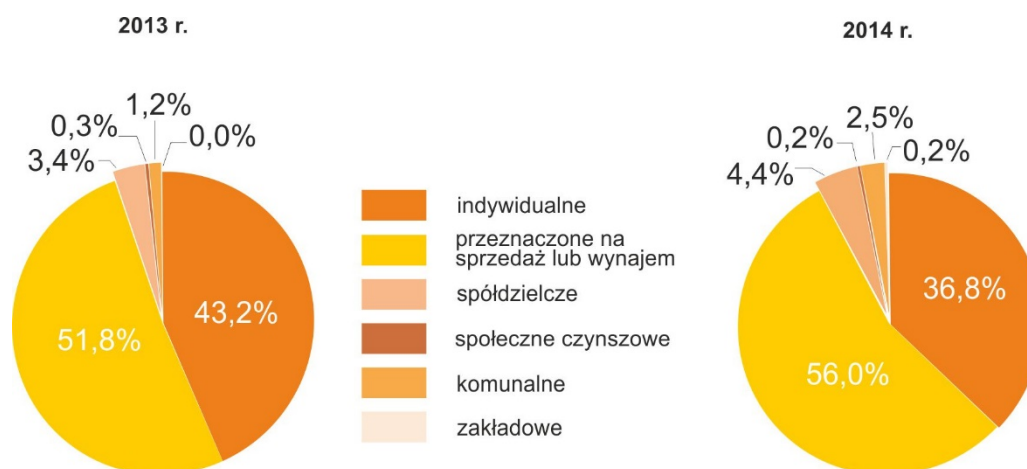
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m 2013	29233	115166	2890838	98,9
..... 2014	30670	114133	2808217	91,6
miasta 2013	20635	67531	1651499	80,0
..... 2014	22921	71513	1708731	74,5
w tym m.st. Warszawa 2013	13128	37330	929964	70,8
..... 2014	14964	41721	989799	66,1
wieś..... 2013	8598	47635	1239339	144,1
..... 2014	7749	42620	1099486	141,9
Budownictwo:				
indywidualne 2013	12629	68580	1831554	145,0
..... 2014	11272	61218	1638045	145,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem..... 2013	15152	42847	978824	64,6
..... 2014	17167	47005	1041664	60,7
spółdzielcze 2013	1006	2652	60284	59,9
..... 2014	1345	3810	84034	62,5
społeczne czynszowe 2013	94	376	4896	52,1
..... 2014	51	149	3754	73,6
komunalne 2013	347	686	14628	42,2
..... 2014	759	1694	36342	47,9
zakładowe..... 2013	5	25	652	130,4
..... 2014	76	257	4378	57,6

W 2014 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 2015 mieszkań, komunalnym o 412, spółdzielczym

o 339, zakładowym o 71 mieszkań. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym o 1357 oraz społecznym czynszowym o 43.

W porównaniu z 2013 r. w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się udział mieszkań zrealizowanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,2 p. proc.), komunalnym (o 1,3 p. proc.), spółdzielczym (o 1,0 p. proc.) oraz zakładowym (o 0,2 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 6,4 p. proc.) oraz społecznego czynszowego (o 0,1 p. proc.).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

W 2014 r. powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego wynosiła 2808,2 tys. m² i była mniejsza niż przed rokiem o 82,6 tys. m² (o 2,9%).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa przekazanego mieszkania wynosiła 74,5 m², na wsi przeciętne mieszkanie było prawie dwukrotnie większe i wynosiło 141,9 m². Mieszkania o największej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym – 145,3 m² (wobec 145,0 m² w 2013 r.), natomiast najmniejsze w budownictwie komunalnym – 47,9 m² (wobec 42,2 m² w 2013 r.)

Tabl. 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m²) według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Społeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
O g ó ł e m 2013	98,9	145,0	64,6	59,9	52,1	42,2	130,4
..... 2014	91,6	145,3	60,7	62,5	73,6	47,9	57,6
Miasta 2013	80,0	139,0	63,4	59,9	52,1	43,9	147,0
..... 2014	74,5	140,8	59,6	62,5	73,6	48,6	55,5
w tym m.st. Warszawa. 2013	70,8	150,8	64,1	62,9	—	45,8	—
..... 2014	66,1	148,3	59,3	65,4	95,8	50,4	55,5
Wieś..... 2013	144,1	148,6	93,5	—	—	29,5	126,3
..... 2014	141,9	148,1	85,8	—	—	32,3	135,0

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 54,1% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 44,1%, na wsi 60,1%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 73,9% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa (w miastach 74,7%, na wsi 53,7%).

Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
Budownictwo indywidualne									
O g ó ł e m 2013	12629	0,9	4,0	7,3	11,4	24,8	29,0	15,5	7,1
2014	11272	0,6	4,1	7,1	12,3	25,1	29,0	14,1	7,8
Miasta 2013	4678	1,7	8,1	12,8	12,9	22,6	24,0	11,4	6,5
2014	4263	1,3	9,1	12,9	13,5	20,9	23,2	11,6	7,6
w tym m.st. Warszawa 2013	1062	3,4	9,5	15,8	14,2	21,9	18,0	9,6	7,5
2014	1125	2,4	16,8	15,5	12,4	18,3	20,4	7,2	7,1
Wieś..... 2013	7951	0,5	1,6	4,0	10,6	26,1	31,9	17,9	7,4
2014	7009	0,2	1,1	3,5	11,5	27,6	32,5	15,7	7,9
Poza budownictwem indywidualnym									
O g ó ł e m 2013	16604	6,8	38,0	33,8	14,8	3,6	2,0	0,6	0,4
2014	19398	7,3	38,8	35,1	14,0	3,1	1,2	0,3	0,2
Miasta 2013	15957	7,0	38,7	34,1	14,9	3,1	1,4	0,5	0,3
2014	18658	7,5	39,4	35,3	14,0	2,7	0,9	0,1	0,1
w tym m.st. Warszawa 2013	12066	7,9	42,6	31,9	12,8	2,6	1,3	0,4	0,4
2014	13839	8,1	41,0	33,9	13,6	2,6	0,6	0,1	0,1
Wieś..... 2013	647	1,9	22,3	27,4	13,6	16,8	15,0	2,0	1,1
2014	740	2,3	22,3	31,4	13,6	13,1	9,6	3,1	4,6

W 2014 r. mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego składało się przeciętnie z 3,72 izby (wobec 3,94 w 2013 r.). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,43 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,23 izby. W porównaniu z 2013 r. zmniejszyła się przeciętna liczba izb w budownictwie zakładowym (o 1,62 izby), społecznym czynszowym (o 1,08 izby) i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 0,09 izby), natomiast nieznacznie wzrosła w budownictwie komunalnym (o 0,25 izby) i spółdzielczym (o 0,19 izby). Przeciętna liczba izb w budownictwie indywidualnym pozostała na poziomie 2013 r.

Tabl. 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidu- alne	Przezna- czone na sprze- daz lub wynajem	Spółdziel- cze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
O g ó ł e m 2013	3,94	5,43	2,83	2,64	4,00	1,98	5,00
2014	3,72	5,43	2,74	2,83	2,92	2,23	3,38
Miasta 2013	3,27	5,00	2,78	2,64	4,00	1,96	5,00
2014	3,12	5,02	2,69	2,83	2,92	2,23	3,34
w tym m.st. Warszawa 2013	2,84	4,78	2,69	2,60	—	1,67	—
2014	2,79	4,59	2,63	2,83	3,50	2,45	3,34
Wieś 2013	5,54	5,68	3,92	—	—	2,10	5,00
2014	5,50	5,68	3,85	—	—	2,18	5,00

Uzupełnieniem obrazu budownictwa mieszkaniowego w województwie, poza wskaźnikami ilościowymi jest charakterystyka jakościowa mieszkań oddawanych do użytkowania. Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne, które na terenie województwa mazowieckiego jest na coraz wyższym poziomie. W 2014 r. wszystkie mieszkania oddane do użytkowania

wyposażone były w wodociąg, kanalizację i łazienkę. W porównaniu z 2013 r. znacznie wzrósł odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 11,4 p. proc., z kolei zmniejszył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci – o 2,9 p. proc. oraz odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie – o 0,2 p. proc.

Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie	Ogółem	Z ogółem mieszkania wyposażone w					
		wodociąg	kanalizację	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wodę dostarczaną centralnie
O g ó ł e m 2013	29233	29233	29233	29233	29233	13445	12031
2014	30670	30670	30670	30670	30609	13209	16131
Miasta 2013	20635	20635	20635	20635	20635	10662	11682
2014	22921	22921	22921	22921	22872	10693	15801
w tym m.st. Warszawa . 2013	13128	13128	13128	13128	13128	5912	9762
2014	14964	14964	14964	14964	14964	5602	13161
Wieś 2013	8598	8598	8598	8598	8598	2783	349
2014	7749	7749	7749	7749	7737	2516	330

NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2014 r. wynosił 5,8 i był o 0,3 punktu wyższy niż w 2013 r. W miastach odnotowano wzrost tego miernika o 0,6 punktu, natomiast na wsi spadek o 0,4 punktu.

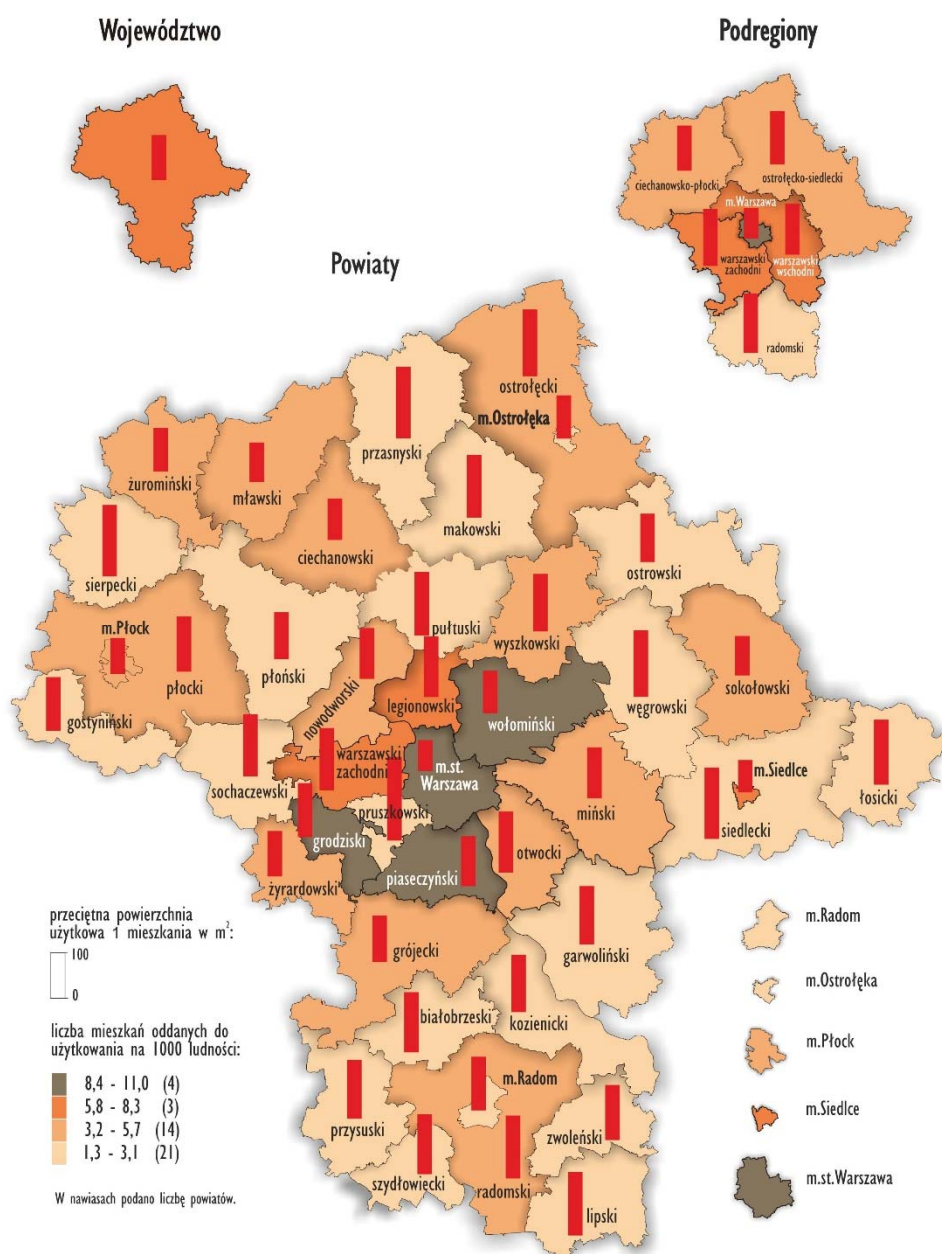
Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony					
		ciechanowsko- -płocki	ostrołęcko- -siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
Mieszkania na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2013	5,5	3,4	3,8	3,1	7,6	6,2	5,3
2014	5,8	3,6	3,2	2,4	8,7	6,0	6,1
Miasta 2013	6,1	3,6	5,5	2,5	7,6	6,5	3,6
2014	6,7	4,2	4,3	1,5	8,7	6,9	5,4
Wieś..... 2013	4,5	3,3	2,7	3,7	x	5,9	6,9
2014	4,1	3,0	2,5	3,3	x	4,9	6,6
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
O g ó ł e m 2013	1211	728	742	616	1799	1413	1241
2014	1231	725	595	448	2008	1333	1389
Miasta 2013	1387	771	1116	516	1799	1612	846
2014	1494	884	878	281	2008	1620	1236
Wieś..... 2013	928	694	526	707	x	1225	1608
2014	809	599	444	600	x	1033	1535
Izby na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2013	21,7	15,5	17,9	15,5	21,7	29,3	27,5
2014	21,4	15,7	15,0	12,8	24,1	26,4	27,9
Miasta 2013	19,8	13,6	21,1	10,6	21,7	25,6	16,1
2014	20,9	15,5	16,1	7,3	24,1	25,8	19,3
Wieś..... 2013	25,0	17,1	16,0	20,2	x	33,5	38,2
2014	22,4	15,8	14,3	18,2	x	27,1	36,0

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w podregionie m.st. Warszawa (8,7), w podregionie warszawskim zachodnim (6,1) i w podregionie warszawskim wschodnim (6,0), najmniej

w podregionie radomskim (2,4). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie grodziskim – 11,0 (wobec 6,4 w 2013 r.), najmniej w powiecie sierpeckim – 1,3 (wobec 2,7 w 2013 r.). W 7 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 5,8.

Mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r.

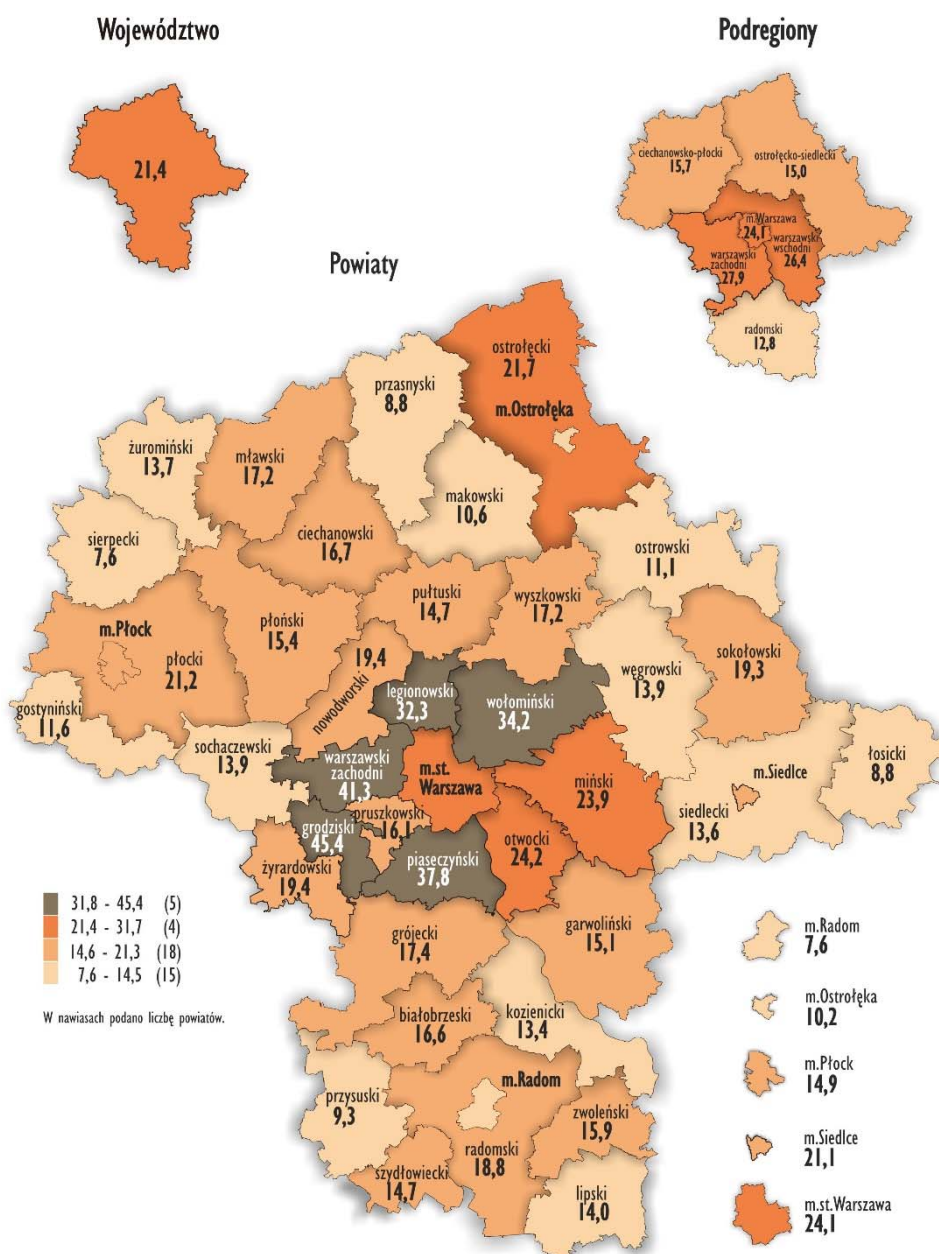


W 2014 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w województwie mazowieckim wynosiła 91,6 m². Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w podregionie radomskim – 129,4 m², najmniejsze w podregionie m.st. Warszawa – 66,1 m². Wśród powiatów największa przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wystąpiła w powiecie pruszkowskim i była ona dwukrotnie większa niż przeciętna w województwie wynosząc 183,8 m². Dużą

przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania przekazanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania w powiatach: siedleckim – 156,1 m², sierpeckim – 156,0 m² oraz przasnyskim – 155,4 m². Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w m.st. Warszawa – 66,1 m², w mieście Siedlce – 71,3 m² oraz w mieście Płock – 79,4 m².

Liczba izb w mieszkaniach w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa na wsi niż w miastach i wynosiła odpowiednio: 22,4 oraz 20,9 wobec średniej wojewódzkiej 21,4. W porównaniu z 2013 r. w miastach odnotowano wzrost tego wskaźnika – o 1,1 punktu, a na wsi spadek – o 2,6 punktu. Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim zachodnim (27,9 na 1000 ludności), a najmniej w podregionie radomskim (12,8). Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności przekazano do użytkowania w powiecie grodziskim – 45,4 (wobec 34,3 w 2013 r.), najmniej w powiecie sierpeckim i mieście Radom – po 7,6 (wobec odpowiednio 13,0 i 11,0 w 2013 r.). W 9 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2014 r.



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2014 r. wskaźnik ten wyniósł 1231 (wobec 1211 w 2013 r.), w miastach – 1494, na wsi – 809. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw przekazano do eksploatacji w podregionie m.st. Warszawa (2008), najmniej w podregionie radomskim (448). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie grodziskim (2387), najniższy w powiecie łosickim (263). W 11 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2014 r. na terenie województwa mazowieckiego rozpoczęto budowę 33125 mieszkań, tj. o 9304 mieszkania (o 39,1%) więcej niż w 2013 r. Największy wzrost rozpoczętych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 9224 (o 70,7%) oraz w budownictwie indywidualnym o 207 (o 2,0%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w budownictwie spółdzielczym o 127 mieszkań (o 58,5%).

Tabl. 10. **Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa**

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Komunalne	Zakładowe
2013	23821	10347	13054	217	202	1
2014.....	33125	10554	22278	90	203	—

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

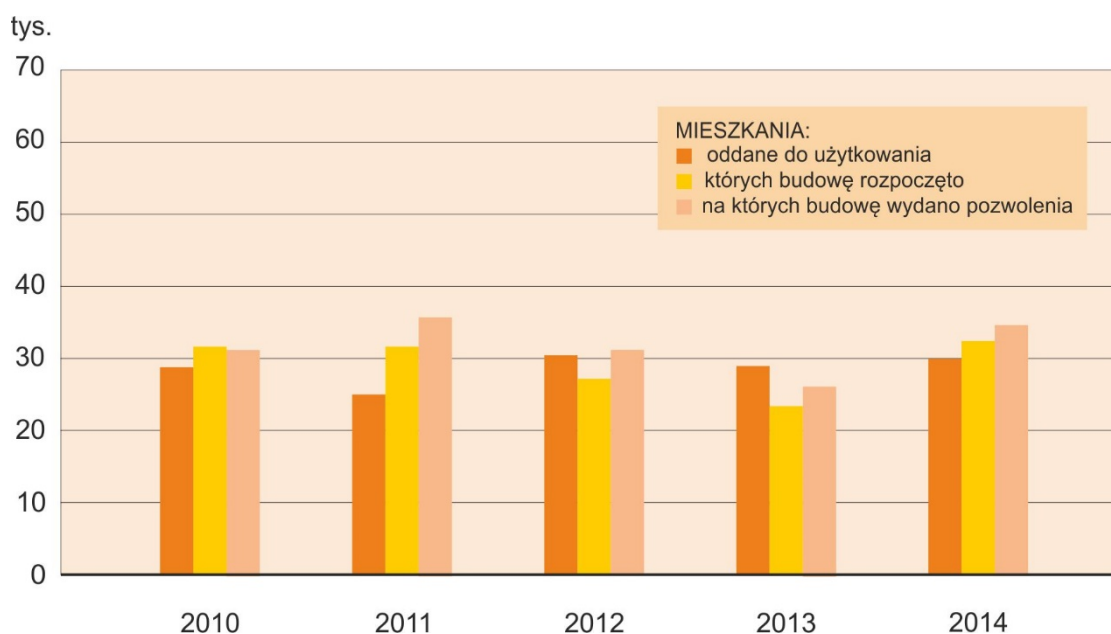
W województwie mazowieckim w 2014 r. wydano 9698 pozwoleń na budowę 10763 nowych budynków mieszkalnych (wobec 10203 budynków w 2013 r.) w których powstanie 34790 mieszkań (wobec 25639 mieszkań w 2013 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 2927,3 tys. m². Inwestorzy indywidualni uzyskali 8853 pozwolenia na budowę 9356 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 10580 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1492,6 tys. m². Ponadto wydano pozwolenia na budowę 809 mieszkań (wobec 862 w 2013 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 31,5% (wobec 40,7% w 2013 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem ^a	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych ^{ab}	Mieszkania uzyskane z		
			rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych
O g ó ł e m2013	26501	25639	644	213	5
2014	35599	34790	584	224	1
W tym budownictwo indywidualne.....2013	10793	10081	552	156	4
2014	11211	10580	469	161	1

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. ^b Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Mieszkania oddane do użytkowania^a, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia



^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.