



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnalna

Data opracowania 11.07.2014 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15, 22 464 23 12
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2013 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz. U. Nr 214, poz. 1573).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE¹ ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2013 r. na terenie województwa mazowieckiego przekazano do użytkowania 11859 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 49 (o 0,4%) więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 14271,0 tys. m³ i była o 130,5 tys. m³ (o 0,9%) większa niż rok wcześniej. W miastach w 2013 r. oddano do użytkowania 4057 budynków mieszkalnych, co stanowiło 34,2% ogółu oddanych budynków mieszkalnych w województwie, natomiast na wsi – 7802, tj. 65,8%.

Inwestorzy indywidualni w 2013 r. wybudowali 10783 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 770,9 m³ (w 2012 r. – 10527 budynków o przeciętnej kubaturze 757,7 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 90,9%, a w ogólnej kubaturze 58,3% (w 2012 r. odpowiednio: 89,1% budynków i 56,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 63,6 miesiąca (wobec 62,7 miesięcy w 2012 r.).

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Pozostali inwestorzy w 2013 r. wybudowali 1076 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5537,2 m³ (wobec 1283 budynków o przeciętnej kubaturze 4804,2 m³ w 2012 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wynosił 9,1%, a w ogólnej kubaturze 41,7% (w 2012 r. odpowiednio: 10,9% budynków i 43,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 3,4 miesiąca krótszy niż w 2012 r. i wynosił 25,6 miesiąca.

W porównaniu z 2012 r. skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie: spółdzielczym – o 14,3 miesiąca, zakładowym – o 6,8 miesiąca, społecznym czynszowym – o 5,8 miesiąca, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 2,3 miesiąca i komunalnym – o 1,3 miesiąca. Natomiast w budownictwie indywidualnym przeciętny czas trwania budowy wydłużył się o 0,9 miesiąca.

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
					razem	przeciętna 1 mieszkania	
O g ó ł e m2012	11810	14140580	28954	113509	2859373	98,8	48,0
2013	11859	14271049	27867	110756	2781145	99,8	47,8
miasta.....2012	4307	8582934	20637	68000	1664205	80,6	40,5
2013	4057	8572364	19538	64224	1569537	80,3	38,2
w tym m.st. Warszawa.....2012	1197	4981917	12664	36548	912486	72,1	33,9
2013	1087	5168747	12474	35401	882079	70,7	29,9
wieś2012	7503	5557646	8317	45509	1195168	143,7	59,6
2013	7802	5698685	8329	46532	1211608	145,5	62,1
Budownictwo:							
indywidualne2012	10527	7976809	11238	63653	1721034	153,1	62,7
2013	10783	8313068	12001	66083	1767784	147,3	63,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....2012	1198	5374377	15441	43596	1010256	65,4	27,9
2013	1046	5514191	14487	41087	936379	64,6	25,6
spółdzielcze.....2012	59	578925	1440	4140	90681	63,0	40,8
2013	15	333517	989	2597	58522	59,2	26,5
społeczne czynszowe2012	3	41872	123	386	6328	51,4	26,8
2013	2	26460	94	376	4896	52,1	21,0
komunalne.....2012	20	143523	628	1482	26702	42,5	23,7
2013	9	79930	291	588	12912	44,4	22,4
zakładowe2012	3	25074	84	252	4372	52,0	23,9
2013	4	3883	5	25	652	130,4	17,1

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2012 r. – 376841 m³, w 2013 r. – 329186 m³; liczba mieszkań: w 2012 r. – 990, w 2013 r. – 883; liczba izb: w 2012 r. – 2746, w 2013 r. – 2474; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2012 r. – 66193 m², w 2013 r. – 58854 m².

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE²

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2013 r. kubatura budynków wyniosła 170,8 tys. m³ i uzyskano 315 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 35,9 tys. m². W porównaniu z 2012 r. kubatura budynków rozbudowanych była mniejsza o 27,0 tys. m³ (o 13,6%), liczba mieszkań o 115 (o 26,7%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 7,5 tys. m² (o 17,2%).

² Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

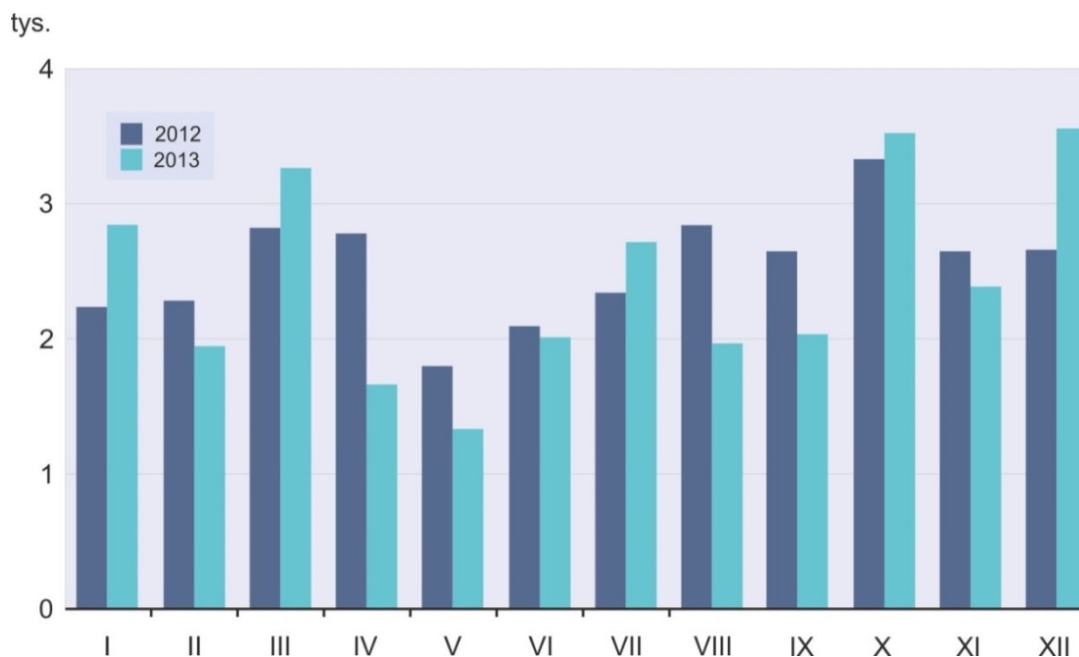
Tabl. 2. Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 miesz- kania
O g ó ł e m2012	286	197745	430	1604	43391	100,9
2013	272	170775	315	1347	35941	114,1
Miasta2012	155	37377	299	1044	29650	99,2
2013	138	105239	178	764	21658	121,7
w tym m.st. Warszawa.....2012	58	68366	173	514	15534	89,8
2013	54	52936	72	358	10555	146,6
Wieś2012	131	60368	131	560	13741	104,9
2013	134	65536	137	583	14283	104,3

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA³

W 2013 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 29233 mieszkania, tj. o 1321 mieszkań (o 4,3%) mniej niż w 2012 r. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu grudniu (3544), a najmniej w maju (1315).

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,3% ogółu oddanych mieszkań, przy czym w porównaniu z 2012 r. ich liczba zmniejszyła się o 1194 (o 4,0%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,1% (1,4% w 2012 r.) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,4% (0,5% w 2012 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych powstało 0,2% ogółu nowych mieszkań.

³ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
O g ó ł e m2012	30554	30517	29944	430	143	37
2013	29233	29179	28750	315	114	54
Miasta2012	22029	21999	21611	299	89	30
2013	20635	20590	20396	178	16	45
w tym m.st. Warszawa ..2012	13496	13494	13321	173	—	2
2013	13128	13128	13056	72	—	—
Wieś2012	8525	8518	8333	131	54	7
2013	8598	8589	8354	137	98	9

^a Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddawane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa oddano do użytkowania 70,6% ogółu zrealizowanych mieszkań (wobec 72,1% w 2012 r.), natomiast na terenie wsi – 29,4% (wobec 27,9% w 2012 r.). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawa stanowiły 44,9% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 63,6% efektów uzyskanych w miastach (w 2012 r. odpowiednio: 44,2% i 61,3%).

Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m2012	30554	118495	2984896	97,7
2013	29233	115166	2890838	98,9
miasta.....2012	22029	72063	1766736	80,2
2013	20635	67531	1651499	80,0
w tym m.st. Warszawa2012	13496	38800	970442	71,9
2013	13128	37330	929964	70,8
wieś2012	8525	46432	1218160	142,9
2013	8598	47635	1239339	144,1
Budownictwo:				
indywidualne2012	11758	65834	1779144	151,3
2013	12629	68580	1831554	145,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....2012	16458	46256	1075003	65,3
2013	15152	42847	978824	64,6
spółdzielcze.....2012	1440	4140	90681	63,0
2013	1006	2652	60284	59,9
społeczne czynszowe2012	123	386	6328	51,4
2013	94	376	4896	52,1
komunalne.....2012	691	1627	29368	42,5
2013	347	686	14628	42,2
zakładowe2012	84	252	4372	52,0
2013	5	25	652	130,4

W 2013 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła tylko w budownictwie indywidualnym o 871, w pozostałych formach budownictwa odnotowano spadki. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 1306, spółdzielczym o 434, komunalnym o 344, zakładowym o 79 i społecznym czynszowym o 29.

W porównaniu z 2012 r. w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 4,7 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 2,1 p. proc.), spółdzielczego (o 1,3 p. proc.), komunalnego (o 1,0 p. proc.), zakładowego (o 0,3 p. proc.) oraz społeczno czynszowego (o 0,1 p. proc.).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

W 2013 r. powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego wynosiła 2890,8 tys. m² i była mniejsza niż przed rokiem o 94,1 tys. m² (o 3,2%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w analizowanym okresie wyniosła 98,9 m² (wobec 97,7 m² w 2012 r.), przy czym w budownictwie indywidualnym była największa i wynosiła 145,0 m² (wobec 151,3 m² w 2012 r.), natomiast najmniejsza w budownictwie komunalnym – 42,2 m² (wobec 42,5 m² w 2012 r.). W miastach w 2013 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wynosiła 80,0 m², na wsi – 144,1 m².

Tabl. 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m²) według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Społeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
Ogółem2012	97,7	151,3	65,3	63,0	51,4	42,5	52,0
2013	98,9	145,0	64,6	59,9	52,1	42,2	130,4
Miasta.....2012	80,2	150,5	64,4	63,0	51,4	42,2	51,6
2013	80,0	139,0	63,4	59,9	52,1	43,9	147,0
w tym m.st. Warszawa.. 2012	71,9	167,2	65,0	64,1	—	43,4	—
2013	70,8	150,8	64,1	62,9	—	45,8	—
Wieś.....2012	142,9	151,8	79,7	—	—	58,7	89,0
2013	144,1	148,6	93,5	—	—	29,5	126,3

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 53,8% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 46,6%, na wsi 58,0%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 71,8% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa (w miastach 72,8%, na wsi 49,7%).

Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
Budownictwo indywidualne										
O g ó ł e m	2012	11758	0,4	2,9	5,5	11,2	25,6	30,4	15,6	8,5
	2013	12629	0,9	4,0	7,3	11,4	24,8	29,0	15,5	7,1
Miasta.....	2012	4282	0,6	6,0	8,4	12,2	23,9	26,4	13,5	8,9
	2013	4678	1,7	8,1	12,8	12,9	22,6	24,0	11,4	6,5
w tym m.st. Warszawa	2012	999	0,5	8,0	7,0	14,4	27,4	22,8	10,9	8,9
	2013	1062	3,4	9,5	15,8	14,2	21,9	18,0	9,6	7,5
Wieś.....	2012	7476	0,2	1,1	3,9	10,6	26,5	32,6	16,9	8,2
	2013	7951	0,5	1,6	4,0	10,6	26,1	31,9	17,9	7,4
Poza budownictwem indywidualnym										
O g ó ł e m	2012	18796	6,7	36,0	36,3	15,3	3,6	1,6	0,3	0,2
	2013	16604	6,8	38,0	33,8	14,8	3,6	2,0	0,6	0,4
Miasta.....	2012	17747	7,1	36,2	36,8	15,3	3,3	1,0	0,2	0,2
	2013	15957	7,0	38,7	34,1	14,9	3,1	1,4	0,5	0,3
w tym m.st. Warszawa	2012	12497	7,9	39,8	34,0	13,7	3,5	0,9	0,2	0,1
	2013	12066	7,9	42,6	31,9	12,8	2,6	1,3	0,4	0,4
Wieś.....	2012	1049	0,3	33,3	28,8	16,4	8,5	10,8	0,6	1,4
	2013	647	1,9	22,3	27,4	13,6	16,8	15,0	2,0	1,1

Mieszkanie oddane do użytku na terenie województwa mazowieckiego w 2013 r. składało się przeciętnie z 3,94 izby (wobec 3,88 w 2012 r.). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,43 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 1,98 izby. W porównaniu z 2012 r. wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie zakładowym (o 2,00 izby), społecznym czynszowym (o 0,86 izby), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 0,02 izby), natomiast zmniejszyła się w budownictwie komunalnym (o 0,37 izby), spółdzielczym (o 0,24 izby) i indywidualnym (o 0,17 izby).

Tabl. 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe	
O g ó ł e m	2012	3,88	5,60	2,81	2,88	3,14	2,35	3,00
	2013	3,94	5,43	2,83	2,64	4,00	1,98	5,00
Miasta	2012	3,27	5,37	2,77	2,88	3,14	2,35	2,99
	2013	3,27	5,00	2,78	2,64	4,00	1,96	5,00
w tym m.st. Warszawa ..	2012	2,87	5,22	2,68	2,87	—	2,20	—
	2013	2,84	4,78	2,69	2,60	—	1,67	—
Wieś.....	2012	5,45	5,73	3,43	—	—	2,45	4,00
	2013	5,54	5,68	3,92	—	—	2,10	5,00

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego jest na coraz wyższym poziomie. W 2013 r. 100% mieszkań wyposażonych było w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, kanalizację, łazienkę oraz centralne ogrzewanie. W porównaniu z 2012 r. wzrósł odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci – o 7,3 p. proc., z kolei zmniejszył się odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 1,0 p. proc.

Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie	Ogółem	Z ogółem mieszkania wyposażone w					
		wodociąg	kanalizację	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wodę dostarczaną centralnie
O g ó ł e m2012	30554	30554	30554	30554	30553	11819	12896
2013	29233	29233	29233	29233	29233	13445	12031
Miasta.....2012	22029	22029	22029	22029	22029	8519	12868
2013	20635	20635	20635	20635	20635	10662	11682
w tym m.st. Warszawa... 2012	13496	13496	13496	13496	13496	3341	9487
2013	13128	13128	13128	13128	13128	5912	9762
Wieś2012	8525	8525	8525	8525	8524	3300	28
2013	8598	8598	8598	8598	8598	2783	349

NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2013 r. wynosił 5,5 i był o 0,3 punktu niższy niż w 2012 r. W miastach odnotowano spadek tego miernika odpowiednio o 0,4 punktu, natomiast na wsi pozostał on na poziomie 2012 r. i wynosił 4,5.

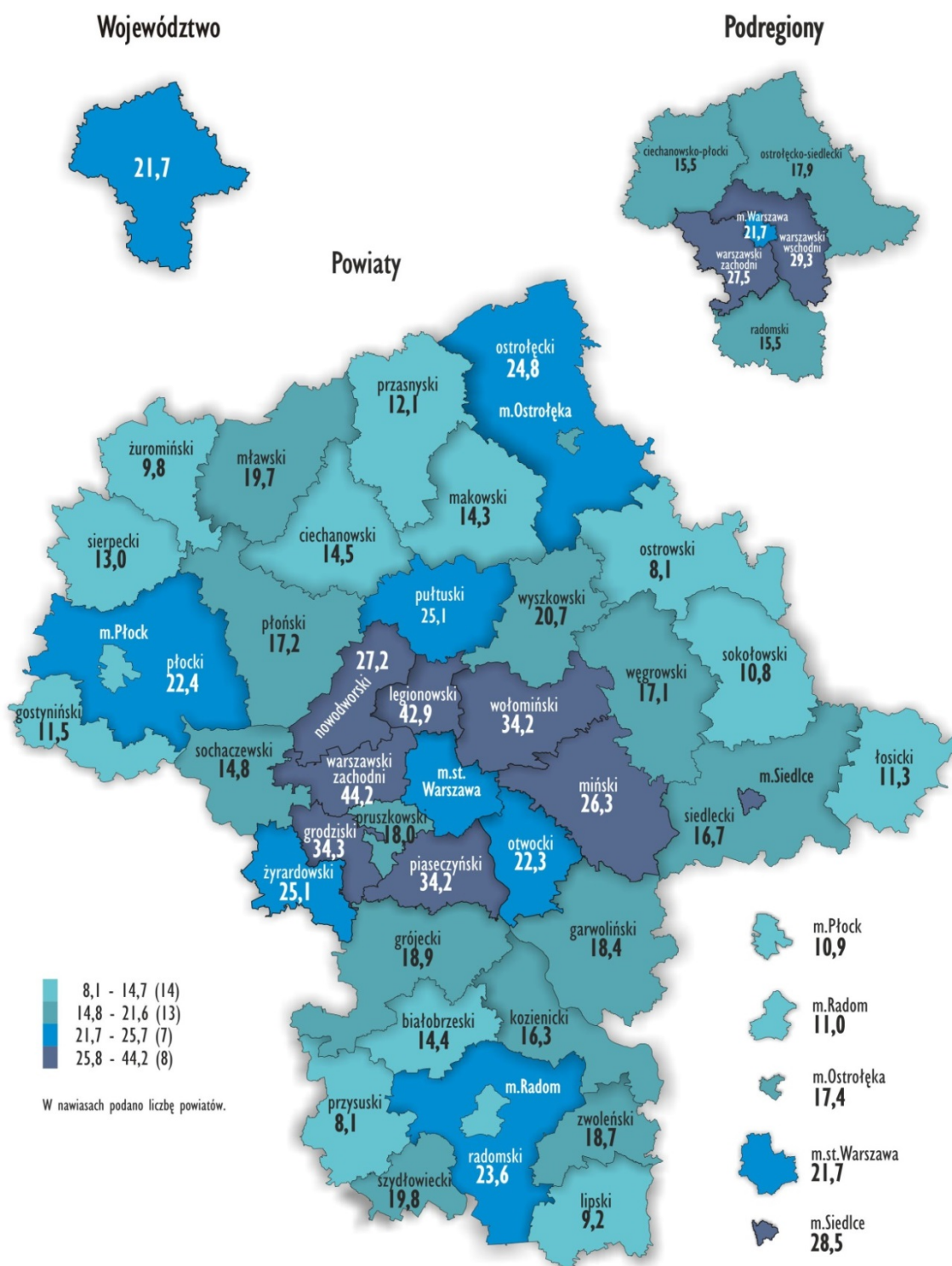
Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony					
		ciechanowsko-płocki	ostrolęcko-siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
Mieszkania na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2012	5,8	3,3	3,0	2,7	7,9	6,5	7,5
2013	5,5	3,4	3,8	3,1	7,6	6,2	5,3
Miasta..... 2012	6,5	3,6	4,1	1,9	7,9	7,8	6,3
2013	6,1	3,6	5,5	2,5	7,6	6,5	3,6
Wieś 2012	4,5	2,9	2,4	3,5	x	5,0	8,6
2013	4,5	3,3	2,7	3,7	x	5,9	6,9
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
O g ó ł e m 2012	1135	592	532	465	1746	1277	1572
2013	1211	728	742	616	1799	1413	1241
Miasta..... 2012	1341	684	729	342	1746	1657	1339
2013	1387	771	1116	516	1799	1612	846
Wieś 2012	811	518	413	577	x	909	1790
2013	928	694	526	707	x	1225	1608
Izby na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2012	22,4	14,3	15,1	13,9	22,7	29,6	34,8
2013	21,7	15,5	17,9	15,5	21,7	29,3	27,5
Miasta..... 2012	21,2	12,9	17,4	8,8	22,7	30,2	23,9
2013	19,8	13,6	21,1	10,6	21,7	25,6	16,1
Wieś 2012	24,5	15,4	13,7	18,9	x	29,0	45,3
2013	25,0	17,1	16,0	20,2	x	33,5	38,2

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w podregionie m.st. Warszawa (7,6), w podregionie warszawskim wschodnim (6,2) i w podregionie warszawskim zachodnim (5,3), najmniej w podregionie radomskim (3,1). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w Siedlcach – 8,5 (wobec 7,9 w 2012 r.), najmniej w powiecie ostrowskim – 1,3 (tyle samo w 2012 r.). W 9 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 5,5.

(po 15,5). Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiecie warszawskim zachodnim – 44,2 (wobec 68,6 w 2012 r.), najmniej w powiecie przysuskim i ostrowskim – po 8,1 (wobec odpowiednio 10,4 i 7,8 w 2012 r.). W 14 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2013 r.



Innym z mierników określających natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2013 r. wskaźnik ten wyniósł 1211 (wobec 1135 w 2012 r.), w miastach – 1387, na wsi – 928. Najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie m.st. Warszawa (1799 na 1000 zawartych małżeństw), najmniej w podregionie radomskim (616). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie legionowskim (2282), najniższy w powiecie przysuskim (266). W 13 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Na terenie województwa mazowieckiego inwestorzy w 2013 r. rozpoczęli budowę 23821 mieszkań, tj. o 3430 mieszkań (o 12,6%) mniej niż w 2012 r. Największy spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie spółdzielczym o 707 (o 76,5%) oraz budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 2032 (o 13,5%). Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił tylko w budownictwie komunalnym – o 151 mieszkań (o 296,1%).

Tabl. 10. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
2012.....	27251	11175	15086	924	15	51	—
2013.....	23821	10347	13054	217	—	202	1

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

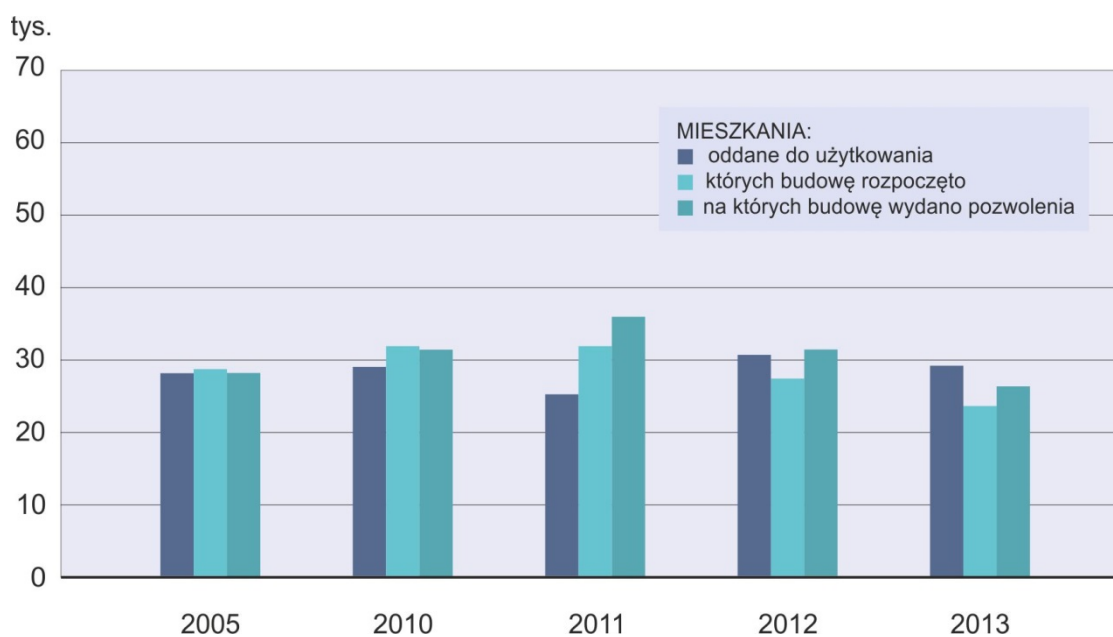
W 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 25639 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2481,5 tys. m² w 10203 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 30463 mieszkań w 2012 r.). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 36,9% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano pozwolenia na budowę 862 mieszkań (wobec 903 w 2012 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 40,7% (wobec 40,2% w 2012 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem ^a	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych ^{ab}	Mieszkania uzyskane z		
			rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych
O g ó ł e m2012	31366	30463	641	245	17
2013	26501	25639	644	213	5
W tym budownictwo indywidualne...2012	12601	11836	606	154	5
2013	10793	10081	552	156	4

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wycieczkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. ^b Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Mieszkania oddane do użytkowania^a, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia



^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.