



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnałna

Data opracowania 16.07.2007 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 022 464 23 15, 022 464 23 12
fax 022 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/urzedy/warsz

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2006 R.**

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych przekazanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie, podregionach i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ¹ ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2006 r. w województwie mazowieckim przekazano do użytkowania 9831 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 252 (o 2,5%) mniej niż w 2005 r. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 12702,3 tys. m³ i była o 551,2 tys. m³ (o 4,2%) mniejsza niż rok wcześniej.

W miastach województwa przekazano do użytkowania 46,3% ogółu nowych budynków mieszkalnych (wobec 47,7% w 2005 r.), natomiast na wsi – 53,7% (rok wcześniej 52,3%).

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach	
					mieszkań	przeciętna 1 mieszkania		
O g ó ł e m ^a	2005	10083	13253482	26740	102925	2536401	94,9	51,2
	2006	9831	12702306	26524	102035	2535486	95,6	50,2
miasta	2005	4809	9336889	20740	70419	1717874	82,8	45,3
	2006	4554	8847620	20679	69385	1725008	83,4	43,6
w tym m.st. Warszawa	2005	1442	5719951	13574	39544	990849	73,0	34,7
	2006	1530	5509081	13523	39667	1040605	77,0	36,2
wieś	2005	5274	3916593	6000	32506	818527	136,4	65,1
	2006	5277	3854686	5845	32650	810478	138,7	65,1

^a Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2005 r. – 219567 m³, w 2006 r. – 6248 m³; liczba mieszkań: w 2005 r. – 464, w 2006 r. – 22; liczba izb: w 2005 r. – 1061, w 2006 r. – 65; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2005 r. – 25771 m², w 2006 r. – 1104 m².

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania (dok.)

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach	
					mieszkań	przeciętna 1 mieszkania		
budownictwo:								
Indywidualne	2005	9306	7282382	10040	57068	1499783	149,4	70,3
	2006	8822	6805920	9571	54747	1420678	148,4	68,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2005	619	4752789	12995	35631	829217	63,8	26,1
	2006	910	4515621	12621	36561	874139	69,3	29,2
Spółdzielcze	2005	108	863915	2325	6528	143440	61,7	41,2
	2006	49	1053590	2811	7489	178101	63,4	33,0
Społeczne czynszowe	2005	17	227364	796	2212	38431	48,3	16,9
	2006	13	151185	597	1604	29262	49,0	16,2
Komunalne	2005	23	94244	451	1017	17901	39,7	24,2
	2006	29	166505	901	1533	31421	34,9	19,5
Zakładowe	2005	10	32788	133	469	7629	57,4	16,0
	2006	8	9485	23	101	1885	82,0	31,5

Inwestorzy indywidualni zrealizowali w 2006 r. 8822 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 771,5 m³ (rok wcześniej 9306 budynków o przeciętnej kubaturze 782,5 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 89,7%, a w ogólnej kubaturze 53,6% (w 2005 r. odpowiednio 92,3% budynków i 54,9% kubatury). Przeciętny czas trwania budowy budynków indywidualnych wyniósł 68,3 miesiąca i w porównaniu z poprzednim rokiem skrócił się o 2 miesiące.

Poza budownictwem indywidualnym w 2006 r. zrealizowano 1009 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5843,8 m³ (w 2005 r. 777 budynków o przeciętnej kubaturze 7684,8 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 10,3%, a w ogólnej kubaturze 46,4%. Oznacza to wzrost udziału odpowiednio o 2,6 pkt % i o 1,3 pkt % w porównaniu z rokiem poprzednim. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 1,4 miesiąca dłuższy niż w 2005 r. i wyniósł 29,2 miesiąca. Średni czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie zakładowym – o 15,5 miesiąca oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 3,1 miesiąca. Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie: spółdzielczym – o 8,2 miesiąca, komunalnym – o 4,7 miesiąca i społecznym czynszowym – o 0,7 miesiąca.

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE

Poza budową nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W 2006 r. w wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 210,7 tys. m³, dzięki czemu uzyskano 288 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 32,1 tys. m². W porównaniu z 2005 r. oznacza to wzrost kubatury o 23,5 tys. m³ (o 12,5%) i jednoczesny spadek zarówno liczby mieszkań o 67 (o 18,9%), jak i powierzchni użytkowej o 9,9 tys. m² (o 23,6%).

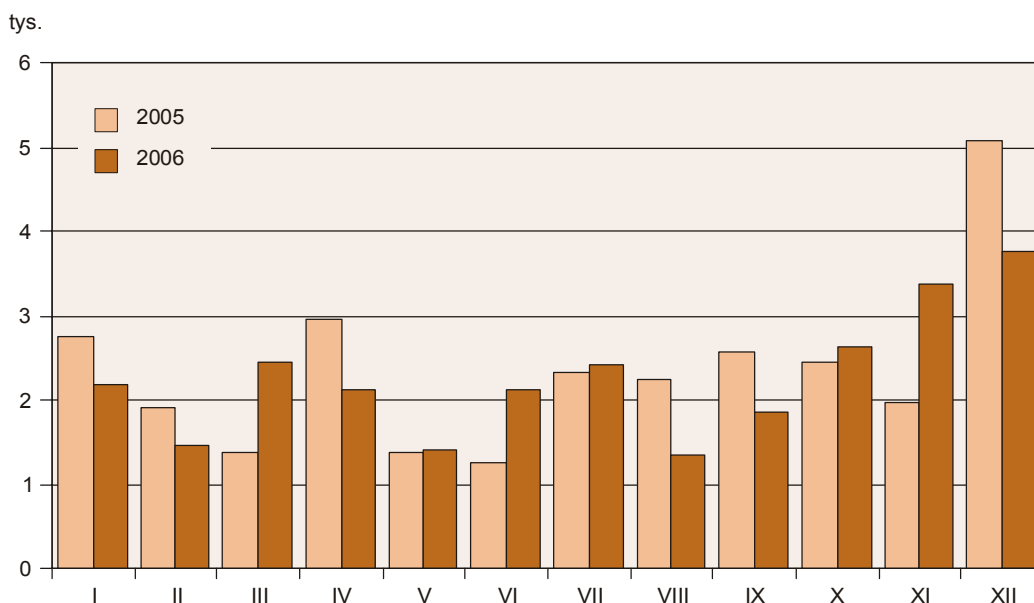
Tabl. 2. **Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania**

Wyszczególnienie		Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²	
						mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m	2005	291	187273	355	1538	42072	118,5
	2006	231	210731	288	1287	32141	111,6
Miasta.....	2005	212	138929	252	1117	30944	122,8
	2006	157	173024	214	954	24237	113,3
w tym m.st. Warszawa.....	2005	82	60663	113	486	14524	128,5
	2006	78	71907	126	577	15409	122,3
Wieś	2005	79	48344	103	421	11128	108,0
	2006	74	37707	74	333	7904	106,8

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W województwie mazowieckim w 2006 r. oddano do użytkowania 27090 mieszkań, co stanowiło 23,5% efektów budownictwa mieszkaniowego uzyskanych w kraju; rok wcześniej udział ten wynosił 24,8%. W całym województwie przekazano o 1151 mieszkań (o 4,1%) mniej niż w 2005 r., w tym w samym tylko m.st. Warszawie mniej o 750 (o 5,2%). Dla porównania w kraju liczba oddanych mieszkań była większa o 1,1%.

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,0% ogółu oddanych mieszkań, tj. o 1,7 pkt % więcej niż w 2005 r., ale ich liczba spadła o 2,4%. Mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,1% (o 0,2 pkt % mniej niż w 2005 r.), natomiast uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,7% (mniej o 0,3 pkt %). W budynkach niemieszkalnych oraz budynkach zbiorowego zamieszkania powstało 0,3% ogółu nowych mieszkań, a ich udział zmniejszył się o 1,1 pkt %.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych ^a				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^b	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	
O g ó ł e m	2005 28241	27843	27204	355	284	398
	2006 27090	27018	26546	288	184	72
Miasta	2005 22037	21666	21199	252	215	371
	2006 21044	21002	20701	214	87	42
w tym m.st. Warszawa	2005 14436	14191	14028	113	50	245
	2006 13686	13674	13524	126	24	12
Wieś	2005 6204	6177	6005	103	69	27
	2006 6046	6016	5845	74	97	30

^a Bez budynków zbiorowego zamieszkania. ^b Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa zrealizowano 77,7% ogółu oddanych mieszkań (wobec 78,0% w 2005 r.), natomiast na terenie wsi – 22,3% (wobec 22,0%). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 50,5% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 65,0% efektów uzyskanych w miastach (rok wcześniej odpowiednio 51,1% i 65,5%).

Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²	
			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m	2005 28241	107227	2645200	93,7
	2006 27090	104188	2588626	95,6
miasta	2005 22037	73948	1807988	82,0
	2006 21044	70807	1759812	83,6
w tym m.st. Warszawa	2005 14436	41735	1047236	72,5
	2006 13686	40353	1058905	77,4
wieś	2005 6204	33279	837212	134,9
	2006 6046	33381	828814	137,1
budownictwo:				
Indywidualne	2005 10534	59166	1557860	147,9
	2006 9967	56460	1465456	147,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2005 13543	36897	858972	63,4
	2006 12642	36650	875753	69,3
Spółdzielcze	2005 2556	7037	155340	60,8
	2006 2864	7616	180200	62,9
Społeczne czynszowe	2005 817	2268	39215	48,0
	2006 598	1608	29324	49,0
Komunalne	2005 653	1385	25987	39,8
	2006 995	1749	35933	36,1
Zakładowe	2005 138	474	7826	56,7
	2006 24	105	1960	81,7

W stosunku do 2005 r. wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie komunalnym – o 342 (o 52,4%) i spółdzielczym – o 308 (o 12,1%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 901 (o 6,7%), indywidualnym – o 567 (o 5,4%), społecznym czynszowym – o 219 (o 26,8%) oraz zakładowym – o 114 (o 82,6%).

W porównaniu z rokiem poprzednim nieznacznie zmieniła się struktura oddanych mieszkań według form budownictwa. Podobnie jak w 2005 r. najwięcej mieszkań wybudowano z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 46,7%, a ich udział zmniejszył się o 1,3 pkt %. W porównaniu z 2005 r. zmniejszył się również udział budownictwa społecznego czynszowego (o 0,7 pkt %), budownictwa indywidualnego (o 0,5 pkt %) oraz zakładowego (o 0,4 pkt %), wzrósł natomiast udział budownictwa spółdzielczego (o 1,5 pkt %) i komunalnego (o 1,4 pkt %). Zmiany w strukturze oddanych mieszkań były bardziej widoczne na wsi niż w miastach.

Tabl. 5. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie		Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
W liczbach bezwzględnych								
O g ó ł e m	2005	28241	10534	13543	2556	817	653	138
	2006	27090	9967	12642	2864	598	995	24
Miasta.....	2005	22037	5178	13109	2343	732	542	133
	2006	21044	4764	11997	2863	598	805	17
w tym m.st. Warszawa.....	2005	14436	1439	10569	1931	395	102	—
	2006	13686	1408	9176	2472	159	471	—
Wieś	2005	6204	5356	434	213	85	111	5
	2006	6046	5203	645	1	—	190	7
W odsetkach								
O g ó ł e m	2005	100,0	37,3	48,0	9,1	2,9	2,3	0,5
	2006	100,0	36,8	46,7	10,6	2,2	3,7	0,1
Miasta.....	2005	100,0	23,5	59,5	10,6	3,3	2,5	0,6
	2006	100,0	22,6	57,0	13,6	2,8	3,8	0,1
w tym m.st. Warszawa.....	2005	100,0	10,0	73,2	13,4	2,7	0,7	—
	2006	100,0	10,3	67,0	18,1	1,2	3,4	—
Wieś	2005	100,0	86,3	7,0	3,4	1,4	1,8	0,1
	2006	100,0	86,1	10,7	0,0	—	3,1	0,1
Rok poprzedni = 100								
O g ó ł e m	2006	95,9	94,6	93,3	112,1	73,2	152,4	17,4
Miasta.....	2006	95,5	92,0	91,5	122,2	81,7	148,5	12,8
w tym m.st. Warszawa.....	2006	94,8	97,8	86,8	128,0	40,3	461,8	x
Wieś	2006	97,5	97,1	148,6	0,5	x	171,2	140,0

STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Mieszkania oddane do użytkowania w 2006 r. miały łączną powierzchnię użytkową 2588,6 tys. m² i składały się ze 104,2 tys. izb. W porównaniu z rokiem poprzednim oznacza to spadek odpowiednio o 2,1% i o 2,8%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 95,6 m² i była większa o 1,9 m² w porównaniu z 2005 r. Mieszkanie przekazane do użytkowania na wsi było średnio o 53,5 m² większe od przekazanego w mieście. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym – przeciętnie 147,0 m², najmniejsze zaś w komunalnym – 36,1 m². W stosunku do 2005 r. najbardziej wzrosła powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie zakładowym – o 25,0 m² (o 44,1%), a najbardziej zmniejszyła się powierzchnia mieszkań w budownictwie komunalnym – o 3,7 m² (o 9,3%).

Tabl. 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie		Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
O g ó ł e m	2005	93,7	147,9	63,4	60,8	48,0	39,8	56,7
	2006	95,6	147,0	69,3	62,9	49,0	36,1	81,7
Miasta.....	2005	82,0	149,6	62,8	62,3	48,4	40,0	52,9
	2006	83,6	148,4	67,9	62,9	49,0	34,0	74,9
w tym m.st. Warszawa.....	2005	72,5	159,2	63,5	63,5	49,3	48,2	—
	2006	77,4	160,5	70,8	64,6	55,3	30,6	—
Wieś	2005	134,9	146,3	81,9	43,8	44,5	39,0	158,2
	2006	137,1	145,8	94,6	163,0	—	44,9	98,0

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 50,1% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach 46,6%, na wsi 53,3%). Mieszkania przekazane przez pozostałych inwestorów były znacznie mniejsze i najczęściej składały się z 2 lub 3 izb; mieszkania takie stanowiły łącznie 63,5% (w miastach 64,4%, na wsi 45,0%). W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w porównaniu z 2005 r. odnotowano dla budownictwa indywidualnego większe zmiany w miastach niż na wsi, natomiast dla pozostałych form budownictwa – większe na wsi niż w miastach.

Tabl. 7. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania — w % — o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
Budownictwo indywidualne										
O g ó ł e m	2005	10534	0,4	2,5	7,6	12,9	22,6	27,2	16,4	10,4
	2006	9967	0,3	2,9	7,0	12,5	22,1	28,0	16,1	11,1
Miasta.....	2005	5178	0,7	3,4	10,0	13,8	21,6	24,4	15,1	11,0
	2006	4764	0,6	4,7	9,2	13,2	20,9	25,7	14,8	11,0
w tym m.st. Warszawa.....	2005	1439	2,1	6,3	11,1	16,8	25,3	17,0	11,1	10,2
	2006	1408	1,8	9,0	8,3	14,6	22,5	20,6	10,7	12,5
Wieś	2005	5356	0,1	1,7	5,3	12,0	23,6	29,9	17,7	9,8
	2006	5203	0,0	1,2	5,0	11,9	23,2	30,2	17,3	11,2
Poza budownictwem indywidualnym										
O g ó ł e m	2005	17707	10,2	36,1	33,8	14,6	3,6	1,1	0,3	0,3
	2006	17123	13,2	31,1	32,3	14,9	5,5	1,7	0,8	0,4
Miasta.....	2005	16859	10,6	36,1	34,0	14,2	3,6	1,0	0,2	0,3
	2006	16280	13,4	31,7	32,7	15,1	5,0	1,2	0,5	0,3
w tym m.st. Warszawa.....	2005	12997	11,6	39,2	30,3	13,8	3,6	1,0	0,3	0,2
	2006	12278	15,3	32,9	30,0	14,7	5,3	1,0	0,5	0,2
Wieś	2005	848	3,3	36,1	30,1	22,3	3,3	2,6	2,1	0,2
	2006	843	9,1	19,8	25,1	10,7	14,2	11,5	6,9	2,6

Mieszkanie oddane do użytkowania w 2006 r. składało się przeciętnie z 3,85 izby wobec 3,80 przed rokiem. Największe mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni – 5,66 izby oraz budujący mieszkania zakładowe – 4,38 izby. Najmniejsze spośród oddanych do użytkowania były mieszkania komunalne – 1,76 izby. W stosunku do 2005 r. najbardziej wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie zakładowym – o 0,95 izby, natomiast najbardziej zmniejszyła się w budownictwie komunalnym – o 0,36 izby.

Tabl. 8. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe	
O g ó ł e m	2005	3,80	5,62	2,72	2,75	2,78	2,12	3,43
	2006	3,85	5,66	2,90	2,66	2,69	1,76	4,38
Miasta.....	2005	3,36	5,50	2,69	2,83	2,78	1,98	3,35
	2006	3,36	5,51	2,83	2,66	2,69	1,71	4,06
w tym m.st. Warszawa.....	2005	2,89	5,15	2,63	2,75	2,62	2,19	—
	2006	2,95	5,30	2,77	2,61	2,27	1,33	—
Wieś	2005	5,36	5,73	3,67	1,96	2,73	2,79	5,80
	2006	5,52	5,81	4,27	6,00	—	1,96	5,14

Mieszkania oddane do użytkowania w 2006 r., podobnie jak rok wcześniej, prawie w 100% wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne, tj. wodociąg, ustęp splukiwany i łazienkę. W stosunku do 2005 r. znacznie zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie – o 13,0 pkt % oraz wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 4,3 pkt %, zmniejszył się natomiast odsetek mieszkań

wyposażonych w gaz z sieci – o 4,0 pkt %. Stopień wyposażenia nowych mieszkań był wyższy w miastach niż na wsi. Różnica ta jest szczególnie wyraźna dla wyposażenia w ciepłą wodę dostarczaną centralnie oraz gaz z sieci, gdzie dysproporcje te wynosiły odpowiednio 49,4 pkt % i 27,8 pkt % na korzyść miast.

Tabl. 6. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie		Ogółem	Z ogółem — w % — mieszkania wyposażone w					
			wodociąg	ustęp splukiwany	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wodę dostarczaną centralnie
O g ó ł e m	2005	28241	100,0	100,0	99,9	86,0	50,9	51,5
	2006	27090	100,0	100,0	100,0	99,0	46,9	55,8
Miasta.....	2005	22037	100,0	100,0	100,0	88,7	57,1	61,1
	2006	21044	100,0	100,0	100,0	99,5	53,1	66,8
w tym m.st. Warszawa.....	2005	14436	100,0	100,0	100,0	90,7	57,0	72,1
	2006	13686	100,0	100,0	100,0	100,0	51,5	77,2
Wieś	2005	6204	100,0	99,9	99,6	76,5	28,8	17,5
	2006	6046	100,0	100,0	100,0	97,3	25,3	17,4

NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2006 r. wskaźnik ten wyniósł 5,25 (przy średniej krajowej 3,03); w miastach był o 2,97 pkt wyższy niż na wsi. W porównaniu z 2005 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności obniżyła się o 0,23 pkt; większy spadek tego miernika odnotowano w miastach niż na wsi – odpowiednio o 0,32 pkt i o 0,09 pkt.

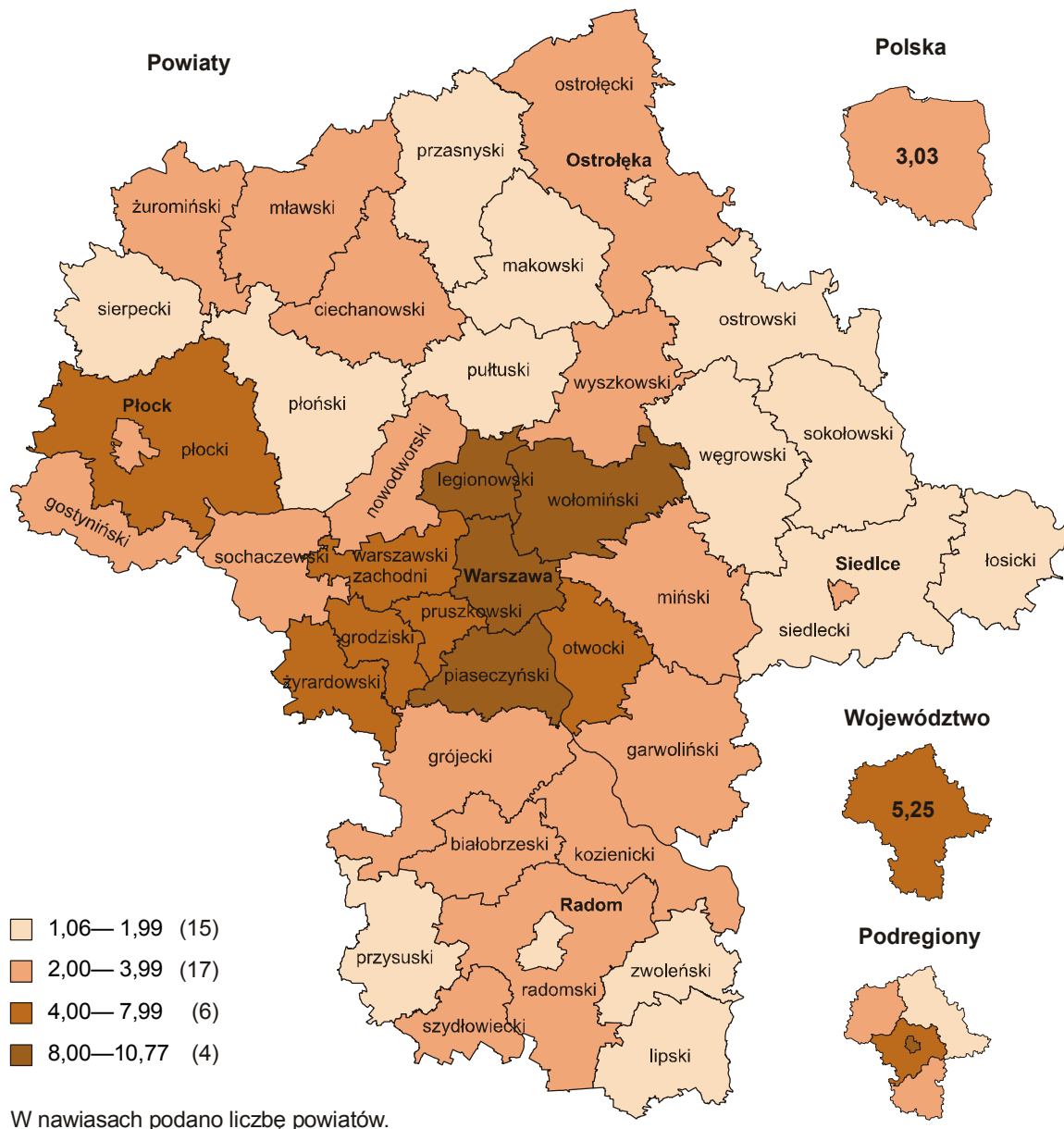
Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie		Ogółem	Ciechanowsko- -płocki	Ostrołęcko- -siedlecki	Warszawski	Radomski	Miasto Warszawa
Mieszkania na 1000 ludności							
O g ó ł e m	2005	5,48	2,37	2,08	6,74	2,32	8,52
	2006	5,25	2,80	1,88	6,39	2,15	8,05
Miasta.....	2005	6,61	2,79	2,76	7,07	2,71	8,52
	2006	6,29	3,42	2,43	6,92	1,93	8,05
Wieś	2005	3,41	2,00	1,66	6,36	1,98	x
	2006	3,32	2,26	1,54	5,78	2,35	x
Izby na 1000 ludności							
O g ó ł e m	2005	20,82	11,45	11,04	31,08	11,25	24,62
	2006	20,17	12,48	10,09	29,75	11,07	23,73
Miasta.....	2005	22,18	11,87	14,10	28,86	11,77	24,62
	2006	21,18	12,95	11,98	27,69	9,50	23,73
Wieś	2005	18,32	11,09	9,17	33,62	10,78	x
	2006	18,33	12,08	8,92	32,10	12,47	x
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
O g ó ł e m	2005	1019	413	346	1300	398	1723
	2006	908	449	292	1165	341	1517
Miasta.....	2005	1246	477	452	1326	458	1723
	2006	1109	556	385	1203	303	1517
Wieś	2005	618	355	280	1267	344	x
	2006	557	358	237	1117	375	x

Relatywnie najwięcej mieszkań oddano w podregionie miasto Warszawa (8,05 na 1000 ludności) i podregionie warszawskim (6,39), najmniej zaś w ostrołęcko-siedleckim (1,88). Dysproporcje te są jeszcze bardziej widoczne na szczeblu powiatów. Stosunkowo najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania

w powiatach piaseczyńskim (10,77), wołomińskim (10,54) oraz legionowskim (10,28), najmniej zaś w powiatach siedleckim (1,06) i łosickim (1,07). W 6 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej, a w 16 był wyższy od średniej krajowej.

Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2006 r.



Podobnie jak liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności, również liczba izb w tych mieszkaniach w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa w miastach niż na wsi i wynosiła odpowiednio 21,18 i 18,33 wobec średniej wojewódzkiej 20,17. W porównaniu z 2005 r. w miastach odnotowano spadek tego wskaźnika (o 1,00 pkt), podczas gdy na wsi pozostał na zbliżonym poziomie (wyższym o 0,01 pkt). Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim (29,75 na 1000 ludności), najmniej zaś w podregionie ostrołęcko-siedleckim (10,09). Jeszcze większe różnice są widoczne na poziomie powiatów; najwięcej izb przekazano w powiecie legionowskim (46,63), a najmniej w przasnyskim (5,21).

Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W 2006 r. wskaźnik ten wyniósł 908 (przy średniej krajowej 510) i był niższy o 111 pkt od osiągniętego rok wcześniej. W miastach wskaźnik przyjął wartość 2 razy wyższą niż na wsi – 1109 wobec 557. Stosunkowo najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie miasto Warszawa (1517 na 1000 zawartych małżeństw) i w podregionie warszawskim (1165), najmniej zaś w ostrołęcko-siedleckim (292). W układzie powiatów najniższy wskaźnik odnotowano w powiecie przasnyskim (158), a najwyższy w piaseczyńskim (2178). Tylko w 6 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Inwestorzy rozpoczęli w 2006 r. budowę 33388 mieszkań, tj. o 4566 mieszkań (o 15,8%) więcej niż w 2005 r. Wzrost liczby rozpoczętych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 3140 mieszkań (o 21,7%) oraz indywidualnym – o 2789 (o 27,9%). W pozostałych formach budownictwa miał miejsce spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Tabl. 10. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
2005	28822	9990	14487	2664	1158	522	1
2006	33388	12779	17627	2199	318	465	—

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

W 2006 r. wydano pozwolenia na budowę 13712 nowych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 39418 mieszkań i ich powierzchni użytkowej 4085,0 tys. m² (w 2005 r. odpowiednio: 10479 budynków, 27089 mieszkań i 2646,6 tys. m² powierzchni użytkowej). Ponadto wydano pozwolenia na budowę 976 mieszkań (w 2005 r. 1136 mieszkań) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych z rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich nowych mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 32,5% będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych ^a	Mieszkania uzyskane z				
			razem	rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych	
O g ó ł e m	2005	28225	27089	1136	851	276	9
	2006	40394	39418	976	697	268	11
W tym budownictwo indywidualne	2005	11256	10313	943	725	211	7
	2006	13140	12269	871	658	202	11

^a Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Mieszkania oddane do użytkowania, mieszkania rozpoczęte
oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**

