



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Informacja sygnałna

Data opracowania 15.07.2008 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 022 464 23 15, 022 464 23 12
fax 022 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2007 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych przekazanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym. Dane w układzie podregionów prezentowane w tabl. 10 odpowiadają poziomowi 3 Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 VII 2000 r. (Dz. U. Nr 58, poz. 685, z późniejszymi zmianami) i obowiązującej do 31 XII 2007 r., natomiast dane w tabl. 13 prezentowane są w nowym podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz. U. Nr 214, poz. 1573).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE¹ ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2007 r. w województwie mazowieckim przekazano do użytkowania 11570 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 1739 (o 17,7%) więcej niż w 2006 r. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 15156,1 tys. m³ i była o 2453,8 tys. m³ (o 19,3%) większa niż rok wcześniej.

W miastach województwa przekazano do użytkowania 42,4% ogółu nowych budynków mieszkalnych (wobec 46,3% w 2006 r.), natomiast na wsi – 57,6% (rok wcześniej 53,7%).

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania

| Wyszczególnienie | Budynki | Kubatura w m ³ | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa w m ² | | Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach | |
|---------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|--------------|--|-------------------------|---|-------------|
| | | | | | mieszkań | przeciętna 1 mieszkania | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 9831 | 12702306 | 26524 | 102035 | 2535486 | 95,6 | 50,2 |
| | 2007 | 11570 | 15156106 | 29380 | 115146 | 2931818 | 99,8 | 51,7 |
| Miasta..... | 2006 | 4554 | 8847620 | 20679 | 69385 | 1725008 | 83,4 | 43,6 |
| | 2007 | 4907 | 10367252 | 22185 | 74940 | 1919694 | 86,5 | 45,0 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 1530 | 5509081 | 13523 | 39667 | 1040605 | 77,0 | 36,2 |
| | 2007 | 1522 | 6872278 | 15295 | 44528 | 1182428 | 77,3 | 37,7 |
| Wieś | 2006 | 5277 | 3854686 | 5845 | 32650 | 810478 | 138,7 | 65,1 |
| | 2007 | 6663 | 4788854 | 7195 | 40206 | 1012124 | 140,7 | 66,1 |

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania (dok.)

| Wyszczególnienie | Budynki | Kubatura w m ³ | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa w m ² | | Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach | |
|--------------------------------------|---------|---------------------------|------------|-------|--|-------------------------|---|------|
| | | | | | mieszkań | przeciętna 1 mieszkania | | |
| z ogółem budownictwo: | | | | | | | | |
| Indywidualne | 2006 | 8822 | 6805920 | 9571 | 54747 | 1420678 | 148,4 | 68,3 |
| | 2007 | 10502 | 7974791 | 11374 | 64416 | 1678965 | 147,6 | 68,7 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 2006 | 910 | 4515621 | 12621 | 36561 | 874139 | 69,3 | 29,2 |
| | 2007 | 976 | 6115569 | 15191 | 43833 | 1096448 | 72,2 | 29,5 |
| Spółdzielcze | 2006 | 49 | 1053590 | 2811 | 7489 | 178101 | 63,4 | 33,0 |
| | 2007 | 59 | 809226 | 1813 | 4669 | 105925 | 58,4 | 61,6 |
| Spółeczne czynszowe | 2006 | 13 | 151185 | 597 | 1604 | 29262 | 49,0 | 16,2 |
| | 2007 | 14 | 187900 | 688 | 1556 | 36581 | 53,2 | 22,1 |
| Komunalne | 2006 | 29 | 166505 | 901 | 1533 | 31421 | 34,9 | 19,5 |
| | 2007 | 13 | 62317 | 294 | 593 | 12921 | 43,9 | 15,1 |
| Zakładowe | 2006 | 8 | 9485 | 23 | 101 | 1885 | 82,0 | 31,5 |
| | 2007 | 6 | 6303 | 20 | 79 | 978 | 48,9 | 17,1 |

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2006 r. – 6248 m³, w 2007 r. – 35448 m³; liczba mieszkań: w 2006 r. – 22, w 2007 r. – 106; liczba izb: w 2006 r. – 65, w 2007 r. – 339; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2006 r. – 1104 m², w 2007 r. – 6211 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali w 2007 r. 10502 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 759,4 m³ (rok wcześniej 8822 budynki o przeciętnej kubaturze 771,5 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 90,8%, a w ogólnej kubaturze 52,6% (w 2006 r. odpowiednio 89,7% budynków i 53,6% kubatury). Przeciętny czas trwania budowy budynków indywidualnych wyniósł 68,7 miesiąca i w porównaniu z poprzednim rokiem nieznacznie się wydłużył (o 0,4 miesiąca).

Poza budownictwem indywidualnym w 2007 r. zrealizowano 1068 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 6724,1 m³ (w 2006 r. 1009 budynków o przeciętnej kubaturze 5843,8 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 9,2%, a w ogólnej kubaturze 47,4%. W porównaniu z rokiem poprzednim oznacza to odpowiednio spadek udziału o 1,1 pkt. proc. i wzrost udziału o 1,0 pkt. proc. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 3,6 miesiąca dłuższy niż w 2006 r. i wyniósł 32,8 miesiąca. Średni czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie: spółdzielczym – o 28,6 miesiąca, społecznym czynszowym – o 5,9 miesiąca oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 0,3 miesiąca. Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – o 14,4 miesiąca i w budownictwie komunalnym – o 4,4 miesiąca.

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE ²

Poza budową nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W 2007 r. w wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 329,4 tys. m³, dzięki czemu uzyskano 466 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 39,4 tys. m². W porównaniu z 2006 r. oznacza to wzrost: kubatury o 118,7 tys. m³ (o 56,3%), liczby mieszkań o 178 (o 61,8%), powierzchni użytkowej o 7,2 tys. m² (o 22,5%).

² Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

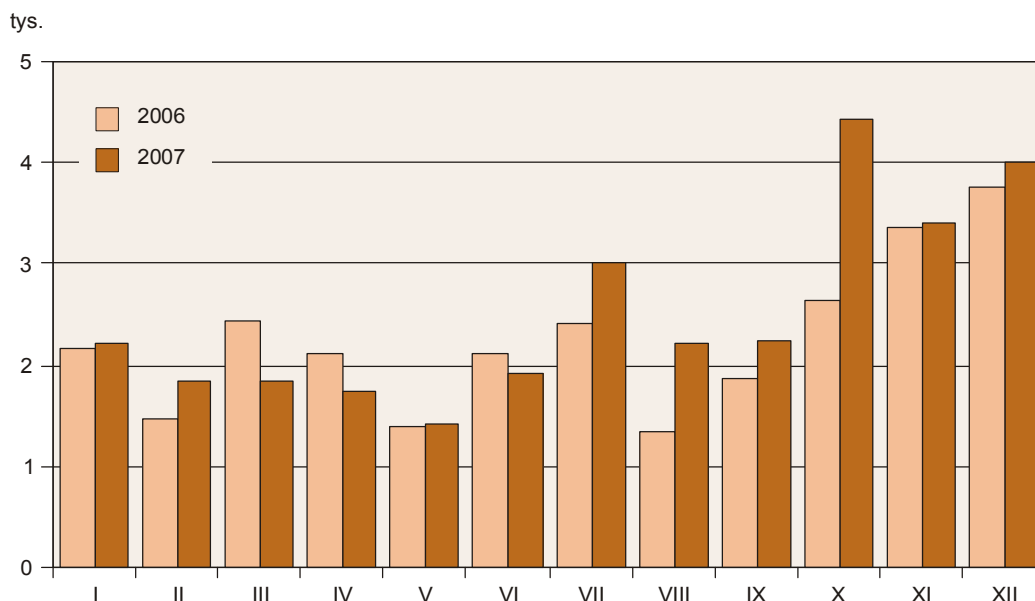
Tabl. 2. **Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania**

| Wyszczególnienie | Budynki | Kubatura w m ³ | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa w m ² | | |
|---------------------------|-------------|------------------------------|---------------|------------|--|----------------------------|-------------|
| | | | | | mieszkań | przeciętna 1 mieszkania | |
| O g ó ł e m | 2006 | 231 | 210731 | 288 | 1287 | 32141 | 111,6 |
| | 2007 | 198 | 329401 | 466 | 1556 | 39386 | 84,5 |
| Miasta..... | 2006 | 157 | 173024 | 214 | 954 | 24237 | 113,3 |
| | 2007 | 133 | 299198 | 400 | 1262 | 33109 | 82,8 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 78 | 71907 | 126 | 577 | 15409 | 122,3 |
| | 2007 | 72 | 142180 | 310 | 917 | 25309 | 81,6 |
| Wieś | 2006 | 74 | 37707 | 74 | 333 | 7904 | 106,8 |
| | 2007 | 65 | 30203 | 66 | 294 | 6277 | 95,1 |

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W województwie mazowieckim w 2007 r. oddano do użytkowania 30252 mieszkania, co stanowiło 22,6% efektów budownictwa mieszkaniowego uzyskanych w kraju; rok wcześniej udział ten wynosił 23,5%. W całym województwie przekazano o 3162 mieszkania (o 11,7%) więcej niż w 2006 r., w tym w m.st. Warszawie więcej o 2043 (o 14,9%). Dla porównania w kraju liczba oddanych mieszkań była większa o 15,9%.

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 97,5% ogółu oddanych mieszkań, tj. o 0,5 pkt. proc. mniej niż w 2006 r., a ich liczba wzrosła o 11,1%. Mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,5% (o 0,4 pkt. proc. więcej niż w 2006 r.), natomiast uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,4% (mniej o 0,3 pkt. proc.). W budynkach niemieszkalnych oraz budynkach zbiorowego zamieszkania powstało 0,5% ogółu nowych mieszkań, a ich udział zwiększył się o 0,2 pkt. proc.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

| Wyszczególnienie | Ogółem | W budynkach mieszkalnych ^a | | | | W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych | |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|---|--|------------|
| | | razem | nowych ^b | rozbudowanych | uzyskanych z przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 27090 | 27018 | 26546 | 288 | 184 | 72 |
| | 2007 | 30252 | 30086 | 29486 | 466 | 134 | 166 |
| Miasta..... | 2006 | 21044 | 21002 | 20701 | 214 | 87 | 42 |
| | 2007 | 22933 | 22787 | 22290 | 400 | 97 | 146 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 13686 | 13674 | 13524 | 126 | 24 | 12 |
| | 2007 | 15729 | 15708 | 15367 | 310 | 31 | 21 |
| Wieś | 2006 | 6046 | 6016 | 5845 | 74 | 97 | 30 |
| | 2007 | 7319 | 7299 | 7196 | 66 | 37 | 20 |

^a Bez budynków zbiorowego zamieszkania. ^b Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa zrealizowano 75,8% ogółu oddanych mieszkań (wobec 77,7% w 2006 r.), natomiast na terenie wsi – 24,2% (wobec 22,3%). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 52,0% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 68,6% efektów uzyskanych w miastach (rok wcześniej odpowiednio 50,5% i 65,0%).

Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania

| Wyszczególnienie | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa w m ² | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------|--|-------------------------|-------------|
| | | | mieszkań | przeciętna 1 mieszkania | |
| O g ó ł e m | 2006 | 27090 | 104188 | 2588626 | 95,6 |
| | 2007 | 30252 | 117955 | 3000225 | 99,2 |
| miasta..... | 2006 | 21044 | 70807 | 1759812 | 83,6 |
| | 2007 | 22933 | 77204 | 1975722 | 86,2 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 13686 | 40353 | 1058905 | 77,4 |
| | 2007 | 15729 | 45824 | 1216003 | 77,3 |
| wieś | 2006 | 6046 | 33381 | 828814 | 137,1 |
| | 2007 | 7319 | 40751 | 1024503 | 140,0 |
| budownictwo: | | | | | |
| Indywidualne | 2006 | 9967 | 56460 | 1465456 | 147,0 |
| | 2007 | 11731 | 65902 | 1716546 | 146,3 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 2006 | 12642 | 36650 | 875753 | 69,3 |
| | 2007 | 15488 | 44619 | 1116658 | 72,1 |
| Spółdzielcze | 2006 | 2864 | 7616 | 180200 | 62,9 |
| | 2007 | 1947 | 5071 | 113350 | 58,2 |
| Społeczne czynszowe | 2006 | 598 | 1608 | 29324 | 49,0 |
| | 2007 | 688 | 1556 | 36581 | 53,2 |
| Komunalne | 2006 | 995 | 1749 | 35933 | 36,1 |
| | 2007 | 378 | 728 | 16112 | 42,6 |
| Zakładowe | 2006 | 24 | 105 | 1960 | 81,7 |
| | 2007 | 20 | 79 | 978 | 48,9 |

W stosunku do 2006 r. wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 2846 (o 22,5%), indywidualnym – o 1764 (o 17,7%) i społecznym czynszowym – o 90 (o 15,1%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 917 (o 32,0%), komunalnym – o 617 (o 62,0%) oraz zakładowym – o 4 (o 16,7%).

W porównaniu z rokiem poprzednim nieznacznie zmieniła się struktura oddanych mieszkań według form budownictwa. Podobnie jak w 2006 r. najwięcej mieszkań wybudowano z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 51,2%, a ich udział zwiększył się o 4,5 pkt. proc. Wzrósł również udział budownictwa indywidualnego (o 2,0 pkt. proc.) i budownictwa społecznego czynszowego (o 0,1 pkt. proc.), zmniejszył się natomiast udział budownictwa spółdzielczego (o 4,2 pkt. proc.) i komunalnego (o 2,5 pkt. proc.); nie zmienił się udział budownictwa zakładowego.

Tabl. 5. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

| Wyszczególnienie | | Ogółem | Indywidualne | Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | Spółdzielcze | Spółeczne czynszowe | Komunalne | Zakładowe |
|---------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|
| W liczbach bezwzględnych | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 27090 | 9967 | 12642 | 2864 | 598 | 995 | 24 |
| | 2007 | 30252 | 11731 | 15488 | 1947 | 688 | 378 | 20 |
| Miasta..... | 2006 | 21044 | 4764 | 11997 | 2863 | 598 | 805 | 17 |
| | 2007 | 22933 | 5135 | 14795 | 1947 | 688 | 368 | — |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 13686 | 1408 | 9176 | 2472 | 159 | 471 | — |
| | 2007 | 15729 | 1252 | 12478 | 1495 | 413 | 91 | — |
| Wieś | 2006 | 6046 | 5203 | 645 | 1 | — | 190 | 7 |
| | 2007 | 7319 | 6596 | 693 | — | — | 10 | 20 |
| W odsetkach | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 100,0 | 36,8 | 46,7 | 10,6 | 2,2 | 3,7 | 0,1 |
| | 2007 | 100,0 | 38,8 | 51,2 | 6,4 | 2,3 | 1,2 | 0,1 |
| Miasta..... | 2006 | 100,0 | 22,6 | 57,0 | 13,6 | 2,8 | 3,8 | 0,1 |
| | 2007 | 100,0 | 22,4 | 64,5 | 8,5 | 3,0 | 1,6 | — |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 100,0 | 10,3 | 67,0 | 18,1 | 1,2 | 3,4 | — |
| | 2007 | 100,0 | 8,0 | 79,3 | 9,5 | 2,6 | 0,6 | — |
| Wieś | 2006 | 100,0 | 86,1 | 10,7 | 0,0 | — | 3,1 | 0,1 |
| | 2007 | 100,0 | 90,1 | 9,5 | — | — | 0,1 | 0,3 |
| Rok poprzedni = 100 | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2007 | 111,7 | 117,7 | 122,5 | 68,0 | 115,1 | 38,0 | 83,3 |
| Miasta..... | 2007 | 109,0 | 107,8 | 123,3 | 68,0 | 115,1 | 45,7 | x |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2007 | 114,9 | 88,9 | 136,0 | 60,5 | 259,7 | 19,3 | x |
| Wieś | 2007 | 121,1 | 126,8 | 107,4 | x | x | 5,3 | 285,7 |

STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Mieszkania oddane do użytkowania w 2007 r. miały łączną powierzchnię użytkową 3000,2 tys. m² i składały się ze 118,0 tys. izb. W porównaniu z rokiem poprzednim oznacza to wzrost odpowiednio o 15,9% i o 13,2%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 99,2 m² i była większa o 3,6 m² w odniesieniu do 2006 r. Mieszkanie przekazane do użytkowania na wsi było średnio o 53,8 m² większe od przekazanego w mieście. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym – przeciętnie 146,3 m², najmniejsze zaś w komunalnym – 42,6 m². W stosunku do 2006 r. najbardziej wzrosła powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie komunalnym – o 6,5 m² (o 18,0%), a najbardziej zmniejszyła się powierzchnia mieszkań w budownictwie zakładowym – o 32,8 m² (o 40,1%).

Tabl. 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m²) według form budownictwa

| Wyszczególnienie | | Ogółem | Indywidualne | Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | Spółdzielcze | Spółeczne czynszowe | Komunalne | Zakładowe |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|
| O g ó ł e m | 2006 | 95,6 | 147,0 | 69,3 | 62,9 | 49,0 | 36,1 | 81,7 |
| | 2007 | 99,2 | 146,3 | 72,1 | 58,2 | 53,2 | 42,6 | 48,9 |
| Miasta..... | 2006 | 83,6 | 148,4 | 67,9 | 62,9 | 49,0 | 34,0 | 74,9 |
| | 2007 | 86,2 | 148,0 | 71,0 | 58,2 | 53,2 | 42,9 | — |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 77,4 | 160,5 | 70,8 | 64,6 | 55,3 | 30,6 | — |
| | 2007 | 77,3 | 167,2 | 71,1 | 60,1 | 59,5 | 49,1 | — |
| Wieś | 2006 | 137,1 | 145,8 | 94,6 | 163,0 | — | 44,9 | 98,0 |
| | 2007 | 140,0 | 145,0 | 96,2 | — | — | 30,9 | 48,9 |

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 52,9% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach 48,8%, na wsi 56,1%). Mieszkania przekazane przez pozostałych inwestorów były znacznie mniejsze i najczęściej składały się z 2 lub 3 izb; mieszkania takie stanowiły łącznie 66,8% (w miastach 67,9%, na wsi 39,7%).

Tabl. 7. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

| Wyszczególnienie | Ogółem | Mieszkania — w % — o liczbie izb | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 i więcej | |
| Budownictwo indywidualne | | | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 9967 | 0,3 | 2,9 | 7,0 | 12,5 | 22,1 | 28,0 | 16,1 | 11,1 |
| | 2007 | 11731 | 0,3 | 2,9 | 6,5 | 12,3 | 23,4 | 29,5 | 15,1 | 10,1 |
| Miasta..... | 2006 | 4764 | 0,6 | 4,7 | 9,2 | 13,2 | 20,9 | 25,7 | 14,8 | 11,0 |
| | 2007 | 5135 | 0,5 | 4,8 | 9,6 | 12,1 | 22,4 | 26,4 | 13,7 | 10,5 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 1408 | 1,8 | 9,0 | 8,3 | 14,6 | 22,5 | 20,6 | 10,7 | 12,5 |
| | 2007 | 1252 | 1,0 | 6,8 | 10,8 | 16,5 | 24,8 | 18,7 | 8,9 | 12,5 |
| Wieś | 2006 | 5203 | 0,0 | 1,2 | 5,0 | 11,9 | 23,2 | 30,2 | 17,3 | 11,2 |
| | 2007 | 6596 | 0,0 | 1,4 | 4,0 | 12,5 | 24,2 | 31,9 | 16,2 | 9,7 |
| Poza budownictwem indywidualnym | | | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 17123 | 13,2 | 31,1 | 32,3 | 14,9 | 5,5 | 1,7 | 0,8 | 0,4 |
| | 2007 | 18521 | 9,9 | 33,4 | 33,4 | 15,2 | 5,9 | 1,7 | 0,3 | 0,1 |
| Miasta..... | 2006 | 16280 | 13,4 | 31,7 | 32,7 | 15,1 | 5,0 | 1,2 | 0,5 | 0,3 |
| | 2007 | 17798 | 10,3 | 34,3 | 33,6 | 14,8 | 5,4 | 1,2 | 0,3 | 0,1 |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 12278 | 15,3 | 32,9 | 30,0 | 14,7 | 5,3 | 1,0 | 0,5 | 0,2 |
| | 2007 | 14477 | 10,9 | 36,2 | 32,2 | 14,1 | 5,3 | 1,0 | 0,2 | 0,1 |
| Wieś | 2006 | 843 | 9,1 | 19,8 | 25,1 | 10,7 | 14,2 | 11,5 | 6,9 | 2,6 |
| | 2007 | 723 | 0,6 | 10,9 | 28,8 | 24,6 | 20,1 | 13,6 | 1,1 | 0,4 |

Mieszkanie oddane do użytkowania w 2007 r. składało się przeciętnie z 3,90 izby wobec 3,85 przed rokiem. Największe mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni – 5,62 izby oraz budujący mieszkania zakładowe – 3,95 izby. Najmniejsze spośród oddanych do użytkowania były mieszkania komunalne – 1,93 izby. W stosunku do 2006 r. wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie komunalnym (o 0,17 izby), natomiast w pozostałych formach budownictwa zmniejszyła się – najbardziej w społecznym czynszowym i zakładowym (po 0,43 izby).

Tabl. 8. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

| Wyszczególnienie | Ogółem | Indywidualne | Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | Spółdzielcze | Spoleczne czynszowe | Komunalne | Zakładowe | |
|---------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| O g ó ł e m | 2006 | 3,85 | 5,66 | 2,90 | 2,66 | 2,69 | 1,76 | 4,38 |
| | 2007 | 3,90 | 5,62 | 2,88 | 2,60 | 2,26 | 1,93 | 3,95 |
| Miasta..... | 2006 | 3,36 | 5,51 | 2,83 | 2,66 | 2,69 | 1,71 | 4,06 |
| | 2007 | 3,37 | 5,46 | 2,83 | 2,60 | 2,26 | 1,93 | — |
| w tym m.st. Warszawa..... | 2006 | 2,95 | 5,30 | 2,77 | 2,61 | 2,27 | 1,33 | — |
| | 2007 | 2,91 | 5,23 | 2,77 | 2,46 | 2,01 | 1,62 | — |
| Wieś | 2006 | 5,52 | 5,81 | 4,27 | 6,00 | — | 1,96 | 5,14 |
| | 2007 | 5,57 | 5,74 | 4,04 | — | — | 1,70 | 3,95 |

Mieszkania oddane do użytkowania w 2007 r., podobnie jak rok wcześniej, prawie w 100% wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne, tj. wodociąg, ustęp splukiwany i łazienkę. W porównaniu z 2006 r. znacznie zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 8,9 pkt. proc., zmniejszył się natomiast odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci – o 4,2 pkt. proc. oraz wyposażonych w centralne ogrzewanie – o 0,6 pkt. proc. Stopień wyposażenia nowych mieszkań był wyższy

w miastach niż na wsi. Różnica ta jest szczególnie wyraźna dla wyposażenia w ciepłą wodę dostarczaną centralnie oraz gaz z sieci, gdzie dysproporcje te wynosiły odpowiednio 52,9 pkt. proc. i 24,2 pkt. proc. na korzyść miast.

Tabl. 9. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

| Wyszczególnienie | Ogółem | Z ogółem — w % — mieszkania wyposażone w | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------------|--------------|-------------------------|-------------|--|-------------|
| | | wodociąg | ustęp spłukiwany | łazienkę | centralne ogrzewanie | gaz z sieci | ciepłą wodę dostarczaną centralnie | |
| O g ó ł e m | 2006 | 27090 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,0 | 46,9 | 55,8 |
| | 2007 | 30252 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,4 | 42,7 | 64,7 |
| Miasta | 2006 | 21044 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,5 | 53,1 | 66,8 |
| | 2007 | 22933 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,6 | 48,6 | 77,5 |
| w tym m.st. Warszawa | 2006 | 13686 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 51,5 | 77,2 |
| | 2007 | 15729 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,3 | 40,4 | 90,0 |
| Wieś | 2006 | 6046 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 97,3 | 25,3 | 17,4 |
| | 2007 | 7319 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 97,8 | 24,4 | 24,6 |

NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

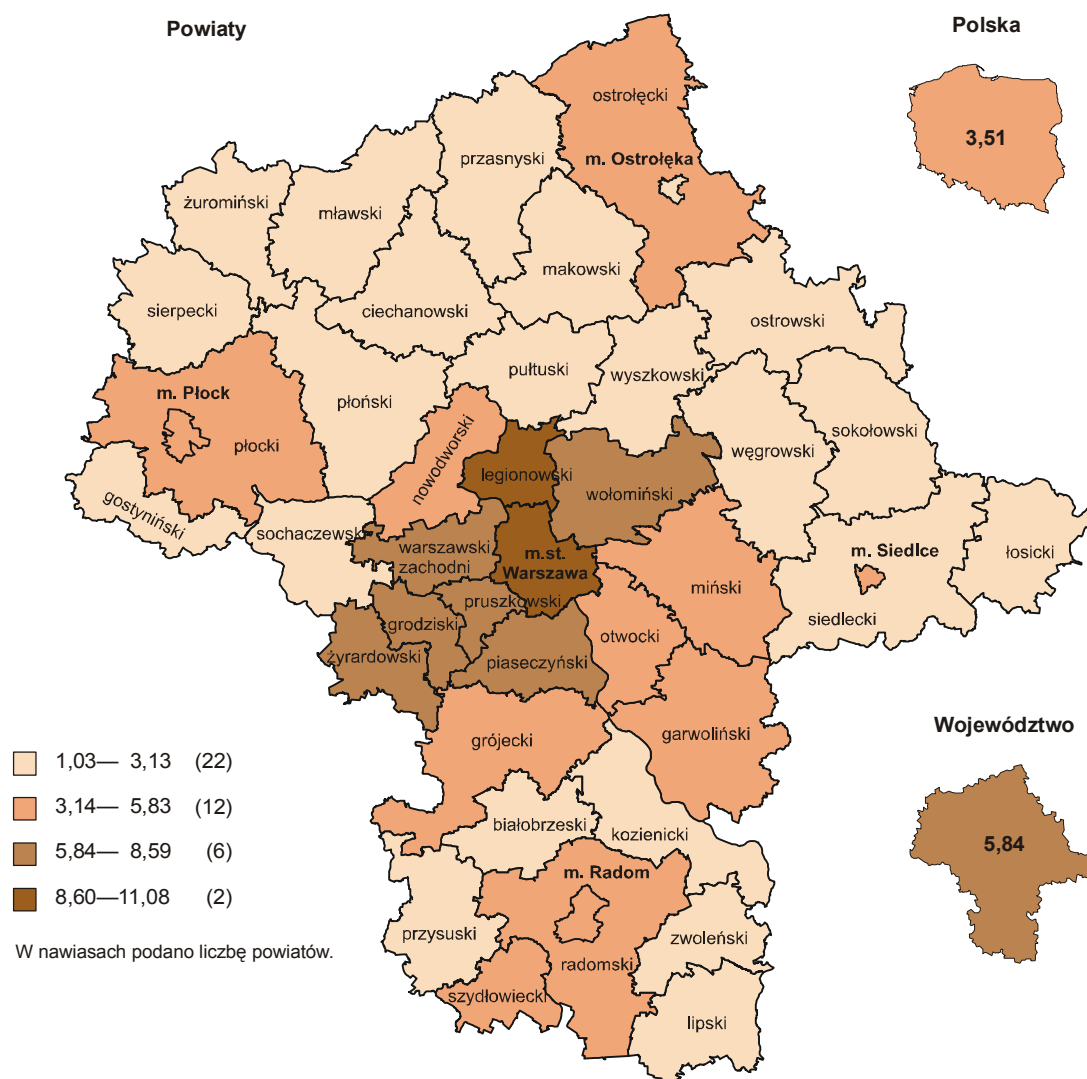
Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2007 r. wskaźnik ten wyniósł 5,84 (przy średniej krajowej 3,51); w miastach był o 2,83 pkt. wyższy niż na wsi. W porównaniu z 2006 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności zwiększyła się o 0,59 pkt.; większy wzrost tego miernika odnotowano na wsi niż w miastach – odpowiednio o 0,69 pkt. i o 0,55 pkt.

Tabl. 10. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów (5 jednostek)

| Wyszczególnienie | Mazowieckie | Podregiony — podział obowiązujący do 31 XII 2007 r. | | | | | |
|--|-------------|---|---------------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | ciechanowsko- -płocki | ostrołęcko- -siedlecki | warszawski | radomski | miasto Warszawa | |
| Mieszkania na 1000 ludności | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 5,25 | 2,80 | 1,88 | 6,39 | 2,15 | 8,05 |
| | 2007 | 5,84 | 2,71 | 2,46 | 6,30 | 3,23 | 9,23 |
| Miasta | 2006 | 6,29 | 3,42 | 2,43 | 6,92 | 1,93 | 8,05 |
| | 2007 | 6,84 | 3,06 | 3,17 | 5,97 | 3,10 | 9,23 |
| Wieś | 2006 | 3,32 | 2,26 | 1,54 | 5,78 | 2,35 | x |
| | 2007 | 4,01 | 2,41 | 2,03 | 6,67 | 3,34 | x |
| Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 908 | 449 | 292 | 1165 | 341 | 1517 |
| | 2007 | 927 | 390 | 346 | 1040 | 455 | 1654 |
| Miasta | 2006 | 1109 | 556 | 385 | 1203 | 303 | 1517 |
| | 2007 | 1113 | 433 | 444 | 948 | 439 | 1654 |
| Wieś | 2006 | 557 | 358 | 237 | 1117 | 375 | x |
| | 2007 | 608 | 352 | 286 | 1154 | 470 | x |
| Izby na 1000 ludności | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 20,17 | 12,48 | 10,09 | 29,75 | 11,07 | 23,73 |
| | 2007 | 22,78 | 12,78 | 12,92 | 31,09 | 16,27 | 26,88 |
| Miasta | 2006 | 21,18 | 12,95 | 11,98 | 27,69 | 9,50 | 23,73 |
| | 2007 | 23,03 | 11,94 | 15,28 | 25,71 | 14,05 | 26,88 |
| Wieś | 2006 | 18,33 | 12,08 | 8,92 | 32,10 | 12,47 | x |
| | 2007 | 22,31 | 13,50 | 11,47 | 37,21 | 18,22 | x |

Relatywnie najwięcej mieszkań oddano w podregionie miasto Warszawa (9,23 na 1000 ludności) i w podregionie warszawskim (6,30), najmniej zaś w ostrołęcko-siedleckim (2,46). Dysproporcje te są jeszcze bardziej widoczne na szczeblu powiatów. Stosunkowo najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie legionowskim (11,08), najmniej zaś w powiecie przysuskim (1,03). W 8 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej, a w 19 był wyższy od średniej krajowej.

Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2007 r.

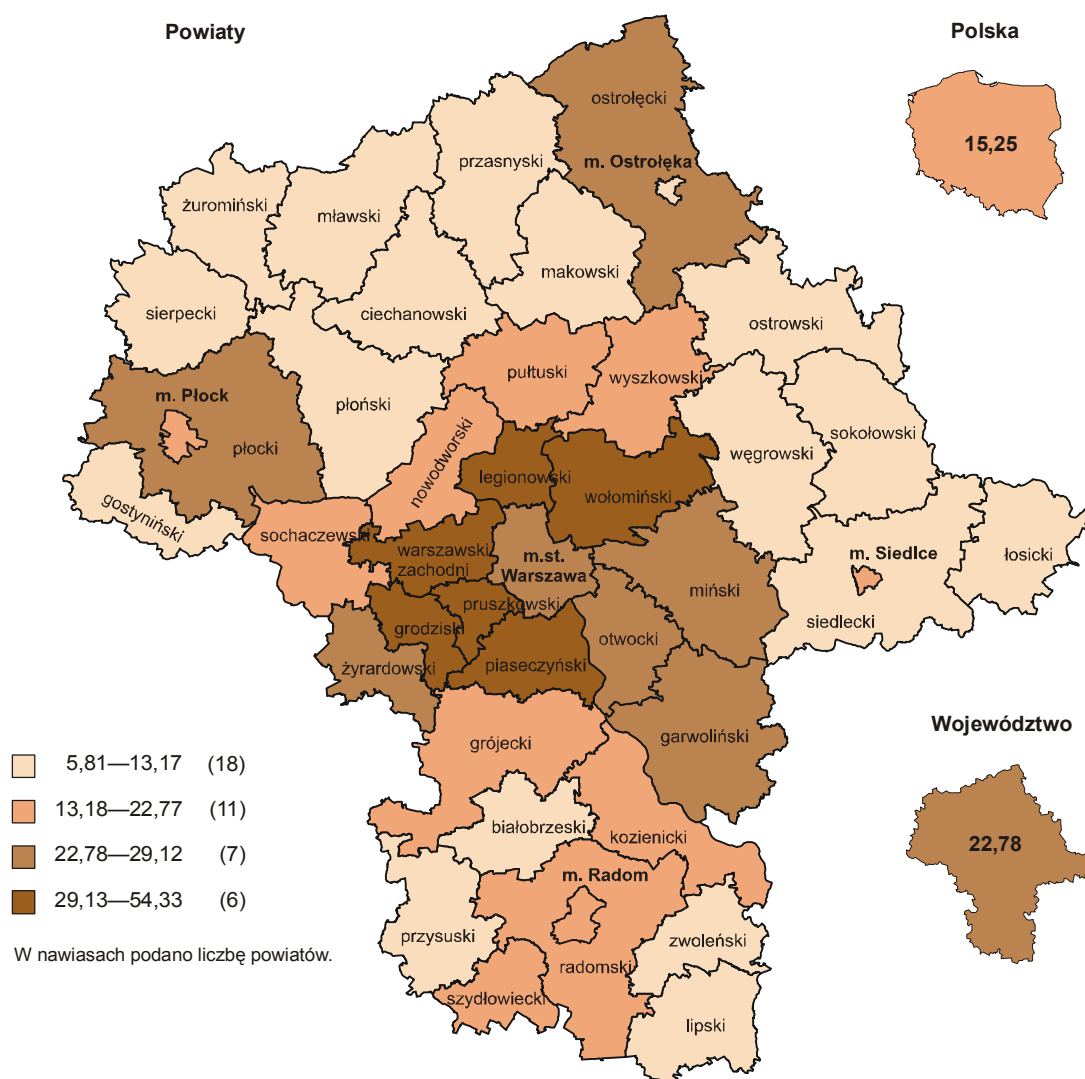


Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2007 r. wskaźnik ten wyniósł 927 (przy średniej krajowej 538) i był wyższy o 19 pkt. od osiągniętego rok wcześniej; w miastach przyjął wartość prawie 2 razy wyższą niż na wsi – 1113 wobec 608. Stosunkowo najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie miasto Warszawa (1654 na 1000 zawartych małżeństw) i w podregionie warszawskim (1040), najmniej zaś w ostrołęcko-siedleckim (346). W układzie powiatów najniższy wskaźnik odnotowano w powiecie przysuskim (133), a najwyższy w legionowskim (1812). Rozkład w powiatach liczby oddanych mieszkań na 1000 zawartych małżeństw jest niemal identyczny jak dla wskaźnika na 1000 ludności (przy

zastosowaniu analogicznie ustalonej skali, tj. opartej na trzech średnich). Jedyna różnica dotyczy powiatu otwockiego, który mieści się w przedziale trzecim a nie drugim. Tym samym w 9 powiatach omawiany wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej, a w 18 był wyższy niż średnia krajowa. Tylko w 7 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

Podobnie jak liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności, również liczba izb w tych mieszkaniach w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa w miastach niż na wsi i wynosiła odpowiednio 23,03 i 22,31 wobec średniej wojewódzkiej 22,78. W porównaniu z 2006 r. zarówno w miastach, jak i na wsi odnotowano wzrost tego wskaźnika – odpowiednio o 1,85 pkt. i o 3,98 pkt. Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim (31,09 na 1000 ludności), najmniej zaś w podregionie ciechanowsko-płockim (12,78). Jeszcze większe różnice są widoczne na poziomie powiatów; najwięcej izb przekazano w powiecie legionowskim (54,33), a najmniej w przysuskim (5,81). W 13 powiatach wskaźnik ten był wyższy od notowanego dla województwa, a w 20 był wyższy od średniego dla kraju (15,25 izby na 1000 ludności).

Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2007 r.



MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Inwestorzy rozpoczęli w 2007 r. budowę 47155 mieszkań, tj. o 13767 mieszkań (o 41,2%) więcej niż w 2006 r. Największy wzrost liczby rozpoczętych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 9473 mieszkania (o 53,7%) oraz indywidualnym – o 4431 (o 34,7%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, miał miejsce tylko w budownictwie spółdzielczym – o 596 (o 27,1%).

Tabl. 11. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa

| L a t a | Ogółem | Indywidualne | Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | Spółdzielcze | Spółeczne czynszowe | Komunalne | Zakładowe |
|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|------------|------------|
| 2006 | 33388 | 12779 | 17627 | 2199 | 318 | 465 | — |
| 2007 | 47155 | 17210 | 27100 | 1603 | 517 | 612 | 113 |

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

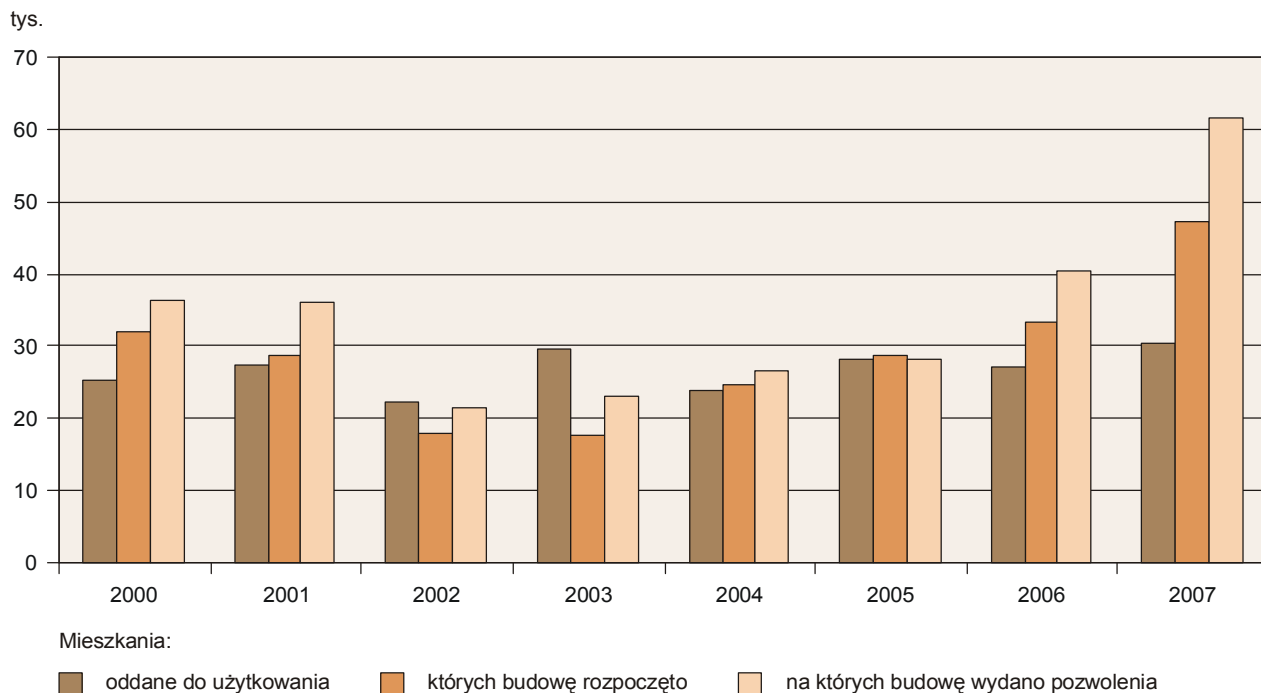
W 2007 r. wydano pozwolenia na budowę 20435 nowych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 60230 mieszkań i ich powierzchni użytkowej 6315,0 tys. m² (w 2006 r. odpowiednio: 13712 budynków, 39418 mieszkań i 4085,0 tys. m² powierzchni użytkowej). Ponadto wydano pozwolenia na budowę 1409 mieszkań (w 2006 r. 976 mieszkań) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych z rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich nowych mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 32,0% będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 12. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

| Wyszczególnienie | Ogółem ^a | Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych ^{ab} | Mieszkania uzyskane z | | | | |
|--------------------------------|---------------------|--|-----------------------|---------------------------------|--|--|----------|
| | | | razem | rozbudowy budynków mieszkalnych | przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych | budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych | |
| O g ó ł e m | 2006 | 40394 | 39418 | 976 | 697 | 268 | 11 |
| | 2007 | 61639 | 60230 | 1409 | 796 | 605 | 8 |
| W tym budownictwo indywidualne | 2006 | 13140 | 12269 | 871 | 658 | 202 | 11 |
| | 2007 | 19744 | 18802 | 942 | 729 | 207 | 6 |

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. ^b Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Mieszkania oddane do użytkowania, mieszkania rozpoczęte
oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**



A N E K S

Tabl. 13. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów (6 jednostek)

| Wyszczególnienie | Mazowieckie | Podregiony — podział obowiązujący od 1 I 2008 r. | | | | | | |
|--|-------------|--|---------------------------|--------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| | | ciechanowsko- -płocki | ostrołęcko- -siedlecki | radomski | m.st. Warszawa | warszawski wschodni | warszawski zachodni | |
| Mieszkania na 1000 ludności | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 5,25 | 2,80 | 1,88 | 1,95 | 8,05 | 6,49 | 5,84 |
| | 2007 | 5,84 | 2,71 | 2,46 | 3,08 | 9,23 | 6,29 | 5,99 |
| Miasta..... | 2006 | 6,29 | 3,42 | 2,43 | 1,62 | 8,05 | 8,05 | 5,57 |
| | 2007 | 6,84 | 3,06 | 3,17 | 2,97 | 9,23 | 6,81 | 4,94 |
| Wieś | 2006 | 3,32 | 2,26 | 1,54 | 2,28 | x | 4,73 | 6,11 |
| | 2007 | 4,01 | 2,41 | 2,03 | 3,20 | x | 5,70 | 7,02 |
| Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 908 | 449 | 292 | 308 | 1517 | 1114 | 1112 |
| | 2007 | 927 | 390 | 346 | 431 | 1654 | 1002 | 1010 |
| Miasta..... | 2006 | 1109 | 556 | 385 | 254 | 1517 | 1332 | 1013 |
| | 2007 | 1113 | 433 | 444 | 419 | 1654 | 1064 | 793 |
| Wieś | 2006 | 557 | 358 | 237 | 364 | x | 847 | 1219 |
| | 2007 | 608 | 352 | 286 | 443 | x | 929 | 1245 |
| Izby na 1000 ludności | | | | | | | | |
| O g ó ł e m | 2006 | 20,17 | 12,48 | 10,09 | 9,85 | 23,73 | 29,42 | 28,40 |
| | 2007 | 22,78 | 12,78 | 12,92 | 15,03 | 26,88 | 30,63 | 30,46 |
| Miasta..... | 2006 | 21,18 | 12,95 | 11,98 | 7,80 | 23,73 | 32,43 | 22,54 |
| | 2007 | 23,03 | 11,94 | 15,28 | 13,08 | 26,88 | 29,90 | 21,04 |
| Wieś | 2006 | 18,33 | 12,08 | 8,92 | 11,93 | x | 26,03 | 34,18 |
| | 2007 | 22,31 | 13,50 | 11,47 | 17,00 | x | 31,45 | 39,73 |