



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnalna

Data opracowania 14.07.2016 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: <http://warszawa.stat.gov.pl>

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**  
**W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2015 R.**

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

– w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania — sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),

– w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto — meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),

– w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym — sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2015 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 XII 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1992).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

\*\*\*

- ✓ W 2015 r. inwestorzy indywidualni zrealizowali ponad 87% ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych.
- ✓ Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym wyniósł 62,8 miesięcy, a w pozostałych formach budownictwa — 27,0 miesięcy.
- ✓ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w skali roku zmniejszyła się o 4,7%.
- ✓ Pozostali inwestorzy wybudowali w 2015 r. o 5181 więcej mieszkań niż inwestorzy indywidualni.
- ✓ Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym — 137,9 m<sup>2</sup>.
- ✓ W 2015 r. na 1000 mieszkańców województwa mazowieckiego przypadało 5,5 mieszkania oddanego do użytkowania, a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw 1132 mieszkania.
- ✓ Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto mieli pozostali inwestorzy — 69,3%.
- ✓ W 2015 r. wydano 10276 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych budynków mieszkalnych, w tym 92,7% w budownictwie indywidualnym.

## NOWE BUDYNKI MIESZKALNE<sup>1</sup> ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Na terenie województwa mazowieckiego w 2015 r. oddano do użytkowania 11416 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 5,4% więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 13936,4 tys. m<sup>3</sup> i była o 3,8% mniejsza niż rok wcześniej. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 47,2 miesiący i był o 0,4 miesiąca krótszy niż w 2014 r. Czas budowy budynków mieszkalnych skrócił się w budownictwie: komunalnym o 19,5 miesiąca, społecznym czynszowym o 5,0 miesiący, indywidualnym o 1,9 miesiąca oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 1,7 miesiąca. Natomiast w skali roku wydłużył się w budownictwie zakładowym o 47,3 miesiąca i w budownictwie spółdzielczym o 1,9 miesiąca. Większość nowych budynków mieszkalnych przekazano do użytkowania na terenach wiejskich województwa — 62,8%. W miastach do użytkowania oddano 4244 nowe budynki mieszkalne, co stanowiło 37,2% wszystkich przekazanych w województwie nowych budynków mieszkalnych. Przeciętny czas budowy tych budynków zarówno na wsi jak i w mieście skrócił się odpowiednio o 1,9 miesiąca i 0,6 miesiąca.

W 2015 r. inwestorzy indywidualni wybudowali 9984 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 786,9 m<sup>3</sup> (w 2014 r. — 9779 budynków o przeciętnej kubaturze 777,5 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 87,5%, a w ogólnej kubaturze 56,4% (w 2014 r. odpowiednio 90,3% budynków i 52,5% ogólnej kubatury). W inwestycjach indywidualnych dominowały głównie budynki o dwóch kondygnacjach, których przeciętna kubatura wynosiła 780,2 m<sup>3</sup>. Ich udział w liczbie nowych budynków oddanych przez inwestorów indywidualnych wynosił 74,8% (wobec 74,7% w 2014 r.), a mieszkania zlokalizowane w tych budynkach stanowiły 67,1% (wobec 69,0% w 2014 r.) liczby mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w budownictwie indywidualnym. Pod względem liczby mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych dominowały głównie budynki jednomieszkaniowe, które w 2015 r. stanowiły 95,9% liczby nowych budynków mieszkalnych oddanych przez inwestorów indywidualnych, tj. o 1,8 p. proc. mniej niż w 2014 r.

Pozostali inwestorzy w 2015 r. oddali do użytkowania 1432 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 4246,1 m<sup>3</sup> (wobec 1049 budynków o przeciętnej kubaturze 6562,8 m<sup>3</sup> w 2014 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wynosił 12,5%, a w ogólnej kubaturze 43,6% (w 2014 r. odpowiednio 9,7% budynków i 47,5% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 1,7 miesiąca krótszy niż w 2014 r. i wynosił 27,0 miesiący. Wśród nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów przeważały budynki jednomieszkaniowe, których przeciętna kubatura wynosiła 647,0 m<sup>3</sup> (tj. o 71,0 m<sup>3</sup> mniej niż w 2014 r.). W skali roku ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych wybudowanych przez pozostałych inwestorów zwiększył się o 6,7 p. proc. i stanowił 49,6%. Natomiast zmniejszył się o 8,7 p. proc. udział budynków o liczbie mieszkań trzy i więcej. W 2015 r. najczęściej budowano budynki dwu- i trzykondygnacyjne. Ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów wynosił odpowiednio 61,0% i 13,1%, a w ogólnej kubaturze 11,0% oraz 7,9%.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

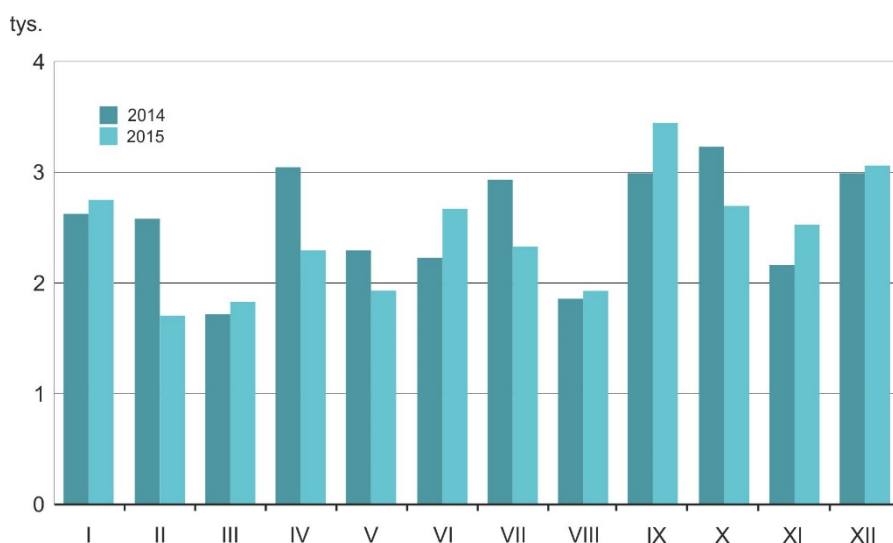
## BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE<sup>2</sup>

Dodatkowy przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych już istniejących. W wyniku tej rozbudowy w 2015 r. kubatura budynków mieszkalnych zwiększyła się o 183,4 tys. m<sup>3</sup>, liczba mieszkań — o 304 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań — o 36,5 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2014 r. kubatura budynków rozbudowanych była większa o 42,2 tys. m<sup>3</sup> (o 29,9%), liczba mieszkań o 30 (o 10,9%), a powierzchnia użytkowa mieszkań o 6,0 tys. m<sup>2</sup> (o 19,5%).

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA<sup>3</sup>

W 2015 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 29227 mieszkań, tj. o 4,7% mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu wrześniu (3448), a najmniej w lutym (1717).

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,6% ogółu oddanych mieszkań, przy czym w porównaniu z 2014 r. ich liczba zmniejszyła się o 1443 (o 4,8%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,0% (w 2014 r. — 0,9%) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych — 0,3% (tyle samo co w 2014 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych powstało 0,1% ogółu nowych mieszkań.

<sup>2</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

<sup>3</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>29227</b>	<b>110885</b>	<b>2683114</b>	<b>91,8</b>
miasta.....	21240	68080	1576217	74,2
w tym m.st. Warszawa .....	13306	37293	852303	64,1
wieś .....	7987	42805	1106897	138,6
Budownictwo:				
indywidualne .....	12023	63108	1657603	137,9
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	16247	45407	975465	60,0
spółdzielcze.....	528	1437	30181	57,2
komunalne.....	366	808	16928	46,3
zakładowe .....	18	45	980	54,4
społeczne czynszowe .....	45	80	1957	43,5

Na terenie miast województwa oddano do użytkowania o 7,3% mniej mieszkań niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie przekazanych mieszkań w województwie zmniejszył się o 2,0 p. proc. W miastach 71,8% nowych mieszkań przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem, a 23,8% stanowiły mieszkania przekazane przez inwestorów indywidualnych. Mieszkania oddane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 45,5% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 62,6% efektów uzyskanych w miastach (w 2014 r. odpowiednio 48,8% i 65,3%). W m.st. Warszawie 87,4% nowych mieszkań przeznaczonych było przez inwestorów na sprzedaż lub wynajem. Na terenach wiejskich województwa liczba mieszkań przekazanych do użytkowania w skali roku wzrosła o 3,1%. Ich udział w 2015 r. stanowił 27,3%. Na wsi zdecydowaną większość — 87,1% mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych, natomiast udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wynosił 12,4%.

W 2015 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła tylko w budownictwie indywidualnym o 751 mieszkań. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 920 mieszkań, spółdzielczym o 817, komunalnym o 393, zakładowym o 58, społecznym czynszowym o 6.

#### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



## STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

W 2015 r. powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania wynosiła 2683,1 tys. m<sup>2</sup> i było to o 4,5% mniej niż przed rokiem. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym — 137,9 m<sup>2</sup> (w 2014 r. — 145,3 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze w budownictwie społecznym czynszowym — 43,5 m<sup>2</sup> (w 2014 r. — 73,6 m<sup>2</sup>).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania przekazanego do eksploatacji wynosiła 74,2 m<sup>2</sup> (w 2014 r. — 74,5 m<sup>2</sup>), na wsi przeciętne mieszkanie było prawie dwukrotnie większe i wynosiło 138,6 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zakładowych na wsi była o 82,2 m<sup>2</sup> większa niż w miastach, przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem o 26,3 m<sup>2</sup>, mieszkań indywidualnych o 20,8 m<sup>2</sup> a mieszkań komunalnych o 19,9 m<sup>2</sup>.

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 51,1% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 38,6%, na wsi 60,3%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 72,4% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa. W miastach mieszkania 2 lub 3 izbowe stanowiły łącznie 74,0%. Na wsi inwestorzy (poza indywidualnymi) oddawali do użytkowania mieszkania o 3 lub 5 izbach. Łącznie mieszkania te stanowiły 49,9% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
Budownictwo indywidualne									
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>12023</b>	<b>0,6</b>	<b>5,7</b>	<b>8,3</b>	<b>14,5</b>	<b>25,1</b>	<b>26,0</b>	<b>13,2</b>	<b>6,5</b>
Miasta.....	5064	1,3	11,9	14,4	18,3	19,5	19,1	9,4	6,1
w tym m.st. Warszawa .....	1100	2,6	17,0	16,5	17,6	16,9	15,4	7,3	6,6
Wieś .....	6959	0,1	1,1	4,0	11,7	29,2	31,1	16,1	6,8
Poza budownictwem indywidualnym									
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>17204</b>	<b>6,9</b>	<b>38,9</b>	<b>33,5</b>	<b>14,2</b>	<b>4,3</b>	<b>1,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
Miasta.....	16176	6,8	40,3	33,7	14,0	3,4	1,6	0,1	0,2
w tym m.st. Warszawa .....	12206	7,1	43,1	33,2	12,1	3,3	1,1	0,0	0,1
Wieś .....	1028	8,9	17,2	31,6	16,0	18,3	4,0	1,9	2,0

W 2015 r. mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego składało się przeciętnie z 3,79 izby (wobec 3,72 w 2014 r.). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne — 5,25 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania społeczne czynszowe — 1,78 izby. W porównaniu z 2014 r. zwiększyła się przeciętna liczba izb tylko w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 0,05 izby). Natomiast w innych formach budownictwa zmniejszyła się od 1,14 izby w budownictwie społecznym czynszowym do 0,02 izby w budownictwie komunalnym.

Uzupełnieniem obrazu budownictwa mieszkaniowego w województwie, poza wskaźnikami ilościowymi jest charakterystyka jakościowa mieszkań oddawanych do użytkowania. Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne. W 2015 r. wszystkie mieszkania

przekazane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym wodociąg z sieci posiadało 93,7% mieszkań) oraz kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci — 77,9% mieszkań). W omawianym roku wszystkie nowe mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w centralne ogrzewanie. Gaz z sieci posiadało 40,3% (mniej o 2,8 p. proc. niż w 2014 r.) nowych mieszkań, a ciepłą wodę dostarczaną centralnie — 45,2% (mniej o 7,4 p. proc. niż w 2014 r.). Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w dużym stopniu zależy od ich lokalizacji. W miastach województwa mazowieckiego 93,8% (więcej o 1,1 p. proc. niż w 2014 r.) mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych było w kanalizację z odprowadzeniem do sieci, na wsi odsetek ten był ponad dwukrotnie mniejszy i wynosił 35,5% (więcej o 2,7 p. proc. niż w 2014 r.). Gaz z sieci posiadało 42,4% (mniej o 4,3 p. proc. niż w 2014 r.) mieszkań przekazanych do użytkowania w miastach, na wsi — 34,9% (więcej o 2,4 p. proc. niż w 2014 r.). Natomiast udział mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie w 2015 r. w miastach zmniejszył się o 8,1 p. proc. w porównaniu z 2014 r. i wynosił 60,8%, na wsi — o 0,6 p. proc. osiągając poziom 3,7%.

## NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2015 r. wynosił 5,5 i był o 0,3 punktu niższy niż w 2014 r. W miastach odnotowano spadek tego miernika o 0,5 punktu, natomiast na wsi wzrost o 0,1 punktu.

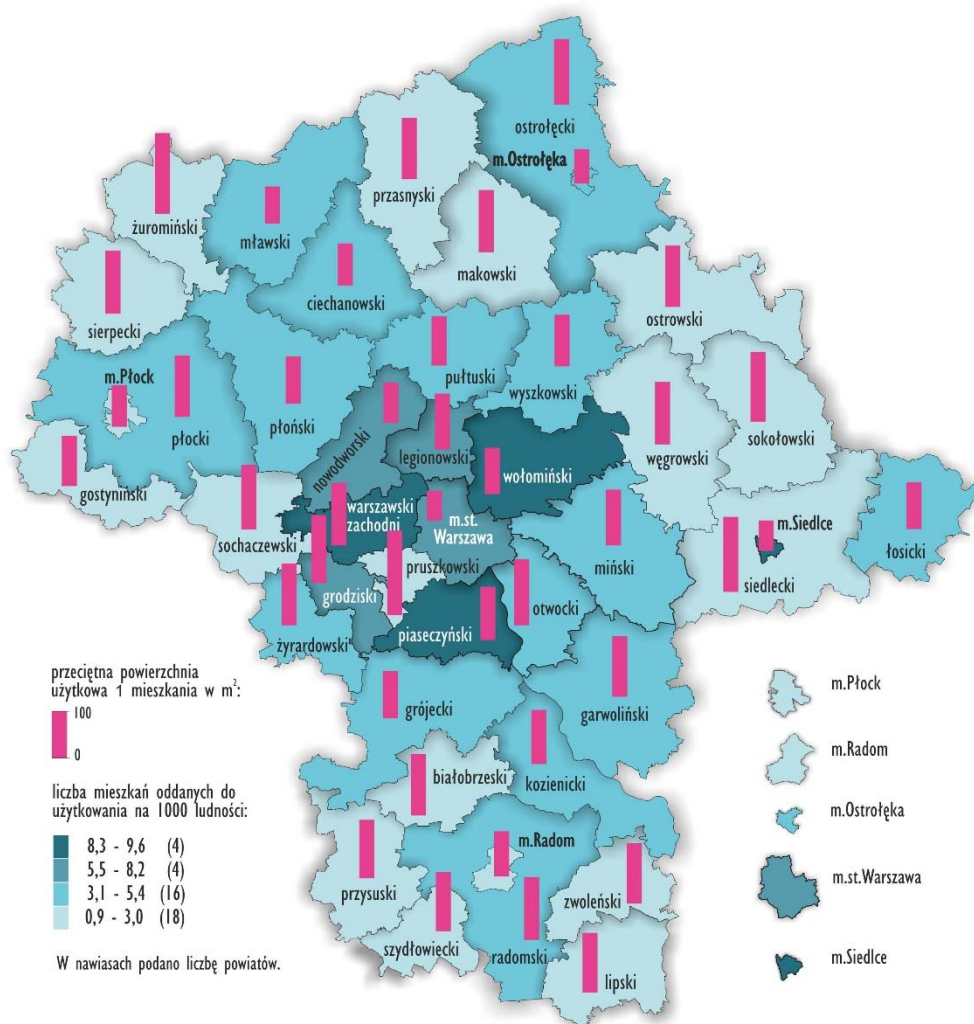
Tabl. 3. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów w 2015 r.

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony							
		ciechanowski	ostrołęcki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni	płocki	siedlecki
Mieszkania na 1000 ludności									
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>5,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>7,6</b>	<b>6,4</b>	<b>5,5</b>	<b>2,7</b>	<b>4,1</b>
Miasta.....	6,2	5,0	3,6	2,4	7,6	7,4	4,2	2,0	6,9
Wieś.....	4,2	2,3	2,8	3,5	x	5,2	6,8	3,5	2,2
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw									
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>1132</b>	<b>636</b>	<b>535</b>	<b>568</b>	<b>1700</b>	<b>1321</b>	<b>1220</b>	<b>573</b>	<b>771</b>
Miasta.....	1320	950	653	463	1700	1579	920	439	1277
Wieś.....	821	434	473	667	x	1040	1503	696	422
Lzby na 1000 ludności									
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>20,8</b>	<b>14,1</b>	<b>15,5</b>	<b>14,4</b>	<b>21,4</b>	<b>28,2</b>	<b>26,4</b>	<b>12,9</b>	<b>18,2</b>
Miasta.....	19,8	16,7	14,6	9,9	21,4	28,4	16,9	8,0	26,2
Wieś.....	22,4	12,4	16,0	18,8	x	27,9	35,3	18,0	12,7

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w podregionie m.st. Warszawa (7,6), najmniej w podregionie płockim (2,7). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie wołomińskim — 9,6 (wobec 8,6 w 2014 r.),

najmniej w powiecie żuromińskim — 0,9 (wobec 3,2 w 2014 r.). W 8 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 5,5.

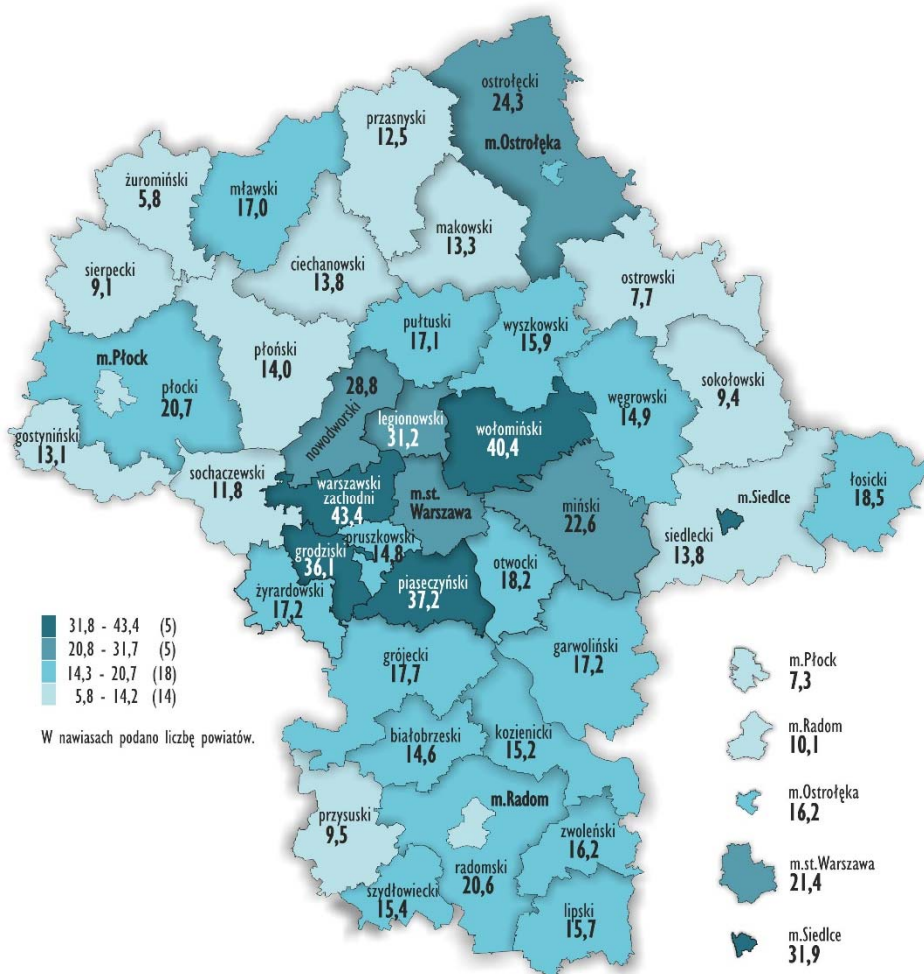
### Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2015 r.



W 2015 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w województwie mazowieckim wynosiła 91,8 m<sup>2</sup>. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w podregionie warszawskim zachodnim — 129,5 m<sup>2</sup>, najmniejsze w podregionie m.st. Warszawa — 64,1 m<sup>2</sup>. Wśród powiatów największa przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wystąpiła w powiecie pruszkowskim i była ona prawie dwukrotnie większa niż przeciętna w województwie wynosząc 180,9 m<sup>2</sup>. Dużą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania przekazanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania w powiatach: żuromińskim — 172,2 m<sup>2</sup>, siedleckim — 160,5 m<sup>2</sup> oraz sokołowskim — 149,3 m<sup>2</sup>. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w m.st. Warszawa — 64,1 m<sup>2</sup>, w mieście Siedlce — 64,6 m<sup>2</sup> oraz w mieście Ostrołęka — 73,9 m<sup>2</sup>.

Liczba izb w mieszkaniach przekazanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa na wsi niż w miastach i wynosiła odpowiednio 22,4 oraz 19,8 wobec średniej wojewódzkiej 20,8. W porównaniu z 2014 r. w miastach odnotowano spadek tego wskaźnika — o 1,1 punktu, natomiast na wsi pozostał bez zmian. Najwięcej izb w mieszkaniach oddano w podregionie warszawskim wschodnim (28,2 na 1000 ludności), a najmniej w podregionie płockim (12,9). Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności przekazano do użytkowania w powiecie warszawskim zachodnim — 43,4 (wobec 41,3 w 2014 r.), najmniej w powiecie żuromińskim — 5,8 (wobec 13,7 w 2014 r.). W 10 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

### Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2015 r.



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2015 r. wskaźnik ten wyniósł 1132 (wobec 1231 w 2014 r.), w miastach — 1320, na wsi — 821. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw przekazano do eksploatacji w podregionie m.st. Warszawa (1700), najmniej w podregionie ostrołęckim (535). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie piaseczyńskim (2110), najniższy w powiecie żuromińskim (157). W 9 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw (powiaty: piaseczyński, warszawski zachodni, wołomiński, m.st. Warszawa, miasto Siedlce, nowodworski, legionowski, grodziski, miński).



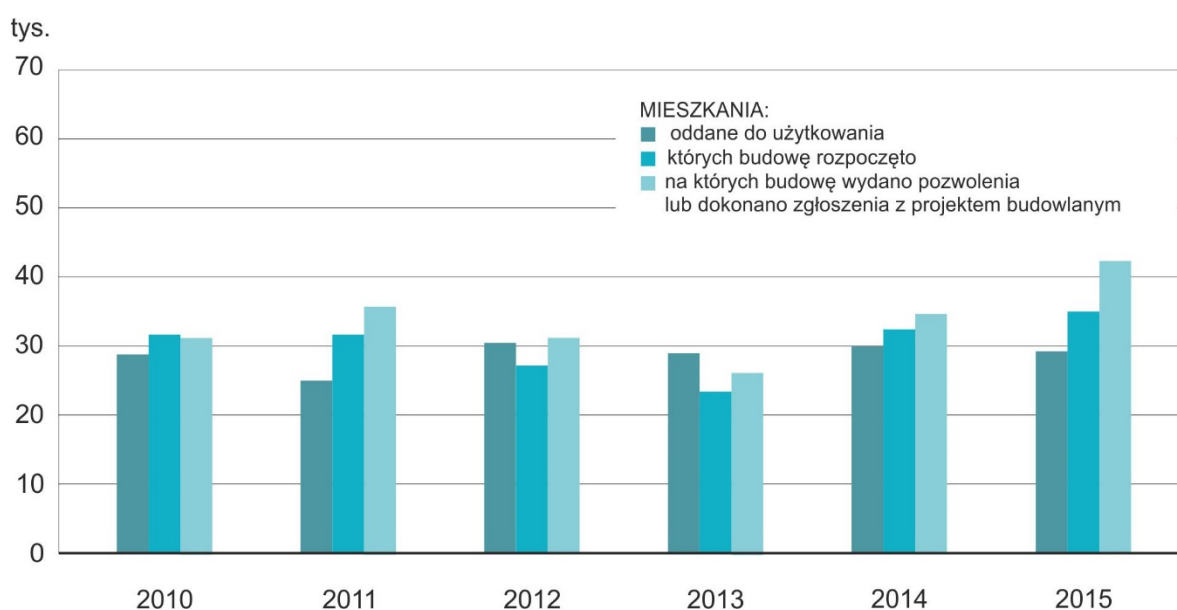
## MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2015 r. na terenie województwa mazowieckiego rozpoczęto budowę 34964 mieszkań, tj. o 5,6% więcej niż w 2014 r. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 8,1%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 1,5%). Mniej mieszkań rozpoczęto w budownictwie komunalnym (o 76,8%) i spółdzielczym (o 22,2%). W 2015 r. mieszkania rozpoczęte realizowane na sprzedaż lub wynajem stanowiły 68,9% (wzrost o 1,6 p. proc. w porównaniu z 2014 r.), zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym 30,7% (spadek o 1,2 p. proc. w porównaniu z 2014 r.). Pozostałe 0,4% stanowiły inwestycje rozpoczęte przez inwestorów w budownictwie spółdzielczym, komunalnym i społecznym czynszowym.

## WYDANE POZWOLENIA LUB DOKONANE ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM

W 2015 r. w województwie mazowieckim wydano 10276 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 11866 nowych budynków mieszkalnych (wobec 10763 budynków w 2014 r.), w których powstanie 40914 mieszkań (wobec 34790 mieszkań w 2014 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 3439,0 tys. m<sup>2</sup> (wobec 2927,3 tys. m<sup>2</sup> w 2014 r.). Inwestorzy indywidualni uzyskali 9523 pozwolenia lub dokonali zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 10151 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 11645 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1591,1 tys. m<sup>2</sup> (w 2014 r. — 1492,6 tys. m<sup>2</sup>). Ponadto wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 922 mieszkań (wobec 809 w 2014 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 29,4% (wobec 31,5% w 2014 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

### Mieszkania oddane do użytkowania<sup>a</sup>, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym



<sup>a</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

**WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE NA TLE KRAJU — WYBRANE DANE**

Wyszczególnienie	Polska	Województwo	
		ogółem	Polska=100
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania			
liczba.....	74766	11416	15,3
kubatura w tys. m <sup>3</sup> .....	69291,2	13936,4	20,1
Budynki mieszkalne rozbudowane			
liczba.....	1289	221	17,1
kubatura w tys. m <sup>3</sup> .....	834,4	183,4	22,0
Mieszkania oddane do użytkowania			
liczba.....	147711	29227	19,8
na 1000 ludności.....	3,8	5,5	x
na 1000 zawartych małżeństw .....	782	1132	x
Izby			
liczba .....	610770	110885	18,2
przeciętna liczba izb w mieszkaniu .....	4,13	3,79	x
na 1000 ludności.....	15,9	20,8	x
Powierzchnia użytkowa mieszkań			
w tys. m <sup>2</sup> .....	14738,6	2683,1	18,2
przeciętna 1 mieszkania w m <sup>2</sup> .....	99,8	91,8	x
Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa:			
indywidualne .....	79758	12023	15,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	62420	16247	26,0
spółdzielcze .....	2115	528	25,0
komunalne .....	1686	366	21,7
zakładowe .....	467	18	3,9
społeczne czynszowe .....	1265	45	3,6
Mieszkania których budowę rozpoczęto .....	168403	34964	20,8
Budynki mieszkalne na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym .....	82201	11866	14,4
w tym budownictwo indywidualne .....	72674	10151	14,0