

Warunki mieszkaniowe w województwie mazowieckim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.



116,7

Dynamika liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką (2011=100)

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 warunki mieszkaniowe w województwie mazowieckim uległy poprawie. Liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami NSP 2011.

Zasoby mieszkaniowe

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego wynosiły 2419,1 tys. mieszkań, co stanowiło 15,9% ogółu zasobów w kraju. W mieszkaniach tych o łącznej powierzchni użytkowej 178420,4 tys. m² znajdowało się 8856,1 tys. izb. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba mieszkań wzrosła o 17,0%, liczba izb o 23,1%, a powierzchnia użytkowa zasobów mieszkaniowych o 27,0%. W miastach województwa mazowieckiego w 2021 r. spisano 1763,6 tys. mieszkań, tj. 72,9% ogółu mieszkań w województwie, a 15,7% liczby mieszkań w miastach Polski. Natomiast mieszkania na wsi stanowiły odpowiednio 27,1% i 12,8%. W stosunku do 2011 r. liczba mieszkań w miastach zwiększyła się o 286,9 tys. (o 19,4%), na wsi o 65,1 tys. (o 11,0%).

Mieszkania województwa mazowieckiego stanowiły 16% zasobów mieszkaniowych w kraju

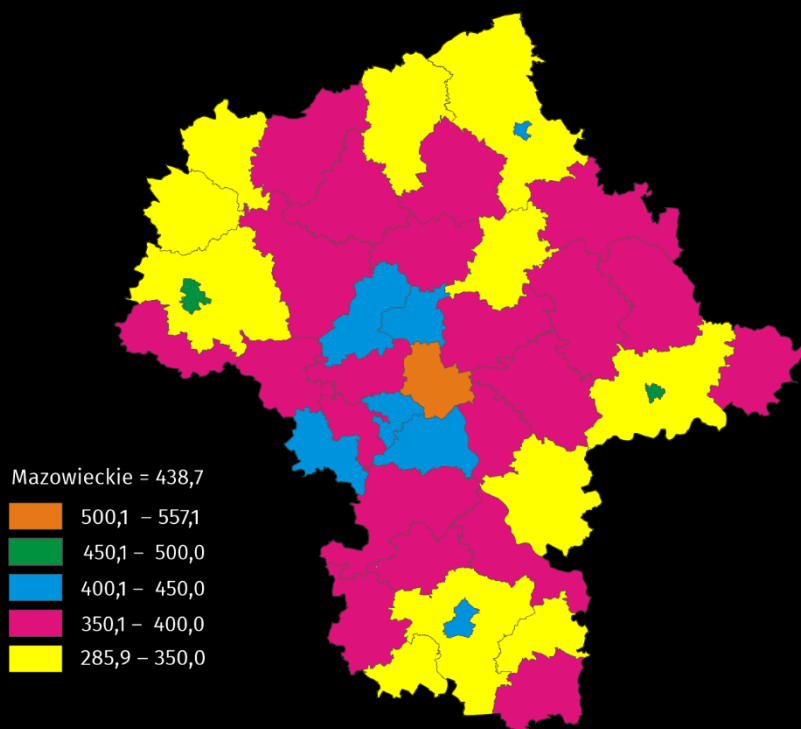
Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)

tys. szt.



W przeliczeniu na 1000 ludności województwa wielkość zasobów mieszkaniowych kształtowała się na poziomie 438,7 mieszkań (w kraju 400,4).

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Według NSP 2021 mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1945 r. stanowiły 92,5% ogółu zasobów województwa, a 17,5% ogółu mieszkań w tych budynkach w kraju. W porównaniu z 2011 r. ich udział zwiększył się o 3,0 p. proc. Spośród mieszkań znajdujących się w budynkach wybudowanych po II wojnie światowej najczęściej pochodziło z lat 1945-1970, tj. 553,9 tys. (w kraju 3201,1 tys.). Mieszkania wybudowane po 2011 r. (łącznie z będącymi w budowie) stanowiły 18,5% ogółu zasobów mieszkaniowych, a najczęściej było ich zlokalizowanych w m.st. Warszawa (180,1 tys.), powiecie wołomińskim (23,0 tys.) i piaseczyńskim (18,9 tys.). Natomiast najmniej w powiecie lipskim (0,8 tys.) i żuromińskim (0,9 tys.). Liczba mieszkań wybudowanych przed 1945 r. w województwie wynosiła 182,6 tys., tj. 7,5% ogółu mieszkań i zmniejszyła się o 15,6% w stosunku do 2011 r.

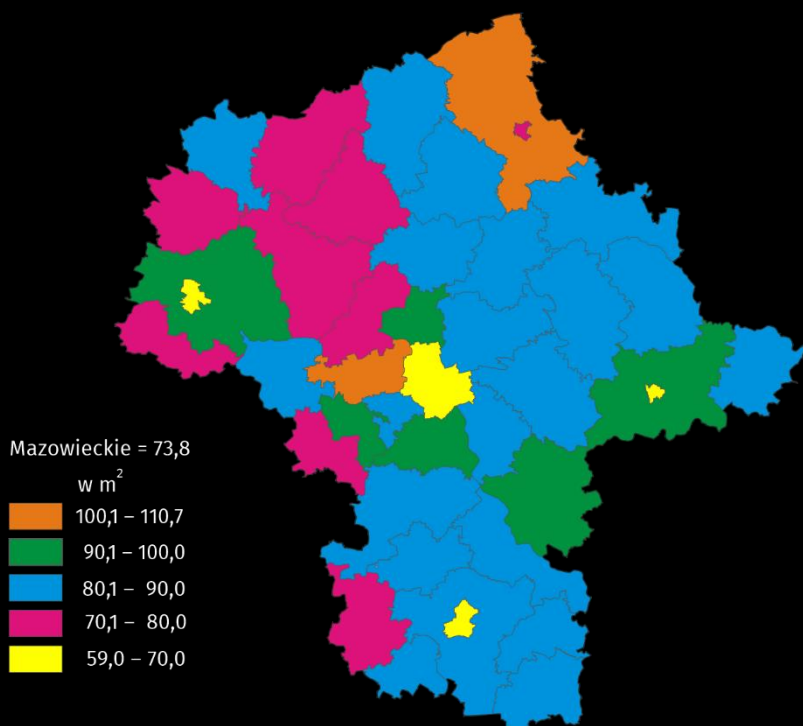
W końcu marca 2021 r. przeciętne mieszkanie¹ w województwie mazowieckim składało się z 3,66 izby (w kraju 3,85 izby) i w okresie 10 lat uległo zwiększeniu o 0,05 izby. Największą liczbą izb w mieszkaniu charakteryzował się powiat ostrołęcki (4,81 izby), a najmniejszą m.st. Warszawa (3,09).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie województwa wynosiła 73,8 m², tj. o 1,2 m² mniej niż w kraju i w porównaniu z NSP 2011 zwiększyła się o 3,7 m². Największe mieszkania pod względem wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej były w powiecie warszawskim zachodnim (110,7 m²), a najmniejsze w m.st. Warszawa (59,0 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 74 m²

¹ Bez mieszkań o nieustalonej liczbie izb i powierzchni użytkowej.

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W 2021 r. na terenie województwa mazowieckiego najczęściej mieszkań należało do osób fizycznych – 1828,1 tys. i ich liczba w porównaniu z 2011 r. zwiększyła się o 634,1 tys. (o 53,1%). Udział mieszkań tej formy własności w ogólnej liczbie mieszkań w województwie wynosił 75,6%, a w zasobach kraju 15,8%.

W posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych znajdowało się 361,3 tys. mieszkań, co stanowiło 14,9% ogółu mieszkań w województwie, a 15,8% zasobów spółdzielni mieszkaniowych w kraju. W stosunku do 2011 r. odnotowano ich spadek o 64,1 tys. (o 15,1%).

Zasoby mieszkaniowe gmin w 2021 r. wynosiły 103,6 tys. i stanowiły 4,3% ogółu mieszkań w województwie, a 15,4% zasobów gminnych w kraju. W okresie międzyspisowym liczba mieszkań gminnych zmniejszyła się o 77,0 tys., tj. o 42,6%.

W zasobach mieszkaniowych Skarbu Państwa znajdowało się 18,6 tys. mieszkań, tj. o 20,1 tys. (o 51,9%) mniej w porównaniu z wynikami spisu NSP 2011.

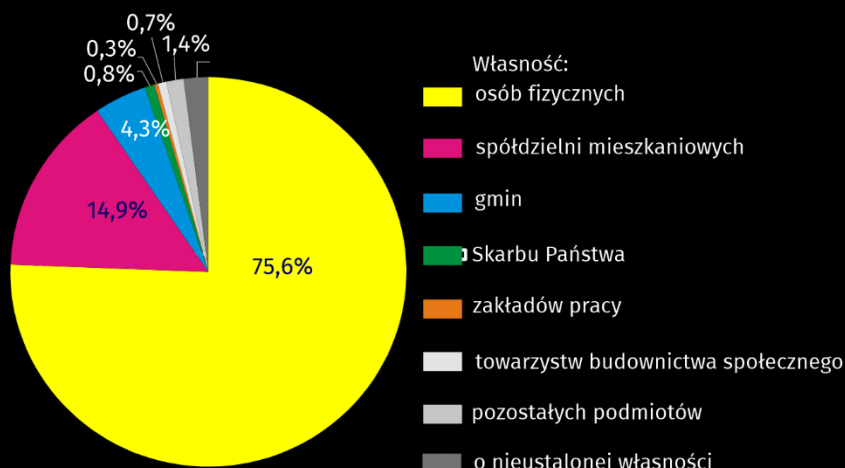
Do zakładów pracy należało 7,5 tys. mieszkań, a ich udział w strukturze mieszkań w województwie był niewielki i wyniósł 0,3%. W stosunku do 2011 r. liczba mieszkań będących własnością zakładów pracy spadła o 13,5 tys. (o 64,3%).

Zasoby mieszkaniowe товариств budownictwa społecznego obejmowały 16,5 tys. mieszkań, ich udział w liczbie mieszkań w województwie stanowił 0,7%. W porównaniu z NSP 2021 wystąpił znaczny przyrost mieszkań należących do TBS, który wyniósł 32,7%.

Pozostałe podmioty dysponowały 33,4 tys. mieszkań i w ciągu 10 lat odnotowano wzrost liczby mieszkań tej formy własności o 24,1 tys. (o 260%).

Najwięcej mieszkań należało do osób fizycznych

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Wyposażenie mieszkań w instalacje

W latach 2011-2021 w województwie mazowieckim nastąpiła istotna poprawa wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. W porównaniu z wynikami spisu z 2011 r. zwiększyła się liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci o 18,0%, centralne ogrzewanie o 17,2%, łazienkę o 16,6%, w ustęp spłukiwany o 16,3%, wodociąg o 16,1%.

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne (stan w dniu 31 marca)

| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
|--|---------------|---------------|--------------|
| | w tysiącach | | 2011=100 |
| Mieszkania ogółem | 2067,0 | 2419,1 | 117,0 |
| w tym wyposażone w: | | | |
| wodociąg ^a , ustęp i łazienkę | 1862,1 | 2172,6 | 116,7 |
| z c.o. ^b i gazem z sieci | 1148,3 | 1266,8 | 110,3 |
| wodociąg ^a | 1961,4 | 2276,6 | 116,1 |
| ustęp | 1909,1 | 2219,5 | 116,3 |
| łazienkę | 1862,8 | 2172,6 | 116,6 |
| c.o. ^b | 1743,1 | 2043,2 | 117,2 |
| gaz z sieci | 1215,8 | 1434,5 | 118,0 |

a Dotyczy mieszkań w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W 2021 r. najczęściej występującymi instalacjami w mieszkaniach były wodociąg i ustęp spłukiwany. W instalację wodociągową wyposażonych było 2276,6 tys. mieszkań (w kraju 14452,3 tys.), natomiast w ustęp spłukiwany 2219,5 tys. (w kraju 14026,8). Pomijając miasta na prawach powiatu w wodociąg najlepiej wyposażone były mieszkania w powiatach wołomińskim (85,8 tys.) i piaseczyńskim (79,7 tys.), najłabiej w: białobrzeskim (10,1 tys.), łosickim i zwo-

leńskim (po 10,5 tys.). Powiatami z największą liczbą mieszkań (z pominięciem miast na prawach powiatu) wyposażonych w ustęp sptukiwany były powiaty wołomiński (84,9 tys.) i piaseczyński (79,0 tys.). Natomiast najmniej mieszkań wyposażonych w ustęp znajdowało się w powiatach łosickim (9,0 tys.) i białobrzeskim (9,5 tys.). W województwie najstabsze było wyposażenie mieszkań w gaz z sieci, który doprowadzony był do 1434,5 tys. mieszkań (w kraju 8858,0 tys.).

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła 957,3 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie 603,6 tys. Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania indywidualnie był gaz ziemny, węgiel kamienny i drewno, najrzadziej biogaz oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania indywidualnie był gaz ziemny

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

| Wyszczególnienie | Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/źródła energii | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|
| | ogółem | z c.o. ogrzewane indywidualnie | bez c.o. ogrzewane w inny sposób ^a |
| | w tysiącach | | |
| Ogółem | 957,3 | 603,6 | 353,7 |
| Gaz ziemny | 266,2 | 178,5 | 87,7 |
| Węgiel kamienny | 211,1 | 145,8 | 65,4 |
| Drewno | 181,4 | 118,6 | 62,8 |
| Węgiel brunatny | 32,0 | 16,7 | 15,3 |
| Gaz ciekły | 20,1 | 12,9 | 7,2 |
| Energia elektryczna | 16,1 | 3,7 | 12,4 |
| Olej opałowy | 10,2 | 6,8 | 3,4 |
| Energia pozyskiwana z otoczenia | 7,2 | 4,4 | 2,8 |
| Energia słoneczna | 1,1 | 0,6 | 0,5 |
| Biogaz | 0,2 | 0,1 | 0,2 |
| Biomasa pochodząca z produkcji rolnej | 0,2 | 0,1 | 0,0 |
| Pozostałe | 1,1 | 0,5 | 0,5 |
| Nieustalone | 210,4 | 115,0 | 95,4 |

^a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. na terenie województwa mazowieckiego znajdowało się 956,4 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania i stanowiło to 14,0% budynków w kraju. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba budynków w województwie zwiększyła się o 99,9 tys., tj. o 11,7%.

W 2021 r. podstawową instalacją techniczno-sanitarną najczęściej występującą w budynkach był wodociąg. Do sieci wodociągowej przyłączonych było 873,8 tys. budynków (w kraju 6356,2 tys.), do sieci kanalizacyjnej – 826,2 tys. (w Polsce 6086,2 tys.), do sieci gazowej 423,1 tys. (w kraju 3001,8 tys.). W porównaniu z 2011 r. ich liczba wzrosła odpowiednio o 7,9%, 10,2% i 43,6%.

Podstawową instalacją techniczno-sanitarną najczęściej występującą w budynkach był wodociąg

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)

| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | | w tysiącach | 2011=100 |
| Budynki ogółem | 856,4 | 956,4 | 111,7 |
| w tym wyposażone w | | | |
| wodociąg, kanalizację i c.o. ^a | 625,1 | 619,8 | 99,2 |
| w tym z gazem z sieci | 268,2 | 313,0 | 116,7 |
| wodociąg, kanalizację bez c.o. | 124,3 | 205,8 | 165,6 |
| wodociąg | 809,9 | 873,8 | 107,9 |
| kanalizację | 750,1 | 826,2 | 110,2 |
| c.o. ^a | 634,2 | 675,9 | 106,6 |
| gaz z sieci | 294,5 | 423,1 | 143,6 |

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkańowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: dane GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS”

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Warszawie

p.o. Dyrektor Agnieszka Ajdyn

Tel: 22 464 23 15

Rozpowszechnianie:

Centrum Informacji Statystycznej

Marcin Kałuski

Tel: 22 464 20 91

Obsługa mediów

Tel: 22 464 20 91

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl



warszawa.stat.gov.pl



[@Warszawa_STAT](https://twitter.com/Warszawa_STAT)



[@UrządStatystycznywWarszawie](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywWarszawie)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)



[głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/głównyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)

