

Warunki mieszkaniowe w województwie mazowieckim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.



116,7

Dynamika liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką (2011=100)

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 warunki mieszkaniowe w województwie mazowieckim uległy poprawie. Liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami NSP 2011.

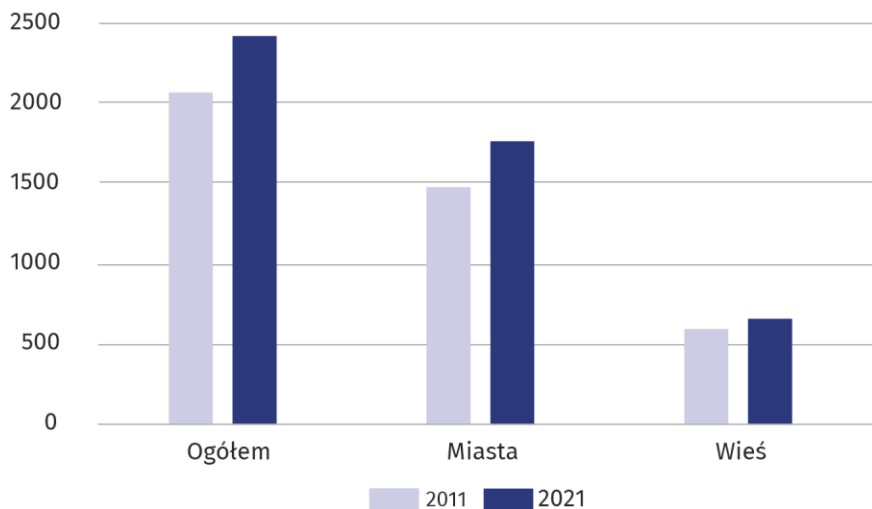
Zasoby mieszkaniowe

Według ostatecznych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego wynosiły 2419,1 tys. mieszkań, co stanowiło 15,9% ogółu zasobów w kraju. W mieszkaniach tych o łącznej powierzchni użytkowej 178420,4 tys. m² znajdowało się 8856,1 tys. izb. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba mieszkań wzrosła o 17,0%, liczba izb o 23,1%, a powierzchnia użytkowa zasobów mieszkaniowych o 27,0%. W miastach województwa mazowieckiego w 2021 r. spisano 1763,6 tys. mieszkań, tj. 72,9% ogółu mieszkań w województwie, a 15,7% liczby mieszkań w miastach Polski. Natomiast mieszkania na wsi stanowiły odpowiednio 27,1% i 12,8%. W stosunku do 2011 r. liczba mieszkań w miastach zwiększyła się o 286,9 tys. (o 19,4%), na wsi o 65,1 tys. (o 11,0%).

Mieszkania województwa mazowieckiego stanowiły 16% zasobów mieszkaniowych w kraju

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe¹ (stan w dniu 31 marca)

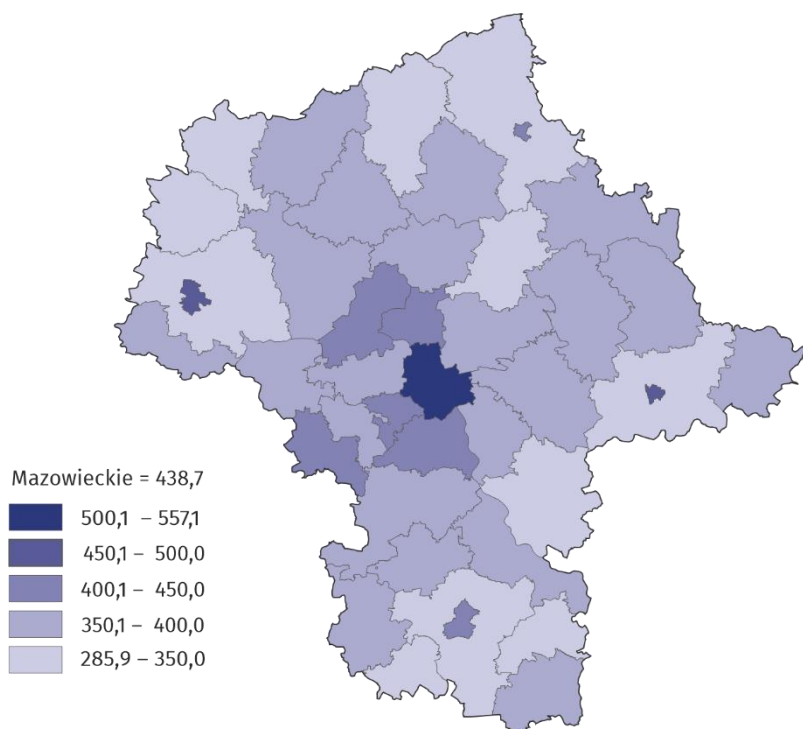
tys. szt.



W przeliczeniu na 1000 ludności województwa wielkość zasobów mieszkaniowych kształtowała się na poziomie 438,7 mieszkań (w kraju 400,4).

¹ Dane ostateczne.

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Według NSP 2021 mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1945 r. stanowiły 92,5% ogółu zasobów województwa, a 17,5% ogółu mieszkań w tych budynkach w kraju. W porównaniu z 2011 r. ich udział zwiększył się o 3,0 p. proc. Spośród mieszkań znajdujących się w budynkach wybudowanych po II wojnie światowej najczęściej pochodziło z lat 1945-1970, tj. 553,9 tys. (w kraju 3201,1 tys.). Mieszkania wybudowane po 2011 r. (łącznie z będącymi w budowie) stanowiły 18,5% ogółu zasobów mieszkaniowych, a najczęściej było ich zlokalizowanych w m.st. Warszawa (180,1 tys.), powiecie wołomińskim (23,0 tys.) i piaseczyńskim (18,9 tys.). Natomiast najmniej w powiecie lipskim (0,8 tys.) i żuromińskim (0,9 tys.). Liczba mieszkań wybudowanych przed 1945 r. w województwie wynosiła 182,6 tys., tj. 7,5% ogółu mieszkań i zmniejszyła się o 15,6% w stosunku do 2011 r.

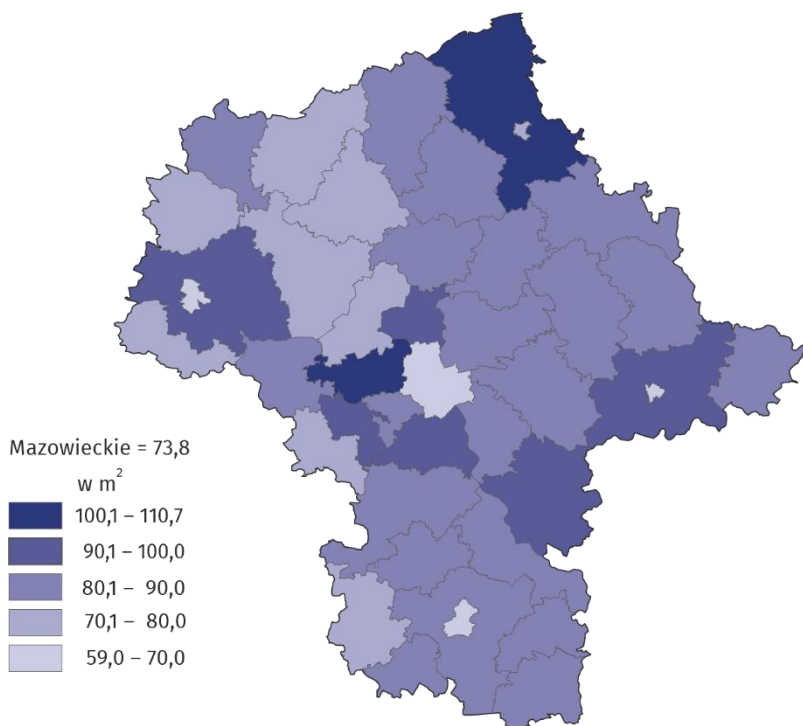
W końcu marca 2021 r. przeciętne mieszkanie² w województwie mazowieckim składało się z 3,66 izby (w kraju 3,85 izby) i w okresie 10 lat uległo zwiększeniu o 0,05 izby. Największą liczbą izb w mieszkaniu charakteryzował się powiat ostrołęcki (4,81 izby), a najmniejszą m.st. Warszawa (3,09).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie województwa wynosiła 73,8 m², tj. o 1,2 m² mniej niż w kraju i w porównaniu z NSP 2011 zwiększyła się o 3,7 m². Największe mieszkania pod względem wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej były w powiecie warszawskim zachodnim (110,7 m²), a najmniejsze w m.st. Warszawa (59,0 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 74 m²

² Bez mieszkań o nieustalonej liczbie izb i powierzchni użytkowej.

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W 2021 r. na terenie województwa mazowieckiego najczęściej mieszkań należało do osób fizycznych – 1828,1 tys. i ich liczba w porównaniu z 2011 r. zwiększyła się o 634,1 tys. (o 53,1%). Udział mieszkań tej formy własności w ogólnej liczbie mieszkań w województwie wynosił 75,6%, a w zasobach kraju 15,8%.

W posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych znajdowało się 361,3 tys. mieszkań, co stanowiło 14,9% ogółu mieszkań w województwie, a 15,8% zasobów spółdzielni mieszkaniowych w kraju. W stosunku do 2011 r. odnotowano ich spadek o 64,1 tys. (o 15,1%).

Zasoby mieszkaniowe gmin w 2021 r. wynosiły 103,6 tys. i stanowiły 4,3% ogółu mieszkań w województwie, a 15,4% zasobów gminnych w kraju. W okresie międzyspisowym liczba mieszkań gminnych zmniejszyła się o 77,0 tys., tj. o 42,6%.

W zasobach mieszkaniowych Skarbu Państwa znajdowało się 18,6 tys. mieszkań, tj. o 20,1 tys. (o 51,9%) mniej w porównaniu z wynikami spisu NSP 2011.

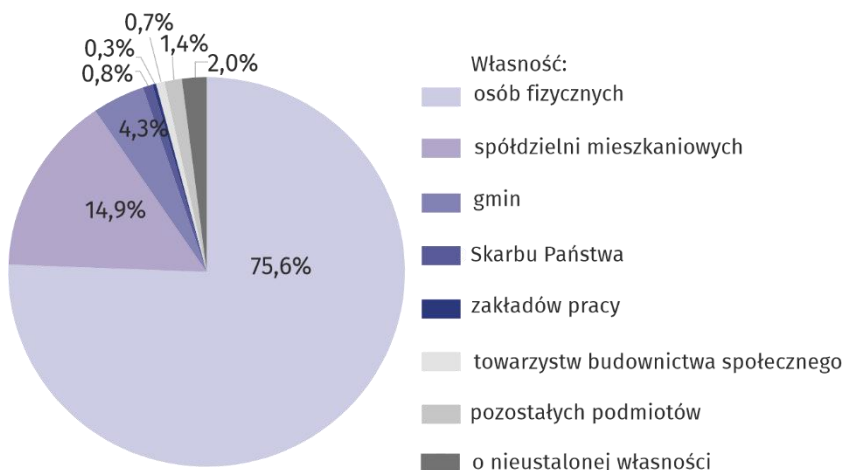
Do zakładów pracy należało 7,5 tys. mieszkań, a ich udział w strukturze mieszkań w województwie był niewielki i wyniósł 0,3%. W stosunku do 2011 r. liczba mieszkań będących własnością zakładów pracy spadła o 13,5 tys. (o 64,3%).

Zasoby mieszkaniowe товариств budownictwa społecznego obejmowały 16,5 tys. mieszkań, ich udział w liczbie mieszkań w województwie stanowił 0,7%. W porównaniu z NSP 2021 wystąpił znaczny przyrost mieszkań należących do TBS, który wyniósł 32,7%.

Pozostałe podmioty dysponowały 33,4 tys. mieszkań i w ciągu 10 lat odnotowano wzrost liczby mieszkań tej formy własności o 24,1 tys. (o 260%).

Najwięcej mieszkań należało do osób fizycznych

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Wyposażenie mieszkań w instalacje

W latach 2011-2021 w województwie mazowieckim nastąpiła istotna poprawa wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. W porównaniu z wynikami spisu z 2011 r. zwiększyła się liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci o 18,0%, centralne ogrzewanie o 17,2%, łazienkę o 16,6%, w ustęp spłukiwany o 16,3%, wodociąg o 16,1%.

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tysiącach	2011=100
Mieszkania ogółem	2067,0	2419,1	117,0
w tym wyposażone w:			
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	1862,1	2172,6	116,7
z c.o. ^b i gazem z sieci	1148,3	1266,8	110,3
wodociąg ^a	1961,4	2276,6	116,1
ustęp	1909,1	2219,5	116,3
łazienkę	1862,8	2172,6	116,6
c.o. ^b	1743,1	2043,2	117,2
gaz z sieci	1215,8	1434,5	118,0

a Dotyczy mieszkań w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W 2021 r. najczęściej występującymi instalacjami w mieszkaniach były wodociąg i ustęp spłukiwany. W instalację wodociągową wyposażonych było 2276,6 tys. mieszkań (w kraju 14452,3 tys.), natomiast w ustęp spłukiwany 2219,5 tys. (w kraju 14026,8). Pomijając miasta na prawach powiatu w wodociąg najlepiej wyposażone były mieszkania w powiatach wołomińskim (85,8 tys.) i piaseczyńskim (79,7 tys.), najstąbiej w: białobrzeskim (10,1 tys.), łosickim i zwo-

Najwięcej mieszkań było wyposażonych w wodociąg

leńskim (po 10,5 tys.). Powiatami z największą liczbą mieszkań (z pominięciem miast na prawach powiatu) wyposażonych w ustęp sptukiwany były powiaty wołomiński (84,9 tys.) i piaseczyński (79,0 tys.). Natomiast najmniej mieszkań wyposażonych w ustęp znajdowało się w powiatach łosickim (9,0 tys.) i białobrzeskim (9,5 tys.). W województwie najstarsze było wyposażenie mieszkań w gaz z sieci, który doprowadzony był do 1434,5 tys. mieszkań (w kraju 8858,0 tys.).

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkalniowy) wyniosła 957,3 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie 603,6 tys. Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania indywidualnie był gaz ziemny, węgiel kamienny i drewno, najrzadziej biogaz oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania indywidualnie był gaz ziemny

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	bez c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Ogółem	957,3	603,6	353,7
Gaz ziemny	266,2	178,5	87,7
Węgiel kamienny	211,1	145,8	65,4
Drewno	181,4	118,6	62,8
Węgiel brunatny	32,0	16,7	15,3
Gaz ciekły	20,1	12,9	7,2
Energia elektryczna	16,1	3,7	12,4
Olej opałowy	10,2	6,8	3,4
Energia pozyskiwana z otoczenia	7,2	4,4	2,8
Energia słoneczna	1,1	0,6	0,5
Biogaz	0,2	0,1	0,2
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,2	0,1	0,0
Pozostałe	1,1	0,5	0,5
Nieustalone	210,4	115,0	95,4

^a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. na terenie województwa mazowieckiego znajdowało się 956,4 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania i stanowiło to 14,0% budynków w kraju. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba budynków w województwie zwiększyła się o 99,9 tys., tj. o 11,7%.

W 2021 r. podstawową instalacją techniczno-sanitarną najczęściej występującą w budynkach był wodociąg. Do sieci wodociągowej przyłączonych było 873,8 tys. budynków (w kraju 6356,2 tys.), do sieci kanalizacyjnej – 826,2 tys. (w Polsce 6086,2 tys.), do sieci gazowej 423,1 tys. (w kraju 3001,8 tys.). W porównaniu z 2011 r. ich liczba wzrosła odpowiednio o 7,9%, 10,2% i 43,6%.

Liczba budynków do których doprowadzono jednocześnie wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie w 2021 r. wyniosła 619,8 tys. W stosunku do 2011 r. zmniejszyła się o 0,8%.

Podstawową instalacją techniczno-sanitarną najczęściej występującą w budynkach był wodociąg

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tysiącach		2011=100
Budynki ogółem	856,4	956,4	111,7
w tym wyposażone w			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	625,1	619,8	99,2
w tym z gazem z sieci	268,2	313,0	116,7
wodociąg, kanalizację bez c.o.	124,3	205,8	165,6
wodociąg	809,9	873,8	107,9
kanalizację	750,1	826,2	110,2
c.o. ^a	634,2	675,9	106,6
gaz z sieci	294,5	423,1	143,6

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: dane GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS”

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Warszawie

p.o. Dyrektor Agnieszka Ajdyn

Tel: 22 464 23 15

Obsługa mediów

Tel: 22 464 20 91

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl

Rzeczoznawca:

Centrum Informacji Statystycznej

Marcin Kałuski

Tel: 22 464 20 91



warszawa.stat.gov.pl



[@Warszawa_STAT](https://twitter.com/Warszawa_STAT)



[@UrzadStatystycznywWarszawie](https://www.facebook.com/UrzadStatystycznywWarszawie)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)



[głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/głównyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)

