

WZÓR UMOWY NR WA-2900-6/2014

W dniu w Warszawie, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) WA-2900-6/2014, pomiędzy Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa, NIP: 521-052-03-98, REGON: 000331524, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a
nazwa i adres Wykonawcy NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne pn. adaptacja pomieszczeń na serwerownię wraz z jej przeniesieniem.
2. Przedmiot zamówienia wykonywany jest w systemie zaprojektuj i wykonaj.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację pomieszczeń na serwerownię wraz z jej przeniesieniem w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa.
4. Realizacja zadania obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, które muszą być poprzedzone koncepcją architektoniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Całość dokumentacji musi posiadać uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. BHP i ppoż.,
 - 2) wykonanie pełnej inwentaryzacji technicznej,
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji pomiarowej oraz dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: projekty z naniesionymi zmianami, jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dokumentację budowy,
 - 4) wykonanie prac remontowo-budowlanych, adaptacyjnych i instalacyjnych zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
 - 5) dostawa wraz z montażem 2 sztuk urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 6) dostawa wraz z montażem 2 sztuk szaf typu rack,
 - 7) wykonanie prac związanych z przeniesieniem serwerów i ponownym ich uruchomieniem.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji wymienionej w § 1 pkt 4 umowy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnych formatach MS WORD, AutoCAD oraz jej dostarczenia Zamawiającemu na 3 dni przed odbiorem końcowym.
2. Wykonawca, z dniem dokonania odbioru końcowego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie korzystania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: projekty wielobranżowe z naniesionymi zmianami, jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, dokumentację budowy.

§ 4

1. Termin zakończenia prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru końcowego nastąpi do dnia 3 grudnia 2014 r.
2. Zamawiający, w terminie 4 dni od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot zamówienia lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia istotnych zastrzeżeń Wykonawca, uwzględnia je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot zamówienia do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), protokoły wymaganych pomiarów i testów oraz certyfikat 25-letniej gwarancji dostarczonej Wykonawcy przez producenta na zainstalowane okablowanie.
5. Czynności, o których mowa w ust. 1 muszą zostać dokonane we wskazanym terminie pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę netto zł (słownie:), plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

- 1) oświadczenia, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za usługi i dostawy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których termin zapłaty został ustalony przed dniem wystawienia faktury VAT oraz wskazania podwykonawców i Wykonawców, na rzecz których dokona płatności po otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Zamawiającego,
- 2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin wymaganych należności został ustalony na dzień przed wystawieniem faktury VAT przez Wykonawcę, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu zawartych z Wykonawcą umów na prace budowlane i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,
- 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać krótki opis dostawy, usługi lub opis roboty budowlanej wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone odpisy dokumentów lub dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły w imieniu podwykonawców i dalszych podwykonawców, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę VAT w terminie 1 dnia od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 7

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia na terenie Urzędu Statystycznego w Warszawie:

- 1) przed przystąpieniem do prac Wykonawca – w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy – przedstawi harmonogram prac do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 2) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
- 3) z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do godzin pracy Urzędu,
- 4) Zamawiający w przypadku prac związanych z przeniesieniem i uruchomieniem serwerów (prace w sieci) dopuszcza wykonywanie tych prac w soboty i dni wolne od pracy Urzędu, jak również przewiduje możliwość ich prowadzenia – gdy zajdzie taka konieczność, mająca wpływ na terminową realizację przedmiotu

zamówienia –w dni pracy Urzędu (poniedziałek – piątek od 7.00 – 15.30), po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o konieczności prowadzenia prac i otrzymaniu zgody Zamawiającego,

- 5) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
- 6) kierownik budowy zobowiązany jest do nadzorowania prac i przebywania w budynku w czasie wykonywania robót,
- 7) na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia osób wykonujących prace w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażenie ich w środki ochrony indywidualnej oraz dopuszczanie do wykonywania prac osób posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy. Użytkowany przez Wykonawcę sprzęt (urządzenia i narzędzia) musi spełniać obowiązujące wymagania w zakresie bhp i p.pož.,
- 8) Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje oraz ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów wykonujących przedmiot zamówienia w jego imieniu, jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z niniejszą umową, założeniami programu funkcjonalno – użytkowego, SIWZ, ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie,
- 3) zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz.2016, z późn. zm.),
- 4) zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy,
- 5) zapewnienia w trakcie trwania robót kontenera na odpady demontażowe i gruz,
- 6) zapewnienia utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym między innymi: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.),
- 7) zapewnienia porządku na placu budowy oraz utrzymania placu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 8) uporządkowania placu budowy, usunięcia wszelkich materiałów pochodzących z demontażu oraz pozostawienia czystego i nadającego się do użytkowania placu budowy,
- 9) dochowania należytej troski o mienie Zamawiającego,
- 10) powołania kierownika budowy,

- 11) niezwłocznego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania robót.

§ 9

Niewykonanie przez Wykonawcę prac zgodnie z warunkami określonymi w § 8 może być podstawą do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od powzięcia informacji w podanym zakresie.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) zapewnienie źródła dostawy energii i wody.

§ 11

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy przeznaczony do wykonania robót budowlanych, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac instalacyjnych i budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciążą Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia,
 - 2) za zwłokę określonego terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia – 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wartości umowy,
 - 3) każdorazowo za zawinioną przez Wykonawcę przerwę w dostępie do środowiska teleinformatycznego, trwającą dłużej niż 10 minut – 3% wartości całego przedmiotu zamówienia, łącznie nie więcej niż 20% wartości umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, podwyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 13

1. Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający ma prawo do przerwania odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. Usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę odbędzie się w terminie do 3 dni. Po usunięciu wad lub usterek Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru.
2. Jeżeli wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot zamówienia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad i usterek wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
4. Strony mogą uzgodnić, że wady i usterki usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Fakt usunięcia wad i usterek musi być stwierdzony protokołem odbioru.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 14

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac ze strony Zamawiającego są upoważnione następujące osoby:
.....
a ze strony Wykonawcy:
.....
2. Do odbioru prac upoważnione są ze strony Zamawiającego następujące osoby
.....
3. Ze strony Wykonawcy kierownik budowy w branży budowlanej:
.....

§ 15

1. Wykonawca na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonanych robót ogólnobudowlanych i wykonanych robót instalacyjnych udziela gwarancji na okres | 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca w zakresie wykonania systemu okablowania, w tym elementów pasywnych udziela 25-letniej gwarancji systemowej, która obejmuje:
 - 1) gwarancję materiałową (zapewniającą, że jeśli w produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniej eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione),
 - 2) gwarancję parametrów łącza/kanału (zapewniającą, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi przewyższającymi wymogi stawiane przez normę ISO/IEC 11801 Am1, Am2 dla określonej klasy wydajności),
 - 3) gwarancję aplikacji (zapewniającą, że w systemie okablowania przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i opracowane w przyszłości), które

były (lub będą) dla systemów okablowania w rozumieniu normy ISO/IEC 11801 Am1, Am2.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji standardowo udzielany jest na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych.
5. Stwierdzone wady i usterki w okresie trwania gwarancji Wykonawca usunie na swój koszt w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w ramach gwarancji, powyżej 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców,*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót,*
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie robót,*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją zamówienia) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
4. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono płatne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania.
5. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane przedmioty zamówienia.
 6. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3 - 4, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

§ 17

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany przysługuje prawo zgłoszenia do niego pisemnych zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewidywanego terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do niezwłocznego doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 18

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenie, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia

- zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenia dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z czynników niezależnych od Wykonawcy, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków.

§ 20

1. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*) - niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO

Sporządzony dnia..... w w zakresie umowy nr WA-2900-6/2014z dnia
..... na:

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zgodnie z umową w ramach przedmiotu zamówienia wykonał:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot zamówienia wykonany w następującej postaci:.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

3. Zamawiający w stosunku do przedmiotu zamówienia wskazuje następujące rozbieżności:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do:

.....
.....
.....
.....
.....

III. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w umowie.
2. Negatywny*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu zamówienia objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
.....
.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

.....
.....
.....

(przedstawiciele Wykonawcy)

*) – niepotrzebne skreślić