



Warszawa ul. Targowa 12 m. 63  
tel. 0 48 22 620 18 09  
tel. + 48 606 965 006  
www.langeprojekt.com  
biuro@langeprojekt.com

Warszawa – kwiecień 2014 r.

---

## **Projekt aranżacji pomieszczenia na parterze budynku „Lipsk” w Urzędzie Statystycznym w Warszawie na potrzeby INFORMATORUM**

---

**OBIEKT** : Budynek biurowy wolnostojący

**INWESTOR** : **URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
Warszawa ul. 1 Sierpnia 21

---

*Branża – architektura wnętrz*

**OPRACOWAŁ:** Mgr Marek Lange  
Mgr inż. Tomasz Muskus

**OPIS** – Projekt aranżacji pomieszczeń na parterze budynku „Lipsk” w Urzędzie Statystycznym w Warszawie na potrzeby INFORMATORIUM.

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja własna, materiały przekazane przez Inwestora
- koncepcja zatwierdzona przez inwestora

## **2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pomieszczenia objęte projektem mieszczą się w budynku Urzędu US na parterze. Pomieszczenia dostępne są z zewnątrz przez wiatrołap.

Fundamenty budynku wykonane jako stopy betonowe, połączone ławami betonowymi monolitycznymi.

Ściany fundamentowe betonowe monolityczne, ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły kratówki oraz gazobetonu, ocieplone warstwą styropianu.

Słupy o konstrukcji stalowej. Stropodach gęsto żebrowy typu DZ na belkach prefabrykowanych, osadzony na żelbetowych ramach monolitycznych, kryty papą bitumiczną. Wysokość pomieszczeń od 3,60 do 4,30 m.

Ślusarka PCV w kolorze ciemny brąz.

Podłogi – lastrico, płytki z kamienia naturalnego, płytki ceramiczne, częściowo podesty drewniane pokryte wykładziną PCV.

Parapety nad grzejnikami- blacha w kolorze ram okiennych.

Sufity podwieszane- panel blaszany.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod.-kan
- c.o.
- elektryczną
- sygnalizacyjną i p. poż.
- sygnalizacji przeciw włamaniowa
- telefoniczną
- sieci LAN
- oświetlenia awaryjnego
- wentylacji
- zasilania komputerów

### **Pawilon wejściowy - Regon**

Kubatura brutto obiektu 2 662,57 m<sup>3</sup>

Powierzchnia netto 526,53 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia ze względu na stan techniczny i zużycie wymagają remontu. Projektowana modernizacja nie narusza elementów konstrukcyjnych obiektu i ścian konstrukcyjnych.

## Pawilon Regon, sala obsługi, pomieszczenia biurowe



### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Dostosowanie obecnej Sali obsługi klientów wykorzystywanej przez Wydział Rejestrów na potrzeby zespołu Informatorium, zajmującego się udostępnianiem danych, w tym osób obsługujących klientów telefonicznie, drogą mailową i na miejscu w Urzędzie.

Dodatkowo adaptacja sali na potrzeby Informatorium wymaga przemieszczenia pracowników Wydziału Rejestrów i dostosowania ich nowych pomieszczeń i stanowisk pracy do realizowanych zadań.

### 4. STAN PROJEKTOWANY

Usytuowanie wejścia do obiektu pozostaje bez zmian. Projektowana wymiana istniejących drzwi wejściowych i w wiatrołapie, na drzwi otwierane mechanicznie za pomocą siłowników z czujkami zbliżeniowymi.

Ze względu na silną operację słoneczną, wszystkie okna wielkoformatowe, wyklejone folią UV i zabezpieczone roletami wykonanymi z materiału przepuszczającego światło z masą perłową w kolorze perłowo- Inianym lub zbliżonym.

W holu wejściowym, przed klatką schodową, będzie ustawiona **lada recepcji** dla całego budynku.

Na ścianach elementy informacji wizualnej o urzędzie US, TV, tablice info.

W głębi pomieszczenia, zamknięte pomieszczenie na centrale alarmowe i systemy techniczne.

Za klatką schodową wydzieloną drzwiami rozsuwanymi, sterowanymi czujką zbliżeniową, projektowana **sala INFORMATORIUM**, w której znajdzie się:

- strefa dla oczekujących klientów z wydzieloną strefą WC dla klienta, z kabiną dla niepełnosprawnych
- zamknięte szklanymi ścianami pomieszczenie dla Rzecznika Urzędu
- trzy stanowiska obsługi REGON,



Przykład grafiki na przeszkleniach

Strefa REGON oddzielona szklaną ścianą wys. 226 cm (szyby wyklejone mleczną folią do wysokości 120 cm) od strefy **INFORMATORIUM**, z pomieszczeniami wydzielonymi również szklaną ścianą o wysokości 226 cm (szyby wyklejone mleczną folią do wysokości 120 cm)

**Strefa INFORMATORIUM** podzielona również ściankami szklanymi z grafiką wyklejoną mleczną folią:

- pomieszczenie dla zespołu udzielania informacji
- pomieszczenie dla klientów
- pomieszczenie dla zespołu prowadzącego edukację i promocję
- pomieszczenie – biuro kierownika

Druga część parteru to **pomieszczenia biurowe** z oddzielnym węzłem sanitarnych i zapleczem socjalnym, połączone ze strefą dla klienta drzwiami ewakuacyjnymi oraz drugim wyjściem na korytarz.

## 5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, WYKOŃCZENIA WNEŹRZ

### PODŁOGI

Podłogi po uzupełnieniu i wyrównaniu poziomów wykończone :

- płytkami 60x60 cm, 30X60 cm i 30x30 cm typu gres: antypoślizgowymi, ścieranie PEI 4, półmat - hol recepcyjny, klatka schodowa, wydzielona komunikacja, pom. socjalne, łazienki, kolor szare – karbon mat, białe – perła mat,

- wykładzina dywanowa moduł 50x50 igłowa, gramatura min. 700 g/m<sup>2</sup>- pokoje biurowe, pomieszczenie sali Regon, Informatorium,

#### SUFITY

- sufity istniejące stropodach, docieplone wełną mineralną 10cm,
- podwieszane sufity modułowe 120x60 cm i 60x60 cm , płyta biała gładka stelaż kryty, wykończenia uskoków płyta GK na stelażu stalowym.

#### ŚCIANY

- szpachlowane , malowane farbą akrylową mat, kolor podstawowy szary jasny,
- słupy malowane farbą akrylową mat, kolor szary ,
- część wydzielona ścian (cała ściana przeciwległa do okiennej), granat firmowy z grafiką firmową – LOGO w bieli.

#### DRZWI

- szklane bez ramowe w ścianach szklanych z grafiką wyklejoną z folii mlecznej,
- płycinowe bez przylgowe w kolorze ścian.

#### RECEPCJA

Na planie wycinka koła, cokół aluminium, zabudowa jasne drewno np. jabłoń



#### 6. WYTYCZNE INSTALACYJNE

- instalacja CO do modernizacji
- instalacja wentylacji do modernizacji
- instalacja klimatyzacji do realizacji, w pomieszczeniach dostępnych dla klienta
- instalacja elektryczna, telefoniczna sieciowa do przebudowy

#### 7. ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE

- demontaż części ścianek działowych
- demontaż murowanych elementów ład
- częściowy demontaż stolarki wewnętrznej
- demontaż drzwi zewnętrznych i drzwi wiatrołapu
- demontaż istniejących parapetów i grzejników



- częściowy demontaż opraw oświetleniowych i instalacji elektr.
- demontaż wyposażenia sanitarnego inst. wod/kan
- skucie elementów wykończenia podłóg o słabej przyczepności do podłoża
- demontaż cokołów przypodłogowych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż okładzin ceramicznych na posadzkach WC
- demontaż drewnianych podestów i wykładzin PCV
- montaż projektowanych ścianek działowych - bloczki gazobeton lub GK na stelażu stalowym, wełna mineralna
- wykonanie wylewki korygującej poziom pomieszczeń
- montaż parapetów - płyta MDF z laminatem brzoza,
- montaż grzejników stalowych
- docieplenie styropianem 10 cm istniejącego stropodachu
- montaż konstrukcji sufitów podwieszanych
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych podejść instalacji wod /kan
- montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykończenie podłóg holu, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych i socjalnych- płytki ceramiczna gres
- montaż ślusarki – drzwi wewnętrznych
- montaż systemowych ścian szklanych wewnętrznych
- montaż elementów sufitowych z płyt GK
- szpachlowanie i malowanie istniejących ścian i nowych zabudów GK
- montaż płytek ceramicznych w pomieszczeniu WC
- montaż wyposażenia sanitarnego WC
- montaż modułowych sufitów mineralnych
- montaż - oświetlenie, włączniki i gniazda dla nowej aranżacji
- montaż wewnętrznych elementów graficznych

## **8. WYTYCZNE BRANŻOWE.**

### 8.1. Wytyczne budowlane.

Ściany w pomieszczeniach technologicznych, pomieszczeniach sanitarnych zmywalne nienasiąkliwe do wys. 2,05 m od podłogi.

Drzwi gładkie dostosowane do zmywania, 90 cm w świetle. Podłogi o dużej trwałości i odporne na ścieranie i łatwo zmywalne.

### 8.2. Wytyczne dla instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Wykorzystuje się istniejącą instalację wod/kan - piony

### 8.3 Wytyczne dla instalacji wentylacji.

Konieczna jest wentylacja nawiewno -wywiewna.



oraz klimatyzacja w pomieszczeniach dostępnych dla klienta. Istniejące duże powierzchnie przeszkleń okiennych powinny być zabezpieczone folią UV regulującą emisję promieniowania słonecznego.

#### 8.4 Wytyczne dla instalacji elektrycznej

Gniazda wtykowe jednofazowe i niskoprądowe należy zainstalować w miejscach przypisanych do stanowisk pracy wg rysunku, oraz w miejscach gdzie są one niezbędne ze względów gospodarczo-porządkowych.

Oświetlenie podstawowe w pomieszczeniach biurowych z oprawami rastrowymi jarzeniowymi, w pozostałych pomieszczeniach oświetlenie z wykorzystaniem także opraw z halogenowymi i LED-owymi źródłami światła, rozmieszczenie oraz rodzaje opraw zgodnie z rysunkiem.

Przy instalacji oświetleniowej należy uwzględnić również oświetlenie awaryjne, oparte na zastosowaniu rozproszonego systemu modułów awaryjnych z funkcją autotestu.

### 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeznaczenie obiektu: lokal biurowy w istniejącym obiekcie budowlanym. Pomieszczenia należą do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obciążenie ogniowe w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek został wykonany i zaprojektowany w klasie „C” odporności pożarowej.

Cały lokal stanowi jedną strefę pożarową. Lokal oddzielony od sąsiednich lokali ścianą oddzielenia ppoż. REI 60. Do wykończenia wewnątrz zastosować materiały co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### Spis rysunków

1. ZAKRES OPRACOWANIA
2. INWENTARYZACJA
3. ARANŻACJA ŚCIANY
4. ARANŻACJA
5. ARANŻACJA SUFIT
6. ARANŻACJA PODŁOGA
7. ARANŻACJA WIDOK A-A, B-B, C-C
8. INWENTARYZACJA POM.57
9. INWENTARYZACJA POM.57
10. INWENTARYZACJA POM.57 - SUFIT