



Wzór UMOWY

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
w imieniu którego działa:

.....
a z siedzibą w wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy w dla Wydział Gospodarczy pod numerem
KRS NIP REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu, której działa:

.....
lub

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , pod
adresem w , wpisanym do

..... , NIP: Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu, której działa:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.).

Uwarunkowania umowy

Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).

Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISIP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.



§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku biurowym przy ulicy 1 Sierpnia 21 w Warszawie, w zakresie:

- 1) wykonania projektu i przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych w zakresie modernizacji i dostosowania pomieszczeń Urzędu dla potrzeb *Informatorium*,
- 2) wykonania projektu i rozbudowy sieci LAN w Urzędzie,
- 3) dostawy i montażu wyświetlacza graficzno- tekstowego tablicy LED nad wejściem do budynku biurowego.

2. Szczegółowy zakres zadań wymienionych w pkt 1), 2) i 3) określa załącznik do umowy (Dodatek nr 6 do SIWZ).

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD, w tym sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013 r. poz. 1129). Opłata za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zawarta jest w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo korzystać z dokumentacji na polach eksplantacji wymienionych w art. 50 ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r.nr 24, poz.83 z póź.zm)

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie wymaganym przez prawo Wykonawca przygotuje lub uzyska wszelkie dokumenty i uzgodnienia wymagane przy zgłoszeniu właściwemu organowi robót budowlanych, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zgłoszenia wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. (t.j. Dz.U.2013.poz.1409) Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym pełnomocnictwa do występowania w tym zakresie w procesie inwestycyjnym.

5. W ramach umowy Wykonawca przeprowadzi wymagane próby i badania, przed odbiorem robót i przygotuje dokumenty związane z oddaniem do użytkowania przedmiotu umowy. Wyniki pomiarów powinny być przekazane przez wykonawcę sieci w formie wydruku i w formie elektronicznej na CD/DVD w 3 egzemplarzach.

1) W zakresie sieci LAN:

Otrzymane od wykonawcy wyniki testów muszą zawierać testy dla wszystkich stosowanych kabli w obiekcie. Wyniki pomiarów muszą specyfikować poniższe parametry dla każdego kabla:

- a) RL (tłumienie sygnału odbitego) – parametr mierzony z dwóch stron dla każdej z par,
- b) IL (strata wtrąceniowa – tłumienie) – parametr mierzony dla każdej z par,
- c) NEXT (strata przesłuchu zbliżonego) – parametr mierzony z dwóch stron dla wszystkich kombinacji par,
- d) PSNEXT (sumaryczna strata przesłuchu zbliżonego) – parametr mierzony z dwóch stron dla każdej z par,
- e) ACR-N (współczynnik straty do przesłuchu na bliskim końcu) – parametr wyznaczany z dwóch stron,
- f) PSACR-N – parametr wyznaczany z dwóch stron,
- g) ACR-F (współczynnik straty do przesłuchu na dalekim końcu) – parametr wyznaczany dla każdej z kombinacji par z obu stron,
- h) PSACR-F – parametr wyznaczany dla każdej z kombinacji par z obu stron,
- i) Rezystancja pętli stałoprądowej,
- j) Opóźnienie propagacji,
- k) Różnica opóźnień propagacji,
- l) Mapa połączeń – test przypisania żył kabla do pinów w gniazdach.
- m) Dla klasy E_A oraz wyżej należy wykonać testy przesłuchu obcego chyba, że tłumienie sprzężenia jest dostatecznie wysokie (wg. normy):
 - PS ANEXT – parametr wyznaczony z obu stron
 - PS AACR-F – parametr wyznaczony z obu stron.

Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do dokumentacji zestawienia wyników w układzie tabelarycznym uwzględniającym porównanie wartości wykonanego pomiaru z normą wskazaną przez producenta.

2) W zakresie sieci elektrycznej

Próby i pomiary instalacji elektrycznej winny zostać wykonane zgodnie z postanowieniami normy PN-HD 60364-6:2008. Wykonawca dostarczy znormalizowaną dokumentację powykonawczą wraz z wynikami pomiarowymi określającymi w sposób przejrzysty i jednoznaczny poprawność wykonania instalacji.

3) W zakresie sieci telefonicznej

Wykonawca dostarczy znormalizowaną dokumentację powykonawczą wraz z wynikami pomiarowymi określającymi poprawność wykonania instalacji. Pomiary powinny uwzględniać :

a) Ciągłość połączenia od przełącznicy głównej wewnętrznej centrali telefonicznej Urzędu do gniazdka.

b) Prawidłowość parametrów łącza dla pracy w pasmie telefonicznym 300 Hz ÷ 3400 Hz.

6. Wykonawca sieci LAN dostarczy certyfikat systemu okablowania, wystawiony na zasadach producenta użytych komponentów pasywnych.

7. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do oznakowania każdego z produktów dostarczonych w wyniku postępowań współfinansowanych przez Unię Europejską. Oznakowania powinny być zgodne z Księgą znaków: NARODOWEJ STRATEGII SPÓJNOŚCI – KSIĘGA IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ 2007 dostępnej pod adresem: http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/ZPFE/Documents/Zalacznik_1_Ksiega_identyfikacji_wizualnej.pdf oraz zgodnie z Przewodnikiem w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 dla Beneficjentów i Instytucji zaangażowanych we wdrażanie Programu dostępnym pod adresem: http://www.poig.gov.pl/ZPFE/Documents/przewodnik_dla_benef_promocja_0412081.pdf.

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **90 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem

Wykonawca dokona zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy, a w wyniku odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.

3. Po zakończeniu całości robót strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji umowy i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonywanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, odpadów, przeciwpożarowymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie.

2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową oraz wykonania dokumentacji projektowej, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a szczególnie modernizacja sieci LAN musi być wykonywana i nadzorowana przez specjalistów z przygotowaniem zawodowym i adekwatnymi kwalifikacjami w tego rodzaju pracach.

3) zapewnienie dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;

4) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;

5) zabezpieczenie pod względem BHP i p. poż. miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,

7) ubezpieczenie placu budowy i robót budowlanych od zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków ,

8) wykonywanie prac szczególnie uciążliwych dla pracowników biura jak np. prace rozbiórkowe, w godzinach od 15:30 do 7:30 lub w soboty i niedziele.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały lub wyroby do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określone w ofercie nazwy producenta lub parametry charakteryzujące wybrany przez wykonawcę produkt są wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.

5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż.

6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.

7. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.

8. Zamawiający, w terminie **4 dni** roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnosząc to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.

9. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie



obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz protokoły wymaganych pomiarów i testów.

10. Czynności, o których mowa w ust. 9 muszą zostać dokonane w terminie wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

11. Strony ustalają, że nad prawidłowym przebiegiem robót, sprawować będą nadzór następujące osoby:

ze strony Zamawiającego:

1)

ze strony Wykonawcy:

1)

12. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

13. W trakcie trwania robót Wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.

14. Wykonawca zapewni, utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w tym, między innymi: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).

15. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić plac budowy czysty i nadający się do użytkowania.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

18. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje oraz ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów wykonujących przedmiot umowy w jego imieniu, jak za własne działania i zaniechania.

19. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż **30% wartości umowy brutto** z zaokrągleniem w dół do pełnych złotych tj.zł (słownie: złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

20. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 19, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na **3 dni** przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

21. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie placu budowy;
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;
- 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **do 4 dni** od podpisania Umowy (chyba, że zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie placu budowy w powyższym terminie), w terminie tym Zamawiający udostępni także posiadaną dokumentację.

3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu Umowy, korzystanie z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem przyłączy zlokalizowanych w budynku. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciążą Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

§ 5



1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany przysługuje prawo zgłoszenia do niego pisemnych zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:

- 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewidywanego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia,



z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do niezwłocznego doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia doręczenia żądania.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenie, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia



podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenia dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych:), plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:) w tym:

1) wartość zadania 1 ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych:), plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:)

2) wartość zadania 2 ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych:), plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:)

3) wartość zadania 3 ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych:), plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej stwierdzenie: „Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007-2013.”



4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na **29 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

6. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

1) oświadczenia, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za usługi i dostawy związane z realizacją przedmiotu umowy, których termin zapłaty został ustalony przed dniem wystawienia faktury VAT oraz wskazania podwykonawców i wykonawców, na rzecz których dokona płatności po otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Zamawiającego.

2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin wymaganych należności został ustalony na dzień przed wystawieniem faktury VAT przez Wykonawcę, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu zawartych z Wykonawcą umów na prace budowlane i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.

3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać krótki opis dostawy, usługi lub opis roboty budowlanej wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone odpisy dokumentów lub dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły w imieniu podwykonawców i dalszych podwykonawców, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania - bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okresy:

1) **36 miesięcy** dla prac innych niż modernizacja sieci LAN i instalacji okablowania sieci energetycznej i telefonicznej

2) Instalacja okablowania sieci energetycznej i telefonicznej w zakresie:

a) wykonanych robót ogólnobudowlanych – 36 miesięcy

b) elementów pasywnych wykonanych robót instalacyjnych – 36 miesięcy,

3) w zakresie sieci LAN **25 letniej gwarancji systemowej** obejmującej:

a) gwarancję materiałową (Wykonawca zagwarantuje, że jeśli w produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniej eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki fabryczne, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione);

b) gwarancję parametrów łącza/kanalu (Wykonawca zagwarantuje, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi przewyższającymi wymogi stawiane przez normę ISO/IEC 11801 Am1, Am2 dla określonej klasy wydajności);

c) gwarancję aplikacji (Wykonawca zagwarantuje, że na jego systemie okablowania przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i opracowane w przyszłości), które były (lub będą) dla systemów okablowania w rozumieniu normy ISO/IEC 11801 Am1, Am2).

liczonej od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. W przypadku określonym w ust 2 pkt 1) 2) i 3) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonaniu zobowiązania na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

§ 9.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zadanie, którego opóźnienie dotyczy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty z pierwszych 5 dni opóźnienia, za 6 i każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia 0,5% wynagrodzenia brutto.

2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za zadanie, którego opóźnienie dotyczy, o którym mowa w § 7 ust 1 za każdy rozpoczęty roboczy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 8 ust 4 lub ustalony zgodnie z § 8 ust 5.

3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4000 (słownie: cztery tysiące) zł za każdy przypadek:

- 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
- 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
- 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.

2. Zamawiający jest uprawniony w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o danym wydarzeniu do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie **10 dni** od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy;
- 2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż **5 dni** roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;
- 3) w przypadku niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;
- 4) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie;
- 5) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 21;



6) konieczności więcej niż 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w §7 ust 1 Umowy.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy:

- 1) uporządkuje i opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
- 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców w zakresie robót:

1.
2.
3.

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

- 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
- 3) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono płatne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

4. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane przedmiotu Umowy.



5. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 3, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 12.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy są, nr faksu, tel.

2. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest, tel. oraz, tel., nr faks.....

§ 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian, dotyczących:

1) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;

2) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie;

3) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;

4) terminu wykonania zamówienia, jeżeli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub działania siły wyższej;

5) terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową.



3. W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust 2 pkt 4 - 5, postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

§ 14

1. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:

1) dla Zamawiającego

2) dla Wykonawcy

2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku problemów interpretacyjnych norm umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i ofertę Wykonawcy.

5. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz poniższe załączniki do Umowy:

1) Zał. nr.....

2) Zał. nr

3) Zał. nr.....

4) Zał. nr.....

6. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami pierwszeństwo mają zapisy Umowy.

7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA