

Tytuł opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku LIPSK wraz z wykonaniem projektu

Adres inwestycji:

Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21

Grupy robót: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Inwestor:

Urząd Statystyczny w Warszawie
02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21

Opracował: Bogdan Grzegorzcyk

Warszawa, 21.09.2016 r.

Część opisowa rozbudowy instalacji hydrantowej w budynku Lipsk

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

PRZEZNACZENIE - NAZWA BUDYNKU, LOKALIZACJA

Budynek biurowy LIPSK – adres: Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21

Budynek biurowy średniowysoki (SW), 6-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Konstrukcja budynku – stalowo-żelbetowa – typu LIPSK.

Przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej.

Wykaz pomieszczeń budynku znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach:

Parter

Archiwum, serwerownia, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia magazynowe, bufet, zaplecze bufetu, wentylatorownia, węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczne, UPS, sanitariaty

I piętro

Pomieszczenia biurowe, centrala sieci LAN, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty

II piętro

Pomieszczenia biurowe, sekretariat, gabinety dyrekcji, sala konferencyjna, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty

III piętro

Pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty

IV piętro

Pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty

V piętro

Pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty

Powierzchnie i kubatura budynku

- powierzchnia zabudowy - 985,77 m²
- powierzchnia użytkowa - 5 418,42 m²
- kubatura - 24 106,16 m³

Wysokość budynku - 22 m**Klatki schodowe - 4 klatki****Wyjścia ewakuacyjne z budynku - 6 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru****Klasa odporności pożarowej budynku - „C”****Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcyjnych dla klasy – „C”**

- | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------|
| - konstrukcji budynku | - R 60 | |
| - konstrukcja dachu | - R 15 | |
| - strop | - REI 60 | Gdzie: |
| - ściany zewnętrzne | - EI 30 | R – nośność ogniowa |
| - ściany wewnętrzne | - EI 15 | E – szczelność ogniowa |
| - przykrycie dachu | - E 15 | I – izolacyjność ogniowa |

Konstrukcja:

Fundamenty – ławy betonowe,

Główna konstrukcja nośna – stalowo-żelbetowa,

Ściany – konstrukcja stalowa, ściany osłonowe aluminiowo-szklane,

Ścianki wewnętrzne – cegła dziurawka i płyty gipsowo-kartonowe,

Stropy – płyty betonowe, zbrojone,

Konstrukcja dachu – stropodach – płyty żelbetowe,

Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna,

Klatki schodowe nowe – żelbetowe z klapami oddymiającymi,

Klatki schodowe szczytowe na konstrukcji stalowej.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Zabezpieczenia ppoż. budynku – istniejące:

- hydranty wewnętrzne 52 - 4 szt. zlokalizowane na parterze budynku ,
- hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości 15 m od budynku,
- gaśnice,
- oświetlenie awaryjne – występuje w korytarzach i na klatkach schodowych,
- instalacja sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita, bez monitoringu,
- instalacja oddymiająca – znajduje się na dwóch klatkach schodowych,
- suche piony – na dwóch klatkach schodowych, wykonane są z rur stalowych DN 100 mm umieszczonych we wnękach.

Uwaga:

Istniejąca wewnętrzna instalacja hydrantowa zlokalizowana na parterze budynku nie posiada własnego zestawu hydroforowego. Hydranty umieszczone są w miejscach łatwo dostępnych, przy drogach komunikacji ogólnej, usytuowanie zaworu umożliwia łatwe przyłączenie węża tłoczego, odkręcenie zaworu oraz rozwinięcie linii gaśniczej, hydranty wewnętrzne oznakowano znakami ppoż.

Hydranty wewnętrzne 52 zainstalowano na przewodach o średnicy DN-52, wysokość zaworu od podłogi wynosi 1,35 +/- 0,05 m.

Istniejąca instalacja hydrantowa nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w zakresie ciśnienia i wydajności wody. Brak wydajności wody w hydrantach przy pomiarze jednoczesnym

z dwóch hydrantów. Wewnętrzna instalacja hydrantowa nie pokrywa też swym zasięgiem całości budynku.

Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe o średnicy \varnothing 100 mm do budynków wpięte jest w wodociąg \varnothing 150 mm prowadzony wzdłuż ul. 1 Sierpnia. Na przyłączy zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa z wodomierzem sprzężonym DN 80.

Liczba osób przebywających w budynku: ~300 osób

Zakres robót

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku Lipsk wraz z wykonaniem projektu, polegająca na zastąpieniu instalacji suchych pionów wewnętrzną instalacją hydrantową przeciwpożarową uzupełnioną, jeżeli to będzie konieczne, o stosowny zestaw hydroforowy. W zakres zamówienia wchodzi również wymiana zaworów w istniejących hydrantach wewnętrznych oraz wyposażenie skrzynek hydrantowych w odpowiedni sprzęt gaśniczy.

Uwaga:

Przy realizacji zadania należy uwzględnić fakt, że w tym samym czasie w obiekcie będzie wykonywany remont pomieszczeń (w tym klatek schodowych, w których rozmieszczone są suche piony).

Część informacyjna

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STANOWIĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że działa na rzecz i w imieniu Głównego Urzędu Statystycznego, który dysponuje na cele budowlane nieruchomością o adresie: 02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 36, z obrębu nr 20404 opisanej w księdze wieczystej nr WA5M/00437376/0, 28/1 z obrębu nr 20404 opisanej w księdze wieczystej nr WA5M/004336099/7/0, prowadzonych przez XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie.

SPOTKANIE WYKONAWCÓW

Zamawiający przewiduje zorganizowanie w budynku Lipsk spotkania potencjalnych wykonawców w celu zapoznania ich z zakresem i warunkami realizacji zadania. Brak uczestnictwa w spotkaniu nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego wykonania zadania zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania: ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonanie prac powinno być zgodne z przygotowaną przez wykonawcę i zaakceptowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dokumentacją techniczną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu prac zostaną, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty m.in.:

- dokumentację powykonawczą,
- ustalenia techniczne,
- wyniki pomiarów z badania kontrolnego instalacji hydrantowej,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów i dostarczonego sprzętu.

Odbioru dokonają osoby wyznaczone w umowie przez zamawiającego przy udziale przedstawiciela wykonawcy.