

**UMOWA WAW-FA.271.1.2016 (Część A )**

(wzór umowy)

W dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa posiadającym NIP: 521-052-03-98 oraz REGON: 000331524, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zostaje zawarta Umowa zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie wewnętrznych i zewnętrznych usług porządkowych w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21.
2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania określa *Program funkcjonalny* stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (*treść dodatku nr 1 do SIWZ*) w części dotyczącej obiektów przy ulicy 1 Sierpnia 21 w Warszawie.

**§ 2**

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający:

1. Udostępni energię elektryczną i wodę.
2. Przekáže na podstawie protokołu do dyspozycji Wykonawcy dwa pomieszczenia.

**§ 3**

1. Usługi będące przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości oraz innych preparatów stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia są bezpieczne, a materiały, środki czystości i inne preparaty: nieagresywne, dobrej jakości, bezpieczne i nietoksyczne. Za środki bezpieczne i nietoksyczne uznaje się środki biodegradowalne na bazie np. składników roślinnych, sody, octu, boraksu itp. spełniające wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz posiadają wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce, które nie zawierają w ilości przekraczającej:
  - 1) 0,01 % jego masy składnika (substancji lub preparatu), który zgodnie z dyrektywą 67/548/EWG ze zmianami lub dyrektywą 1999/45/WE ze zmianami został sklasyfikowany z przypisaniem któregoś z następujących zwrotów określających zagrożenie: R40, 45, 49 (rakotwórczy), R42 (uczulający),
  - 2) powyżej 0,1% w masie produktu końcowego R43 (uczulający),

- 3) powyżej 0,1% w masie produktu końcowego R46, 60, 61, 62, 63 (szkodliwy dla rozrodczości), R50/53, 51/53 (toksyczny dla organizmów wodnych), R59 (niebezpieczny dla warstwy ozonowej), R68 (może powodować nieodwracalne zmiany w stanie zdrowia).
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego pestycydy są VI lub V klasy toksyczności<sup>1</sup>.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia osób świadczących usługi w zakresie przepisów bhp i p.poż., wyposażenie ich w adekwatne do wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej oraz dopuszczanie do wykonywania prac osób posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów, środków czystości innych preparatów.

#### § 4

Strony ustalają następujący tryb realizacji przedmiotu Umowy:

1. Wykonywanie prac porządkowych odbywać się będzie w dniach pracy Urzędu z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Odśnieżanie terenu wokół budynku odbywać się będzie do 2 (dwóch) godzin od zakończenia opadów, w przypadku opadów ciągłych nawierzchnie będą odśnieżane nie rzadziej niż co 2 godziny, bezwzględnie ciągi komunikacyjne ze śniegu i lodu do „czarnej nawierzchni”.
3. Sprzątanie pomieszczeń plombowanych odbywać się będzie w obecności pracowników Zamawiającego w godzinach od godz. 7:30 do godz. 9:30 lub od godz. 14:00 do godz. 15:30.
4. Pomieszczenia, które nie są plombowane, sprzątane będą przed lub po godzinach pracy, tj.: rano – do godziny 7:30, po południu – po godzinie 15:30, za wyjątkiem Pawilonu Wejściowego i Informatorium, które w poniedziałki mogą być sprzątane dopiero po godzinie 18.00.
5. Dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami, odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym na osobne zlecenie.
6. Dla potrzeb ciągłego utrzymania czystości wewnątrz budynku i zapewnienia serwisu konferencyjnego Wykonawca zorganizuje w godzinach od 7:30 do 15:30 dzienny serwis w liczbie, co najmniej jednej osoby.
7. Osoba, o której mowa w p. 6 musi posiadać aktualne badania mikrobiologiczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191).
8. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca przedstawi imienną listę osób odpowiedzialnych za świadczenie usług. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonywania obowiązków osobom figurującym w Krajowym Rejestrze Karnym, albo jeśli osoba wykonująca czynności pochodzi z zagranicy, właściwego odpowiednika rejestru karnego. Jakikolwiek zmiany w zatrudnieniu pracowników świadczących usługi muszą być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.

---

<sup>1</sup> V – klasa: praktycznie nietoksyczne lub praktycznie nieszkodliwe, VI – klasa (jeśli wyodrębniona): stosunkowo nieszkodliwe

9. Wykonawca dostosuje organizację usług w zakresie sprzątnięcia do potrzeb wynikających z ewentualnych zmian w funkcjonowaniu Urzędu.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z zakresu usługi na czas wykonywania prac remontowo-budowlanych, jak i z innych przyczyn, jak też dopuszcza dokonanie zlecenia sprzątnięcia nowych powierzchni i zwiększenia powierzchni okien do mycia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego i bezpośredniego nadzoru pracowników w trakcie świadczenia usług, a jeśli powierza wykonanie zadań osobom niepełnosprawnym, musi też zapewnić im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności. Nie może obowiązku nadzoru i opieki przerzucać na Zamawiającego.
12. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji prawnie chronionych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych Umową. W tym zakresie osoby wykonujące czynności objęte umową muszą złożyć Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie, najpóźniej w dniu podjęcia wykonywanej czynności.
13. W sprawach dotyczących jakości i sposobu wykonywania usług Strony porozumiewać się będą w formie pisemnej, w tym też za pomocą e-maili i faksów.

## § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
  - 1) w formie miesięcznego ryczałtu:
    - a) w kwocie ..... złotych (słownie: .....), w tym .... % podatku VAT, **za sprzątnięcie pomieszczeń** o powierzchni ogółem 5 758 m<sup>2</sup>,
    - b) w kwocie ..... złotych (słownie: .....), w tym .... % podatku VAT, **za sprzątnięcie terenu zewnętrznego** o powierzchni ogółem 5 960m<sup>2</sup>,
  - 2) według cen jednostkowych:
    - a) **za dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami** – według rzeczywiście wykonanej usługi, za cenę 1 m<sup>2</sup> wynoszącą ..... zł (słownie: .....) w tym .... % podatek VAT, tj. maksymalnie w czasie trwania umowy {1 594 m<sup>2</sup> (powierzchnia okien) x 2 (mycie okien jesienią i wiosną) x stawka za 1 m<sup>2</sup>} ..... złotych.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w § 1 Umowy nie może być wyższe niż ..... w tym podatek VAT.
3. W przypadku zmiany powierzchni, o których mowa w ust. 1 p. 1) i 2), o więcej niż 50 m<sup>2</sup> na okres dłuższy niż 5 dni roboczych Strony aneksem do Umowy, proporcjonalnie do zmiany powierzchni mogą skorygować wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniając okres zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnięcia, stosując ceny jednostkowe usług zawarte w ofercie Wykonawcy.

## § 6

1. Usługi porządkowe wewnątrz budynków będą wykonywane w okresie od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2017 roku.

2. Usługi porządkowe na zewnątrz budynków będą wykonywane w okresie od 1 listopada 2016 roku do 30 czerwca 2017 roku.

### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie opłacane z dołu na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę.
2. Faktury powinny zawierać numer Umowy, do każdej faktury należy załączyć protokół odbioru usługi.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

### § 8

1. Zamawiający stawia Wykonawcy wymaganie, że zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej jedną osobę wykonującą czynności przy realizacji Umowy.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać nie krócej, niż do końca upływu terminu realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika. Zatrudnienie pracownika przy realizacji zamówienia nie powinno nastąpić później niż 10 dnia po podpisaniu Umowy i trwać do końca realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z kolejnymi fakturami oświadczeń o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, podając: imię, nazwisko, miasto zamieszkania oraz datę zawarcia umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Umowy, co najmniej jednego pracownika lub niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w p. 3), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości 1 000,00 zł za każdy okres rozliczeniowy, w którym nie dopełnił obowiązku.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 400 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie ale nie więcej niż 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 p. 1) a) lub b) albo p. 2) a),
  - 2) 400 zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi sprzątnia lub dostarczenia umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 6 lub dokumentu potwierdzającego opłacenie umowy ubezpieczeniowej, jednak nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 3) 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 p. 1) – 2), Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości.
4. W przypadku zmiany osób, które biorą udział w realizacji zamówienia, obowiązuje pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. Nie będzie to traktowane jako zmiana Umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych), w przypadku dopuszczenia do wykonywania prac tam, gdzie to jest wymagane, osoby nie posiadającej aktualnego badania mikrobiologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006 roku w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych) w przypadku:
  - 1) braku lub zwłoki w aktualizacji wykazu osób wykonujących usługę,
  - 2) nie wypełnienia obowiązku o którym mowa w § 12.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 - 3 mogą być potrącane z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy ubezpieczeniowej z tytułu realizacji Umowy na kwotę 50 000 zł, na cały okres jej trwania.
7. W przypadku wygaśnięcia umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej wraz ze stosownym oświadczeniem.
8. Umowę ubezpieczenia Wykonawca dostarczy najpóźniej 15 dnia po podpisaniu niniejszej Umowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia jeśli dokument nie potwierdza tego faktu. W przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie płatności kwoty ubezpieczenia na raty, Zamawiający żąda dostarczenia potwierdzenia opłacenia składek, które stały się wymagalne. Dokument taki powinien być dostarczony najpóźniej 15 dnia po opłaceniu składki.
9. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, iż Umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1:
  - 1) wobec uzasadnionego przekonania o naruszeniu przez Wykonawcę tajemnicy prawnie chronionej przez osobę lub osoby wykonujące usługę lub dopuszczenia do wykonywania usługi osoby figurującej w krajowym Rejestrze Karnym lub jego odpowiedniku w przypadku obcokrajowca,
  - 2) w przypadku rażącego naruszenia warunków, o których mowa w §§ 3 i 4 i nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 6 lub dokumentu potwierdzającego jej opłacenie.
2. Za rażące naruszenie warunków należy rozumieć w szczególności brak podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań mających na celu poprawę jakości świadczonych usług.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

### § 12

Osoby wykonujące usługę muszą być ubrane schludnie, jednolicie, w sposób podkreślający powagę urzędu, z czytelnym oznakowaniem Wykonawcy.

### § 13

Do współpracy przy realizacji wykonania Umowy Strony wyznaczają następujących koordynatorów:

- ze strony Zamawiającego – Pan/i....., tel....., e-mail ..... . Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy,
- ze strony Wykonawcy – Pan/i ....., tel .....,e- mail..... . Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.

### § 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
  - 1) gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,
  - 2) gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3,
  - 3) w przypadku zmiany prawa skutkującej zmianą obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy, w wymiarze innym niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość tychże obciążeń, o ile w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z uмотywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zwaloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.

3. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o SIWZ i ofertę Wykonawcy.
4. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami i SIWZ pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalny

Załącznik nr 2 – Odpis Formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Odpis SIWZ