

Ogłoszenie nr 510131215-N-2019 z dnia 28-06-2019 r.

Urząd Statystyczny w Warszawie: Usługi porządkowe w latach 2019-2021 w siedzibie Urzędu w Warszawie oraz w Oddziale w Płocku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 555755-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Statystyczny w Warszawie, Krajowy numer identyfikacyjny 33152400000000, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 464 22 50, e-mail r.rutkowski@stat.gov.pl, faks 22 846 78 33.

Adres strony internetowej (url): <https://warszawa.stat.gov.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja rządowa terenowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługi porządkowe w latach 2019-2021 w siedzibie Urzędu w Warszawie oraz w Oddziale w Płocku

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WAW-WA.271.4.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr 1 do SIWZ. Zamówienie podzielone jest na części: Część 1 - Wykonywanie wewnętrznych i zewnętrznych usług porządkowych w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie w latach 2019 – 2021 Urząd Statystyczny w Warszawie przy ulicy 1 Sierpnia 21, Warszawa Budynek główny posiada parter i pięć pięter budynku wraz z klatkami schodowymi oraz zintegrowane z nim parterowe budynki nazywane: Pawilon Wejściowy z Informatorium, ŁĄCZNIK i ROBOTRON (wyłączony ze sprzątnia). W

budynku LIPSK znajdują się dwie windy z wykończeniem z matowanej stali z drobną gruzelkową fakturą oraz lustrami. W ciągach komunikacyjnych budynku LIPSK znajdują się 4 klatki schodowe. Pomieszczeń biurowych jest 131 i otwarta powierzchnia biurowa Informatorium oraz 33 toalety, pozostałe pomieszczenia to: archiwum, serwerownie, sale szkoleniowe, pomieszczenia socjalne, techniczne, gospodarcze i zaplecza. W dniu ogłoszenia postępowania na piętrze V jest 28 biur, IV p - 28 biur, III p - 28 biur, II p – 22 biur, I p – 25 biur a na parterze 14 biur i przestrzeń biurowa Informatorium. Na dzień ogłoszenia postępowania plombowanych i kodowanych jest 16 pomieszczeń biurowych i technicznych. Łączna powierzchnia podłóg wynosi 5845 m². Okna zajmują łączną powierzchnię 1 338 m². Dodatkowe okna o pow. 78 m² wymagające mycia alpinistycznego nie będą myte. Należy złożyć ofertę na mycie 1338 m² okien. Mycie okien przewidziane jest dwa razy w roku. W Informatorium znajdują się szklane ścianki działowe o wysokości 2,25 m i powierzchni 45 m². W budynkach stale przebywa około 230 - 242 pracowników, czasowo z różnym natężeniem 60 - 65 ankietów (w różnych dniach i o różnych godzinach). W miesiącu Urząd Statystyczny w Warszawie odwiedza według szacunku około 50 interesantów kierujących się głównie do sali gdzie znajduje się Informatorium. W Warszawie w budynku LIPSK pomieszczenia i korytarze mają sufity wykonane z paneli metalowych. Część powierzchni w budynkach wyłączona jest z użytkowania, a mianowicie: - w ŁĄCZNIKU 225 m² - w ROBOTRONIE 747 m². W razie konieczności włączenia tych powierzchni do użytkowania zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia dodatkowego. Udzielnie zamówienia dodatkowego odbędzie się w formie aneksu do umowy. Obowiązki stron będą tożsame z umową, a wartość dodatkowego zamówienia zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie podstawowej. Przewiduje się, że na powierzchni dodatkowe będzie przez wykonawcę wystawiana oddzielna faktura lub faktury. Wykonawca powinien złożyć ofertę na powierzchnię do sprzątnięcia wewnątrz budynku wynoszącą 5 845 m². Wykończenie podłóg: wykładzina PCV około 3000 m², wykładzina dywanowa około 1 600 m², lastryko, terakota, gres około 1 200 m². Teren wokół budynków: Teren wokół budynków Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21, który jest przedmiotem zamówienia zajmuje łącznie powierzchnię około 5 960 m², w tym: • drogi, place i chodniki - 3 500 m², • tereny zielone - 2 100 m², • chodnik i wjazd na posesję przylegający wzdłuż ul. 1 Sierpnia do ogrodzenia - 360 m². Wykonawca powinien złożyć ofertę na powierzchnię do sprzątnięcia na zewnątrz budynku wynoszącą 5 960 m². Część 2 - Wykonywanie wewnętrznych usług porządkowych w Oddziale Urzędu w Płocku w latach 2019 - 2021 Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku przy ulicy Otolińskiej 21, Płock Urząd Statystyczny w Warszawie wynajmuje pomieszczenia w budynku 7 kondygnacyjnym na I piętrze. Nieruchomość jest własnością firmy WEKTRA HOLDING z siedzibą w Płocku. Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku użytkuje nieruchomość na podstawie umowy najmu. Urząd Statystyczny zajmuje lokal o powierzchni łącznej 449,6 m² składający się z: • powierzchni biurowej na I piętrze budynku - 414,6 m², • powierzchni magazynowej w piwnicy budynku - 35 m². Lokal składa się z pomieszczeń biurowych o numerach: 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, korytarzy, dwóch toalet, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia technicznego o funkcjonalności magazynku. Łączna powierzchnia podłóg w pomieszczeniach wynosi 449,6 m², podłogi pokryte są gresem. Okna zajmują powierzchnię konstrukcyjną 54,50 m². Mycie okien przewidziane jest dwa razy w roku. W pomieszczeniach stale przebywa około 40 pracowników. Wykonawca powinien złożyć ofertę na powierzchnię do sprzątnięcia wewnątrz budynku wynoszącą 449,6 m²

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 90911200-8

Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90911300-8, 73100000-6, 77314100-5, 90620000-9

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****CZĘŚĆ NR: 2****NAZWA:** Wykonywanie wewnętrznych usług porządkowych w Oddziale Urzędu w Płocku w latach 2019 - 2021**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 27/06/2019**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 64800.00**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Magdalena Rogalska Manufaktura Czystości

Email wykonawcy: m.rogalska@manufakturaczystosci.pl

Adres pocztowy: ul. Słoneczna 33

Kod pocztowy: 09-442

Miejscowość: Rogozino

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 79704.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 79704.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 79704.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Wykonywanie wewnętrznych i zewnętrznych usług porządkowych w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie w latach 2019 - 2021

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/06/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 518772.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: KONSORCJUM FIRM: Maag Sp. z o.o. - lider konsorcjum i Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych MAAG Krzysztof Buszko
Email wykonawcy: biuro@pupmaag.pl
Adres pocztowy: ul. Hauke Bosaka 1
Kod pocztowy: 25-217
Miejscowość: Kielce
Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 608051.16

Oferta z najniższą ceną/kosztem 608051.16

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1032659.35

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.