
	<b>URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE</b> ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa		
	Informacja sygnałna	Data opracowania 15.07.2010 r.	
Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl tel. 22 464 23 15, 22 464 23 12 faks 22 846 76 67		Internet: www.stat.gov.pl/warsz	

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE  
W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2009 R.**

*Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.*

*Źródło informacji stanowiły:*

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych przekazanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

*Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.*

*Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym. Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz.U. Nr 214, poz. 1573).*

*Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.*

*W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.*

\*\*\*

## **NOWE BUDYNKI MIESZKALNE<sup>1</sup> ODDANE DO UŻYTKOWANIA**

W 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego przekazano do użytkowania 12897 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 902 (o 6,5%) mniej niż w 2008 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 18282,6 tys. m<sup>3</sup> i była o 21,3 tys. m<sup>3</sup> (o 0,1%) mniejsza niż rok wcześniej. W miastach w 2009 r. oddano do użytkowania 5478 budynków mieszkalnych, co stanowiło 42,5% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 7419, tj. 57,5%.

Inwestorzy indywidualni w 2009 r. wybudowali 11108 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 777,1 m<sup>3</sup> (w 2008 roku – 12297 budynków o przeciętnej kubaturze 760,2 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 86,1%, a w ogólnej kubaturze 47,2% (w 2008 roku odpowiednio: 89,1% budynków i 51,1% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 60,0 miesięcy (wobec 63,0 miesięcy w 2008 r.).

Pozostali inwestorzy w 2009 r. wybudowali 1789 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5394,1 m<sup>3</sup> (wobec 1502 budynków o przeciętnej kubaturze 5962,7 m<sup>3</sup> w 2008 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 13,9%, a w ogólnej kubaturze 52,8% (w 2008 r. odpowiednio: 10,9% budynków i 48,9% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 3,4 miesiąca krótszy niż w 2008 r. i wyniósł 24,6 miesiąca.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

W porównaniu z 2008 rokiem skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie: zakładowym – o 5,7 miesiąca i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 4,0 miesiące. W budownictwie społecznym czynszowym przeciętny czas trwania budowy był taki sam jak w roku 2008 i wyniósł 20,0 miesięcy. Natomiast wydłużył się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie spółdzielczym – o 6,3 miesiąca i w budownictwie komunalnym – o 1,5 miesiąca.

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach	
					razem	przeciętna 1 mieszkania		
<b>O g ó ł e m</b> .....	2008	13799	18303875	36170	141843	3573612	98,8	45,9
	<b>2009</b>	<b>12897</b>	<b>18282624</b>	<b>37446</b>	<b>142468</b>	<b>3611289</b>	<b>96,4</b>	<b>41,3</b>
miasta .....	2008	5592	12328608	27297	92743	2291578	83,9	39,5
	2009	5478	12707054	29309	96650	2384999	81,4	34,6
w tym m.st. Warszawa ....	2008	1751	7790054	17789	54013	1358360	76,4	33,9
	2009	1814	7836136	18398	53944	1372774	74,6	28,0
wieś .....	2008	8207	5975267	8873	49100	1282034	144,5	59,0
	2009	7419	5575570	8137	45818	1226290	150,7	56,6
Budownictwo:								
indywidualne .....	2008	12297	9347971	13520	75076	1992435	147,4	63,0
	2009	11108	8632511	12298	69251	1885550	153,3	60,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2008	1389	8031351	20119	59487	1425047	70,8	28,1
	2009	1684	8730306	22215	65133	1571298	70,7	24,1
spółdzielcze .....	2008	90	757630	1895	5793	127335	67,2	28,4
	2009	54	569598	1616	4646	94808	58,7	34,7
społeczne czynszowe .....	2008	5	56177	203	613	10131	49,9	20,0
	2009	18	140615	501	1381	22760	45,4	20,0
komunalne.....	2008	12	95516	394	764	15760	40,0	22,8
	2009	18	177767	731	1761	32979	45,1	24,3
zakładowe.....	2008	6	15230	39	110	2904	74,5	15,5
	2009	15	31827	85	296	3894	45,8	9,8

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2008 r. – 160632 m<sup>3</sup>, w 2009 r. – 199058 m<sup>3</sup>; liczba mieszkań: w 2008 r. – 414, w 2009 r. – 392; liczba izb: w 2008 r. – 1363, w 2009 r. – 1002; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2008 r. – 28038 m<sup>2</sup>, w 2009 r. – 28138 m<sup>2</sup>.

## BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE<sup>2</sup>

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2009 r. kubatura budynków zwiększyła się o 340,9 tys. m<sup>3</sup> i uzyskano 964 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 66,7 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2008 r. kubatura budynków zmalała o 174,0 tys. m<sup>3</sup> (o 33,8%), liczba mieszkań o 219 (o 18,5%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 10,2 tys. m<sup>2</sup> (o 13,3%).

<sup>2</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

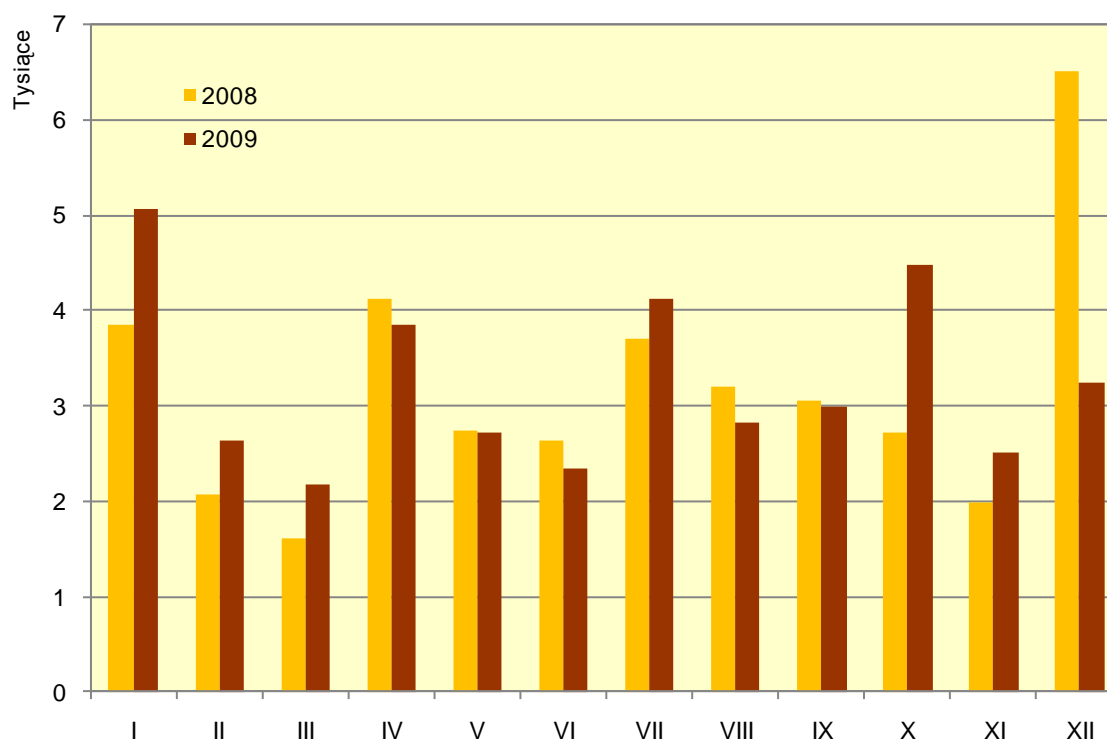
Tabl. 2. Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>O g ó ł e m</b> .....2008	255	514860	1183	3518	76860	65,0
<b>2009</b>	<b>206</b>	<b>340906</b>	<b>964</b>	<b>2842</b>	<b>66655</b>	<b>69,1</b>
Miasta .....2008	195	481736	1121	3242	69758	62,2
2009	124	294233	881	2463	56211	63,8
w tym m.st. Warszawa .....2008	93	389214	891	2431	50260	56,4
2009	30	224850	749	1906	42015	56,1
Wieś .....2008	60	33124	62	276	7102	114,5
2009	82	46673	83	379	10444	125,8

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA<sup>3</sup>

W 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 38985 mieszkań, tj. o 831 mieszkań (o 2,2%) więcej niż w roku 2008. Najwięcej mieszkań przekazano w styczniu (5057), a najmniej w marcu (2178).

#### Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 97,1% ogółu oddanych mieszkań, przy czym ich liczba w stosunku do 2008 r. wzrosła o 1254 (o 3,4%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 2,5% (3,1% w 2008 r.) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,3% (0,7% w 2008 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych powstało 0,2% ogółu nowych mieszkań.

<sup>3</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych <sup>a</sup>	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
<b>O g ó ł e m</b> ..... 2008	38154	38024	36584	1183	257	130
<b>2009</b>	<b>38985</b>	<b>38924</b>	<b>37838</b>	<b>964</b>	<b>122</b>	<b>61</b>
Miasta ..... 2008	29149	29030	27702	1121	207	119
..... 2009	30703	30662	29687	881	94	41
w tym m.st. Warszawa ... 2008	19049	19039	18055	891	93	10
..... 2009	19482	19474	18720	749	5	8
Wieś ..... 2008	9005	8994	8882	62	50	11
..... 2009	8282	8262	8151	83	28	20

<sup>a</sup> Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddawane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa zrealizowano 78,8% ogółu oddanych mieszkań (wobec 76,4% w 2008 r.), natomiast na terenie wsi – 21,2% (wobec 23,6%). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 50,0% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 63,5% efektów uzyskanych w miastach (w 2008 r. odpowiednio: 49,9% i 65,4%).

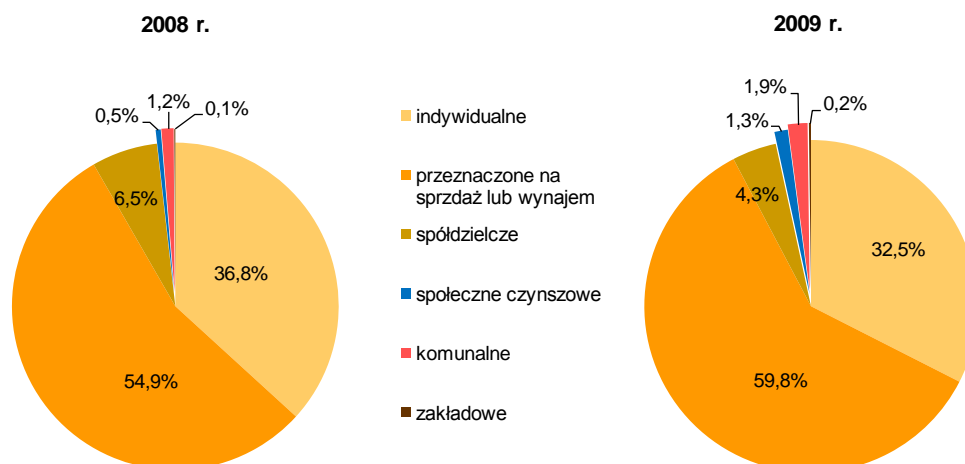
Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>O g ó ł e m</b> ..... 2008	38154	148074	3710319	97,2
<b>2009</b>	<b>38985</b>	<b>147006</b>	<b>3725537</b>	<b>95,6</b>
miasta..... 2008	29149	98383	2412698	82,8
..... 2009	30703	100485	2479301	80,8
w tym m.st. Warszawa ..... 2008	19049	57667	1434409	75,3
..... 2009	19482	56635	1438989	73,9
wieś ..... 2008	9005	49691	1297621	144,1
..... 2009	8282	46521	1246236	150,5
Budownictwo:				
indywidualne..... 2008	14044	77256	2053438	146,2
..... 2009	12678	70916	1931367	152,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem..... 2008	20951	61750	1468092	70,1
..... 2009	23294	67752	1634353	70,2
spółdzielcze ..... 2008	2467	7432	157716	63,9
..... 2009	1683	4871	99499	59,1
społeczne czynszowe ..... 2008	203	613	10131	49,9
..... 2009	502	1382	22800	45,4
komunalne..... 2008	450	913	18038	40,1
..... 2009	743	1789	33624	45,3
zakładowe..... 2008	39	110	2904	74,5
..... 2009	85	296	3894	45,8

W 2009 r. w województwie mazowieckim wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 2343, społecznym czynszowym o 299, komunalnym o 293 i zakładowym o 46. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym o 1366 i spółdzielczym o 784.

W porównaniu z 2008 r. w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się udział mieszkań realizowanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,9 pkt proc.), społecznym czynszowym (o 0,8 pkt proc.), komunalnym (o 0,7 pkt proc.) i zakładowym (o 0,1 pkt proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 4,3 pkt proc.) i spółdzielczego (o 2,2 pkt proc.).

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



### STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego w 2009 r. wyniosła 3725,5 tys. m<sup>2</sup> i była większa niż przed rokiem o 15,2 tys. m<sup>2</sup> (o 0,4%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w analizowanym okresie wyniosła 95,6 m<sup>2</sup> (wobec 97,2 m<sup>2</sup> w 2008 r.), przy czym w budownictwie indywidualnym była ona największa i wynosiła 152,3 m<sup>2</sup> (wobec 146,2 m<sup>2</sup> w 2008 r.), natomiast najmniejsza w budownictwie komunalnym – 45,3 m<sup>2</sup> (wobec 40,1 m<sup>2</sup> w 2008 r.). W 2009 roku w miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 80,8 m<sup>2</sup>, na wsi – 150,5 m<sup>2</sup>.

Tabl. 5. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m<sup>2</sup>) według form budownictwa**

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Społeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
<b>Ogółem</b> .....2008	97,2	146,2	70,1	63,9	49,9	40,1	74,5
<b>2009</b>	<b>95,6</b>	<b>152,3</b>	<b>70,2</b>	<b>59,1</b>	<b>45,4</b>	<b>45,3</b>	<b>45,8</b>
Miasta .....2008	82,8	142,7	67,9	63,9	49,9	40,0	56,1
2009	80,8	146,1	68,2	61,3	45,4	45,3	38,4
w tym m.st. Warszawa...2008	75,3	160,9	68,3	66,6	—	43,5	—
2009	73,9	174,3	68,8	62,3	—	46,0	—
Wieś .....2008	144,1	148,9	111,1	84,3	—	41,8	158,4
2009	150,5	157,1	124,6	46,3	—	43,8	164,8

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 52,8% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 47,7%, na wsi 56,7%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 69,4% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach 70,2%, na wsi 50,0%).

Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
Budownictwo indywidualne										
<b>O g ó ł e m</b> .....	2008	14044	0,2	2,6	7,7	13,8	23,2	30,2	14,1	8,1
	<b>2009</b>	<b>12678</b>	<b>0,6</b>	<b>3,4</b>	<b>7,2</b>	<b>10,5</b>	<b>22,4</b>	<b>30,4</b>	<b>16,5</b>	<b>9,1</b>
Miasta .....	2008	6148	0,5	4,2	10,8	16,4	22,4	26,6	11,6	7,5
	2009	5473	1,3	6,3	11,6	11,6	21,1	26,6	13,0	8,5
w tym m.st. Warszawa .....	2008	1551	1,5	5,0	10,4	17,7	26,2	21,9	8,9	8,3
	2009	1127	1,0	3,5	7,5	12,5	28,1	27,8	10,4	9,3
Wieś .....	2008	7896	0,0	1,5	5,2	11,8	23,9	33,0	16,0	8,6
	2009	7205	0,1	1,2	3,8	9,6	23,4	33,3	19,1	9,5
Poza budownictwem indywidualnym										
<b>O g ó ł e m</b> .....	2008	24110	6,3	32,3	36,1	16,7	5,6	1,9	0,6	0,5
	<b>2009</b>	<b>26307</b>	<b>6,4</b>	<b>35,5</b>	<b>33,9</b>	<b>15,7</b>	<b>5,6</b>	<b>2,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
Miasta.....	2008	23001	6,6	33,3	36,4	17,0	4,8	1,2	0,4	0,4
	2009	25230	6,6	36,0	34,2	15,9	5,4	1,3	0,4	0,2
w tym m.st. Warszawa .....	2008	17498	7,4	34,4	34,8	16,7	4,7	1,2	0,4	0,4
	2009	18355	7,5	39,1	32,5	14,6	4,7	1,0	0,4	0,1
Wieś .....	2008	1109	0,8	12,4	29,4	10,5	22,7	17,3	3,6	3,2
	2009	1077	1,3	24,5	25,5	10,8	10,7	17,1	4,7	5,4

Mieszkanie oddane do użytku na terenie województwa mazowieckiego w 2009 r. składało się przeciętnie z 3,77 izby wobec 3,88 w roku 2008. Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów indywidualnych – 5,59 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,41 izby. W stosunku do 2008 r. wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie zakładowym (o 0,66 izby), komunalnym (o 0,38 izby), indywidualnym (o 0,09 izby), natomiast zmniejszyła się w budownictwie społecznym czynszowym (o 0,27 izby) i spółdzielczym (o 0,12 izby) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 0,04 izby).

Tabl. 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidu- alne	Przezna- czone na sprze- daż lub wynajem	Spółdziel- cze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe	
<b>O g ó ł e m</b> .....	2008	3,88	5,50	2,95	3,01	3,02	2,03	2,82
	<b>2009</b>	<b>3,77</b>	<b>5,59</b>	<b>2,91</b>	<b>2,89</b>	<b>2,75</b>	<b>2,41</b>	<b>3,48</b>
Miasta .....	2008	3,38	5,25	2,87	3,01	3,02	2,00	2,13
	2009	3,27	5,26	2,85	2,92	2,75	2,41	3,25
w tym m.st. Warszawa.....	2008	3,03	5,12	2,84	2,96	—	1,99	—
	2009	2,91	5,43	2,75	2,86	—	2,44	—
Wieś .....	2008	5,52	5,69	4,31	4,00	—	2,46	6,00
	2009	5,62	5,85	4,47	2,75	—	2,50	7,20

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego jest na coraz wyższym poziomie. W 2009 r. 100% mieszkań wyposażonych było w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, ustęp splukiwany oraz łazienkę. W porównaniu z 2008 r. zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci – o 23,7 pkt proc. i centralne ogrzewanie – o 1,4 pkt proc. Wyraźne dysproporcje

w wyposażeniu nowych mieszkań pomiędzy miastem a wsią odnotowano w wyposażeniu w gaz z sieci. W miastach w stosunku do 2008 r. ilość nowych mieszkań wyposażonych w gaz z sieci wzrosła o 65,1%, na wsi – o 4,4%.

Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie	Ogółem	Z ogółem mieszkania wyposażone w					
		wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wo- dę dostar- czaną centralnie
<b>O g ó ł e m</b> .....2008	38154	38153	38152	38152	37598	18127	26916
<b>2009</b>	<b>38985</b>	<b>38985</b>	<b>38985</b>	<b>38985</b>	<b>38942</b>	<b>27754</b>	<b>24426</b>
Miasta .....2008	29149	29149	29149	29149	28725	14551	23739
2009	30703	30703	30703	30703	30681	24021	22750
w tym m.st. Warszawa...2008	19049	19049	19049	19049	18965	7095	17960
2009	19482	19482	19482	19482	19461	16102	14886
Wieś .....2008	9005	9004	9003	9003	8873	3576	3177
2009	8282	8282	8282	8282	8261	3733	1676

## NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2009 r. wyniósł 7,48 i był o 0,14 pkt wyższy niż w roku 2008. W miastach odnotowano wzrost tego miernika o 0,43 pkt, natomiast na wsi był on niższy o 0,42 pkt.

Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony					
		ciechanowsko- -płocki	ostrolęcko- -siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
Mieszkania na 1000 ludności							
<b>O g ó ł e m</b> .....2008	7,34	3,87	3,28	2,72	11,15	8,65	8,15
<b>2009</b>	<b>7,48</b>	<b>3,62</b>	<b>2,79</b>	<b>2,82</b>	<b>11,38</b>	<b>9,17</b>	<b>8,61</b>
Miasta.....2008	8,68	5,01	4,74	2,30	11,15	9,93	7,15
2009	9,11	4,80	4,19	2,89	11,38	11,45	8,46
Wieś .....2008	4,91	2,88	2,38	3,15	x	7,19	9,13
2009	4,49	2,60	1,92	2,74	x	6,58	8,75
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
<b>O g ó ł e m</b> .....2008	1123	538	438	371	1931	1340	1316
<b>2009</b>	<b>1170</b>	<b>529</b>	<b>384</b>	<b>391</b>	<b>1988</b>	<b>1456</b>	<b>1411</b>
Miasta.....2008	1369	716	638	304	1931	1597	1073
2009	1467	698	584	403	1988	1833	1329
Wieś .....2008	710	391	316	442	x	1070	1590
2009	668	382	262	380	x	1037	1497
Izby na 1000 ludności							
<b>O g ó ł e m</b> .....2008	28,50	16,91	16,36	13,75	33,76	39,11	40,05
<b>2009</b>	<b>28,20</b>	<b>15,45</b>	<b>13,29</b>	<b>13,60</b>	<b>33,09</b>	<b>41,16</b>	<b>41,49</b>
Miasta.....2008	29,29	17,82	20,52	10,82	33,76	39,73	28,65
2009	29,82	17,03	16,51	12,37	33,09	46,06	31,96
Wieś .....2008	27,07	16,12	13,79	16,69	x	38,42	51,16
2009	25,22	14,09	11,30	14,83	x	35,61	50,71

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w podregionie m.st. Warszawa (11,38), w podregionie warszawskim wschodnim (9,17) i warszawskim zachodnim (8,61), najmniej w ostrolęcko-siedleckim (2,79). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000

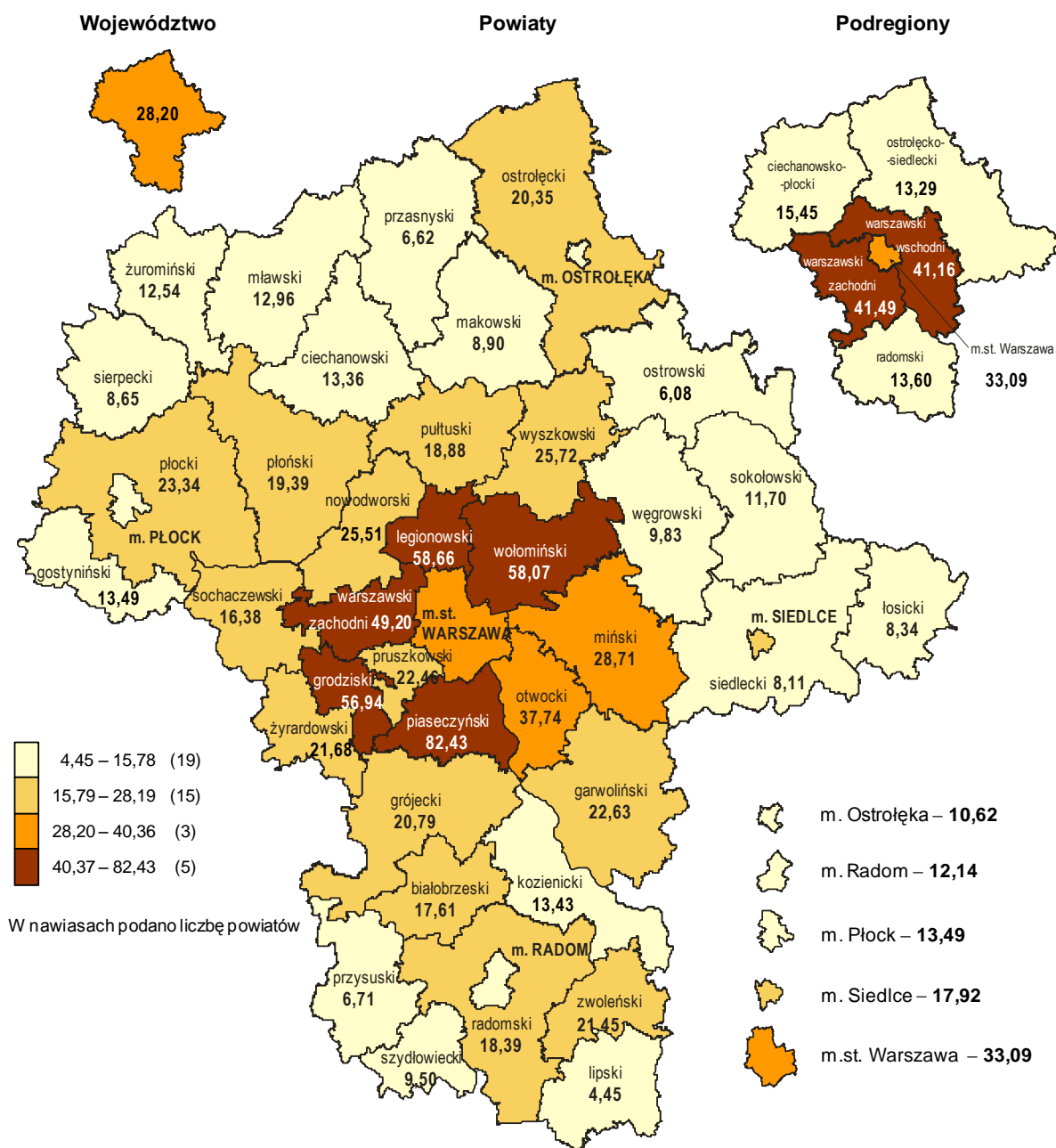






W porównaniu z 2008 rokiem w miastach odnotowano wzrost tego wskaźnika – o 0,53 pkt, na wsi zanotowano spadek – o 1,85 pkt. Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim zachodnim (41,49 na 1000 ludności), a najmniej w podregionie ostrołęcko-siedleckim (13,29). Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiecie piaseczyńskim – 82,43 (wobec 67,94 w roku 2008), najmniej w powiecie lipskim – 4,45 (wobec 10,28 w roku 2008). W 8 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

### Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2009 r.



Innym z mierników określających natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2009 r. wskaźnik ten wyniósł 1170 (wobec 1123 w roku 2008), w miastach – 1467, na wsi – 668. Najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie m.st. Warszawa (1988 na 1000 zawartych małżeństw), najmniej w podregionie ostrołęcko-siedleckim (384). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie piaseczyńskim (3647), najniższy – w powiecie lipskim (102). Tylko w 8 powiatach województwa oddano do użytku więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

## MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2009 r. inwestorzy rozpoczęli na terenie województwa mazowieckiego budowę 27857 mieszkań, tj. o 14580 mieszkań (o 34,4%) mniej niż w 2008 r. Największy spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 11671 (o 49,5%), spółdzielczym – o 853 mieszkania (o 50,0%) oraz w społecznym czynszowym – o 121 mieszkań (o 63,0%). Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano jedynie w budownictwie komunalnym – o 707 mieszkań (o 227,3%).

Tabl. 10. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
2008 .....	42437	16589	23559	1706	192	311	80
2009 .....	27857	14027	11888	853	71	1018	—

## POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

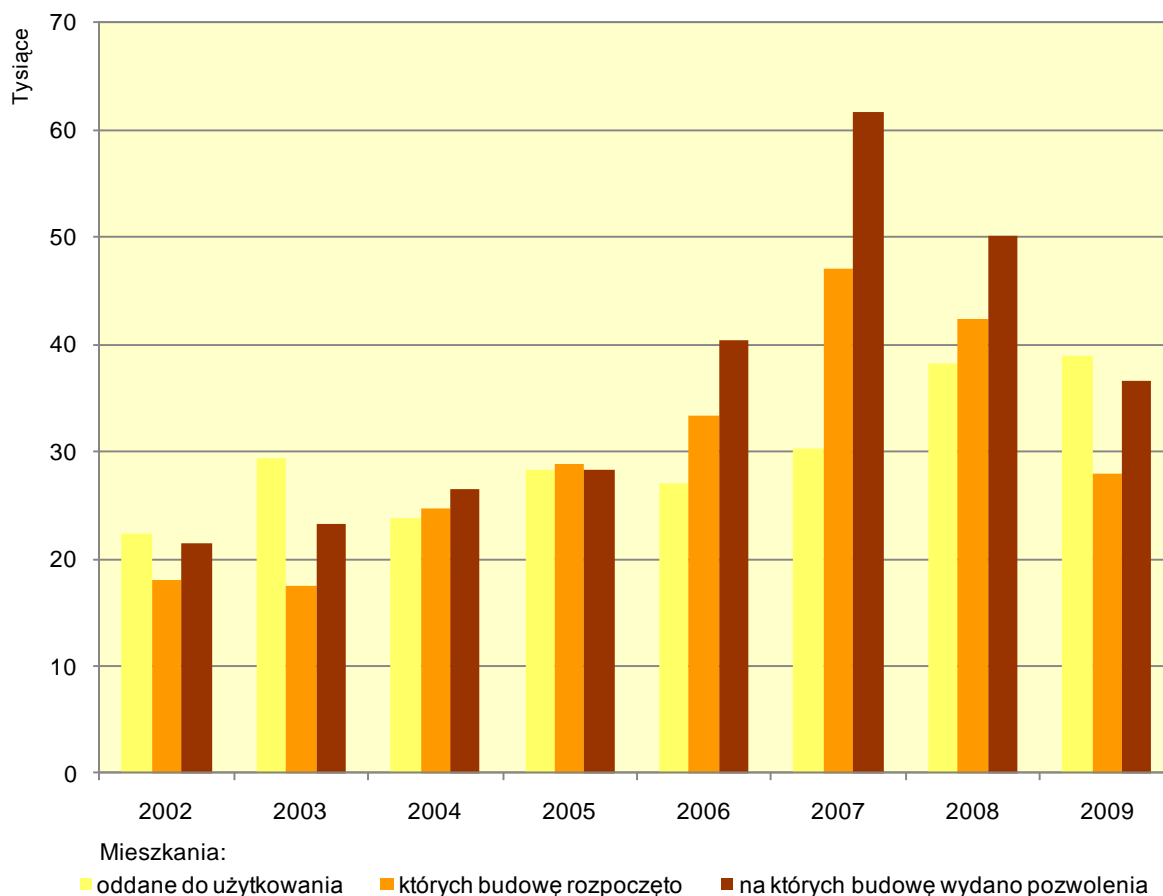
W 2009 r. wydano pozwolenia na budowę 35467 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 3954,7 m<sup>2</sup> w 15373 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 48864 mieszkań w 2008 r.). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 40,3% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano pozwolenia na budowę 1215 mieszkań (wobec 1264 mieszkań w 2008 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 41,8% (wobec 37,9% w 2008 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem <sup>a</sup>	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych <sup>ab</sup>	Mieszkania uzyskane z		
			rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych
<b>O g ó ł e m</b> .....	2008 50128	48864	865	393	6
	<b>2009 36682</b>	<b>35467</b>	<b>864</b>	<b>318</b>	<b>33</b>
W tym budownictwo indywidualne...2008	18993	18116	682	193	2
	2009 15334	14366	783	157	28

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. <sup>b</sup> Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Mieszkania oddane do użytkowania <sup>a</sup>, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**



<sup>a</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.