



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnałna

Data opracowania 11.07.2012 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15, 22 464 23 12
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2011 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz.U. Nr 214, poz. 1573).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

Wskaźniki za 2011 rok liczone na 1000 ludności mają charakter tymczasowy i po opracowaniu wyników NSP 2011 ulegną zmianie.

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE¹ ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2011 r. na terenie województwa mazowieckiego przekazano do użytkowania 11271 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 345 (o 3,0%) mniej niż w 2010 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 12438,0 tys. m³ i była o 1577,4 tys. m³ (o 11,3%) mniejsza niż rok wcześniej. W miastach w 2011 r. oddano do użytkowania 4210 budynków mieszkalnych, co stanowiło 37,4% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 7061, tj. 62,6%.

Inwestorzy indywidualni w 2011 r. wybudowali 10075 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 777,2 m³ (w 2010 roku – 10193 budynki o przeciętnej kubaturze 753,6 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 89,4%, a w ogólnej kubaturze 63,0% (w 2010 roku odpowiednio: 87,7% budynków i 54,8% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 63,0 miesiące (wobec 61,0 miesięcy w 2010 r.).

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Pozostali inwestorzy w 2011 r. wybudowali 1196 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 3853,0 m³ (wobec 1423 budynków o przeciętnej kubaturze 4451,4 m³ w 2010 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 10,6%, a w ogólnej kubaturze 37,0% (w 2010 r. odpowiednio: 12,3% budynków i 45,2% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 6,6 miesiąca krótszy niż w 2010 r. i wyniósł 25,5 miesiąca.

W porównaniu z 2010 rokiem skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 7,1 miesiąca, społecznym czynszowym – o 4,0 miesiące, spółdzielczym o – 0,4 miesiąca i komunalnym – o 0,2 miesiąca. Natomiast w budownictwie indywidualnym przeciętny czas trwania budowy wydłużył się o 2,0 miesiące.

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
					razem	przeciętna 1 mieszkania	
O g ó ł e m2010	11616	14015429	28208	113167	2890824	102,5	47,9
2011	11271	12437984	24119	100786	2581588	107,0	49,1
miasta2010	4330	8602615	20433	69033	1691818	82,8	42,1
2011	4210	7279015	16642	58556	1455754	87,5	41,5
w tym m.st. Warszawa2010	1138	4899659	12162	35768	894551	73,6	34,6
2011	1208	3627803	8822	27043	705480	80,0	32,8
wieś2010	7286	5412814	7775	44134	1199006	154,2	57,2
2011	7061	5158969	7477	42230	1125834	150,6	59,8
Budownictwo:							
indywidualne2010	10193	7681146	10937	62369	1705642	156,0	61,0
2011	10075	7829822	11384	63151	1702195	149,5	63,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem2010	1361	5849841	15350	45829	1090673	71,1	32,5
2011	1134	4132073	11104	33534	790320	71,2	25,4
spółdzielcze.....2010	41	364064	1147	3373	68742	59,9	28,4
2011	47	373006	1088	2906	67846	62,4	28,0
społeczne czynszowe2010	3	25708	60	156	3296	54,9	17,0
2011	1	6659	23	60	1041	45,3	13,0
komunalne.....2010	18	94670	714	1440	22471	31,5	21,5
2011	12	95009	518	1123	19945	38,5	21,3
zakładowe2010	—	—	—	—	—	—	—
2011	2	1415	2	12	241	120,5	10,5

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2010 r. – 41056 m³, w 2011 r. – 23989 m³; liczba mieszkań: w 2010 r. – 150, w 2011 r. – 40; liczba izb: w 2010 r. – 450, w 2011 r. – 204; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2010 r. – 9244 m², w 2011 r. – 5243 m².

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE²

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2011 r. kubatura budynków zwiększyła się o 302,9 tys. m³ i uzyskano 838 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 64,5 tys. m². W porównaniu z 2010 r. kubatura budynków rozbudowanych była większa o 44,6 tys. m³ (o 17,3%), liczba mieszkań o 356 (o 73,9%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 13,0 tys. m² (o 25,3%).

² Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

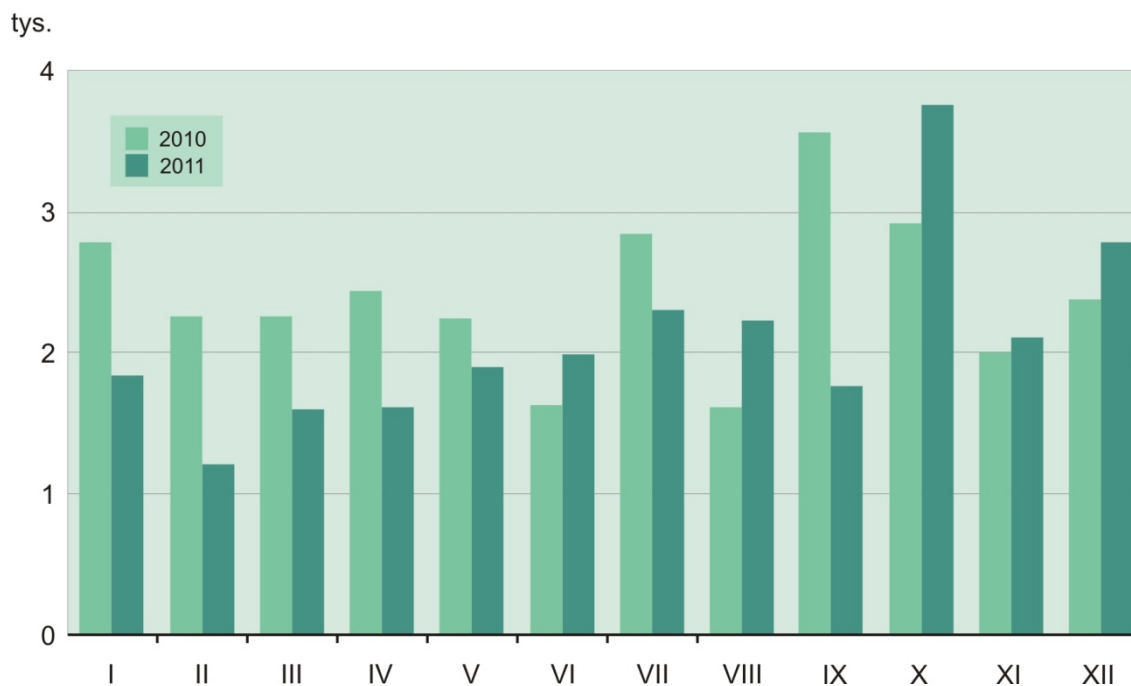
Tabl. 2. Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 miesz- kania
O g ó ł e m2010	255	258322	482	1937	51496	106,8
2011	269	302936	838	2705	64508	77,0
Miasta2010	179	216834	406	1592	42018	103,5
2011	153	249578	721	2197	52437	72,7
w tym m.st. Warszawa2010	63	75631	185	678	16769	90,6
2011	58	164747	518	1474	34666	66,9
Wieś2010	76	41488	76	345	9478	124,7
2011	116	53358	117	508	12071	103,2

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA³

W 2011 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 25114 mieszkań, tj. o 3847 mieszkań (o 13,3%) mniej niż w roku 2010. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu październiku (3758), a najmniej w lutym (1197).

Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 96,2% ogółu oddanych mieszkań, przy czym ich liczba w stosunku do 2010 r. zmalała o 4199 (o 14,8%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 3,3% (1,7% w 2010 r.) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,3% (0,2% w 2010 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych powstało 0,2% ogółu nowych mieszkań.

³ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
O g ó ł e m2010	28961	28911	28358	482	71	50
2011	25114	25062	24159	838	65	52
Miasta2010	21073	21042	20582	406	54	31
2011	17447	17412	16671	721	20	35
w tym m.st. Warszawa.....2010	12462	12461	12269	185	7	1
2011	9356	9356	8836	518	2	—
Wieś.....2010	7888	7869	7776	76	17	19
2011	7667	7650	7488	117	45	17

^a Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddawane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa zrealizowano 69,5% ogółu oddanych mieszkań (wobec 72,8% w 2010 r.), natomiast na terenie wsi – 30,5% (wobec 27,2%). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 37,3% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 53,6% efektów uzyskanych w miastach (w 2010 r. odpowiednio: 43,0% i 59,1%).

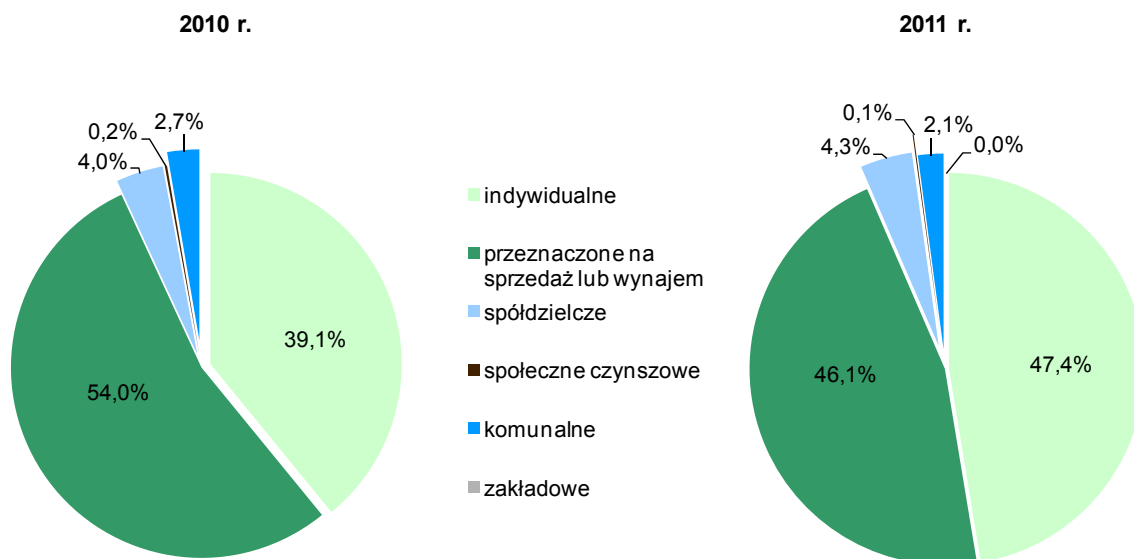
Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
O g ó ł e m2010	28961	115978	2963333	102,3
2011	25114	104170	2663861	106,1
miasta.....2010	21073	71333	1749899	83,0
2011	17447	61111	1517425	87,0
w tym m.st. Warszawa2010	12462	36800	919133	73,8
2011	9356	28602	742519	79,4
wieś.....2010	7888	44645	1213434	153,8
2011	7667	43059	1146436	149,5
Budownictwo:				
indywidualne2010	11336	64191	1757095	155,0
2011	11898	65289	1756504	147,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem2010	15632	46661	1108750	70,9
2011	11572	34756	817692	70,7
spółdzielcze.....2010	1166	3430	69988	60,0
2011	1094	2918	68095	62,2
społeczne czynszowe2010	60	156	3296	54,9
2011	23	60	1041	45,3
komunalne.....2010	767	1540	24204	31,6
2011	525	1135	20288	38,6
zakładowe2010	—	—	—	—
2011	2	12	241	120,5

W 2011 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła tylko w budownictwie indywidualnym o 562, w budownictwie zakładowym oddano tylko 2 mieszkania, w pozostałych formach budownictwa odnotowano spadki. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 4060, komunalnym o 242, spółdzielczym o 72 i społecznym czynszowym o 37.

W porównaniu z 2010 r. w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 8,3 p.proc.) i spółdzielczym (o 0,3 p.proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 7,9 p.proc.), komunalnego (o 0,6 p.proc.) oraz społecznego czynszowego (o 0,1 p.proc.).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego w 2011 r. wyniosła 2663,9 tys. m² i była mniejsza niż przed rokiem o 299,5 tys. m² (o 10,1%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w analizowanym okresie wyniosła 106,1 m² (wobec 102,3 m² w 2010 r.), przy czym w budownictwie indywidualnym była ona największa i wynosiła 147,6 m² (wobec 155,0 m² w 2010 r.), natomiast najmniejsza w budownictwie komunalnym – 38,6 m² (wobec 31,6 m² w 2010 r.). W 2011 roku w miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 87,0 m², na wsi – 149,5 m².

Tabl. 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m²) według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Społeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
O g ó ł e m2010	102,3	155,0	70,9	60,0	54,9	31,6	—
2011	106,1	147,6	70,7	62,2	45,3	38,6	120,5
Miasta.....2010	83,0	153,1	66,0	59,9	54,9	31,7	—
2011	87,0	140,9	66,9	63,6	45,3	39,7	—
w tym m.st. Warszawa...2010	73,8	178,3	66,0	62,9	—	31,3	—
2011	79,4	162,3	68,2	70,3	—	41,2	—
Wieś2010	153,8	156,3	142,8	81,3	—	28,6	—
2011	149,5	152,4	145,4	39,6	—	33,8	120,5

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 52,3% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 44,1%, na wsi 58,1%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 68,2% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach 70,5%, na wsi 28,0%).

Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
Budownictwo indywidualne									
O g ó ł e m2010	11336	0,4	3,1	5,7	10,6	22,9	31,6	16,5	9,3
2011	11898	0,6	4,5	7,6	11,4	22,7	29,6	14,9	8,7
Miasta.....2010	4492	0,8	6,2	9,2	11,2	21,6	27,2	14,0	9,7
2011	4948	1,4	8,8	12,5	11,9	19,6	24,5	12,3	9,0
w tym m.st. Warszawa2010	930	0,9	2,3	10,0	13,1	24,4	26,1	12,2	11,1
2011	1175	1,3	11,7	10,6	12,5	24,3	20,5	9,4	9,8
Wieś2010	6844	0,1	1,0	3,4	10,3	23,8	34,5	18,1	9,0
2011	6950	0,1	1,4	4,1	11,1	24,8	33,3	16,7	8,5
Poza budownictwem indywidualnym									
O g ó ł e m2010	17625	7,3	31,4	36,5	16,5	4,6	2,2	0,8	0,7
2011	13216	6,3	34,6	33,6	16,1	5,4	2,5	0,7	0,7
Miasta.....2010	16581	7,5	33,0	37,1	16,7	3,5	1,3	0,5	0,3
2011	12499	6,3	35,7	34,8	16,1	4,6	1,4	0,5	0,5
w tym m.st. Warszawa2010	11532	9,0	33,8	37,4	15,4	3,1	0,8	0,5	0,1
2011	8181	6,8	40,4	30,9	14,7	5,3	1,2	0,6	0,2
Wieś2010	1044	3,4	7,0	26,2	13,1	21,6	16,8	5,1	6,8
2011	717	5,4	15,6	12,4	17,4	19,9	20,9	4,0	4,2

Mieszkanie oddane do użytku na terenie województwa mazowieckiego w 2011 r. składało się przeciętnie z 4,15 izby wobec 4,00 w roku 2010. Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania zakładowe – 6,00 izb i indywidualne – 5,49 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,16 izby. W stosunku do 2010 r. wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie komunalnym (o 0,15 izby), natomiast zmniejszyła się w budownictwie spółdzielczym (o 0,27 izby) i indywidualnym (o 0,17 izby).

Tabl. 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
O g ó ł e m2010	4,00	5,66	2,98	2,94	2,60	2,01	—
2011	4,15	5,49	3,00	2,67	2,61	2,16	6,00
Miasta2010	3,39	5,41	2,87	2,94	2,60	2,05	—
2011	3,50	5,12	2,90	2,71	2,61	2,20	—
w tym m.st. Warszawa...2010	2,95	5,54	2,75	2,85	—	1,75	—
2011	3,06	4,98	2,82	2,65	—	2,03	—
Wieś2010	5,66	5,83	4,68	3,86	—	1,22	—
2011	5,62	5,75	5,01	2,00	—	1,98	6,00

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego jest na coraz wyższym poziomie. W 2011 r. 100% mieszkań wyposażonych było w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, ustęp splukiwany oraz łazienkę. W porównaniu z 2010 r. zmniejszył się odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 14,7 p.proc. oraz gaz z sieci – o 6,6 p.proc., z kolei wzrósł odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie – o 0,2 p.proc.

Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie	Ogółem	Z ogółem mieszkania wyposażone w					
		wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wodę dostarczaną centralnie
O g ó ł e m2010	28961	28961	28961	28961	28916	13959	13342
2011	25114	25114	25114	25114	25110	10454	7888
Miasta.....2010	21073	21073	21073	21073	21028	10681	13292
2011	17447	17447	17447	17447	17447	7509	7844
w tym m.st. Warszawa..... 2010	12462	12462	12462	12462	12462	4973	9437
2011	9356	9356	9356	9356	9356	2007	4551
Wieś.....2010	7888	7888	7888	7888	7888	3278	50
2011	7667	7667	7667	7667	7663	2945	44

NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

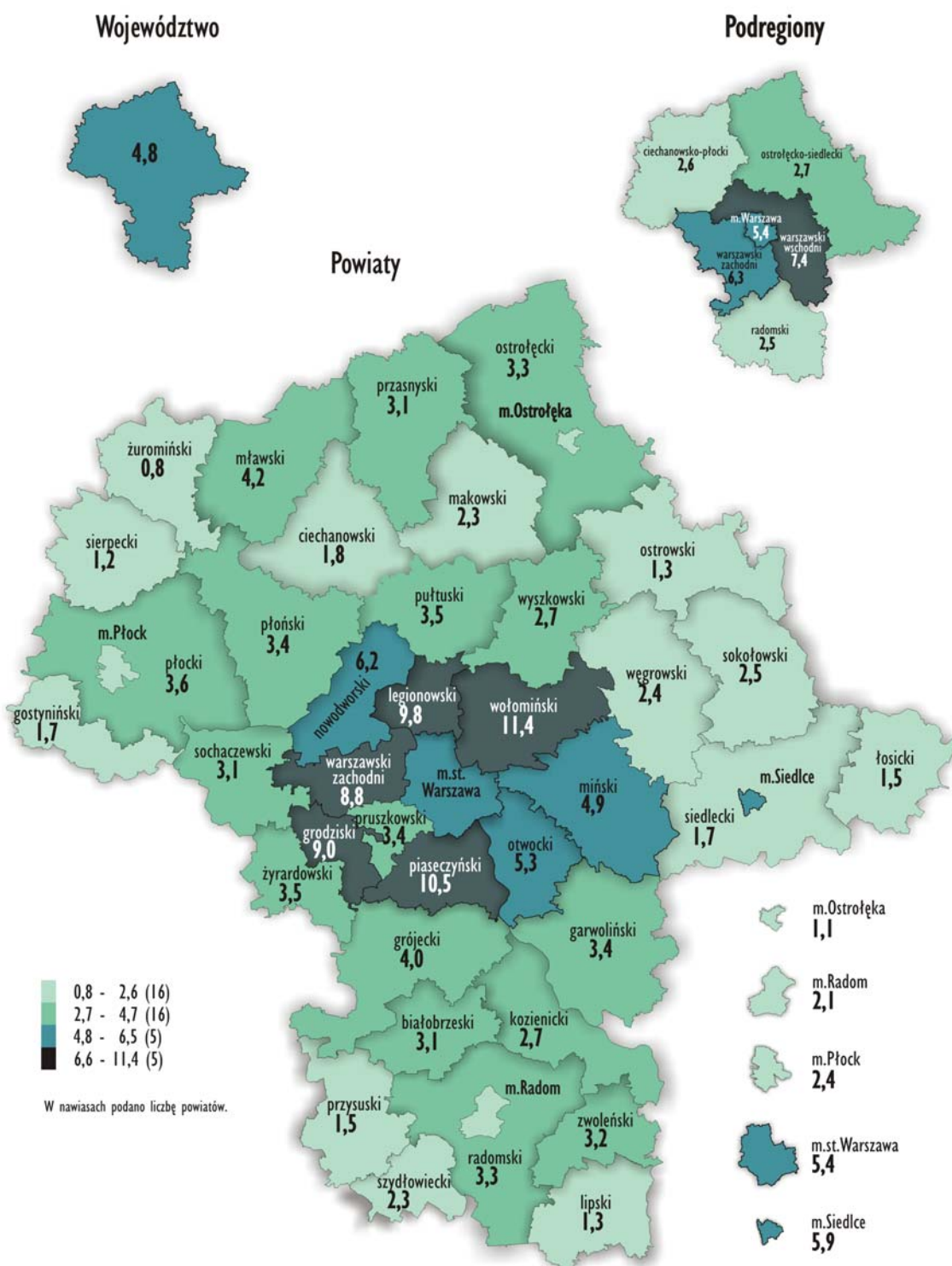
Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2011 r. wyniósł 4,8 i był o 0,7 punktu niższy niż w roku 2010. W miastach odnotowano spadek tego miernika o 1,1 punktu, natomiast na wsi o 0,2 punktu.

Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony					
		ciechanowsko- płocki	ostrolęcko- siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
Mieszkania na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2010	5,5	2,8	3,0	3,4	7,3	6,5	7,1
2011	4,8	2,6	2,7	2,5	5,4	7,4	6,3
Miasta..... 2010	6,2	3,3	4,5	4,3	7,3	7,7	5,2
2011	5,1	3,1	3,5	2,0	5,4	9,1	5,0
Wieś..... 2010	4,3	2,4	2,1	2,5	x	5,3	9,0
2011	4,1	2,2	2,2	3,0	x	5,5	7,6
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
O g ó ł e m 2010	950	463	454	508	1391	1105	1304
2011	913	468	447	431	1139	1428	1305
Miasta..... 2010	1100	531	666	650	1391	1354	906
2011	1016	551	578	347	1139	1872	989
Wieś..... 2010	696	401	319	370	x	847	1728
2011	742	396	367	511	x	988	1629
Lzby na 1000 ludności							
O g ó ł e m 2010	22,2	12,7	14,1	14,6	21,4	30,9	37,0
2011	19,8	11,5	13,5	12,7	16,6	32,5	33,1
Miasta..... 2010	21,1	12,4	17,5	15,8	21,4	31,3	22,3
2011	18,0	11,6	14,9	9,3	16,6	34,2	21,2
Wieś..... 2010	24,1	12,9	12,0	13,4	x	30,5	51,0
2011	23,2	11,5	12,7	16,0	x	30,4	44,4

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w podregionie warszawskim wschodnim (7,4) w podregionie warszawskim zachodnim (6,3) i podregionie m.st. Warszawa (5,4), najmniej w radomskim (2,5). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie wołomińskim – 11,4 (wobec 8,2 w 2010 r.), najmniej w powiecie żuromińskim – 0,8 (wobec 2,0 w 2010 r.). W 10 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 4,8.

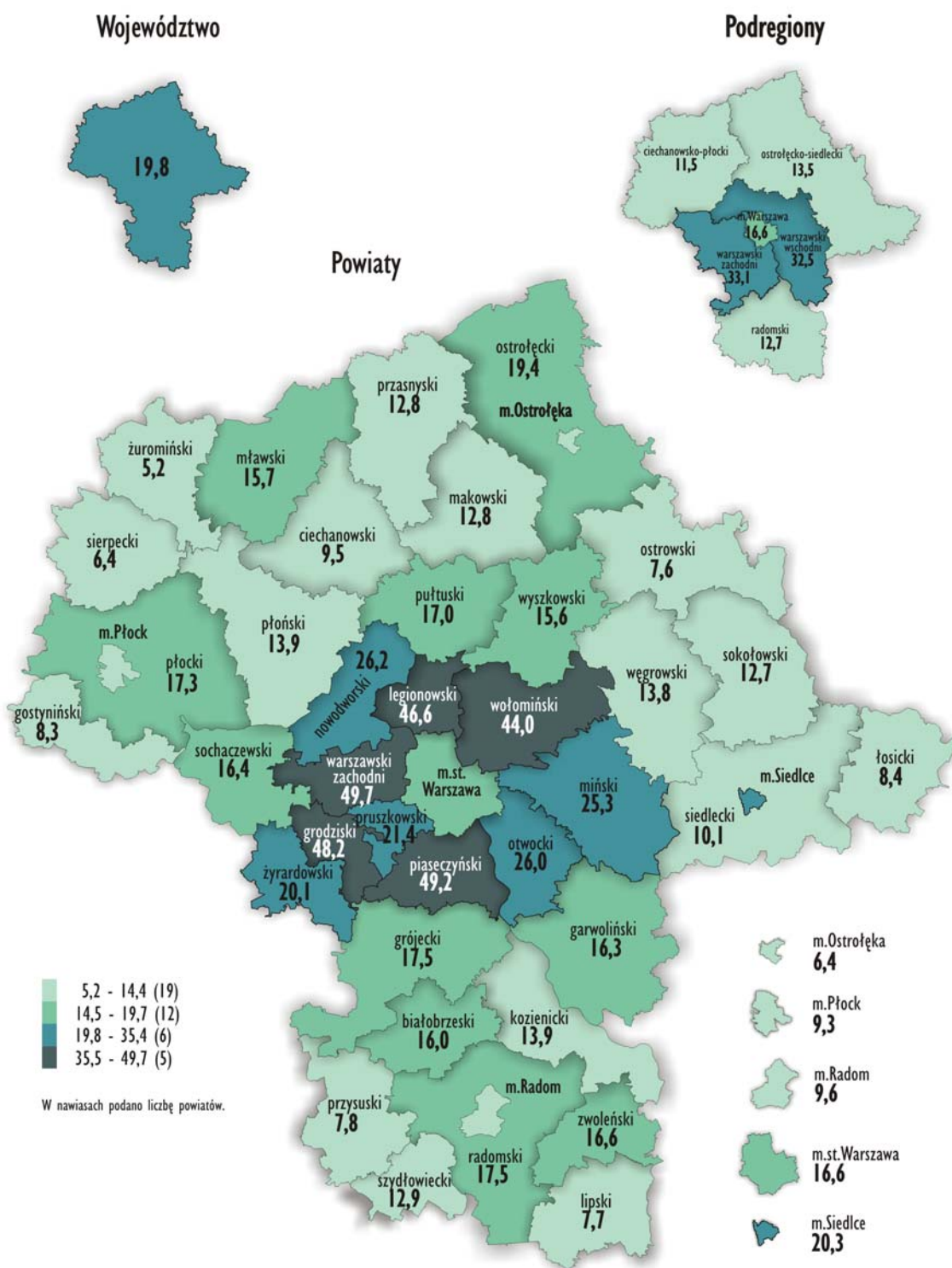
Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2011 r.



Liczba izb w mieszkaniach w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa na wsi niż w miastach i wyniosła odpowiednio: 23,2 oraz 18,0 wobec średniej wojewódzkiej 19,8. W porównaniu z 2010 rokiem w miastach zanotowano spadek tego wskaźnika – o 3,1 punktu, a na wsi – o 0,9 punktu. Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim zachodnim (33,1 na 1000 ludności), a najmniej w podregionie ciechanowsko-płockim (11,5).

Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiecie warszawskim zachodnim – 49,7 (wobec 46,3 w roku 2010), najmniej w powiecie żuromińskim – 5,2 (wobec 8,5 w roku 2010). W 11 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2011 r.



Innym z mierników określających natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2011 r. wskaźnik ten wyniósł 913 (wobec 950 w roku 2010), w miastach – 1016, na wsi – 742. Najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie warszawskim wschodnim (1428 na 1000 zawartych małżeństw), najmniej w podregionie radomskim (431). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie wołomińskim (2381), najniższy w powiecie żuromińskim (154). Tylko w 9 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2011 r. inwestorzy rozpoczęli na terenie województwa mazowieckiego budowę 31856 mieszkań, tj. o 54 mieszkania (o 0,2%) więcej niż w 2010 r. Największy wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 933 mieszkania (o 5,6%) oraz społecznym czynszowym – o 63 mieszkania (o 60,6%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie spółdzielczym – o 770 (o 77,9%), indywidualnym o 113 (o 0,8%) i komunalnym – o 62 (o 13,9%).

Tabl. 10. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
2010	31802	13692	16570	989	104	447	—
2011	31856	13579	17503	219	167	385	3

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

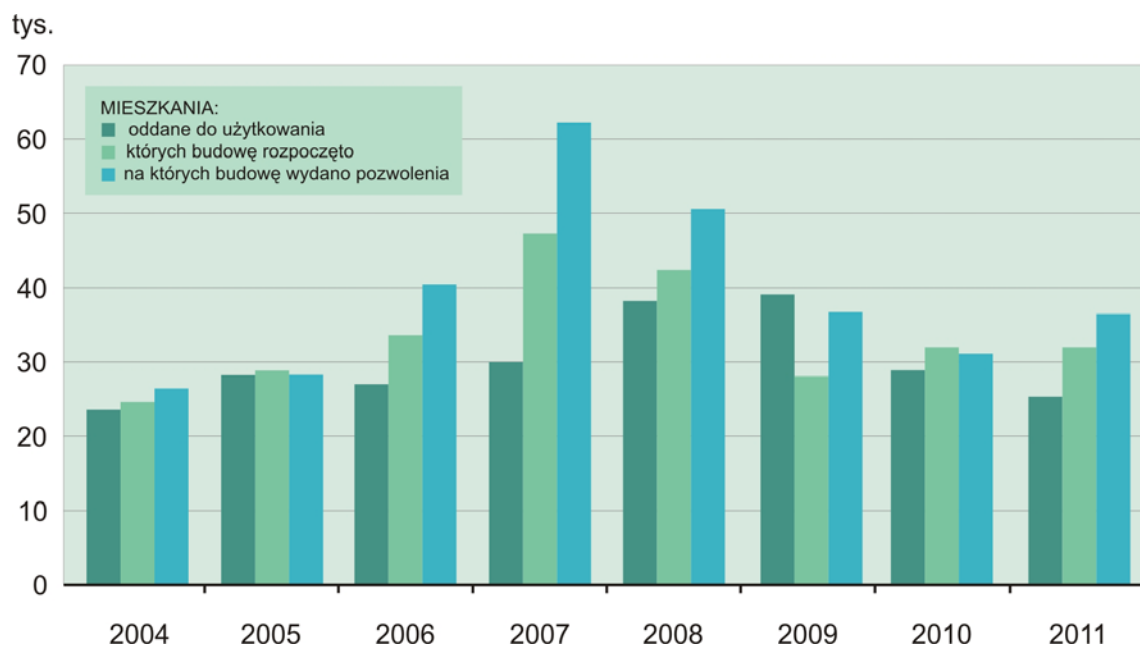
W 2011 r. wydano pozwolenia na budowę 34971 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 3450,1 tys. m² w 14303 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 30093 mieszkań w 2010 r.). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 37,3% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano pozwolenia na budowę 1013 mieszkań (wobec 1125 mieszkań w 2010 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 38,9% (wobec 46,9% w 2010 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem ^a	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych ^{ab}	Mieszkania uzyskane z		
			rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych
O g ó ł e m2010	31218	30093	721	397	7
2011	35984	34971	744	258	11
W tym budownictwo indywidualne... 2010	14639	13716	673	243	7
2011	14013	13152	676	175	10

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. ^b Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Mieszkania oddane do użytkowania^a, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia



^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.