

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie mazowieckim w 2017 r.

13.07.2018 r.

↑ 103,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

**W 2017 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem (20,9% udziału w kraju). Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Na 1000 mieszkańców województwa mazowieckiego przypadało 6,9 mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw 1373.**

Mieszkania wybudowane w województwie stanowiły prawie 21% efektów budownictwa mieszkaniowego w kraju

## Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania<sup>1</sup>

Na terenie województwa mazowieckiego w 2017 r. oddano do użytkowania 11644 nowe budynki mieszkalne, tj. o 6,2% więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 16701,2 tys. m<sup>3</sup> i była o 5,2% większa niż rok wcześniej. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 42,1 miesiący i był o 1,3 miesiąca dłuższy niż w 2016 r. Czas budowy budynków mieszkalnych skrócił się w budownictwie komunalnym o 10,4 miesiąca i indywidualnym o 1,6 miesiąca. Natomiast w skali roku wydłużył się w budownictwie zakładowym o 8,3 miesiąca, spółdzielczym o 6,3 miesiąca, społecznym czynszowym o 4,3 miesiąca oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 2,0 miesiąca. Większość nowych budynków mieszkalnych przekazano do użytkowania na terenach wiejskich województwa – 64,1%. W miastach do użytkowania oddano 4182 nowe budynki mieszkalne, co stanowiło 35,9% wszystkich przekazanych w województwie nowych budynków mieszkalnych. Przeciętny czas budowy tych budynków w mieście zwiększył się o 1,9 miesiąca, natomiast na wsi pozostał na tym samym poziomie.

W 2017 r. oddano do użytkowania o 6,2% więcej nowych budynków mieszkalnych niż przed rokiem

W 2017 r. **inwestorzy indywidualni** wybudowali 10187 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 814,0 m<sup>3</sup> (w 2016 r. – 9437 budynki o przeciętnej kubaturze 789,7 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 87,5%, a w ogólnej kubaturze 49,7% (w 2016 r. odpowiednio 86,0% budynków i 46,9% ogólnej kubatury). W inwestycjach indywidualnych dominowały głównie budynki o dwóch kondygnacjach, których przeciętna kubatura wynosiła 773,5 m<sup>3</sup>. Ich udział w liczbie nowych budynków oddanych przez inwestorów indywidualnych wynosił 75,0% (wobec 73,6% w 2016 r.), a mieszkania zlokalizowane w tych budynkach stanowiły 61,9% (wobec 66,5% w 2016 r.) liczby mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w budownictwie indywidualnym. Pod względem liczby mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych dominowały głównie budynki jednomieszkaniowe, które w 2017 r. stanowiły 95,4, tj. o 1,0 proc. mniej niż w 2016 r.

Inwestorzy indywidualni zrealizowali prawie 88% ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych

**Pozostali inwestorzy** w 2017 r. oddali do użytkowania 1457 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5771,4 m<sup>3</sup> (wobec 1531 budynki o przeciętnej kubaturze 5506,5 m<sup>3</sup> w 2016 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 12,5%, a w ogólnej kubaturze 50,3% (w 2016 r. odpowiednio 14,0% budynków i 53,1% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 2,1 miesiąca dłuższy niż w 2016 r. i wynosił 24,2 miesiący. Wśród nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów przeważały budynki jednomieszkaniowe, których przeciętna kubatura wynosiła 699,3 m<sup>3</sup> (tj. o 6,4 m<sup>3</sup> więcej niż w 2016 r.).

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

W skali roku ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych wybudowanych przez pozostałych inwestorów zmniejszył się o 6,0 p. proc. i stanowił 42,3%. W 2017 r. najczęściej budowano budynki dwu- i trzykondygnacyjne. Ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów wynosił odpowiednio 61,3% i 16,8%, a w ogólnej kubaturze 8,4% oraz 6,3%.

### Budynki mieszkalne rozbudowane<sup>2</sup>

Dodatkowy przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych już istniejących. W wyniku tej rozbudowy w 2017 r. kubatura budynków mieszkalnych zwiększyła się o 249,1 tys. m<sup>3</sup>, liczba mieszkań — o 517 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań — o 51,6 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2016 r. kubatura budynków rozbudowanych była większa o 85,3 tys. m<sup>3</sup> (o 52,1%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 16,7 tys. m<sup>2</sup> (o 47,6%), natomiast liczba mieszkań większa o 206 (o 66,2%).

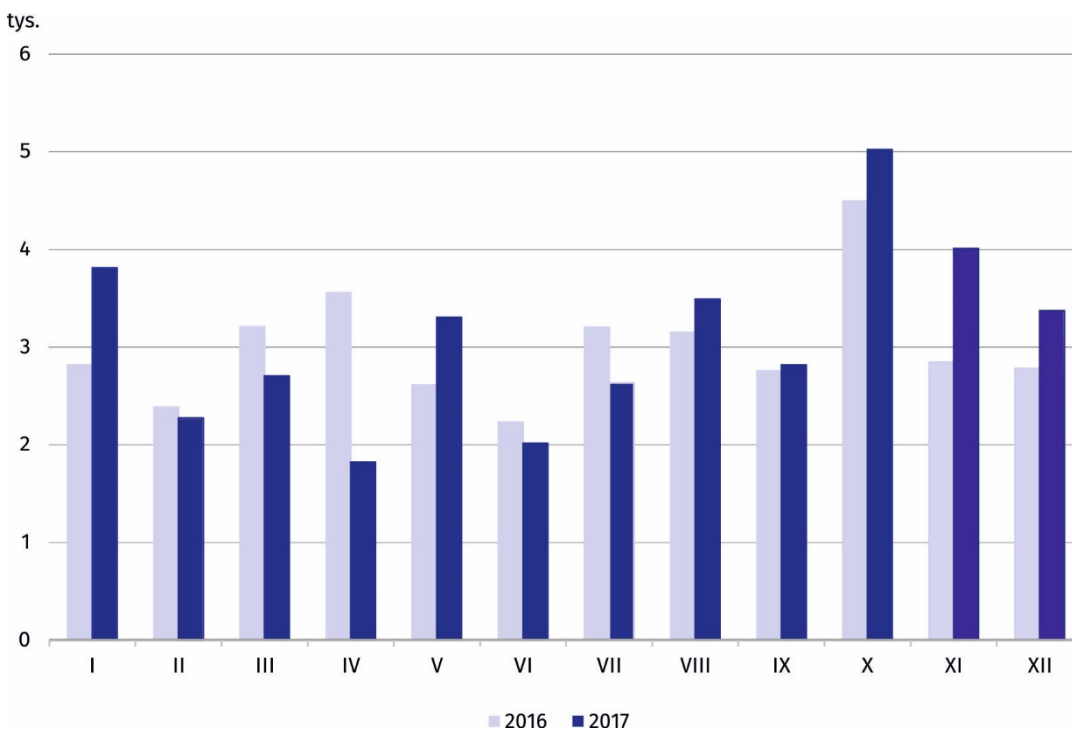
W 2017 r. nastąpił wzrost kubatury budynków rozbudowanych o ponad 52%

### Mieszkania oddane do użytkowania<sup>3</sup>

W 2017 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 37274 mieszkania, tj. o 3,4% więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu październiku (5022), a najmniej w kwietniu (1822).

W miastach województwa mazowieckiego ponad 76% mieszkań przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania**



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,3% ogółu oddanych mieszkań, przy czym w porównaniu z 2016 r. ich liczba zwiększyła się o 1027 (o 2,9%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,4% (w 2016 r. — 0,9%) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych — 0,2%, w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych — 0,1%.

<sup>2</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>3</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

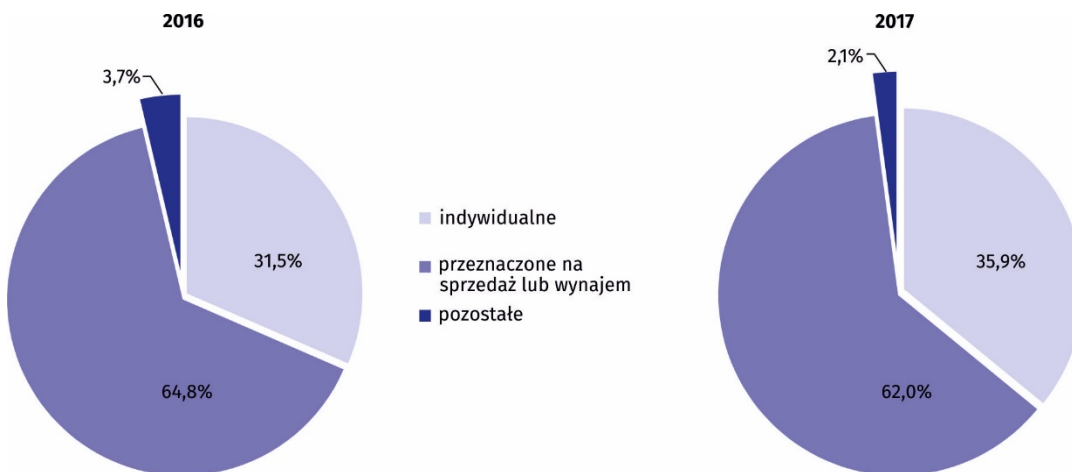
**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM</b>	<b>37274</b>	<b>132297</b>	<b>3158076</b>	<b>84,7</b>
Miasta	28693	86958	2005470	69,9
w tym m.st. Warszawa	20331	55879	1281999	63,1
Wieś	8581	45339	1152606	134,3
<b>Budownictwo:</b>				
Indywidualne	13381	67476	1739021	130,0
indywidualne przeznaczone na użytek własny inwestora	9745	54926	1464663	150,3
indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3636	12550	274358	75,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	23096	62794	1372663	59,4
Spółdzielcze	460	1249	30629	66,6
Komunalne (gminne)	224	457	9081	40,5
Spółeczne czynszowe	78	228	3745	48,0
Zakładowe	35	93	2937	83,9

Na terenie miast województwa oddano do użytkowania o 2,2% więcej mieszkań niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie przekazanych mieszkań w województwie zmniejszył się o 0,9 p. proc. W miastach 76,1% mieszkań przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem, a 21,2% stanowiły mieszkania przekazane przez inwestorów indywidualnych. Mieszkania oddane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 54,5% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 70,9% efektów uzyskanych w miastach (w 2016 r. odpowiednio 55,8% i 71,6%). W m.st. Warszawie 87,4% mieszkań przeznaczonych było przez inwestorów na sprzedaż lub wynajem. Na terenach wiejskich województwa liczba mieszkań przekazanych do użytkowania w skali roku wzrosła o 7,7%. Ich udział w 2017 r. stanowił 23,0%. Na wsi zdecydowaną większość – 85,0% mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych, natomiast udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wynosił 14,7%.

W 2017 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w budownictwie indywidualnym o 209 i społecznym czynszowym o 63. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie spółdzielczym o 277, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 248, komunalnym o 203 i zakładowym o 119.

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa**



### Standard mieszkań oddanych do użytkowania

W 2017 r. powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania wynosiła 3158,1 tys. m<sup>2</sup> i było to o 6,1% więcej niż przed rokiem. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym – 130,0 m<sup>2</sup> (w 2016 r. – 138,4 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze w budownictwie komunalnym – 40,5 m<sup>2</sup> (w 2016 r. – 41,6 m<sup>2</sup>).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania przekazanego do eksploatacji wynosiła 69,9 m<sup>2</sup> (w 2016 r. – 67,1 m<sup>2</sup>), na wsi przeciętne mieszkanie było ponad dwukrotnie większe i wynosiło 134,3 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem na wsi była o 29,2 m<sup>2</sup> większa niż w miastach, mieszkań indywidualnych o 28,4 m<sup>2</sup>.

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 48,9% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 33,6%, na wsi 61,6%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 72,8% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa. W miastach mieszkania 2 lub 3 izbowe stanowiły łącznie 73,9%, na wsi – 53,0%.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym – 130,0 m<sup>2</sup>

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2017 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
<b>Budownictwo indywidualne</b>									
<b>Ogółem</b>	<b>13381</b>	<b>0,9</b>	<b>5,9</b>	<b>13,0</b>	<b>14,6</b>	<b>24,6</b>	<b>24,3</b>	<b>11,4</b>	<b>5,4</b>
Miasta	6086	1,9	11,6	23,9	16,8	18,0	15,5	7,2	5,0
w tym m.st. Warszawa	2063	4,5	17,5	28,8	14,4	12,3	11,2	5,7	5,7
Wieś	7295	0,1	1,2	3,9	12,7	30,0	31,6	14,9	5,7
<b>Poza budownictwem indywidualnym</b>									
<b>Ogółem</b>	<b>23893</b>	<b>7,9</b>	<b>40,7</b>	<b>32,1</b>	<b>13,5</b>	<b>3,9</b>	<b>1,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Miasta	22607	8,3	41,5	32,4	13,3	3,4	1,0	0,0	0,2
w tym m.st. Warszawa	18268	8,7	43,4	31,2	12,9	3,2	0,5	0,0	0,1
Wieś	1286	1,2	25,4	27,5	18,4	12,5	11,8	1,2	1,9

W 2017 r. mieszkania oddane do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego składało się przeciętnie z 3,5 izby (tak samo w 2016 r.). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,0 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,0 izby.

Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania składało się z 3,5 izby

Uzupełnieniem obrazu budownictwa mieszkaniowego w województwie, poza wskaźnikami ilościowymi jest charakterystyka jakościowa mieszkań oddawanych do użytkowania. Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne. W 2017 r. wszystkie mieszkania wyposażone były w wodociąg (w tym wodociąg z sieci posiadało 94,7% mieszkań) oraz kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 83,3% mieszkań). W omawianym roku wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w centralne ogrzewanie. Gaz z sieci posiadało 36,6% (więcej o 5,3 p. proc. niż w 2016 r.) mieszkań, a ciepłą wodę dostarczaną centralnie 51,4% (więcej o 0,8 p. proc. niż w 2016 r.). Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w dużym stopniu zależne jest od ich lokalizacji. W miastach województwa mazowieckiego 95,9% (mniej o 0,1 p. proc. niż w 2016 r.) mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych było w kanalizację z odprowadzeniem do sieci, na wsi odsetek ten był ponad dwukrotnie mniejszy i wyniósł 41,3% (więcej o 1,3 p. proc. niż w 2016 r.). Gaz z sieci posiadało 35,8% (więcej o 4,7 p. proc. niż w 2016 r.) mieszkań przekazanych do użytkowania w miastach, na wsi – 39,4% (więcej o 7,4 p. proc. niż w 2016 r.). Natomiast udział mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie w 2017 r. w miastach zwiększył się o 1,1 p. proc. w porównaniu z 2016 r. i wyniósł 66,1%.

### Natężenie budownictwa mieszkaniowego

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2017 r. wyniósł 6,9 i był o 0,2 p. proc. wyższy niż w 2016 r. W miastach i na wsi odnotowano wzrost tego miernika odpowiednio o 0,1 p. proc. i 0,3 p. proc.

**Tablica 3. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 r.**

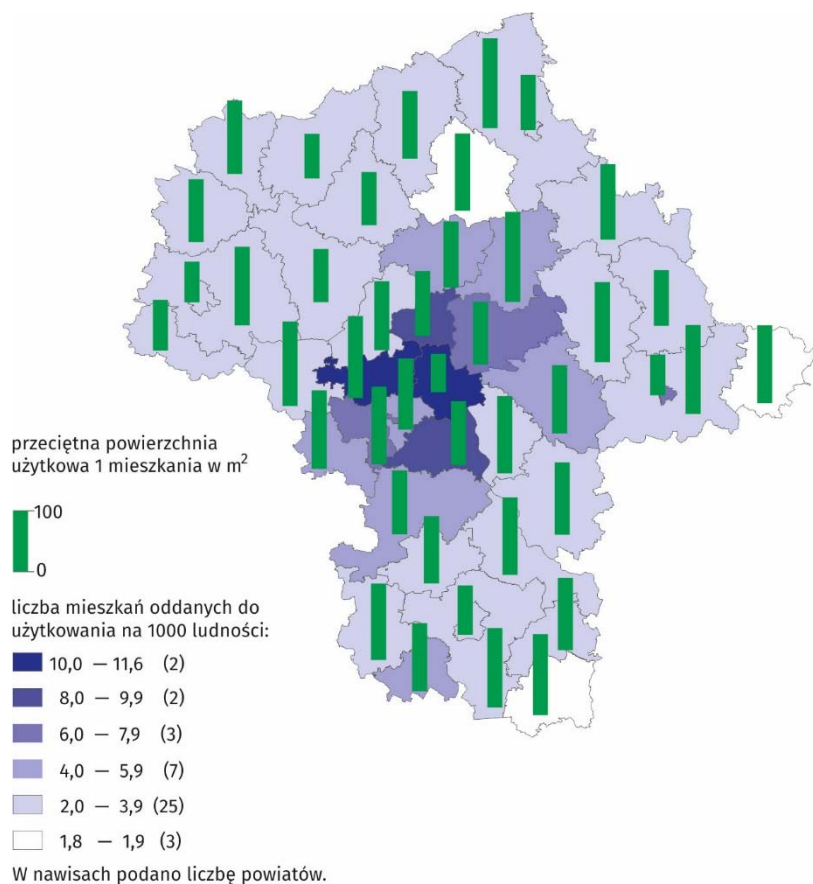
WYSZCZEGÓLNIENIE	Województwo	Miasta	Wieś
Mieszkania na 1000 ludności	6,9	8,3	4,5
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw	1373	1653	877
Izby na 1000 ludności	24,6	25,2	23,6

Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie m.st. Warszawa – 11,6 (wobec 11,5 w 2016 r.), warszawskim zachodnim – 10,3 (wobec 7,3 w 2016 r.), najmniej w powiatach makowskim, łosickim, lipskim – po 1,8 (w 2016 r. odpowiednio 2,3; 1,6; 2,2). W 6 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 6,9.

W 2017 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w województwie mazowieckim wynosiła 84,7 m<sup>2</sup>. Wśród powiatów największa przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wystąpiła w powiecie wyszkowskim – 148,1 m<sup>2</sup> i była ona prawie dwukrotnie większa niż przeciętna w województwie. Dużą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania przekazanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania w powiatach: ostrołęckim – 147,3 m<sup>2</sup>, siedleckim – 146,3 m<sup>2</sup>. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w m.st. Warszawa – 63,1 m<sup>2</sup>, mieście Siedlce – 66,8 m<sup>2</sup> oraz w mieście Płock – 66,9 m<sup>2</sup>.

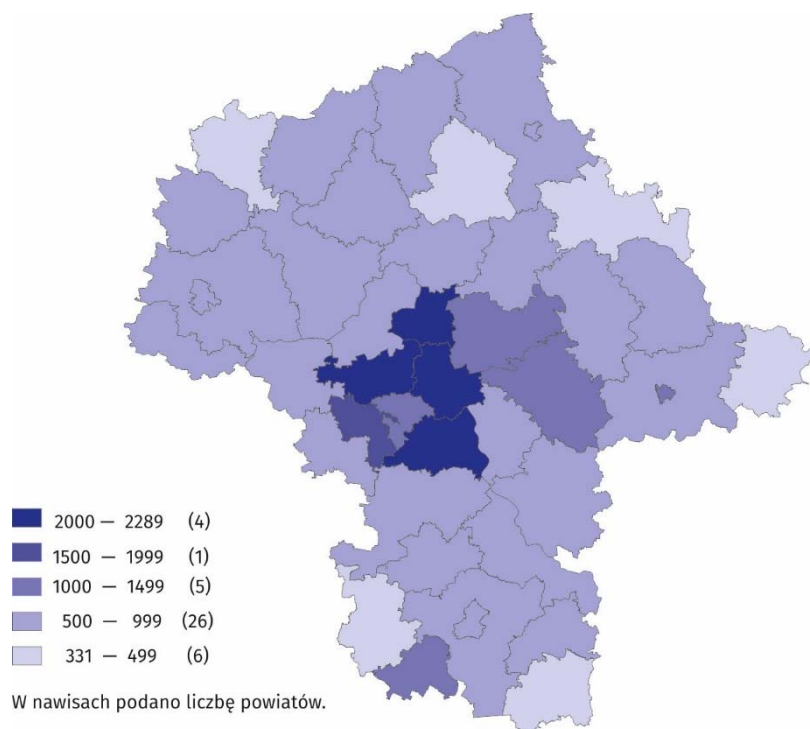
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wynosiła 84,7 m<sup>2</sup>

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2017 r.**



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2017 r. wskaźnik ten wyniósł 1373 (wobec 1350 w 2016 r.), w miastach – 1653, na wsi – 877. Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie warszawskim zachodnim (2289), najniższy w powiecie łosickim (331). W 10 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw (powiaty: warszawski zachodni, m.st. Warszawa, legionowski, piaseczyński, grodziski, miasto Siedlce, pruszkowski, wołomiński, szydłowiecki, miński).

**Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw według powiatów w 2017 r.**



## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2017 r. na terenie województwa mazowieckiego rozpoczęto budowę 43243 mieszkań, tj. o 12,1% więcej niż w 2016 r. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie spółdzielczym (o 286,7%), komunalnym (o 89,4%), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 13,5%) i indywidualnym (o 7,6%). W 2017 r. mieszkania rozpoczęte realizowane na sprzedaż lub wynajem stanowiły 68,9% (wzrost o 0,9 p. proc. w porównaniu z 2016 r.), zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym 30,2% (spadek o 1,3 p. proc. w porównaniu z 2016 r.). Pozostałe 0,8% stanowiły inwestycje rozpoczęte przez inwestorów w budownictwie spółdzielczym, komunalnym.

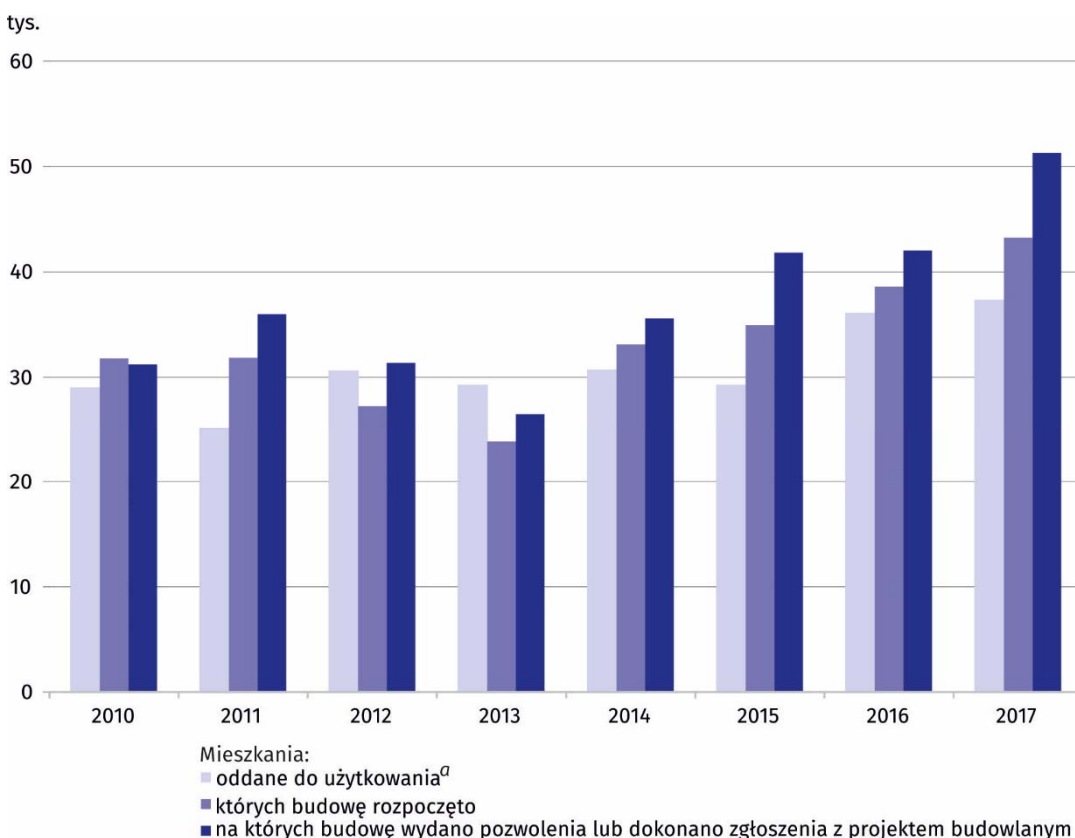
Wzrost o ponad 287% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie spółdzielczym

## Wydane pozwolenia lub dokonane zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2017 r. w województwie mazowieckim wydano 13186 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 15727 nowych budynków mieszkalnych (wobec 13940 budynków w 2016 r.), w których powstanie 50331 mieszkań (wobec 40995 mieszkań w 2016 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 4290,8 tys. m<sup>2</sup> (wobec 3523,1 tys. m<sup>2</sup> w 2016 r.). Inwestorzy indywidualni uzyskali 11763 pozwoleń lub dokonali zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 12797 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 15673 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 2102,5 tys. m<sup>2</sup> (w 2016 r. — 1860,5 tys. m<sup>2</sup>). Ponadto wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 981 mieszkań (wobec 1044 w 2016 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 31,8% (wobec 33,9% w 2016 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Wydano 13,2 tys. pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 15,7 tys. nowych budynków mieszkalnych

## Wykres 3. Budownictwo mieszkaniowe



<sup>a</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

**Tablica 4. Województwo mazowieckie na tle kraju – wybrane dane**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Polska	Województwo	
		ogółem	Polska=100
<b>Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania<sup>a</sup></b>			
liczba	78762	11644	14,8
kubatura w tys. m <sup>3</sup>	79706,8	16701,2	21,0
<b>Budynki mieszkalne rozbudowane<sup>b</sup></b>			
liczba	1335	310	23,2
kubatura w tys. m <sup>3</sup>	885,6	249,1	28,1
<b>Mieszkania oddane do użytkowania<sup>c</sup></b>			
liczba	178342	37274	20,9
na 1000 ludności	4,6	6,9	x
na 1000 zawartych małżeństw	926	1373	x
<b>Izby<sup>c</sup></b>			
liczba	697057	132297	19,0
przeciętna liczba izb w mieszkaniu	3,9	3,5	x
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań<sup>c</sup></b>			
w tys. m <sup>2</sup>	16540,3	3158,1	19,1
przeciętna 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	92,7	84,7	x
<b>Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa<sup>c</sup>:</b>			
indywidualne	82408	13381	16,2
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	90276	23096	25,6
spółdzielcze	2311	460	19,9
komunalne (gminne)	1715	224	13,1
spoteczne czynszowe	1486	78	5,2
zakładowe	146	35	24,0
<b>Mieszkania których budowę rozpoczęto</b>	205990	43243	21,0
<b>Budynki mieszkalne nowe na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>			
	105027	15727	15,0
w tym budownictwo indywidualne	91533	12797	14,0

<sup>a</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>b</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>c</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.



Opracowanie merytoryczne:  
**Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Urząd Statystyczny w Warszawie**  
**Edyta Kaźmierczak**  
Tel: 24 366 50 37 w. 5055  
e-mail: [e.kazmierczak@stat.gov.pl](mailto:e.kazmierczak@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:  
**Centrum Informacji Statystycznej**  
**Marcin Kałuski**  
Tel: 22 464 20 91  
e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)

#### Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)



[warszawa.stat.gov.pl](http://warszawa.stat.gov.pl)



@Warszawa\_STAT

#### Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie mazowieckim w 2017 r.— infografika](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego. Grudzień 2017 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny województwa mazowieckiego IV kwartał 2017 r.](#)

#### Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

#### Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczona na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania](#)

