

Zasoby mieszkaniowe w województwie mazowieckim w 2017 r.

31.10.2018 r.

↑ 101,6

Dynamika liczby mieszkań r/r

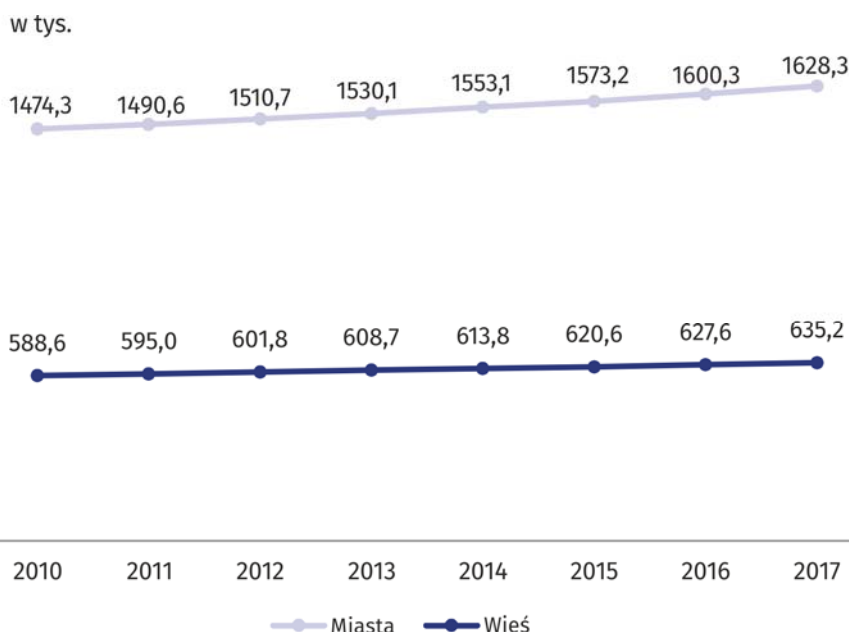
Według stanu w dniu 31 XII 2017 r. wzrosła liczba mieszkań w porównaniu ze stanem w końcu 2016 r. Średnia wielkość mieszkania wynosiła ponad 72 m², a przeciętna liczba izb w mieszkaniu – 3,63. W 2017 r. w zasobach gminnych województwa mazowieckiego było prawie 16 tys. lokali socjalnych. W porównaniu z 2016 r. zmniejszyła się liczba i kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych.

Wielkość zasobów mieszkaniowych i ich lokalizacja

Według stanu w dniu 31 XII 2017 r. zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego wynosiły 2263,5 tys. mieszkań, co stanowiło 15,7% zasobów w kraju. W mieszkaniach tych znajdowało się 8208,4 tys. izb o łącznej powierzchni użytkowej 163421,9 tys. m². W porównaniu z 2016 r. w województwie przybyło 35,6 tys. mieszkań (wzrost o 1,6%). Powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła o 2939,3 tys. m² (o 1,8%), a liczba izb o 123,7 tys. (o 1,5%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 28,0 tys. (tj. o 1,7%), stanowiąc 78,6% przyrostu liczby mieszkań w województwie. Najwięcej mieszkań przybyło w stolicy – 20,1 tys. (56,5% przyrostu mieszkań w województwie i 71,9% przyrostu mieszkań w miastach). Natomiast na wsi liczba mieszkań wzrosła o 7,6 tys. (tj. o 1,2%). Najwyższa dynamika przyrostu mieszkań, w skali roku, wystąpiła w powiatach: warszawskim zachodnim (102,5), legionowskim (102,4) i m.st. Warszawie (102,2). Najniższe tempo wzrostu odnotowano w powiecie lipskim i łosickim (po 0,4%).

Mieszkania województwa mazowieckiego stanowiły prawie 16% zasobów mieszkaniowych w kraju

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe według lokalizacji (stan w dniu 31 XII)



W miastach województwa zlokalizowanych było 71,9% ogółu mieszkań. Wśród powiatów najwięcej mieszkań znajdowało się w m.st. Warszawie (42,1% zasobów województwa) oraz w Radomiu i w powiecie wołomińskim (po 3,7%). Najmniejszym udziałem w zasobach mieszkaniowych województwa charakteryzował się powiat łosicki, białobrzegi, żuromiński i zwoleński (po 0,5%).

W miastach zlokalizowanych było prawie 72% ogółu mieszkań

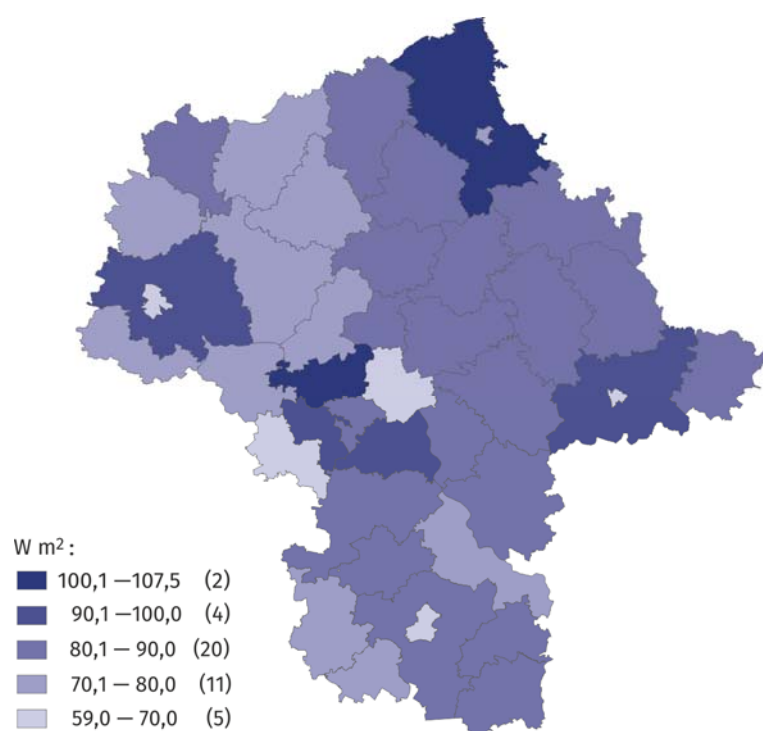
Warunki mieszkaniowe

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są m.in.: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m²) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m²) przypadająca na 1 osobę.

Na terenie województwa mazowieckiego w 2017 r. przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego i wynosiła 3,63 (w miastach 3,40, na wsi 4,21). Największą przeciętną liczbą izb w mieszkaniu charakteryzował się powiat ostrołęcki (4,56), a najmniejszą m.st. Warszawa (3,16). Zmniejszyła się przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie i wynosiła 2,38 (wobec 2,41 w 2016 r.). W miastach wskaźnik ten osiągnął wartość 2,13, a na wsi – 3,02. Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w powiecie ostrołęckim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,59. Najmniej zaludnione były mieszkania w m.st. Warszawie – 1,85.

Zmniejszyła się przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie

Mapa 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania według powiatów w 2017 r. (stan w dniu 31 XII)



W nawiasach podano liczbę powiatów.

W 2017 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie mazowieckim wynosiła 72,2 m² (w miastach 63,7 m², na wsi 94,1 m²). Największe mieszkanie znajdowało się w powiecie warszawskim zachodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 107,5 m², najmniejsze zaś w m.st. Warszawie – 59,0 m². W porównaniu z rokiem poprzednim przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększyła się o 0,2 m².

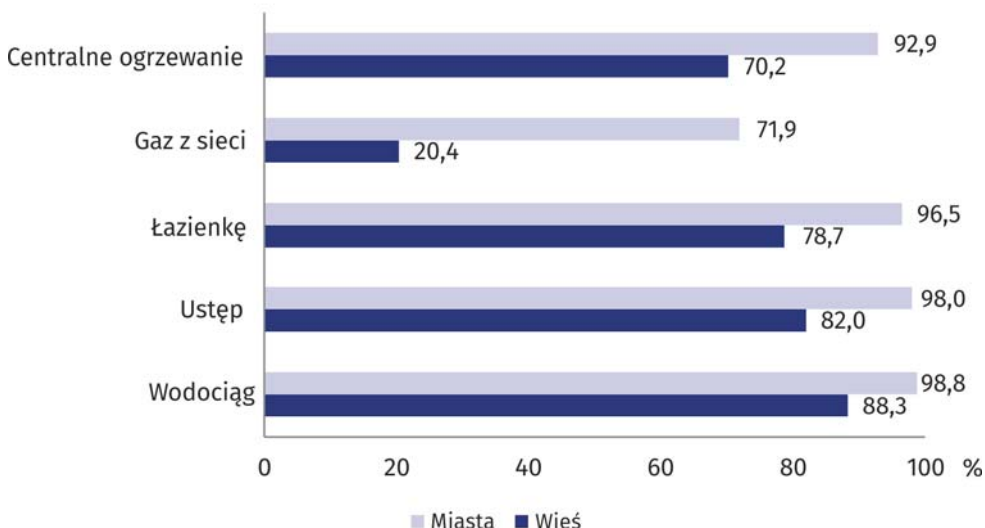
Średnio o 30,4 m² mieszkanie na wsi było większe niż w mieście

Wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne

W końcu 2017 r. w wodociąg wyposażonych było 95,8% ogółu mieszkań w województwie, w ustęp spłukiwany – 93,5%; łazienkę – 91,5%; centralne ogrzewanie – 86,5%; gaz z sieci – 57,4%.

Prawie 96% mieszkań w województwie było wyposażonych w wodociąg

Wykres 2. Stopień wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w 2017 r. (stan w dniu 31 XII)



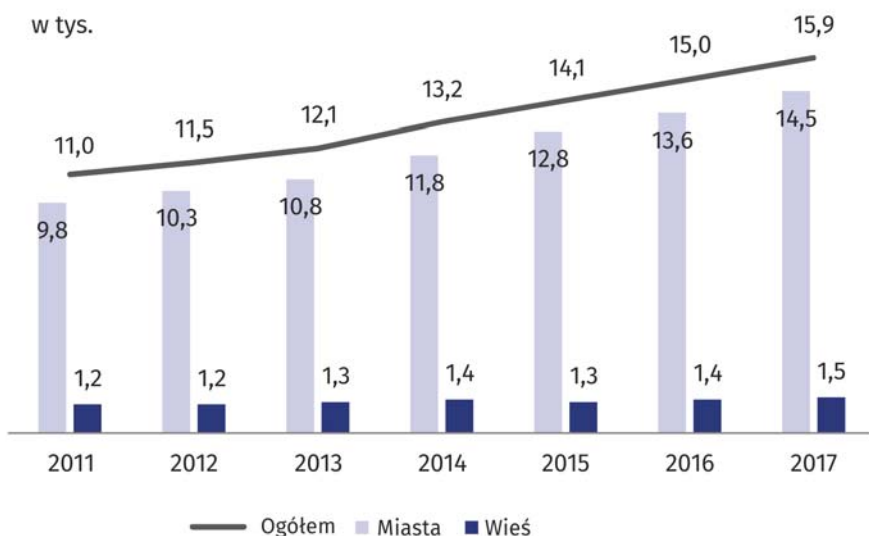
W zależności od lokalizacji można zauważyć różnice w standardzie mieszkań. Na wsi 79,6% mieszkań nie posiadało gazu z sieci; 29,8% nie miało centralnego ogrzewania; w 21,3% brak było łazienki; 18,0% nie posiadało ustępu spłukiwanego, natomiast 11,7% mieszkań nie było wyposażonych w wodociąg.

Wśród powiatów najwyższe wskaźniki wyposażania mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne odnotowano w m.st. Warszawie (99,7% ogółu mieszkań posiadało wodociąg; 99,3% – ustęp spłukiwany), w Ostrołęce (98,5% ogółu mieszkań posiadało łazienkę; 96,2% – centralne ogrzewanie) oraz w powiecie przuszkowskim (84,0% ogółu mieszkań posiadało gaz z sieci). Najmniejszym odsetkiem mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany, centralne ogrzewanie charakteryzował się powiat lipski (odpowiednio: 79,9%; 72,6%; 59,5%). Natomiast w powiecie przysuskim najmniej było mieszkań wyposażonych w łazienkę (69,3% ogółu mieszkań) i gaz z sieci (0,1%).

Lokale socjalne

W województwie mazowieckim, według stanu w dniu 31 XII 2017 r., w zasobach gminnych było 15,9 tys. lokali socjalnych o łącznej powierzchni 489,0 tys. m². W porównaniu z 2016 r. liczba lokali socjalnych wzrosła o 6,1%, natomiast powierzchnia użytkowa o 7,0%.

Wykres 3. Lokale socjalne (stan w dniu 31 XII)

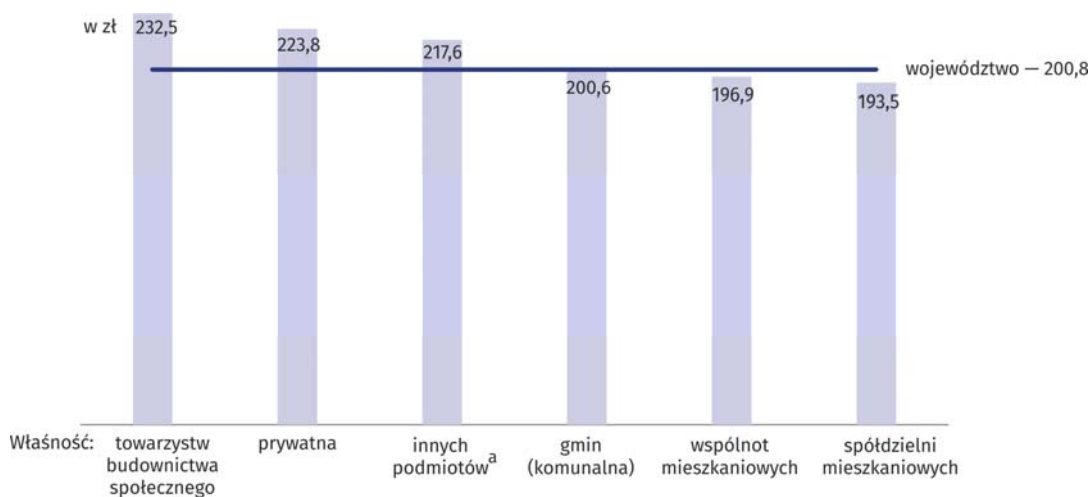


Liczba lokali socjalnych wzrosła ponad 6%

Dodatki mieszkaniowe

Jedną z form pomocy realizowanej przez gminę jest pomoc socjalna związana z wydatkami ponoszonymi przez lokatorów z tytułu zajmowanego mieszkania. W 2017 r. na terenie województwa wypłacono łącznie w formie dodatków mieszkaniowych 79708,6 tys. zł, z czego 96,2% w miastach. Najwyższą kwotę dodatków wypłacono użytkownikom lokali gminnych (36833,5 tys. zł), a najniższą w zasobach towarzystw budownictwa społecznego (2000,2 tys. zł).

Wykres 4. Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2017 r.



Najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych

Przeciętna kwota dodatku mieszkaniowego wypłaconego w województwie wynosiła 200,8 zł

a Mieszkania innych podmiotów obejmują zasoby: deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, z pominięciem mieszkań stanowiących własność tych jednostek w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W porównaniu z 2016 r. zmniejszyła się zarówno liczba, łączna kwota oraz przeciętna wysokość wypłaconych dodatków użytkownikom lokali mieszkalnych, odpowiednio o 3,6%, o 8,4% i o 5,0%. Wśród użytkowników lokali mieszkalnych, wzrost liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych wystąpił tylko w zasobach gminnych (o 4,5%). W pozostałych zasobach mieszkaniowych odnotowano spadek, który wahał się od 1,3% w zasobach towarzystw budownictwa społecznego do 13,1% w zasobach prywatnych. Wypłacone dodatki były zróżnicowane w zależności od własności zasobów mieszkaniowych. Najwyższą przeciętną wysokość dodatków mieszkaniowych wypłacono w m.st. Warszawie (w zasobach: towarzystw budownictwa społecznego – 329,3 zł; innych podmiotów – 259,4 zł; gmin – 250,1 zł), w powiecie warszawskim zachodnim (w zasobach: gmin – 244,4 zł; wspólnot mieszkaniowych – 229,7 zł). Natomiast najniższą przeciętną kwotę dodatku wystąpiła w powiecie ostrowskim (w zasobach: towarzystw budownictwa społecznego – 23,5 zł; gmin – 24,8 zł).

Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe

Według stanu w dniu 31 XII 2017 r. gminy posiadały 1210,2 ha gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, z czego 72,4% gruntów przeznaczonych było pod budownictwo jednorodzinne. Z ogólnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe 64,7% znajdowało się na terenach miejskich. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano spadek powierzchni gruntów pod budownictwo mieszkaniowe o 15,7%. W 2017 r. gminy przekazały inwestorom pod budownictwo mieszkaniowe 37,8 ha gruntów, w tym 85,7% pod budownictwo jednorodzinne. Przekazane grunty na wsi stanowiły 54,0% ogólnej ich powierzchni.

W zasobach gmin ponad 72% gruntów przeznaczonych było pod budownictwo jednorodzinne

Opracowanie merytoryczne:
Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych
Urząd Statystyczny w Warszawie
Edyta Kaźmierczak
Tel: 24 366 50 37 w. 5055
e-mail: e.kazmierczak@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Centrum Informacji Statystycznej
Marcin Kałuski
Tel: 22 464 20 91
e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl

Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl



warszawa.stat.gov.pl



@Warszawa_STAT

Powiązane opracowania

[Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2017](#)

[Województwo Mazowieckie – Podregiony Powiaty Gminy 2017](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\) Gospodarka mieszkaniowa i komunalna](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Izba](#)

[Mieszkanie socjalne](#)

[Dodatek mieszkaniowy](#)

[Grunty komunalne](#)

