

UMOWA WAW-WA.2720.21.2015

(wzór umowy)¹

W dniu 2015 roku w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa posiadającym NIP: 512-052-03-98 oraz REGON: 000331524, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP: oraz REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług porządkowych w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul 1 Sierpnia 21.
2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania określa *Program funkcjonalny* stanowiący załącznik nr 1 do umowy (*treść dodatku nr 1 do Ogłoszenia*).

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający:

- 1) udostępni energię elektryczną i wodę;
- 2) przekaże na podstawie protokołu do dyspozycji Wykonawcy dwa pomieszczenia.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia, materiały i środki czystości są nieagresywne i dobrej jakości, nie powodują niszczenia mebli, elementów wyposażenia oraz spełniają wymogi bhp, tj. posiadają odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi. Ich wykaz Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu i będzie go aktualizował w razie konieczności.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia osób świadczących usługi w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażenie ich w adekwatne do wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej oraz

¹ Wzoru umowy nie trzeba dołączać do oferty przetargowej.

dopuszczanie do wykonywania prac osób posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów i środków czystości.

§ 4

Strony ustalają następujący tryb realizacji przedmiotu umowy:

- 1) wykonywanie prac porządkowych odbywać się będzie w dniach pracy Urzędu z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 2) sprzątanie pomieszczeń plombowanych odbywać się będzie w obecności pracowników Zamawiającego w godzinach od godz. 7:30 do godz. 9:30 lub od godz. 14:00 do godz. 15:30,
- 3) pomieszczenia, które nie są plombowane, sprzątane będą przed lub po godzinach pracy, tj.: rano – do godziny 7:30, po południu – po godzinie 15:30, za wyjątkiem Pawilonu Wejściowego i Informatarium, które w poniedziałki mogą być sprzątane dopiero po godzinie 18.00.
- 4) dokładne, dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami, odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym na osobne zlecenie,
- 5) dla potrzeb ciągłego utrzymania czystości i zapewnienia serwisu konferencyjnego Wykonawca zorganizuje w godzinach od 7:30 do 15:30 dzienny serwis w liczbie, co najmniej jednej osoby,
- 6) osoba, o której mowa w p. 5 musi posiadać aktualne badania mikrobiologiczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191),
- 7) przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca przedstawi imienną listę osób odpowiedzialnych za świadczenie usługi. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania obowiązków osobom figurującym w Krajowym Rejestrze Karnym, albo jeśli osoba wykonująca czynności pochodzi z zagranicy właściwego odpowiednika rejestru karnego. Jakikolwiek zmiany w zatrudnieniu pracowników świadczących usługę muszą być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu,
- 8) Wykonawca dostosuje organizację usługi w zakresie sprzątania do potrzeb wynikających z ewentualnych zmian w funkcjonowaniu Urzędu,
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z zakresu usługi na czas wykonywania prac remontowo-budowlanych, jak i z innych przyczyn, jak też dopuszcza dokonanie zlecenia sprzątania nowych powierzchni i zwiększenia powierzchni okien do mycia,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego i bezpośredniego nadzoru pracowników w trakcie świadczenia usługi, a jeśli powierza wykonanie zadań osobom niepełnosprawnym, musi też zapewnić im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności. Nie może obowiązku nadzoru i opieki przerzucać na Zamawiającego,
- 11) Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji prawnie chronionych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową. W tym zakresie osoby wykonujące czynności objęte umową muszą złożyć Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie, najpóźniej w dniu podjęcia wykonywanej czynności,

12) w sprawach dotyczących jakości i sposobu wykonywania usług strony porozumiewać się będą w formie pisemnej, w tym też za pomocą e-maili i faksów.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:

1) w formie miesięcznego ryczałtu:

- a) w okresie od(następnego dnia po podpisaniu umowy) do 30 czerwca 2015 w kwocie złotych (słownie:), w tym % podatku VAT, **za sprzątnie pomieszczeń** o powierzchni ogółem 1 535 m²,
- b) w okresie od 1 lipca 2015 do 30 czerwca 2016 w kwocie złotych (słownie:), w tym % podatku VAT, **za sprzątnie pomieszczeń** o powierzchni ogółem 5 758 m²,

2) według cen jednostkowych:

- a) **za dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami** – według rzeczywiście wykonanej usługi, za cenę 1 m² wynoszącą zł (słownie:) w tym % podatek VAT, tj. maksymalnie w czasie trwania umowy {1 594 m² (powierzchnia okien) x 2(mycie okien jesienią i wiosną) x stawka za 1 m²} złotych,

2. W przypadku zmiany powierzchni, o których mowa w ust. 1 p. 1) i 2), o więcej niż 50 m² na okres dłuższy niż 5 dni roboczych strony aneksem do umowy proporcjonalnie do powierzchni wyłączonych ze sprzątnia lub powiększających wielkość powierzchni do sprzątnia i okien do mycia, mogą skorygować wynagrodzenie wykonawcy uwzględniając okres zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnia i okien do mycia, stosując ceny jednostkowe usług zawarte w ofercie Wykonawcy.

§ 6

Usługi porządkowe będą wykonywane w okresie od dnia (następnego po podpisaniu umowy) do 30 czerwca 2016 roku, w tym okresie do 30 czerwca 2015 roku usługi będą wykonywane tylko na IV i V piętrze i bez zapewnienia serwisu dziennego, a od 1 lipca 2015 roku do 30 czerwca 2016 roku w pełnym zakresie.

§ 7

- 1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie opłacane z dołu na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, z tym, że pierwsza faktura za luty 2015 roku będzie obejmowała niepełny okres rozliczeniowy.
- 2. Faktury powinny zawierać numer umowy, a dla usługi, o której mowa w § 5 ust. 1 p. 2, do faktur należy załączyć protokół odbioru tych usług.
- 3. Wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
- 4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), w przypadku dopuszczenia do wykonywania prac tam, gdzie to jest wymagane, osoby nie posiadającej aktualnego badania mikrobiologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006 roku w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz. U. Nr 25, poz. 191).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych) w przypadku:
 - a) braku lub zwłoki w aktualizacji wykazu osób wykonujących usługę,
 - b) braku lub zwłoki w przedstawieniu lub aktualizacji wykazu materiałów i środków czystości wraz z ich kartami charakterystyk/deklaracji producenta lub innych dokumentów, które będą je charakteryzowały,
 - c) nie wypełnienia obowiązku o którym mowa w § 10.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 - 3 mogą być potrącane z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
6. Dla zabezpieczenia roszczeń o których mowa w ust. 5 wykonawca na czas obowiązywania umowy ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1:
 - a) wobec uzasadnionego przekonania o naruszeniu przez Wykonawcę tajemnicy prawnie chronionej przez osobę lub osoby wykonujące usługę lub dopuszczenia do wykonywania usługi osoby figurującej w krajowym Rejestrze Karnym lub jego odpowiedniku w przypadku obcokrajowca.
 - b) w przypadku rażącego naruszenia warunków, o których mowa w § 3 i 4 i nie dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 8 ust 6.
2. Za rażące naruszenie warunków należy rozumieć w szczególności brak podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań mających na celu poprawę jakości świadczonych usług.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Osoby wykonujące usługę muszą być ubrane schludnie, jednolicie, w sposób podkreślający powagę urzędu, z czytelnym oznakowaniem Wykonawcy.

§ 11

Do współpracy przy realizacji wykonania umowy Strony wyznaczają następujących koordynatorów:

- ze strony Zamawiającego – Pan/i....., tel....., e-mail Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy,

- ze strony Wykonawcy – Pan/i , tel ,e- mail..... . Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 2,
 - 3) w przypadku zmiany prawa skutkującej zmianą obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy, w wymiarze innym niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość tychże obciążeń, o ile w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów strona umowy zwróci się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zwaloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.
3. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Ogłoszenie i ofertę Wykonawcy.
4. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami i Ogłoszeniem pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Nieważność któregoś postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy któreś postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA