



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W KWIETNIU 2017 R.**

Nr 4/2017

opublikowany: 30.05.2017

\*\*\*

- ⇒ W kwietniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 4,6%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 6,7% i obniżyła się zarówno w skali roku, jak i miesiąca.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w kwietniu br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 3,3%).
- ⇒ Na rynku rolnym w kwietniu br. odnotowano sezonowy spadek cen skupu pszenicy oraz bydła i drobiu rzeźnego. Wzrosły ceny żyta, ziemniaków i żywca wieprzowego, natomiast cena mleka pozostała na poziomie sprzed miesiąca. W ujęciu rocznym ceny skupu podstawowych produktów rolnych były wyższe; mniej płacono jedynie za żywiec drobiowy. Poprawił się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W kwietniu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 2,2%, w cenach stałych). Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 8,6%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w kwietniu br. była mniejsza niż rok wcześniej o 40,3%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni.
- ⇒ W kwietniu br. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 5,4%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa (o 4,6%).
- ⇒ W I kwartale 2017 r. wyniki finansowe przedsiębiorstw były wyższe od uzyskanych rok wcześniej. Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe były korzystniejsze niż przed rokiem.

## SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	11
Przemysł i budownictwo .....	16
Budownictwo mieszkaniowe .....	18
Rynek wewnętrzny.....	20
Wyniki finansowe przedsiębiorstw.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	24

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w maju 2017 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 31 maja 2017 r.

**Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W kwietniu br. odnotowano nieco niższy niż w poprzednim miesiącu wzrost w skali roku przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się zarówno w skali roku, jak i miesiąca.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w kwietniu br. wyniosło 1444,6 tys. osób i było o 4,6% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost wyniósł 4,7%). Wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,7%), informacji i komunikacji (o 6,4%), administrowaniu i działalności wspierającej oraz obsłudze rynku nieruchomości (po 6,0%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

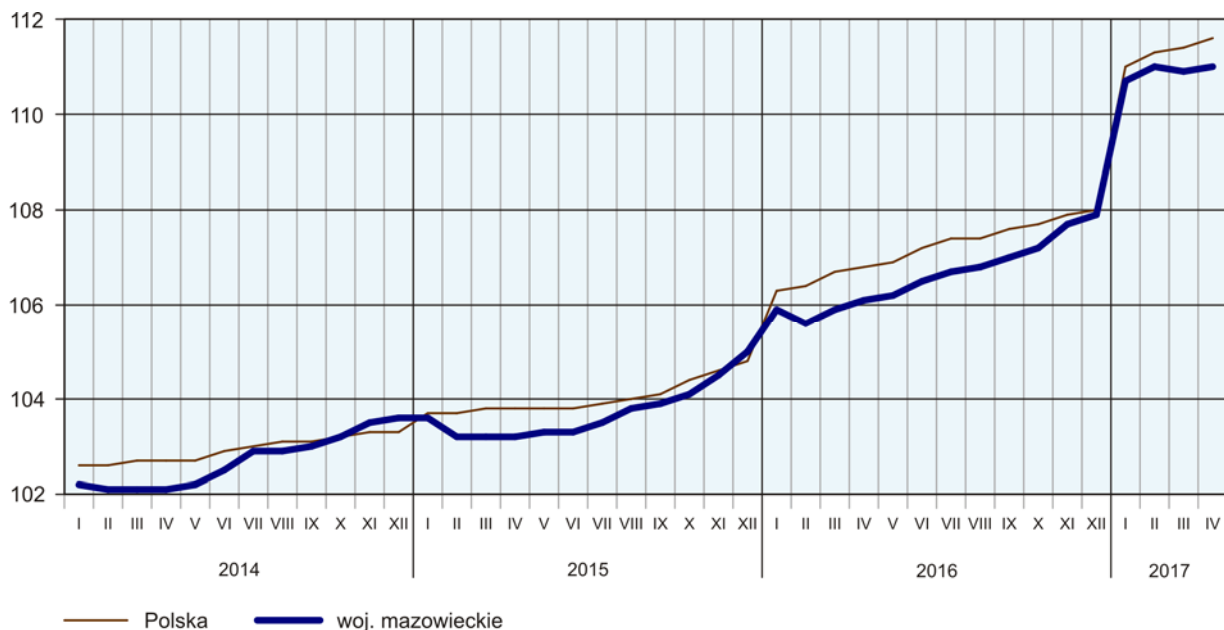
Wyszczególnienie	IV 2017		I-IV 2017	
	w tys.	IV 2016 = 100	w tys.	I-IV 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1444,6</b>	<b>104,6</b>	<b>1443,5</b>	<b>104,6</b>
w tym:				
Przemysł .....	365,6	104,2	365,4	104,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	310,1	105,1	309,6	105,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	36,0	97,0	36,3	97,4
Budownictwo .....	83,8	102,7	83,2	101,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	323,9	105,7	322,8	105,4
Transport i gospodarka magazynowa .....	258,5	103,7	257,4	104,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	31,9	106,7	31,8	107,3
Informacja i komunikacja.....	112,3	106,4	111,9	106,2
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	22,7	106,0	22,7	105,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	81,0	102,1	80,7	102,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	133,6	106,0	136,5	106,8

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–kwiecień 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1443,5 tys. osób i było o 4,6% wyższe niż w analogicznym okresie 2016 r. (przed rokiem wyższe o 2,8%).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

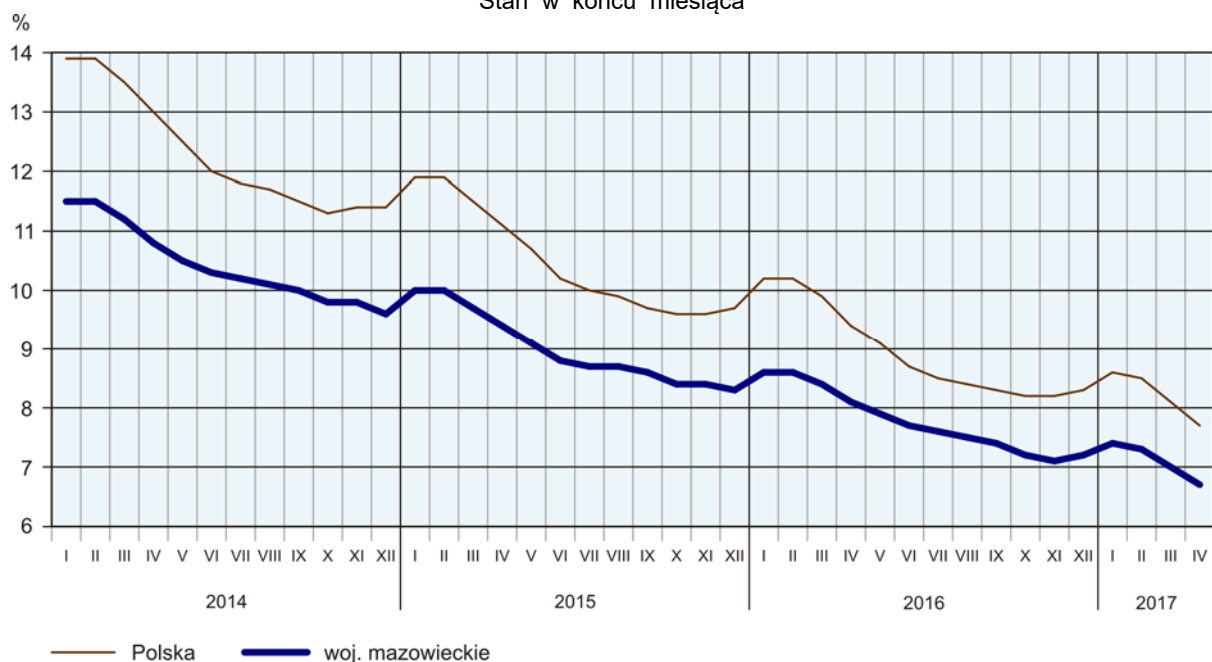


W końcu kwietnia br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 179,7 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 8,1 tys. (tj. o 4,3%), a w porównaniu z kwietniem ub. roku o 34,3 tys. (tj. o 16,0%). Kobiety stanowiły 49,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,1%). Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2016	2017	
	IV	III	IV
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	214,0	187,7	179,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	20,6	19,7	16,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	28,2	26,5	24,0
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,1	7,0	6,7

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

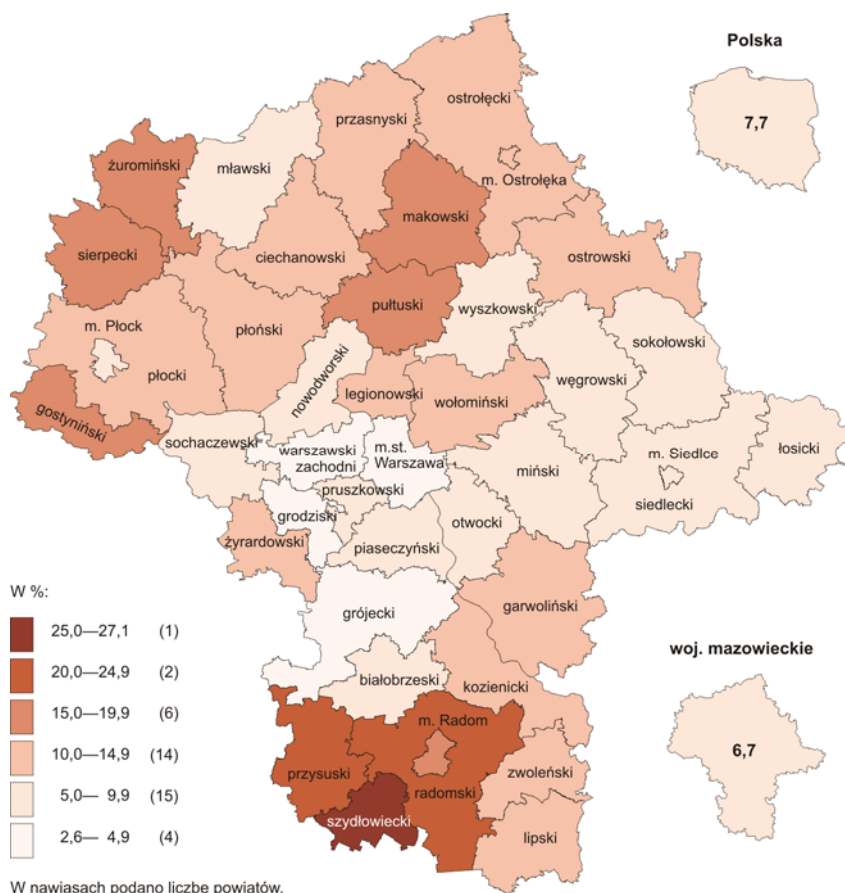


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu kwietnia br. wyniosła 6,7% i była niższa niż w kraju (średnia – 7,7%). W skali roku obniżyła się o 1,4 p. proc., a w skali miesiąca o 0,3 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia nadal należały sztydlowiecki (27,1% wobec 29,4% w kwietniu 2016 r.), radomski (21,3% wobec odpowiednio 24,4%) i przysuski (20,3% wobec 22,6%), a o najniższej – m.st. Warszawa (2,6% wobec 3,3%), warszawski zachodni (3,0% wobec 4,0%) oraz grójecki (3,1% wobec 4,6%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2017 R.

Stan w końcu kwietnia



W porównaniu z kwietniem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek odnotowano w powiatach: zwoleńskim (o 3,8 p. proc.), radomskim (o 3,1 p. proc.) i ciechanowskim (o 2,8 p. proc.), a najmniejszy w m.st. Warszawie (o 0,7 p. proc.), powiatach: otwockim, sochaczewskim, warszawskim zachodnim i m. Ostrołęce (po 1,0 p. proc.).

W kwietniu br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 16,0 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 19,2% niż przed miesiącem i o 22,7% niż przed rokiem. Wśród osób nowo zarejestrowanych 82,3% stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny (przed rokiem 81,6%). Udział osób dotychczas niepracujących wyniósł 15,7% (spadek w skali roku o 1,2 p. proc.), osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy 5,1% (wzrost o 0,1 p. proc.). Spośród bezrobotnych nowo zarejestrowanych 42,3% mieszkało na wsi (wzrost w skali roku o 0,3 p. proc.). Absolwenci stanowili 8,3% nowo zarejestrowanych bezrobotnych (wzrost o 0,4 p. proc.).

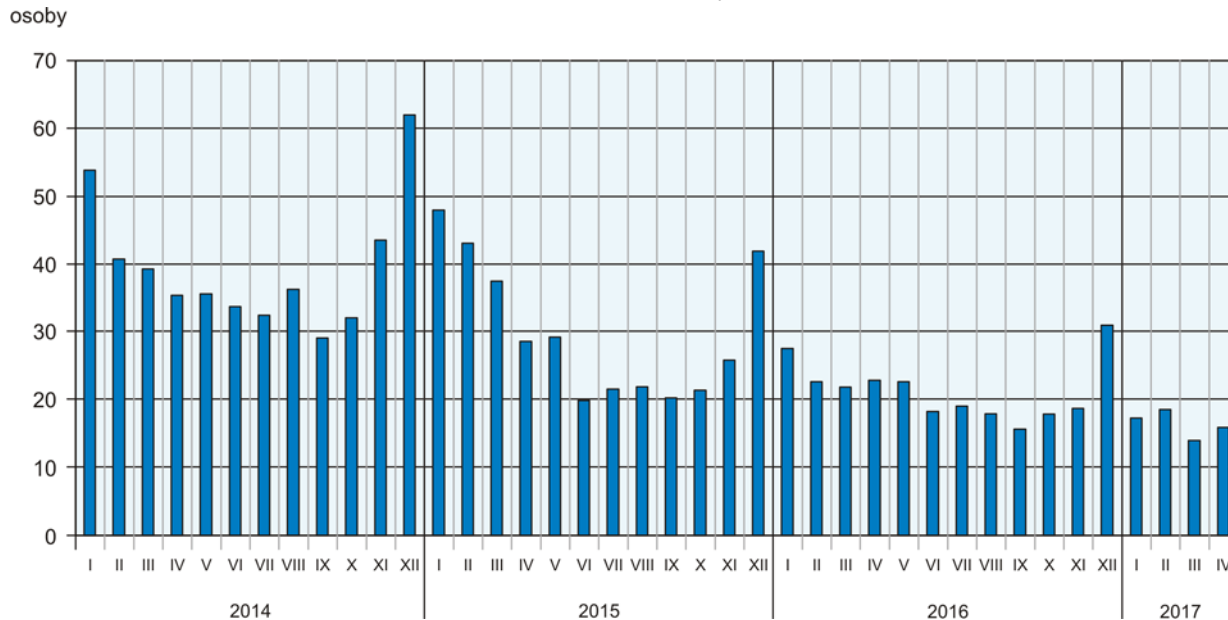
W kwietniu br. **z ewidencji bezrobotnych skreślono** 24,0 tys. osób, tj. mniej o 9,3% niż przed miesiącem i o 14,8% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy z rejestru bezrobotnych wyłączono 12,1 tys. osób (przed rokiem 14,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 0,7 p. proc. do 50,5%). Zmniejszył się również udział osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 1,6 p. proc. do 10,6%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,3 p. proc. do 5,7%). Zwiększył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,1 p. proc. do 20,8%). Odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe nie zmienił się i wyniósł 0,7%.

W końcu kwietnia br. bez prawa do zasiłku pozostawało 154,6 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych wyniósł 86,0% (spadek o 0,5 p. proc. w skali roku).

Na koniec badanego miesiąca wśród bezrobotnych zarejestrowanych 104,8 tys., tj. 58,3% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne<sup>1</sup>. Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 43,5 tys., co stanowiło 24,2% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 11,5%). Osób w wieku powyżej 50 roku życia było 53,4 tys. (29,7%). Ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 1,7 tys. bezrobotnych, tj. 0,9% ogólnej ich liczby. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 28,6 tys. (tj. 15,9% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 265 osób (odpowiednio 0,1%). Liczba osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniosła 8,0 tys. (tj. 4,4%).

#### BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



W kwietniu br. do urzędów pracy zgłoszono 20,4 tys. **ofert zatrudnienia**<sup>2</sup>, tj. mniej niż przed miesiącem (o 18,7%) i więcej niż przed rokiem (o 9,4%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 16 osób bezrobotnych (przed rokiem 23 osoby).

<sup>1</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

<sup>2</sup> Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu kwietnia br. 50 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 10,3 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 50 zakładów – 6,7 tys. pracowników).

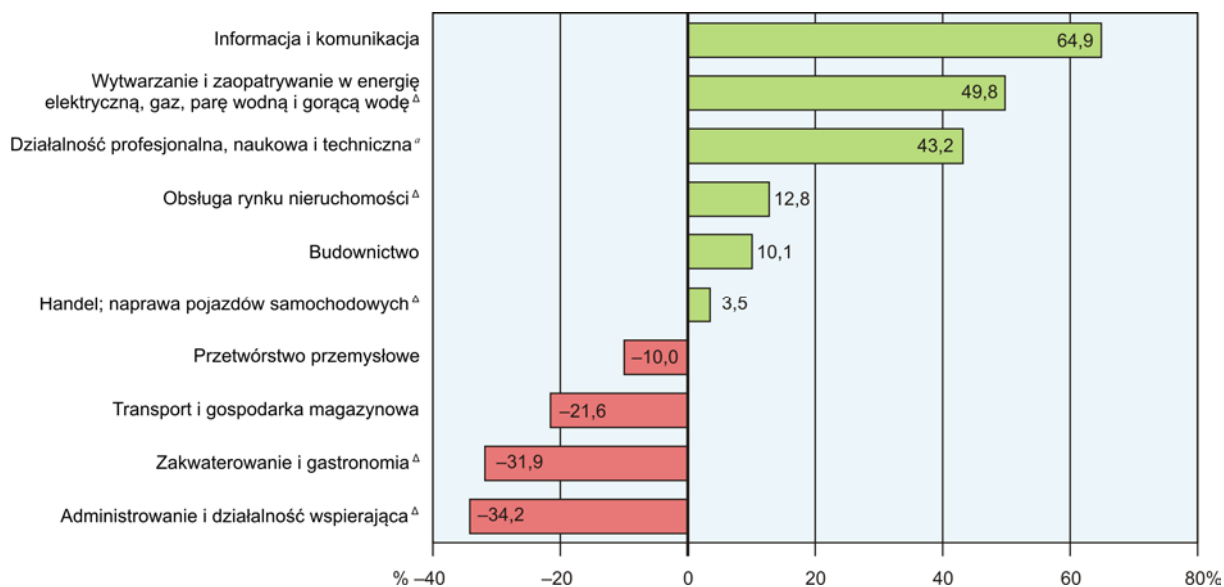
\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W kwietniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w kwietniu br. wyniosło 5512,55 zł i było o 3,3% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost wyniósł 2,8%). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 14,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 11,1%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,1%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne wynagrodzenie w budownictwie (o 2,2%) oraz informacji i komunikacji (o 1,4%).

### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W KWIETNIU 2017 R.



<sup>α</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W kwietniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto notowano w sekcji informacja i komunikacja – przekroczyło ono o 64,9% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie.

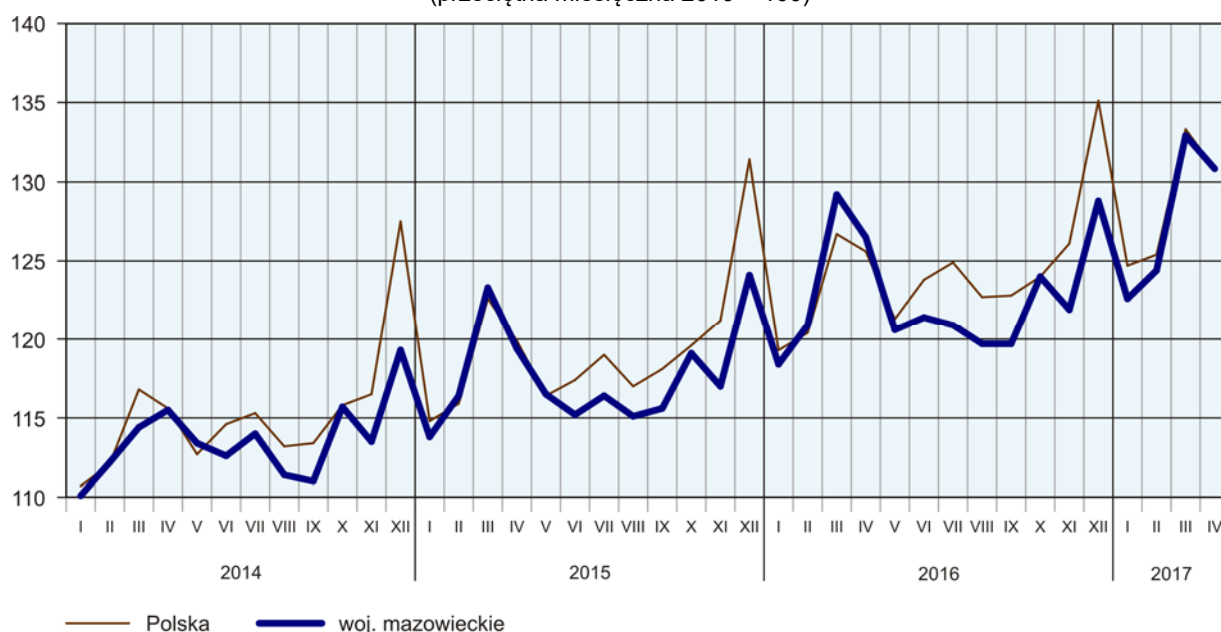


Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2017		I–IV 2017	
	w zł	IV 2016 = 100	w zł	I–IV 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5512,55</b>	<b>103,3</b>	<b>5378,17</b>	<b>103,2</b>
w tym:				
Przemysł.....	5278,41	106,4	5074,75	102,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4962,80	106,1	4848,59	103,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ....	8260,08	114,5	7197,64	106,1
Budownictwo.....	6068,24	97,8	5707,12	103,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	5706,59	103,6	5645,84	105,7
Transport i gospodarka magazynowa.....	4322,47	101,8	4242,42	102,9
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3754,78	107,3	3894,36	105,9
Informacja i komunikacja.....	9092,34	98,6	8733,54	99,8
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6216,53	111,1	6231,53	108,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7893,71	101,1	8069,97	100,3
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3626,99	109,1	3495,03	105,6

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)**



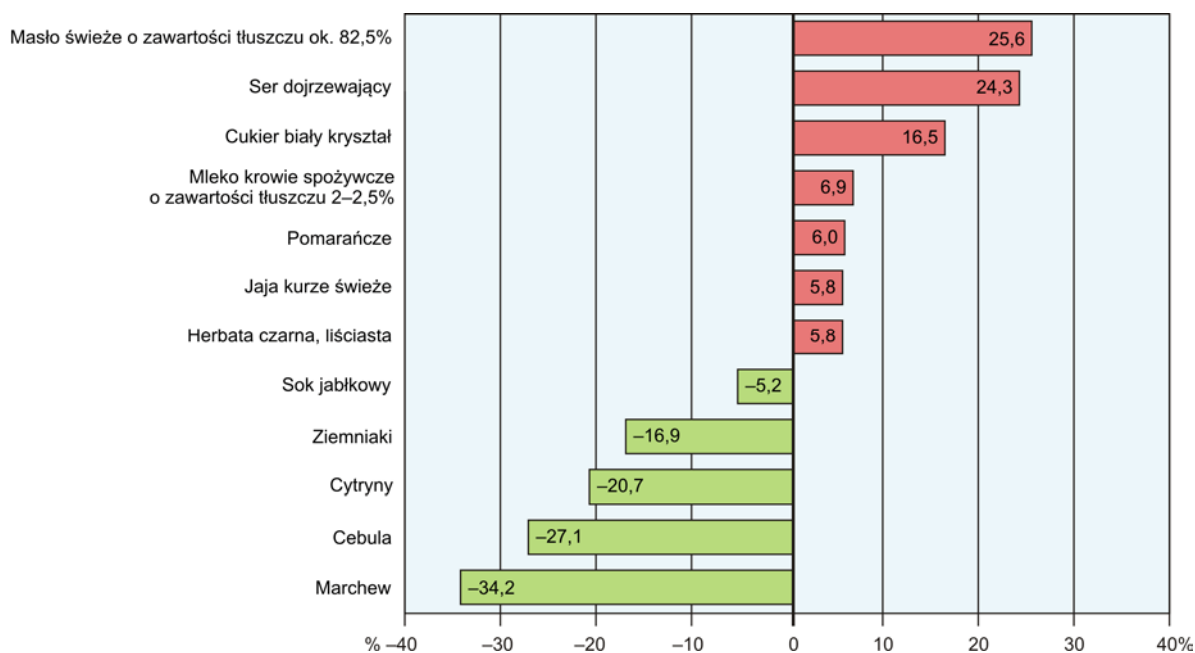
W okresie styczeń–kwiecień 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 5378,17 zł i było o 3,2% wyższe niż w analogicznym okresie 2016 r. (przed rokiem wyższe o 4,4%).

## CENY DETALICZNE

W kwietniu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe od notowanych rok wcześniej.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W KWIETNIU 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z kwietniem ub. roku wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” wzrosła cena bułki pszennej (o 2,6%) i chleba pszenno-żytniego (o 2,5%). Na poziomie sprzed roku ukształtowała się cena ryżu, a mniej należało zapłacić za mąkę pszenną (o 4,5%) i kaszę jęczmienną (o 1,9%).

W badanym miesiącu wzrosła w skali roku cena mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 3,5%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 3,1% oraz kurcząt patroszonych – o 2,3%. Mniej płacono za mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 0,4%.

W grupie badanych wędlin droższe niż przed rokiem były szynka wieprzowa gotowana (o 3,4%) i kielbasa suszona (o 1,7%), a tańsza – kielbasa wędzona (o 2,6%).

W porównaniu z kwietniem 2016 r. cena filetów mrożonych z morszczuka była niższa o 1,9%.

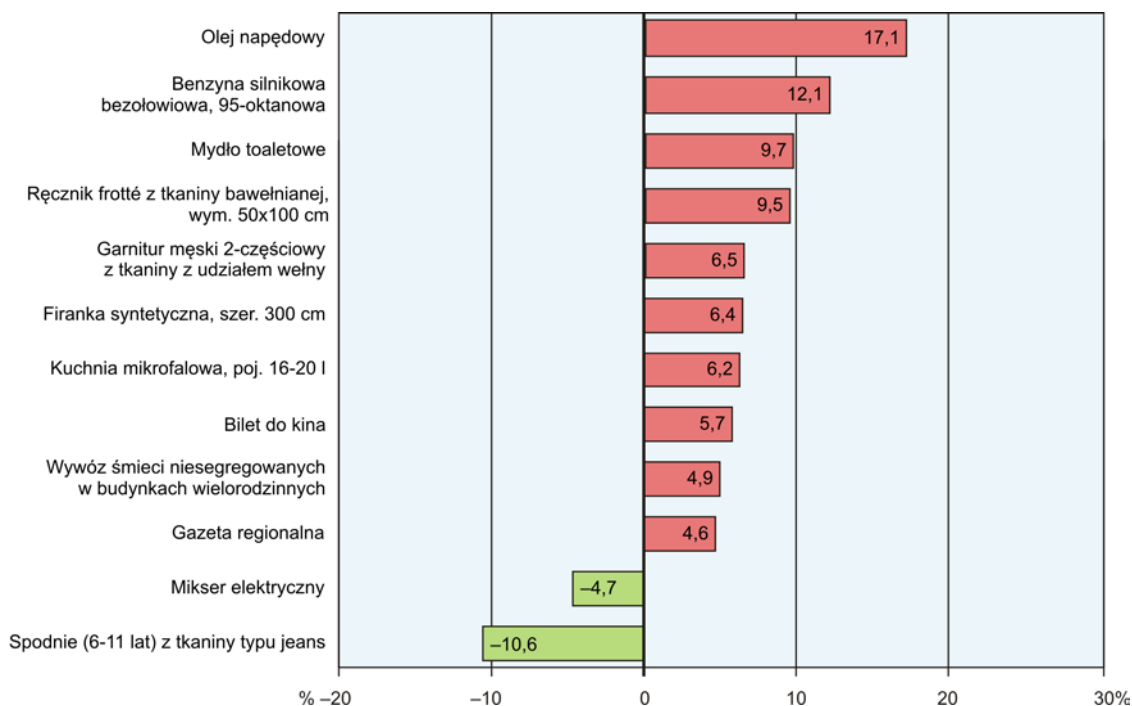
Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost ceny w skali roku odnotowano dla sera dojrzewającego (o 24,3%), a ponadto droższe były: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 6,9%), jaja kurze świeże (o 5,8%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 5,2%). Mniej należało zapłacić za śmietanę o zawartości tłuszczu 18% (o 3,7%) i za ser twarogowy półtłusty (o 2,5%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najbardziej zdrożało masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 25,6%), a w mniejszym stopniu – olej rzepakowy produkcji krajowej (o 2,0%) i margaryna (o 0,7%).

W kwietniu br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” wzrost ceny dotyczył pomarańczy (o 6,0%). Mniej niż rok wcześniej płacono za: marchew (o 34,2%), cebulę (o 27,1%), cytryny (o 20,7%), ziemniaki (o 16,9%) i jabłka (o 2,1%).

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W KWIETNIU 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród wybranych artykułów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z kwietniem ub. roku najbardziej wzrosły opłaty za wywóz śmieci niesegregowanych oraz segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o 4,9% i o 3,2%), więcej należało zapłacić także za węgiel kamienny (o 1,6%), zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,4%) oraz za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 1,2%). Mniej niż rok wcześniej płacono za ciepłą wodę (o 2,7%).

W kwietniu br. wśród towarów i usług w zakresie transportu wzrosła cena oleju napędowego (o 17,1%), benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej (o 12,1%) oraz opłata za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,2%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w kwietniu br. odnotowano sezonowy wzrost cen skupu żyta, ziemniaków i żywca wieprzowego oraz spadek cen pszenicy, żywca wołowego i drobiowego; cena mleka ukształtowała się na poziomie zbliżonym do poprzedniego miesiąca. W skali roku obniżyła się jedynie cena skupu żywca drobiowego. Poprawiła się opłacalność tuczu trzody chlewnej.

W kwietniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 7,3°C i była o 0,3°C niższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 25,2°C, a minimalna – minus 5,4°C (obie wartości zarejestrowano w stacji meteorologicznej w Kozienicach). Średnia

suma opadów atmosferycznych (59 mm) stanowiła 166% normy z wielolecia <sup>3</sup> (od 118% w Płocku do 239% w Siedlcach). Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 13 do 17.

Warunki pogodowe w kwietniu br. były na ogół niekorzystne dla rolnictwa. Jedynie w pierwszej dekadzie miesiąca wysokie temperatury powietrza, osiągające miejscami powyżej 25°C, oraz przelotne opady sprzyjały wzrostowi ozimin i zbóż jarych. Od połowy drugiej dekady miesiąca znacznie się ochłodziło (lokalnie temperatura przy gruncie spadała do minus 7,5°C), ponadto występowały obfite opady deszczu. Taki przebieg pogody miał negatywny wpływ zarówno na stan upraw sadowniczych, jak i rolnych.

Skup zbóż <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016–IV 2017		IV 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IV 2016 = 100	III 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> ....	437,8	97,0	24,0	81,3	55,1
w tym:					
pszenica.....	344,2	107,0	21,2	97,0	53,3
żyto .....	38,8	90,9	0,6	38,1	50,0

<sup>a</sup> W okresie styczeń–kwiecień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2016 r. – kwiecień 2017 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 437,8 tys. ton i był o 3,0% mniejszy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 7,0%, a żyta – mniejszy o 9,1%. W kwietniu br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem (o 44,9%), a także niż przed rokiem (o 18,7%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IV 2017		IV 2017		
	w tys. t	I–IV 2016 = 100	w tys. t	IV 2016 = 100	III 2017 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	247,0	94,9	62,4	110,6	97,5
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	11,8	87,7	2,7	82,8	78,1
wieprzowy .....	47,7	103,5	11,9	109,7	87,3
drobiowy .....	187,2	93,4	47,7	112,9	101,9
Mleko <sup>c</sup> .....	794,3	104,5	206,7	105,5	99,3

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 247,0 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 5,1% mniej niż przed rokiem. Zmniejszoną podaż obserwowano w skupie żywca wołowego (o 12,3%) i drobiowego (o 6,6%), a zwiększoną – w skupie żywca wieprzowego (o 3,5%). W kwietniu br. podaż żywca rzeźnego ogółem (62,4 tys. ton) w ujęciu rocznym była wyższa o 10,6%, a w ujęciu miesięcznym – niższa o 2,5%.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń–kwiecień br. (794,3 mln l) były o 4,5% większe niż w tym samym okresie 2016 r. W kwietniu br. skup mleka wyniósł 206,7 mln l, tj. był mniejszy o 0,7% niż miesiąc temu i większy o 5,5% niż rok temu.

<sup>3</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

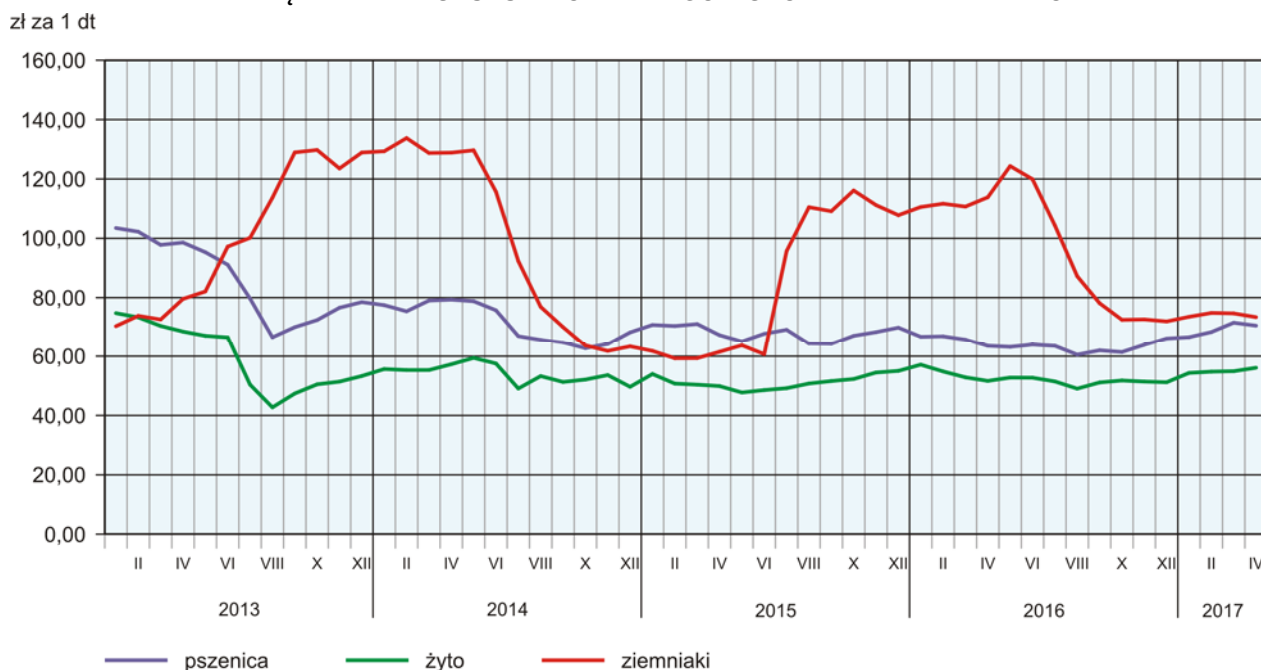
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IV 2017			I-IV 2017		IV 2017			I-IV 2017	
	zł	IV 2016 = = 100	III 2017 = = 100	zł	I-IV 2016 = = 100	zł	IV 2016 = = 100	III 2017 = = 100	zł	I-IV 2016 = = 100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt .....	70,55	111,0	98,6	69,74	106,1	77,48	102,9	99,5	75,86	101,2
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt .....	56,09	108,6	102,1	54,90	100,5	58,83	112,6	101,3	56,59	102,7
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	70,69	106,2	108,2	61,86	91,5	73,42	64,5	98,3	74,13	66,4
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,68	106,4	98,2	5,67	107,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,44	131,6	109,2	5,05	121,5	5,23	113,9	109,0	4,93	116,5
drób .....	3,34	99,7	96,0	3,32	97,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	163,67	136,6	111,6	148,81	127,7
Mleko za 1 hl.....	130,13	129,9	100,0	130,99	124,1	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–kwiecień br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny **pszenicy i żyta** były wyższe niż w tym samym okresie 2016 r. W kwietniu br. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 70,55 zł, tj. mniej o 1,4% niż przed miesiącem i więcej o 11,0% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 77,48 zł/dt i również była niższa w ujęciu miesięcznym (o 0,5%) oraz wyższa w ujęciu rocznym (o 2,9%). Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 2,1% (do 56,09 zł/dt), a cena targowiskowa o 1,3% (do 58,83 zł/dt). W porównaniu z kwietniem 2016 r. za żyto w skupie i na targowiskach płacono więcej stosownie o 8,6% i o 12,6%.

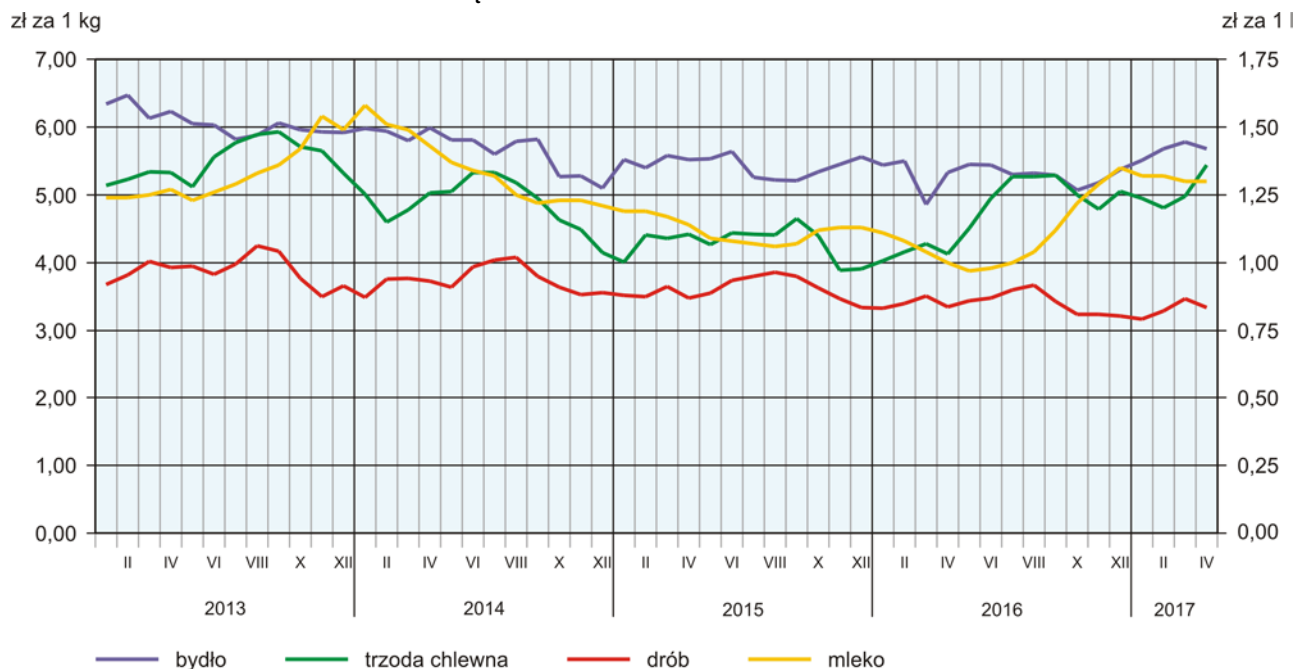
#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W kwietniu br. znacznie mniejszym (o 55,1%) dostawom ziemniaków do skupu towarzyszył wzrost cen tego surowca. Średnia **cena ziemniaków** w skupie wyniosła 70,69 zł/dt i była wyższa o 8,2% w skali miesiąca oraz

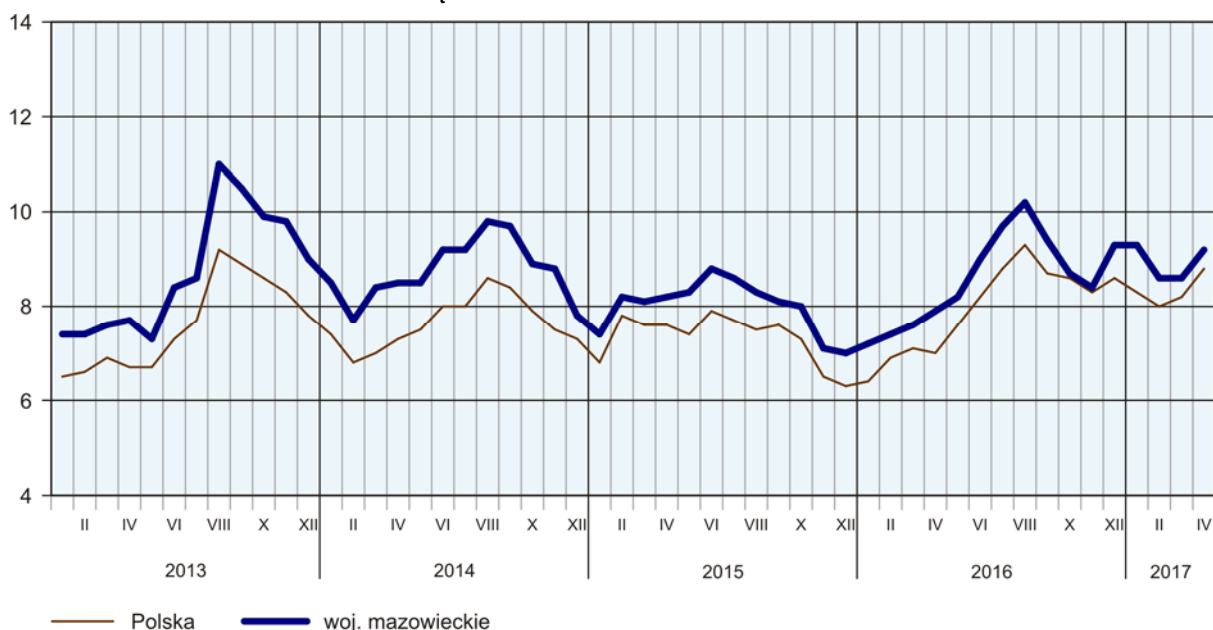
o 6,2% w skali roku. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 73,42 zł, tj. mniej o 1,7% niż miesiąc temu i o 35,5% niż rok temu.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W kwietniu br. odnotowano sezonowy wzrost **cen żywca wieprzowego** w skupie i na targowiskach. Za 1 kg tego surowca w skupie płacono 5,44 zł, tj. o 9,2% więcej niż przed miesiącem i o 31,6% więcej niż przed rokiem. Targowiskowa cena żywca wieprzowego (5,23 zł/kg) ukształtowała się na poziomie wyższym odpowiednio o 9,0% i o 13,9%. Znacznie większa dynamika wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie niż cen żyta na targowiskach skutkowały poprawą wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w kwietniu br. wyniosła 9,2 (wobec 8,6 przed miesiącem i 7,9 przed rokiem). Na targowiskach za jedno prosię na chów płacono 164 zł, tj. o 11,6% więcej niż w marcu br. i o 36,6% więcej niż w kwietniu ub. roku.

### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



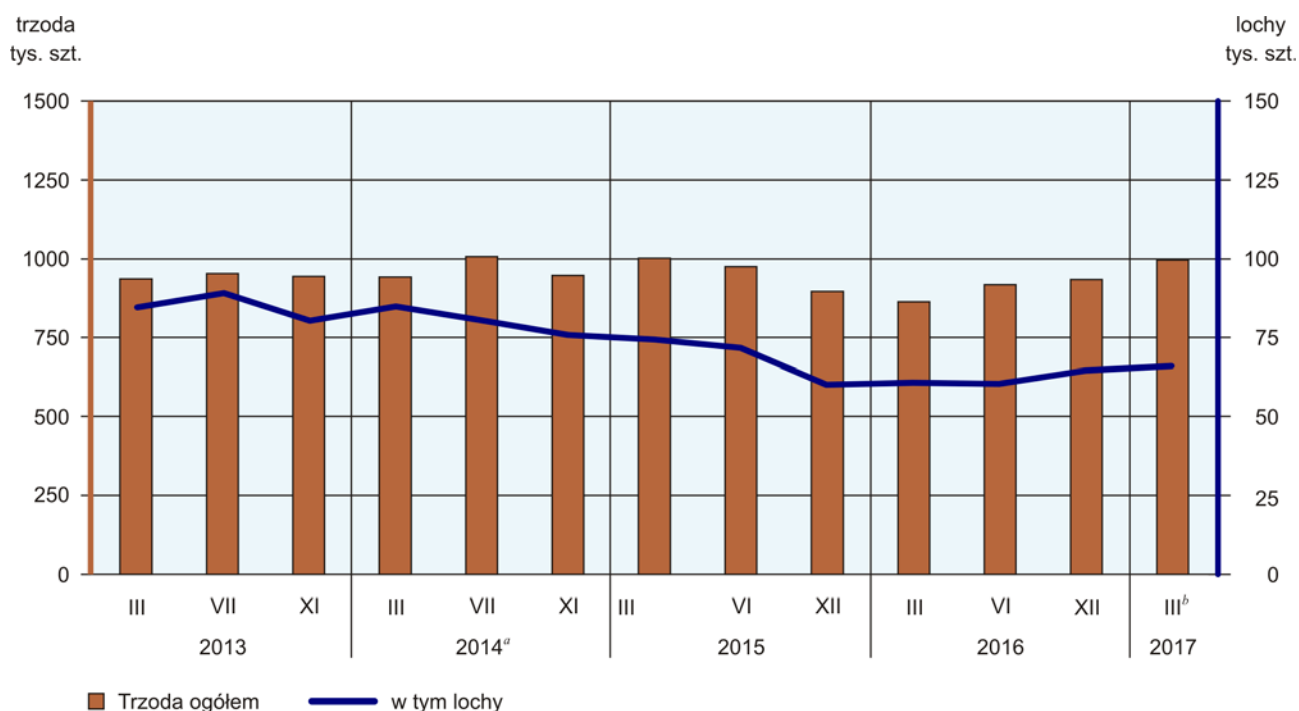
Pogłowie trzody chlewnej według stanu w marcu 2017 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	III 2016 = 100
<b>O g ó ł e m<sup>a</sup></b> .....	<b>995932</b>	<b>100,0</b>	<b>115,1</b>
Prosięta o wadze do 20 kg.....	162821	16,3	79,7
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	305546	30,7	126,0
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój.....	460287	46,2	129,2
na chów.....	67278	6,8	108,4
w tym lochy.....	66019	6,6	108,8
w tym prośne.....	45093	4,5	110,2

<sup>a</sup> Dane wstępne.

Według wstępnych danych **pogłowie trzody chlewnej** w marcu br. liczyło 995,9 tys. sztuk i w porównaniu z marcem ub. roku zwiększyło się o 130,7 tys. sztuk (o 15,1%). Liczebność tuczników zwiększyła się o 29,2%, a warchlaków o 26,0%. Relatywnie najmniejszy przyrost (o 8,8%) dotyczył pogłowia loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada. Pogłowie prosiąt zmniejszyło się o 20,3%.

#### POGŁOWIE TRZODY CHLEWNEJ



<sup>a</sup> Od 2014 r. zmiana terminu badania z 31 lipca na 1 czerwca oraz z 30 listopada na 1 grudnia. <sup>b</sup> Dane wstępne.

Zahamowana została, notowana od listopada 2016 r., tendencja wzrostowa cen **żywca wołowego**. W kwietniu br. średnia cena skupu 1 kg tego surowca wyniosła 5,68 zł i była o 1,8% niższa w skali miesiąca, jednak o 6,4% wyższa w skali roku.

W kwietniu br. przeciętna cena skupu **żywca drobiowego** była niższa zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono 3,34 zł, tj. o 4,0% mniej w porównaniu z marcem br. i o 0,3% mniej w porównaniu z kwietniem ub. roku.

Przeciętna **cena mleka** w kwietniu br. ukształtowała się na poziomie zbliżonym do notowanego w poprzednim miesiącu. W skupie za 100 litrów tego surowca płacono 130,13 zł, czyli o 29,9% więcej niż rok temu.

\*\*\*

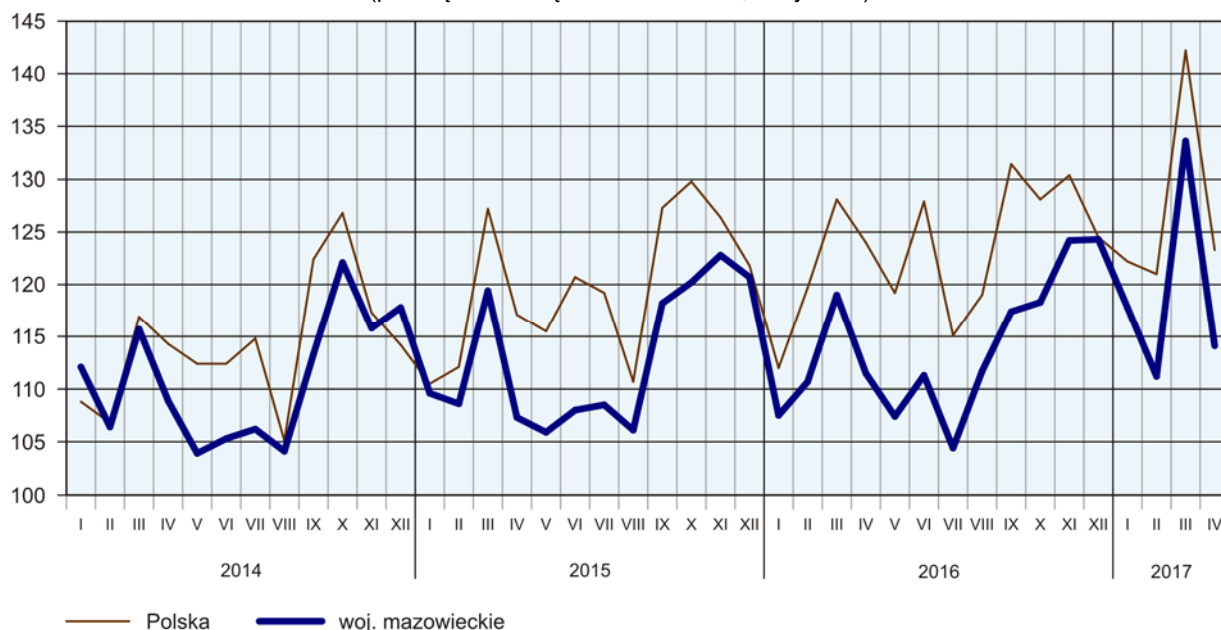
## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w kwietniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19878,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 12,1% w marcu br.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 14,6%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 81,8% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z kwietniem ub. roku zwiększyła się (w cenach stałych) o 1,0%. Zwiększyła się również (o 8,3%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 15,7% produkcji przemysłowej).

### PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W kwietniu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 18 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 53,5%), maszyn i urządzeń (o 11,5%), wyrobów z metali (o 7,8%), artykułów spożywczych (o 4,5%). Zmniejszyła się natomiast produkcja sprzedana m.in. chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 13,3%), urządzeń elektrycznych (o 11,2%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 9,0%).



Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2017	I-IV 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>102,2</b>	<b>106,5</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	101,0	105,7	78,6
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	104,5	107,3	19,0
napojów .....	98,4	92,8	1,9
papieru i wyrobów z papieru .....	91,8	98,9	2,9
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	86,7	95,4	6,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	92,9	98,5	4,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	91,0	107,1	2,5
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	107,8	112,6	3,8
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	153,5	153,1	4,8
urządzeń elektrycznych .....	88,8	98,0	4,4
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	111,5	117,7	3,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	108,3	110,1	19,2

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w kwietniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 54,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,9% mniejsza niż przed rokiem, przy większym o 4,2% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,4%.

W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 84672,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w kwietniu br. osiągnęła wartość 3944,5 mln zł i była o 4,8% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 10,8% w marcu br.). W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 14265,0 mln zł i była o 4,6% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w kwietniu br. ukształtowała się na poziomie 47,1 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 2,0% wyższa w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 2,7% i spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,2%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w kwietniu br. wyniosła 1226,1 mln zł i była o 8,6% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 46,1% w marcu br.). Wzrost produkcji odnotowano w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 17,0%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 8,9%). Zmniejszyła się natomiast produkcja w jednostkach, w których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 0,5%).

W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4058,8 mln zł i była o 6,9% większa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2017	I-IV 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>108,6</b>	<b>106,9</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	99,5	110,9	35,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	117,0	109,0	38,8
Roboty budowlane specjalistyczne .....	108,9	99,0	25,7

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W kwietniu 2017 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 27,7%). Mniej było mieszkań rozpoczętych (o 46,3%) oraz oddanych do użytkowania (o 40,3%).

Według wstępnych danych<sup>4</sup> w kwietniu br. **przekazano do użytkowania** 2125 mieszkań, tj. o 1433 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni – 1299 (61,1% ogólnej ich liczby), a w dalszej kolejności deweloperzy – 806 (37,9%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 25,0% i 74,9%. W porównaniu z kwietniem 2016 r. mieszkań indywidualnych było więcej o 46,1%, a mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – mniej o 69,8%. Ponadto oddano do użytkowania 20 mieszkań komunalnych (rok wcześniej nie oddano mieszkań w tej formie budownictwa).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 20,1% efektów krajowych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–kwiecień 2017 r. kształtowała się następująco:

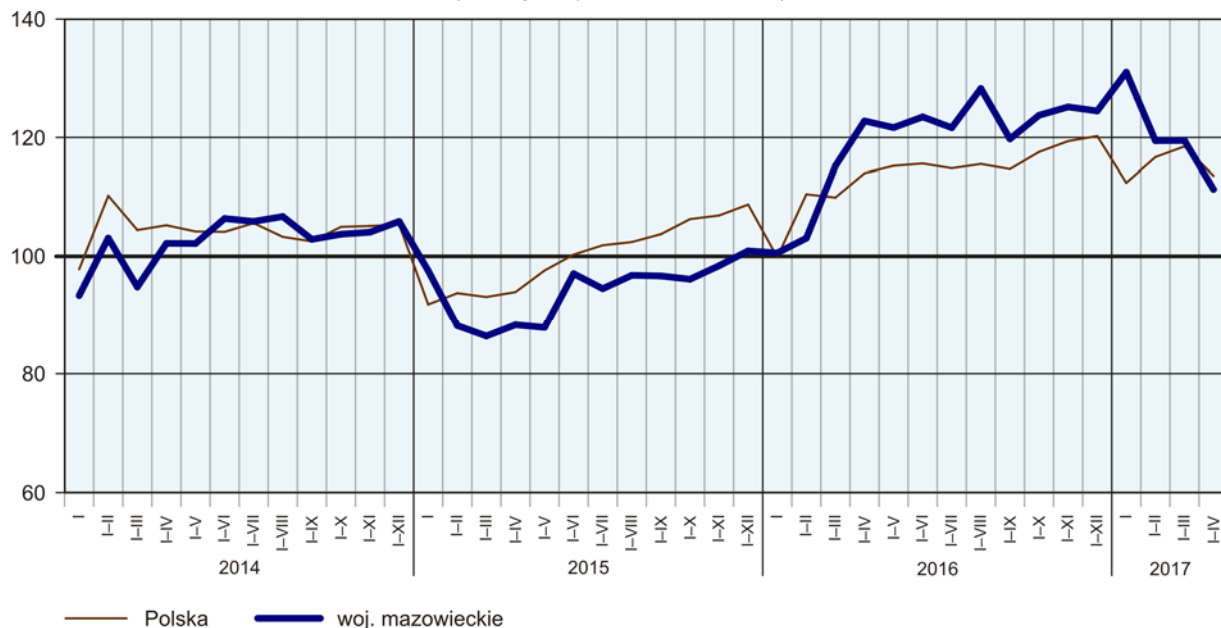
Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IV 2016 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>10848</b>	<b>100,0</b>	<b>90,6</b>	<b>86,7</b>
Indywidualne .....	4514	41,6	127,2	125,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6086	56,1	74,7	59,1
Spółdzielcze .....	126	1,2	63,6	55,0
Komunalne .....	74	0,7	100,0	37,8
Spółeczne czynszowe .....	48	0,4	x	61,0
Zakładowe .....	—	—	x	—

W okresie styczeń–kwiecień br. oddano do użytkowania 10848 mieszkań, tj. mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 9,4%. W budownictwie indywidualnym liczba mieszkań była większa niż rok wcześniej.

<sup>4</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (4903), a w dalszej kolejności w powiatach piaseczyńskim (539) i legionowskim (485), a najmniej – w lipskim (13), łosickim (20) i makowskim (24).

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–KWIECIEŃ 2017 R.



**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie czterech miesięcy br. wyniosła 86,7 m<sup>2</sup> i była większa niż rok wcześniej o 5,0 m<sup>2</sup>.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach grodziskim (165,3 m<sup>2</sup>), siedleckim (155,7 m<sup>2</sup>) i przasnyskim (152,0 m<sup>2</sup>). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (60,3 m<sup>2</sup>), m. Płocku (61,1 m<sup>2</sup>) i m. Siedlcach (68,1 m<sup>2</sup>).

W kwietniu br. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 6708 czyli o 1456 (o 27,7%) więcej niż rok wcześniej. Wśród ogółu mieszkań 75,3% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 22,5% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2904 mieszkań, tj. mniej o 2499 (o 46,3%) w porównaniu z kwietniem ub. roku. Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 56,4% ogólnej ich liczby, a przez inwestorów indywidualnych 43,6%.

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–kwiecień 2017 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IV 2016 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IV 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>18084</b>	<b>100,0</b>	<b>137,6</b>	<b>10389</b>	<b>100,0</b>	<b>87,7</b>
Indywidualne .....	5219	28,9	129,8	3758	36,2	109,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	12617	69,8	142,2	6473	62,3	77,6
Spółdzielcze .....	123	0,7	212,1	158	1,5	x
Komunalne .....	60	0,3	78,9	—	—	x
Spółeczne czynszowe .....	65	0,4	55,6	—	—	x
Zakładowe .....	—	—	x	—	—	x

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W kwietniu br. zarówno sprzedaż detaliczna, jak i hurtowa były wyższe niż przed rokiem.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w kwietniu br. była o 5,4% wyższa niż przed rokiem. Największy wzrost sprzedaży odnotowano w jednostkach zajmujących się handlem m.in.: paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 20,5%) oraz żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 14,2%). Mniejszą sprzedaż miały jednostki m.in. z grupy: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 21,7%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 7,3%), „pozostałe” (o 4,7%).

W porównaniu z marcem 2017 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 1,4%. Spadek sprzedaży zanotowano m.in. w takich grupach jak: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 16,0%), „pozostałe” (o 10,8%). Natomiast większą sprzedaż miały jednostki m.in. z grupy: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 7,8%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 4,4%), „tekstylna, odzież, obuwie” oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (po 3,3%).

W okresie styczeń–kwiecień 2017 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się w skali roku o 7,8%. Największy wzrost sprzedaży osiągnęły jednostki handlujące paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 24,5%), a najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zajmujących się pozostałą sprzedażą detaliczną w niewyspecjalizowanych sklepach (o 20,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2017	I-IV 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>105,4</b>	<b>107,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	92,7	103,2	9,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	120,5	124,5	26,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	114,2	107,0	18,0
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	78,3	79,7	2,9
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	102,1	103,7	3,7
Tekstylia, odzież, obuwie .....	96,5	100,9	5,3
Meble, RTV, AGD .....	103,7	107,0	16,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	100,6	105,3	7,3
Pozostałe .....	95,3	100,1	10,3

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych (np. połączenia przedsiębiorstw). Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w kwietniu 2017 r. była o 17,2% niższa w stosunku do poprzedniego miesiąca, ale o 4,6% wyższa w odniesieniu do kwietnia 2016 r. W przedsiębiorstwach hurtowych była odpowiednio niższa o 16,9% i wyższa o 4,0%.

W okresie styczeń–kwiecień 2017 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 12,8% większą niż przed rokiem, a przedsiębiorstwa hurtowe większą o 10,6%.

\*\*\*

## WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW

W I kwartale 2017 r. podstawowe wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były wyższe od uzyskanych rok wcześniej. Korzystniejsze niż przed rokiem były również podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-III 2016	I-III 2017
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności .....	193873,4	216862,7
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów .....	188218,2	209633,6
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności .....	185391,8	205717,6
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów.....	180225,2	199816,5
Wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów .....	7993,0	9817,1
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej .....	1234,0	1358,6
Wynik na operacjach finansowych .....	-745,5	-30,6
Wynik finansowy brutto .....	8481,6	11145,1
Wynik finansowy netto .....	6848,6	8827,3
zysk netto .....	10152,5	12091,9
strata netto.....	3303,9	3264,6

**Przychody z całokształtu działalności** w I kwartale 2017 r. były o 11,9% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 11,0%, co znalazło odzwierciedlenie w poprawie wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem odpowiednio o 11,4% i o 10,9%. W ujęciu wartościowym największy wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w przetwórstwie przemysłowym oraz w handlu; naprawie pojazdów samochodowych.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 22,8% wyższy niż przed rokiem i wyniósł 9817,1 mln zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej był wyższy o 10,1% i osiągnął wartość 1358,6 mln zł. Lepszy niż przed rokiem był wynik na operacjach finansowych (minus 30,6 mln zł wobec minus 745,5 mln zł), co było następstwem szybszego wzrostu przychodów finansowych (o 58,9%) niż kosztów finansowych (o 22,3%).

W rezultacie wynik finansowy brutto osiągnął wartość 11145,1 mln zł i był wyższy o 2663,5 mln zł (o 31,4%) od uzyskanego w I kwartale 2016 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto zwiększyły się w skali roku o 41,9% do 684,8 mln zł. **Wynik finansowy netto** ukształtował się na poziomie 8827,3 mln zł i był wyższy o 1978,7 mln zł (o 28,9%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zwiększył się o 19,1%, a strata netto zmniejszyła się o 1,2%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 66,6% badanych przedsiębiorstw (przed rokiem 67,0%). Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej kwocie przychodów z całokształtu działalności zwiększył się z 66,6% do 77,8%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 75,9% przedsiębiorstw (w I kwartale 2016 r. – 75,2%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 90,6% (rok wcześniej 59,9%).

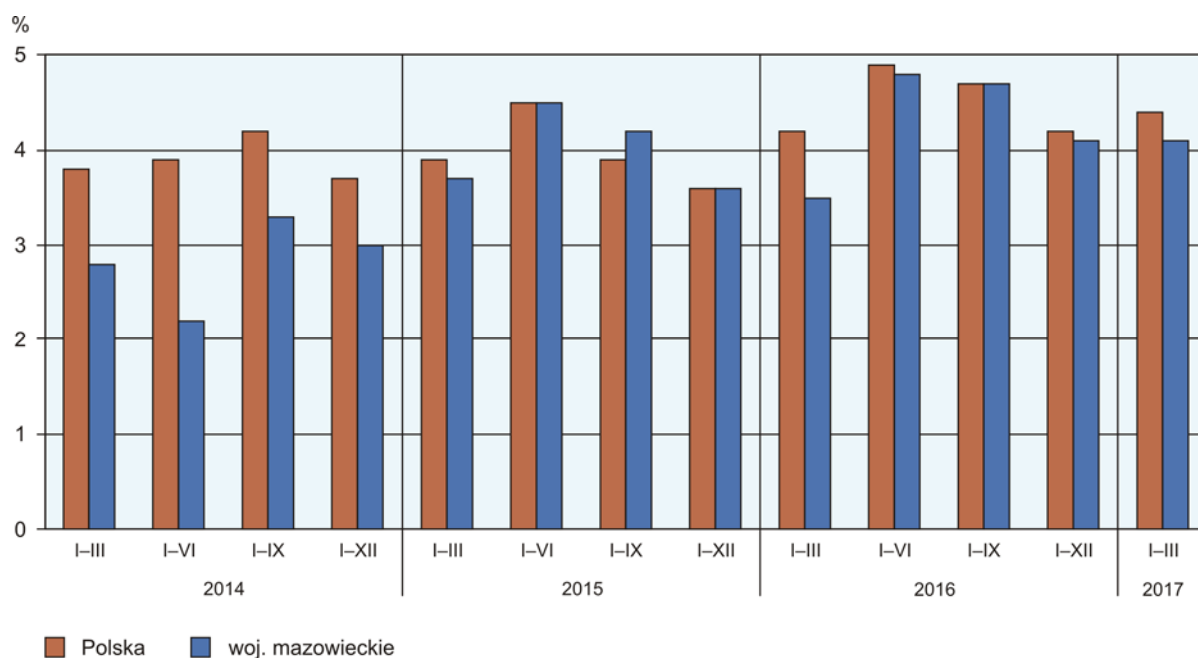
W badanych przedsiębiorstwach odnotowano poprawę wszystkich podstawowych **wskaźników ekonomiczno-finansowych**. W skali roku wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności poprawił się o 0,7 p. proc., wskaźnik rentowności sprzedaży produktów, towarów i materiałów wzrósł o 0,5 p. proc., wskaźniki rentowności obrotu brutto i obrotu netto wzrosły odpowiednio o 0,7 i o 0,6 p. proc., a wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia były wyższe odpowiednio o 1,2 i o 2,1 p. proc.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-III 2016	I-III 2017
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów .....	95,6	94,9
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	4,2	4,7
Wskaźnik rentowności obrotu brutto .....	4,4	5,1
Wskaźnik rentowności obrotu netto .....	3,5	4,1
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia .....	49,5	50,7
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia .....	115,8	117,9

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to obsługa rynku nieruchomości (wskaźnik rentowności obrotu netto 22,6%) oraz dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik 13,7%). W porównaniu z I kwartałem ub. roku poprawę rentowności obrotu netto odnotowano w 9 sekcjach, przy czym największy wzrost miał miejsce w obsłudze rynku nieruchomości (o 13,9 p. proc.).

## WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI OBROTU NETTO



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw wyniosła na koniec marca 2017 r. 290694,9 mln zł i była o 9,7% wyższa niż przed rokiem, przy czym inwestycje krótkoterminowe były wyższe o 11,0%, zapasy oraz należności krótkoterminowe – po 9,8%, natomiast krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe były niższe o 3,2%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział inwestycji krótkoterminowych (z 31,3% do 31,7%) oraz należności krótkoterminowych (z 41,9% do 42,0%), obniżył się udział krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 3,9% do 3,4%); nie zmienił się udział zapasów (22,9%). W strukturze zapasów wzrósł udział materiałów (z 23,1% do 25,0%), produktów gotowych (z 12,6% do 13,1%) oraz półproduktów i produktów w toku (z 11,9% do 12,2%), zmniejszył się natomiast udział towarów (z 49,3% do 48,1%).

Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 62,5% wobec 63,3% rok wcześniej.

**Zobowiązania długo- i krótkoterminowe** (bez funduszy specjalnych) w końcu marca 2017 r. wyniosły 317803,7 mln zł i były o 3,8% wyższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 42,8% ogółu zobowiązań (wobec 45,2% w marcu 2016 r.), a ich wartość wyniosła 136098,3 mln zł i była o 1,6% mniejsza niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 181705,4 mln zł i w skali roku były wyższe o 8,4%, w tym zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń – o 16,5%, a z tytułu dostaw i usług – o 8,6%.

\*\*\*

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1378,0	1373,4	1377,8	1380,7	1382,1	1386,9	1389,3	1390,1	1392,8	1394,9	1401,3	1404,5
	B	1440,9	1444,6	1443,0	1444,6								
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,9	99,7	100,3	100,2	100,1	100,3	100,2	100,1	100,2	100,2	100,5	100,2
	B	102,6	100,3	99,9	100,1								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	102,3	102,4	102,7	102,9	102,9	103,2	103,2	103,0	103,0	103,0	103,1	102,9
	B	104,6	105,2	104,7	104,6								
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	226,2	227,1	221,5	214,0	208,4	202,0	199,3	197,6	193,7	189,1	187,8	188,9
	B	196,3	194,5	187,7	179,7								
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu).....	A	8,6	8,6	8,4	8,1	7,9	7,7	7,6	7,5	7,4	7,2	7,1	7,2
	B	7,4	7,3	7,0	6,7								
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	12315	19119	20708	18655	15234	17697	16273	19045	19282	17816	16905	13654
	B	20690	18991	25103	20409								
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	27	23	22	23	23	18	19	18	16	18	19	31
	B	17	18	14	16								
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4996,97	5101,57	5452,94	5338,20	5085,52	5121,66	5100,77	5048,74	5046,80	5226,08	5138,76	5433,51
	B	5172,24	5248,94	5603,50	5512,55								
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,4	102,1	106,9	97,9	95,3	100,7	99,6	99,0	100,0	103,6	98,3	105,7
	B	95,2	101,5	106,8	98,4								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	104,1	103,9	104,8	106,0	103,4	105,3	103,9	103,9	103,5	104,0	104,2	103,8
	B	103,5	102,9	102,8	103,3								
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	.	.	99,3	.	.	99,2	.	.	99,2	.	.	100,2
	B	.	.	.	.								

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>c</sup> W kwartale.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	95,1	99,0	99,9	97,1	100,4	100,8	97,1	95,0	103,3	98,7	103,7	104,7
	B	101,3	103,3	105,4	98,7								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	96,3	95,3	98,5	99,0	101,0	101,3	97,5	96,0	97,9	92,0	93,4	94,3
	B	100,5	104,9	110,7	112,6								
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	97,8	101,1	88,5	109,7	102,2	99,8	97,4	100,4	99,5	95,9	102,0	103,9
	B	102,5	103,1	101,7	98,2								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	98,5	101,7	87,2	96,7	98,5	96,4	100,6	101,9	101,5	95,0	95,0	96,7
	B	101,4	103,4	118,9	106,4								
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	103,2	103,3	102,8	96,6	109,2	109,7	106,5	99,9	100,5	94,4	95,9	105,4
	B	98,0	97,2	103,5	109,2								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	100,6	94,4	98,1	93,6	105,7	111,5	119,1	119,4	113,8	113,5	123,3	129,3
	B	122,8	115,6	116,4	131,6								
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,2	7,4	7,6	7,9	8,2	9,0	9,7	10,2	9,4	8,7	8,4	9,3
	B	9,3	8,6	8,6	9,2								
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	89,1	103,0	107,5	93,7	96,3	103,6	93,8	107,0	105,1	100,8	105,0	100,1
	B	94,8	94,4	120,1*	85,4								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	98,4	102,3	100,1	104,3	101,7	103,3	96,4	105,4	99,4	98,5	101,2	102,9
	B	109,5	100,4	112,1*	102,2								
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	36,1	95,5	114,7	132,2	120,0	98,0	120,5	79,1	125,7	92,4	108,7	135,7
	B	33,3	105,1	164,1	98,3								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	117,1	74,7	81,8	75,1	103,2	92,3	97,5	82,4	110,5	79,1	92,4	100,5
	B	92,8	102,1	146,1	108,6								

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2817	5203	8411	11969	14582	16814	20017	23170	25925	30421	33266	36049
	B	3670	6030	8723	10848								
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	103,1	116,9	133,4	139,1	138,5	127,2	128,7	132,5	123,9	128,7	127,2	123,3
	B	130,3	115,9	103,7	90,6								
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	71,0	98,5	111,5	104,6	100,2	103,2	99,5	99,6	98,2	104,3	97,2	125,6
	B	74,4	95,8	117,1	98,6								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	97,3	99,4	95,0	99,7	97,0	100,3	99,3	101,3	100,8	100,7	104,7	104,5
	B	109,5	106,5	111,8	105,4								
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	4,4	.	.	5,5	.	.	5,4	.	.	4,9
	B	.	.	5,1	.								
netto <sup>d</sup> (w %)	A	.	.	3,5	.	.	4,8	.	.	4,7	.	.	4,1
	B	.	.	4,1	.								
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6048,6	.	.	14597,8	.	.	24113,1	.	.	37671,3
	B	.	.	5799,0	.								
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	81,2	.	.	87,4	.	.	84,6	.	.	78,8
	B	.	.	95,9	.								
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	767323	770087	772409	774358	777199	775758	777599	779595	782104	784149	785712	788008
	B	788319	789480	792333	794369								
w tym spółki handlowe.....	A	143669	145161	146318	147839	148972	150181	151450	152576	153973	155231	156562	158490
	B	159858	160943	162058	162978								
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	34505	34678	34878	35098	35275	35430	35551	35669	35803	35947	36093	36236
	B	36375	36524	36647	36724								

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.