



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W MARCU 2014 R.**

Nr 3/2014

opublikowany 29.04.2014

- ⇒ W marcu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,1%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w skali miesiąca oraz roku i wyniosła 11,1%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 6,9%).
- ⇒ Ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych w IV kwartale 2013 r. wzrosły o 0,5% w skali roku (wobec wzrostu o 0,8% w III kwartale 2013 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w marcu 2014 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, odnotowano spadek cen większości produktów rolnych, przy czym więcej niż przed rokiem płacono za ziemniaki i mleko. W porównaniu z lutym br. wyższe były ceny skupu pszenicy, ziemniaków oraz żywca wieprzowego i drobiowego, natomiast niższe – żywca wołowego i mleka; przeciętne ceny żyta pozostały na zbliżonym poziomie. Na targowiskach ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż przed miesiącem.
- ⇒ W marcu br. produkcja sprzedana przemysłu była wyższa niż przed rokiem (o 6,9%, w cenach stałych). Zwiększyła się również w skali roku produkcja budowlano-montażowa (o 17,3%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w marcu 2014 r. była mniejsza niż rok wcześniej o 42,5%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W marcu br. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 3,1%). Wyższa niż przed rokiem była także sprzedaż hurtowa (o 10,3%).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne.....	10
Rolnictwo.....	12
Przemysł i budownictwo.....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim.....	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w kwietniu 2014 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://www.stat.gov.pl/warsz/> w dniu 29 kwietnia 2014 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W marcu br. utrzymał się wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku, a jego tempo było nieco szybsze niż w poprzednich miesiącach. Zmniejszyła się liczba bezrobotnych zarejestrowanych oraz stopa bezrobocia zarówno w stosunku do poprzedniego miesiąca, jak i w odniesieniu do marca ub. roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu br. wyniosło 1327,4 tys. osób i było o 1,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,8% w lutym br. i spadku o 1,2% w marcu ub. roku). Wśród sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu wzrost notowano m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 40,6%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,0%), a także w przetwórstwie przemysłowym (o 3,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 2,6%) oraz informacji i komunikacji (o 1,2%). Nadal niższe niż przed rokiem było zatrudnienie w budownictwie (o 8,3%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,9%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,9%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,8%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

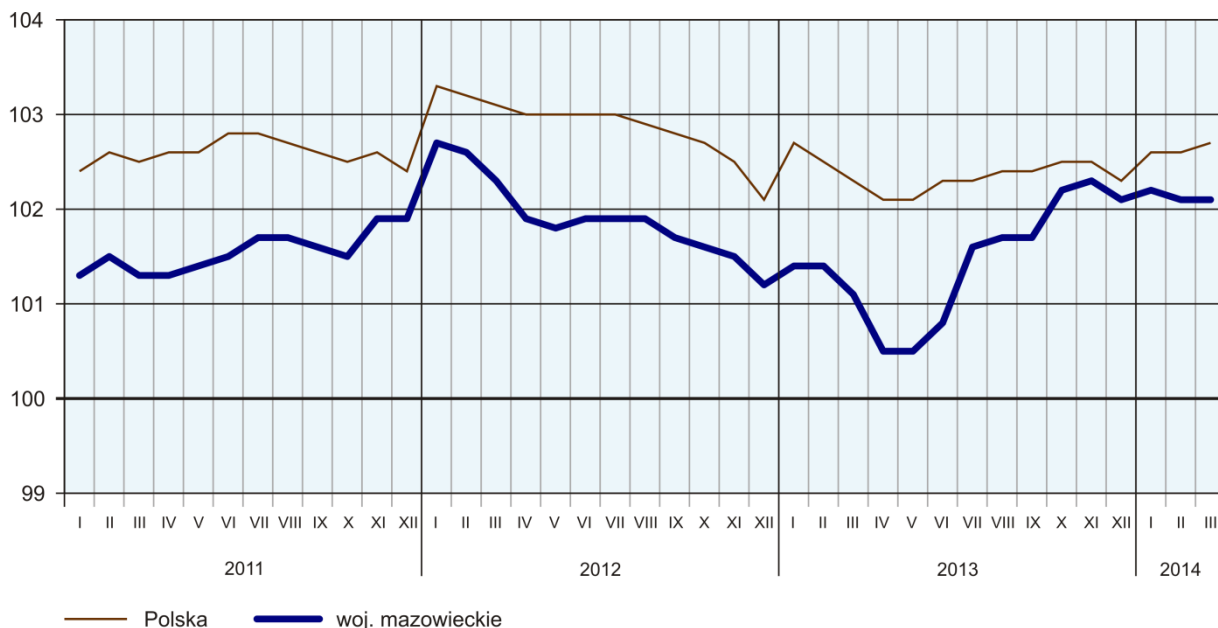
Wyszczególnienie	III 2014		I–III 2014	
	w tys.	III 2013 = 100	w tys.	I–III 2013 = 100
O g ó ł e m	1327,4	101,1	1326,4	100,7
w tym:				
Przemysł	345,5	105,9	344,7	105,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	284,5	103,5	283,7	102,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	41,7	140,6	41,8	141,1
Budownictwo.....	85,1	91,7	85,5	91,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	297,5	99,1	296,9	98,4
Transport i gospodarka magazynowa	245,6	97,1	246,5	96,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	31,6	99,2	31,6	98,8
Informacja i komunikacja.....	97,6	101,2	97,5	101,1
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,5	102,6	21,4	102,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	72,0	105,0	71,5	104,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	101,5	108,3	101,1	107,9

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–marzec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 1326,4 tys. osób i było o 0,7% większe niż przed rokiem (wobec spadku o 1,1% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost zatrudnienia wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 41,1%), a największy spadek w budownictwie (o 8,1%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



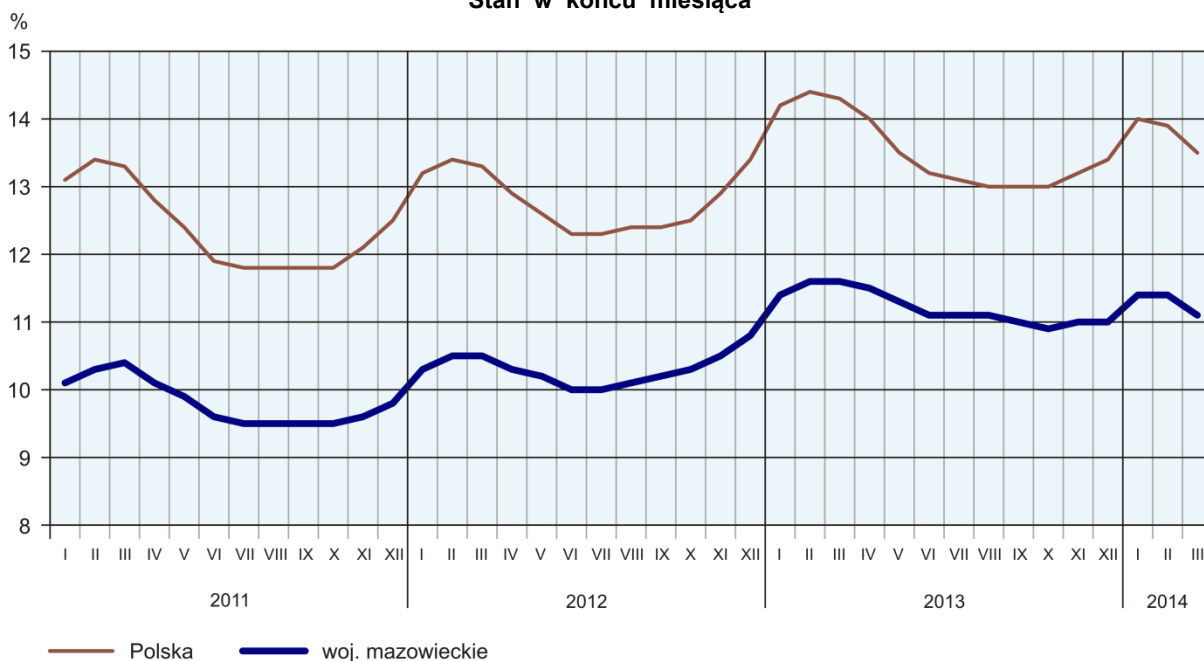
W końcu marca br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 287,4 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 8,1 tys. (tj. o 2,7%) oraz była mniejsza o 9,4 tys. (tj. o 3,2%) niż w marcu ub. roku. Kobiety stanowiły 46,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (podobnie przed rokiem).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	2014	
		II	III
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	296,8	295,4	287,4
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	25,0	23,5	22,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	24,8	23,3	30,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	11,5	11,4	11,1

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

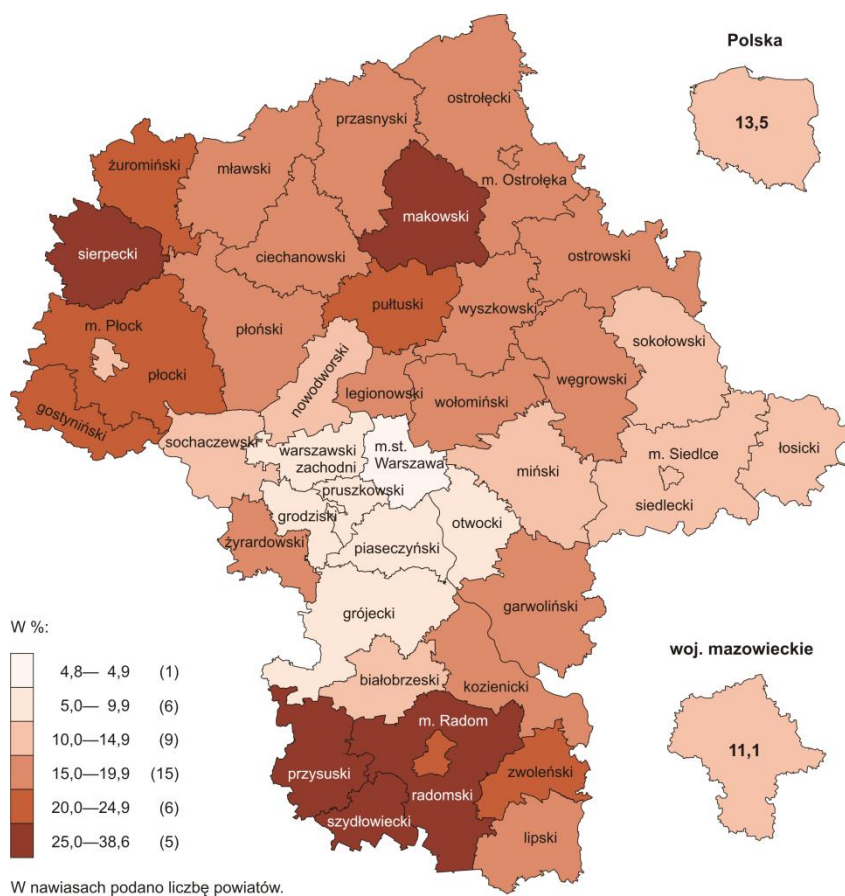
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu marca br. wyniosła 11,1% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,6%) najniższa w kraju. W odniesieniu do poprzedniego miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,3 p. proc., a w stosunku do marca ub. roku – o 0,4 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (38,6%, wobec 39,1% w marcu ub. roku) i radomski (30,1%, wobec odpowiednio 31,1%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,8%, wobec również 4,8%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R. Stan w końcu marca



W porównaniu z marcem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się w większości powiatów, najbardziej w białobrzeskim (o 3,1 p. proc.) oraz ostrowskim i wyszkowskim (po 1,8 p. proc.). W powiatach sokołowskim i żyrardowskim oraz m.st. Warszawie stopa bezrobocia pozostała na poziomie sprzed roku, natomiast zwiększyła się w powiecie wołomińskim (o 0,4 p. proc.).

W marcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 22,3 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 4,8% niż przed miesiącem i o 10,7% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 1,5 p. proc. do 77,0%). Zwiększył się również udział osób zamieszkałych na wsi (o 0,9 p. proc. do 40,1%), dotychczas niepracują-

cych (o 0,8 p. proc. do 21,3%) oraz absolwentów (o 0,8 p. proc. do 10,6%). Obniżył się natomiast odsetek osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,9 p. proc. do 6,1%). W okresie styczeń–marzec br. urzędy pracy zarejestrowały 76,3 tys. bezrobotnych, tj. o 12,1% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 77,2% (przed rokiem 75,5%).

W marcu br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 30,4 tys. osób, tj. więcej o 30,6% niż przed miesiącem i o 22,4% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 13,2 tys. osób (przed rokiem 10,6 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,6 p. proc. do 43,3%). Zwiększył się także odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,6 p. proc. do 4,6%) oraz osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,5 p. proc. do 17,8%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,0 p. proc. do 23,8%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 0,8%). W okresie styczeń–marzec br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 72,2 tys. osób (o 16,3% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 32,7 tys. (o 17,0% więcej).

W końcu marca br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 248,8 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 3,6 p. proc. do 86,6%).

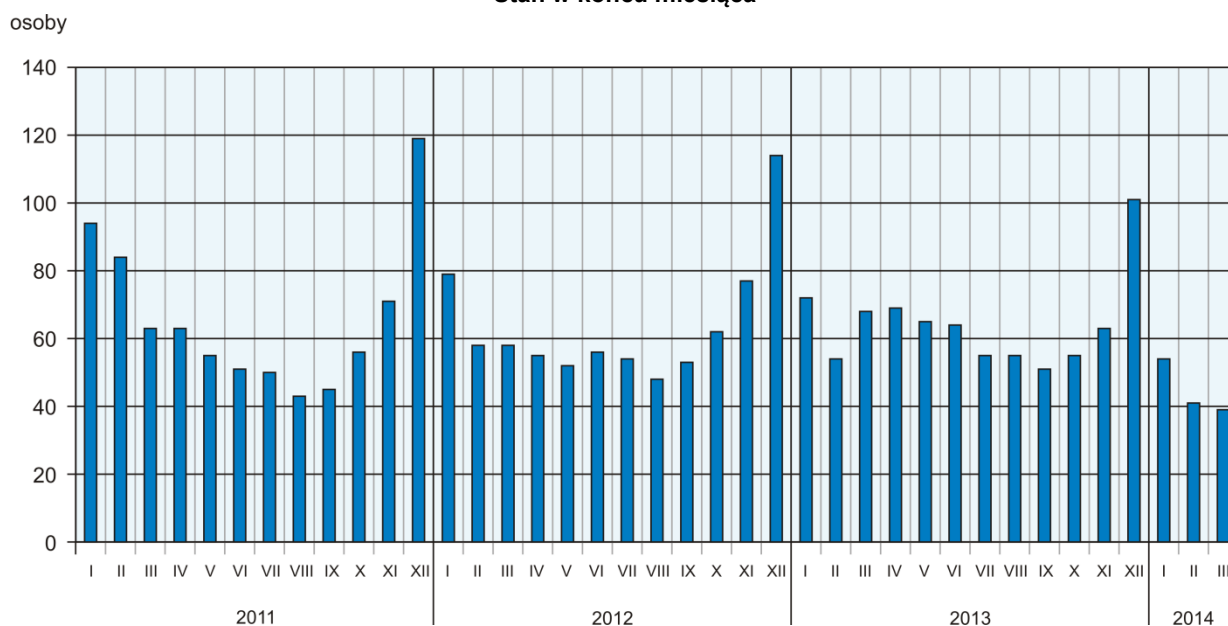
Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, wzrósł w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 5,7 p. proc.). Zwiększył się również odsetek bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 1,9 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 1,1 p. proc.), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,7 p. proc.), a także osób niepełnosprawnych (o 0,2 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób do 25 roku życia (o 1,5 p. proc.). Liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii zwiększyła się w skali roku, najbardziej długotrwale bezrobotnych (o 7,8%). Zmniejszyła się liczba bezrobotnych do 25 roku życia (o 11,3%), natomiast nie zmieniła się liczba osób bez kwalifikacji zawodowych.

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	2014	
		II	III
w % ogółem			
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	17,6	16,8	16,1
długotrwale bezrobotni ^a	50,9	55,8	56,6
powyżej 50 roku życia.....	24,2	25,8	26,1
bez kwalifikacji zawodowych	32,4	33,3	33,5
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,7	7,3	7,4
niepełnosprawni.....	3,6	3,7	3,8

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



W marcu br. do urzędów pracy zgłoszono 12,7 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 0,9%), ale więcej niż przed rokiem (o 29,6%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 39 osób bezrobotnych (przed rokiem 68 osób). W okresie styczeń–marzec br. do urzędów pracy wpłynęło 35,4 tys. ofert, tj. o 33,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku.

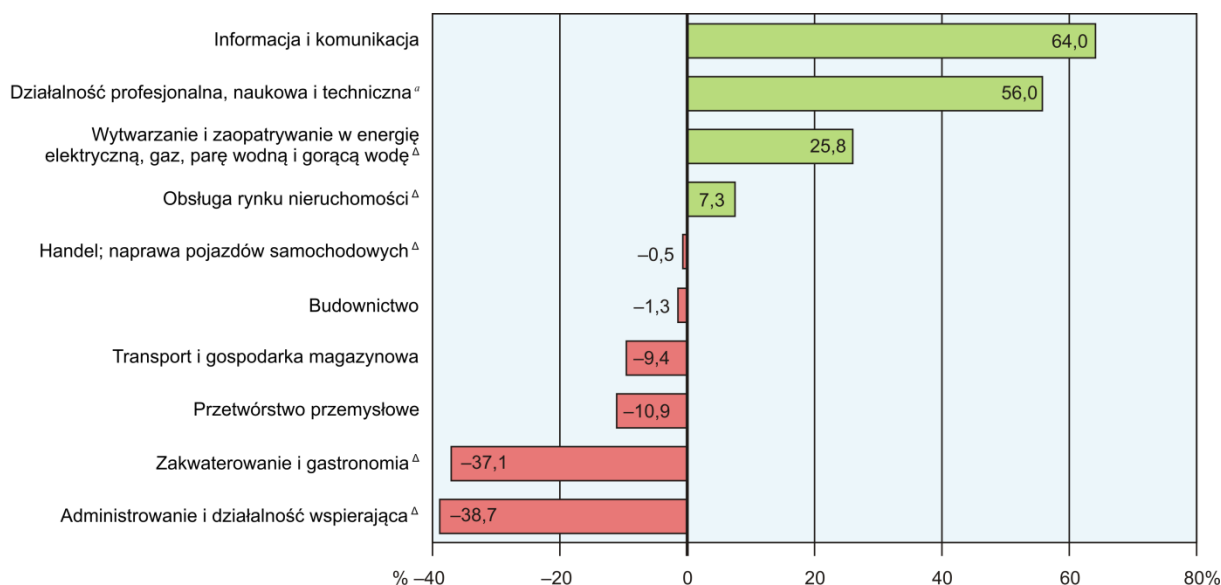
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu marca br. 65 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 20,8 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 86 zakładów, 20,8 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W marcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu br. wyniosło 5107,18 zł i było o 6,9% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,7% w lutym br. i o 1,9% w marcu ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach o znaczącym udziale w zatrudnieniu, najbardziej w transporcie i gospodarce magazynowej (o 22,7%) oraz budownictwie (o 12,4%). Stosunkowo wysoki wzrost wynagrodzeń wystąpił w informacji i komunikacji (o 6,1%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,8%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W MARCU 2014 R.**



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W marcu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 64,0% i o 56,0% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 38,7% i o 37,1%.

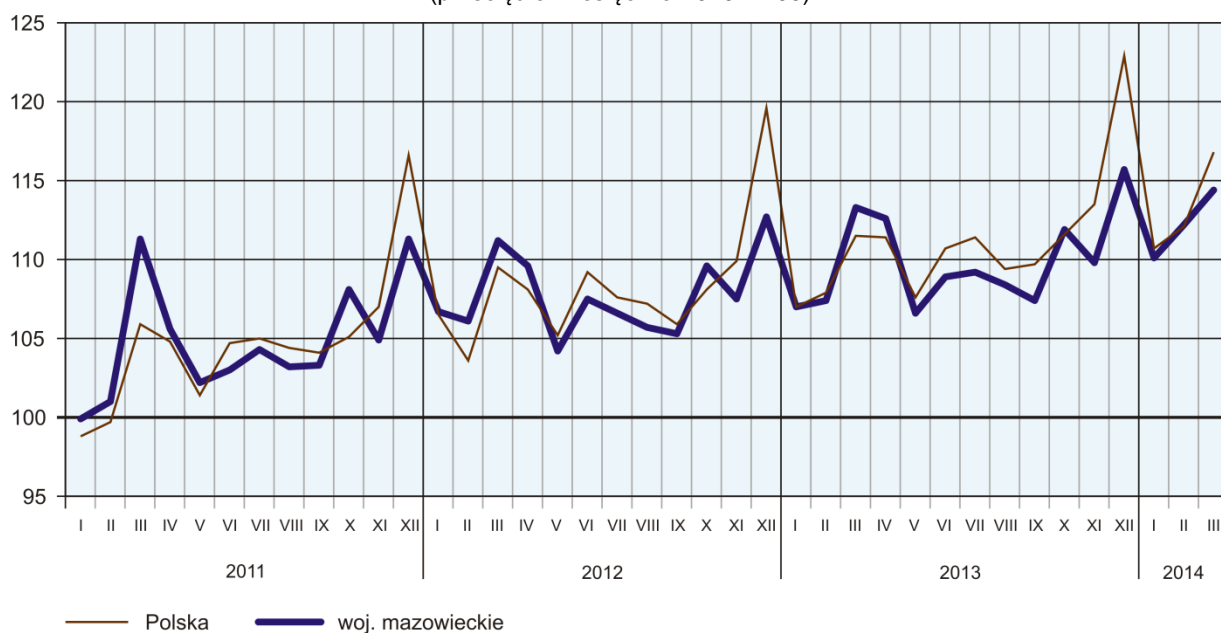
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2014		I–III 2014	
	w zł	III 2013 = 100	w zł	I–III 2013 = 100
O g ó ł e m	5107,18	106,9	4839,33	105,2
w tym:				
Przemysł	4758,89	103,0	4562,10	103,4
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	4549,83	101,3	4379,93	102,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6424,23	105,8	5894,36	102,0
Budownictwo	5042,64	112,4	4903,18	106,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5080,29	104,0	4834,59	103,8
Transport i gospodarka magazynowa	4629,33	122,7	4115,19	111,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3211,64	101,0	3206,22	104,0
Informacja i komunikacja.....	8375,27	106,1	8035,30	105,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5481,18	101,2	5144,43	101,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7966,40	101,5	7571,42	102,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3132,87	101,2	3113,07	103,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–marzec br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4839,33 zł i było o 5,2% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 1,7% przed rokiem). Wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach, a najwyższe tempo wzrostu notowane było w transporcie i gospodarce magazynowej (wzrost o 11,8%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W IV kwartale 2013 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim wzrosły w skali roku w mniejszym stopniu niż odpowiednio w 2012 r. (0,5% wobec 2,7%).

Najbardziej wzrosły ceny napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych – o 3,4%, a także ceny towarów i usług w grupie rekreacja i kultura – o 3,2%. Największy spadek cen miał miejsce w edukacji – o 6,4%; ponadto ceny niższe niż rok wcześniej odnotowano dla odzieży i obuwia – o 5,6% oraz dla towarów i usług związanych z transportem – o 0,4%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

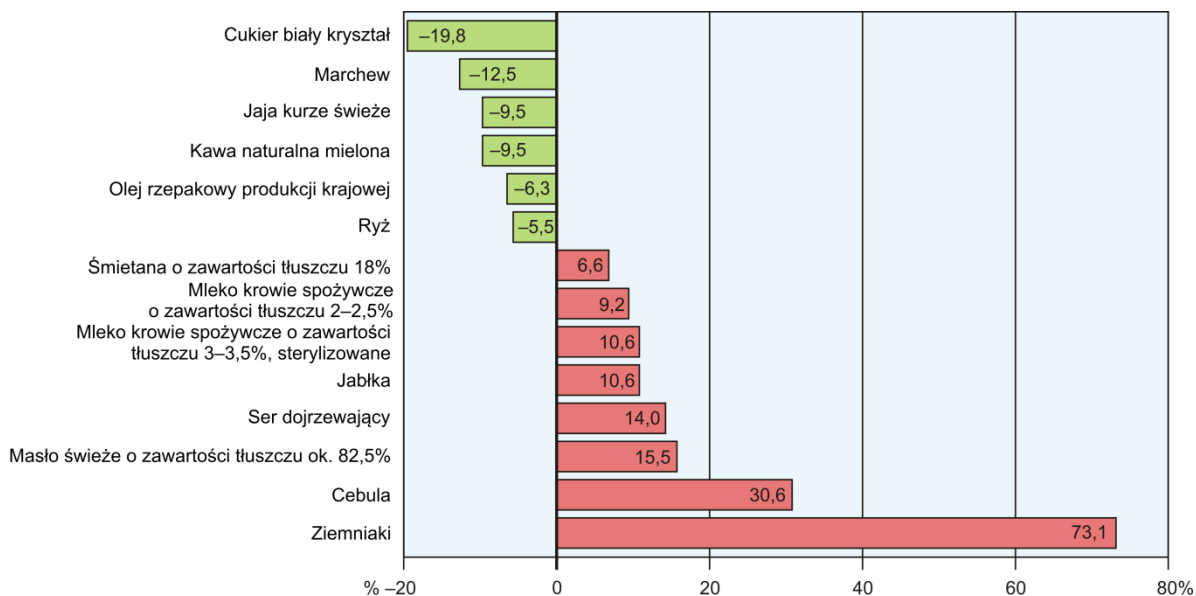
Wyszczególnienie	2012		2013	
	III kw.	IV kw.	III kw.	IV kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	103,6	102,7	100,8	100,5
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,8	103,8	102,4	101,8
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	104,0	103,6	103,2	103,4
Odzież i obuwie.....	94,8	95,3	95,0	94,4
Mieszkanie.....	105,4	104,8	101,1	100,9
Zdrowie.....	103,5	101,7	101,4	101,5
Transport	106,0	102,7	99,5	99,6
Rekreacja i kultura	100,9	101,0	102,9	103,2
Edukacja.....	104,9	101,8	99,0	93,6

W IV kwartale 2013 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (0,5% wobec 0,7%).

W marcu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż notowane rok wcześniej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” w porównaniu z marcem 2013 r. zdrożała bułka pszenna (o 2,5%), kasza jęczmienna (o 2,4%) i mąka pszenna (o 1,1%); mniej należało zapłacić za ryż (o 5,5%) oraz za chleb pszenno-żytni (o 0,5%).

W marcu br. wzrosła w skali roku cena mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 3,5%. Mniej niż rok wcześniej płacono za mięso wieprzowe z kością (schab środkowy) – o 3,5%, kurczęta patroszone – o 3,3% i za mięso wieprzowe bez kości (z udźca) – o 1,5%.

Badane wędliny były tańsze niż w marcu ub. roku: kiełbasa wędzona o 1,6%, kiełbasa suszona o 1,2%, szynka wieprzowa gotowana o 0,6%.

W porównaniu z marcem 2013 r. filety z morszczuka mrożone kosztowały więcej o 1,4%, a karp świeży mniej o 1,0%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej wzrosła w skali roku cena sera dojrzewającego (o 14,0%); zdrożały także: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowane (o 10,6%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 9,2%) oraz w nieco mniejszym stopniu śmietana o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – o 6,6% i ser twarogowy półtłusty – o 4,4%. Obniżkę ceny odnotowano jedynie dla jaj kurzych świeżych (o 9,5%).

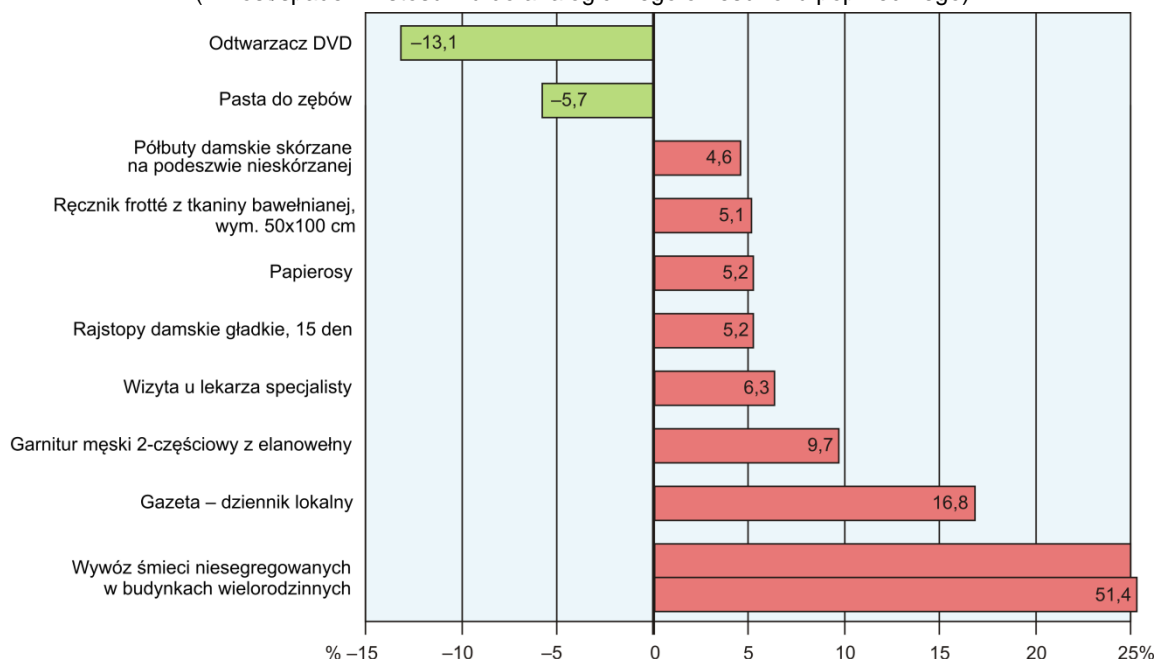
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” zdrożało masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 15,5%); niższa niż w marcu ub. roku była cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 6,3%) i margaryny (o 0,2%).

W grupie „owoce i warzywa” najbardziej zdrożały ziemniaki (o 73,1%); wzrost cen dotyczył także: cebuli (o 30,6%), jabłek (o 10,6%) oraz cytryn (o 1,2%). Mniej niż przed rokiem płacono za marchew (o 12,5%) i pomarańcze (o 2,7%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsze niż rok wcześniej były m.in. cukier biały kryształ (o 19,8%), kawa naturalna mielona (o 9,5%) oraz w mniejszym stopniu piwo jasne pełne, butelkowane (o 3,4%); więcej płacono za czekoladę mleczną oraz herbatę czarną, liściastą (odpowiednio o 4,8% i o 3,8%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W MARCU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. W porównaniu z marcem 2013 r. najbardziej wzrosła opłata za wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 51,4%); w mniejszym stopniu zdrożała ciepła woda oraz centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (odpowiednio o 4,3% i o 4,2%), a najmniej zimna woda (o 1,7%). Niższa niż rok wcześniej była cena węgla kamiennego (o 2,8%).

W marcu br. wśród cen towarów i usług w zakresie transportu wzrosła w skali roku cena za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,1%); mniej płacono za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową i olej napędowy (po 3,7%) oraz za bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 3,1%).

ROLNICTWO

W I kwartale 2014 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 1,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 2,0°C, natomiast średnia suma opadów wyniosła ok. 35 mm i stanowiła 137% normy z wielolecia¹. W marcu br. średnia temperatura powietrza wyniosła 6,3°C i była o 4,0°C wyższa od przeciętnej z wielolecia, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 22,4°C (Warszawa), a minimalna – minus 5,5°C (Siedlce). Średnia suma opadów atmosferycznych (39 mm) stanowiła 130% normy z wielolecia (od 107% w Koziencach do 145% w Płocku). Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 7 do 10.

Warunki pogodowe w marcu br. były korzystne dla rolnictwa. Ciepła i słoneczna pogoda sprzyjała obsychnięciu pól i ogrzewaniu gleby, umożliwiając prowadzenie prac polowych. Siew zbóż jarych oraz rzepaku i rzepiku jarego przebiegał sprawnie – pod koniec miesiąca obsiano 90–95% powierzchni przeznaczonej pod

¹ Przeważające wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Koziencach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

te uprawy. Rośliny ozime, których wegetacja po przerwie zimowej ruszyła już w lutym, znajdowały się w dobrym stanie. Dobrze przezimowały również drzewa i krzewy owocowa, a także plantacje truskawek.

Na rynku rolnym w marcu br. przeciętne ceny skupu pszenicy, ziemniaków oraz żywca wieprzowego i drobiowego były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu żywca wołowego i mleka – niższe. W odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku więcej płacono za ziemniaki i mleko, a mniej – za zboża i żywiec rzeźny. Na targowiskach ceny większości produktów rolnych były niższe (z wyjątkiem cen ziemniaków w ujęciu rocznym). Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2013–III 2014		III 2014		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	III 2013 = 100	II 2014 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	317,3	77,0	26,4	114,0	82,0
w tym:					
pszenica.....	211,6	76,8	19,2	137,1	92,3
żyto	44,2	63,1	2,5	83,9	71,2

^a W okresie styczeń–marzec bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2013 r. – marzec 2014 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 317,3 tys. ton i był o 23,0% mniejszy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był mniejszy o 23,2%, a żyta – o 36,9%. W marcu br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem (o 18,0%), ale większe niż przed rokiem (o 14,0%). Pszenicy skupiono o 7,7% mniej niż w lutym br. i o 37,1% więcej niż w marcu ub. roku, natomiast podaż żyta była niższa odpowiednio o 28,8% i o 16,1%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–III 2014		III 2014		
	w tys. t	I–III 2013 = 100	w tys. t	III 2013 = 100	II 2014 = 100
Żywiec rzeźny ^b	118,5	107,6	40,9	111,4	117,1
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	5,7	79,5	2,0	88,1	103,8
wieprzowy	26,2	94,6	10,1	104,0	145,9
drobiowy	86,4	115,1	28,6	116,6	110,4
Mleko ^c	492,9	105,4	176,6	106,9	112,9

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej cieplej. ^c W milionach litrów.

Od początku 2014 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 118,5 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej cieplej), tj. o 7,6% więcej niż przed rokiem, co było rezultatem większego skupu żywca drobiowego (o 15,1%), przy spadku skupu żywca wołowego (o 20,5%) i wieprzowego (o 5,4%). Podaż żywca rzeźnego w marcu br. była wyższa zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym (odpowiednio o 17,1% i o 11,4%).

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

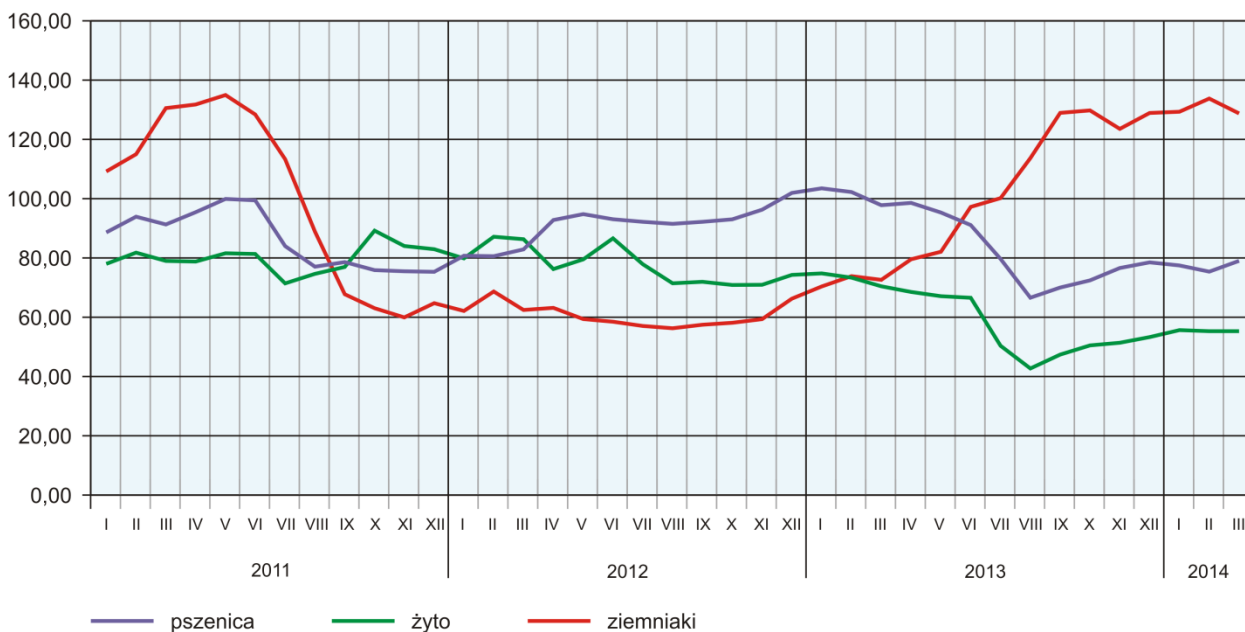
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	III 2014			I-III 2014		III 2014			I-III 2014	
	zł	III 2013 = = 100	II 2014 = = 100	zł	I-III 2013 = = 100	zł	III 2013 = = 100	II 2014 = = 100	zł	I-III 2013 = = 100
Pszenica ^a za 1 dt.....	79,02	80,8	104,8	77,23	76,1	89,01	87,4	98,1	90,35	88,8
Żyto ^a za 1 dt.....	55,31	78,5	100,0	55,39	76,3	57,01	81,1	95,1	58,70	84,0
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	81,84	116,3	114,9	75,84	138,0	128,75	177,3	96,2	130,62	180,7
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,80	94,7	97,6	5,90	93,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,78	89,6	104,0	4,81	91,9	5,01	94,9	98,8	5,12	98,1
drób.....	3,77	93,8	100,4	3,67	95,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	146,55	91,2	97,1	150,62	94,2
Mleko za 1 hl.....	149,41	119,9	98,7	152,91	123,1	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W marcu br. mniejszym niż przed miesiącem dostawom **pszenicy i żyta** do skupu towarzyszył niewielki wzrost cen pszenicy i stagnacja cen żyta. Przeciętna cena skupu pszenicy (79,02 zł/dt) była o 4,8% wyższa niż przed miesiącem, jednak o 19,2% niższa niż przed rokiem. Średnia cena skupu żyta (55,31 zł/dt) pozostała na poziomie zbliżonym do notowanego w poprzednim miesiącu i była niższa o 21,5% niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Na targowiskach za pszenicę płacono 89,01 zł/dt, tj. mniej o 1,9% niż w lutym br. i o 12,6% niż w marcu ub. roku, a za żyto – 57,01 zł/dt, tj. odpowiednio mniej o 4,9% i o 18,9%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt

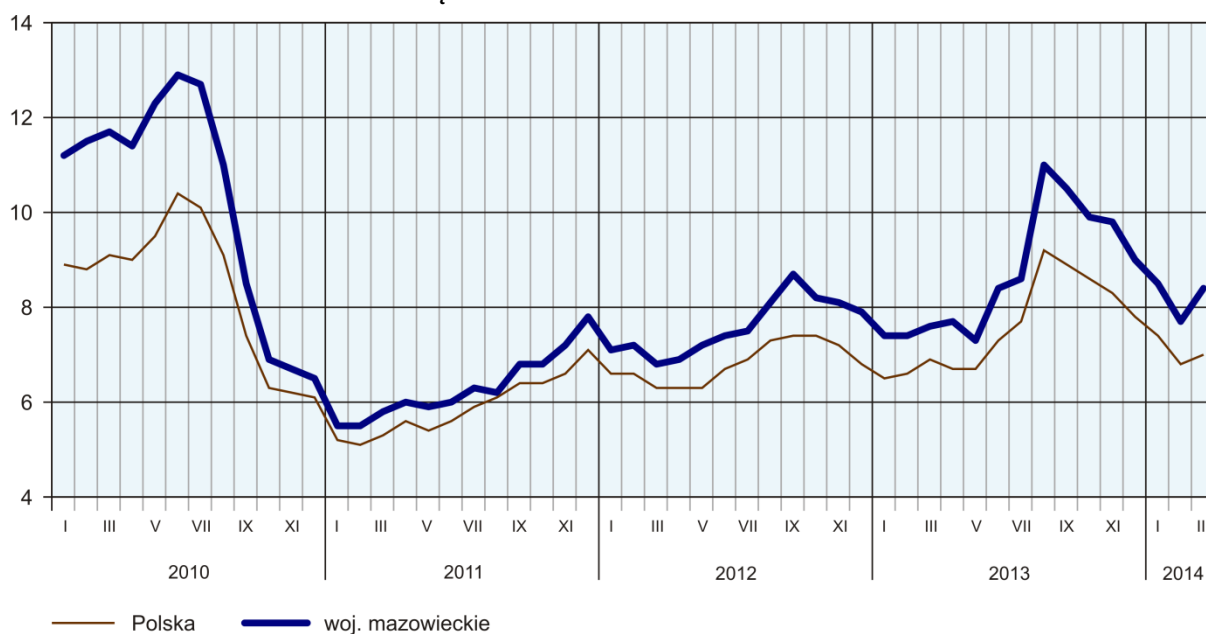


Notowany od grudnia 2013 r. wzrost cen ziemniaków jadalnych na targowiskach został zatrzymany. W marcu br. za 1 dt ziemniaków płacono 128,75 zł, tj. o 3,8% mniej niż przed miesiącem, ale o 77,3% więcej niż przed rokiem. Przeciętna cena skupu ziemniaków wyniosła 81,84 zł/dt i była wyższa zarówno w skali miesiąca, jak i roku (odpowiednio o 14,9% i o 16,3%).

W marcu br. w skupie ceny **żywca wieprzowego** były wyższe niż w lutym br., natomiast na targowiskach – niższe. W ujęciu rocznym na obu rynkach ceny tego surowca były niższe. Przeciętna cena żywca wieprzowego w skupie (4,78 zł/kg) w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 4,0%, jednak była niższa o 10,4% niż przed rokiem. W obrocie targowiskowym za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,01 zł, tj. mniej o 1,2% niż miesiąc temu i o 5,1% niż rok temu.

W marcu br. wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i jednoczesny spadek cen żyta na targowiskach skutkowały poprawą wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 8,4 kg żyta, wobec 7,7 kg przed miesiącem i 7,6 kg przed rokiem. Ponownie obniżyły się ceny prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 147 zł, tj. o 2,9% mniej niż przed miesiącem i o 8,8% mniej niż przed rokiem.

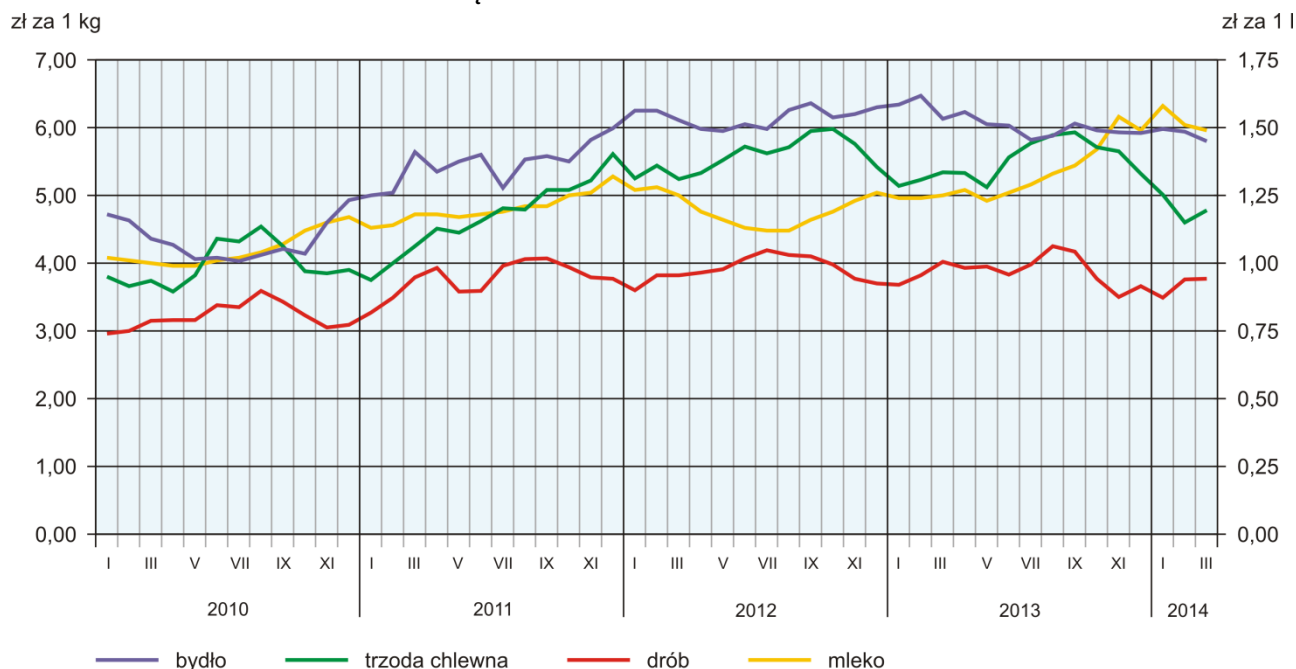
**RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO
DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH**



W marcu br., przy wzroście podaży, obniżyły się ceny **żywca wołowego**. Średnia cena tego surowca wyniosła 5,80 zł/kg i w skali miesiąca była niższa o 2,4%, a w skali roku – o 5,3%.

W marcu br. ceny skupu **żywca drobiowego** nieznacznie wzrosły w ujęciu miesięcznym, ale nadal były niższe w ujęciu rocznym. Średnia cena drobiu rzeźnego (3,77 zł/kg) była o 0,4% wyższa w porównaniu z lutym br. i o 6,2% niższa w porównaniu z marcem ub. roku.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Skup mleka w okresie styczeń–marzec br. wyniósł 492,9 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. był większy o 5,4%. W marcu br., przy znacznie większych niż przed miesiącem dostawach mleka do skupu, średnia cena tego surowca (149,41 zł za 100 litrów) była o 1,3% niższa niż przed miesiącem, jednak o 19,9% wyższa niż przed rokiem.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

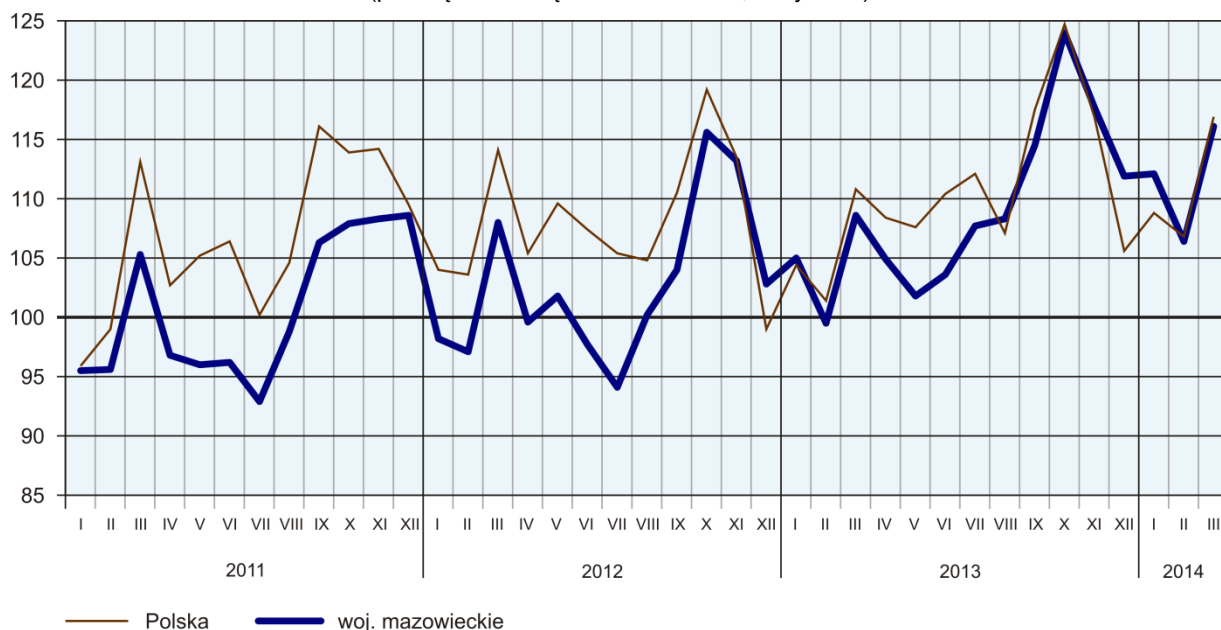
W marcu br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) rosła w skali roku w tempie zbliżonym do obserwowanego w styczniu i lutym br. W drugim miesiącu z kolei wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w marcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 21519,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu również o 6,9% w lutym br. oraz o 0,5% w marcu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano wzrost o 9,1%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca ponad 74% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z marcem ub. roku zwiększyła się o 6,0%. Zwiększyła się również (o 11,1%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi prawie 24% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W marcu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 23 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 9. Wśród działów przetwórstwa przemysłowego wysoki wzrost obserwowano m.in. w produkcji maszyn i urządzeń (o 46,6%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 44,0%) oraz urządzeń elektrycznych (o 19,8%). Wyższa niż przed rokiem była również produkcja sprzedana m.in. papieru i wyrobów z papieru (o 12,9%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 12,4%), a także wyrobów z metali (o 8,2%) oraz artykułów spożywczych (o 3,1%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja m.in. komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 11,3%), napojów (o 7,1%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 1,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2014	I–III 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	106,9	106,9	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	106,0	105,2	74,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	103,1	104,0	18,4
napojów	92,9	103,0	1,9
papieru i wyrobów z papieru	112,9	113,5	2,4
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	98,8	96,2	6,5
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	112,4	106,8	3,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	144,0	116,3	2,0
wyrobów z metali ^Δ	108,2	104,7	2,7
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych.	88,7	92,4	2,7
urządzeń elektrycznych	119,8	119,9	3,8
maszyn i urządzeń ^Δ	146,6	121,3	3,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	111,1	113,9	23,5

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 62,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,9% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 5,9% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,0%.

W okresie styczeń–marzec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 61532,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 1,6% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 5,2%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 13,9%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w marcu br. osiągnęła wartość 3155,3 mln zł i była o 10,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 22,4% przed miesiącem i spadku o 21,1% w marcu ub. roku). W okresie styczeń–marzec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 8427,1 mln zł i była o 4,7% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem niższa o 18,8%).

W marcu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,3% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 12,4%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w marcu br. wyniosła 1248,5 mln zł i była o 17,3% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 37,5% w lutym br. i spadku o 20,3% w marcu ub. roku). Wzrost produkcji wystąpił we wszystkich działach budownictwa, znacznie większy w przedsiębiorstwach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 55,1%), a mniejszy – w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 10,0%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,2%).

W okresie styczeń–marzec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3199,1 mln zł i była o 13,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem niższa o 19,7%). Wzrost odnotowano w jednostkach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne oraz zajmujących się budową budynków (odpowiednio o 51,2% i o 11,1%), a spadek w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 10,2%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2014	I–III 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	117,3	113,5	100,0
Budowa budynków ^Δ	110,0	111,1	38,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	103,2	89,8	28,1
Roboty budowlane specjalistyczne	155,1	151,2	33,2

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W marcu 2014 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 51,8%) oraz mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 30,1%); mniej natomiast (o 42,5%) było mieszkań oddanych do użytkowania.

Według wstępnych danych² w marcu br. **przekazano do użytkowania** 1878 mieszkań, tj. o 1386 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni – 1078 (57,4% ogólnej ich liczby) oraz deweloperzy – 748 (39,8%). Rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 30,8% i 60,0%.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W porównaniu z marcem 2013 r. mieszkań indywidualnych było więcej o 7,4%, a mieszkań zrealizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem mniej o 61,8%. Ponadto oddano do użytkowania 36 mieszkań komunalnych (przed rokiem 21) i 16 społecznych czynszowych (przed rokiem nie odnotowano efektów budownictwa społecznego czynszowego). Nie oddano do użytkowania mieszkań w budownictwie zakładowym (podobnie jak rok wcześniej) oraz spółdzielczym (w marcu ub. roku powstało 279 takich mieszkań). Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w marcu br. stanowią 15,7% efektów krajowych.

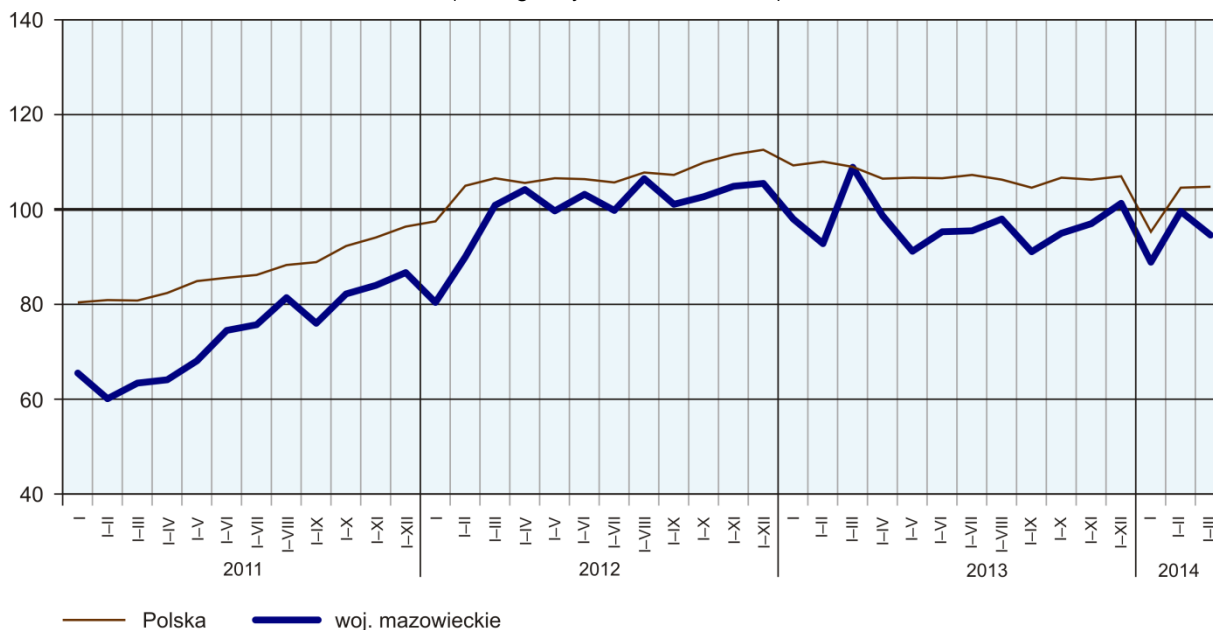
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–marzec br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2013 = 100	
O g ó ł e m	6906	100,0	86,9	98,9
Indywidualne	2914	42,2	91,7	149,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3240	46,9	74,1	62,0
Spółdzielcze	574	8,3	173,4	64,7
Komunalne	88	1,3	131,3	47,0
Spoleczne czynszowe	16	0,2	x	78,2
Zakładowe	74	1,1	ok. 25 razy	55,5

W okresie styczeń–marzec br. oddano do użytkowania 6906 mieszkań, tj. mniej w skali roku o 13,1%. Zmniejszenie liczby oddanych mieszkań miało miejsce tylko w budownictwie realizowanym z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualnym.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)

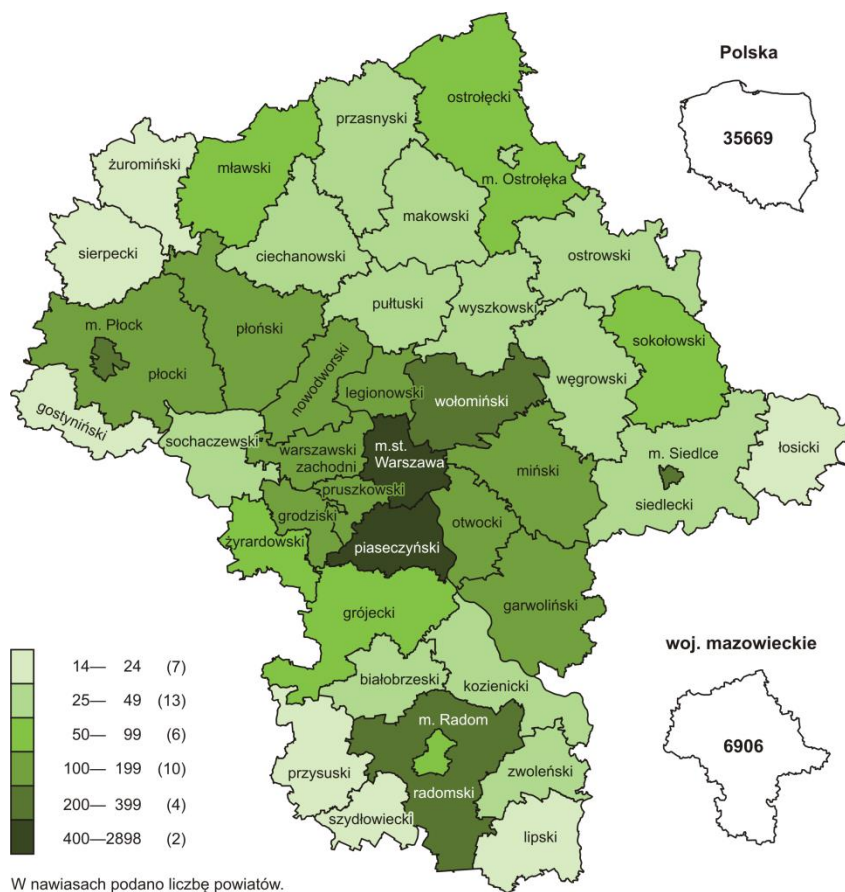


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie trzech miesięcy br. wyniosła 98,9 m² i była o 2,7 m² większa niż rok wcześniej. Mieszkania większe niż przed rokiem powstały w budownictwie indywidualnym i spółdzielczym.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiecie pruszkowskim (190,0 m²), a w dalszej kolejności w warszawskim zachodnim i grodziskim (odpowiednio 176,0 m² i 173,5 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) powstały w m.st. Warszawie (64,3 m²), m. Płocku (67,6 m²), powiecie piaseczyńskim (85,5 m²), płońskim (88,8 m²), w m. Siedlcach (92,9 m²) oraz w powiecie grójeckim (95,9 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (2898), a w dalszej kolejności w powiecie piaseczyńskim (603) oraz radomskim i wołomińskim (odpowiednio 266 i 256). Najmniej mieszkań powstało w powiatach: łosickim i żuromińskim (po 14) oraz w gostyńskim i sierpeckim (po 20).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–MARZEC 2014 R.



W marcu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3469 mieszkań, tj. o 30,1% więcej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 67,4% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 30,7% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3206 mieszkań, tj. więcej o 51,8% w porównaniu z marcem 2013 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 53,3% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 46,7% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie **styczeń–marzec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2013 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2013 = = 100
O g ó ł e m.....	7180	100,0	117,3	7913	100,0	200,9
Indywidualne	2475	34,5	114,6	2210	27,9	154,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	4585	63,9	130,7	5703	72,1	235,8
Spółdzielcze.....	56	0,8	43,8	—	—	x
Komunalne.....	64	0,9	19,8	—	—	x
Spoleczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W marcu br. tempo wzrostu sprzedaży detalicznej w skali roku było nieco wolniejsze niż przed miesiącem, a sprzedaży hurtowej – zbliżone.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w marcu br. była o 3,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,0% w lutym br. i spadku o 4,5% w marcu ub. roku). Zwiększenie sprzedaży obserwowano w większości grup, a spośród tych o największym udziale wzrost notowano w grupie „pozostałe” (o 18,8%) oraz w przedsiębiorstwach handlujących meblami, RTV, AGD (o 13,9%). Obniżyła się natomiast w skali roku, po dwóch miesiącach wzrostu, sprzedaż w grupie „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 6,8%). Utrzymał się spadek sprzedaży w jednostkach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłym i gazowymi (w marcu br. o 5,7%). Wśród pozostałych grup największy wzrost odnotowano w jednostkach prowadzących sprzedaż prasy, książek oraz pozostałą w wyspecjalizowanych sklepach (o 19,2%).

W okresie styczeń–marzec br. sprzedaż detaliczna była o 3,6% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec spadku o 3,2% przed rokiem). Największy wzrost sprzedaży wystąpił w grupach „pojazdy samochodowe, motocykle, części” oraz „pozostałe” (po 18,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2014	I-III 2014	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m ^a	103,1	103,6	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	117,0	118,3	8,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	94,3	94,4	30,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	93,2	100,0	15,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	85,7	93,6	4,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	109,3	107,8	4,3
Włókno, odzież, obuwie	112,0	106,4	4,7
Meble, RTV, AGD	113,9	109,3	12,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	119,2	113,8	5,9
Pozostałe	118,8	118,3	12,3

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w marcu br. była wyższa o 10,3% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – większa o 8,9%.

W okresie styczeń–marzec br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 8,9%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 6,3%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7	1319,7	1321,4	1321,9	1328,6	1329,6	1326,8
	B	1328,0	1326,7	1327,4									
poprzedni miesiąc = 100.....	A	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3	100,8	100,1	100,0	100,5	100,1	99,8
	B	100,1	99,9	100,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8	99,6	99,8	100,1	100,7	100,8	101,0
	B	100,8	100,8	101,1									
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8	281,8	282,0	281,0	278,4	280,9	283,2
	B	295,3	295,4	287,4									
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	11,3	11,5	11,5	11,4	11,2	11,0	11,0	11,0	11,0	10,9	11,0	11,0
	B	11,4	11,4	11,1									
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	7291	9424	9761	9039	8492	7946	8113	7847	8380	8763	6923	5393
	B	9970	12768	12655									
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	72	54	68	69	65	64	55	55	51	55	63	101
	B	54	41	39									
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31	4607,40	4576,96	4536,73	4728,42	4638,44	4889,19
	B	4655,22	4743,85	5107,18									
poprzedni miesiąc = 100.....	A	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2	100,3	99,3	99,1	104,2	98,1	105,4
	B	95,2	101,9	107,7									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3	102,5	102,6	102,1	102,2	102,2	102,8
	B	103,2	104,7	106,9									
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	101,4	.	.	100,6	.	.	100,8	.	.	100,5
	B	.	.	.									

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9	83,8	87,4	104,6	102,5	107,7	103,2
	B	101,2	94,4	105,3									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1	82,9	72,0	75,1	75,0	80,5	77,8
	B	76,6	73,6	82,9									
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7	96,5	101,1	103,1	98,4	99,5	99,8
	B	101,0	99,4	97,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7	97,3	94,0	95,3	97,0	95,7	94,0
	B	94,3	91,8	94,7									
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6	103,7	102,1	100,7	96,3	98,9	94,2
	B	94,3	91,7	104,0									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2	102,6	103,1	99,6	95,5	98,1	98,1
	B	97,6	87,9	89,6									
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4	8,6	11,0	10,5	9,9	9,8	9,0
	B	8,5	7,7	8,4									
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	102,1	94,8	109,1	96,6	97,0	101,8	104,0	100,6	105,7	108,3	94,9	95,1*
	B	100,2	94,9*	109,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,8	102,4	100,5	105,2	99,8	105,8	114,3	108,0	110,0	107,2	104,0	108,8*
	B	106,8	106,9*	106,9									
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2	102,2	103,4	93,2	131,3	97,6	79,8
	B	49,1	138,0	120,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3	71,1	75,8	70,3	81,1	100,0	97,2
	B	82,6	137,5	117,3									

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2746	4687	7951	9617	10932	12984	15711	17694	19718	23357	25775	29342
	B	2491	5028	6906									
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	121,9	103,2	107,9	94,7	91,5	92,3	95,7	91,9	90,0	92,5	92,5	96,0
	B	90,7	107,3	86,9									
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2	101,3	101,8	95,3	117,6
	B	75,7	97,6	113,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7	101,4	97,4	101,2	101,7
	B	101,5	104,0	103,1									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	3,1	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	.									
netto ^d (w %)	A	.	.	2,4	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	3,3
	B	.	.	.									
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.	22816,3	.	.	35672,4
	B	.	.	.									
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	107,2	.	.	109,0	.	.	113,9	.	.	114,6
	B	.	.	.									
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060	718858	720629	723170	724997
	B	725828	727390	729186									
w tym spółki handlowe.....	A	105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973	113119	114564	115875	116949
	B	117820	118646	119602									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115	30336	30550	30704	30911
	B	31083	31252	31476									

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.