



**DODATEK NR 2 DO OGŁOSZENIA**  
sprawa numer: WA-210-10/2014/SISP-2

### Wzór UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

w imieniu którego działa:

.....  
a ..... z siedzibą w ..... wpisaną do Krajowego  
Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy w ..... dla ..... Wydział ..... Gospodarczy pod numerem  
KRS ..... NIP ..... REGON .....

zwaną dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”, w imieniu, której działa:

.....  
lub

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... , pod adresem  
..... w ..... , wpisanym do

....., NIP: ..... Regon: .....

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”, w imieniu, którego działa:

.....  
Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

### § 1

Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).

Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

### §2

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** zobowiązuje się do nadzoru inwestorskiego robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych, sieci LAN, klimatyzacji) wynikających z realizacji umowy zawartej w wyniku zamówienia publicznego na „Wykonanie projektu i prac remontowo-budowlanych w zakresie modernizacji i dostosowania pomieszczeń Urzędu dla potrzeb Informatorium, projektu i rozbudowy sieci LAN oraz dostawę z

**DODATEK NR 2 DO OGŁOSZENIA**  
**sprawa numer: WA-210-10/2014/SISP-2**

montażem wyświetlacza LED” o numerze WA- 2900 – 2/2014SISP-2, w budynku przy ul. 1 Sierpnia 21 w Warszawie.

§ 3

1. Do obowiązków **Inspektora nadzoru inwestorskiego** należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach art. 25 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z póź. zm.) związany z pełnieniem nadzoru nad wykonawcą robót, a w szczególności:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym ma za zadanie zapobiegać zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
- c) odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- e) przygotowywanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych,
- f) potwierdzanie usunięcia ewentualnych wad.

2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych
- c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.

3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** może żądać od kierownika budowy lub kierownika robót:

- a) dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
- b) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4

1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** oświadcza, że:

- a) posiada stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym umową,
- b) posiada wiedzę z zakresu polskiego prawa budowlanego,
- c) posiada wykształcenie techniczne, praktykę zawodową dostosowaną do rodzaju i stopnia skomplikowania robót,
- d) jest członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- e) posiada ważne ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej

§ 5

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** wykonywać będzie powierzone prace do 30 listopada 2014 r

§ 6

Strony nie przewidują wykonania przedmiotu umowy etapami.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Inspektor nadzoru inwestorskiego** otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie **Inspektora nadzoru inwestorskiego** obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej stwierdzenie: „Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007-2013.”
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na **21 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, po protokołowym odbiorze robót budowlanych.

**DODATEK NR 2 DO OGŁOSZENIA**  
*sprawa numer: WA-210-10/2014/SISP-2*

5. Wynagrodzenie **Inspektora nadzoru inwestorskiego** będzie płatne przez **Zamawiającego** przelewem na konto wskazane w fakturze VAT.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Inspektor nadzoru inwestorskiego** może żądać jedynie wynagrodzenia za pracę już wykonaną, proporcjonalnie do przepracowanego czasu przy realizacji umowy.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania umowy z wykonawcą wyłonionym w drodze zamówienia publicznego w zamówieniu na: „*Wykonanie projektu i prac remontowo-budowlanych w zakresie modernizacji i dostosowania pomieszczeń Urzędu dla potrzeb Informatorium, projektu i rozbudowy sieci LAN oraz dostawę z montażem wyświetlacza LED*” znak WA-2900-2/2014/SISP-2

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory między stronami wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, w przypadku nie dojścia do porozumienia – przed sądem właściwym miejscowo dla **Zamawiającego**.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego**

.....

.....