

Umowa nr WAW-FA.211.2.2017

(wzór)

zawarta w dniu roku w Warszawie

pomiędzy Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa,

NIP: 521-052-03-98,

REGON: 000331524,

zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez:.....

a

.....
NIP:,

REGON:,

zwaną dalej „Najemcą” reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie najemcy powierzchni około 1 m² w siedzibie Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ulicy 1 Sierpnia 21 w Warszawie, na ustawienie jednego automatu vendingowego, w celu prowadzenia przez Najemcę sprzedaży towarów.

§ 2

1. Strony ustalają, że Najemca zainstaluje na wynajmowanej powierzchni automat vendingowy marki, numer seryjny, rok produkcji, nr ewidencyjny nadany przez Najemcę

do dystrybucji napojów zimnych w: butelkach, puszkach, kartonach oraz przekąsek i słodyczy.

2. Automat vendingowy zostanie ustawiony w holu wejściowym do siedziby Urzędu Statystycznego w Warszawie. Za zgodą Stron automat vendingowy może być ustawiony w innym miejscu w tym samym Urzędzie.
3. Zainstalowany automat vendingowy stanowi przez cały czas trwania Umowy własność Najemcy i nie może być przez Wynajmującego sprzedany, zamieniony, darowany ani wykorzystany w jakikolwiek inny sposób, jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 4

1. Najemca za udostępnioną powierzchnię będzie uiszczał czynsz wysokości..... zł brutto (z VAT) za miesiąc.
2. Strony ustalają, że czynsz płacony będzie, z zastrzeżeniem ust. 3, miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca, na podstawie wystawianej przez Wynajmującego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Jeśli Umowa zostanie podpisana w trakcie miesiąca, faktura VAT zostanie wystawiona niezwłocznie po podpisaniu Umowy za pozostałą część miesiąca, z 10 dniowym terminem płatności.
4. Nie uregulowanie w terminie czynszu stanowi podstawę do przerwania dostaw energii elektrycznej do automatu vendingowego.
5. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
6. Kwoty wpłacane przez Najemcę zaliczane są w kolejności: odsetki, o których mowa w ust. 5, należności czynszowe, pozostałe należności.

§ 5

1. Do obowiązków Najemcy należy w szczególności:
 1. zainstalowanie we wskazanym miejscu automatu vendingowego,
 2. ubezpieczenie zainstalowanego automatu vendingowego,
 3. dowóz i uzupełnianie towarów w automacie vendingowym,
 4. utrzymywanie automatu vendingowego w dobrym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym przez cały okres trwania Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wymienionych w ust. 1 ponosi Najemca.

§ 6

1. Do obowiązków Wynajmującego należy:
 1. zapewnienie Najemcy dostępu do gniazda z energią elektryczną (230V z uziemieniem),
 2. umożliwienie Najemcy dostępu do automatu vendingowego w godzinach pracy Wynajmującego.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dopuszczenia się przez Najemcę ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków przy wykonywaniu postanowień Umowy jak:
 1. zakłócenie porządku,
 2. zaleganie przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa miesiące,
 3. nieutrzymywanie automatu vendingowego w dobrym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
 4. używanie najmowanej powierzchni przez Najemcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.
3. Wypowiedzenie Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony, bądź przesłane listem.

§ 9

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Najemca zobowiązany jest do zdemontowania automatu vendingowego, odebrania go własnym transportem, na własny koszt i do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
2. W przypadku nie wydania Wynajmującemu najmowanej powierzchni ostatniego dnia obowiązywania Umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie w wysokości 10% miesięcznej stawki czynszu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 10

1. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony powołują swoich przedstawicieli w osobach:
 - ze strony Najemcy
 - ze strony Wynajmującego
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załączniki:

1. Protokół przekazania najmowanej powierzchni.
2. Protokół zainstalowania/zdemonutowania automatu vendingowego.