

UMOWA WAW-FA.2720.37.2016

(wzór umowy)

W dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa posiadającym NIP: 521-052-03-98 oraz REGON: 000331524, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP: oraz REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie wewnętrznych usług porządkowych w Oddziale Urzędu w Płocku przy ul. Otolińskiej 21.
2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania określa *Program funkcjonalny* stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (*treść dodatku nr 1 do Ogłoszenia*).

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający:

1. Udostępni energię elektryczną i wodę.
2. Przekaze na podstawie protokołu do dyspozycji Wykonawcy jedno pomieszczenie.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów, środków czystości i środków higienicznych stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia są bezpieczne, a materiały, środki czystości, środki higieniczne i inne preparaty: nieagresywne, dobrej jakości, bezpieczne i nietoksyczne. Za środki bezpieczne i nietoksyczne uznaje się środki biodegradowalne na bazie np. składników roślinnych, sody, octu, boraksu itp. spełniające wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz posiadają wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce, które nie zawierają w ilości przekraczającej:
 - 1) 0,01 % jego masy składnika (substancji lub preparatu), który zgodnie z dyrektywą 67/548/EWG ze zmianami lub dyrektywą 1999/45/WE ze zmianami został sklasyfikowany z przypisaniem któregośkolwiek spośród następujących zwrotów określających zagrożenie: R40, 45, 49 (rakotwórczy), R42 (uczulający),
 - 2) powyżej 0,1% w masie produktu końcowego R43 (uczulający),

- 3) powyżej 0,1% w masie produktu końcowego R46, 60, 61, 62, 63 (szkodliwy dla rozrodczości), R50/53, 51/53 (toksyczny dla organizmów wodnych), R59 (niebezpieczny dla warstwy ozonowej), R68 (może powodować nieodwracalne zmiany w stanie zdrowia).
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia osób świadczących usługi w zakresie przepisów bhp i p.poż., wyposażenie ich w adekwatne do wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej oraz dopuszczanie do wykonywania prac osób posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów i stosowanych środków.

§ 4

Strony ustalają następujący tryb realizacji przedmiotu Umowy:

1. Wykonywanie prac porządkowych odbywać się będzie w dniach pracy Urzędu z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Sprzątanie pomieszczeń plombowanych, tj. pomieszczeń: 109 i 111 oraz pomieszczenia magazynowego odbywać się będzie w obecności pracowników Zamawiającego w godzinach od godz. 7:00 do godz. 9:00 lub od godz. 13:30 do godz. 15:00.
3. Pozostałe pomieszczenia, sprzątane będą przed lub po godzinach pracy, tj.: rano – do godziny 7:00, po południu – po godzinie 15:00.
4. Dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami, odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym na osobne zlecenie.
5. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca przedstawi imienną listę osób odpowiedzialnych za świadczenie usług. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonywania obowiązków osobom figurującym w Krajowym Rejestrze Karnym, albo jeśli osoba wykonująca czynności pochodzi z zagranicy, właściwego odpowiednika rejestru karnego. Jakikolwiek zmiany w zatrudnieniu pracowników świadczących usługi muszą być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.
6. Wykonawca dostosuje organizację usług w zakresie sprzątania do potrzeb wynikających z ewentualnych zmian w funkcjonowaniu Urzędu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z zakresu usługi na czas wykonywania prac remontowo - budowlanych, jak i z innych przyczyn, jak też dopuszcza dokonanie zlecenia sprzątania nowych powierzchni i zmiany powierzchni okien do mycia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego i bezpośredniego nadzoru pracowników w trakcie świadczenia usług, a jeśli powierza wykonanie zadań osobom niepełnosprawnym, musi też zapewnić im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności. Nie może obowiązku nadzoru i opieki przerzucać na Zamawiającego.
9. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji prawnie chronionych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych Umową. W tym zakresie osoby wykonujące czynności objęte Umową muszą złożyć Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie, najpóźniej w dniu podjęcia wykonywanej czynności.

10. W sprawach dotyczących jakości i sposobu wykonywania usług Strony porozumiewać się będą w formie pisemnej, w tym też za pomocą e-maili i faksów.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
- 1) w formie miesięcznego ryczałtu:
 - a) w kwocie złotych (słownie:), w tym % podatku VAT, **za sprzątnie pomieszczeń** o powierzchni ogółem 449,6 m²,
 - 2) według cen jednostkowych:
 - a) **za dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami** – według rzeczywiście wykonanej usługi, za cenę 1 m² wynoszącą zł (słownie:) w tym % podatek VAT, tj. maksymalnie w czasie trwania umowy {54,50 m² (powierzchnia okien) x 4 (mycie okien raz na kwartał) x stawka za 1 m²} złotych.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w § 1 Umowy nie może być wyższe niż w tym podatek VAT.
3. W przypadku zmiany powierzchni, o których mowa w ust. 1 p. 1) o więcej niż 30 m² na okres dłuższy niż 5 dni roboczych Strony aneksem do Umowy, proporcjonalnie do zmiany powierzchni mogą skorygować wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniając okres zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnia, stosując ceny jednostkowe usług zawarte w ofercie Wykonawcy.

§ 6

Usługi porządkowe będą wykonywane w okresie od 1 sierpnia 2016 roku do 31 lipca 2017 roku.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie opłacane z dołu na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę.
2. Faktury powinny zawierać numer Umowy, do każdej faktury należy załączyć protokół odbioru usługi.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający stawia Wykonawcy wymaganie, że zatrudni na podstawie umowy o pracę, co najmniej jedną osobę w wymiarze co najmniej ¼ etatu wykonującą czynności przy realizacji Umowy.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać nie krócej, niż do końca upływu terminu realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika. Zatrudnienie pracownika przy realizacji zamówienia nie powinno nastąpić później niż 10 dnia po podpisaniu Umowy i trwać do końca realizacji Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z kolejnymi fakturami oświadczeń o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, podając: imię, nazwisko, miasto zamieszkania oraz datę zawarcia umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Umowy, co najmniej jednego pracownika w wymiarze co najmniej $\frac{1}{4}$ etatu lub niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w p. 3), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości 300,00 zł za każdy okres rozliczeniowy, w którym nie dopełnił obowiązku.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 40 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie ale nie więcej niż 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 p. 1) a) lub p. 2) a),
 - 2) 40 zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi sprzątnia lub dostarczenia odpisu umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 5, jednak nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 3) 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 p. 1) – 2), Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości.
4. W przypadku zmiany osób, które biorą udział w realizacji zamówienia, obowiązuje pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. Nie będzie to traktowane jako zmiana Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych) w przypadku:
 - 1) braku lub zwłoki w aktualizacji wykazu osób wykonujących usługę,
 - 2) nie wypełnienia obowiązku o którym mowa w § 12.
3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 4 000 zł, na cały okres trwania niniejszej umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia odpisu Zamawiającemu nowej, aktualnej umowy ubezpieczeniowej wraz ze stosownym oświadczeniem.
6. Odpis umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy najpóźniej 15 dnia po podpisaniu niniejszej Umowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia jeśli dokument nie potwierdza tego faktu. W przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie płatności kwoty ubezpieczenia na raty, Zamawiający żąda dostarczenia potwierdzenia opłacenia składek, które stały się wymagalne. Dokument taki powinien być dostarczony najpóźniej 15 dnia po opłaceniu składki.
7. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, iż Umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1:
 - 1) wobec uzasadnionego przekonania o naruszeniu przez Wykonawcę tajemnicy prawnie chronionej przez osobę lub osoby wykonujące usługę lub dopuszczenia do wykonywania usługi osoby figurującej w krajowym Rejestrze Karnym lub jego odpowiedniku w przypadku obcokrajowca,
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia warunków, o których mowa w §§ 3 i 4 i nie dostarczenia odpisu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 5. lub dokumentu potwierdzającego jej opłacenie.
 - 3) rażącego naruszenia obowiązków Wykonawcy.
2. Za rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy należy rozumieć w szczególności brak podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań mających na celu poprawę jakości świadczonych usług.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 12

Osoby wykonujące usługę muszą być ubrane schludnie, jednolicie, w sposób podkreślający powagę urzędu, z czytelnym oznakowaniem Wykonawcy.

§ 13

Do współpracy przy realizacji wykonania Umowy Strony wyznaczają następujących koordynatorów:

- ze strony Zamawiającego – Pan/i....., tel....., e-mail Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy,
- ze strony Wykonawcy – Pan/i , tel , e-mail..... . Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
 - 1) gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,

- 2) gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3,
- 3) w przypadku zmiany prawa skutkującej zmianą obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy, w wymiarze innym niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość tychże obciążeń, o ile w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z umotywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zwaloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.
3. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Ogłoszenie i ofertę Wykonawcy.
4. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami i Ogłoszeniem pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalny

Załącznik nr 2 – Odpis Formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Odpis Ogłoszenia