

Statystyka Warszawy Nr 3/2018

30.04.2018 r.

↑ 187,7

Dynamika liczby mieszkań,
których budowę rozpoczęto

W marcu 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na zbliżonym poziomie w stosunku do poprzedniego miesiąca. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych była niższa od notowanej przed miesiącem i przed rokiem. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w skali miesiąca o 10,1%. W okresie styczeń-marzec br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto. W końcu marca 2018 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON była o 3,5% większa w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku.

Według wstępnych danych w okresie styczeń-marzec 2018 r. oddano do użytkowania 5437 mieszkań (o 33,0% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.)

Przeciętne zatrudnienie

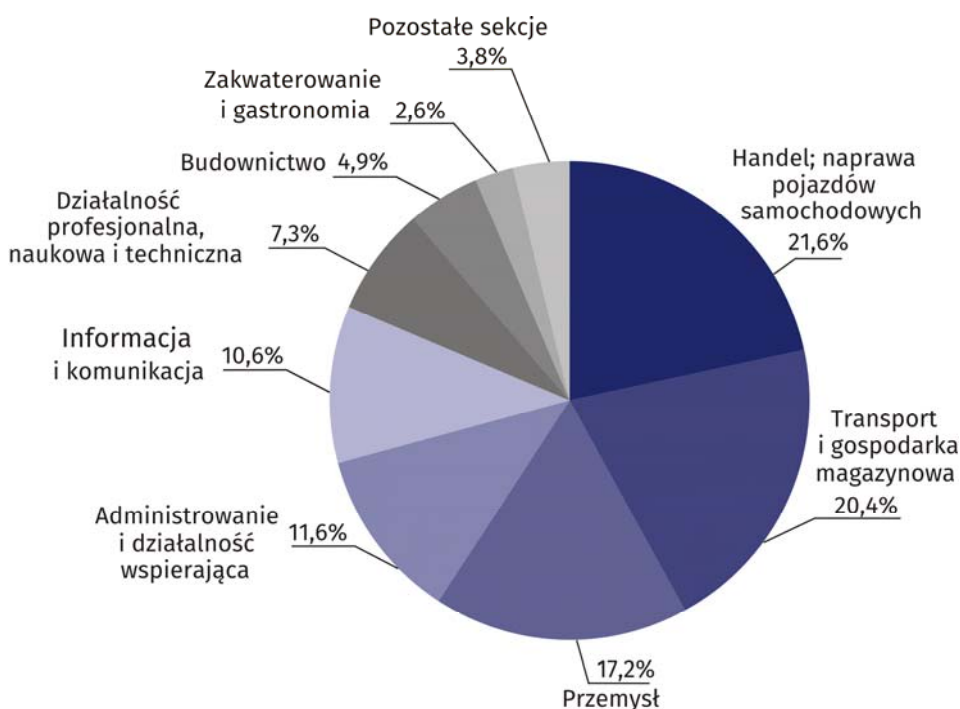
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. wyniosło 1057,8 tys. osób i było o 0,2 tys. osób niższe niż w lutym 2018 r.

W porównaniu z lutym 2018 r. spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 1,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 0,7%), obsługa rynku nieruchomości oraz zakwaterowanie i gastronomia (po 0,2%), informacja i komunikacja (o 0,1%).

Natomiast wzrost przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach: budownictwo (o 0,3%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 0,2%), przemysł oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (po 0,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. wyniosło 1057,8 tys. osób

Wykres 1. Struktura przeciętnego zatrudnienia według sekcji PKD w marcu 2018 r.



Bezrobocie rejestrowane

W końcu marca 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 25272 osoby i była o 803 osoby, tj. o 3,1% mniejsza niż w końcu lutego 2018 r. oraz o 7912 osób, tj. o 23,8% mniejsza niż w analogicznym okresie 2017 r.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet wyniosła 12587, co stanowiło 49,8% ogółu bezrobotnych (przed miesiącem 49,7%, a przed rokiem 49,5%) i 16,2% bezrobotnych kobiet w województwie mazowieckim. W stosunku do lutego 2018 r. liczba bezrobotnych kobiet zmniejszyła się o 372 osoby, tj. o 2,9%, a w stosunku do marca 2017 r. zmniejszyła się o 3843 osoby, tj. o 23,4%.

Stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 1,9% (przed miesiącem 2,0%, a przed rokiem 2,6%), średnia w województwie mazowieckim kształtowała się na poziomie 5,6% (przed miesiącem 5,8%, a przed rokiem 6,8%), natomiast w kraju na poziomie 6,6% (przed miesiącem 6,8%, a przed rokiem 8,0%).

W marcu 2018 r. w urzędach pracy zarejestrowano 3055 osób bezrobotnych (2942 w lutym 2018 r., a 3932 w marcu 2017 r.). Bezrobotni zarejestrowani stanowili 18,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych w województwie.

Liczba osób rejestrujących się po raz pierwszy wyniosła 854 (przed miesiącem 893), co stanowiło 28,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych, którzy zarejestrowali się w marcu 2018 r. oraz 29,2% zarejestrowanych po raz pierwszy w województwie. Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy wśród bezrobotnych zarejestrowanych w marcu 2018 r. wyniósł 2,1% (w województwie mazowieckim 3,7%), przed miesiącem 1,9%, a przed rokiem 4,4%.

W marcu 2018 r. wyrejestrowano z ewidencji bezrobotnych 3858 osób (3271 w lutym 2018 r., a 4647 w marcu 2017 r.), co stanowiło 18,5% wyrejestrowanych z ewidencji bezrobotnych w województwie mazowieckim. Spośród wyrejestrowanych bezrobotnych 1748 osób podjęło pracę. Ponadto 1257 osób utraciło status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy. Przyczyną skreślenia z ewidencji było również dobrowolne zrezygnowanie ze statusu bezrobotnego, rozpoczęcie szkolenia lub stażu, nabycie uprawnień do zasiłku lub świadczenia przedemerytalnego, nabycie praw emerytalnych lub rentowych i inne.

Prawa do zasiłku nie posiadało 21687 osób, tj. 85,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 28476 osób, tj. 85,8%). Natomiast 3585 bezrobotnych posiadało prawo do zasiłku.

Do urzędów pracy zgłoszono w marcu 2018 r. 6158 ofert pracy, co stanowiło 28,9% ofert pracy w województwie mazowieckim i w końcu tego miesiąca urzędy dysponowały ofertami pracy dla 3095 osób. Na jedną ofertę pracy przypadło w końcu marca 2018 r. 8 osób (przed miesiącem 9, a przed rokiem 8), w województwie mazowieckim 15 osób (przed miesiącem i przed rokiem 14) zarejestrowanych jako bezrobotne.

Wynagrodzenia

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. wyniosło 6538,30 zł i było o 10,1% wyższe w stosunku do poprzedniego miesiąca.

W porównaniu z lutym 2018 r. wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto wystąpił w sekcjach: obsługa rynku nieruchomości (o 28,8%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 22,0%), zakwaterowanie i gastronomia (o 15,4%), przemysł (o 12,0%), budownictwo (o 11,7%), informacja i komunikacja (o 10,5%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 9,1%), administrowanie i działalność wspierająca (o 3,9%), transport i gospodarka magazynowa (o 1,1%).

Natomiast spadek przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcji: działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 0,9%).

W końcu marca 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych osób była o 23,8% mniejsza niż przed rokiem

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. wyniosło 6538,30 zł

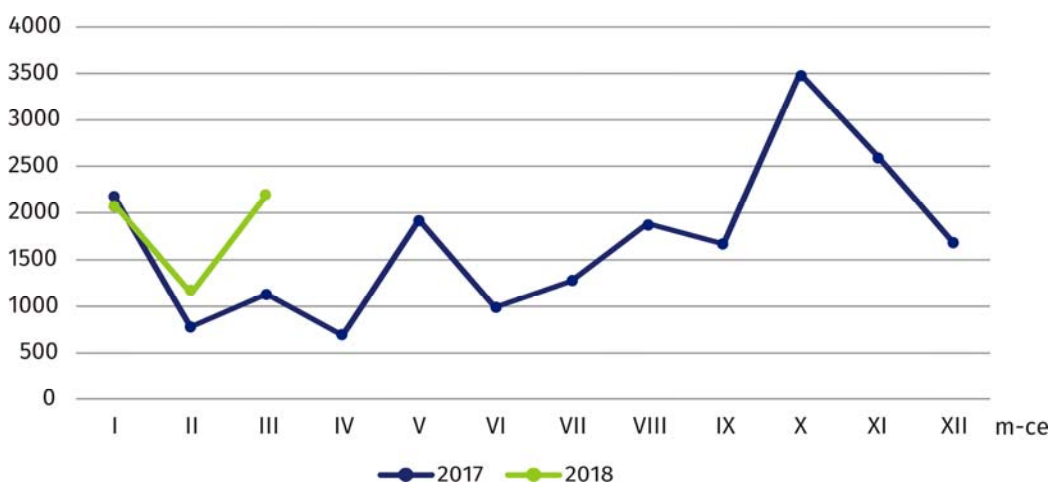
Wykres 2. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r.



Budownictwo mieszkaniowe¹

Według wstępnych danych, w Warszawie w okresie styczeń–marzec 2018 r. oddano do użytkowania 5437 mieszkań (o 33,0% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), a w województwie mazowieckim 9979 mieszkań, tj. o 13,4% więcej niż w okresie styczeń–marzec 2017 r. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem z 3709 do 5283 mieszkań, tj. o 42,4% więcej. Natomiast spadek nastąpił w budownictwie indywidualnym z 207 do 154 mieszkań, tj. o 25,6% mniej.

Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania



W okresie styczeń–marzec 2018 r. rozpoczęto budowę 5926 mieszkań (o 87,7% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), z czego: 5766 w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem, 160 w budownictwie indywidualnym.

W okresie styczeń–marzec 2018 r. liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 7871 (o 41,4% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w tym 210 mieszkań w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–marzec 2018 r. wyniosła 59,3 m² i zmniejszyła się w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. o 9,9 m². W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła – 179,9 m² (o 0,2 m² więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 55,8 m² (o 8,1 m² mniej).

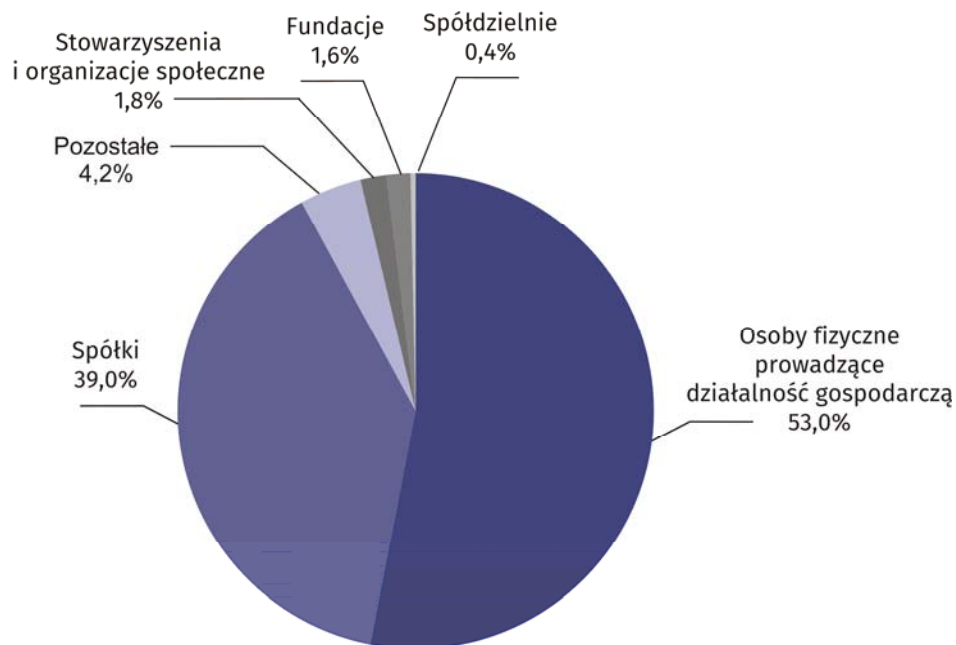
W okresie styczeń–marzec 2018 r. rozpoczęto budowę 5926 mieszkań, tj. o 87,7% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Podmioty gospodarki narodowej²

W końcu marca 2018 r. w rejestrze REGON na terenie Warszawy było zarejestrowanych 437829 podmiotów gospodarki narodowej, co stanowiło 53,8% zbioru województwa mazowieckiego. W porównaniu z grudniem 2017 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej zwiększyła się o 3153 (tj. o 0,7%), a w stosunku do marca 2017 r. zwiększyła się o 14763 (tj. o 3,5%).

Wykres 4. Struktura podmiotów gospodarki narodowej według form prawnych w 2018 r. Stan w dniu 31 III



W stolicy, w marcu 2018 r., najwięcej było podmiotów zajmujących się: handlem; naprawą pojazdów samochodowych – 92239 (21,1%), działalnością profesjonalną, naukową i techniczną – 81359 (18,6%), informacją i komunikacją – 38575 (8,8%), budownictwem – 31767 (7,3%), pozostałą działalnością usługową – 27071 (6,2%), obsługą rynku nieruchomości – 25950 (5,9%), przetwórstwem przemysłowym – 25310 (5,8%).

W stosunku do grudnia 2017 r. zwiększyła się liczba podmiotów m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 2,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 1,7%), obsługa rynku nieruchomości (o 1,2%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna oraz edukacja (po 1,0%), zakwaterowanie i gastronomia (o 0,9%).

W porównaniu z marcem 2017 r. liczba podmiotów zwiększyła się m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 9,7%), administrowanie i działalność wspierająca (o 5,9%), zakwaterowanie i gastronomia oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (po 5,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 5,0%), wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,8%), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (o 4,3%).

W końcu marca 2018 r. najliczniejszą grupę podmiotów według rodzaju prowadzonej działalności stanowiły jednostki zajmujące się handlem; naprawą pojazdów samochodowych (92239)

² Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Tablica 1. Wybrane dane o Warszawie

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.; stan w końcu okresu)	2017	34,3	33,9	33,2	32,3	31,4	30,4	30,1	29,9	29,1	26,9	26,6	26,1
	2018	26,4	26,1	25,3									
Stopa bezrobocia (w %; stan w końcu okresu)	2017	2,7	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3	2,1	2,1	2,0
	2018	2,0	2,0	1,9									
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	2017	7965	6801	8491	6718	6939	6160	6333	6525	7556	9324	6930	5381
	2018	6689	5193	6158									
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	2017	7	9	8	9	9	11	8	8	9	6	6	9
	2018	7	9	8									
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	2018	1060,5	1058,0	1057,8									
poprzedni miesiąc = 100	2018	101,5	99,8	100,0									
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	2018	5941,28	5938,56	6538,30									
poprzedni miesiąc = 100	2018	95,3	100,0	110,1									
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	2017	2174	2954	4088	4778	6702	7694	8965	10851	12519	16019	18648	20346
	2018	2068	3255	5437									
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	2017	127,3	103,0	83,8	67,0	77,5	79,3	77,7	81,6	84,9	90,0	96,9	101,1
	2018	95,1	110,2	133,0									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	2017	.	.	4,8	.	.	6,5	.	.	6,1	.	.	5,4
	2018	.	.	.									
netto ^d (w %)	2017	.	.	3,8	.	.	5,5	.	.	5,2	.	.	4,6
	2018	.	.	.									
Podmioty gospodarki narodowej ^e (stan w końcu okresu)	2017	420444	421461	423066	424195	425667	426807	427640	429237	430566	432002	433218	434676
	2018	435176	436450	437829									
w tym spółki handlowe	2017	127192	128026	128865	129564	130370	130809	131369	132388	133289	134098	134913	135950
	2018	136620	137438	138032									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	2017	29336	29446	29532	29592	29710	29835	29942	30068	30206	30335	30415	30635
	2018	30697	30750	30794									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W których liczba pracujących przekracza 49 osób, bez przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa oraz działalności finansowej i ubezpieczeniowej; dane prezentowane są narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e W rejestrze REGON, bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

U w a g a. W tablicy zastosowano następujące znaki umowne: (.) zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych, znak * oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.

Opracowanie merytoryczne:
Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych
Urząd Statystyczny w Warszawie
Małgorzata Bieńkowska
Joanna Podolska
Tel: 22 464 21 96, 22 464 20 96
e-mail: m.bienkowska@stat.gov.pl
e-mail: j.podolska@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Centrum Informacji Statystycznej
Marcin Kałuski
Tel: 22 464 20 91
e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl

Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl



warszawa.stat.gov.pl



@Warszawa_STAT

Powiązane opracowania

[Komunikaty i biuletyny](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych → Rynek pracy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Podmiot gospodarki narodowej](#)

