

Statystyka Warszawy Nr 2/2018

28.03.2018 r.

↑ 111,8

Procentowy wzrost liczby
mieszkań, których budowę
rozpoczęto

W lutym 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie o 0,2% niższym niż przed miesiącem. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych była niższa od notowanej przed miesiącem i przed rokiem. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw pozostało na zbliżonym poziomie w stosunku do stycznia 2018 r. W okresie styczeń-luty br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych w okresie styczeń-luty 2018 r. oddano do użytkowania 3255 mieszkań (o 10,2% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.)

Przeciętne zatrudnienie

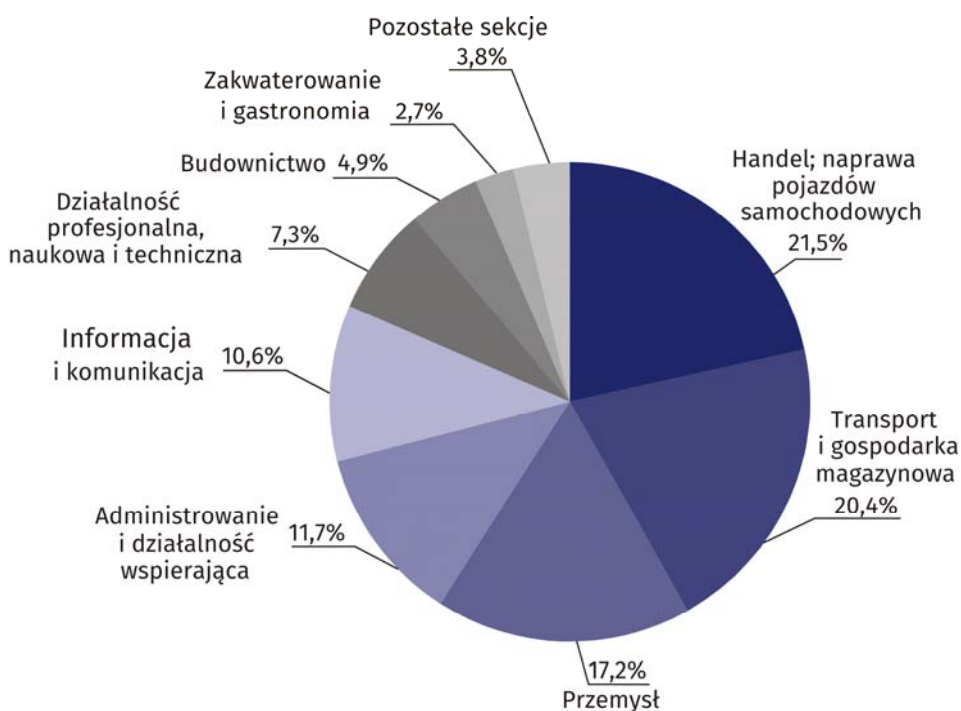
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2018 r. wyniosło 1058,0 tys. osób i było o 2,5 tys. osób, tj. o 0,2% niższe niż w styczniu 2018 r.

W porównaniu ze styczniem 2018 r. spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 2,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 0,5%), przemysł, handel; naprawa pojazdów samochodowych oraz informacja i komunikacja (po 0,1%).

Natomiast wzrost przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach: budownictwo (o 0,6%), transport i gospodarka magazynowa oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (po 0,2%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 0,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2018 r. wyniosło 1058,0 tys. osób

Wykres 1. Struktura przeciętnego zatrudnienia według sekcji PKD w lutym 2018 r.



Bezrobocie rejestrowane

W końcu lutego 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 26075 osób i była o 329 osób, tj. o 1,2% mniejsza niż w końcu stycznia 2018 r. oraz o 7824 osoby, tj. o 23,1% mniejsza niż w analogicznym okresie 2017 r.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet wyniosła 12959, co stanowiło 49,7% ogółu bezrobotnych (przed miesiącem 50,0%, a przed rokiem 49,7%) i 16,1% bezrobotnych kobiet w województwie mazowieckim. W stosunku do stycznia 2018 r. liczba bezrobotnych kobiet zmniejszyła się o 240 osób, tj. o 1,8%, a w stosunku do lutego 2017 r. zmniejszyła się o 3875 osób, tj. o 23,0%.

Stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 2,0% (tak jak przed miesiącem, a przed rokiem 2,6%), średnia w województwie mazowieckim kształtowała się na poziomie 5,8% (tak jak przed miesiącem, a przed rokiem 7,1%), natomiast w kraju na poziomie 6,8% (przed miesiącem 6,9%, a przed rokiem 8,4%).

W lutym 2018 r. w urzędach pracy zarejestrowano 2942 osoby bezrobotne (3550 w styczniu 2018 r., a 3456 w lutym 2017 r.). Bezrobotni zarejestrowani stanowili 17,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych w województwie.

Liczba osób rejestrujących się po raz pierwszy wyniosła 893 (przed miesiącem 1054), co stanowiło 30,4% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych, którzy zarejestrowali się w lutym 2018 r. oraz 28,1% zarejestrowanych po raz pierwszy w województwie. Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy wśród bezrobotnych zarejestrowanych w lutym 2018 r. wyniósł 1,9% (w województwie mazowieckim 3,3%), przed miesiącem 2,7%, a przed rokiem 3,8%.

W lutym 2018 r. wyrejestrowano z ewidencji bezrobotnych 3271 osób (3202 w styczniu 2018 r., a 3837 w lutym 2017 r.), co stanowiło 18,4% wyrejestrowanych z ewidencji bezrobotnych w województwie mazowieckim. Spośród wyrejestrowanych bezrobotnych 1748 osób podjęło pracę. Ponadto 961 osób utraciło status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy. Przyczyną skreślenia z ewidencji było również dobrowolne zrezygnowanie ze statusu bezrobotnego, rozpoczęcie szkolenia lub stażu, nabycie uprawnień do zasiłku lub świadczenia przedemerytalnego, nabycie praw emerytalnych lub rentowych i inne.

Prawa do zasiłku nie posiadało 22215 osób, tj. 85,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 29153 osoby, tj. 86,0%). Natomiast 3860 bezrobotnych posiadało prawo do zasiłku.

Do urzędów pracy zgłoszono w lutym 2018 r. 5193 oferty pracy, co stanowiło 28,2% ofert pracy w województwie mazowieckim i w końcu tego miesiąca urzędy dysponowały ofertami pracy dla 2951 osób. Na jedną ofertę pracy przypadało w końcu lutego 2018 r. 9 osób (przed miesiącem 7, a przed rokiem 9), w województwie mazowieckim 14 osób (przed miesiącem 12, a przed rokiem 18) zarejestrowanych jako bezrobotne.

Wynagrodzenia

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2018 r. wyniosło 5938,56 zł i pozostało na zbliżonym poziomie w stosunku do poprzedniego miesiąca.

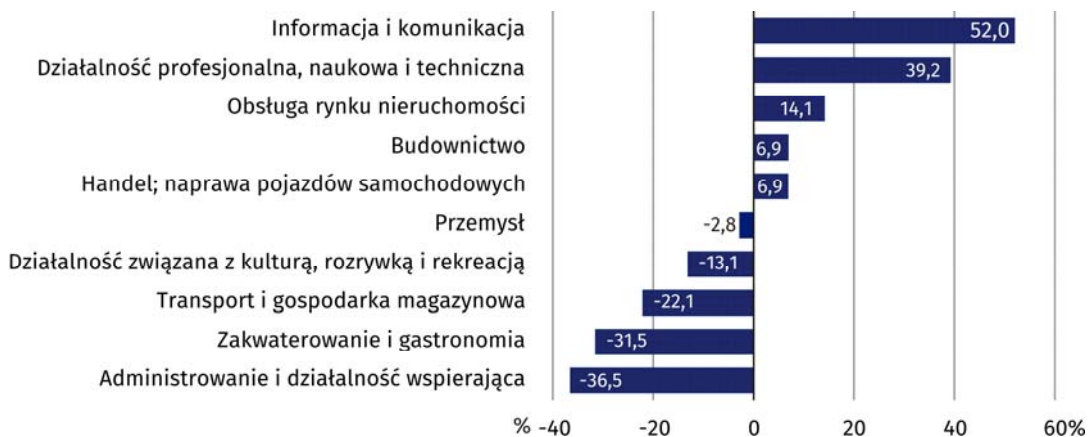
W porównaniu ze styczniem 2018 r. wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto wystąpił w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 2,7%), budownictwo oraz administrowanie i działalność wspierająca (po 0,9%), przemysł (o 0,6%), informacja i komunikacja (o 0,5%).

Natomiast spadek przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 6,5%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 4,9%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 2,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 1,9%), obsługa rynku nieruchomości (o 0,8%).

W końcu lutego 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych osób była o 23,1% mniejsza niż przed rokiem

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2018 r. wyniosło 5938,56 zł

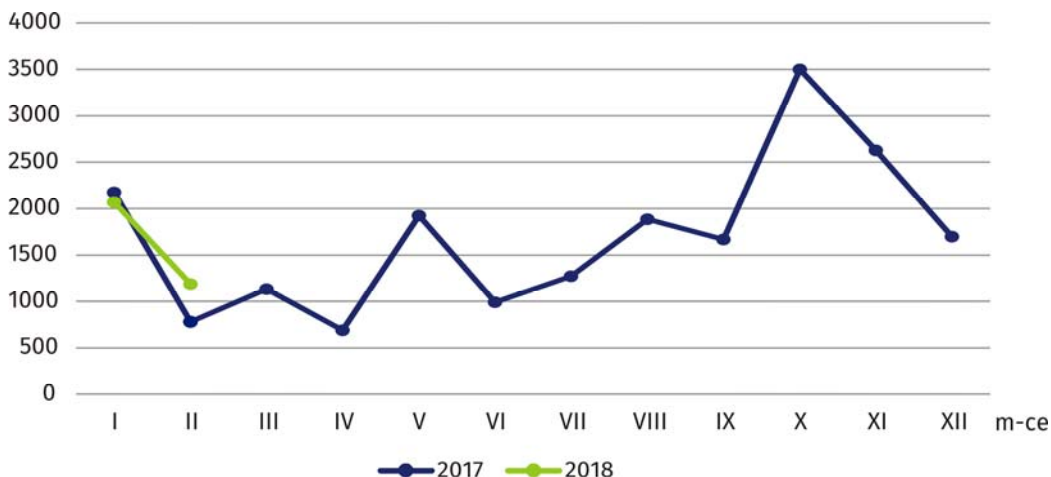
Wykres 2. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2018 r.



Budownictwo mieszkaniowe¹

Według wstępnych danych, w Warszawie w okresie styczeń–luty 2018 r. oddano do użytkowania 3255 mieszkań (o 10,2% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), a w województwie mazowieckim 6488 mieszkań, tj. o 6,6% więcej niż w okresie styczeń–luty 2017 r. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem z 2642 do 3148 mieszkań, tj. o 19,2% więcej. Natomiast spadek nastąpił w budownictwie indywidualnym z 152 do 107 mieszkań, tj. o 29,6% mniej.

Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania



W okresie styczeń–luty 2018 r. rozpoczęto budowę 4144 mieszkań (o 111,8% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), z czego: 4082 w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem, 62 w budownictwie indywidualnym.

W okresie styczeń–luty 2018 r. liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 6301 (o 157,7% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w tym 155 mieszkań w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–luty 2018 r. wyniosła 58,6 m² i zmniejszyła się w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. o 4,3 m². W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła – 188,5 m² (o 9,0 m² więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 54,2 m² (o 2,6 m² mniej).

W okresie styczeń–luty 2018 r. rozpoczęto budowę 4144 mieszkań, tj. o 111,8% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Tablica 1. Wybrane dane o Warszawie

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.; stan w końcu okresu)	2017	34,3	33,9	33,2	32,3	31,4	30,4	30,1	29,9	29,1	26,9	26,6	26,1
	2018	26,4	26,1										
Stopa bezrobocia (w %; stan w końcu okresu)	2017	2,7	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3	2,1	2,1	2,0
	2018	2,0	2,0										
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	2017	7965	6801	8491	6718	6939	6160	6333	6525	7556	9324	6930	5381
	2018	6689	5193										
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	2017	7	9	8	9	9	11	8	8	9	6	6	9
	2018	7	9										
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	2018	1060,5	1058,0										
poprzedni miesiąc = 100	2018	101,5	99,8										
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	2018	5941,28	5938,56										
poprzedni miesiąc = 100	2018	95,3	100,0										
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	2017	2174	2954	4088	4778	6702	7694	8965	10851	12519	16019	18648	20346
	2018	2068	3255										
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	2017	127,3	103,0	83,8	67,0	77,5	79,3	77,7	81,6	84,9	90,0	96,9	101,1
	2018	95,1	110,2										
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	2017	.	.	4,8	.	.	6,5	.	.	6,1	.	.	5,4
	2018	.	.										
netto ^d (w %)	2017	.	.	3,8	.	.	5,5	.	.	5,2	.	.	4,6
	2018	.	.										
Podmioty gospodarki narodowej ^e (stan w końcu okresu)	2017	420444	421461	423066	424195	425667	426807	427640	429237	430566	432002	433218	434676
	2018	435176	436450										
w tym spółki handlowe	2017	127192	128026	128865	129564	130370	130809	131369	132388	133289	134098	134913	135950
	2018	136620	137438										
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	2017	29336	29446	29532	29592	29710	29835	29942	30068	30206	30335	30415	30635
	2018	30697	30750										

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W których liczba pracujących przekracza 49 osób, bez przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa oraz działalności finansowej i ubezpieczeniowej; dane prezentowane są narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e W rejestrze REGON, bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

U w a g a. W tablicy zastosowano następujące znaki umowne: (.) zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych, znak * oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.

Opracowanie merytoryczne:
Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych
Urząd Statystyczny w Warszawie
Małgorzata Bieńkowska
Joanna Podolska
Tel: 22 464 21 96, 22 464 20 96
e-mail: m.bienkowska@stat.gov.pl
e-mail: j.podolska@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Centrum Informacji Statystycznej
Marcin Kałuski
Tel: 22 464 20 91
e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl

Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl



warszawa.stat.gov.pl



@Warszawa_STAT

Powiązane opracowania

[Komunikaty i biuletyny](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych → Rynek pracy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

