



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W PAŹDZIERNIKU 2017 R.**

Nr 10/2017

opublikowany: 29.11.2017

- ⇒ W październiku br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 4,3%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 5,6% i obniżyła się zarówno w skali roku, jak i miesiąca.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w październiku br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 6,7%).
- ⇒ Na rynku rolnym w październiku br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków i żywca wieprzowego kształtowały się poniżej poziomu sprzed roku i sprzed miesiąca. W obu ujęciach wyższe były natomiast ceny żywca drobiowego i mleka. Za żywca wołowy więcej płacono niż przed rokiem, ale mniej niż przed miesiącem. Pogorszył się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W październiku br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 14,7%, w cenach stałych). Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 22,8%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w październiku br. była mniejsza niż rok wcześniej o 12,5%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W październiku br. odnotowano wzrost sprzedaży hurtowej w skali roku (o 13,6%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż detaliczna (o 7,1%).
- ⇒ W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. wyniki finansowe przedsiębiorstw były wyższe od uzyskanych rok wcześniej. Wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto były korzystniejsze niż przed rokiem.
- ⇒ Nakłady inwestycyjne poniesione przez przedsiębiorstwa w okresie styczeń–wrzesień br. były (w cenach bieżących) wyższe niż przed rokiem o 3,5%. Wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku była również wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych (o 38,2%).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	15
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny.....	19
Wyniki finansowe przedsiębiorstw.....	20
Nakłady inwestycyjne	22
Wybrane dane o województwie mazowieckim	24

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w listopadzie 2017 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 30 listopada 2017 r.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W październiku br. odnotowano niższy niż w poprzednim miesiącu wzrost w skali roku przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się zarówno w skali roku, jak i miesiąca.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w październiku br. wyniosło 1454,8 tys. osób i było o 4,3% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost wyniósł 4,8%). Wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,8%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,1%) oraz informacji i komunikacji (o 7,0%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 1,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

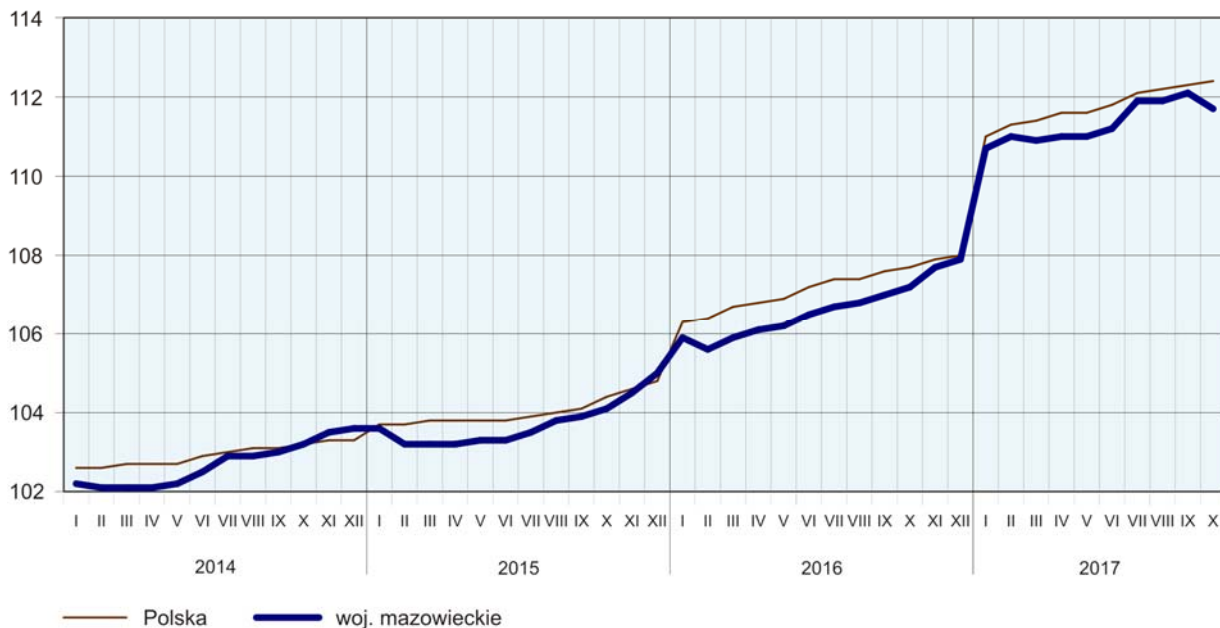
Wyszczególnienie	X 2017		I-X 2017	
	w tys.	X 2016 = 100	w tys.	I-X 2016 = 100
O g ó ł e m	1454,8	104,3	1443,4	104,1
w tym:				
Przemysł	369,6	103,8	367,1	103,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	313,9	104,3	311,4	104,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	36,1	99,0	36,2	98,6
Budownictwo	83,1	102,1	83,5	101,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	326,3	105,4	324,0	105,2
Transport i gospodarka magazynowa	253,3	100,8	251,2	101,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	32,0	107,8	32,8	109,5
Informacja i komunikacja.....	113,8	107,0	112,4	108,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	22,7	107,1	22,8	107,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	82,6	103,3	81,2	103,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	139,8	108,4	136,9	104,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–październik 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1443,4 tys. osób i było o 4,1% wyższe niż w analogicznym okresie 2016 r. (przed rokiem wyższe o 3,1%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



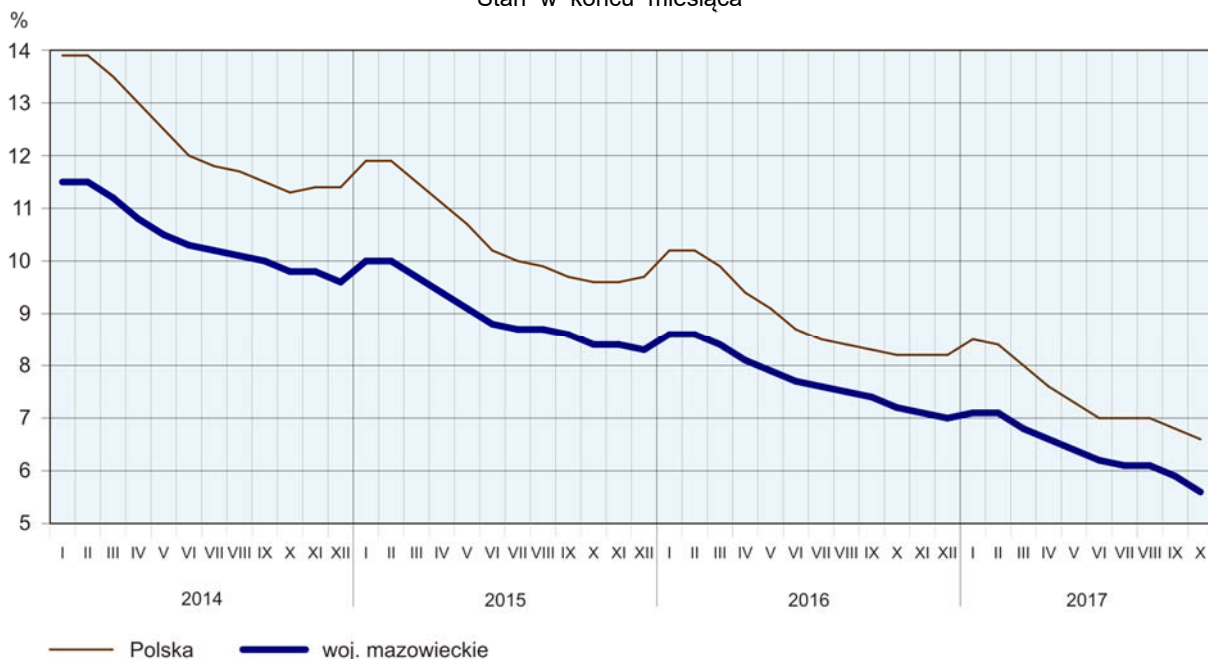
W końcu października br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 153,8 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 8,6 tys. (tj. o 5,3%), a w porównaniu z październikiem ub. roku o 35,3 tys. (tj. o 18,7%). Kobiety stanowiły 51,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 50,2%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2016	2017	
	X	IX	X
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	189,1	162,4	153,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	20,8	20,2	19,4
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	25,3	23,7	28,0
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,2	5,9	5,6

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

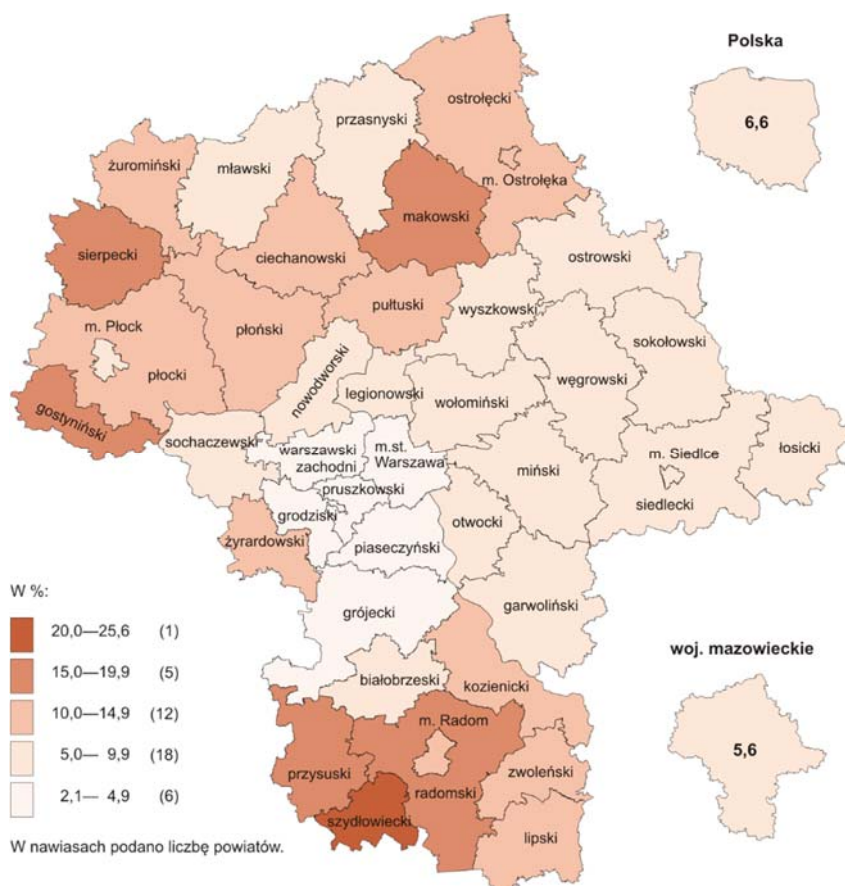


Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu października br. wyniosła 5,6% i była niższa niż w kraju (średnia – 6,6%). W skali roku obniżyła się o 1,6 p. proc., a w skali miesiąca o 0,3 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia nadal należał sztydlowiecki (25,6% wobec 27,3% w październiku 2016 r.), radomski (19,0% wobec 22,0%) i przysuski (18,8% wobec odpowiednio 21,3%), a o najniższej – m.st. Warszawa (2,1% wobec 2,9%), grójecki (2,2% wobec 3,6%) oraz warszawski zachodni (2,4% wobec 3,4%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2017 R.

Stan w końcu października



W porównaniu z październikiem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek odnotowano w powiatach: pułtuskim (o 5,2 p. proc.), legionowskim (o 3,6 p. proc.) i zwolenńskim (o 3,3 p. proc.), a najmniejszy w m.st. Warszawie (o 0,8 p. proc.), powiecie warszawskim zachodnim (o 1,0 p. proc.) oraz powiatach: otwockim, piaseczyńskim i siedleckim (po 1,1 p. proc.).

W październiku br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 19,4 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 3,9% niż przed miesiącem i o 6,9% niż przed rokiem. Wśród osób nowo zarejestrowanych 77,3% stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny (przed rokiem 77,8%). Udział osób dotychczas niepracujących wyniósł 20,4% (wzrost w skali roku o 0,3 p. proc.), osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy 4,1% (spadek o 0,7 p. proc.). Spośród bezrobotnych nowo zarejestrowanych 43,9% mieszkało na wsi (spadek w skali roku o 0,5 p. proc.). Absolwenci stanowili 11,6% nowo zarejestrowanych bezrobotnych (wzrost o 0,6 p. proc.).

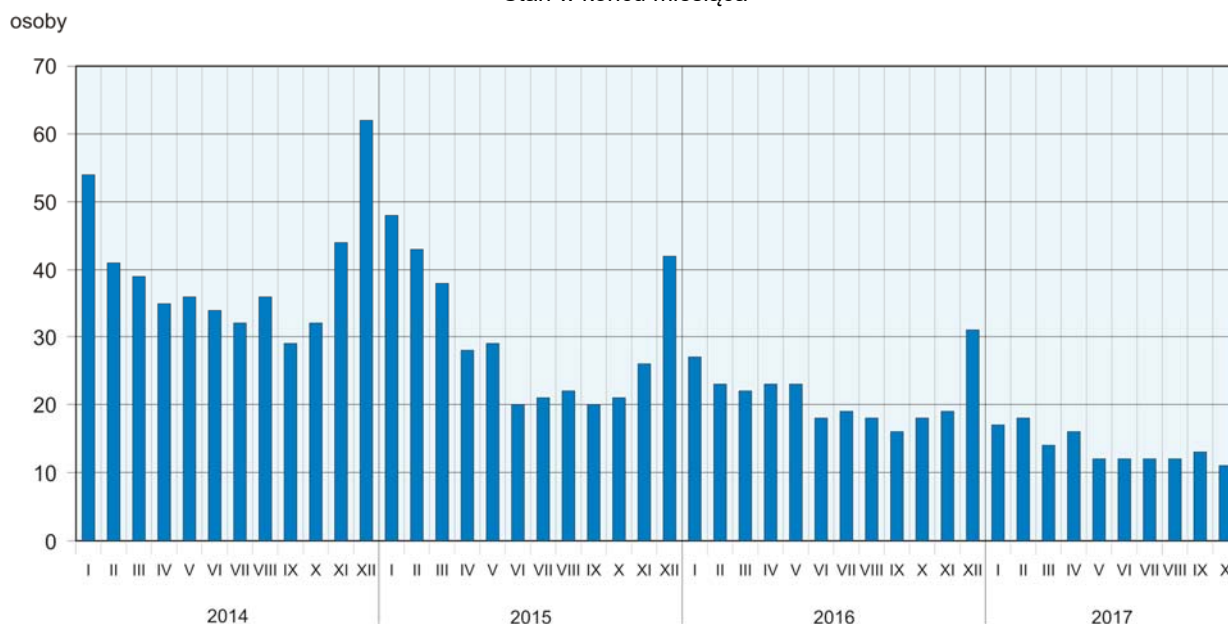
W październiku br. z **ewidencji bezrobotnych skreślono** 28,0 tys. osób, tj. więcej o 18,0% niż przed miesiącem i o 10,4% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy z rejestru bezrobotnych wyłączono 12,3 tys. osób (przed rokiem 13,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 8,7 p. proc. do 43,9%). Zmniejszył się również odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 4,2 p. proc. do 17,5%), osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 1,9 p. proc. do 5,9%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p. proc. do 4,0%). Wzrósł natomiast udział osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,9 p. proc. do 1,5%).

W końcu października br. bez prawa do zasiłku pozostawało 131,6 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych wyniósł 85,6% (spadek o 1,1 p. proc. w skali roku).

Na koniec badanego miesiąca wśród bezrobotnych zarejestrowanych 87,9 tys., tj. 57,1% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne¹. Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 38,7 tys., co stanowiło 25,2% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 12,5%). Osób w wieku powyżej 50 roku życia było 43,1 tys. (28,0%). Ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 1,9 tys. bezrobotnych, tj. 1,2% ogólnej ich liczby. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 26,8 tys. (tj. 17,4% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 245 osób (odpowiednio 0,2%). Liczba osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniosła 6,9 tys. (tj. 4,5%).

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



W październiku br. do urzędów pracy zgłoszono 23,9 tys. **ofert zatrudnienia**², tj. mniej niż przed miesiącem (o 0,2%) i więcej niż przed rokiem (o 34,0%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 11 osób bezrobotnych (przed rokiem 18 osób).

¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

² Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

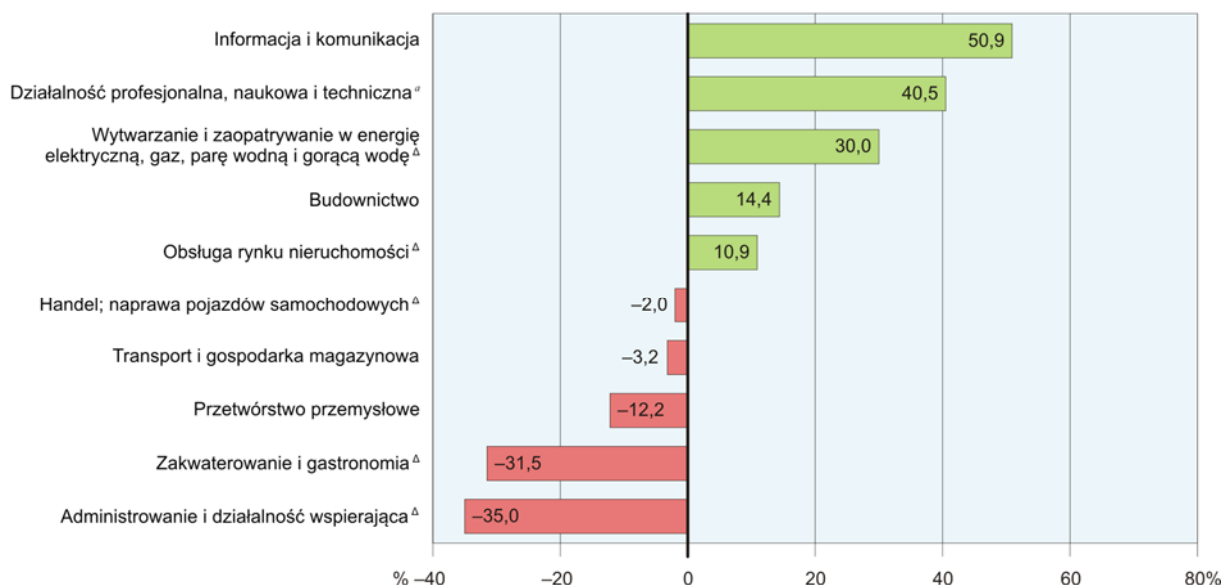
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu października br. 45 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 8,6 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 61 zakładów – 7,1 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W październiku br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w październiku br. wyniosło 5573,79 zł i było o 6,7% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost wyniósł 4,8%). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,5%), obsłudze rynku nieruchomości oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (po 8,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,0%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W PAŹDZIERNIKU 2017 R.



^α Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W październiku br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto notowano w sekcji informacja i komunikacja – przekroczyło ono o 50,9% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2017		I-X 2017	
	w zł	X 2016 = 100	w zł	I-X 2016 = 100
O g ó ł e m	5573,79	106,7	5384,57	104,8
w tym:				
Przemysł.....	5124,46	105,7	5076,65	103,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4892,12	105,7	4861,70	104,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	7246,42	108,9	7123,32	104,9
Budownictwo.....	6375,64	106,8	5803,15	104,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5461,24	107,8	5487,92	105,6
Transport i gospodarka magazynowa.....	5395,64	108,0	4540,13	105,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3817,55	107,3	3874,40	104,5
Informacja i komunikacja.....	8410,30	103,9	8556,30	101,2
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6180,73	108,9	6099,38	106,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7829,71	105,4	7877,51	103,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3624,59	109,5	3531,99	108,8

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



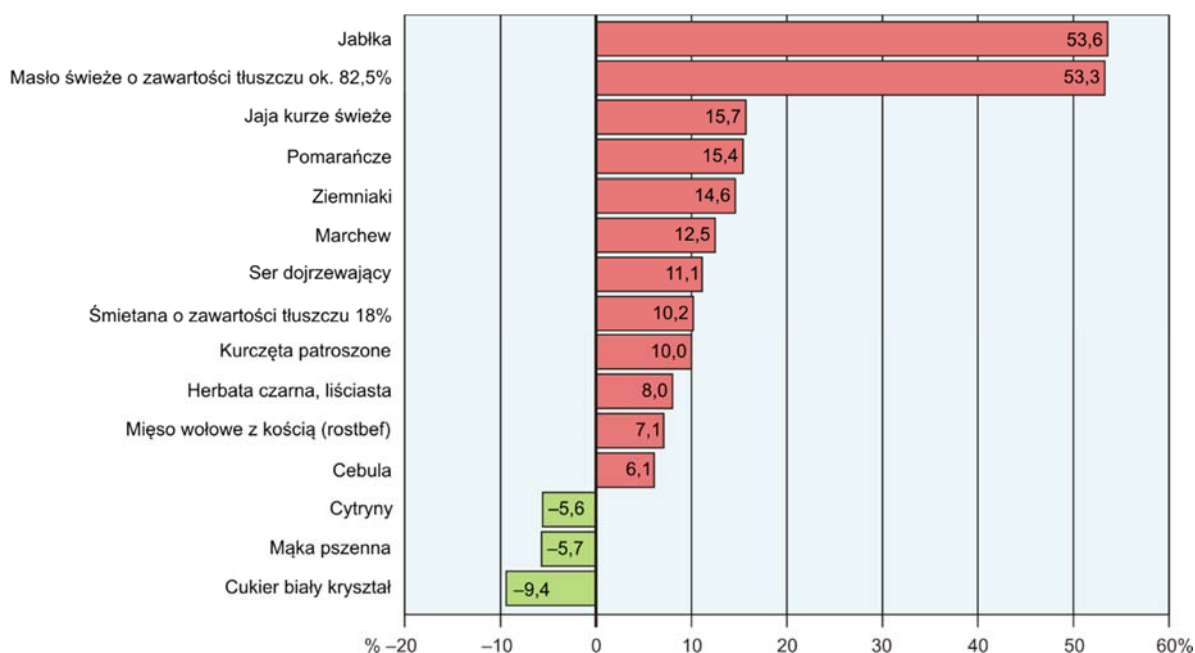
W okresie styczeń–październik 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 5384,57 zł i było o 4,8% wyższe niż w analogicznym okresie 2016 r. (przed rokiem wyższe o 3,7%).

CENY DETALICZNE

W październiku br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe od notowanych rok wcześniej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W PAŹDZIERNIKU 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z październikiem ub. roku wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” wzrosła cena chleba pszenno-żytniego (o 4,9%), ryżu (o 3,4%), bułki pszennej (o 2,6%) oraz kaszy jęczmiennej (o 1,9%). Mniej należało zapłacić za mąkę pszenną (o 5,7%).

W badanym miesiącu cena kurcząt patroszonych wzrosła w skali roku o 10,0%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 7,1%, mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 4,2%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 1,7%.

W grupie badanych wędlin szynka wieprzowa była droższa niż przed rokiem o 3,1%, kielbasa suszona – o 2,6%, kielbasa wędzona – o 1,0%.

W porównaniu z październikiem 2016 r. cena filetów mrożonych z morskiczka była wyższa o 0,3%.

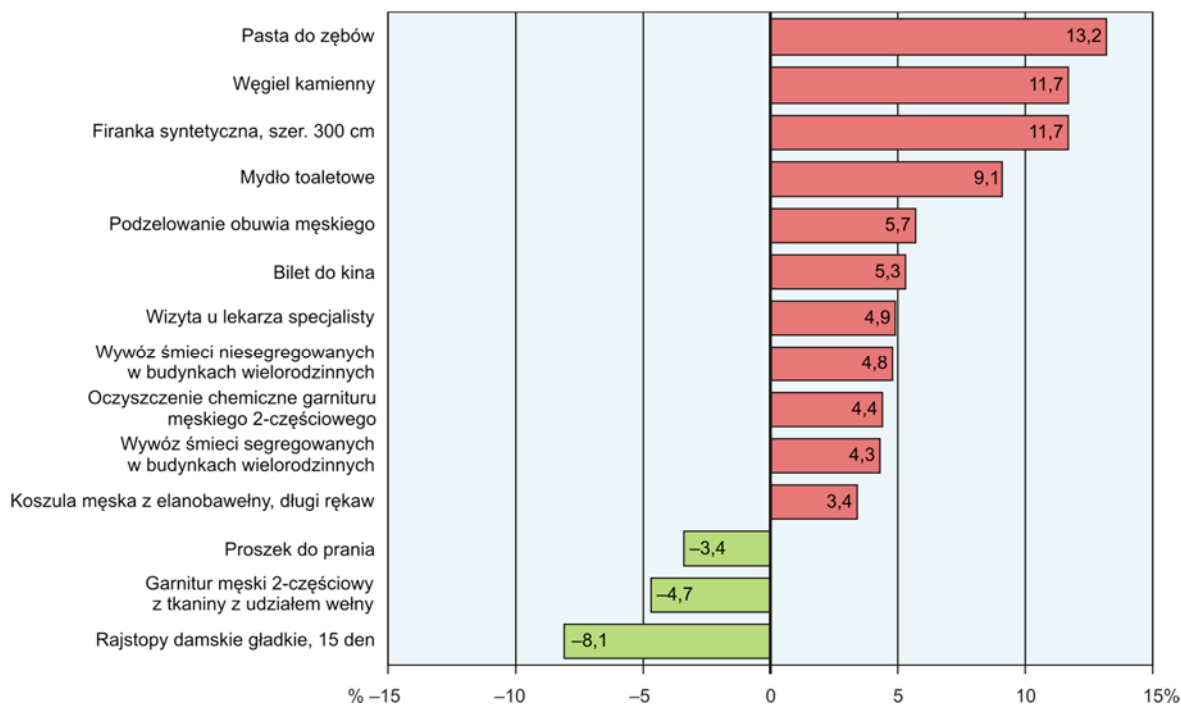
Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost cen w skali roku odnotowano dla jaj kurzych świeżych (o 15,7%); ponadto droższe były: ser dojrzewający (o 11,1%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 10,2%), ser twarogowy półtłusty (o 4,6%) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane i mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (odpowiednio o 2,2% i o 2,1%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najbardziej zdrożało masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 53,3%), a w mniejszym stopniu margaryna (o 3,4%) i olej rzepakowy produkcji krajowej (o 1,9%).

W październiku br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” wzrost cen dotyczył jabłek (o 53,6%), pomarańczy (o 15,4%), ziemniaków (o 14,6%), marchwi (o 12,5%) i cebuli (o 6,1%). Mniej niż rok wcześniej płacono za cytryny (o 5,6%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W PAŹDZIERNIKU 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród wybranych artykułów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z październikiem ub. roku najbardziej wzrosła cena węgla kamiennego (o 11,7%), ponadto zwiększyły się opłaty za wywóz śmieci niesegregowanych oraz segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o 4,8% i o 4,3%), a także za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 0,8%). Mniej niż rok wcześniej płacono za ciepłą wodę (o 2,6%) i za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 1,7%).

W październiku br. wśród towarów i usług w zakresie transportu wzrosła cena benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 2,9%), oleju napędowego (o 1,8%) oraz opłata za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 0,5%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w październiku br. odnotowano wzrost w ujęciu rocznym cen skupu żywca wołowego i drobiowego oraz mleka; mniej płacono za pszenicę, żyto, ziemniaki i żywiec wieprzowy. W ujęciu miesięcznym ceny większości podstawowych produktów rolnych były niższe (z wyjątkiem cen żywca drobiowego i mleka). Pogorszyła się opłacalność tuczu trzody chlewnej.

W październiku br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 9,7°C i była o 1,7°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura osiągnęła 23,0°C, a minimalna wyniosła minus 1,0°C (obie wartości zarejestrowano w stacji meteorologicznej w Kozienicach). Średnia suma opadów atmosferycznych (87 mm) stanowiła 231% normy z wielolecia³ (od 203% w Płocku do 291% w Mławie). Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 18 do 24.

³ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Październik br., podobnie jak wrzesień, był miesiącem mokrym. Długotrwałe i lokalnie intensywne opady deszczu występowały zarówno w pierwszej, jak i trzeciej dekadzie miesiąca. Druga dekada miesiąca charakteryzowała się zdecydowanie mniejszą ilością opadów i wyższymi temperaturami powietrza. Nadmiar wilgoci w glebie znacznie utrudniał wykopki ziemniaków oraz zbiór buraków cukrowych i roślin okopowych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–X 2017		X 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	X 2016 = 100	IX 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	243,3	142,1	40,8	173,1	74,4
w tym:					
pszenica.....	172,3	140,7	32,0	198,8	81,3
żyto	37,5	163,3	4,5	144,6	39,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–październik br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 243,3 tys. ton i był o 42,1% większy niż analogicznym okresie ub. roku. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 40,7%, a żyta – o 63,3%. W październiku br. dostawy zbóż do skupu były znacznie większe niż przed rokiem (o 73,1%) i mniejsze niż przed miesiącem (o 25,6%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–X 2017		X 2017		
	w tys. t	I–X 2016 = 100	w tys. t	X 2016 = 100	IX 2017 = 100
Żywiec rzeźny ^b	722,4	121,2	71,7	119,7	100,1
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	55,6	115,1	3,3	110,0	75,0
wieprzowy	135,6	109,5	13,9	115,2	113,6
drobiowy	529,9	125,4	54,5	121,6	99,1
Mleko ^c	2053,2	106,0	198,1	107,8	99,9

^a W okresie VII–X br. bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 722,4 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 21,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zwiększoną podaż obserwowano zarówno w skupie żywca drobiowego (o 25,4%), wołowego (o 15,1%), jak i wieprzowego (o 9,5%). W październiku br. podaż żywca rzeźnego ogółem (71,7 tys. ton) była wyższa o 19,7% w ujęciu rocznym oraz o 0,1% w ujęciu miesięcznym.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń–październik br. (2053,2 mln l) były o 6,0% większe niż w tym samym okresie 2016 r. W październiku br. skup mleka wyniósł 198,1 mln l, tj. był o 0,1% mniejszy niż miesiąc temu i o 7,8% większy niż rok temu.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	X 2017			I-X 2017		X 2017			I-X 2017	
	zł	X 2016 = = 100	IX 2017 = = 100	zł	I-X 2016 = = 100	zł	X 2016 = = 100	IX 2017 = = 100	zł	I-X 2016 = = 100
Pszenvica ^a za 1 dt	61,25	99,7	90,3	67,01	105,8	82,00	107,6	98,1	80,99	107,5
Żyto ^a za 1 dt	51,55	99,5	93,3	54,83	106,3	63,76	111,2	96,2	61,07	111,1
Ziemniaki ^b za 1 dt	34,77	84,0	89,6	53,94	95,4	78,16	107,8	98,2	77,80	75,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,87	115,6	97,1	5,88	109,8	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,82	96,4	90,3	5,20	111,9	5,20	99,8	100,2	5,08	110,9
drób	3,55	109,8	100,2	3,43	99,4	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	175,67	129,8	101,0	162,88	129,3
Mleko za 1 hl.....	148,12	121,1	102,0	135,27	128,9	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

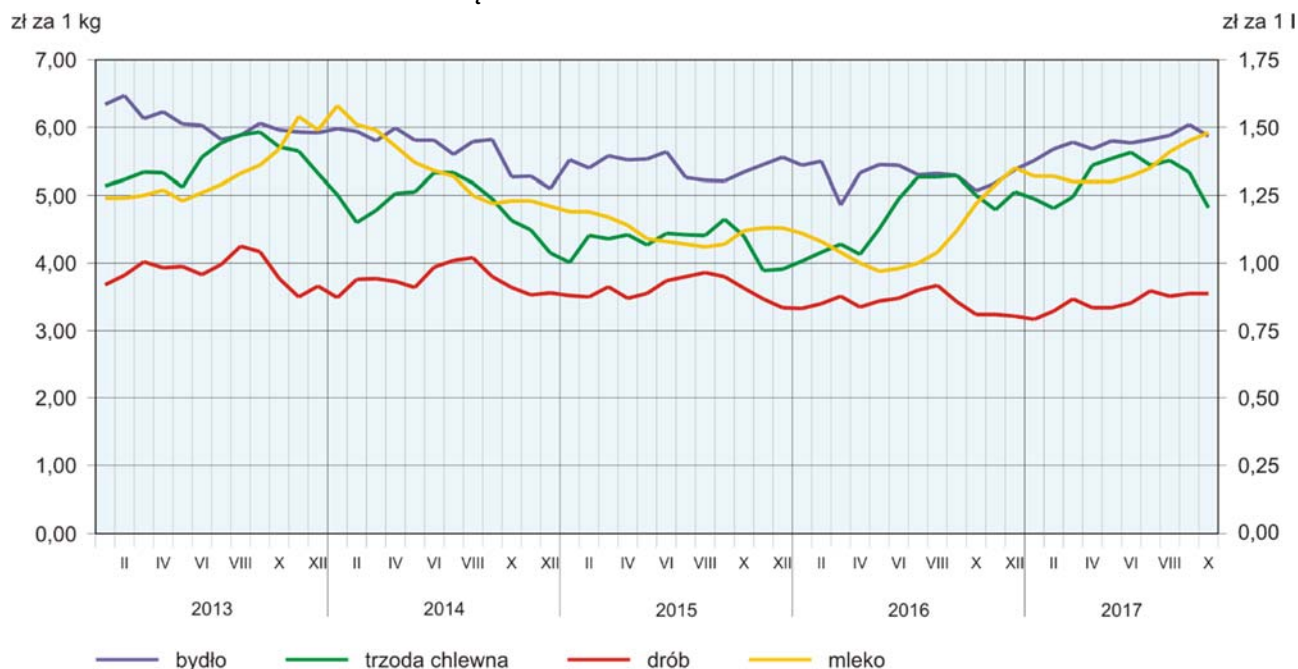
W okresie styczeń–październik br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne **ceny pszenicy** i **żyta** były wyższe niż w analogicznym okresie 2016 r. W październiku br. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 61,25 zł, tj. o 9,7% mniej niż przed miesiącem i o 0,3% mniej niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 82,00 zł/dt i była niższa w ujęciu miesięcznym o 1,9%, ale wyższa w ujęciu rocznym o 7,6%. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 6,7% (do 51,55 zł/dt), a cena targowiskowa o 3,8% (do 63,76 zł/dt). W porównaniu z październikiem 2016 r. za żyto w skupie i na targowiskach płacono stosownie: mniej o 0,5% i więcej o 11,2%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W październiku br. dostawy ziemniaków do skupu były mniejsze niż przed miesiącem (o 4,1%) i przed rokiem (o 61,0%). Zarówno w skupie, jak i na targowiskach odnotowano sezonowy spadek **cen ziemniaków** odpowiednio: o 10,4% i o 1,8%. W porównaniu z październikiem ub. roku za ziemniaki w skupie płacono o 16,0% mniej, a w obrocie targowiskowym – o 7,8% więcej.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W okresie styczeń–październik br. przeciętne **cenę żywca wieprzowego** w skupie i na targowiskach były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku odpowiednio o 11,9% i o 10,9%. W październiku br. za 1 kg żywca wieprzowego w skupie płacono 4,82 zł, tj. o 9,7% mniej niż przed miesiącem i o 3,6% mniej niż przed rokiem. Targowiskowa cena żywca wieprzowego (5,20 zł/kg) ukształtowała się na poziomie nieco wyższym niż miesiąc wcześniej (o 0,2%) i nieco niższym niż rok wcześniej (o 0,2%). Większa dynamika spadku cen żywca wieprzowego w skupie niż spadku cen żyta na targowiskach skutkowały pogorszeniem wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w październiku br. wyniosła 7,6 (wobec 8,0 przed miesiącem). Na targowiskach za jedno prosię na chów płacono ok. 176 zł, tj. więcej o 1,0% niż we wrześniu br. i o 29,8% niż w październiku ub. roku.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W okresie styczeń–październik br. przeciętna **cena skupu żywca wołowego** była o 9,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku. W październiku br. cena tego surowca (5,87 zł/kg) była o 2,9% niższa niż przed miesiącem i o 15,6% wyższa niż przed rokiem.

Październik był drugim miesiącem bieżącego roku, w którym **ceny skupu drobiu rzeźnego** były wyższe niż przed rokiem. Za 1 kg tego surowca płacono 3,55 zł, tj. o 0,2% więcej w porównaniu z wrześniem br. i o 9,8% więcej w porównaniu z październikiem ub. roku. W okresie styczeń–październik br. przeciętna cena żywca drobiowego była o 0,6% niższa niż w tym samym okresie ub. roku.

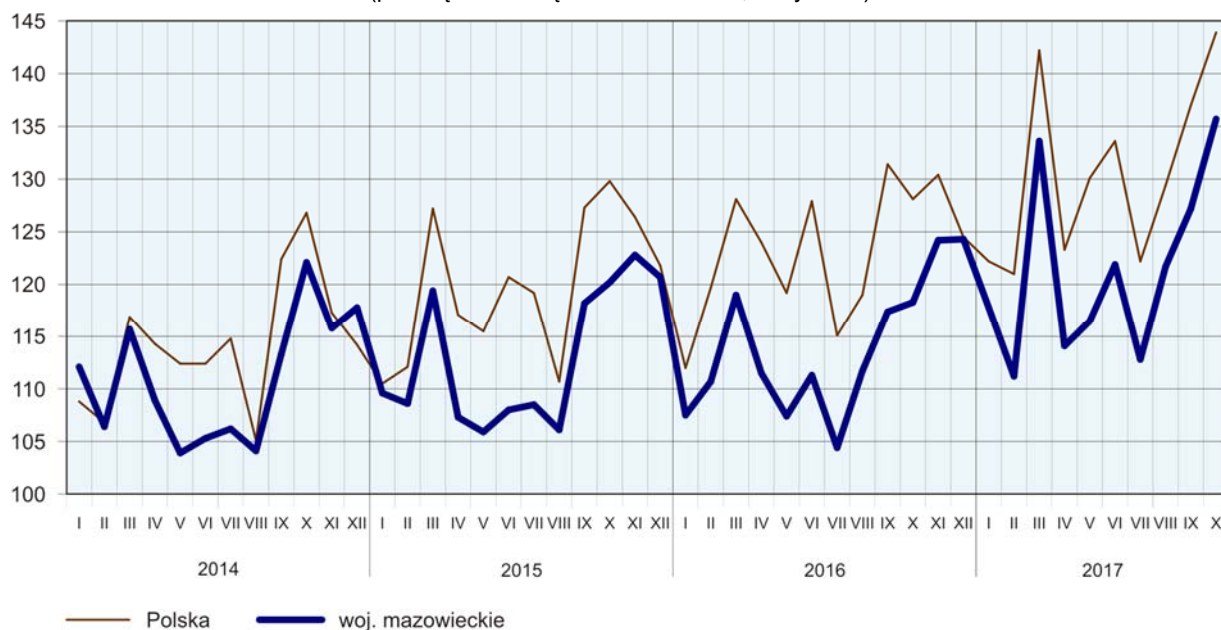
Od czerwca br. notowany jest wzrost **cen mleka** w skupie. W październiku br. za 100 litrów mleka płacono dostawcom przeciętnie 148,12 zł, czyli o 2,0% więcej niż miesiąc temu i o 21,1% więcej niż rok temu. Średnia cena skupu mleka w okresie styczeń–październik br. była o 28,9% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w październiku br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 23456,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 14,7% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,3% we wrześniu br.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 6,7%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 82,9% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z październikiem ub. roku zwiększyła się (w cenach stałych) o 16,4%. Zwiększyła się również (o 7,5%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 14,6% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W październiku br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 27 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji maszyn i urządzeń (o 47,0%), urządzeń elektrycznych (o 23,2%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 19,0%), wyrobów z metali (o 18,2%). Zmniejszyła się natomiast m.in. produkcja sprzedana napojów (o 0,3%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2017	I-X 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	114,7	108,7	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	116,4	107,8	81,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	113,1	108,6	19,6
napojów	99,7	96,6	2,2
papieru i wyrobów z papieru	108,9	102,4	3,0
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	105,2	101,7	6,3
wyrobów z gumy i tworzywa sztucznych.....	117,7	106,5	4,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	119,0	108,6	3,0
wyrobów z metali ^Δ	118,2	108,2	3,8
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	117,2	139,0	4,6
urządzeń elektrycznych	123,2	111,3	5,2
maszyn i urządzeń ^Δ	147,0	117,9	3,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	107,5	113,2	16,5

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w październiku br. wyniosła (w cenach bieżących) 63,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 10,5% większa niż przed rokiem, przy większym o 3,8% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,7%.

W okresie styczeń–październik br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 213578,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 8,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w październiku br. osiągnęła wartość 5150,1 mln zł i była o 12,3% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 0,2% we wrześniu br.). W okresie styczeń–październik br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 49470,7 mln zł i była o 8,8% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego, w październiku br. ukształtowała się na poziomie 62,0 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 10,1% wyższa w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio o 2,1% i o 6,8%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w październiku br. wyniosła 1805,1 mln zł i była o 22,8% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,3% we wrześniu br.). Wzrost produkcji odnotowano w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 38,4%), w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 22,9%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 2,7%).

W okresie styczeń–październik br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 16716,6 mln zł i była o 18,0% większa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2017	I-X 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	122,8	118,0	100,0
Budowa budynków ^Δ	138,4	117,5	28,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	122,9	126,1	51,7
Roboty budowlane specjalistyczne	102,7	101,2	19,4

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W październiku 2017 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 19,0%. Mniej było mieszkań oddanych do użytkowania – o 12,5% oraz rozpoczętych – o 0,1%.

Według wstępnych danych⁴ w październiku br. **przekazano do użytkowania** 3936 mieszkań, tj. o 560 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali deweloperzy – 2883 (73,2% ogólnej ich liczby), a w dalszej kolejności inwestorzy indywidualni – 965 (24,5%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 66,4% i 26,6%. W porównaniu z październikiem 2016 r. mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było mniej o 3,4%, a indywidualnych – o 19,4%. Ponadto oddano do użytkowania 72 mieszkania komunalne (rok wcześniej – 131) i 16 mieszkań spółdzielczych (przed rokiem – 32).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 25,3% efektów krajowych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–październik 2017 r. kształtowała się następująco:

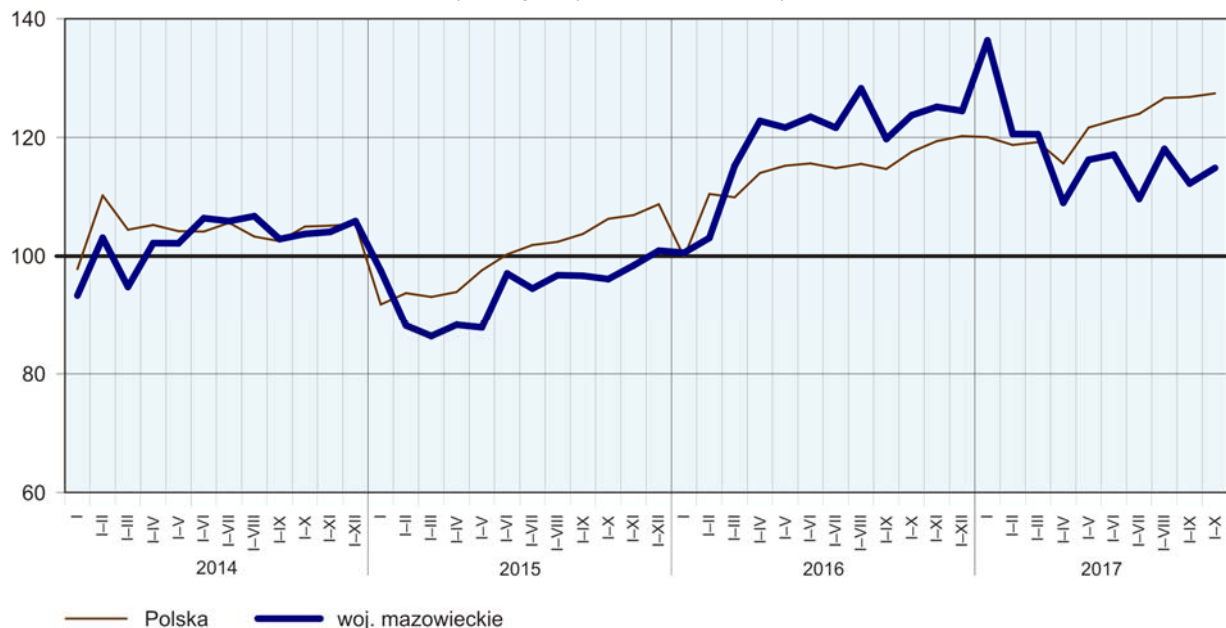
Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2016 = 100	
O g ó ł e m	28236	100,0	92,8	86,0
Indywidualne	10556	37,4	113,3	129,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17078	60,5	85,0	60,3
Spółdzielcze	309	1,1	64,4	60,4
Komunalne	210	0,7	56,5	41,0
Spółeczne czynszowe	48	0,2	320,0	47,7
Zakładowe	35	0,1	22,9	78,4

W okresie styczeń–październik br. oddano do użytkowania 28236 mieszkań, tj. mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 7,2%. W budownictwie indywidualnym i społecznym czynszowym oddanych mieszkań było więcej niż przed rokiem.

⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (14518), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim (1268) i piaseczyńskim (1194), a najmniej – w lipskim (38), łosickim (41) i makowskim (63).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–PAŹDZIERNIK 2017 R.



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie dziesięciu miesięcy br. wyniosła 86,0 m² i była większa niż rok wcześniej o 4,8 m².

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: wyszkowskim (151,0 m²), ostrołęckim (150,5 m²), otwockim (143,3 m²) i siedleckim (142,3 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (63,1 m²), m. Siedlcach (64,7 m²) oraz m. Płocku (69,9 m²).

W październiku br. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 5378 czyli o 857 (o 19,0%) więcej niż rok wcześniej. Wśród ogółu mieszkań 73,7% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 25,4% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3498 mieszkań, tj. mniej o 5 (o 0,1%) w porównaniu z październikiem ub. roku. Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 62,2% ogólnej ich liczby, a przez inwestorów indywidualnych 36,2%.

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–październik 2017 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2016 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2016 = = 100
O g ó ł e m	44895	100,0	126,7	35830	100,0	112,4
Indywidualne	14195	31,6	117,8	11753	32,8	112,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	30078	67,0	131,9	23789	66,4	111,6
Spółdzielcze.....	202	0,4	97,1	158	0,4	x
Komunalne.....	156	0,3	82,5	130	0,4	138,3
Spółeczne czynszowe.....	264	0,6	160,0	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W październiku br. zarówno sprzedaż detaliczna, jak i hurtowa były wyższe niż przed rokiem.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w październiku br. była o 7,1% wyższa niż przed rokiem. Wzrost sprzedaży odnotowano m.in. w jednostkach zajmujących się handlem pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 21,2%); paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 14,1%); żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 7,1%). Spadek sprzedaży miały jednostki z grupy „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 27,7%) oraz jednostki handlujące tekstyliami, odzieżą, obuwiem (o 2,5%).

W porównaniu z wrześniem 2017 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 2,7%. Wzrost sprzedaży miały m.in. jednostki handlujące żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 6,5%); paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 4,9%); pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 4,4%). Mniejsza była sprzedaż z grupy „pozostałe” (o 2,3%); mebli, RTV, AGD (o 1,4%) oraz sprzedaż prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 0,3%).

W okresie styczeń–październik 2017 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się w skali roku o 8,4%. Największy wzrost sprzedaży osiągnęły jednostki handlujące pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami

(o 18,1%), a najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zajmujących się pozostałą sprzedażą detaliczną w niewyspecjalizowanych sklepach (o 20,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2017	I-X 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m ^a	107,1	108,4	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	121,2	118,1	8,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	114,1	117,3	26,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	107,1	110,1	17,6
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	72,3	79,3	3,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	104,3	104,4	3,5
Tekstylia, odzież, obuwie	97,5	102,4	5,5
Meble, RTV, AGD	104,2	105,3	16,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	105,2	108,5	7,7
Pozostałe	106,2	100,5	10,2

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych (np. połączenia przedsiębiorstw). Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w październiku 2017 r. była o 6,4% wyższa w stosunku do poprzedniego miesiąca i o 13,6% wyższa w odniesieniu do października 2016 r. W przedsiębiorstwach hurtowych sprzedaż ta była odpowiednio wyższa o 6,2% oraz o 12,0%.

W okresie styczeń–październik 2017 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 11,3% większą niż przed rokiem, a przedsiębiorstwa hurtowe większą o 10,0%.

WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były wyższe od uzyskanych rok wcześniej. Korzystniejsze niż przed rokiem były również wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2016	I-IX 2017
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności	607599,0	668705,6
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	586306,4	643497,4
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	574558,8	628844,4
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów.....	558518,3	613092,5
Wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów	27788,0	30404,9
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1951,4	3536,8
Wynik na operacjach finansowych	3300,8	5919,5
Wynik finansowy brutto	33040,3	39861,3
Wynik finansowy netto	28285,1	33739,5
zysk netto	34472,5	38985,7
strata netto.....	6187,3	5246,2

Przychody z całokształtu działalności w okresie styczeń–wrzesień 2017 r. były o 10,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 9,4%, co znalazło odzwierciedlenie w poprawie wskaźnika poziomu kosztów. Zarówno przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, jak i koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem o 9,8%. W ujęciu wartościowym największy wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w przetwórstwie przemysłowym oraz w handlu; naprawie pojazdów samochodowych.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 9,4% wyższy niż przed rokiem i wyniósł 30404,9 mln zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej był wyższy o 81,2% i osiągnął wartość 3536,8 mln zł. Lepszy niż przed rokiem był wynik na operacjach finansowych (5919,5 mln zł wobec 3300,8 mln zł), co było następstwem szybszego wzrostu przychodów finansowych (o 25,1%) niż kosztów finansowych (o 5,5%).

W rezultacie wynik finansowy brutto osiągnął wartość 39861,3 mln zł i był wyższy o 6821,0 mln zł (o 20,6%) od uzyskanego w analogicznym okresie 2016 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto zwiększyły się w skali roku o 28,7% do 6121,8mln zł. **Wynik finansowy netto** ukształtował się na poziomie 33739,5 mln zł i był wyższy o 5454,3 mln zł (o 19,3%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zwiększył się o 13,1%, a strata netto zmniejszyła się o 15,2%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 74,0% badanych przedsiębiorstw (przed rokiem 74,4%). Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej kwocie przychodów z całokształtu działalności pozostał na poziomie 81,2%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 79,8% przedsiębiorstw (w analogicznym okresie 2016 r. – 80,2%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 90,3% (rok wcześniej 92,7%).

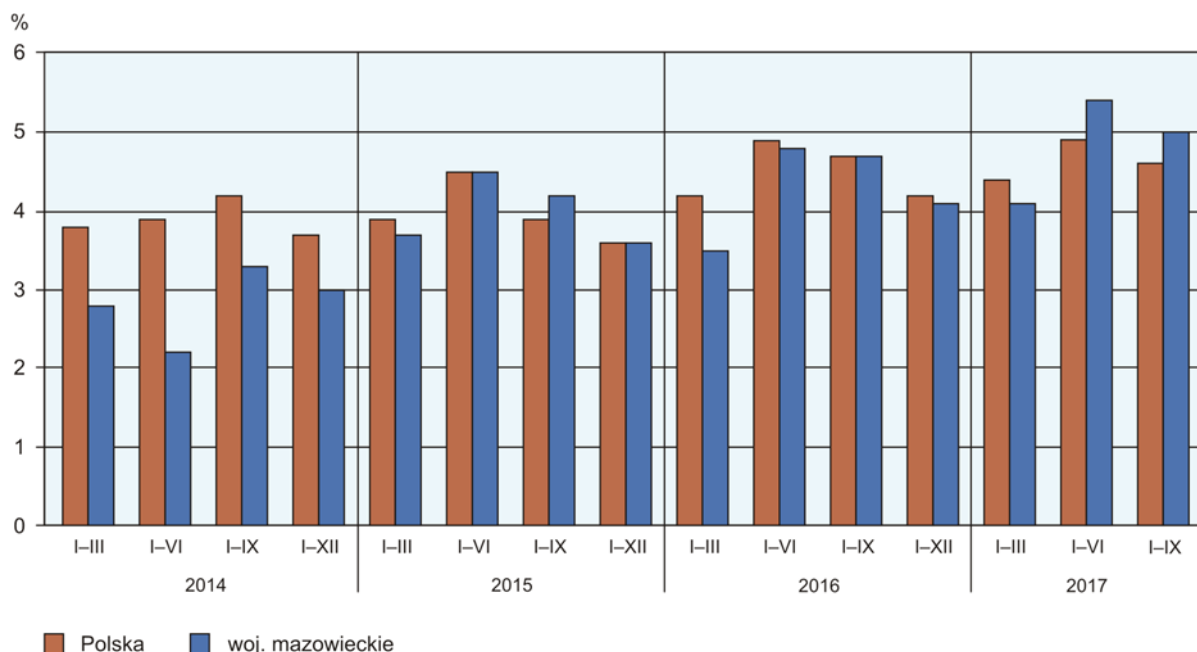
W skali roku wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności oraz wskaźnik rentowności obrotu brutto poprawiły się po 0,6 p. proc., a wskaźnik rentowności obrotu netto – o 0,3 p. proc. Nie zmienił się natomiast wskaźnik rentowności sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia były niższe odpowiednio o 5,2 i o 3,9 p. proc.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2016	I-IX 2017
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów	94,6	94,0
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	4,7	4,7
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	5,4	6,0
Wskaźnik rentowności obrotu netto	4,7	5,0
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	51,6	46,4
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	118,3	114,4

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (wskaźnik rentowności obrotu netto 15,6%), dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik 12,1%) oraz obsługa rynku nieruchomości (12,0%). W porównaniu z okresem styczeń–wrzesień ub. roku poprawę rentowności obrotu netto odnotowano w 7 sekcjach, przy czym największy wzrost miał miejsce w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,1 p. proc.).

WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI OBROTU NETTO



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw wyniosła na koniec września 2017 r. 306518,9 mln zł i była o 8,6% wyższa niż przed rokiem, przy czym należności krótkoterminowe były wyższe o 14,4%, zapasy – o 9,5%, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – 4,8%, a inwestycje krótkoterminowe – o 0,8%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział należności krótkoterminowych (z 41,5% do 43,8%) i zapasów (z 22,9% do 23,1%), obniżył się natomiast udział inwestycji krótkoterminowych (z 32,1% do 29,8%) oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 3,5% do 3,4%). W strukturze zapasów wzrósł udział produktów gotowych (z 12,1% do 12,7%) i towarów (z 47,5% do 47,9%), zmniejszył się natomiast udział półproduktów i produktów w toku (z 12,7% do 12,2%). Nie zmienił się udział materiałów (25,5%).

Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 64,3% wobec 62,3% rok wcześniej.

Zobowiązania długo- i krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w końcu września 2017 r. wyniosły 332898,8 mln zł i były o 4,0% wyższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 40,8% ogółu zobowiązań (wobec 45,1% we wrześniu 2016 r.), a ich wartość wyniosła 135784,0 mln zł i była o 5,8% mniejsza niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 197114,8 mln zł i w skali roku były wyższe o 12,1%, w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług – o 13,8%, a z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń – o 5,5%.

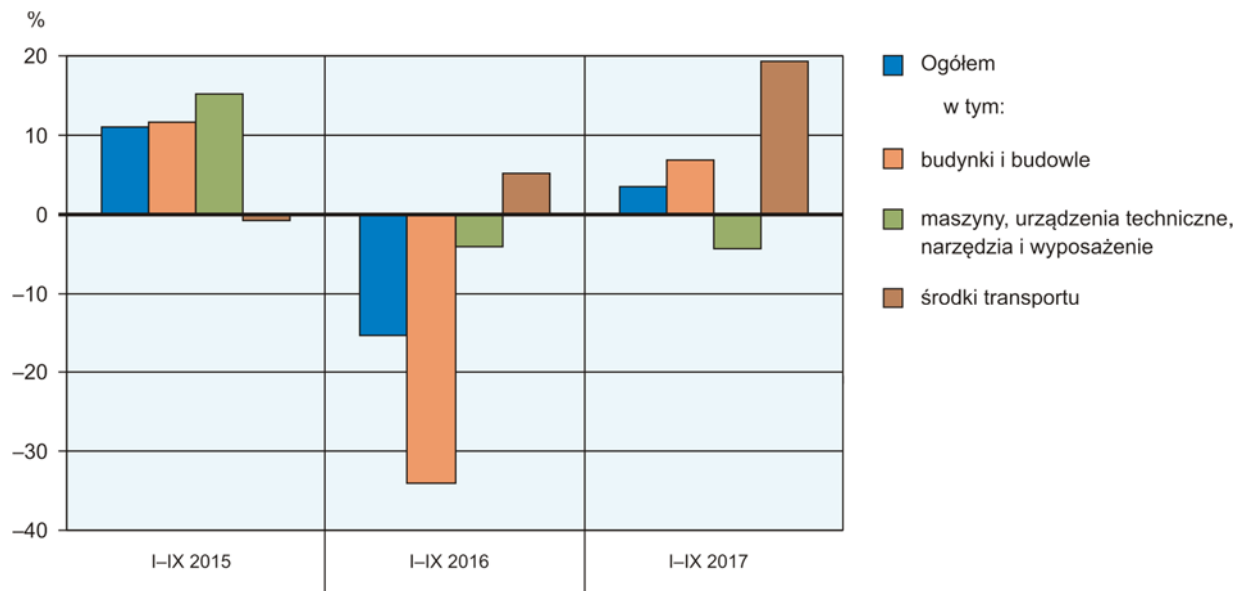
NAKŁADY INWESTYCYJNE

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. nakłady inwestycyjne badanych przedsiębiorstw były na poziomie wyższym niż przed rokiem. Znacznie wyższa była wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych.

Nakłady inwestycyjne zrealizowane w okresie styczeń–wrzesień br. przez przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa mazowieckiego osiągnęły wartość 24958,9 mln zł i były (w cenach bieżących) o 3,5% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Nakłady na budynki i budowle zwiększyły się o 6,9%,

natomiast na zakupy – o 1,9%, przy czym nakłady na maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i wyposażenie były niższe o 4,3%, a nakłady na środki transportu były wyższe o 19,3%. Udział zakupów w nakładach ogółem wyniósł 64,0% (przed rokiem 65,0%).

NAKŁADY INWESTYCYJNE (ceny bieżące)
wzrost/spadek w stosunku do roku poprzedniego



Wzrost nakładów inwestycyjnych miał miejsce m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 25,0%), w informacji i komunikacji (o 12,3%) oraz w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 10,5%). Spadek nakładów odnotowano m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii oraz w obsłudze rynku nieruchomości (po 17,0%).

W okresie styczeń–wrzesień br. inwestowały głównie przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie przetwórstwa przemysłowego (na które przypadało 23,9% ogółu poniesionych nakładów), w zakresie transportu i gospodarki magazynowej (20,0%) oraz wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (15,0%). W strukturze nakładów według sekcji w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku najbardziej zwiększył się udział nakładów poniesionych przez przedsiębiorstwa zajmujące się transportem i gospodarką magazynową (o 3,4 p. proc.), natomiast najbardziej zmniejszył się udział nakładów przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 2,2 p. proc.).

Od początku roku **rozpoczęto 82825 inwestycji**, tj. o 4,7% więcej niż przed rokiem. Łączna wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych wyniosła 23226,9 mln zł i była o 38,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku. Na ulepszenie (tj. przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację) istniejących środków trwałych przypadało 66,8% wartości kosztorysowej wszystkich inwestycji rozpoczętych (przed rokiem 34,8%). Najbardziej zwiększyła się w skali roku wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych przez przedsiębiorstwa działające w transporcie i gospodarce magazynowej (ponad 4-krotnie).

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1378,0	1373,4	1377,8	1380,7	1382,1	1386,9	1389,3	1390,1	1392,8	1394,9	1401,3	1404,5
	B	1440,9	1444,6	1443,0	1444,6	1444,6	1447,7	1456,9	1457,5	1460,0	1454,8		
poprzedni miesiąc = 100	A	100,9	99,7	100,3	100,2	100,1	100,3	100,2	100,1	100,2	100,2	100,5	100,2
	B	102,6	100,3	99,9	100,1	100,0	100,2	100,6	100,0	100,2	99,6		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	102,3	102,4	102,7	102,9	102,9	103,2	103,2	103,0	103,0	103,0	103,1	102,9
	B	104,6	105,2	104,7	104,6	104,5	104,4	104,9	104,8	104,8	104,3		
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	226,2	227,1	221,5	214,0	208,4	202,0	199,3	197,6	193,7	189,1	187,8	188,9
	B	196,3	194,5	187,7	179,7	174,1	168,3	167,1	165,9	162,4	153,8		
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	8,6	8,6	8,4	8,1	7,9	7,7	7,6	7,5	7,4	7,2	7,1	7,0
	B	7,1	7,1	6,8	6,6	6,4	6,2	6,1	6,1	5,9	5,6		
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	12315	19119	20708	18655	15234	17697	16273	19045	19282	17816	16905	13654
	B	20690	18991	25103	20409	22037	21476	20811	22888	23920	23880		
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	27	23	22	23	23	18	19	18	16	18	19	31
	B	17	18	14	16	12	12	12	12	13	11		
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4996,97	5101,57	5452,94	5338,20	5085,52	5121,66	5100,77	5048,74	5046,80	5226,08	5138,76	5433,51
	B	5172,24	5248,94	5603,50	5512,55	5263,45	5354,43	5388,73	5309,84	5291,54	5573,79		
poprzedni miesiąc = 100	A	95,4	102,1	106,9	97,9	95,3	100,7	99,6	99,0	100,0	103,6	98,3	105,7
	B	95,2	101,5	106,8	98,4	95,5	101,7	100,6	98,5	99,7	105,3		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	104,1	103,9	104,8	106,0	103,4	105,3	103,9	103,9	103,5	104,0	104,2	103,8
	B	103,5	102,9	102,8	103,3	103,5	104,5	105,6	105,2	104,8	106,7		
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	99,3	.	.	99,2	.	.	99,2	.	.	100,2
	B	.	.	101,8	.	.	101,9	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	95,1	99,0	99,9	97,1	100,4	100,8	97,1	95,0	103,3	98,7	103,7	104,7
	B	101,3	103,3	105,4	98,7	101,8	95,4	93,1	96,8	105,6	93,1		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	96,3	95,3	98,5	99,0	101,0	101,3	97,5	96,0	97,9	92,0	93,4	94,3
	B	100,5	104,9	110,7	112,6	114,1	108,0	103,6	105,5	108,0	101,7		
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	97,8	101,1	88,5	109,7	102,2	99,8	97,4	100,4	99,5	95,9	102,0	103,9
	B	102,5	103,1	101,7	98,2	102,2	99,5	100,9	101,0	102,7	97,1		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	98,5	101,7	87,2	96,7	98,5	96,4	100,6	101,9	101,5	95,0	95,0	96,7
	B	101,4	103,4	118,9	106,4	106,4	106,1	109,9	110,6	114,2	115,6		
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	103,2	103,3	102,8	96,6	109,2	109,7	106,5	99,9	100,5	94,4	95,9	105,4
	B	98,0	97,2	103,5	109,2	101,8	101,7	96,7	101,3	96,8	90,3		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	100,6	94,4	98,1	93,6	105,7	111,5	119,1	119,4	113,8	113,5	123,3	129,3
	B	122,8	115,6	116,4	131,6	122,6	113,7	103,3	104,7	100,9	96,4		
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	7,2	7,4	7,6	7,9	8,2	9,0	9,7	10,2	9,4	8,7	8,4	9,3
	B	9,3	8,6	8,6	9,2	9,1	8,6	8,4	8,7	8,0	7,6		
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	89,1	103,0	107,5	93,7	96,3	103,6	93,8	107,0	105,1	100,8	105,0	100,1
	B	94,8	94,4	120,1	85,4	102,1	104,6	92,4	108,1	104,5*	106,7		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	98,4	102,3	100,1	104,3	101,7	103,3	96,4	105,4	99,4	98,5	101,2	102,9
	B	109,5	100,4	112,1	102,2	108,4	109,4	107,8	108,9	108,3*	114,7		
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	36,1	95,5	114,7	132,2	120,0	98,0	120,5	79,1	125,7	92,4	108,7	135,7
	B	33,3	105,1	164,1	98,3	120,7	119,3	111,4	78,4	110,8	105,6		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	117,1	74,7	81,8	75,1	103,2	92,3	97,5	82,4	110,5	79,1	92,4	100,5
	B	92,8	102,1	146,1	108,6	109,2	132,9	122,9	121,8	107,3	122,8		

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2817	5203	8411	11969	14582	16814	20017	23170	25925	30421	33266	36049
	B	3819	6087	8799	10624	13931	15946	18043	21327	24300	28236		
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	103,1	116,9	133,4	139,1	138,5	127,2	128,7	132,5	123,9	128,7	127,2	123,3
	B	135,6	117,0	104,6	88,8	95,5	94,8	90,1	92,0	93,7	92,8		
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	71,0	98,5	111,5	104,6	100,2	103,2	99,5	99,6	98,2	104,3	97,2	125,6
	B	74,4	95,8	117,1	98,6	101,3	100,5	101,4	100,5	100,0	102,7		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	97,3	99,4	95,0	99,7	97,0	100,3	99,3	101,3	100,8	100,7	104,7	104,5
	B	109,5	106,5	111,8	105,4	106,6	103,8	105,8	106,7	108,7	107,1		
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,4	.	.	5,5	.	.	5,4	.	.	4,9
	B	.	.	5,1	.	.	6,3	.	.	6,0	.	.	
netto ^d (w %)	A	.	.	3,5	.	.	4,8	.	.	4,7	.	.	4,1
	B	.	.	4,1	.	.	5,4	.	.	5,0	.	.	
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6048,6	.	.	14597,8	.	.	24113,1	.	.	37671,3
	B	.	.	5799,0	.	.	14790,4	.	.	24958,9	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	81,2	.	.	87,4	.	.	84,6	.	.	78,8
	B	.	.	95,9	.	.	101,3	.	.	103,5	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	767323	770087	772409	774358	777199	775758	777599	779595	782104	784149	785712	788008
	B	788319	789480	792333	794369	796877	798947	800237	802657	804233	806083		
w tym spółki handlowe.....	A	143669	145161	146318	147839	148972	150181	151450	152576	153973	155231	156562	158490
	B	159858	160943	162058	162978	164044	164629	165371	166652	167819	168923		
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	34505	34678	34878	35098	35275	35430	35551	35669	35803	35947	36093	36236
	B	36375	36524	36647	36724	36883	37044	37168	37326	37490	37639		

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.