



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W SIERPNIU 2016 R.

Nr 8/2016

opublikowany: 27.09.2016

- ⇒ W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 3,0%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się zarówno w skali roku, jak i miesiąca i wyniosła 7,6%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 3,9%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2016 r. obniżyły się o 0,8% w skali roku (wobec spadku o 0,7% odpowiednio w I kw. br.).
- ⇒ Na rynku rolnym w sierpniu br. odnotowano sezonowy spadek cen skupu produktów roślinnych i wzrost cen produktów zwierzęcych (z wyjątkiem żywca wieprzowego). W skali roku niższe były ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca drobiowego i mleka, natomiast wyższe – ceny żywca wołowego i wieprzowego. Poprawiła się opłacalność tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W sierpniu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 4,8%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 17,6%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w sierpniu br. była większa niż rok wcześniej o 20,2%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W sierpniu br. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 1,3%). Wyższa niż przed rokiem (o 15,2%) była sprzedaż hurtowa.

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	17
Budownictwo mieszkaniowe.....	19
Rynek wewnętrzny.....	22
Wybrane dane o województwie mazowieckim	24

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.

Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim we wrześniu 2016 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 września 2016 r.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W sierpniu br. odnotowano nieco niższy niż w poprzednim miesiącu wzrost w skali roku przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Stopa bezrobocia była niższa zarówno w skali roku, jak i miesiąca.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. wyniosło 1390,1 tys. osób i było o 3,0% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost wyniósł 3,2%, a w sierpniu 2015 r. – 1,0%). Wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,1%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 8,0%), informacji i komunikacji (o 5,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 3,2%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,1%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

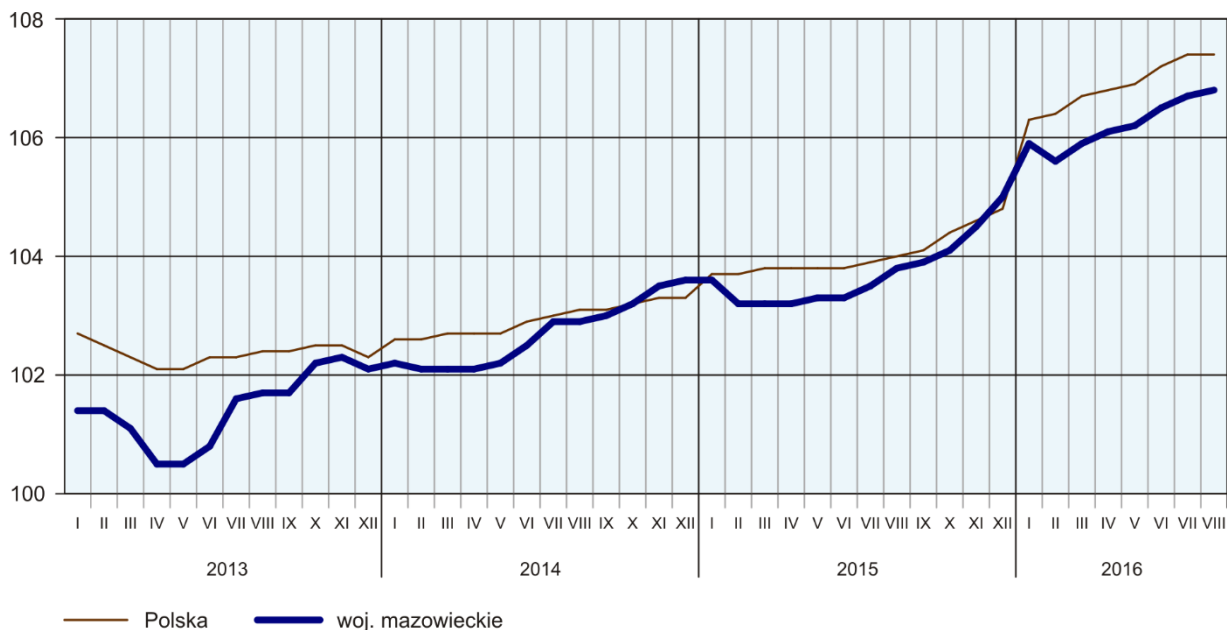
Wyszczególnienie	VIII 2016		I–VIII 2016	
	w tys.	VIII 2015 = 100	w tys.	I–VIII 2015 = 100
O g ó ł e m	1390,1	103,0	1383,6	103,0
w tym:				
Przemysł	355,3	102,1	352,7	101,2
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	300,1	103,2	297,4	102,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	36,7	95,4	36,8	92,9
Budownictwo	82,1	101,6	82,4	102,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	307,6	101,4	306,9	101,3
Transport i gospodarka magazynowa	250,3	102,1	247,7	101,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	30,7	98,3	29,9	100,5
Informacja i komunikacja.....	102,0	105,5	102,2	105,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,1	98,8	21,1	99,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	80,5	108,0	79,8	107,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	130,2	109,1	130,4	114,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1383,6 tys. osób i było o 3,0% wyższe niż w analogicznym okresie 2015 r. (przed rokiem wyższe o 1,0%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



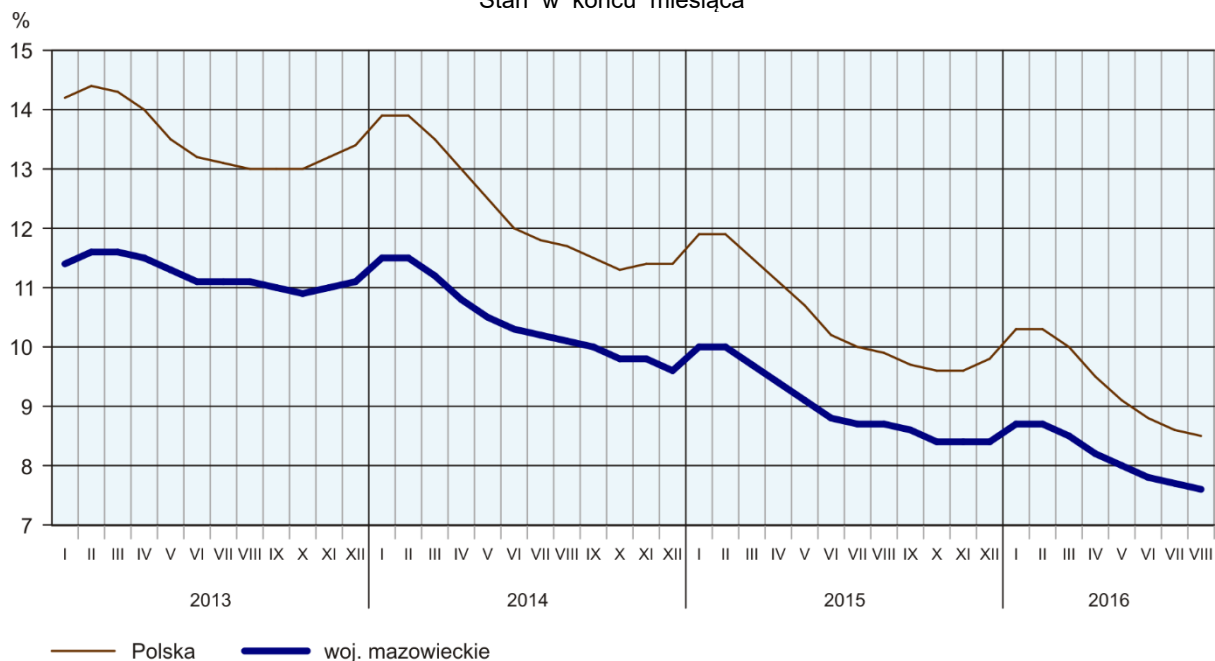
W końcu sierpnia br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 197,6 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 1,8 tys. (tj. o 0,9%), a w porównaniu z sierpniem ub. roku – o 26,0 tys. (tj. o 11,6%). Kobiety stanowiły 50,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 49,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2015	2016	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	223,5	199,3	197,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	21,1	19,3	20,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	22,5	22,0	21,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,7	7,7	7,6

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

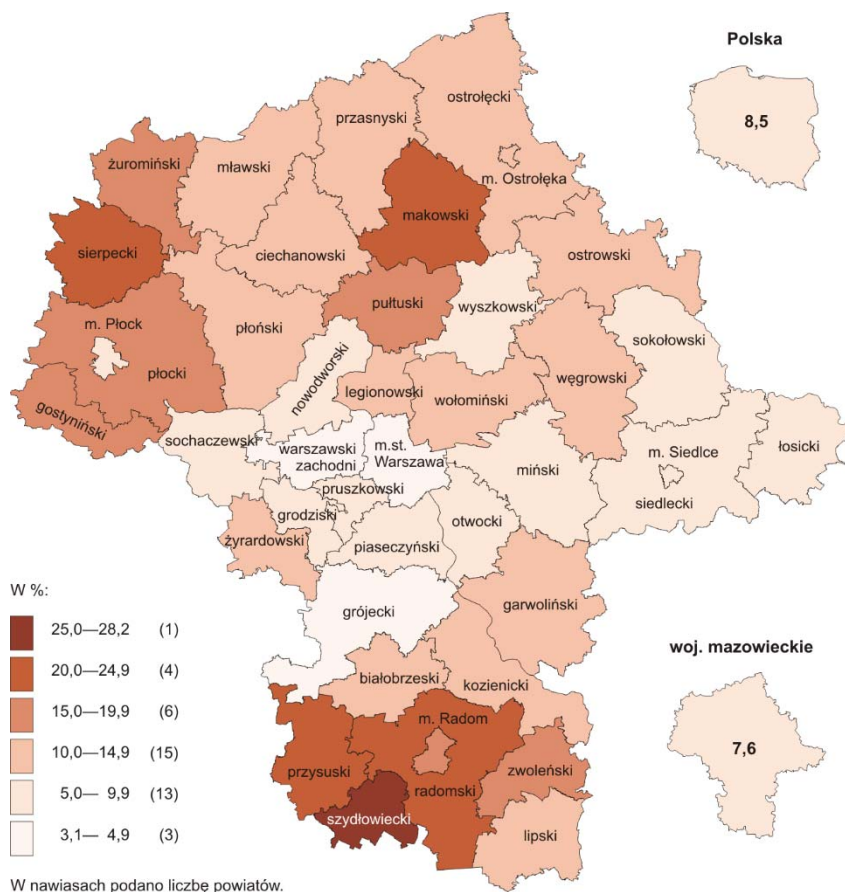


Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu sierpnia br. wyniosła 7,6% i była niższa niż w kraju (średnia – 8,5%). W skali roku obniżyła się o 1,1 p. proc., a w skali miesiąca o 0,1 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia nadal należały szydłowiecki (28,2% wobec 31,7% w sierpniu 2015 r.) oraz radomski (22,8% wobec odpowiednio 25,3%) i przysuski (22,0% wobec 23,0%), a o najniższej – m.st. Warszawa (3,1% wobec 3,8%) i warszawski zachodni (3,6% wobec 5,1%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.

Stan w końcu sierpnia



W porównaniu z sierpniem 2015 r. stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek odnotowano w powiecie szydłowieckim (o 3,5 p. proc.) oraz makowskim, radomskim i zwoleńskim (po 2,5 p. proc.), a najmniejszy w białobrzeskim (o 0,3 p. proc.) oraz ostrołęckim i m. Siedlcach (po 0,6 p. proc.).

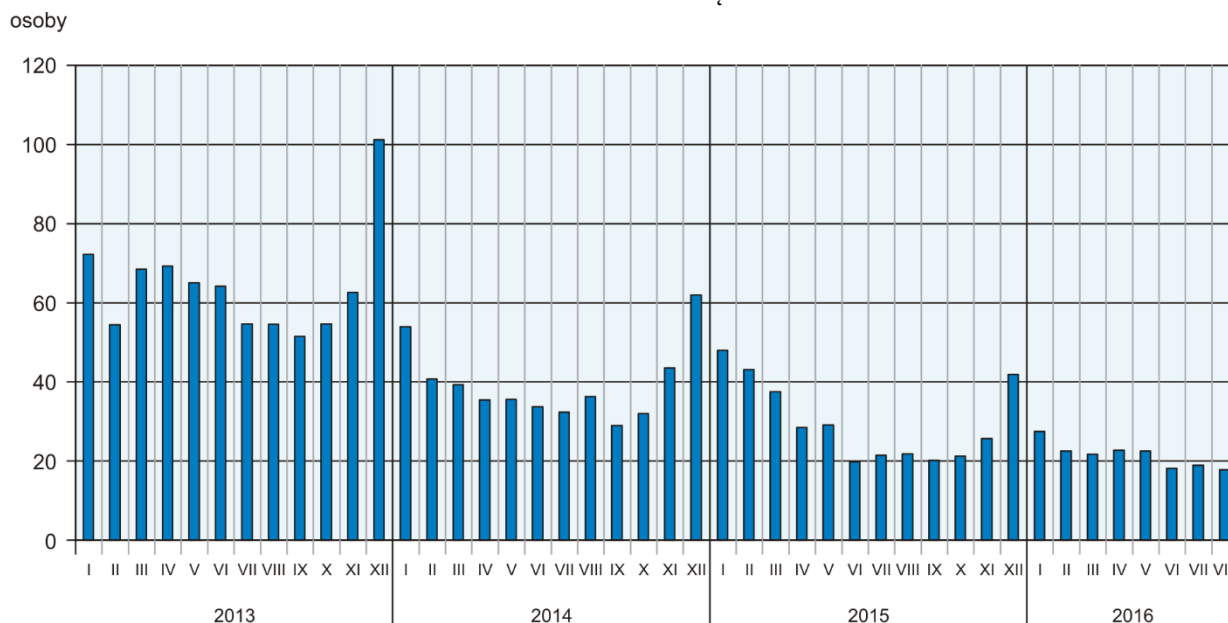
W sierpniu br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 20,0 tys. osób bezrobotnych, tj. więcej o 3,8% niż przed miesiącem i mniej o 5,0% niż przed rokiem. Wśród osób nowo zarejestrowanych 78,5% stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny (przed rokiem 78,1%). Udział osób dotychczas niepracujących wyniósł 19,5% (spadek w skali roku o 3,2 p. proc.). Spośród bezrobotnych nowo zarejestrowanych 42,5% mieszkało na wsi (spadek o 0,4 p. proc.). Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy wyniósł 5,1% (wzrost o 0,2 p. proc.). Odsetek absolwentów nie zmienił się i wyniósł 9,6%.

W sierpniu br. **z ewidencji bezrobotnych skreślono** 21,8 tys. osób, tj. mniej o 0,8% niż przed miesiącem i o 3,0% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 10,5 tys. osób (przed rokiem 10,8 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,2 p. proc. do 48,3%). Zwiększył się także udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p. proc. do 5,8%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 3,0 p. proc. do 6,5%) oraz osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 1,3 p. proc. do 25,5%). Odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe nie zmienił się i wyniósł 0,7%. W końcu sierpnia br. bez prawa do zasiłku pozostawało 171,0 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych zwiększył się o 0,1 p. proc. w skali roku i wyniósł 86,5%.

W końcu sierpnia br. wśród bezrobotnych zarejestrowanych 114,4 tys., tj. 57,9% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne¹. Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 51,0 tys., co stanowiło 25,8% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 12,9%). Osób w wieku powyżej 50 roku życia było 56,5 tys. (28,6%). Ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 1,5 tys. bezrobotnych, tj. 0,8% ogólnej ich liczby. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 29,0 tys. (tj. 14,7% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 0,2 tys. (odpowiednio 0,1%). Odsetek osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniósł 4,4% (tj. 8,7 tys. osób).

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



W sierpniu br. do urzędów pracy zgłoszono 19,0 tys. **ofert zatrudnienia** ², tj. więcej niż przed miesiącem (o 17,0%) i przed rokiem (o 40,3%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 18 osób bezrobotnych (przed rokiem 22 osoby).

¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

² Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

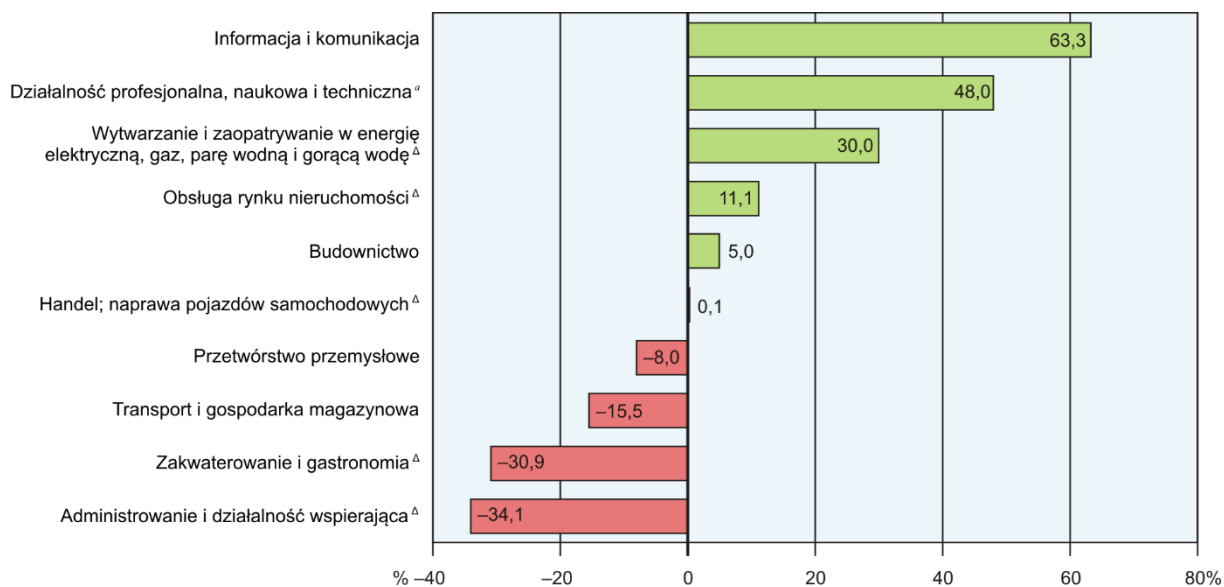
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu sierpnia br. 58 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 7,8 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 63 zakłady – 19,1 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku tak samo jak przed miesiącem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. wyniosło 5048,74 zł i było o 3,9% wyższe niż przed rokiem (w poprzednim miesiącu wzrost był taki sam, a w sierpniu 2015 r. wyniósł 3,2%). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 8,4%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,9%), przetwórstwie przemysłowym oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (po 5,4%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,8%). Spadek odnotowano w informacji i komunikacji (o 0,9%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2016 R.



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W sierpniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto notowano w sekcji informacja i komunikacja – przekroczyło ono o 63,3% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie.

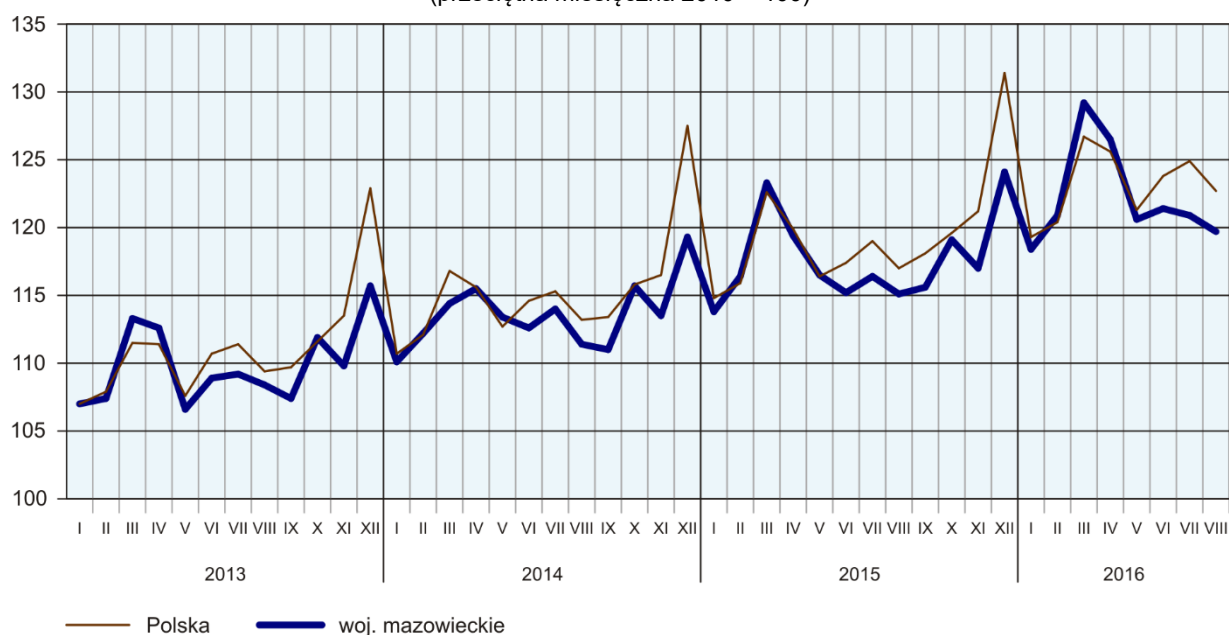
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2016		I–VIII 2016	
	w zł	VIII 2015 = 100	w zł	I–VIII 2015 = 100
O g ó ł e m	5048,74	103,9	5138,47	103,7
w tym:				
Przemysł.....	4838,05	105,1	4913,51	104,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4642,41	105,4	4682,05	104,0
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6562,23	105,4	6848,53	110,3
Budownictwo.....	5299,22	103,7	5454,75	103,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5055,70	104,8	5250,40	105,6
Transport i gospodarka magazynowa.....	4266,15	105,2	4191,62	102,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3489,08	108,4	3651,65	107,5
Informacja i komunikacja.....	8244,11	99,1	8428,28	101,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5611,47	106,9	5746,40	106,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7470,51	100,9	7766,72	101,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3328,52	101,2	3250,86	100,0

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–sierpień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 5138,47 zł i było o 3,7% wyższe niż w analogicznym okresie 2015 r. (przed rokiem wyższe o 2,9%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W II kwartale 2016 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku obniżyły się o 0,8%; w analogicznym kwartale ub. roku – o 0,9%.

Największy spadek cen w porównaniu z II kwartałem ub. roku zanotowano w transporcie (o 7,7%); ponadto tańsze niż rok wcześniej były odzież i obuwie (o 3,5%), towary i usługi związane z rekreacją i kulturą (o 1,8%), a także artykuły i usługi w zakresie mieszkania (o 0,8%). Największy wzrost cen dotyczył edukacji oraz żywności i napojów bezalkoholowych (po 1,1%). Podrożały również napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe (o 0,6%) i opłaty związane ze zdrowiem (o 0,3%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

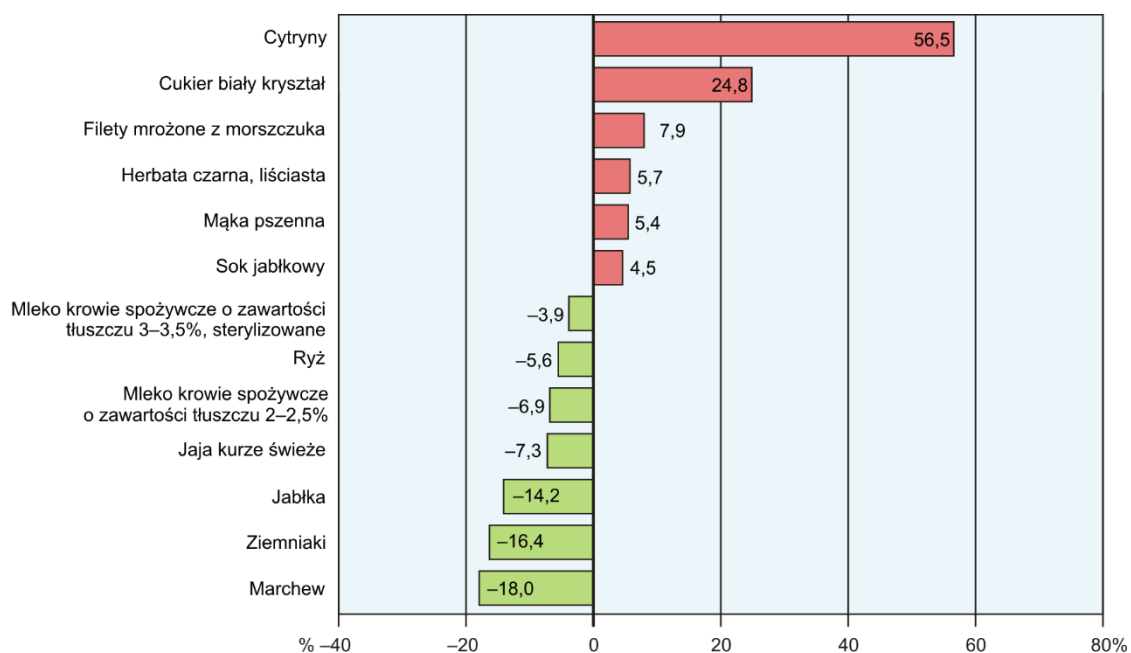
Wyszczególnienie	2015		2016	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	98,6	99,1	99,3	99,2
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	95,9	97,6	101,0	101,1
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe.....	102,4	101,2	100,6	100,6
Odzież i obuwie.....	94,9	95,1	96,3	96,5
Mieszkanie.....	100,5	100,6	99,5	99,2
Zdrowie.....	101,0	100,4	99,9	100,3
Transport.....	90,4	92,1	92,7	92,3
Rekreacja i kultura.....	101,5	101,3	99,6	98,2
Edukacja.....	101,9	101,7	101,1	101,1

W II kwartale br. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim obniżyły się w nieco mniejszym stopniu niż w kraju (0,8% wobec 0,9%).

W sierpniu br. ceny detaliczne nieznacznej większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe od notowanych rok wcześniej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOSCIOWYCH W SIERPNIU 2016 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z sierpniem ub. roku wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” obniżyła się cena ryżu (o 5,6%) i chleba pszenno-żytniego (o 3,3%). Na poziomie sprzed roku ukształtowała się cena bułki pszennej, a droższe były mąka pszenna (o 5,4%) i kasza jęczmienna (o 0,4%).

W badanym miesiącu obniżyła się cena kurcząt patroszonych – o 0,7%. Więcej należało zapłacić za mięso wieprzowe z kością (schab środkowy) – o 3,9%, mięso wołowe z kością (rostbef) – o 2,1% oraz za mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 1,8%.

W grupie badanych wędlin niższa była cena kielbasy suszonej (o 0,6%) i szynki wieprzowej gotowanej (o 0,2%), a wyższa – kielbasy wędzonej (1,6%).

W porównaniu z sierpniem 2015 r. cena filetów mrożonych z morszczuka wzrosła o 7,9%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej obniżyła się cena jaj kurzych świeżych (o 7,3%). Tańsze niż w sierpniu ub. roku były także: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 6,9%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 3,9%), ser twarogowy półtłusty (o 3,5%) i śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 1,9%). Nieco więcej płacono za ser dojrzewający (o 0,1%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” spadek ceny zanotowano dla margaryny (o 1,1%) i masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 0,2%); więcej niż przed rokiem płacono za olej rzepakowy produkcji krajowej (o 1,5%).

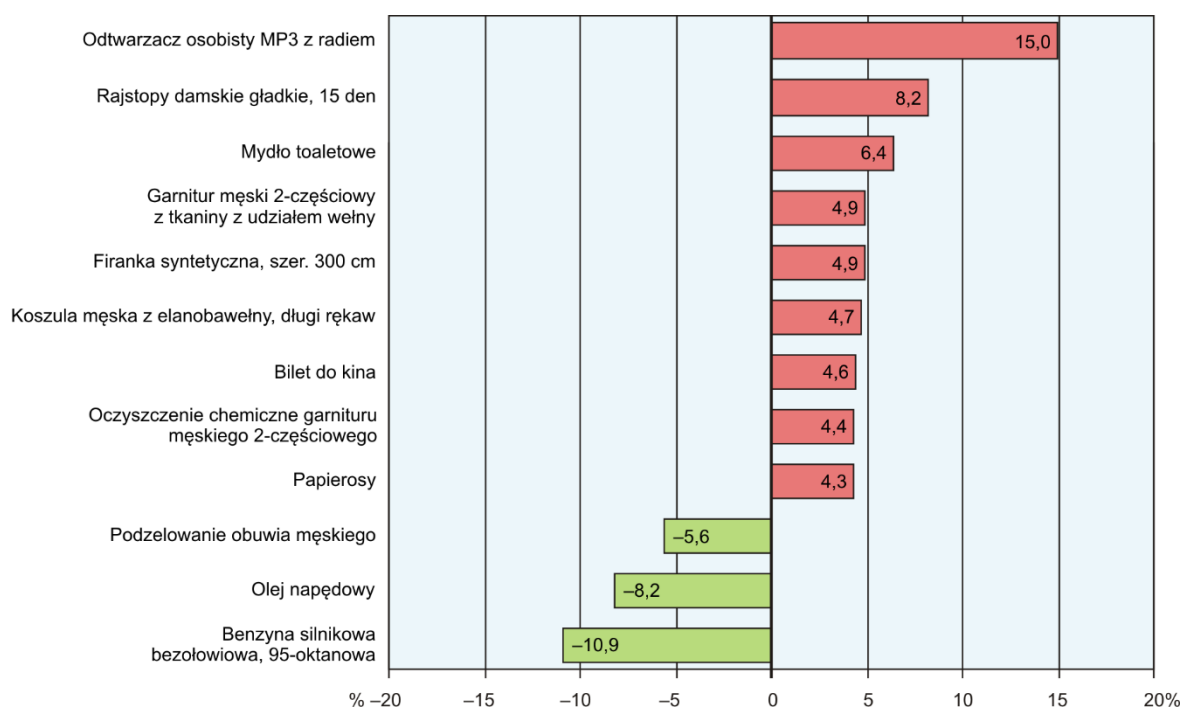
W sierpniu br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” obniżyła się w skali roku cena marchwi (o 18,0%), ziemniaków (o 16,4%), jabłek (o 14,2%) i nieznacznie – cebuli (o 0,8%). Wzrosła cena cytryn (o 56,5%) i pomarańczy (o 4,0%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsza niż przed rokiem była m. in. czekolada mleczna (o 3,3%). Dość znacznie podrożał cukier biały kryształ (o 24,8%), a w mniejszym stopniu – herbata czarna liściasta (o 5,7%), sok jabłkowy (o 4,5%) i kawa naturalna mielona (o 3,0%).

W sierpniu br. ceny większości wybranych towarów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych były wyższe od notowanych rok wcześniej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W SIERPNIU 2016 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród wybranych artykułów i usług związanych z mieszkaniem w porównaniu z sierpniem ub. roku wzrosła opłata za zimną wodę (o 2,2%) i za ciepłą wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 0,7%). Nie zmieniła się opłata za wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych, a mniej niż rok wcześniej płacono za węgiel kamienny (o 2,9%) oraz za wywóz śmieci segregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 0,7%).

W sierpniu br. wśród towarów i usług w zakresie transportu wzrosła opłata za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,0%). Benzyna silnikowa bezołowiowa, 95-oktanowa kosztowała mniej niż przed rokiem o 10,9%, a olej napędowy o 8,2%.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w sierpniu br. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków i żywca rzeźnego wieprzowego były niższe niż przed miesiącem; więcej płacono za żywiec wołowy i drobiowy oraz mleko. W ujęciu rocznym wyższe były jedynie ceny żywca wołowego i wieprzowego. Utrzymała się tendencja wzrostowa wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 18,3°C i była o 0,8°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura osiągnęła 31,5°C (Kozienice), a minimalna wyniosła 4,6°C (Mława). Średnia suma opadów atmosferycznych (49 mm) stanowiła 80% normy z wielolecia³ (od 66% w Płocku do 103% w Warszawie). Liczba dni z temperaturą powietrza powyżej 25°C, w zależności od regionu, wynosiła od 9 do 13, a liczba dni z opadami – od 11 do 15.

Warunki agrometeorologiczne były zróżnicowane. Ciepłe i słoneczne dni przeplatały się z dniami chłodnymi i deszczowymi, co utrudniało sprawne przeprowadzenie żniw. Pogoda sprzyjała natomiast sianokosom, a przelotne opady deszczu przyczyniły się do dobrego odrostu runi. Przebieg pogody sprzyjał również wzrostowi kukurydzy, warzyw i roślin okopowych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–VIII 2016		VIII 2016		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2015 = 100	VII 2016 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	113,7	131,0	71,0	101,6	166,5
w tym:					
pszenica.....	80,7	147,1	49,7	110,1	160,5
żyto	15,9	146,0	9,8	107,5	158,7

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–sierpień br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 113,7 tys. ton i był o 31,0% większy niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 47,1%, a żyta – o 46,0%. W sierpniu br., po żniwach, dostawy zbóż do skupu były nieznacznie większe niż przed rokiem (o 1,6%), ale znacznie większe niż przed miesiącem (o 66,5%).

³ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VIII 2016		VIII 2016		
	w tys. t	I–VIII 2015 = 100	w tys. t	VIII 2015 = 100	VII 2016 = 100
Żywiec rzeźny ^b	480,3	108,7	56,4	120,7	102,1
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	42,4	106,1	2,7	87,6	97,0
wieprzowy	100,5	89,7	12,1	127,8	115,7
drobiowy	336,0	116,4	41,5	121,7	99,1
Mleko ^c	1568,4	103,7	197,3	96,5	97,9

^a W okresie lipiec–sierpień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 480,3 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 8,7% więcej niż przed rokiem. Zwiększoną podaż obserwowano w skupie żywca drobiowego (o 16,4%) i wołowego (o 6,1%), a zmniejszoną – w skupie żywca wieprzowego (o 10,3%). W sierpniu br. skup żywca rzeźnego ogółem (56,4 tys. ton) był większy o 20,7% w ujęciu rocznym i o 2,1% w ujęciu miesięcznym.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń–sierpień br. (1568,4 mln l) były o 3,7% większe niż w tym samym okresie 2015 r. W sierpniu br. skup mleka wyniósł 197,3 mln l, tj. o 2,1% mniej niż przed miesiącem i o 3,5% mniej niż przed rokiem.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

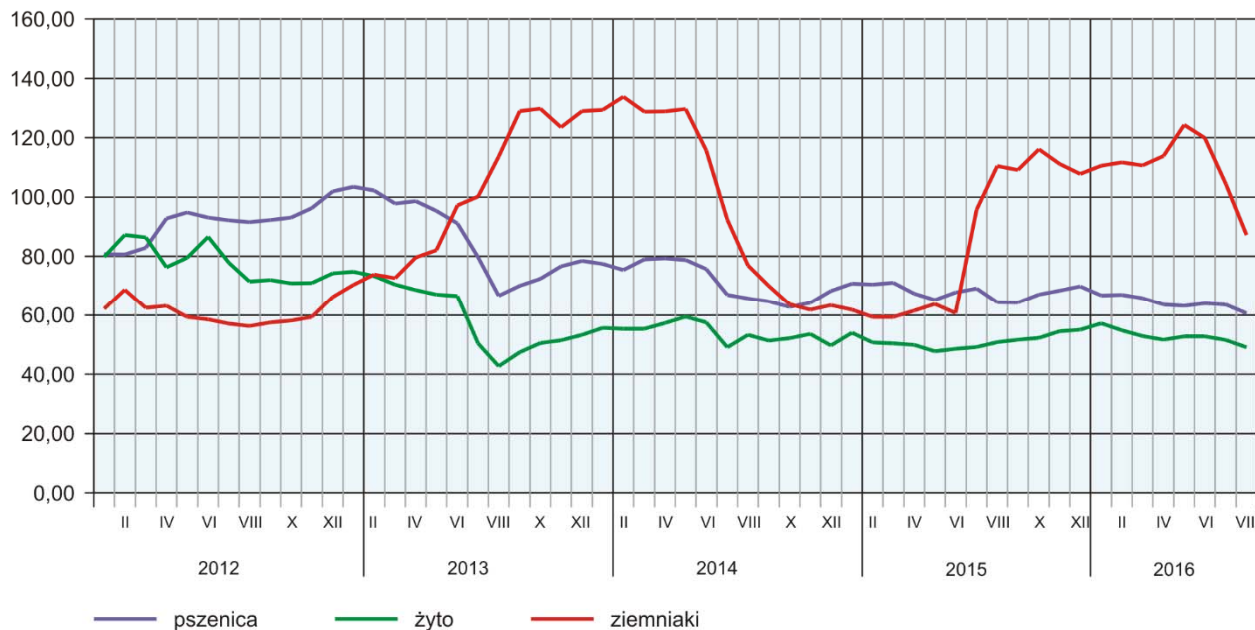
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2016			I–VIII 2016		VIII 2016			I–VIII 2016	
	zł	VIII 2015 = 100	VII 2016 = 100	zł	I–VIII 2015 = 100	zł	VIII 2015 = 100	VII 2016 = 100	zł	I–VIII 2015 = 100
Pszenvica ^a za 1 dt	60,54	94,1	95,3	63,57	93,8	74,14	99,2	97,4	75,17	99,7
Żyto ^a za 1 dt	49,03	96,6	95,3	51,61	104,3	51,60	97,4	95,1	54,48	103,4
Ziemiaki ^b za 1 dt	51,80	98,6	98,6	62,69	115,9	87,23	79,0	83,6	110,32	154,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,32	101,9	100,4	5,38	94,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,27	119,4	99,9	4,54	105,1	4,95	109,8	107,4	4,44	101,8
drób	3,67	95,2	101,9	3,48	95,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	133,75	99,6	97,4	123,51	88,5
Mleko za 1 hl.....	104,40	98,6	104,6	102,16	91,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–sierpień br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne **ceny pszenicy** były niższe niż w tym samym okresie ub. roku, a **ceny żyta** – wyższe. W sierpniu br. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 60,54 zł, tj. mniej o 4,7% niż przed miesiącem i o 5,9% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 74,14 zł/dt i była niższa o 2,6% w ujęciu miesięcznym i o 0,8% w ujęciu rocznym. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 4,7% (do 49,03 zł/dt), a cena targowiskowa o 4,9% (do 51,60 zł/dt). W porównaniu z sierpniem ub. roku za żyto w skupie i na targowiskach płacono mniej stosownie: o 3,4% i o 2,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt

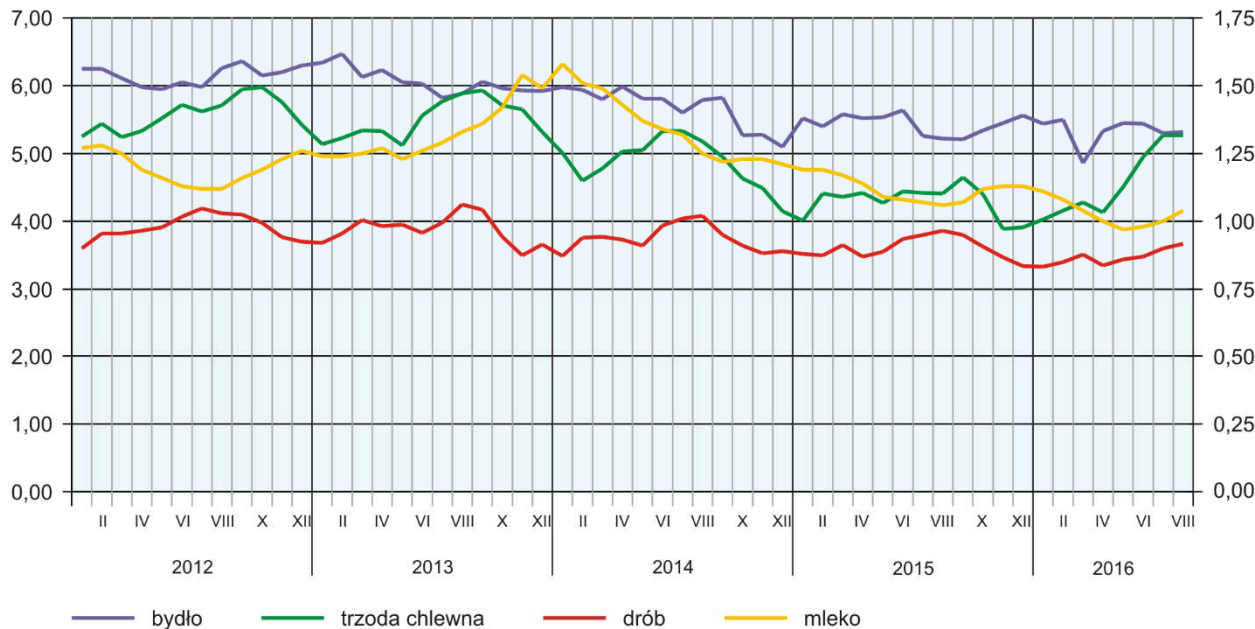


W sierpniu br. skupiono 3,7 tys. ton **ziemniaków**, tj. o 11,7% mniej niż przed miesiącem i o 10,0% mniej niż przed rokiem. Zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym ceny ziemniaków w skupie były niższe o 1,4%. Po sezonowym spadku cen ziemniaków jadalnych na targowiskach (o 16,4%) za 1 dt płacono o 21,0% mniej niż przed rokiem.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA

zł za 1 kg

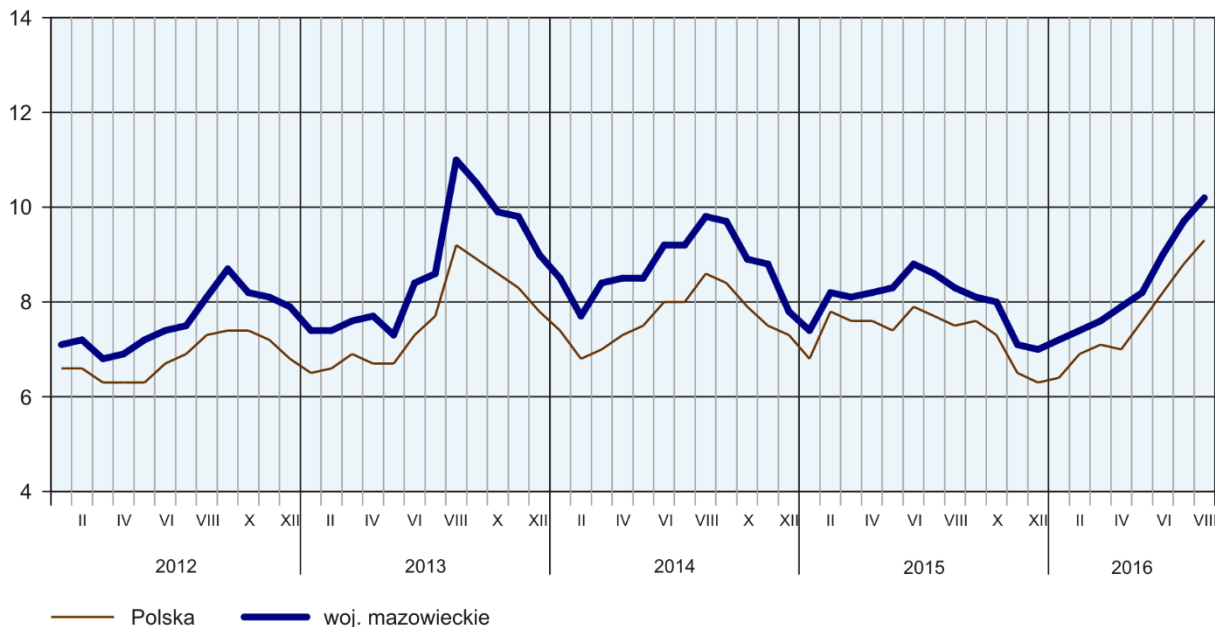
zł za 1 l



Zahamowany został, notowany od maja br., wzrost **cen żywca wieprzowego** w skupie. W sierpniu br. za 1 kg tego surowca płacono przeciętnie 5,27 zł, tj. o 0,1% mniej niż przed miesiącem i o 19,4% więcej niż przed rokiem. Średnia cena żywca wieprzowego w obrocie targowiskowym (4,95 zł/kg) kształtowała się powyżej poziomu sprzed miesiąca i sprzed roku (odpowiednio: o 7,4% i o 9,8%). Nieznaczny spadek cen żywca wieprzowego w skupie i jednoczesny znaczny spadek cen żyta na targowiskach skutkowały poprawą wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w sierpniu br.

wyniosła 10,2 (wobec 9,7 przed miesiącem i 8,3 przed rokiem). Obniżyła się przeciętna **cena prosiąt** przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za jedno prosię płacono blisko 134 zł, tj. o 2,6% mniej niż w lipcu br. i o 0,4% mniej niż w sierpniu ub. roku.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



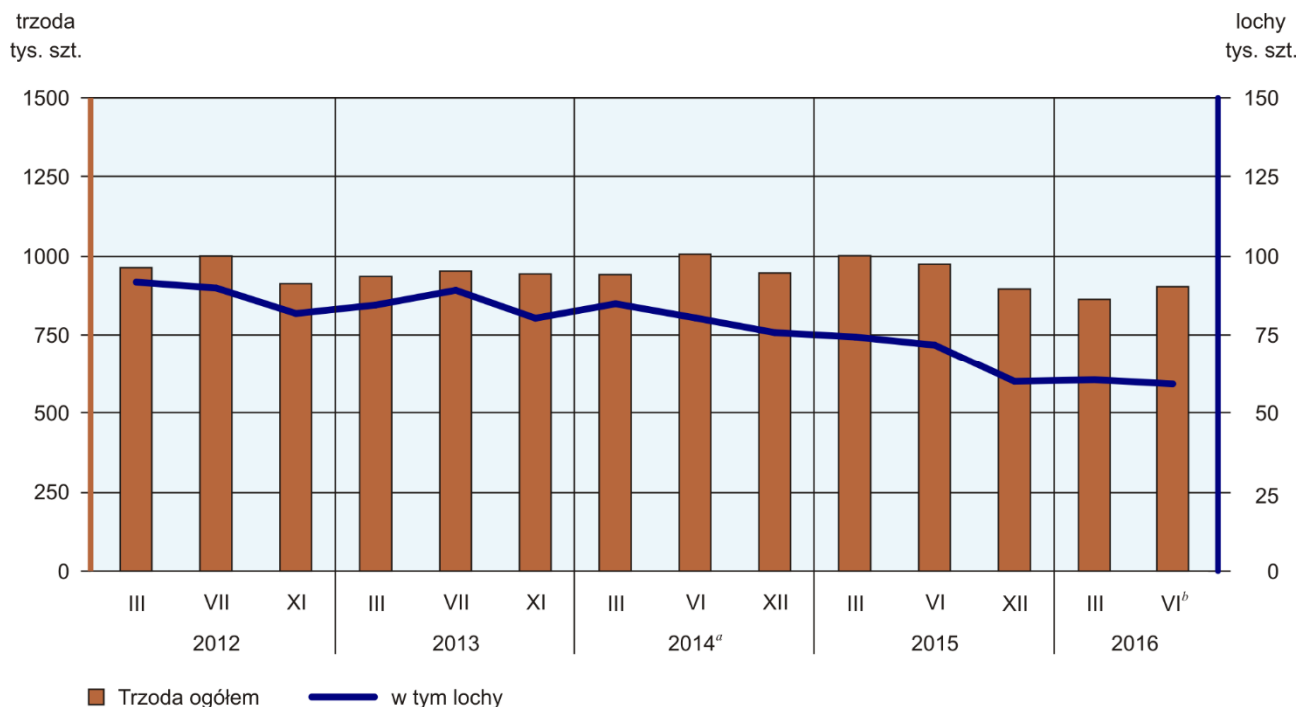
Pogłowie trzody chlewnej według stanu w czerwcu 2016 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VI 2015 = 100
O g ó ł e m^a	900050	100,0	92,4
Prosięta o wadze do 20 kg.....	213698	23,7	97,5
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	250964	27,9	84,5
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój.....	374822	41,6	97,6
na chów.....	60566	6,7	82,6
w tym lochy.....	59253	6,6	82,6
w tym prośne.....	41626	4,6	87,6

^a Dane wstępne.

Według wstępnych danych **pogłowie trzody chlewnej** w czerwcu br. liczyło 900,1 tys. sztuk i w porównaniu z czerwcem ub. roku zmniejszyło się o 73,6 tys. sztuk (o 7,6%). Pogłowie loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, zmniejszyło się o 12,5 tys. sztuk (o 17,4%), w tym loch prośnych – o 5,9 tys. sztuk (o 12,4%). Wśród pozostałych grup produkcyjno-użytkowych stada świń znaczny spadek liczebności dotyczył warchlaków – o 46,1 tys. sztuk (o 15,5%). Stado prosiąt i trzody chlewnej na ubój zmniejszyło się odpowiednio o 5,5 tys. sztuk (o 2,5%) i o 9,3 tys. sztuk (o 2,4%).

POGŁOWIE TRZODY CHLEWNEJ



^a Od 2014 r. zmiana terminu badania z 31 lipca na 1 czerwca oraz z 30 listopada na 1 grudnia. ^b Dane wstępne.

W sierpniu br. odnotowano niewielki wzrost **cen żywca wołowego** w skupie. Średnia cena tego surowca wyniosła 5,32 zł/kg i była o 0,4% wyższa w skali miesiąca oraz o 1,9% wyższa w skali roku.

W czerwcu br. **pogłowie bydła** ogółem liczyło 1070,7 tys. sztuk i było mniejsze o 64,6 tys. sztuk (o 5,7%) niż przed rokiem. Spadek pogłowia dotyczył wszystkich grup wiekowo-użytkowych. I tak liczebność cieląt w wieku poniżej 1 roku zmniejszyła się o 13,7 tys. sztuk (o 4,6%), młodego bydła w wieku od 1 roku do 2 lat – o 11,4 tys. sztuk (o 4,2%), bydła dorosłego w wieku 2 lat i więcej – o 39,5 tys. sztuk (o 7,0%).

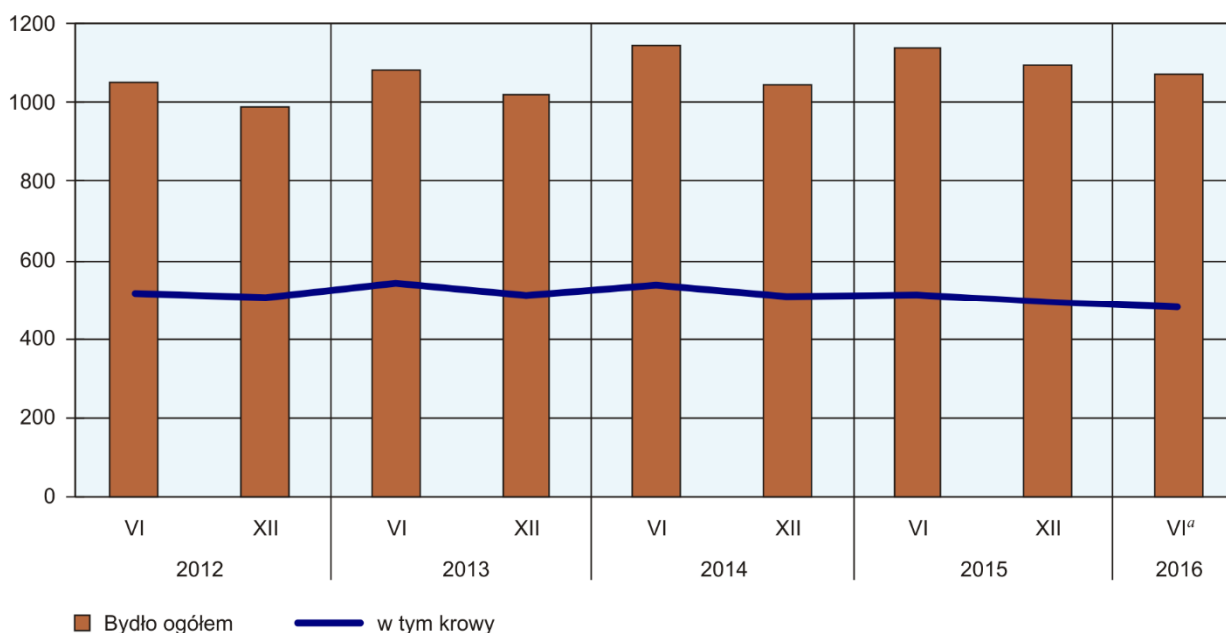
Pogłowie bydła według stanu w czerwcu 2016 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VI 2015 = 100
O g ó ł e m ^a	1070694	100,0	94,3
Cielęta poniżej 1 roku.....	284253	26,5	95,4
Młode bydło od 1 do 2 lat.....	258151	24,1	95,8
Bydło 2-letnie i starsze.....	528291	49,3	93,0
w tym krowy.....	478759	44,7	93,6
w tym mleczne.....	458126	42,8	93,4

^a Dane wstępne.

POGŁOWIE BYDŁA

tys. szt.



^a Dane wstępne.

Ceny skupu żywca drobiowego były wyższe w ujęciu miesięcznym, ale niższe w ujęciu rocznym. W sierpniu br. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci otrzymywali przeciętnie 3,67 zł, tj. o 1,9% więcej niż w lipcu br. i o 4,8% mniej niż w sierpniu ub. roku.

W sierpniu br., przy zmniejszonych dostawach surowca do skupu, **ceny mleka** były wyższe. Za 100 litrów mleka płacono średnio 104,40 zł, czyli o 4,6% więcej niż miesiąc temu, jednak o 1,4% mniej niż rok temu.

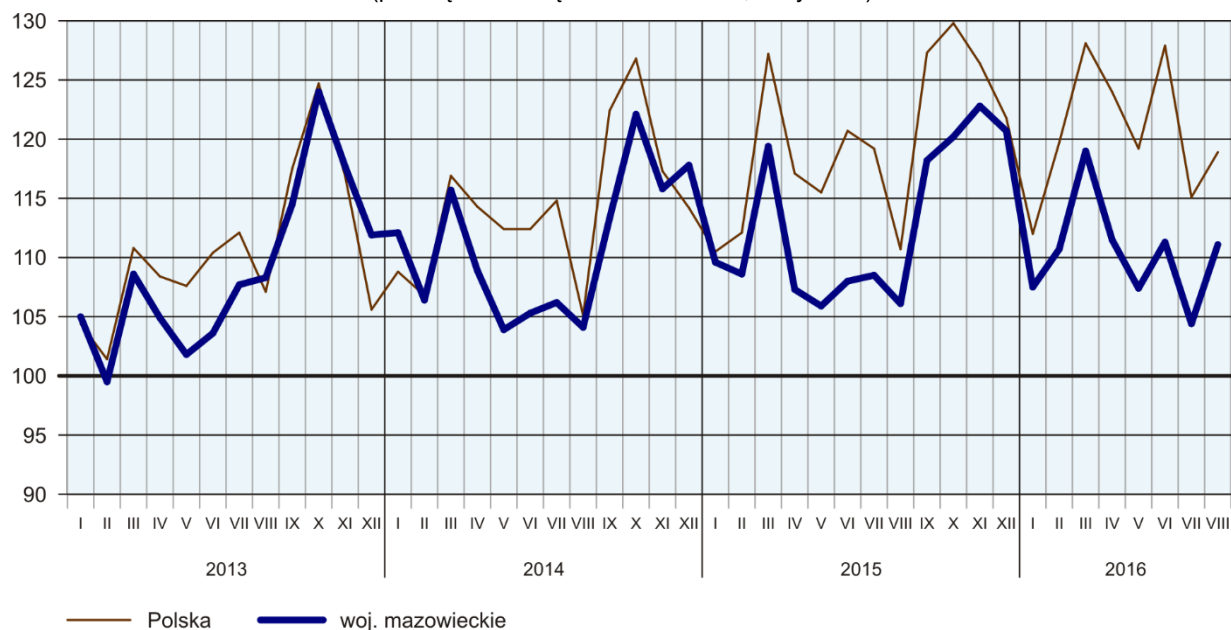
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18925,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,8% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 3,6% w lipcu br.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 6,4%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 84,0% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z sierpniem ub. roku zwiększyła się (w cenach stałych) o 7,8%. Zmniejszyła się natomiast (o 11,8%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 13,3% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W sierpniu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 24 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji maszyn i urządzeń (o 52,7%), urządzeń elektrycznych (o 34,5%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 22,6%), wyrobów z metali (o 13,7%). Zmniejszyła się natomiast produkcja sprzedana napojów (o 16,9%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2016	I-VIII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	104,8	103,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	107,8	102,7	79,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	103,6	106,3	19,6
napojów	83,1	94,7	2,4
papieru i wyrobów z papieru	104,6	103,4	3,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	103,1	103,0	6,9
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	105,9	103,0	4,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	103,7	99,4	3,0
wyrobów z metali ^Δ	113,7	109,7	3,6
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	122,6	91,6	3,2
urządzeń elektrycznych	134,5	113,5	5,0
maszyn i urządzeń ^Δ	152,7	96,6	3,3
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	88,2	105,5	17,5

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 53,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,7% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 2,1% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,1%.

W okresie styczeń–sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 150958,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. osiągnęła wartość 4097,5 mln zł i była o 8,2% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,6% w lipcu br.). W okresie styczeń–sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 33735,4 mln zł i była o 3,3% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 49,9 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 9,7% niższa w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,6% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 1266,6 mln zł i była o 17,6% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 2,5% w lipcu br.). Spadek produkcji odnotowano w jednostkach, w których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 34,1%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 22,7%). Zwiększyła się natomiast produkcja w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 4,0%).

W okresie styczeń–sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 9623,8 mln zł i była o 9,9% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2016	I–VIII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	82,4	90,1	100,0
Budowa budynków ^Δ	65,9	80,5	32,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	104,0	101,1	42,8
Roboty budowlane specjalistyczne	77,3	87,2	24,7

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu 2016 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań rozpoczętych (o 28,0%) oraz mieszkań oddanych do użytkowania (o 20,2%). Mniej było mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 7,3%).

Według wstępnych danych⁴ w sierpniu br. **przekazano do użytkowania** 2317 mieszkań, tj. o 389 więcej niż przed rokiem. Większość mieszkań wybudowali deweloperzy – 1270 (54,8% ogólnej ich liczby), a w dalszej

⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

kolejności inwestorzy indywidualni – 820 (35,4%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 47,7% i 39,0%. Ponadto oddano do użytkowania 89 mieszkań spółdzielczych (przed rokiem 263) oraz 137 mieszkań komunalnych i 1 zakładowe (w sierpniu ub. roku nie oddano do użytkowania mieszkań wybudowanych przez gminy i zakłady pracy).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 18,9% efektów krajowych.

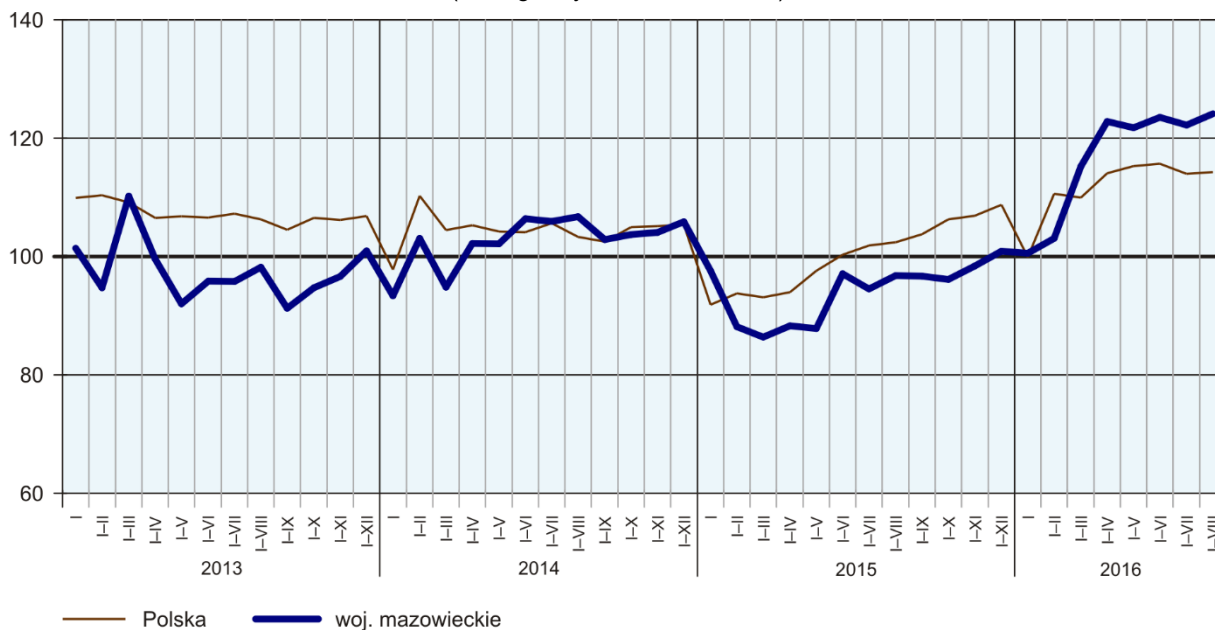
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–sierpień 2016 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2015 = 100	
O g ó ł e m	22424	100,0	128,3	82,7
Indywidualne	7264	32,4	92,5	137,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14455	64,5	160,6	56,6
Spółdzielcze	448	2,0	91,8	61,0
Komunalne	241	1,1	280,2	43,3
Spółeczne czynszowe	15	0,1	33,3	35,5
Zakładowe	1	0,0	5,9	96,0

W okresie styczeń–sierpień br. oddano do użytkowania 22424 mieszkania, tj. więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 28,3%. Wzrost liczby wybudowanych mieszkań miał miejsce tylko w budownictwie komunalnym oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (12545), a następnie w powiatach wołomińskim (1088) i piaseczyńskim (1051); najmniej – w powiatach łosickim (27) oraz w m. Ostrołęce (33).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ—SIERPIEŃ 2016 R.



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła 82,7 m² i była mniejsza niż rok wcześniej o 12,0 m². Spadek średniej powierzchni mieszkania w skali roku odnotowano w większości form budownictwa; wzrost miał miejsce w budownictwie spółdzielczym (o 2,9 m²) oraz nieznaczny – w komunalnym (o 0,1 m²).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiecie pruszkowskim (184,3 m²), m. Ostrołęce (158,1 m²) oraz w powiatach przasnyskim (155,7 m²), siedleckim (154,4 m²) i ostrowskim (152,9 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (58,6 m²), m. Siedlcach (70,9 m²), m. Płocku (72,0 m²). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² wybudowano w powiatach: mławskim (77,8 m²), żuromińskim (80,1 m²), sokołowskim (85,4 m²), wołomińskim (93,2 m²), nowodworskim (93,3 m²), sierpeckim (95,3 m²) i otwockim (98,0 m²).

W sierpniu br. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 2939, czyli o 231 (o 7,3%) mniej niż rok wcześniej. Wśród ogółu mieszkań 55,7% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 43,3% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3799 mieszkań, tj. więcej o 832 (o 28,0%) w porównaniu z sierpniem ub. roku. Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 67,3% ogólnej ich liczby, a przez inwestorów indywidualnych 32,7%.

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–sierpień 2016 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2015 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2015 = = 100
O g ó ł e m	27541	100,0	105,3	25268	100,0	116,9
Indywidualne	9410	34,2	114,5	8106	32,1	110,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17777	64,5	101,0	17047	67,5	120,8
Spółdzielcze	62	0,2	22,6	—	—	x
Komunalne	122	0,4	393,5	82	0,3	174,5
Spoleczne czynszowe	165	0,6	x	—	—	x
Zakładowe	5	0,0	10,6	33	0,1	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br. sprzedaż detaliczna wzrosła w skali roku. Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w sierpniu 2016 r. była mniejsza o 0,4% w stosunku do poprzedniego miesiąca i o 1,3% wyższa niż przed rokiem.

W porównaniu z lipcem 2016 r. mniejsza była sprzedaż m.in.: pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 8,3%); tekstyliów, odzieży, obuwia (o 5,5%); prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 2,6%). Natomiast większa niż przed miesiącem była sprzedaż m.in.: żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 2,2%); z grupy „pozostałe” (o 1,8%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 1,2%).

W stosunku do sierpnia 2015 r. mniejsza była sprzedaż: paliw ciekłych, stałych i gazowych (o 10,7%); żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 1,5%). Większą niż przed rokiem odnotowano sprzedaż m.in.: tekstyliów, odzieży, obuwia (o 20,8%); prasy, książek, pozostałą sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 9,7%); mebli, RTV, AGD (o 9,0%).

W okresie styczeń–sierpień 2016 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 1,2%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2016	I–VIII 2016	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m ^a	101,3	98,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	107,4	106,9	8,4
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	89,3	86,7	23,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	98,5	99,7	17,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	108,3	99,2	4,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	102,9	101,3	3,6
Tekstylia, odzież, obuwie	120,8	118,5	5,8
Meble, RTV, AGD	109,0	110,2	17,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	109,7	108,1	7,8
Pozostałe	103,7	89,1	11,1

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych (np. połączenia przedsiębiorstw). Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu 2016 r. była o 0,9% niższa w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz o 15,2% wyższa w odniesieniu do sierpnia 2015 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych była odpowiednio wyższa o 1,8% i o 12,1%.

W okresie styczeń–sierpień 2016 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 8,8% większą niż przed rokiem, natomiast przedsiębiorstwa hurtowe o 5,1%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1346,7	1341,8	1341,2	1341,4	1342,8	1343,4	1346,7	1350,3	1351,8	1354,0	1359,2	1365,5
	B	1378,0	1373,4	1377,8	1380,7	1382,1	1386,9	1389,3	1390,1				
poprzedni miesiąc = 100	A	100,0	99,6	100,0	100,0	100,1	100,0	100,2	100,3	100,1	100,2	100,4	100,5
	B	100,9	99,7	100,3	100,2	100,1	100,3	100,2	100,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,4	101,1	101,0	101,2	101,1	100,9	100,8	101,0	101,1	101,0	101,0	101,4
	B	102,3	102,4	102,7	102,9	102,9	103,2	103,2	103,0				
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	260,3	259,6	252,1	244,5	236,4	227,7	224,9	223,5	220,9	216,3	216,1	216,5
	B	226,2	227,1	221,5	214,0	208,4	202,0	199,3	197,6				
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	10,0	10,0	9,7	9,4	9,1	8,8	8,7	8,7	8,6	8,4	8,4	8,4
	B	8,7	8,7	8,5	8,2	8,0	7,8	7,7	7,6				
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	9475	12027	13775	13232	13995	16429	14374	13574	14969	14696	12032	9747
	B	12315	19119	20708	18655	15234	17697	16273	19045				
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	48	43	38	28	29	20	21	22	20	21	26	42
	B	27	23	22	23	23	18	19	18				
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4802,14	4911,96	5202,65	5038,11	4916,77	4864,46	4911,13	4858,65	4875,99	5023,09	4933,94	5235,49
	B	4996,97	5101,57	5452,94	5338,20	5085,52	5121,66	5100,77	5048,74				
poprzedni miesiąc = 100	A	95,4	102,3	105,9	96,8	97,6	98,9	101,0	98,9	100,4	103,0	98,2	106,1
	B	95,4	102,1	106,9	97,9	95,3	100,7	99,6	99,0				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,2	103,5	101,9	103,1	102,5	102,1	101,9	103,2	104,0	102,9	103,0	104,0
	B	104,1	103,9	104,8	106,0	103,4	105,3	103,9	103,9				
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	98,6	.	.	99,1	.	.	99,4	.	.	99,4
	B	.	.	99,3	.	.	99,2	.	.				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	103,9	100,0	96,6	96,6	98,4	100,5	100,9	96,5	101,2	105,1	102,2	103,7
	B	95,1	99,0	99,9	97,1	100,4	100,8	97,1	95,0				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	88,9	94,2	86,5	82,8	82,6	87,6	103,1	96,8	99,6	108,1	109,1	105,3
	B	96,3	95,3	98,5	99,0	101,0	101,3	97,5	96,0				
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	108,1	97,9	103,2	98,9	100,3	101,9	93,3	99,2	99,9	102,5	102,0	102,0
	B	97,8	101,1	88,5	109,7	102,2	99,8	97,4	100,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	92,3	90,9	96,1	92,1	95,3	97,1	94,0	90,2	89,6	101,4	103,3	108,9
	B	98,5	101,7	87,2	96,7	98,5	96,4	100,6	101,9				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	96,5	110,0	98,9	101,3	96,7	104,0	99,7	99,6	105,5	94,6	88,3	100,5
	B	103,2	103,3	102,8	96,6	109,2	109,7	106,5	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	79,9	95,9	91,2	87,7	84,5	83,3	82,9	85,1	93,8	94,9	86,6	94,1
	B	100,6	94,4	98,1	93,6	105,7	111,5	119,1	119,4				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,4	8,2	8,1	8,2	8,3	8,8	8,6	8,3	8,1	8,0	7,1	7,0
	B	7,2	7,4	7,6	7,9	8,2	9,0	9,7	10,2				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	93,0	99,1	109,9	89,9	98,7	102,0	100,5	97,8	111,4	101,7	102,2	98,3
	B	89,1	103,0	107,5	93,7	96,3	103,6	93,8*	106,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	97,7	102,0	103,1	98,5	102,0	102,7	102,3	102,1	104,6	98,6	106,3	102,7
	B	98,4	102,3	100,1	104,3	101,7	103,3	96,4*	104,8				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	37,5	149,7	104,7	144,0	87,3	109,6	114,1	93,7	93,7	129,0	93,1	124,8
	B	36,1	95,5	114,7	132,2	120,0	98,0	120,5	79,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	88,6	96,1	83,6	130,2	94,8	94,2	90,4	105,6	83,0	88,5	105,6	121,6
	B	117,1	74,7	81,8	75,1	103,2	92,3	97,5	82,4				

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2733	4450	6306	8606	10528	13218	15556	17484	20932	23633	26160	29227
	B	2817	5203	8412	11970*	14590*	16824*	20107*	22424				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	104,5	85,5	91,1	86,4	86,0	91,2	89,3	90,7	94,0	92,7	94,6	95,3
	B	103,1	116,9	133,4	139,1*	138,6*	127,3*	129,3*	128,3				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	73,2	96,4	116,6	99,7	103,0	99,8	100,5	97,7	98,6	104,4	93,4	125,9
	B	71,0	98,5	111,5	104,6	100,2	103,2	99,5	99,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	96,6	95,5	98,0	96,1	98,5	100,8	97,4	95,2	95,8	95,6	95,8	100,3
	B	97,3	99,4	95,0	99,7	97,0	100,3	99,3	101,3				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,6	.	.	5,3	.	.	5,0	.	.	4,3
	B	.	.	4,4	.	.	5,5	.	.				
netto ^d (w %)	A	.	.	3,7	.	.	4,5	.	.	4,2	.	.	3,6
	B	.	.	3,5	.	.	4,8	.	.				
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	7448,7	.	.	16700,3	.	.	28497,5	.	.	47791,1
	B	.	.	6048,6	.	.	14593,8	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	122,4	.	.	106,6	.	.	111,0	.	.	115,6
	B	.	.	81,2	.	.	87,4	.	.				
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	742815	744924	746388	749200	751641	754598	756743	759394	762479	765227	765435	766030
	B	767323	770087	772409	774358	777199	775758	777599	779595				
w tym spółki handlowe.....	A	128632	129979	131060	132382	133572	134636	135523	136594	138021	139499	141077	142530
	B	143669	145161	146318	147839	148972	150181	151450	152576				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	33374	33289	33288	33459	33543	33584	33569	33721	33906	33900	33911	33919
	B	34505	34678	34878	35098	35275	35430	35551	35669				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.