



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W GRUDNIU 2015 R.**

Nr 12/2015

opublikowany: 28.01.2016

\*\*\*

- ⇒ W grudniu 2015 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,4%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w skali roku o 1,2 p. proc., a w skali miesiąca pozostała bez zmian i wyniosła 8,4%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2015 r. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 4,0%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2015 r. obniżyły się o 0,6% w skali roku (wobec spadku o 0,9% w II kwartale 2015 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w 2015 r. przeciętne ceny większości produktów roślinnych (z wyjątkiem cen skupu ziemniaków) i zwierzęcych były niższe niż w 2014 r. W grudniu 2015 r., w warunkach większej niż przed miesiącem podaży, ceny skupu pszenicy i ziemniaków były wyższe, natomiast cena mleka – niższa. Mniejszym dostawom żyta oraz żywca wołowego i wieprzowego towarzyszył wzrost ich cen, a w przypadku żywca drobiowego – spadek. W porównaniu z grudniem 2014 r. przeciętne ceny skupu produktów roślinnych i żywca wołowego były wyższe, a ceny żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka – niższe. Na targowiskach więcej niż przed rokiem płacono za żyto i ziemniaki, a mniej – za pszenicę, żywiec wieprzowy i prosię na chów. W ujęciu miesięcznym droższe było żyto i żywiec wieprzowy. Pogorszył się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W grudniu 2015 r. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 2,3%, w cenach stałych). Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 21,6%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w grudniu 2015 r. była większa niż rok wcześniej o 6,1%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem, a w dalszej kolejności indywidualni.
- ⇒ W grudniu 2015 r. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 0,3%). Wyższa niż przed rokiem (o 7,0%) była również sprzedaż hurtowa.

## SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne.....	10
Rolnictwo.....	12
Przemysł i budownictwo.....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny.....	20
Wybrane dane o województwie mazowieckim.....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

*Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).*

*Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.*

*Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.*

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w styczniu 2016 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 stycznia 2016 r.

**Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W grudniu 2015 r. odnotowano, nieco wyższy niż w poprzednich miesiącach, wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia była niższa niż przed rokiem, a w skali miesiąca pozostała bez zmian.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w grudniu 2015 r. wyniosło 1365,5 tys. osób i było o 1,4% większe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,0% w poprzednim miesiącu i o 1,5% w grudniu 2014 r.). Wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 13,8%), informacji i komunikacji (o 5,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 1,0%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,8%). Niższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,6%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,5%), budownictwie (o 3,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 0,9%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015		I–XII 2015	
	w tys.	XII 2014 = 100	w tys.	I–XII 2014 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1365,5</b>	<b>101,4</b>	<b>1353,9</b>	<b>101,4</b>
w tym:				
Przemysł.....	348,0	99,8	348,9	100,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	291,1	101,0	290,6	101,4
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	38,1	93,4	39,1	95,4
Budownictwo.....	80,8	96,1	81,0	94,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	305,6	100,8	302,9	101,0
Transport i gospodarka magazynowa.....	245,1	99,0	243,9	99,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	29,7	95,5	29,8	94,1
Informacja i komunikacja.....	103,6	105,2	103,2	106,2
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	21,3	99,1	21,3	98,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	76,9	104,9	75,7	105,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	124,6	113,8	117,2	112,5

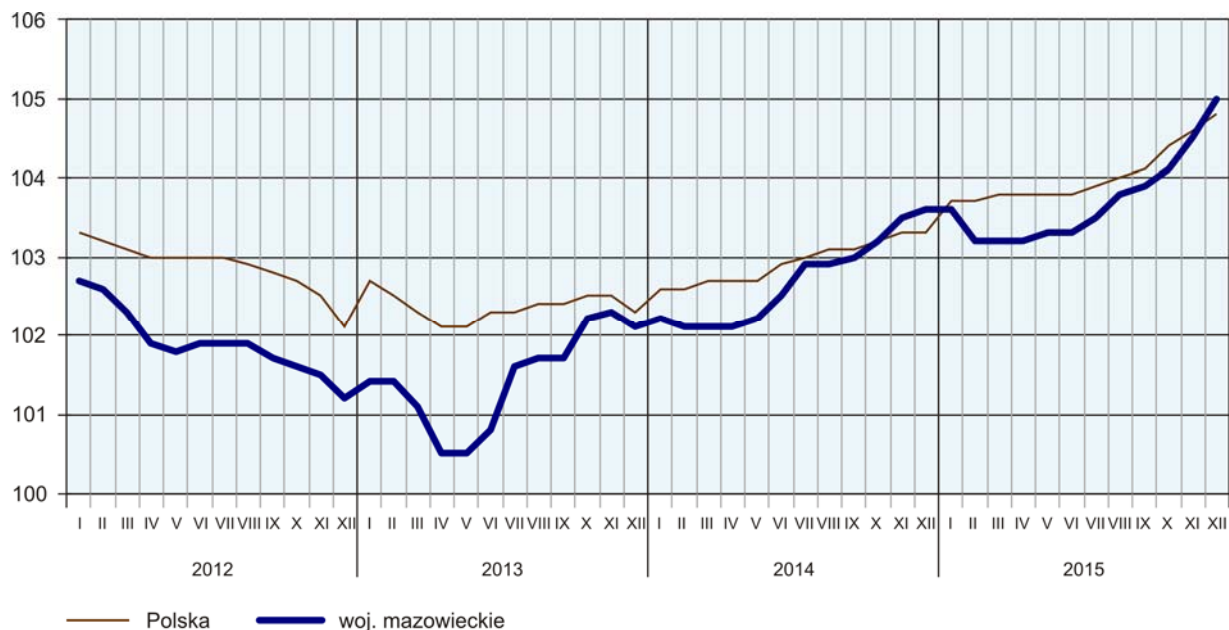
<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1353,9 tys. osób i było o 1,4% wyższe niż w analogicznym okresie 2014 r. (przed rokiem wyższe o 0,6%).

W porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. najbardziej zwiększyło się zatrudnienie w administrowaniu i działalności wspierającej (o 12,5%), natomiast największy spadek zanotowano w zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,9%).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



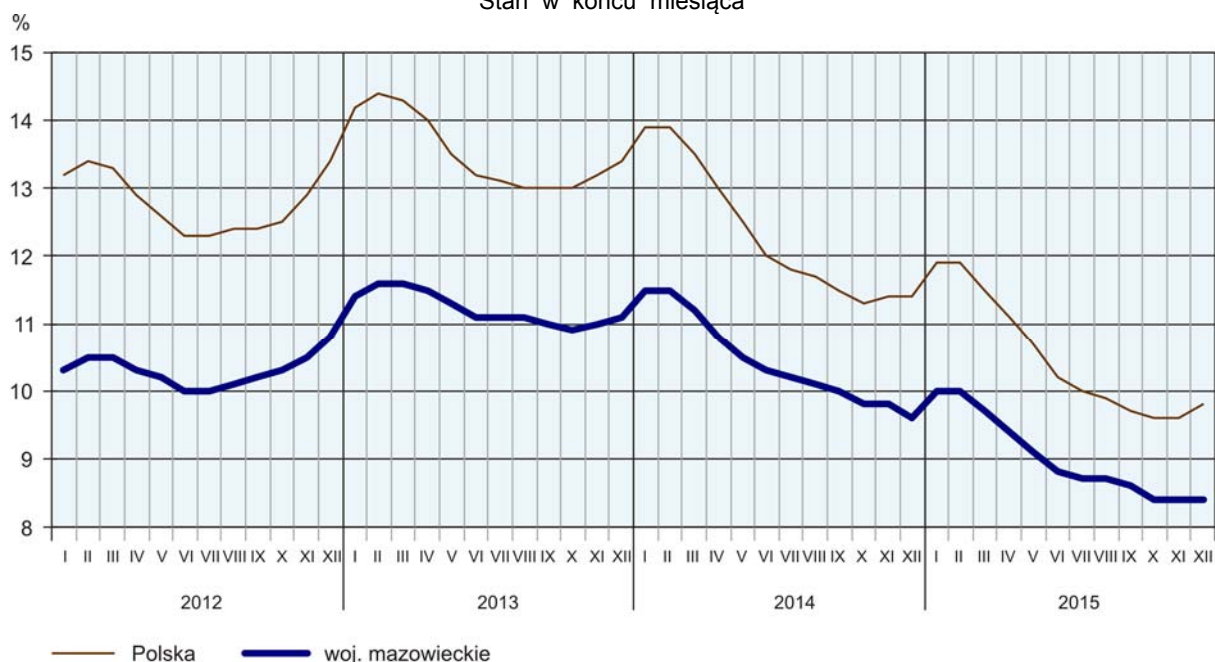
W końcu grudnia 2015 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 216,5 tys. osób i zwiększyła się w skali miesiąca o 0,5 tys. (tj. o 0,2%) oraz była mniejsza o 33,3 tys. (tj. o 13,3%) niż w grudniu 2014 r. Kobiety stanowiły 48,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 47,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2014	2015	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	249,8	216,1	216,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	26,4	23,3	24,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	25,3	23,6	24,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	9,6	8,4	8,4

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

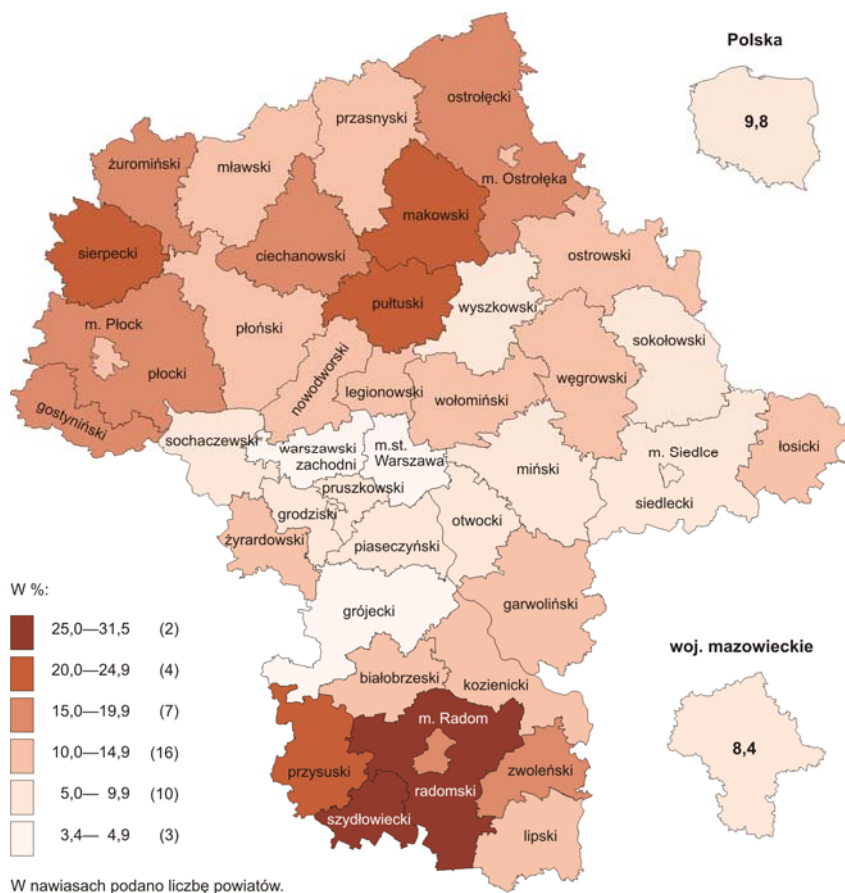


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu grudnia 2015 r. wyniosła 8,4% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 9,8%). W skali roku stopa bezrobocia była o 1,2 p. proc. niższa, a w skali miesiąca pozostała bez zmian.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (31,5% wobec 34,4% w grudniu 2014 r.) i radomski (25,3% wobec odpowiednio 27,0%), a o najniższej – m.st. Warszawa (3,4% wobec 4,2%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R.

Stan w końcu grudnia



W porównaniu z grudniem 2014 r. stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek odnotowano w powiatach gostyńskim i szydłowieckim (po 2,9 p. proc.) oraz kozienickim (o 2,6 p. proc.), a najmniejszy – w powiatach ciechanowskim, mławskim i piaseczyńskim (po 0,6 p. proc.) oraz grodziskim, przysuskim i przysuskim (po 0,7 p. proc.).

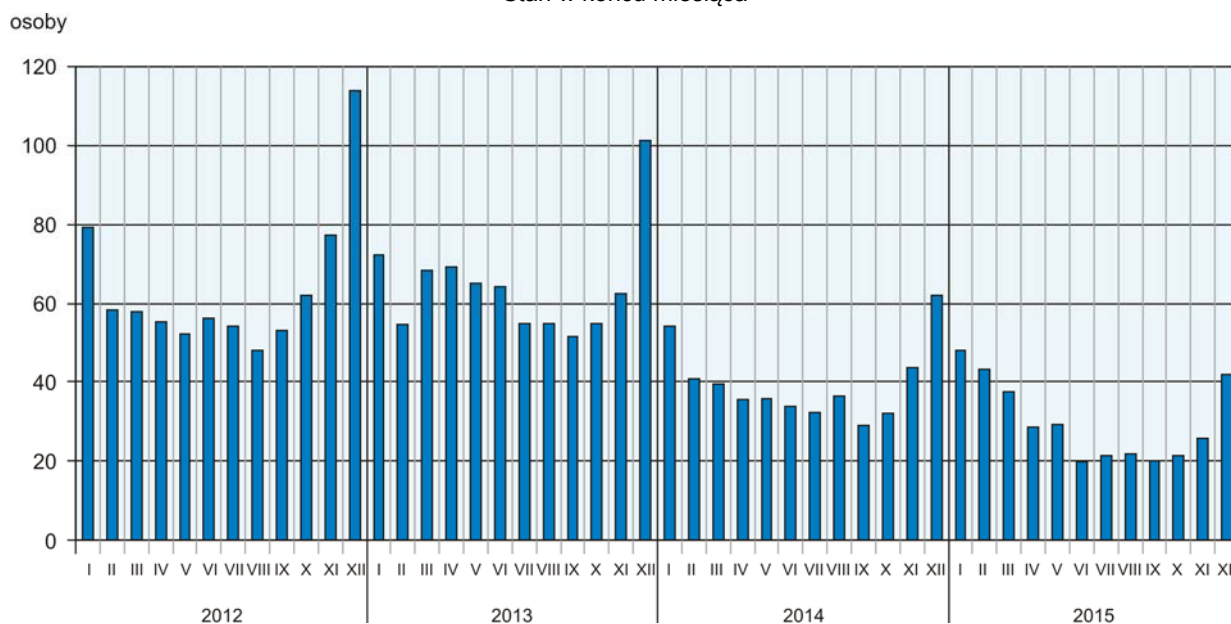
W grudniu 2015 r. w **urzędach pracy zarejestrowano** 24,9 tys. osób bezrobotnych, tj. więcej o 6,9% niż przed miesiącem i o 6,0% mniej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 1,2 p. proc. do 86,8%). Zwiększył się również udział absolwentów (o 0,8 p. proc. do 8,2%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób zamieszkałych na wsi (o 1,4 p. proc. do 45,9%), dotychczas niepracujących (o 1,3 p. proc. do 21,3%), osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,3 p. proc. do 4,4%).

W grudniu 2015 r. z ewidencji bezrobotnych skreślono 24,4 tys. osób, tj. więcej o 3,5% niż przed miesiącem i o 3,6% mniej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 14,0 tys. osób (przed rokiem 12,8 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 7,0 p. proc. do 57,5%). Zwiększył się również udział osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,9 p. proc. do 4,0%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 10,6 p. proc. do 23,6%), osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 0,9%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,1 p. proc. do 3,3%). W końcu grudnia 2015 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 187,0 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 0,5 p. proc. do 86,4%).

Spośród osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu grudnia 2015 r. liczba osób długotrwale bezrobotnych<sup>1</sup> przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych – ich udział wyniósł 58,8%. W końcu grudnia 2015 r. liczba osób bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 58,8 tys., co stanowiło 27,2% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 14,0%). Wśród osób bezrobotnych 28,7% stanowiły osoby w wieku powyżej 50 roku życia. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej wyniosła 1,6 tys., tj. 0,8% ogółu bezrobotnych. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 28,5 tys. (tj. 13,2% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 0,2 tys. (odpowiednio 0,1%). Odsetek osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniósł 4,4% (tj. 9,6 tys. osób).

#### BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



W grudniu 2015 r. do urzędów pracy zgłoszono 9,7 tys. ofert zatrudnienia<sup>2</sup>, tj. mniej niż przed miesiącem (o 19,0%), ale więcej niż przed rokiem (o 38,0%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 42 osoby bezrobotne (przed rokiem 62 osoby). W okresie styczeń–grudzień 2015 r. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 158,3 tys. i była o 21,0% większa niż w analogicznym okresie 2014 r.

<sup>1</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

<sup>2</sup> Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia 2015 r. 67 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 13,6 tys. pracowników (przed rokiem 63 zakłady – 17,8 tys. pracowników).

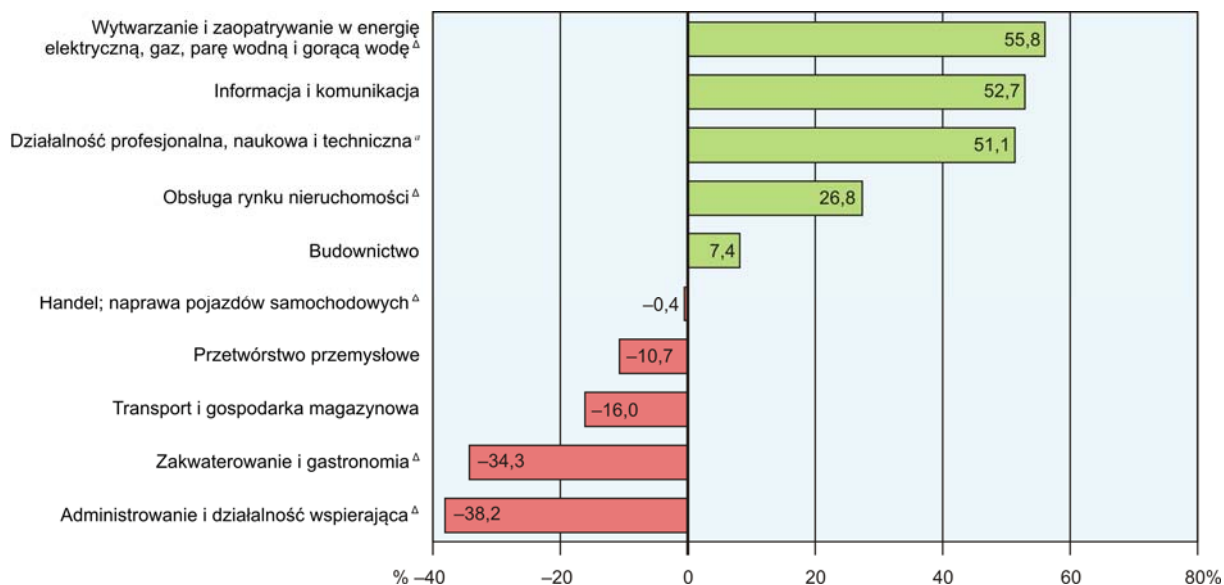
\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W grudniu 2015 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2015 r. wyniosło 5235,49 zł i było o 4,0% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,0% w poprzednim miesiącu i o 2,9% w grudniu 2014 r.).** Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach o znaczącym udziale w zatrudnieniu m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 19,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,5%), budownictwie (o 6,0%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,2%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,1%), informacji i komunikacji (o 4,0%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,8%).

### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2015 R.



<sup>α</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2015 r. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto notowano w sekcjach wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę oraz informacja i komunikacja – przekroczyły one odpowiednio o 55,8% i o 52,7% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii – były odpowiednio niższe o 38,2% i o 34,3%.



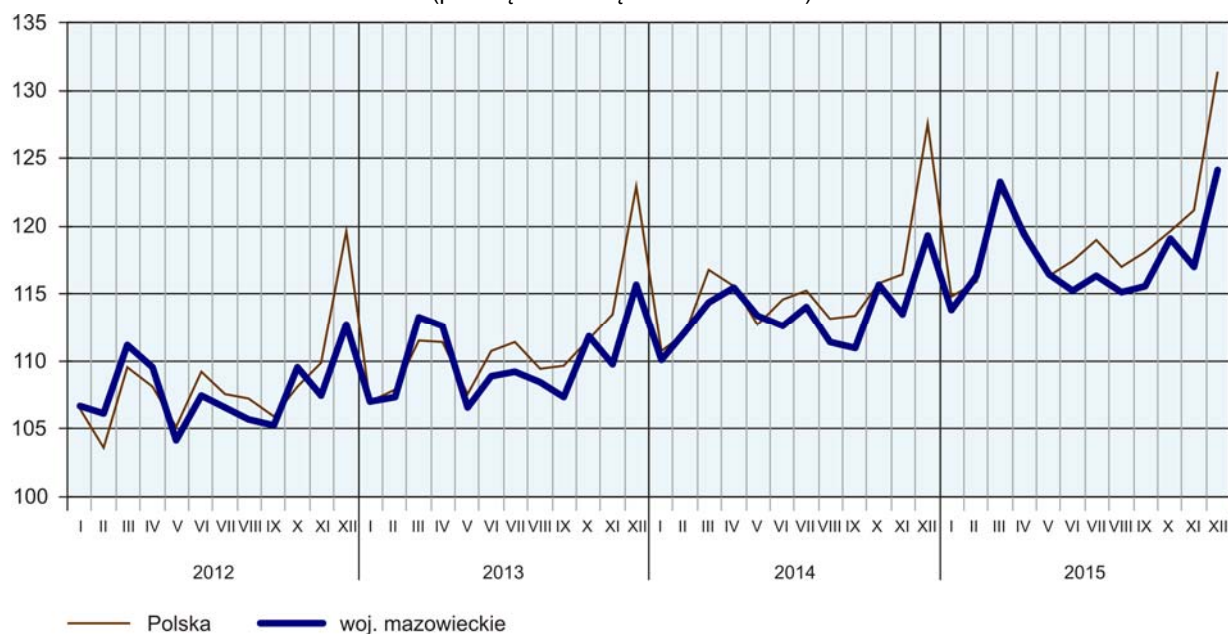
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015		I–XII 2015	
	w zł	XII 2014 = 100	w zł	I–XII 2014 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5235,49</b>	<b>104,0</b>	<b>4991,77</b>	<b>103,0</b>
w tym:				
Przemysł.....	5059,93	105,5	4735,45	101,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4675,42	103,5	4508,12	102,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ....	8159,45	119,5	6502,17	100,7
Budownictwo.....	5621,55	106,0	5312,62	104,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	5213,19	104,2	4937,65	104,2
Transport i gospodarka magazynowa.....	4397,27	100,6	4255,67	101,4
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3437,41	104,1	3433,55	105,8
Informacja i komunikacja.....	7993,36	104,0	8064,16	103,2
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6636,78	106,5	5461,37	105,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7909,92	103,8	7573,98	102,5
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3237,47	104,6	3252,35	103,7

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4991,77 zł i było o 3,0% wyższe niż w analogicznym okresie 2014 r. (przed rokiem wyższe o 4,3%). Wzrost obserwowano we wszystkich sekcjach, największy w obsłudze rynku nieruchomości oraz zakwaterowaniu i gastronomii (po 5,8%), a w dalszej kolejności w budownictwie (o 4,3%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W III kwartale 2015 r. w województwie mazowieckim ceny towarów i usług konsumpcyjnych obniżyły się w skali roku o 0,6%, podczas gdy w III kwartale 2014 r. odnotowano spadek o 0,1%.

Największy spadek dotyczył cen w transporcie (o 8,1%); ponadto obniżyły się ceny odzieży i obuwia (o 3,8%) oraz żywności i napojów bezalkoholowych (o 0,5%).

Najbardziej wzrosły opłaty w zakresie zdrowia oraz edukacji (odpowiednio o 1,9% i o 1,6%); wyższe niż w III kwartale 2014 r. były także ceny napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych (o 1,0%), ceny artykułów i usług związanych z rekreacją i kulturą (o 0,7%) oraz z użytkowaniem mieszkania (o 0,4%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2014		2015	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>100,2</b>	<b>99,9</b>	<b>99,1</b>	<b>99,4</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	99,8	98,1	97,6	99,5
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe.....	104,1	104,2	101,2	101,0
Odzież i obuwie.....	94,8	94,4	95,1	96,2
Mieszkanie.....	101,4	100,8	100,6	100,4
Zdrowie.....	100,6	100,4	100,4	101,9
Transport.....	99,8	98,7	92,1	91,9
Rekreacja i kultura.....	100,7	100,8	101,3	100,7
Edukacja.....	93,7	96,3	101,7	101,6

W III kwartale 2015 r. spadek cen w województwie mazowieckim był nieco mniejszy niż przeciętnie w kraju (0,6% wobec 0,7%).

W grudniu 2015 r. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe od notowanych rok wcześniej.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z grudniem 2014 r. wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” obniżyła się cena bułki pszennej (o 5,0%), chleba pszenno-żytniego (o 3,3%), ryżu (o 1,7%) oraz mąki pszennej (o 1,1%). Więcej należało zapłacić za kaszę jęczmienną (o 1,2%).

W badanym miesiącu cena kurcząt patroszonych obniżyła się w skali roku o 2,8%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 1,6%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 1,1%, a mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 0,9%.

W grupie badanych wędlin cena kielbasy suszonej była niższa o 1,9%, a kielbasy wędzonej o 0,1%. Wzrosła (o 2,2%) cena szynki wieprzowej gotowanej.

W porównaniu z grudniem 2014 r. karp świeży kosztował mniej o 1,4%, a filety z morszczuka mrożone – więcej o 7,2%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” największy w skali roku spadek ceny wystąpił dla sera dojrzewającego (o 12,0%), a ponadto tańsze były: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 8,0%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 6,0%), ser twarogowy pół-tłusty (o 4,4%) oraz śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 0,6%). Więcej niż w grudniu 2014 r. płacono za jaja kurcze świeże (o 1,9%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% była niższa od notowanej w grudniu 2014 r. o 11,4%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 0,5%. Wzrosła cena margaryny – o 2,4%.

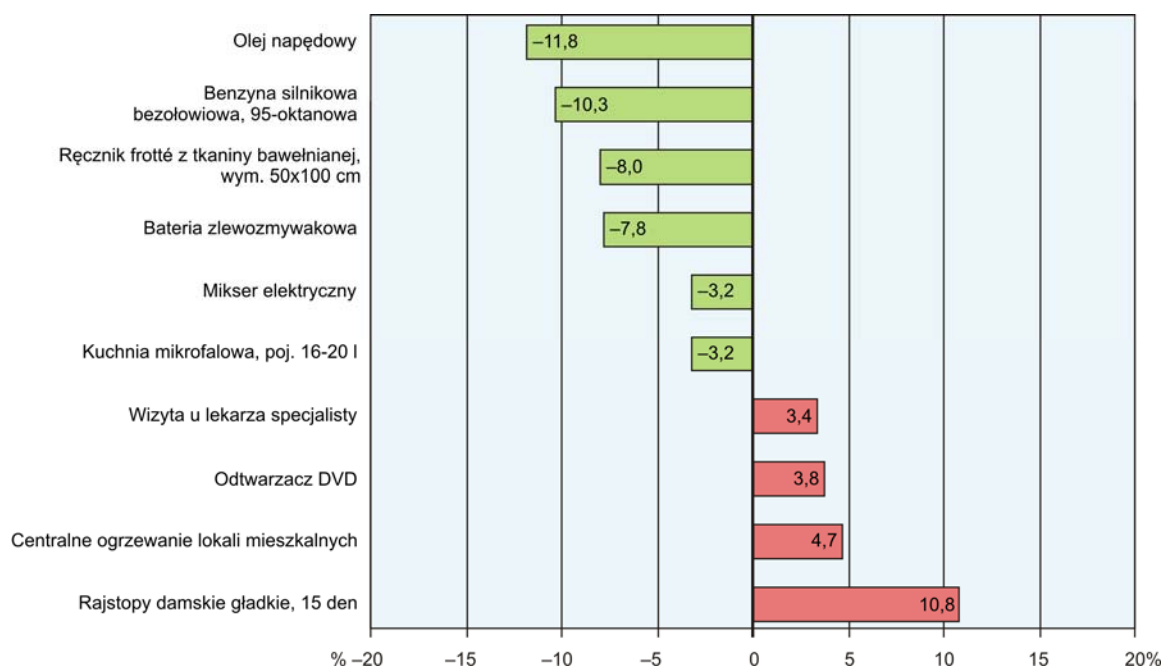
W grudniu 2015 r. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” największy wzrost ceny dotyczył ziemniaków (o 74,1%); ponadto droższe niż rok wcześniej były: marchew (o 57,4%), jabłka (o 40,6%), cebula (o 37,1%), cytryny (o 18,7%) i pomarańcze (o 2,3%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych mniej niż rok wcześniej kosztował m.in. sok jabłkowy (o 0,8%). Więcej niż w grudniu 2014 r. płacono m.in. za cukier biały kryształ (o 13,6%) oraz za czekoladę mleczną (o 3,0%).

W grudniu 2015 r. ceny większości wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród wybranych artykułów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z grudniem 2014 r. najbardziej wzrosły opłaty za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 4,7%); w mniejszym stopniu zdrożał wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 2,3%), ciepła i zimna woda (odpowiednio o 1,6% i o 1,1%), a także wywóz śmieci segregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 0,8%). Mniej niż rok wcześniej płacono za węgiel kamienny (o 1,3%).

W grudniu 2015 r. wśród towarów i usług w zakresie transportu największy spadek ceny zanotowano dla oleju napędowego (o 11,8%), mniej płacono także za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 10,3%) oraz za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,7%). Nie zmieniła się w skali roku cena biletu jednorazowego na przejazd autobusem miejskim.

\*\*\*

## ROLNICTWO

W grudniu 2015 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 4,3°C i była o 4,9°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 14,4°C (Kozienice i Warszawa), a minimalna – minus 12,0°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (21 mm) stanowiła 58% normy z wielolecia<sup>3</sup> (od 94% w Mławie do 42% w Płocku). Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 11 do 17.

W 2015 r. na rynku rolnym ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż w 2014 r. (wyjątek stanowiły ceny ziemniaków w skupie). W grudniu 2015 r. ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wołowego i wieprzowego były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny żywca drobiowego i mleka – niższe. W ujęciu rocznym mniej płacono za żywca wieprzowy i drobiowy oraz mleko, a więcej – za zboża, ziemniaki i żywca wołowy. Na targowiskach w odniesieniu do listopada 2015 r. wyższe były przeciętne ceny żyta i żywca wieprzowego, natomiast niższe – ceny pszenicy, ziemniaków i prosiąt na chów. W porównaniu z grudniem 2014 r. wyższe były ceny żyta i ziemniaków. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2015		XII 2015		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2014 = 100	XI 2015 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> ....	224,9	99,5	53,3	230,0	157,6
w tym:					
pszenica.....	157,4	113,2	43,1	271,9	181,4
żyto .....	23,1	67,2	3,3	226,3	94,4

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–grudzień 2015 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 224,9 tys. ton i był o 0,5% mniejszy niż w analogicznym okresie 2014 r. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 13,2%, a żyta – mniejszy o 32,8%. W grudniu 2015 r. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem i przed rokiem odpowiednio: o 57,6% i o 130,0%.

<sup>3</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2015		XII 2015		
	w tys. t	I–XII 2014 = 100	w tys. t	XII 2014 = 100	XI 2015 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	648,5	117,7	46,2	106,7	87,9
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	54,8	138,3	3,4	151,1	94,1
wieprzowy .....	154,6	108,4	9,7	85,7	84,6
drobiowy .....	437,8	119,1	33,0	111,3	88,2
Mleko <sup>c</sup> .....	2247,2	104,4	184,1	112,9	105,3

<sup>a</sup> W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

W 2015 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 648,5 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 17,7% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. skup żywca wołowego był większy o 38,3%, wieprzowego – o 8,4%, a drobiowego – o 19,1%. W grudniu 2015 r. podaż żywca rzeźnego ogółem (46,2 tys. ton) w ujęciu rocznym była wyższa o 6,7%, a w ujęciu miesięcznym – niższa o 12,1%.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń–grudzień 2015 r. (2247,2 mln l) były o 4,4% większe niż w tym samym okresie 2014 r. W grudniu 2015 r. skup mleka wyniósł 184,1 mln l i był większy w skali miesiąca o 5,3%, a w skali roku o 12,9%.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

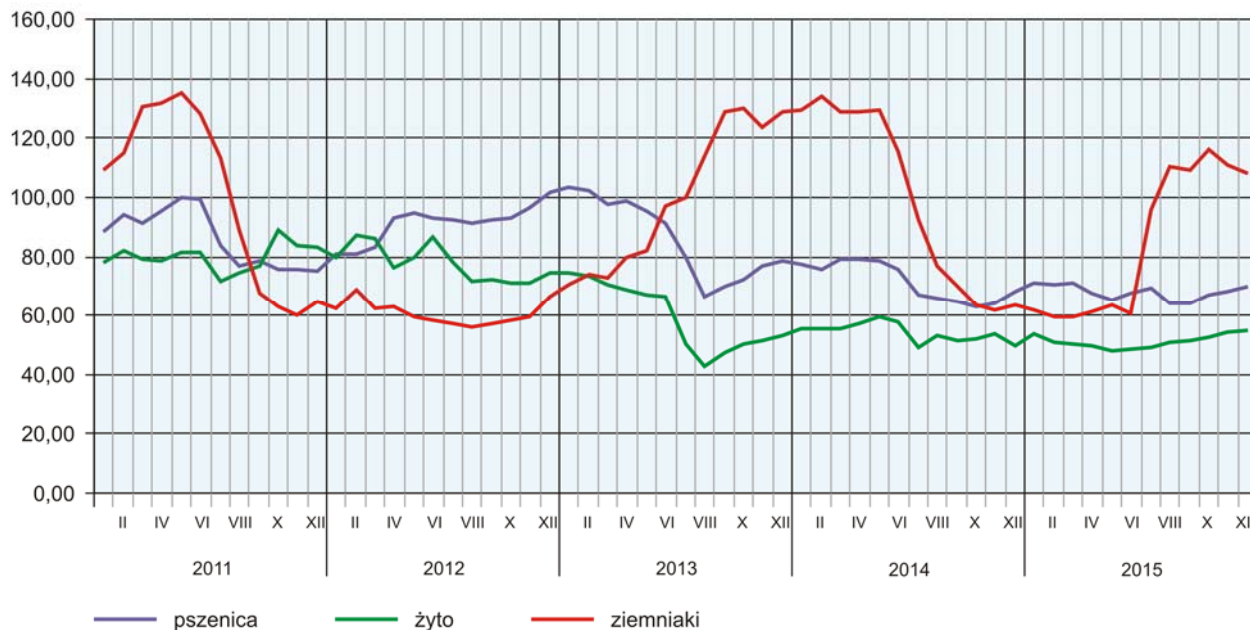
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2015			I–XII 2015		XII 2015			I–XII 2015	
	zł	XII 2014 = = 100	XI 2015 = = 100	zł	I–XII 2014 = = 100	zł	XII 2014 = = 100	XI 2015 = = 100	zł	I–XII 2014 = = 100
Pszonica <sup>a</sup> za 1 dt .....	69,87	102,4	102,2	67,86	94,4	74,89	98,3	99,0	75,44	89,1
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt .....	55,03	110,8	101,0	50,56	94,2	55,94	105,3	102,4	53,67	96,0
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	56,15	131,2	108,3	52,60	116,1	107,79	170,2	96,9	84,73	85,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,56	108,9	102,0	5,61	97,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	3,91	94,1	100,5	4,29	88,1	4,42	97,4	107,3	4,36	87,2
drób .....	3,34	93,7	96,2	3,62	96,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	117,73	86,5	95,8	135,48	90,8
Mleko za 1 hl.....	113,27	93,6	99,8	111,57	83,2	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny pszenicy i żyta były niższe niż w tym samym okresie 2014 r. W grudniu 2015 r. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 69,87 zł, tj. o 2,2% więcej niż przed miesiącem i o 2,4% więcej niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 74,89 zł/dt i była niższa o 1,0% w skali miesiąca i o 1,7% w skali roku. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 1,0% (do 55,03 zł/dt), a cena targowiskowa – o 2,4% (do 55,94 zł/dt). W porównaniu z grudniem 2014 r. za żyto w skupie i na targowiskach płacono więcej stosownie: o 10,8% i o 5,3%.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt



Przeciętne **ceny ziemniaków** w grudniu 2015 r. były znacznie wyższe niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 107,79 zł, tj. o 70,2% więcej niż rok temu i o 3,1% mniej niż miesiąc temu. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 56,15 zł/dt i była wyższa w ujęciu rocznym o 31,2%, a w ujęciu miesięcznym o 8,3%.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA

zł za 1 kg

zł za 1 l

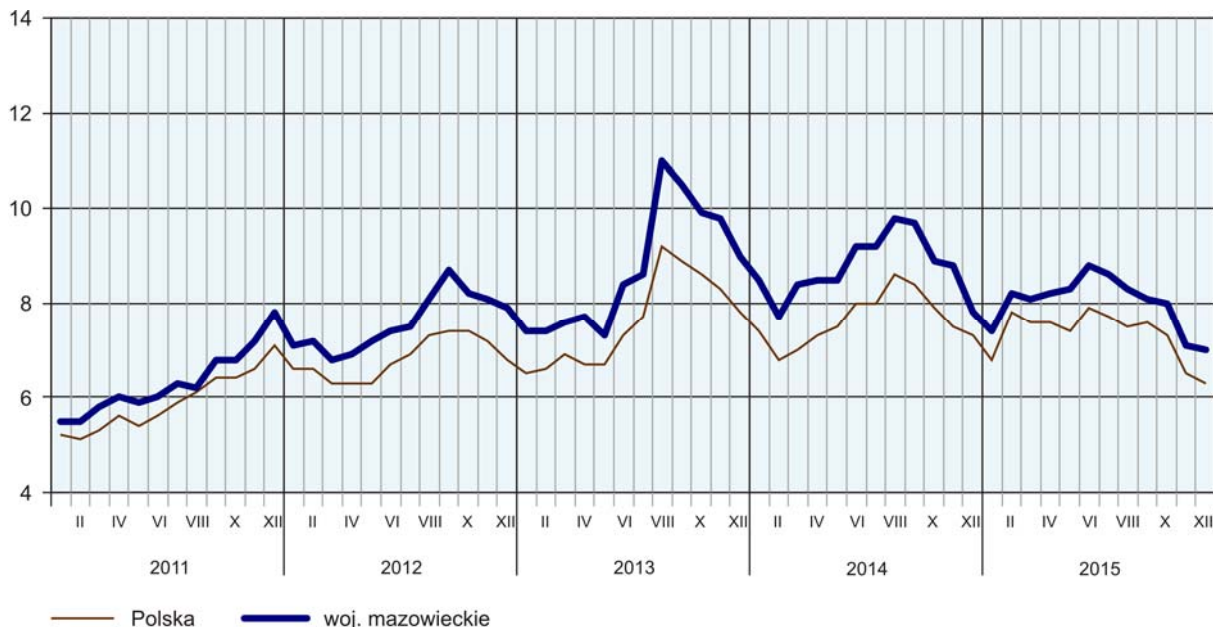


W 2015 r. przeciętne **ceny żywca wieprzowego** w skupie (4,29 zł/kg) i na targowiskach (4,36 zł/kg) były niższe niż w 2014 r. odpowiednio: o 11,9% i o 12,8%. W grudniu 2015 r. przeciętna cena żywca wieprzowego w skupie – po spadkach odnotowanych w dwóch poprzednich miesiącach – nieznacznie wzrosła. Za 1 kg tego surowca płacono 3,91 zł, tj. o 0,5% więcej niż przed miesiącem i o 5,9% mniej niż przed rokiem. Średnia cena żywca wieprzowego w obrocie targowiskowym (4,42 zł/kg) również kształtowała się powyżej poziomu sprzed miesiąca (o 7,3%) i poniżej poziomu sprzed roku (o 2,6%). Mniejsze tempo wzrostu cen żywca wieprzowego



w skupie niż tempo wzrostu cen żyta na targowiskach skutkowało pogorszeniem wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w grudniu 2015 r. wyniosła 7,0 (wobec 7,1 przed miesiącem i 7,8 przed rokiem). Na targowiskach za jedno prosię na chów płacono około 118 zł, tj. o 4,2% mniej niż w listopadzie 2015 r. i o 13,5% mniej niż w grudniu 2014 r.

#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



Przeciętna cena **żywca wołowego** w skupie w 2015 r. wyniosła 5,61 zł/kg i w porównaniu z 2014 r. była niższa o 3,0%. W grudniu 2015 r. mniejszej niż przed miesiącem podaży żywca wołowego towarzyszył wzrost cen tego surowca. Średnia cena skupu 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,56 zł i w skali miesiąca była wyższa o 2,0%, a w skali roku – o 8,9%.

Grudzień 2015 r. był czwartym z kolei miesiącem, w którym odnotowano spadek **cen skupu żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,34 zł, tj. o 3,8% mniej w porównaniu z listopadem 2015 r. i o 6,3% mniej w porównaniu z grudniem 2014 r. W okresie styczeń–grudzień 2015 r. przeciętna cena drobiu wyniosła 3,62 zł/kg i w porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. była niższa o 3,4%.

W ciągu 2015 r. **ceny mleka** w skupie wzrosły w ujęciu miesięcznym tylko 3-krotnie: we wrześniu, październiku i listopadzie. Przeciętna roczna cena mleka wyniosła 111,57 zł/hl i w porównaniu z 2014 r. była niższa o 16,8%. Średnia cena tego surowca w grudniu 2015 r. wyniosła 113,27 zł za 100 litrów, czyli była niższa o 0,2% niż miesiąc temu i o 6,4% niż rok temu.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

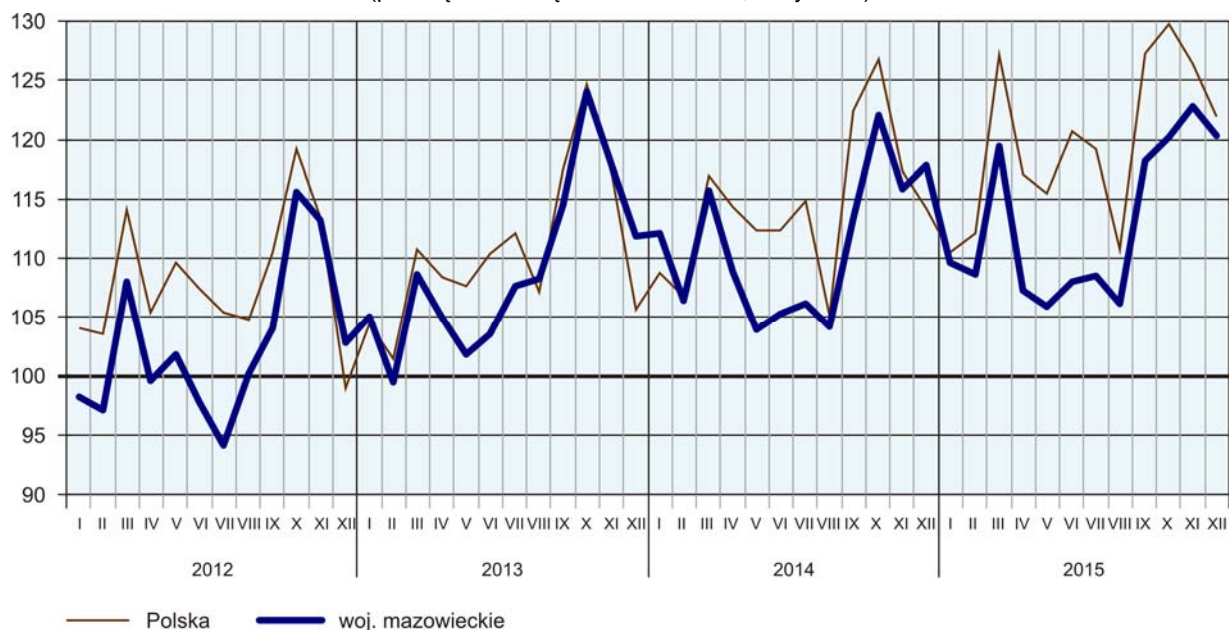
**Produkcja sprzedana przemysłu** w grudniu 2015 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20548,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,3% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,3% w listopadzie 2015 r. i o 5,3% w grudniu 2014 r.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 2,0%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 74,4% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z grudniem 2014 r. zwiększyła się (w cenach stałych) o 3,1%. Zmniejszyła się natomiast (o 0,6%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 23,2% produkcji przemysłowej).



## PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W grudniu 2015 r. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 20 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 24,3%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 18,9%), urządzeń elektrycznych (o 11,4%), napojów (o 10,1%) oraz artykułów spożywczych (o 4,3%). Natomiast niższa niż w grudniu 2014 r. była produkcja sprzedana m.in. maszyn i urządzeń (o 27,9%) oraz komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 15,6%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015	I–XII 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>102,3</b>	<b>101,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,1	104,4	79,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	104,3	102,4	18,2
napojów .....	110,1	106,5	2,6
papieru i wyrobów z papieru .....	100,2	103,5	2,9
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	124,3	114,7	6,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	97,6	104,8	4,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	118,9	101,5	3,0
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	97,8	97,1	3,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	84,4	97,3	3,7
urządzeń elektrycznych .....	111,4	112,6	4,7
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	72,1	93,7	3,3
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	99,4	91,0	18,2

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2015 r. wyniosła (w cenach bieżących) 59,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,6% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 0,2% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,5%.

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 237394,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2014 r. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się o 4,4%, natomiast obniżyła się w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 9,0%).

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w grudniu 2015 r. osiągnęła wartość 5425,7 mln zł i była o 14,3% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 2,0% w listopadzie 2015 r. i wzrostu o 6,0% w grudniu 2014 r.). W okresie styczeń–grudzień 2015 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 55323,2 mln zł i była o 2,9% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem 2014 r., kiedy notowano wzrost o 10,1%.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w grudniu 2015 r. ukształtowała się na poziomie 67,2 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 12,6% wyższa w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r., przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 3,9% i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,0%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w grudniu 2015 r. wyniosła 2158,8 mln zł i była o 21,6% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,6% w listopadzie 2015 r. i o 16,0% w grudniu 2014 r.). Wzrost produkcji odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 45,4%), w jednostkach, w których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 7,9%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 5,3%).

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 19610,0 mln zł i była o 3,8% większa niż w 2014 r. (przed rokiem większa o 2,8%). Wzrost produkcji odnotowano w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 18,6%). Natomiast spadek produkcji wystąpił w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 7,3%) oraz w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 4,8%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015	I–XII 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>121,6</b>	<b>103,8</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	107,9	92,7	31,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	145,4	118,6	46,0
Roboty budowlane specjalistyczne .....	105,3	95,2	22,4

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2015 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła o 82,4%, więcej było także mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz oddanych do użytkowania (odpowiednio o 20,2% i o 6,1%).

Według wstępnych danych <sup>4</sup> w grudniu 2015 r. **przekazano do użytkowania** 3185 mieszkań, tj. o 182 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali deweloperzy – 1776 (55,8% ogólnej ich liczby), a w dalszej kolejności inwestorzy indywidualni – 1332 (41,8%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 52,3% i 38,9%. W porównaniu z grudniem 2014 r. mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było więcej o 13,1%, a mieszkań indywidualnych – o 14,1%. Ponadto oddano do użytkowania 76 mieszkań komunalnych oraz 1 mieszkanie zakładowe (rok wcześniej odpowiednio 135 i 1).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 16,9% efektów krajowych.

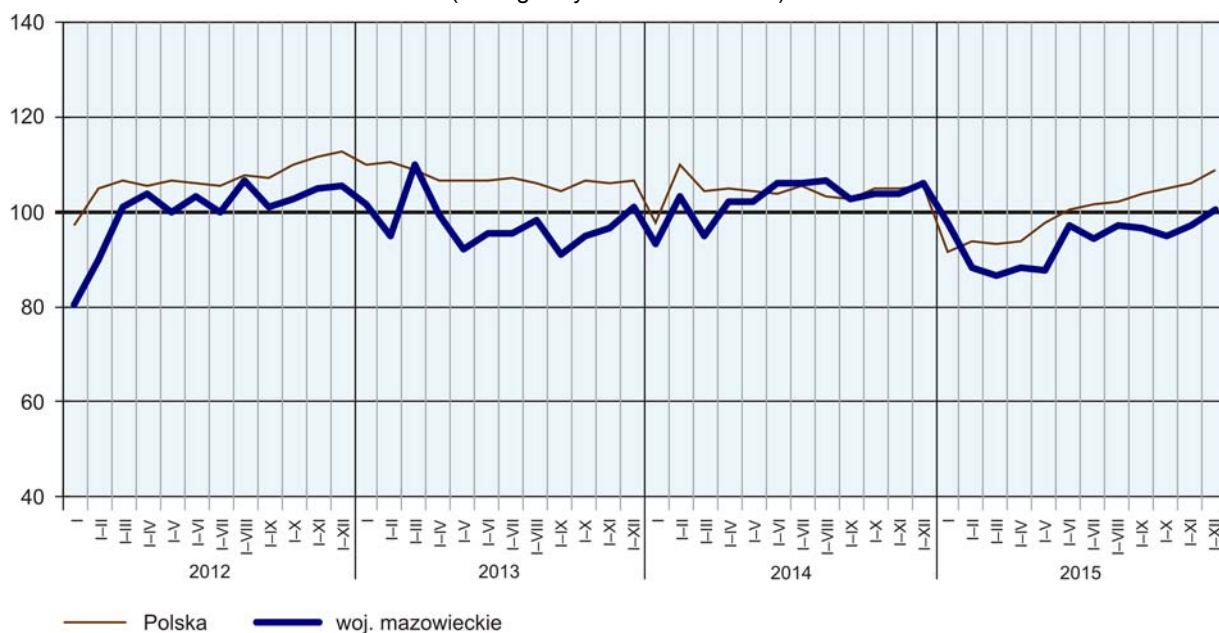
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–grudzień 2015 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2014 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>29095</b>	<b>100,0</b>	<b>94,9</b>	<b>91,6</b>
Indywidualne .....	11975	41,2	106,2	137,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16163	55,6	94,2	59,8
Spółdzielcze.....	528	1,8	39,3	57,2
Komunalne.....	366	1,3	48,2	46,3
Spółeczne czynszowe.....	45	0,2	88,2	43,5
Zakładowe.....	18	0,1	23,7	54,4

W 2015 r. oddano do użytkowania 29095 mieszkań, tj. mniej niż rok wcześniej o 5,1%. Jedynie w budownictwie indywidualnym liczba mieszkań w skali roku wzrosła.

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



<sup>4</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (13063), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim i piaseczyńskim (odpowiednio 2260 i 1587), a najmniej – w żuromińskim (38).

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–GRUDZIEŃ 2015 R.



**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2015 r. nie uległa zmianie w porównaniu z rokiem poprzednim i wyniosła 91,6 m<sup>2</sup>.**

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (178,1 m<sup>2</sup>), żuromińskim (171,3 m<sup>2</sup>), siedleckim (161,3 m<sup>2</sup>) i sokołowskim (151,6 m<sup>2</sup>). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (63,2 m<sup>2</sup>), m. Siedlcach (64,6 m<sup>2</sup>), m. Ostrołęce (76,3 m<sup>2</sup>) oraz w powiatach mławskim (78,5 m<sup>2</sup>) i nowodworskim (87,0 m<sup>2</sup>). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> wybudowano w powiecie ciechanowskim (90,2 m<sup>2</sup>), miastach Płocku (91,9 m<sup>2</sup>) i Radomiu (96,5 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie wołomińskim (98,1 m<sup>2</sup>).

W grudniu 2015 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 3711, czyli o 623 (o 20,2%) więcej niż rok wcześniej. Wśród ogółu mieszkań 76,6% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 20,7% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3387 mieszkań, tj. więcej o 1530 (o 82,4%) w porównaniu z grudniem 2014 r. Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 82,6% ogólnej ich liczby, a przez inwestorów indywidualnych 17,4%.

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–grudzień 2015 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2014 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2014 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>41922</b>	<b>100,0</b>	<b>117,8</b>	<b>34964</b>	<b>100,0</b>	<b>105,6</b>
Indywidualne .....	12334	29,4	111,6	10717	30,7	101,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	28811	68,7	121,2	24082	68,9	108,1
Spółdzielcze.....	404	1,0	97,1	70	0,2	77,8
Komunalne.....	326	0,8	98,8	47	0,1	23,2
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	48	0,1	x
Zakładowe.....	47	0,1	x	—	—	x

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2015 r. po pięciu miesiącach spadku, zanotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku. Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w grudniu 2015 r. była wyższa o 0,3% niż przed rokiem i wyższa o 25,9% w stosunku do poprzedniego miesiąca. Wśród grup o znaczącym udziale wzrost sprzedaży odnotowano w jednostkach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD o 11,8% (w odniesieniu do listopada 2015 r. wzrost o 37,8%) oraz w jednostkach handlujących żywnością, napojami oraz wyrobami tytoniowymi o 1,6% (wobec poprzedniego miesiąca wzrost o 33,9%). Spadła natomiast najbardziej sprzedaż paliwa o 8,4% (w stosunku do listopada 2015 r. wzrost o 0,8%) oraz sprzedaż z grupy „pozostałe” o 2,3% (w odniesieniu do listopada 2015 r. wzrost o 31,6%). Z pozostałych grup najbardziej wzrosła sprzedaż prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach – o 14,6% (w porównaniu z listopadem 2015 r. wzrost o 49,9%) oraz sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 9,2% (w stosunku do listopada 2015 r. wzrost o 10,1%).

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. sprzedaż detaliczna była o 4,4% niższa w stosunku do 2014 r. Najgłębszy spadek sprzedaży wśród grup o największym udziale odnotowano w przedsiębiorstwach handlujących „paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi” (o 16,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015	I–XII 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>100,3</b>	<b>95,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części.....	109,2	102,0	7,8
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	91,6	84,0	25,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe.....	101,6	103,3	17,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	85,3	83,1	4,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	83,9	83,6	3,6
Włókno, odzież, obuwie .....	107,3	102,6	5,1
Meble, RTV, AGD .....	111,8	107,7	16,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	114,6	110,6	7,2
Pozostałe .....	97,7	94,5	12,4

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2015 r. była o 7,0% wyższa w stosunku do analogicznego miesiąca 2014 r., w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – wyższa o 2,3%. W porównaniu z listopadem 2015 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych spadła o 0,5%, a w przedsiębiorstwach hurtowych wzrosła o 0,2%.

W okresie styczeń–grudzień 2015 r. w stosunku do 2014 r. zanotowano wzrost sprzedaży hurtowej w przedsiębiorstwach handlowych o 2,0%, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych wzrost był o 0,5%.

\*\*\*



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7	1340,8	1345,3	1346,5
	B	1346,7	1341,8	1341,2	1341,4	1342,8	1343,4	1346,7	1350,3	1351,8	1354,0	1359,2	1365,5
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1	100,2	100,3	100,1
	B	100,0	99,6	100,0	100,0	100,1	100,0	100,2	100,3	100,1	100,2	100,4	100,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2	100,9	101,2	101,5
	B	101,4	101,1	101,0	101,2	101,1	100,9	100,8	101,0	101,1	101,0	101,0	101,4
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6	248,6	248,6	249,8
	B	260,3	259,6	252,1	244,5	236,4	227,7	224,9	223,5	220,9	216,3	216,1	216,5
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu).....	A	11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0	9,8	9,8	9,6
	B	10,0	10,0	9,7	9,4	9,1	8,8	8,7	8,7	8,6	8,4	8,4	8,4
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993	12937	11725	8507	7062
	B	9475	12027	13775	13232	13995	16429	14374	13574	14969	14696	12032	9747
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	54	41	39	35	36	34	32	36	29	32	44	62
	B	48	43	38	28	29	20	21	22	20	21	26	42
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69	4883,44	4788,89	5033,20
	B	4802,14	4911,96	5202,65	5038,11	4916,77	4864,46	4911,13	4858,65	4875,99	5023,09	4933,94	5235,49
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6	104,2	98,1	105,1
	B	95,4	102,3	105,9	96,8	97,6	98,9	101,0	98,9	100,4	103,0	98,2	106,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3	103,3	103,2	102,9
	B	103,2	103,5	101,9	103,1	102,5	102,1	101,9	103,2	104,0	102,9	103,0	104,0
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	99,9	.	.	99,4
	B	.	.	98,6	.	.	99,1	.	.	99,4	.	.	.

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>c</sup> W kwartale.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4	96,8	101,3	107,4
	B	103,9	100,0	96,6	96,6	98,4	100,5	100,9	96,5	101,2	105,1	102,2	103,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5	88,3	83,1	86,5
	B	88,9	94,2	86,5	82,8	82,6	87,6	103,1	96,8	99,6	108,1	109,1	105,3
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6	90,6	100,1	96,7
	B	108,1	97,9	103,2	98,9	100,3	101,9	93,3	99,2	99,9	102,5	102,0	102,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1	88,4	88,9	86,2
	B	92,3	90,9	96,1	92,1	95,3	97,1	94,0	90,2	89,6	101,4	103,3	108,9
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6	93,5	96,8	92,6
	B	96,5	110,0	98,9	101,3	96,7	104,0	99,7	99,6	105,5	94,6	88,3	100,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5	81,2	79,5	78,1
	B	79,9	95,9	91,2	87,7	84,5	83,3	82,9	85,1	93,8	94,9	86,6	94,1
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7	8,9	8,8	7,8
	B	7,4	8,2	8,1	8,2	8,3	8,8	8,6	8,3	8,1	8,0	7,1	7,0
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0	108,8	107,8	94,8	101,7
	B	93,0	99,1	109,9	89,9	98,7	102,0	100,5	97,8	111,4	101,7	102,2*	98,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2	98,9	98,5	98,4	105,3
	B	97,7	102,0	103,1	98,5	102,0	102,7	102,3	102,1	104,6	98,6	106,3*	102,3
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3	120,9	78,0	108,4
	B	37,5	149,7	104,7	144,0	87,3	109,6	114,1	93,7	93,7	129,0	93,1	124,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1	107,0	85,5	116,0
	B	88,6	96,1	83,6	130,2	94,8	94,2	90,4	105,6	83,0	88,5	105,6	121,6

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2615	5204	6922	9962	12245	14488	17428	19279	22272	25503	27667	30670
	B	2734	4451	6320	8620	10542	13232	15571	17517	20968	23323	25910	29095
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	92,1	108,8	86,0	102,6	111,1	111,0	110,6	108,7	112,7	109,5	107,7	104,9
	B	104,6	85,5	91,3	86,5	86,1	91,3	89,3	90,9	94,1	91,5	93,6	94,9
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0	104,6	93,2	120,3
	B	73,2	96,4	116,6	99,7	103,0	99,8	100,5	97,7	98,6	104,4	93,4	125,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3	99,9	97,8	100,0
	B	96,6	95,5	98,0	96,1	98,5	100,8	97,4	95,2	95,8	95,6	95,8	100,3
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.	4,6	.	.	5,3	.	.	5,0	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %)	A	.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	3,3	.	.	3,0
	B	.	.	3,7	.	.	4,5	.	.	4,2	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	25663,2	.	.	41345,5
	B	.	.	7448,7	.	.	16700,3	.	.	28497,5	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	115,9
	B	.	.	122,4	.	.	106,6	.	.	111,0	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412	737685	740098	742172
	B	742815	744924	746388	749200	751641	754598	756743	759394	762479	765227	765435	766030
w tym spółki handlowe.....	A	117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676	125732	126673	127823
	B	128632	129979	131060	132382	133572	134636	135523	136594	138021	139499	141077	142530
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704	32988	33156	33332
	B	33374	33289	33288	33459	33543	33584	33569	33721	33906	33900	33911	33919

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.