



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W KWIETNIU 2015 R.

Nr 4/2015

opublikowany: 29.05.2015

- ⇒ W kwietniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w skali miesiąca oraz roku i wyniosła 9,6%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w kwietniu br. było wyższe od notowanego rok wcześniej (o 3,1%).
- ⇒ Na rynku rolnym w kwietniu br. ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż przed rokiem, a także niż przed miesiącem (z wyjątkiem cen ziemniaków oraz cen żywca wieprzowego w skupie). Na targowiskach nieco więcej niż w marcu br. płacono za prosię do dalszego chowu. Nieznacznie poprawił się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W kwietniu br. produkcja sprzedana przemysłu obniżyła się w skali roku (o 2,2%, w cenach stałych). Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 30,2%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w kwietniu br. była mniejsza niż rok wcześniej o 31,0%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W kwietniu br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 3,9%). Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 3,4%).
- ⇒ W I kwartale 2015 r. wyniki finansowe przedsiębiorstw były wyższe od uzyskanych rok wcześniej. Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe były korzystniejsze niż przed rokiem.

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne.....	10
Rolnictwo.....	11
Przemysł i budownictwo.....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	20
Wyniki finansowe przedsiębiorstw.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim.....	24

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- *o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,*
- *o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,*
- *o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,*
- *o skupie produktów rolnych obejmując skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,*
- *o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.*

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w maju 2015 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 maja 2015 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W kwietniu br. utrzymał się wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w stosunku do notowanej przed miesiącem oraz była niższa od obserwowanej w kwietniu ub. roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w kwietniu br. wyniosło 1341,4 tys. osób i było o 1,2% większe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,0% w marcu br. i o 1,6% w kwietniu ub. roku). Wzrost notowano m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,1%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,4%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 1,9%). Spadek zatrudnienia utrzymał się m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,4%), budownictwie (o 5,2%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2015		I–IV 2015	
	w tys.	IV 2014 = 100	w tys.	I–IV 2014 = 100
O g ó ł e m	1341,4	101,2	1342,1	101,2
w tym:				
Przemysł.....	349,4	101,1	349,6	101,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	289,9	101,9	289,9	102,0
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	40,3	96,8	40,4	96,9
Budownictwo.....	80,7	94,8	81,0	94,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	305,4	102,4	304,1	102,3
Transport i gospodarka magazynowa.....	244,0	99,4	244,8	99,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	29,6	93,6	29,5	93,4
Informacja i komunikacja.....	97,3	99,8	97,1	99,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,3	99,6	21,3	99,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	74,3	104,4	74,1	103,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	109,4	109,1	110,4	109,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–kwiecień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1342,1 tys. osób i było o 1,2% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,1% w analogicznym okresie ub. roku).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010=100)



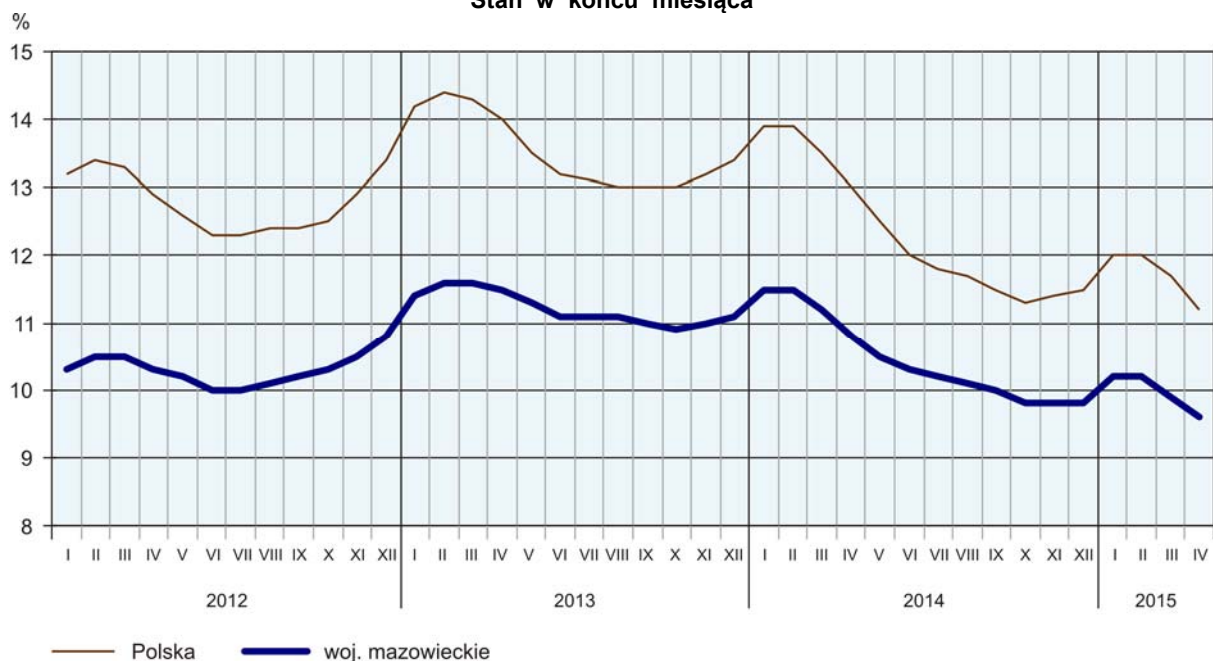
W końcu kwietnia br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 244,5 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 7,6 tys. (tj. o 3,0%) oraz była mniejsza o 32,3 tys. (tj. o 11,7%) niż w kwietniu ub. roku. Kobiety stanowiły 47,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 46,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2014	2015	
		III	IV
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	276,8	252,1	244,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	20,3	22,4	20,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	30,9	29,9	28,3
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,8	9,9	9,6

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

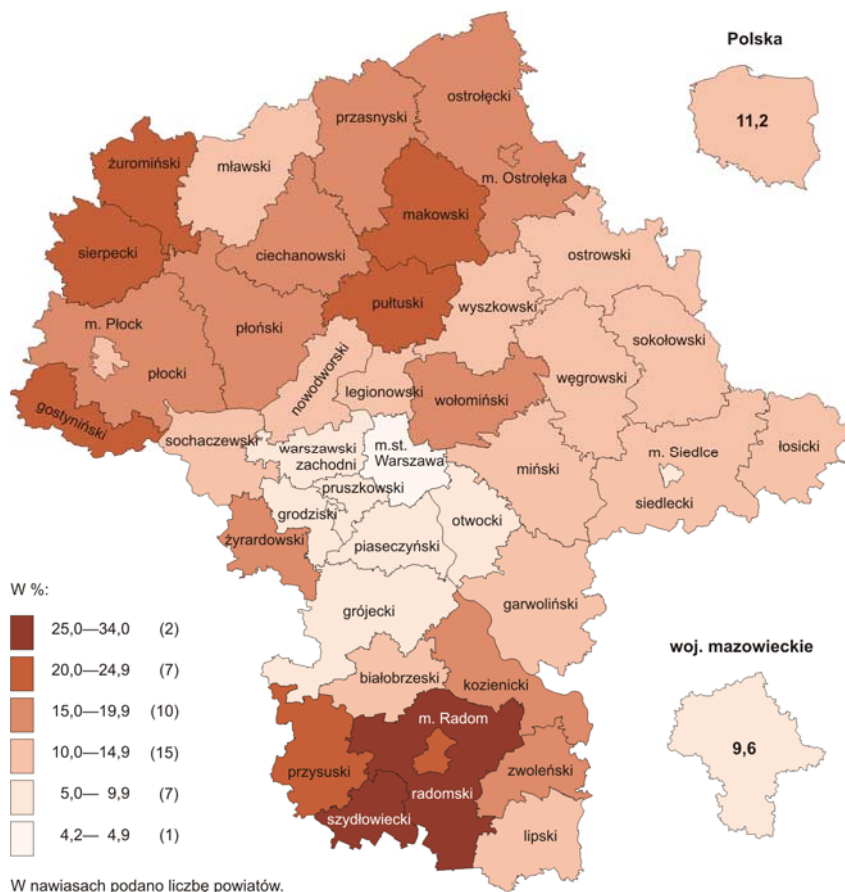
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu kwietnia br. wyniosła 9,6% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 11,2%). W skali miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,3 p. proc. oraz była o 1,2 p. proc. mniejsza od notowanej przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (34,0%, wobec 37,5% w kwietniu ub. roku) i radomski (26,8%, wobec odpowiednio 29,7%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,2%, wobec 4,7%).

**STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R.
Stan w końcu kwietnia**



W porównaniu z kwietniem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się w większości powiatów, z wyjątkiem łosickiego, w którym odnotowano wzrost (o 0,5 p. proc.). Największy spadek wystąpił w powiatach: szydłowieckim (o 3,5 p. proc.), radomskim (o 2,9 p. proc.) i mławskim (o 2,8 p. proc.), a najmniejszy – w m.st. Warszawie (o 0,5 p. proc.), lipskim i m. Ostrołęce (po 0,6 p. proc.).

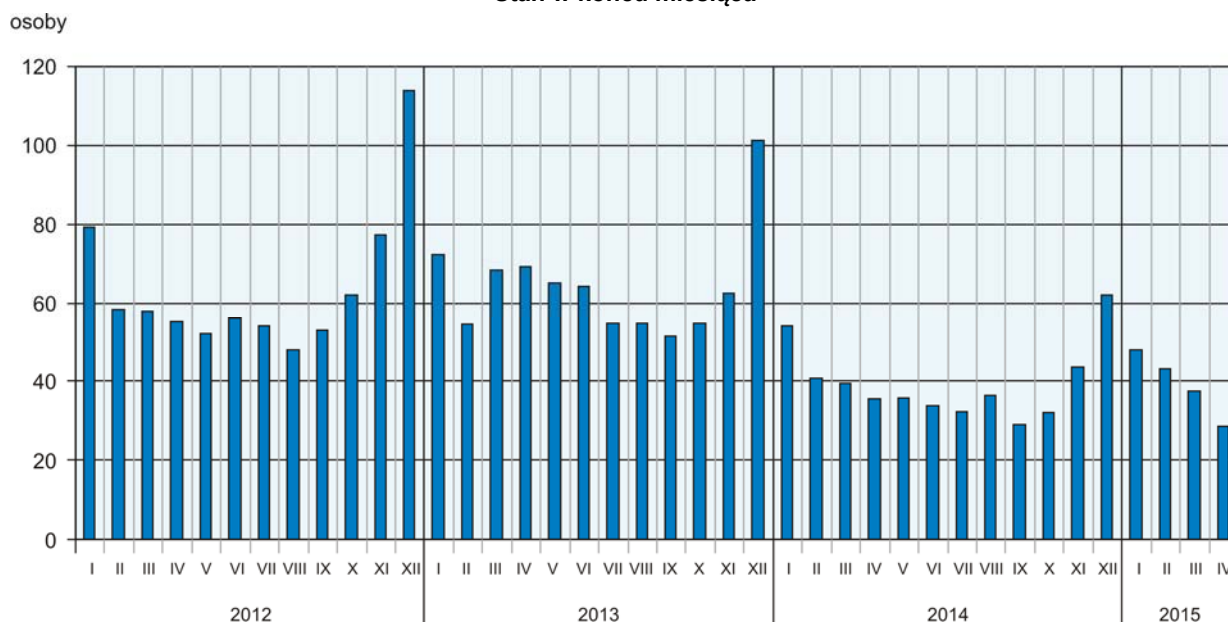
W kwietniu br. **w urzędach pracy zarejestrowano 20,7 tys. osób bezrobotnych**, tj. o 7,2% mniej niż przed miesiącem i o 2,0% więcej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 3,2 p. proc. do 78,8%). Zwiększył się również udział osób zamieszkałych na wsi (o 1,0 p. proc. do 41,2%). Zmniejszył się natomiast odsetek absolwentów (o 1,4 p. proc. do 10,3%), osób dotychczas niepracujących (o 1,0 p. proc. do 20,1%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,5 p. proc. do 5,5%).

W kwietniu br. z ewidencji bezrobotnych skreślono 28,3 tys. osób, tj. mniej o 5,1% niż przed miesiącem i o 8,3% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 14,2 tys. osób (przed rokiem 14,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 3,7 p. proc. do 50,2%). Wzrósł również udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 1,0 p. proc. do 5,2%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 1,0%) i uprawnienia do świadczenia przedemerytalnego (o 0,1 p. proc. do 1,2%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 4,1 p. proc. do 10,2%) oraz osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,6 p. proc. do 23,7%).

W końcu kwietnia br. bez prawa do zasiłku pozostawało 211,3 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 0,3 p. proc. do 86,4%).

Spośród osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu kwietnia br. liczba osób długotrwale bezrobotnych ¹ przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych – ich udział wyniósł 58,5%. W końcu kwietnia br. liczba osób bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 69,3 tys., co stanowiło 28,4% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 14,5%). Wśród osób bezrobotnych 27,9% stanowiły osoby w wieku powyżej 50 roku życia. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej wyniosła 1,8 tys., tj. 0,7% ogółu bezrobotnych. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 31,1 tys. (tj. 12,7% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 0,2 tys. (odpowiednio 0,1%). Odsetek osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniósł 4,2% (tj. 10,2 tys. osób).

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

W kwietniu br. do urzędów pracy zgłoszono 13,2 tys. **ofert zatrudnienia**², tj. mniej niż przed miesiącem (o 3,9%), ale więcej niż przed rokiem (o 2,4%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 28 osób bezrobotnych (przed rokiem 35 osób).

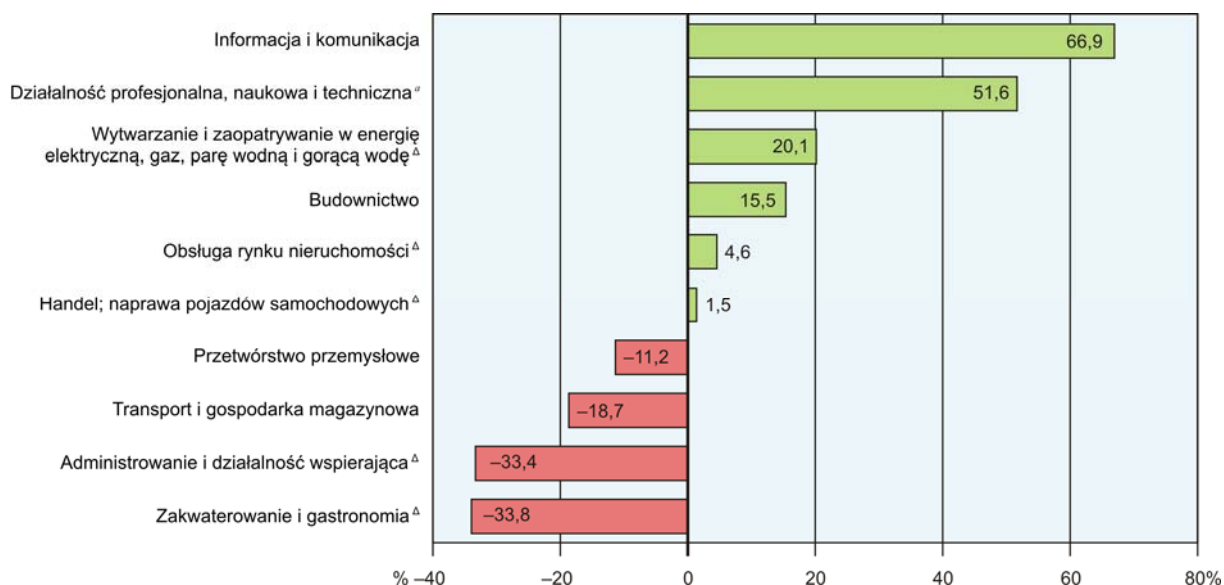
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu kwietnia br. 54 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 19,2 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 51 zakładów, 21,5 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W kwietniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku szybciej niż przed miesiącem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w kwietniu br. wyniosło 5038,11 zł i było o 3,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,9% w marcu br. i o 3,0% w kwietniu ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia wzrosły w większości sekcji, najbardziej w budownictwie (o 10,0%), informacji i komunikacji (o 9,0%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,1%). Wyższe niż przed rokiem były także wynagrodzenia m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,0%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,0%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,9%). Spadek wynagrodzeń obserwowano m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,6%) oraz przetwórstwie przemysłowe (o 0,3%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W KWIECNIU 2015 R.



^α Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

² Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

W kwietniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto notowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 66,9% i o 51,6% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w zakwaterowaniu i gastronomii oraz administrowaniu i działalności wspierającej – były odpowiednio niższe o 33,8% i o 33,4%.

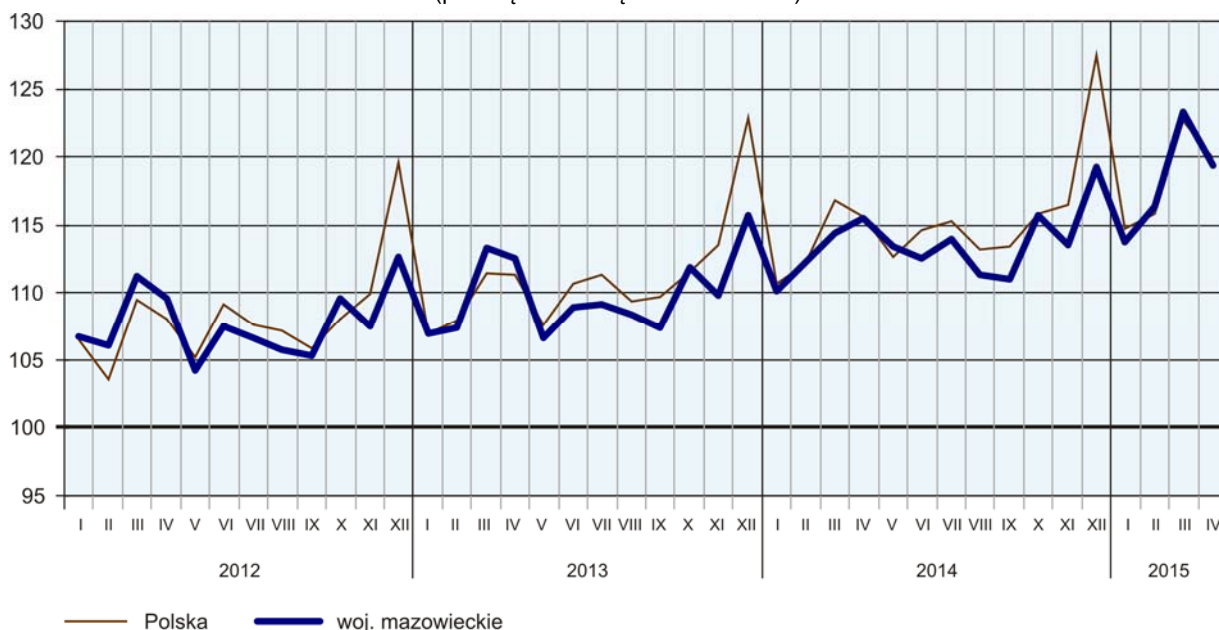
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2015		I–IV 2015	
	w zł	IV 2014 = 100	w zł	I–IV 2014 = 100
O g ó ł e m	5038,11	103,1	4994,48	102,7
w tym:				
Przemysł	4671,37	100,0	4702,33	102,1
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	4476,12	99,7	4518,28	102,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6052,45	100,6	6071,47	102,3
Budownictwo	5821,01	110,0	5195,81	104,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5112,07	103,0	5123,99	105,3
Transport i gospodarka magazynowa	4094,67	100,4	4012,61	96,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3337,57	105,0	3461,92	107,8
Informacja i komunikacja.....	8407,30	109,0	8341,20	104,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5270,67	99,4	5356,52	103,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7635,85	102,9	7780,72	102,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3357,12	108,1	3293,67	105,5

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–kwiecień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4994,48 zł i było o 2,7% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 5,0% przed rokiem).

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010=100)

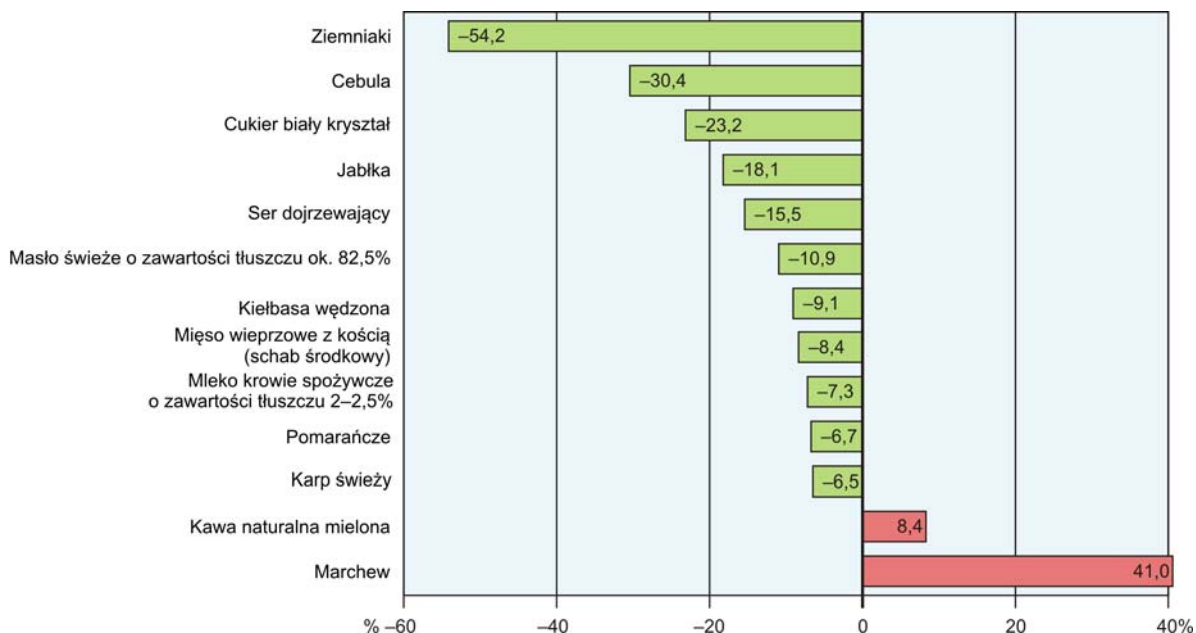


CENY DETALICZNE

W kwietniu br. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe od notowanych rok wcześniej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNÓŚCIOWYCH W KWIETNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej obniżyła się cena bułki pszennej i ryżu (odpowiednio o 4,9% i o 4,7%), w mniejszym stopniu staniał chleb pszenno-żytni (o 0,9%). Nie zmieniła się cena kaszy jęczmiennej, a wzrosła cena mąki pszennej (o 5,3%).

W badanym miesiącu cena mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) obniżyła się w skali roku o 8,4%, mniej należało zapłacić także za kurczęta patroszone – o 4,7%, mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 3,7% oraz za mięso wołowe z kością (rostbef) – o 0,8%.

W grupie badanych wędlin zanotowano spadek ceny kielbasy wędzonej (o 9,1%) i szynki wieprzowej gotowanej (o 4,0%). Nieznacznie droższa (o 0,2%) niż przed rokiem była kielbasa suszona.

W porównaniu z kwietniem ub. roku karp świeży kosztował mniej o 6,5%, a filety z morskiczka mrożone – o 3,1%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej obniżyła się w skali roku cena sera dojrzewającego (15,5%), a ponadto tańsze były: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 7,3%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 5,8%), jaja kurze świeże (o 5,3%) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 3,5%); droższy niż rok wcześniej był ser twarogowy półtłusty (o 2,7%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% obniżyła się o 10,9%, oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 5,7%, a margaryny – o 4,6%.

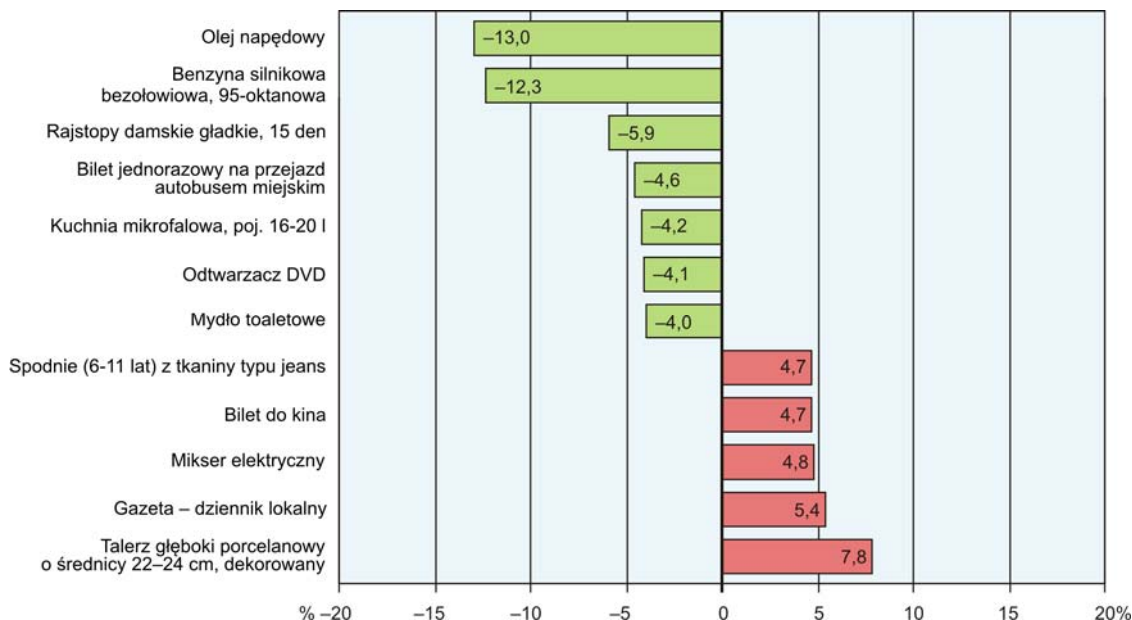
W kwietniu br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” znacząco staniały ziemniaki (o 54,2%) i cebula (o 30,4%); tańsze niż przed rokiem były także jabłka (o 18,1%), pomarańcze (o 6,7%) oraz cytryny (o 3,8%). Więcej należało zapłacić za marchew (o 41,0%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych znacznie mniej niż rok wcześniej kosztował cukier biały kryształ (o 23,2%), a ponadto m.in. sok jabłkowy i piwo jasne pełne, butelkowane (odpowiednio o 2,6% i o 2,1%). Wyższa była m.in. cena kawy naturalnej mielonej (o 8,4%) oraz czekolady mlecznej (o 1,3%).

W kwietniu br. ceny większości wybranych artykułów żywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIŻYWOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W KWIETNIU 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów żywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z kwietniem ub. roku wzrosły opłaty za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,7%) oraz za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 1,5%) i ciepłą wodę (o 1,4%). Nieco więcej płacono także za wywóz śmieci: niesegregowanych – o 0,4%, segregowanych – o 0,1%. Nieznacznie zmniejszyła się cena węgla kamiennego – o 0,3%.

W kwietniu br. wśród towarów i usług w zakresie transportu największy spadek ceny zanotowano dla oleju napędowego oraz dla benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej (odpowiednio o 13,0% i o 12,3%), tańszy niż rok wcześniej był także bilet jednorazowy na przejazd autobusem miejskim (o 4,6%) oraz przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 2,7%).

ROLNICTWO

W kwietniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 8,2°C i była o 0,6°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 24,0°C (Kozienice), a minimalna – minus 2,5°C (Mława). Średnia suma opadów atmosferycznych (28 mm) stanowiła 79% normy z wielolecia³ (od 56% w Mławie do 101% w Warszawie). Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 9 do 14.

Warunki pogodowe w kwietniu br. były korzystne dla rolnictwa. Zakończono siew zbóż jarych oraz rzepaku i rzepiku jarego, a także kontynuowano sadzenie ziemniaków i buraków cukrowych. Z przeprowadzonych przez rzeczoznawców wojewódzkich w marcu badań polowych wynika, że w bieżącym roku uprawy ozime przezimowały nieco gorzej niż w roku ubiegłym. W województwie mazowieckim (oraz warmińsko-mazurskim)

³ Przeważające wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

wystąpiły największe w skali kraju straty w powierzchni rzepaku i rzepiku ozimego (sięgające około 2% powierzchni plantacji). Na podstawie cyfrowej analizy zdjęć satelitarnych stanu rozwoju upraw, wykonanej w Instytucie Geodezji i Kartografii przez Zakład Teledetekcji wynika, że w II dekadzie kwietnia 2015 r. w porównaniu do wskaźnika zieleni z tej samej dekady roku poprzedniego stan rozwoju upraw w województwie mazowieckim był gorszy. Decydujący wpływ na plonowanie plantacji, zarówno upraw ozimych, jak i jarych, będą miały warunki agrometeorologiczne w okresie dalszej wegetacji, a szczególnie uzupełnienie niedoboru wilgoci w glebie występującego lokalnie na glebach przepuszczalnych.

Na rynku rolnym w okresie styczeń–kwiecień 2015 r. średnie ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż w analogicznym okresie ub. roku. W kwietniu br. przeciętne ceny skupu zbóż, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka były niższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu ziemniaków i żywca wieprzowego – wyższe. Na targowiskach więcej płacono za ziemniaki i prosię do dalszego chowu, a mniej – za pszenicę, żyto i żywca wieprzowy. W odniesieniu do kwietnia ub. roku zarówno w skupie, jak i na targowiskach ceny produktów rolnych były niższe. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na nieznaczną poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2014–IV 2015		IV 2015		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IV 2014 = 100	III 2015 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	427,5	121,2	28,4	80,3	119,4
w tym:					
pszenica.....	281,9	119,2	18,5	74,5	122,3
żyto	53,4	113,2	1,3	43,0	62,9

^a W okresie styczeń–kwiecień 2015 r. bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2014 r.–kwiecień 2015 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 427,5 tys. ton i był o 21,2% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 19,2%, a żyta – o 13,2%. W kwietniu br. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem (o 19,4%), jednak mniejsze niż przed rokiem (o 19,7%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IV 2015		IV 2015		
	w tys. t	I–IV 2014 = 100	w tys. t	IV 2014 = 100	III 2015 = 100
Żywiec rzeźny ^b	191,0	118,2	45,2	104,8	84,9
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	12,5	159,4	3,1	143,7	79,3
wieprzowy	42,8	116,0	9,1	84,9	67,8
drobiowy	135,6	116,2	32,9	109,1	92,0
Mleko ^c	692,4	103,6	188,6	107,6	107,0

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 191,0 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 18,2% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. skup żywca wołowego był większy o 59,4%, żywca wieprzowego – o 16,0%, a żywca drobiowego – o 16,2%. W kwietniu br. podaż żywca rzeźnego ogółem (45,2 tys. ton) w skali roku była wyższa o 4,8%, a w ujęciu miesięcznym – niższa o 15,1%.

Dostawy mleka do skupu w okresie styczeń–kwiecień br. (692,4 mln l) były o 3,6% większe niż w tym samym okresie 2014 r. W kwietniu br. skup mleka wyniósł 188,6 mln l i był większy o 7,0% niż przed miesiącem i o 7,6% niż przed rokiem.

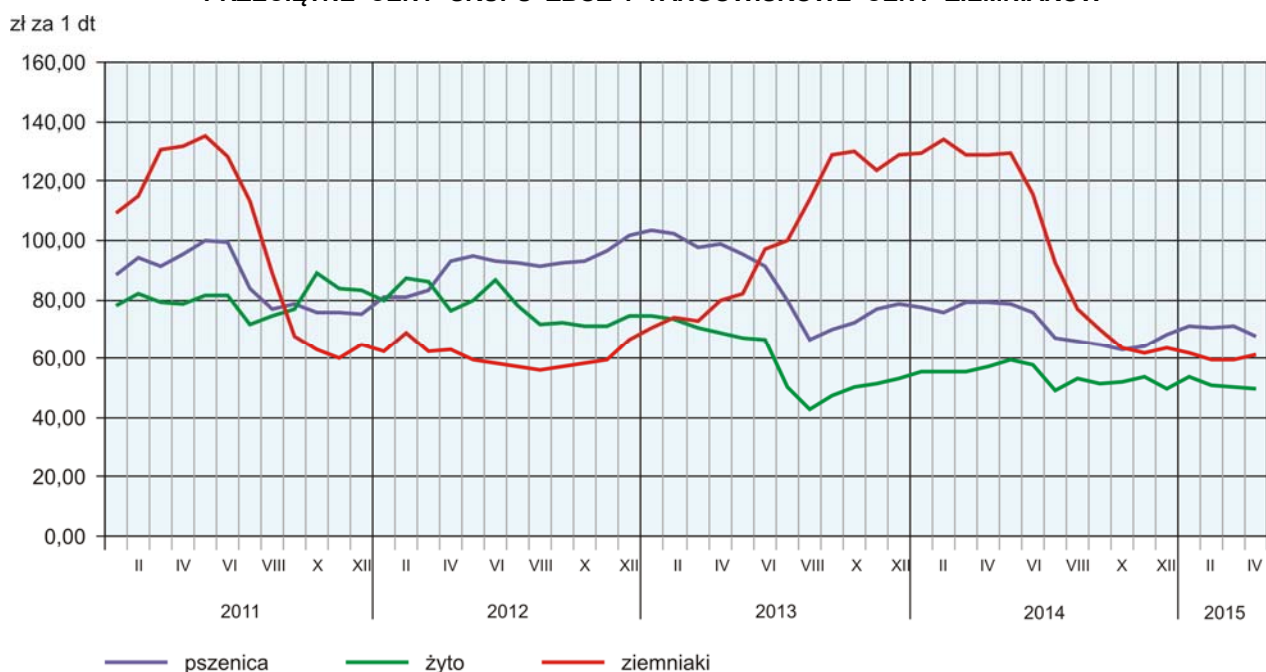
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IV 2015			I-IV 2015		IV 2015			I-IV 2015	
	zł	IV 2014 = = 100	III 2015 = = 100	zł	I-IV 2014 = = 100	zł	IV 2014 = = 100	III 2015 = = 100	zł	I-IV 2014 = = 100
Pszonica ^a za 1 dt	67,32	84,9	94,7	69,97	89,8	75,63	85,2	98,3	76,69	85,2
Żyto ^a za 1 dt.....	49,90	87,1	99,0	51,55	92,2	53,64	90,2	99,7	53,81	91,4
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	55,22	66,2	112,2	50,70	65,5	61,50	47,7	103,6	60,48	46,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,52	92,1	98,9	5,51	92,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,42	87,7	101,3	4,29	88,0	4,36	84,7	97,1	4,33	84,4
drób	3,48	93,3	95,2	3,54	96,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	146,79	92,3	100,9	140,75	92,2
Mleko za 1 hl.....	113,85	79,5	96,9	117,17	77,9	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

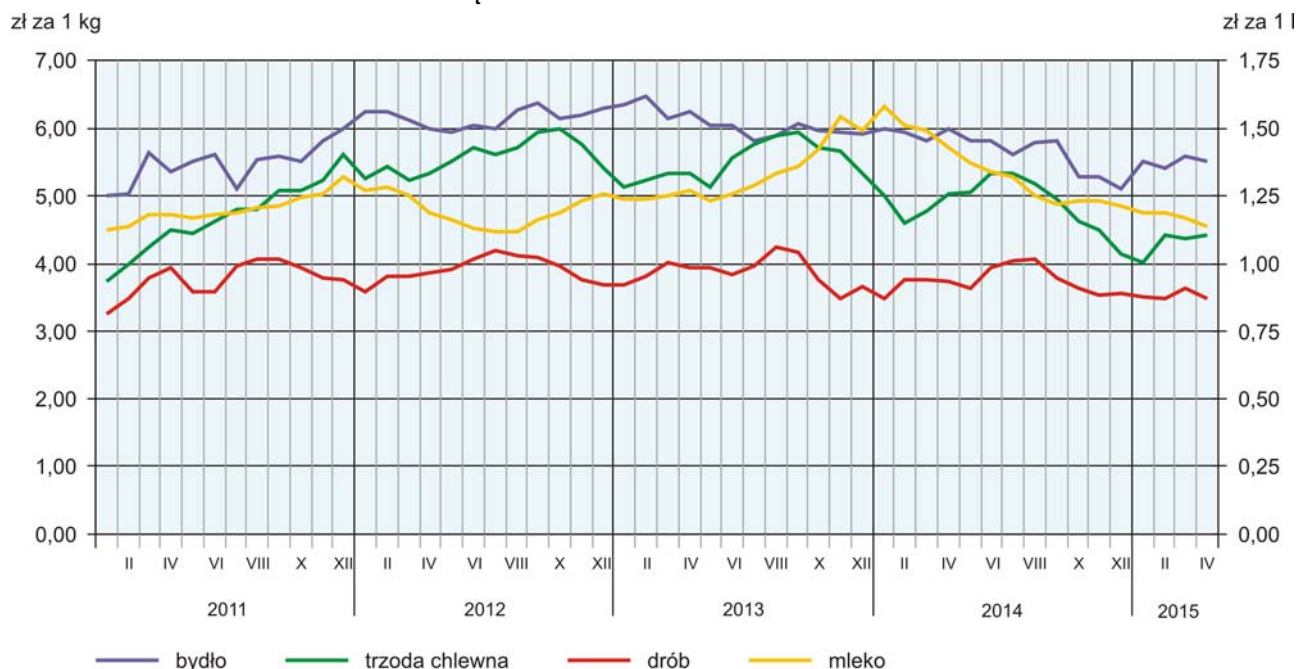
W okresie styczeń–kwiecień br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny pszenicy i żyta były niższe niż w tym samym okresie 2014 r. W kwietniu br. za 1 dt pszenicy w skupie płacono 67,32 zł, tj. o 5,3% mniej niż w marcu br. i o 15,1% mniej niż w kwietniu ub. roku. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 75,63 zł/dt i była niższa odpowiednio o 1,7% i o 14,8%. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 1,0% (do 49,90 zł/dt), a cena targowiskowa – o 0,3% (do 53,64 zł/dt). W porównaniu z kwietniem ub. roku za żyto w skupie i na targowiskach płacono mniej odpowiednio o 12,9% i o 9,8%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



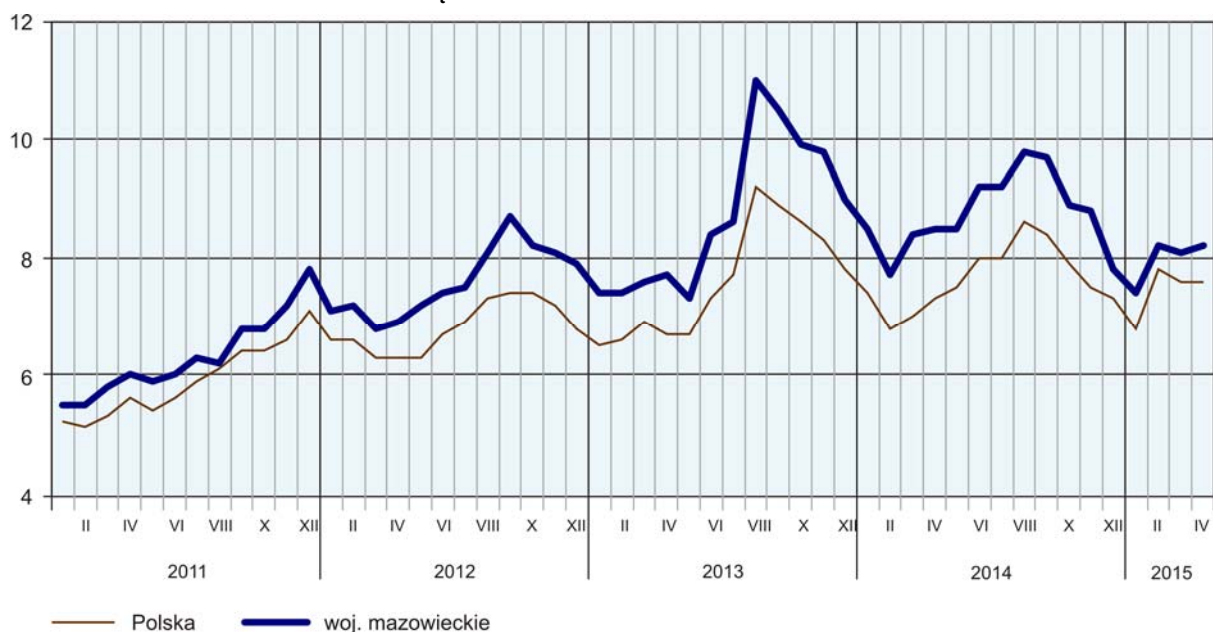
W kwietniu br. przeciętne **ceny ziemniaków** były znacznie niższe niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 61,50 zł, tj. o 52,3% mniej niż rok temu i o 3,6% więcej niż miesiąc temu. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 55,22 zł/dt i była niższa w ujęciu rocznym o 33,8%, a w ujęciu miesięcznym – wyższa o 12,2%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W kwietniu br. przeciętna **cena żywca wieprzowego** w skupie – po spadku notowanym w poprzednim miesiącu – wzrosła. Za 1 kg tego surowca płacono 4,42 zł, tj. o 1,3% więcej niż przed miesiącem, jednak o 12,3% mniej niż przed rokiem. Średnia cena żywca wieprzowego w obrocie targowiskowym (4,36 zł/kg) kształtowała się poniżej poziomu sprzed miesiąca (o 2,9%) i roku (o 15,3%). Wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i niewielki spadek cen żyta na targowiskach skutkowały nieznaczną poprawą wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w kwietniu br. wyniosła 8,2 (wobec 8,1 przed miesiącem i 8,5 przed rokiem). Ponownie wzrosła przeciętna cena prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za jedno prosię płacono około 147 zł, tj. o 0,9% więcej niż w marcu br., ale o 7,7% mniej niż w kwietniu ub. roku.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



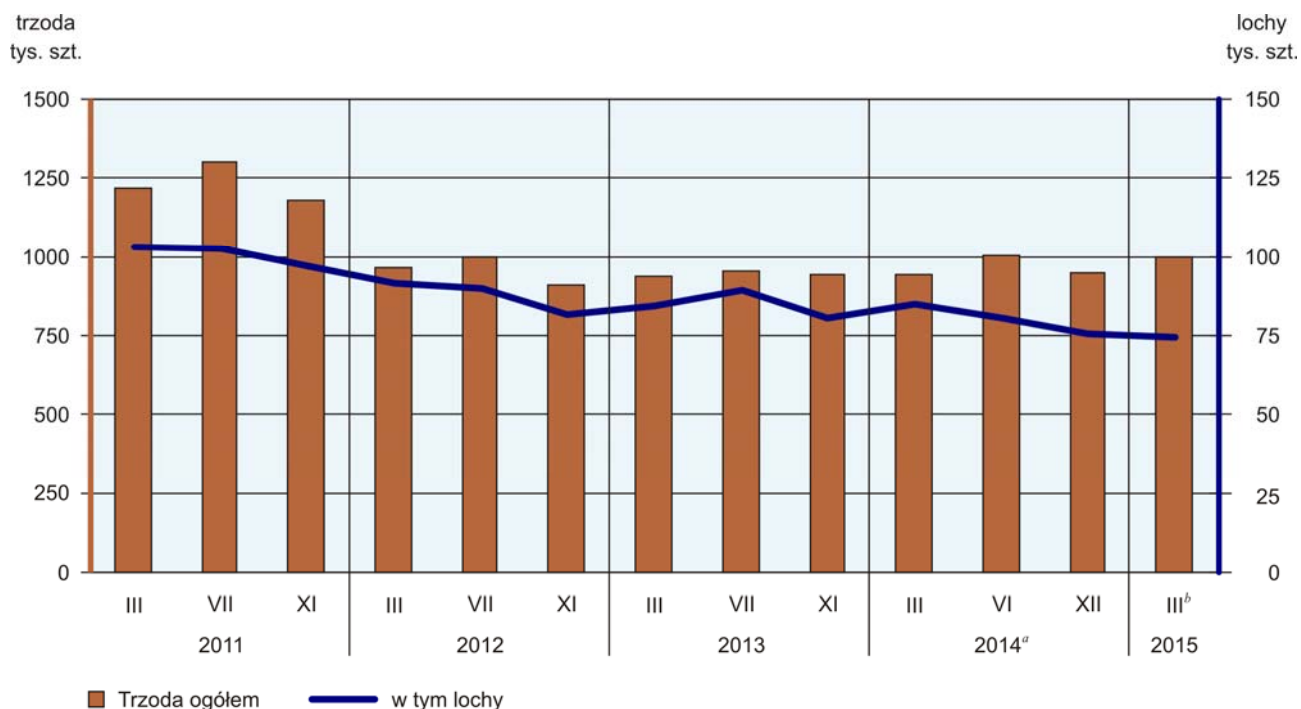
Pogłowie trzody chlewnej według stanu w marcu 2015 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	III 2014 = 100
O g ó ł e m^a	1000465	100,0	106,3
Prosięta o wadze do 20 kg.....	237357	23,7	106,7
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	290640	29,1	113,9
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój.....	396084	39,6	105,1
na chów.....	76384	7,6	87,9
w tym lochy.....	74357	7,4	87,6
w tym prośne.....	49465	4,9	87,8

^a Dane wstępne.

Według wstępnych danych **pogłowie trzody chlewnej** w marcu br. liczyło 1000,5 tys. sztuk i w porównaniu z marcem ub. roku zwiększyło się o 59,2 tys. sztuk (o 6,3%). Wśród ogółu grup produkcyjno-użytkowych stada świń wzrost liczebności odnotowano dla pogłowia warchlaków (o 13,9%), prosiąt (o 6,7%) i tuczników (o 5,1%). Pogłowie loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, zmniejszyło się o 12,4% (w tym pogłowie loch prośnych – o 12,2%).

POGŁOWIE TRZODY CHLEWNEJ



^a Od 2014 r. zmiana terminu badania z 31 lipca na 1 czerwca oraz z 30 listopada na 1 grudnia. ^b Dane wstępne.

W kwietniu br. znacznie mniejszej niż przed miesiącem podaży **żywca wołowego** do skupu towarzyszył niewielki spadek cen tego surowca. Średnia cena 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,52 zł i była o 1,1% niższa niż przed miesiącem i o 7,9% niższa przed rokiem.

W kwietniu br. odnotowano spadek **cen skupu żywca drobiowego** zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,48 zł, tj. o 4,8% mniej w porównaniu z marcem br. i o 6,7% mniej w porównaniu z kwietniem ub. roku.

W kwietniu br. utrzymała się, notowana od lutego 2014 r. (z wyjątkiem października i listopada), tendencja spadkowa **cen mleka**. Średnia cena tego surowca w skupie (113,85 zł za 100 litrów) była niższa o 3,1% niż miesiąc temu i o 20,5% niż rok temu.

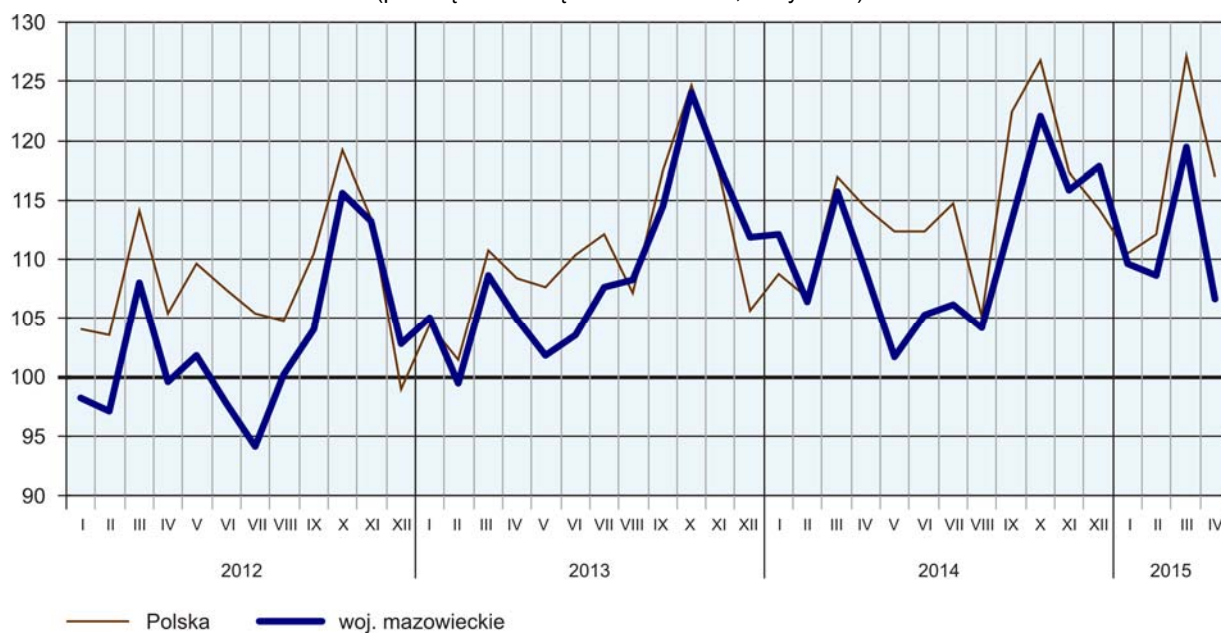
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

W kwietniu br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) obniżyła się w skali roku, po dwóch miesiącach wzrostu. Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w kwietniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19042,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,2% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,1% w marcu br. i o 3,9% w kwietniu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 10,7%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca prawie 77% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z kwietniem ub. roku zwiększyła się o 0,3%. Zmniejszyła się natomiast (o 11,9%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 21% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010=100; ceny stałe)



W kwietniu br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 13 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w produkcji maszyn i urządzeń (o 14,8%), artykułów spożywczych (o 9,1%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 5,5%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 2,2%). Wyższa niż przed rokiem była produkcja sprzedana m.in. komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 20,9%), urządzeń elektrycznych (o 15,0%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 8,6%), wyrobów z metali (o 6,0%), napojów (o 3,8%) oraz papieru i wyrobów z papieru (o 3,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2015	I–IV 2015	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	97,8	99,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	100,3	104,5	76,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	90,9	96,2	17,8
napojów	103,8	109,8	2,3
papieru i wyrobów z papieru	103,2	107,9	2,8
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	97,8	99,5	6,4
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	108,6	109,3	4,0
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	94,5	100,7	2,4
wyrobów z metali ^Δ	106,0	105,5	3,1
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych.	120,9	135,5	4,2
urządzeń elektrycznych	115,0	117,2	4,4
maszyn i urządzeń ^Δ	85,2	96,6	3,5
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	88,1	84,4	21,1

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w kwietniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 54,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,2% niższa niż przed rokiem, przy podobnym poziomie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto i wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,1%.

W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 78037,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,2% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 5,5%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w kwietniu br. osiągnęła wartość 4389,8 mln zł i była o 25,9% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,2% w marcu br. oraz o 16,0% w kwietniu ub. roku). W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 14160,8 mln zł i była o 14,6% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (wobec wzrostu o 10,5% przed rokiem).

W kwietniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 5,2% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 10,0%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w kwietniu br. wyniosła 1503,9 mln zł i była o 30,2% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 16,4% przed miesiącem i o 1,1% w kwietniu ub. roku). Wysoki wzrost odnotowano w podmiotach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 139,4%). Utrzymał się obserwowany od stycznia br. spadek sprzedaży w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 22,0%) oraz w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków (o 4,8%).

W okresie styczeń–kwiecień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4471,0 mln zł i była o 2,1% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 7,7% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2015	I–IV 2015	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	130,2	102,1	100,0
Budowa budynków ^Δ	95,2	92,1	36,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	239,4	143,2	39,6
Roboty budowlane specjalistyczne	78,0	78,1	24,2

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W kwietniu 2015 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań rozpoczętych (o 106,8%); mniej natomiast było mieszkań oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (odpowiednio o 31,0% i o 27,7%).

Według wstępnych danych⁴ w kwietniu br. **przekazano do użytkowania** 2099 mieszkań, tj. o 941 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni – 1085 (51,7% ogólnej ich liczby) oraz deweloperzy – 833 (39,7%); rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 32,3% i 67,0%. W porównaniu z kwietniem ub. roku mieszkań indywidualnych było więcej o 10,5%, a przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem mniej o 59,1%. Ponadto oddano do użytkowania 181 mieszkań spółdzielczych (rok wcześniej przekazano 13 takich mieszkań).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 20,9% efektów krajowych.

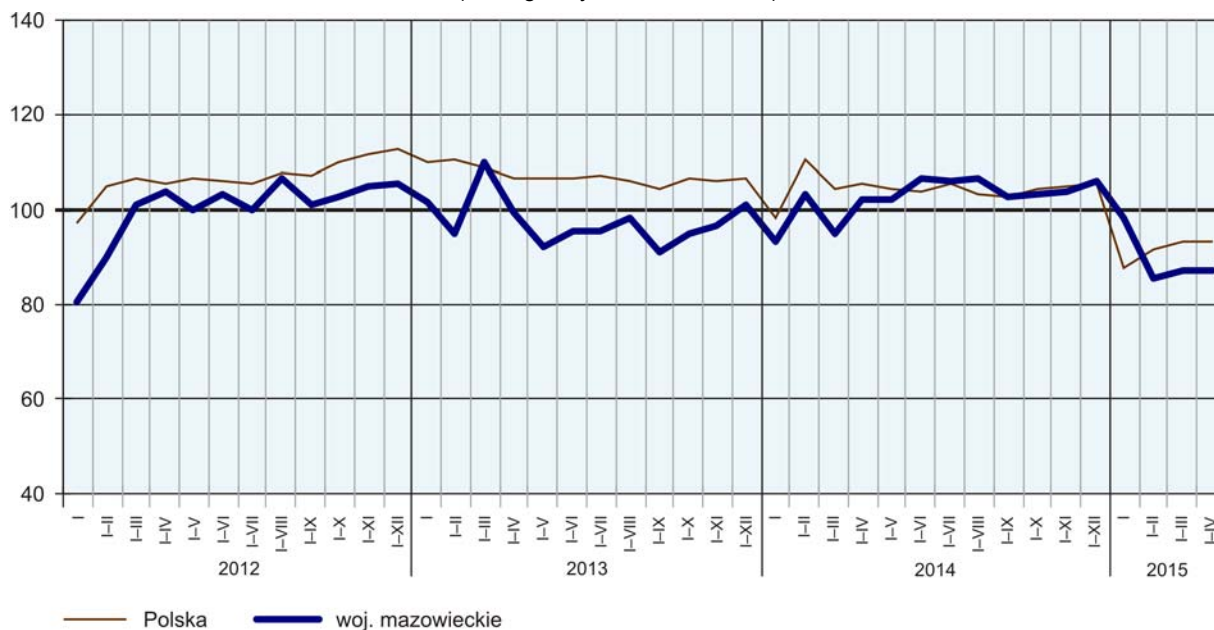
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–kwiecień 2015 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IV 2014 = 100	
O g ó ł e m	8485	100,0	85,2	93,2
Indywidualne	3726	43,9	91,7	139,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4458	52,5	85,0	56,4
Spółdzielcze.....	198	2,3	42,4	65,9
Komunalne.....	87	1,0	98,9	50,1
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—
Zakładowe.....	16	0,2	21,6	45,3

W okresie styczeń–kwiecień br. oddano do użytkowania 8485 mieszkań, tj. mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 14,8%. We wszystkich formach budownictwa liczba mieszkań była mniejsza niż rok wcześniej.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010=100)



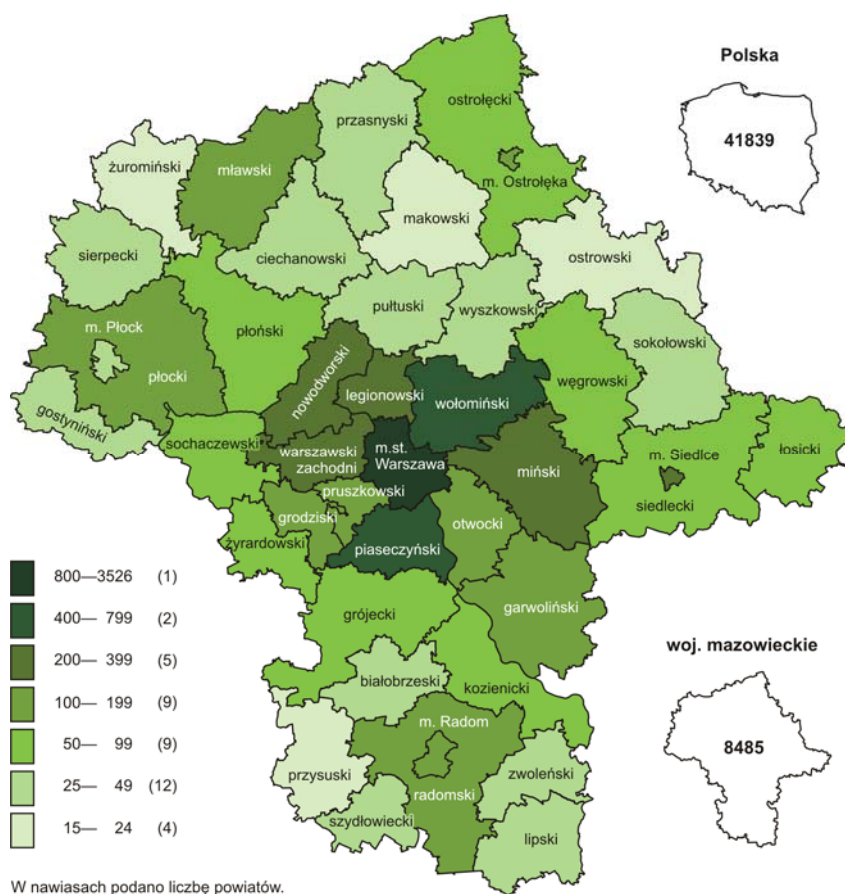
⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie czterech miesięcy br. wyniosła 93,2 m² i była o 2,9 m² mniejsza niż przed rokiem. Tylko w budownictwie spółdzielczym i komunalnym średnia powierzchnia mieszkania w skali roku wzrosła.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (184,0 m²), żuromińskim (178,1 m²), przasnyskim (170,9 m²) i grodziskim (169,0 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (56,3 m²) oraz w m. Siedlcach (63,1 m²). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² wybudowano w powiecie mławskim (69,4 m²), m. Ostrołęce (74,7 m²), powiecie nowodworskim (82,8 m²), m. Radomiu (98,7 m²) oraz w powiecie łosickim (99,0 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (3526), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim i piaseczyńskim (odpowiednio 625 i 504), a najmniej – w ostrowskim (15) oraz makowskim (21), żuromińskim (22) i przysuskim (23).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–KWIECIEŃ 2015 R.



W kwietniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3785 mieszkań, tj. o 27,7% mniej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 66,8% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 28,8% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3486 mieszkań, tj. więcej o 6,8% w porównaniu z kwietniem ub. roku. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 67,4% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 32,0% indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto **w okresie styczeń–kwiecień 2015 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IV 2014 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IV 2014 = = 100
O g ó ł e m	12531	100,0	100,9	8150	100,0	84,9
Indywidualne	3522	28,1	103,0	3103	38,1	96,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	8781	70,1	100,8	5021	61,6	79,1
Spółdzielcze.....	176	1,4	308,8	6	0,1	x
Komunalne.....	12	0,1	5,3	20	0,2	95,2
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	40	0,3	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W kwietniu br. sprzedaż detaliczna ponownie obniżyła się w porównaniu z rokiem poprzednim. Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w kwietniu br. była o 3,9% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 2,0% w marcu br. i wzrostu o 3,4% w kwietniu ub. roku). Spośród grup o znaczącym udziale nadal niższa niż przed rokiem była sprzedaż w podmiotach handlujących paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (w kwietniu br. o 13,7%). Zwiększyła się natomiast sprzedaż w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 4,4%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 2,3%) oraz „pozostałe” (o 1,6%). Wśród pozostałych grup spadek obserwowano m.in. w jednostkach prowadzących pozostałą sprzedaż detaliczną w niewyspecjalizowanych sklepach (o 12,0%), handlujących pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 7,6%) oraz farmaceutykami, kosmetykami, sprzętem ortopedycznym (o 6,7%). Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż w grupie „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 12,4%).

W okresie styczeń–kwiecień br. sprzedaż detaliczna była o 3,7% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 3,8%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IV 2015	I-IV 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	96,1	96,3	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	92,4	93,0	7,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	86,3	82,5	26,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe.....	102,3	107,9	17,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	88,0	87,6	4,3
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	93,3	93,1	4,0
Włókno, odzież, obuwie	96,7	98,5	4,7
Meble, RTV, AGD	104,4	109,1	15,0
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	112,4	110,7	6,9
Pozostałe	101,6	100,3	12,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w kwietniu br. była o 3,4% wyższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych większa o 3,9% (wobec wzrostu odpowiednio o 7,7% i o 5,8% w kwietniu ub. roku).

W okresie styczeń–kwiecień br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych była o 4,4% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych większa o 6,1% (wobec wzrostu odpowiednio o 9,0% i o 6,6% przed rokiem).

WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW

W I kwartale 2015 r. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były korzystniejsze niż uzyskane rok wcześniej. Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe były lepsze od uzyskanych przed rokiem.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I–III 2014	I–III 2015
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności	188630,0	197870,8
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	184080,2	190730,6
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	181883,5	188798,3
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów.....	176952,9	182259,5
Wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów	7127,3	8471,1
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	916,5	975,1
Wynik na operacjach finansowych	-1297,3	-373,8
Wynik na działalności gospodarczej	6746,5	9072,4
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,4	43,3
Wynik finansowy brutto	6746,9	9115,7
Wynik finansowy netto	5246,5	7348,8
zysk netto	8338,6	10314,6
strata netto.....	3092,1	2965,9

Przychody z całokształtu działalności w I kwartale 2015 r. były o 4,9% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 3,8%, co znalazło odzwierciedlenie w poprawie wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem odpowiednio o 3,6% i o 3,0%. W ujęciu wartościowym największy wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę oraz w transporcie i gospodarce magazynowej.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 18,9% wyższy niż przed rokiem i wyniósł 8471,1 mln zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej był wyższy o 6,4% i osiągnął wartość 975,1 mln zł. Lepszy niż przed rokiem był wynik na operacjach finansowych (minus 373,8 mln zł wobec minus 1297,3 mln zł), co było następstwem szybszego wzrostu przychodów finansowych (o 109,6%) niż kosztów finansowych (o 28,1%).

W rezultacie **wynik finansowy na działalności gospodarczej** ukształtował się na poziomie 9072,4 mln zł i był o 34,5% wyższy niż przed rokiem. Po uwzględnieniu wyniku zdarzeń nadzwyczajnych w kwocie 43,3 mln zł wynik finansowy brutto osiągnął wartość 9115,7 mln zł i był wyższy o 2368,7 mln zł (o 35,1%) od uzyskanego w I kwartale 2014 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto wzrosły w skali roku o 17,8% do 1766,9 mln zł. **Wynik finansowy netto** ukształtował się na poziomie 7348,8 mln zł i był wyższy o 2102,3 mln zł (o 40,1%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zwiększył się o 23,7%, a strata netto zmniejszyła się o 4,1%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 67,0% badanych przedsiębiorstw (wobec 64,1% przed rokiem). Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej kwocie przychodów z całokształtu działalności zwiększył się z 64,7% do 76,5%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 75,0% przedsiębiorstw (w I kwartale 2014 r. – 74,3%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 87,8% (rok wcześniej 53,8%).

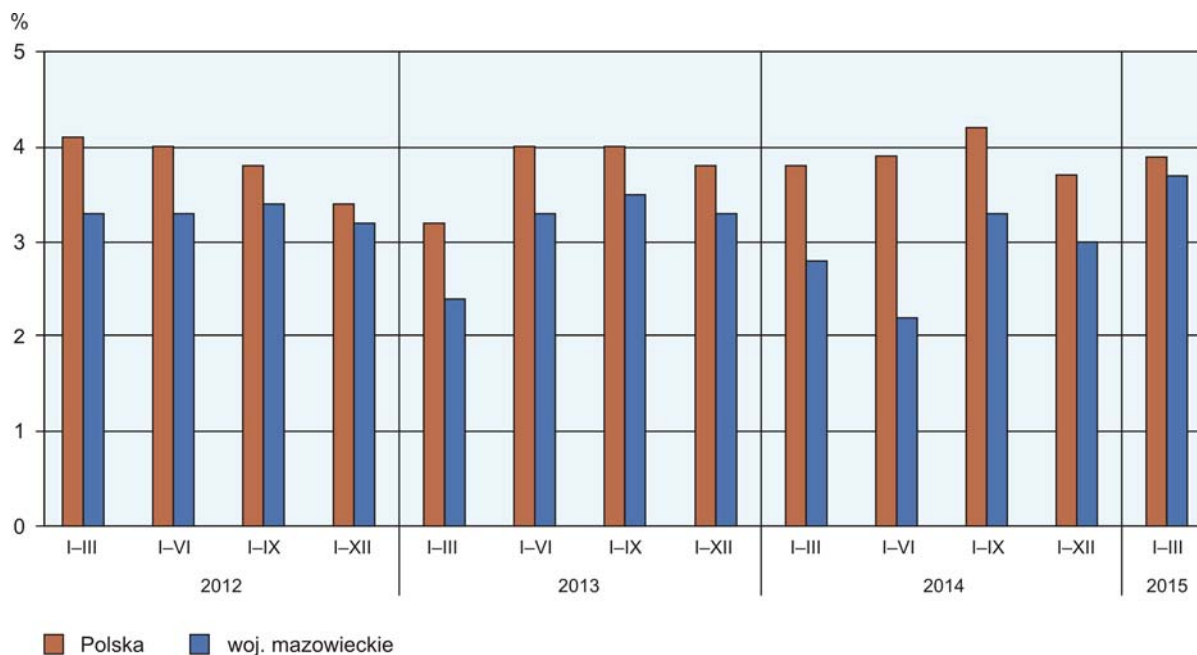
W badanych przedsiębiorstwach odnotowano poprawę wszystkich podstawowych **wskaźników ekonomiczno-finansowych**. W skali roku wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności poprawił się o 1,0 p. proc., wskaźnik rentowności sprzedaży produktów, towarów i materiałów wzrósł o 0,5 p. proc., wskaźniki rentowności obrotu brutto i obrotu netto wzrosły odpowiednio o 1,0 i o 0,9 p. proc., a wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia – odpowiednio o 7,5 i o 9,6 p. proc.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-III 2014	I-III 2015
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów	96,4	95,4
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	3,9	4,4
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	3,6	4,6
Wskaźnik rentowności obrotu netto	2,8	3,7
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	43,0	50,5
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	108,2	117,8

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik rentowności obrotu netto 12,0%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (wskaźnik 8,5%). W porównaniu z I kwartałem ub. roku poprawę rentowności obrotu netto odnotowano w 13 sekcjach, przy czym największy wzrost miał miejsce w zakwaterowaniu i gastronomii (o 9,7 p. proc.).

WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI OBROTU NETTO



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw wyniosła na koniec marca 2015 r. 260360,2 mln zł i była o 7,7% wyższa niż przed rokiem, przy czym inwestycje krótkoterminowe były wyższe o 21,8%, należności krótkoterminowe – o 7,2%, natomiast krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe były niższe o 6,1%, a zapasy – o 4,4%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział inwestycji krótkoterminowych (z 27,9% do 31,6%), obniżył się natomiast udział zapasów (z 25,4% do 22,5%), krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 4,5% do 3,9%) i należności krótkoterminowych (z 42,3% do 42,1%). W strukturze zapasów wzrósł udział towarów (z 42,9% do 46,8%) oraz półproduktów i produktów w toku (z 10,2% do 11,2%), zmniejszył się natomiast udział materiałów (z 28,2% do 24,2%) i produktów gotowych (z 16,4% do 14,1%).

Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 62,5% wobec 64,9% rok wcześniej.

Zobowiązania długo- i krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w końcu marca 2015 r. wyniosły 296578,4 mln zł i były o 9,2% wyższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 45,2% ogółu zobowiązań (wobec 42,3% w marcu 2014 r.), a ich wartość wyniosła 133913,6 mln zł i była o 16,6% większa niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 162664,8 mln zł i w skali roku były wyższe o 3,8%, w tym zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń – o 4,2%, a z tytułu dostaw i usług – o 0,7%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7	1340,8	1345,3	1346,5
	B	1346,7	1341,8	1341,2	1341,4								
poprzedni miesiąc = 100	A	100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1	100,2	100,3	100,1
	B	100,0	99,6	100,0	100,0								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2	100,9	101,2	101,5
	B	101,4	101,1	101,0	101,2								
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6	248,6	248,6	249,8
	B	260,3	259,6	252,1	244,5								
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0	9,8	9,8	9,8
	B	10,2	10,2	9,9	9,6								
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993	12937	11725	8507	7062
	B	9475	12027	13775	13232								
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	54	41	39	35	36	34	32	36	29	32	44	62
	B	48	43	38	28								
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69	4883,44	4788,89	5033,20
	B	4802,14	4911,96	5202,65	5038,11								
poprzedni miesiąc = 100	A	95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6	104,2	98,1	105,1
	B	95,4	102,3	105,9	96,8								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3	103,3	103,2	102,9
	B	103,2	103,5	101,9	103,1								
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	99,9	.	.	99,4
	B								

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4	96,8	101,3	107,4
	B	103,9	100,0	96,6	96,6								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5	88,3	83,1	86,5
	B	88,9	94,2	86,5	82,8								
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6	90,6	100,1	96,7
	B	108,1	97,9	103,2	98,9								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1	88,4	88,9	86,2
	B	92,3	90,9	96,1	92,1								
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6	93,5	96,8	92,6
	B	96,5	110,0	98,9	101,3								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5	81,2	79,5	78,1
	B	79,9	95,9	91,2	87,7								
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7	8,9	8,8	7,8
	B	7,4	8,2	8,1	8,2								
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0	108,8	107,8	94,8	101,7
	B	93,0	99,1	109,9	89,3								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2	98,9	98,5	98,4	105,3
	B	97,7	102,0	103,1	97,8								
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3	120,9	78,0	108,4
	B	37,5	149,7	104,7	144,0								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1	107,0	85,5	116,0
	B	88,6	96,1	83,6	130,2								

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2615*	5204*	6922*	9962*	12245*	14488*	17428*	19279*	22272*	25503*	27667*	30670*
	B	2754	4328	6386	8485								
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	92,1	108,8	86,0*	102,6	111,1	111,0*	110,6	108,7*	112,7*	109,5*	107,7*	104,9*
	B	105,3	83,2	92,2	85,2								
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0	104,6	93,2	120,3
	B	73,2	96,4	116,6	99,7								
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3	99,9	97,8	100,0
	B	96,6	95,5	98,0	96,1								
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.	4,6	.								
netto ^d (w %)	A	.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	3,3	.	.	3,0
	B	.	.	3,7	.								
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	25663,2	.	.	41345,5
	B	.	.	7448,7	.								
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	115,9
	B	.	.	122,4	.								
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412	737685	740098	742172
	B	742815	744924	746388	749200								
w tym spółki handlowe	A	117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676	125732	126673	127823
	B	128632	129979	131060	132382								
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704	32988	33156	33332
	B	33374	33289	33288	33459								

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.