



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W LUTYM 2015 R.

Nr 2/2015

opublikowany: 27.03.2015

- ⇒ W lutym br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,1%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (10,2%) nie zmieniła się w stosunku do notowanej przed miesiącem oraz była mniejsza niż w lutym ub. roku.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. było wyższe niż przed rokiem (o 3,5%).
- ⇒ Ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych w IV kwartale 2014 r. spadły o 0,6% w skali roku (wobec spadku o 0,1% w III kwartale 2014 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w lutym br. ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż przed rokiem. W ujęciu miesięcznym w skupie niższe były ceny pszenicy, żyta, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka, natomiast wyższe były ceny ziemniaków i żywca wieprzowego. Na targowiskach mniej niż przed miesiącem płacono za ziemniaki i prosię do dalszego chowu, a więcej – za pszenicę, żyto i żywca wieprzowy. Poprawił się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W lutym br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 1,8%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 3,9%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w lutym br. była mniejsza niż rok wcześniej o 39,2%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W lutym br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 4,5%). Większa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 2,1%).
- ⇒ W 2014 r. wyniki finansowe przedsiębiorstw były niższe od uzyskanych rok wcześniej, z wyjątkiem wyniku uzyskanego na sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Nieznacznemu pogorszeniu uległ wskaźnik poziomu kosztów oraz wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto.
- ⇒ Nakłady inwestycyjne poniesione przez przedsiębiorstwa w 2014 r. były (w cenach bieżących) wyższe niż przed rokiem o 15,8%. Niższa niż 2013 r. była natomiast wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych (o 11,3%).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne.....	10
Rolnictwo.....	12
Przemysł i budownictwo.....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny.....	20
Wyniki finansowe przedsiębiorstw.....	21
Nakłady inwestycyjne.....	23
Wybrane dane o województwie mazowieckim.....	25

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w marcu 2015 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 27 marca 2015 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W lutym br. utrzymał się wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego pozostała na poziomie sprzed miesiąca oraz była niższa od notowanej w lutym ub. roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniosło 1341,8 tys. osób i było o 1,1% większe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,4% w styczniu br. i o 0,8% w lutym ub. roku). Wzrost utrzymał się m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,0%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,3%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 2,2%). Obniżyło się natomiast zatrudnienie m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,6%), budownictwie (o 5,1%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,2%). Na poziomie sprzed roku ukształtowało się przeciętne zatrudnienie w obsłudze rynku nieruchomości.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

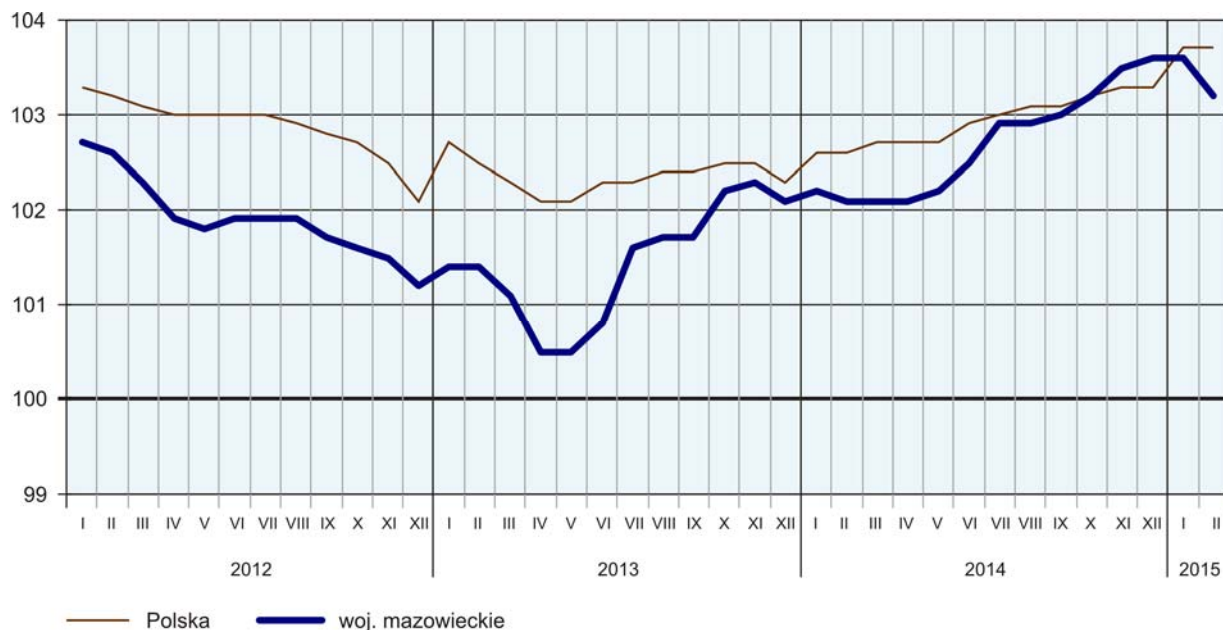
Wyszczególnienie	II 2015		I-II 2015	
	w tys.	II 2014 = 100	w tys.	I-II 2014 = 100
O g ó ł e m	1341,8	101,1	1343,2	101,3
w tym:				
Przemysł	349,5	101,4	349,6	101,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	289,8	102,2	289,7	102,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	40,5	96,8	40,5	96,8
Budownictwo	81,1	94,9	81,1	94,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	303,6	102,3	303,3	102,2
Transport i gospodarka magazynowa	245,0	99,0	246,0	99,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	29,6	93,4	29,5	93,5
Informacja i komunikacja	97,1	99,6	97,2	99,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,3	100,0	21,3	99,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	74,9	105,2	74,7	105,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	109,8	109,0	110,7	110,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–luty br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1343,2 tys. osób i było o 1,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,5% w analogicznym okresie ub. roku).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010=100)



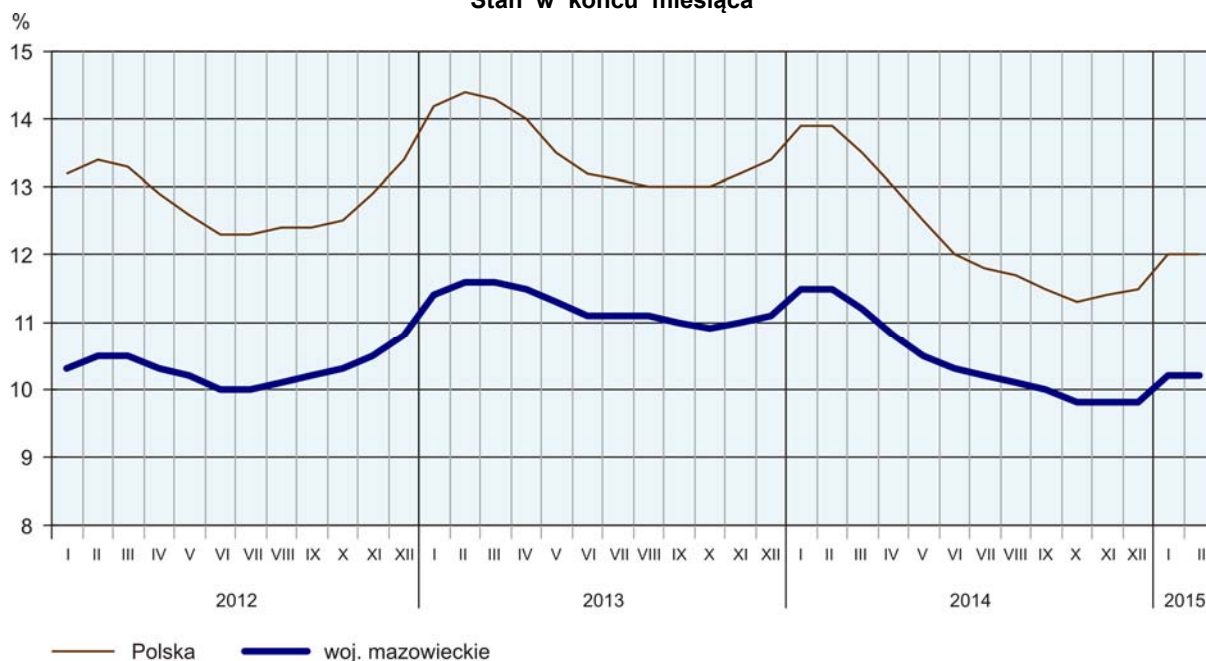
W końcu lutego br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 259,6 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 0,7 tys. (tj. o 0,3%) oraz była mniejsza o 35,9 tys. (tj. o 12,1%) niż w lutym ub. roku. Kobiety stanowiły 47,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 46,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2014	2015	
		I	II
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	295,4	260,3	259,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	23,5	28,6	22,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	23,3	18,1	23,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	11,5	10,2	10,2

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

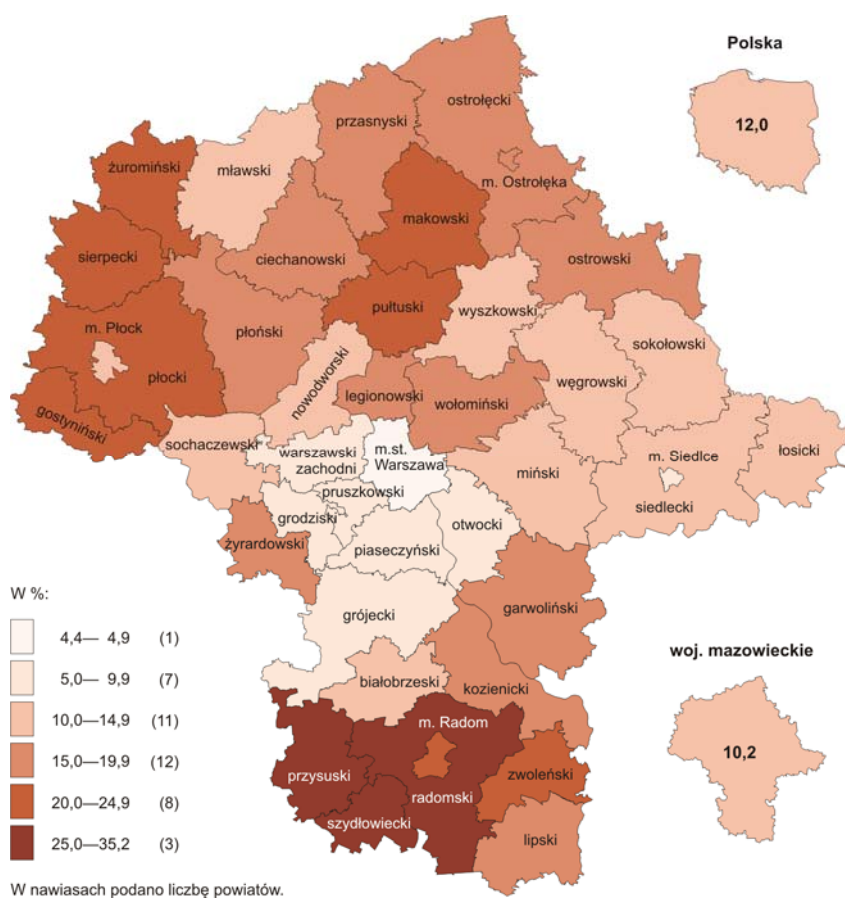
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu lutego br. wyniosła 10,2% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 12,0%). W skali miesiąca stopa bezrobocia nie zmieniła się oraz była o 1,3 p. proc. mniejsza od notowanej przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (35,2%, wobec 39,2% w lutym ub. roku) i radomski (27,9%, wobec odpowiednio 31,1%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,4%, wobec 4,9%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R. Stan w końcu lutego



W porównaniu z lutym ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach. Największy spadek wystąpił w powiatach: szydłowieckim (o 4,0 p. proc.), radomskim oraz wyszkowskim (po 3,2 p. proc.), a najmniejszy – w łosickim (o 0,2 p. proc.) i m.st. Warszawie (o 0,5 p. proc.).

W lutym br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 22,7 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 20,8% niż przed miesiącem i o 3,4% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 1,1 p. proc. do 77,6%). Zwiększył się również udział osób zamieszkałych na wsi (o 0,2 p. proc. do 40,7%). Zmniejszył się natomiast

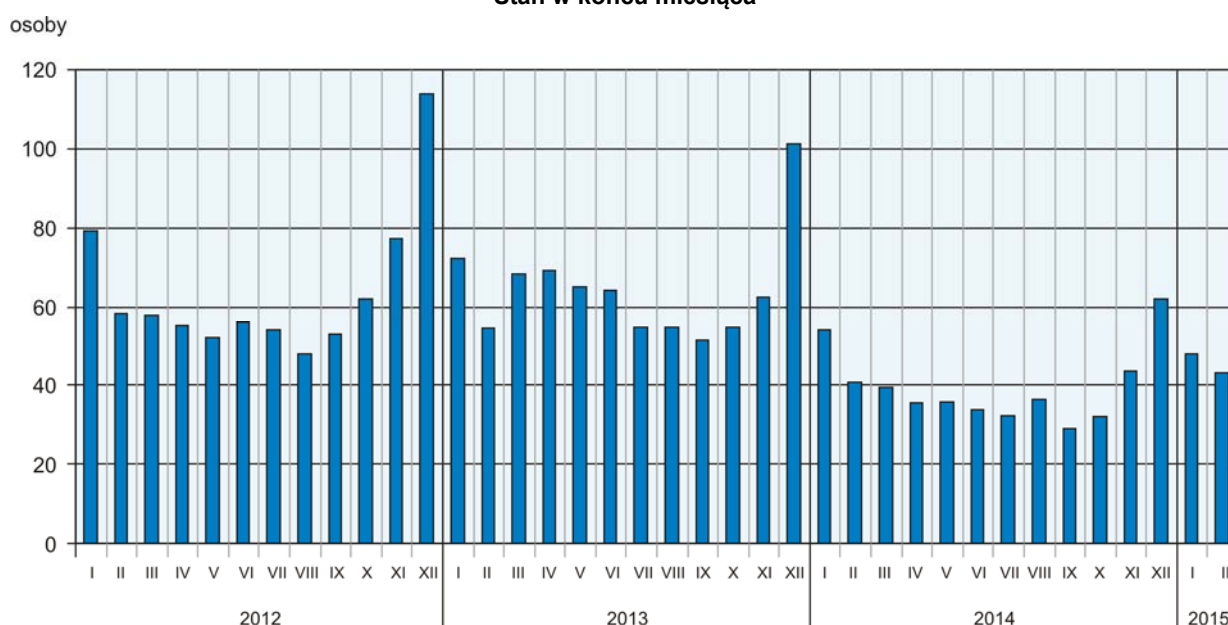
odsetek osób dotychczas niepracujących (o 2,1 p. proc. do 18,9%), absolwentów (o 1,6 p. proc. do 8,1%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,6 p. proc. do 5,5%).

W lutym br. z ewidencji bezrobotnych skreślono 23,4 tys. osób, tj. więcej o 29,4% niż przed miesiącem i o 0,4% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 10,5 tys. osób (przed rokiem 10,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,7 p. proc. do 45,0%). Zwiększył się także udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 1,5 p. proc. do 26,2%) oraz osób, które dobrowolnie z niego zrezygnowały (o 0,1 p. proc. do 5,5). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 3,1 p. proc. do 11,5%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 0,9%).

W końcu lutego br. bez prawa do zasiłku pozostawało 224,3 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,1 p. proc. do 86,4%).

Spośród osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu lutego br. liczba osób długotrwale bezrobotnych¹ przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych – ich udział wyniósł 58,1%. W końcu lutego br. liczba osób bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 76,1 tys., co stanowiło 29,3% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 15,3%). Wśród osób bezrobotnych 27,2% stanowiły osoby w wieku powyżej 50 roku życia. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej wyniosła 2,1 tys., tj. 0,8% ogółu bezrobotnych. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 32,5 tys. (tj. 12,5% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko niepełnosprawne w wieku do 18 roku życia – 0,2 tys. (odpowiednio 0,1%). Odsetek osób bezrobotnych niepełnosprawnych wyniósł 4,1% (tj. 10,7 tys. osób).

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

W lutym br. do urzędów pracy zgłoszono 12,0 tys. **ofert zatrudnienia**², tj. więcej niż przed miesiącem (o 26,9%), ale mniej niż przed rokiem (o 5,8%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 43 osoby bezrobotne (przed rokiem 41 osób).

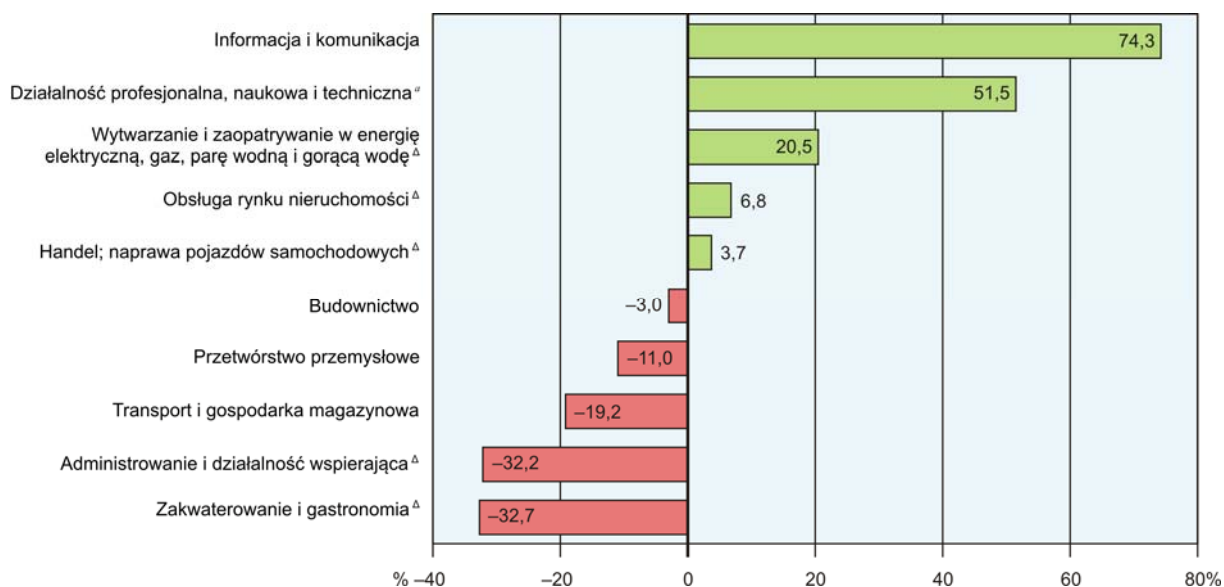
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu lutego br. 52 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 17,0 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 63 zakłady, 15,5 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W lutym br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku wolniej niż przed rokiem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniosło 4911,96 zł i było o 3,5% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w styczniu br. i o 4,7% w lutym ub. roku). Wynagrodzenia wzrosły w większości sekcji, m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 7,6%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,5%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,1%), obsłudze rynku nieruchomości (o 5,5%), informacji i komunikacji (o 4,5%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,9%). Niewielki spadek wynagrodzeń odnotowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,8%) oraz budownictwie (o 0,4%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W LUTYM 2015 R.



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

² Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

W lutym br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto notowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 74,3% i o 51,5% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w zakwaterowaniu i gastronomii oraz administrowaniu i działalności wspierającej – były odpowiednio niższe o 32,7% i o 32,2%.

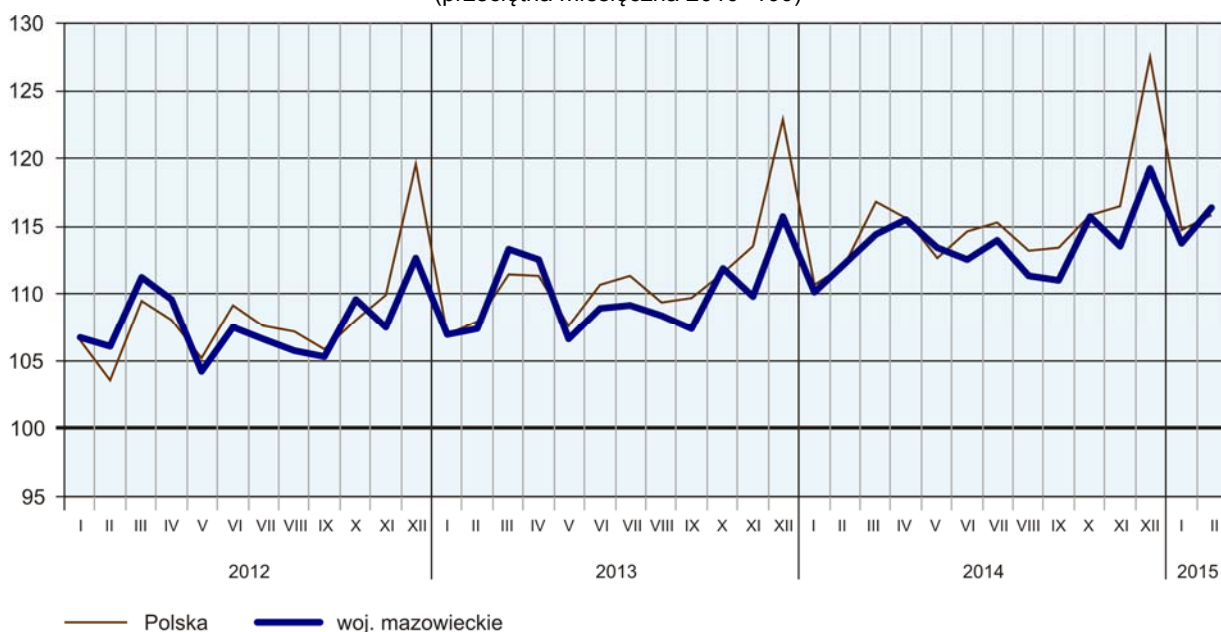
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2015		I-II 2015	
	w zł	II 2014 = 100	w zł	I-II 2014 = 100
O g ó ł e m	4911,96	103,5	4868,75	103,5
w tym:				
Przemysł	4568,86	101,2	4570,81	102,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4370,82	101,1	4365,68	101,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5920,90	100,7	6008,55	105,8
Budownictwo	4763,46	99,6	4914,71	102,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5092,89	107,1	5037,80	106,7
Transport i gospodarka magazynowa	3968,38	103,9	3956,59	102,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3305,05	107,5	3391,43	109,8
Informacja i komunikacja	8560,51	104,5	8107,01	103,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5247,22	105,5	5221,38	104,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7441,12	99,2	7446,69	100,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3330,83	107,6	3271,42	106,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–luty br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4868,75 zł i było o 3,5% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,9% przed rokiem).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010=100)



CENY DETALICZNE

W IV kwartale 2014 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim obniżyły się o 0,6% w skali roku wobec wzrostu o 0,5% odpowiednio w 2013 r.

Najgłębszy spadek cen odnotowano dla odzieży i obuwia – o 4,4%; ponadto obniżyły się ceny towarów i usług w zakresie transportu – o 3,8%, ceny żywności i napojów bezalkoholowych – o 2,9% oraz nieznacznie ceny związane ze zdrowiem – o 0,3%. Największy wzrost dotyczył cen napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych – o 4,0%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

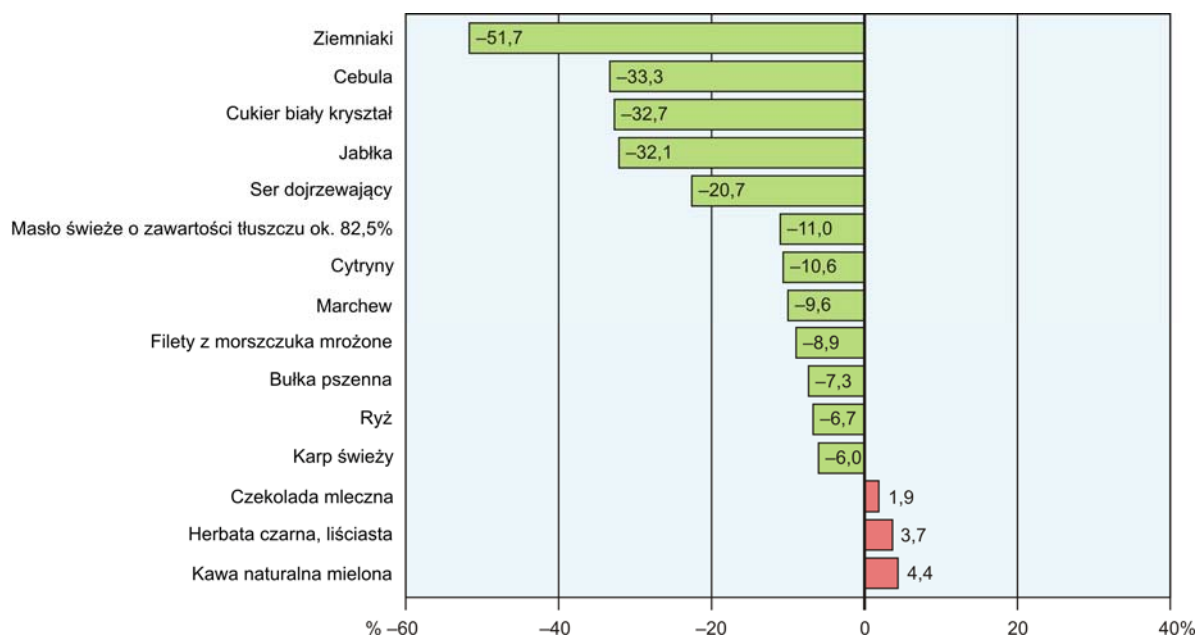
Wyszczególnienie	2013		2014	
	III kw.	IV kw.	III kw.	IV kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	100,8	100,5	99,9	99,4
Żywność i napoje bezalkoholowe	102,4	101,8	98,1	97,1
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,2	103,4	104,2	104,0
Odzież i obuwie	95,0	94,4	94,4	95,6
Mieszkanie.....	101,1	100,9	100,8	100,6
Zdrowie.....	101,4	101,5	100,4	99,7
Transport	99,5	99,6	98,7	96,2
Rekreacja i kultura	102,9	103,2	100,8	100,7
Edukacja.....	99,0	93,6	96,3	101,7

W IV kwartale 2014 r. spadek cen odnotowany w województwie mazowieckim był nieznacznie wolniejszy niż przeciętnie w kraju (0,6% wobec 0,7%).

W lutym br. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe od notowanych rok wcześniej, natomiast ceny większości wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2014 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LUTYM 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W lutym br. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r. wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej obniżyła się cena bułki pszennej (o 7,3%) oraz ryżu (6,7%); w mniejszym stopniu staniała kasza jęczmienna (o 2,7%) i chleb pszenno-żytni (o 1,4%); więcej niż rok wcześniej należało zapłacić za mąkę pszenną (o 1,8%).

W badanym miesiącu ceny kurcząt patroszonych oraz mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) obniżyły się w skali roku po 5,5%; tańsze było także mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 3,7% oraz mięso wołowe z kością (rostbef) – o 3,1%.

W grupie badanych wędlin zanotowano spadek ceny szynki wieprzowej gotowanej (o 3,6%), kielbasy wędzonej (o 2,6%) oraz kielbasy suszonej (o 1,6%).

W porównaniu z lutym ub. roku filety z morszczuka mrożone kosztowały mniej o 8,9%, a karp świeży – o 6,0%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej obniżyła się w skali roku cena sera dojrzewającego (20,7%), a ponadto tańsze były: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 5,5%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 5,3%), jaja świeże (o 3,5%) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 1,6%); droższy niż rok wcześniej był ser twarogowy półtłusty (o 1,4%).

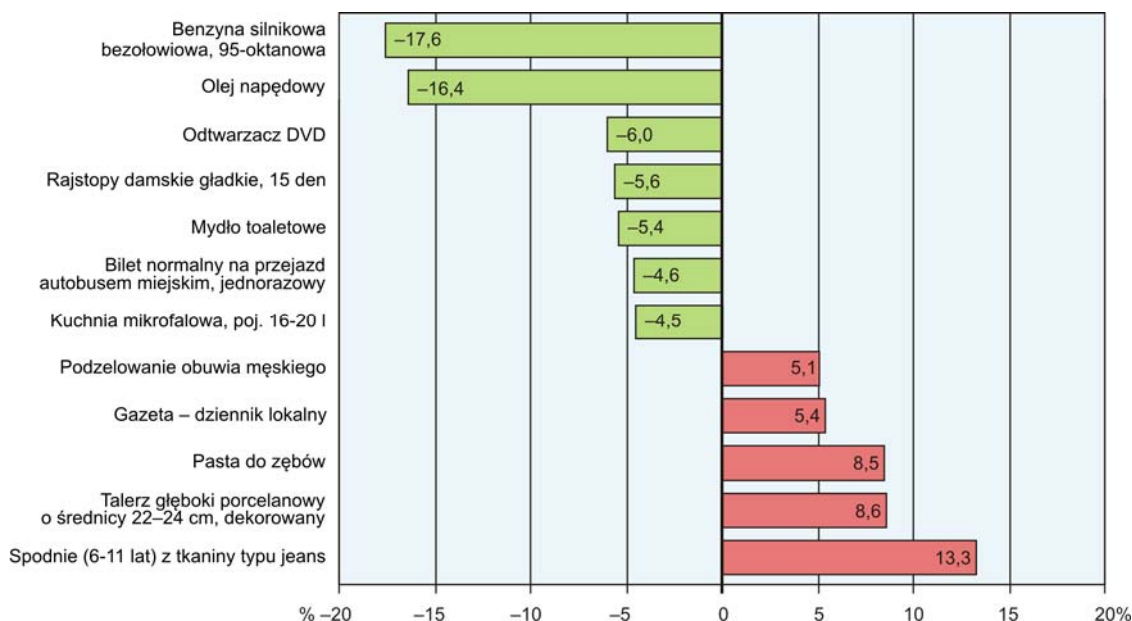
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% obniżyła się o 11,0%, margaryny – o 5,8%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 4,6%.

W lutym br. wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” tańsze niż przed rokiem były: ziemniaki (o 51,7%), cebula (o 33,3%), jabłka (o 32,1%), cytryny (o 10,6%), marchew (o 9,6%); nieznacznie więcej (o 0,2%) płacono za pomarańcze.

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych znacznie mniej niż rok wcześniej należało zapłacić za cukier biały kryształ (o 32,7%), a ponadto m.in. za sok jabłkowy (o 4,6%). Wyższe były m.in. ceny kawy naturalnej mielonej oraz herbaty czarnej, liściastej (odpowiednio o 4,4% i o 3,7%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W LUTYM 2015 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z lutym ub. roku mniej należało zapłacić za węgiel kamienny – o 3,9%, wywóz śmieci segregowanych – o 2,0% oraz za ciepłą wodę – o 1,5%. Wzrosła opłata za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 3,1%) oraz za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej – o 1,1%. Nie zmieniła się w skali roku cena za wywóz śmieci niesegregowanych.

W lutym br. wśród towarów i usług w zakresie transportu największy spadek ceny zanotowano dla benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej oraz dla oleju napędowego (odpowiednio o 17,6% i o 16,4%), tańszy niż rok wcześniej był także bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 4,6%) oraz przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 3,0%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w lutym br. przeciętne ceny skupu ziemniaków i żywca wieprzowego były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu pszenicy, żyta, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka – niższe. Na targowiskach więcej płacono za pszenicę, żyto i żywca wieprzowy, a mniej – za ziemniaki i prosię do dalszego chowu. W odniesieniu do lutego ub. roku zarówno w skupie, jak i na targowiskach ceny produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W lutym 2015 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 0,7°C i była o 2,2°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 11,4°C (Kozienice), a minimalna – minus 7,8°C (Siedlce i Warszawa). Średnia suma opadów atmosferycznych (5 mm) stanowiła 20% normy z wielolecia (od 4% w Siedlcach do 31% w Mławie)³. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 2 do 9.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2014–II 2015		II 2015		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	II 2014 = 100	I 2015 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	375,2	129,0	38,5	119,6	111,0
w tym:					
pszenica.....	248,2	129,0	28,8	138,7	120,9
żyto	50,1	120,1	2,1	60,2	83,2

^a W okresie styczeń–luty 2015 r. bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2014 r.–luty 2015 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 375,2 tys. ton i był o 29,0% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy również o 29,0%, a żyta – o 20,1%. W lutym br. dostawy zbóż do skupu były większe zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym (odpowiednio o 11,0% i o 19,6%), przy czym skup żyta był mniejszy (stosownie o 16,8% i o 39,8%).

³ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-II 2015		II 2015		
	w tys. t	I-II 2014 = 100	w tys. t	II 2014 = 100	I 2015 = 100
Żywiec rzeźny ^b	92,6	119,3	44,3	126,9	91,8
w tym:					
wołowy (z cielęcym).....	5,4	149,1	3,3	166,5	150,1
wieprzowy	20,3	126,4	9,5	136,3	87,7
drobiowy	66,8	115,6	31,5	121,5	89,4
Mleko ^c	327,5	103,5	165,0	105,5	101,5

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

W lutym br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 44,3 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 26,9% więcej niż przed rokiem i o 8,2% mniej niż przed miesiącem. W skali roku zwiększoną podaż obserwowano zarówno w skupie żywca wołowego (o 66,5%), wieprzowego (o 36,3%), jak i drobiowego (o 21,5%). W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost skupu dotyczył żywca wołowego (o 50,1%), natomiast spadek – żywca wieprzowego (o 12,3%) i drobiowego (o 10,6%). Dostawy mleka do skupu (165,0 mln l) były większe niż przed miesiącem (o 1,5%) i przed rokiem (o 5,5%).

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	II 2015			I-II 2015		II 2015			I-II 2015	
	zł	II 2014 = 100	I 2015 = 100	zł	I-II 2014 = 100	zł	II 2014 = 100	I 2015 = 100	zł	I-II 2014 = 100
Pszenvica ^a za 1 dt	70,42	93,4	99,5	70,58	92,5	78,84	86,9	104,6	77,11	84,7
Żyto ^a za 1 dt	50,73	91,7	94,0	52,51	94,7	54,00	90,1	100,3	53,91	90,5
Ziemniaki ^b za 1 dt	49,97	70,2	103,5	49,19	68,1	59,30	44,3	96,0	60,55	46,0
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,40	90,9	97,9	5,45	91,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,41	95,9	110,0	4,19	86,8	4,33	85,4	104,8	4,23	81,7
drób	3,50	93,1	99,5	3,51	97,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	133,83	88,7	97,7	135,39	88,7
Mleko za 1 hl.....	118,65	78,4	99,5	118,92	76,8	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W lutym br. przeciętne ceny skupu pszenicy i żyta były niższe niż przed miesiącem, natomiast ceny targowiskowe tych zbóż były wyższe. Na obu rynkach ceny ziarna były znacznie niższe niż przed rokiem. Za 1 dt pszenicy w skupie płacono 70,42 zł, tj. o 0,5% mniej niż w styczniu br., a na targowiskach – 78,84 zł, tj. odpowiednio o 4,6% więcej. Cena skupu żyta w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 6,0% (do 50,73 zł/dt), natomiast cena targowiskowa wzrosła o 0,3% (do 54,00 zł/dt). W porównaniu z lutym ub. roku za pszenicę w skupie i na targowiskach płacono odpowiednio o 6,6% i o 13,1% mniej, a za żyto – stosownie o 8,3% i o 9,9% mniej.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W lutym br. przeciętne **cenę ziemniaków** były znacznie niższe niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 59,30 zł, tj. o 55,7% mniej niż rok temu i o 4,0% mniej niż miesiąc temu. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 49,97 zł/dt i w ujęciu rocznym była niższa o 29,8%, natomiast w ujęciu miesięcznym była wyższa o 3,5%.

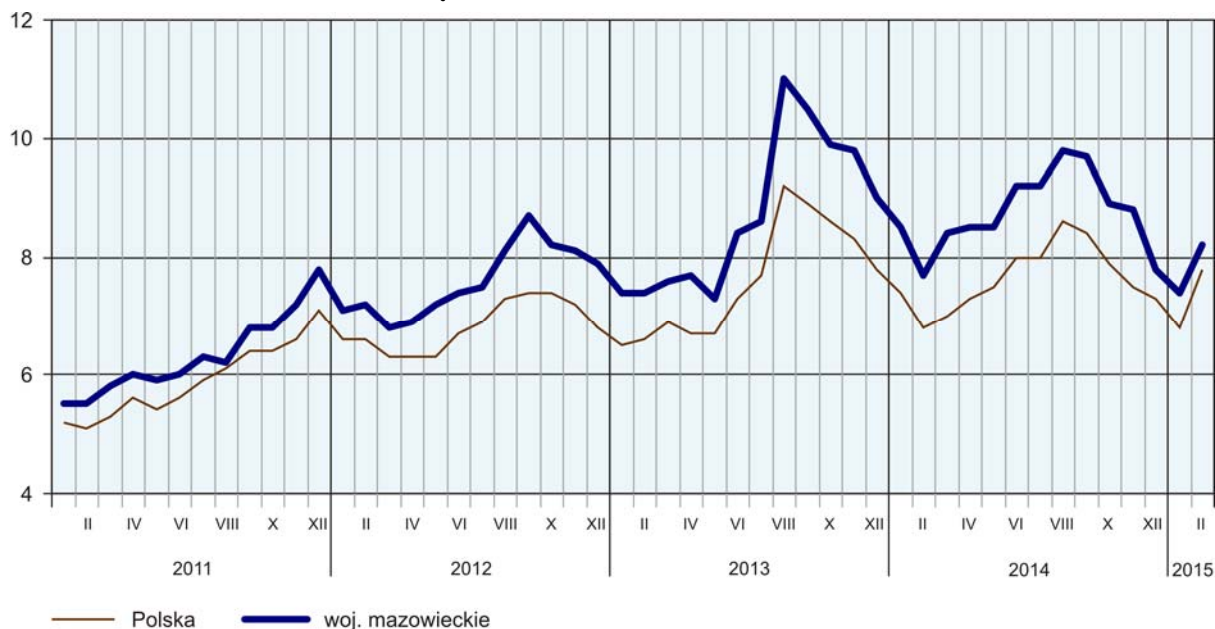
PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W lutym br. zahamowana została tendencja spadkowa **cen żywca wieprzowego**. W skupie za 1 kg tego surowca płacono 4,41 zł, tj. o 10,0% więcej niż przed miesiącem, jednak o 4,1% mniej niż przed rokiem. Ceny żywca wieprzowego w obrocie targowiskowym (4,33 zł/kg) również kształtowały się powyżej poziomu sprzed miesiąca (o 4,8%) i poniżej poziomu sprzed roku (o 14,6%). Większe tempo wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie niż tempo wzrostu cen żyta na targowiskach skutkowało poprawą wskaźnika rentowności produkcji

trzody chlewnej. Relacja cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach w lutym br. wyniosła 8,2 (wobec 7,4 przed miesiącem i 7,7 przed rokiem). Obniżyła się przeciętna cena prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za jedno prosię płacono ok. 134 zł, tj. o 2,3% mniej niż w styczniu br. i o 11,3% mniej niż w lutym ub. roku.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W lutym br. znacznie większej niż przed miesiącem podaży **żywca wołowego** do skupu towarzyszył spadek cen tego surowca. Średnia cena 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,40 zł i była o 2,1% niższa niż przed miesiącem i o 9,1% niższa niż przed rokiem.

W lutym br. odnotowano spadek **cen skupu żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym i rocznym. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,50 zł, tj. o 0,5% mniej w porównaniu ze styczniem br. i o 6,9% mniej w porównaniu z lutym ub. roku.

W lutym br. utrzymała się, notowana od lutego 2014 r. (z wyjątkiem października i listopada), tendencja spadkowa **cen mleka**. Średnia cena tego surowca w skupie (118,65 zł za 100 litrów) była niższa o 0,5% niż miesiąc temu i o 21,6% niż rok temu.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

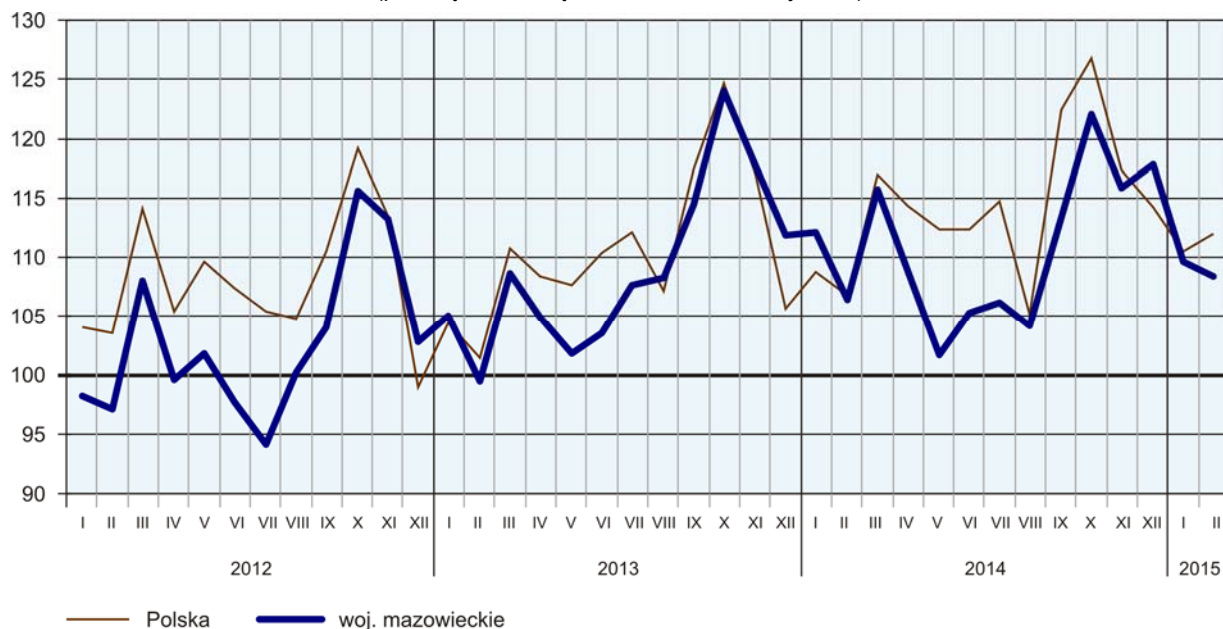
W lutym br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) zwiększyła się w skali roku, po spadku przed miesiącem. Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w lutym br. ponownie obniżyła się w porównaniu z rokiem poprzednim, ale skala spadku była mniejsza niż w styczniu br.

Produkcja sprzedana przemysłu w lutym br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19316,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 2,3% w styczniu br. oraz wzrostu o 6,9% w lutym ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 1,1%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca prawie 75% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z lutym ub. roku zwiększyła się o 7,6%. Zmniejszyła się natomiast (o 14,2%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi blisko 23% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010=100; ceny stałe)



W lutym br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 22 (spośród 33 występujących w województwie) działach przemysłu, w tym znaczący m.in. w produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 36,8%), urządzeń elektrycznych (o 19,5%), maszyn i urządzeń (o 17,2%), papieru i wyrobów z papieru (o 10,9%) oraz napojów (o 10,0%). Nadal niższa niż przed rokiem była produkcja sprzedana m.in. chemikaliów i wyrobów chemicznych oraz artykułów spożywczych (w lutym br. odpowiednio o 2,1% i o 1,9%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2015	I-II 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,8	99,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	107,6	106,2	74,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	98,1	99,0	18,4
napojów	110,0	108,7	2,0
papieru i wyrobów z papieru	110,9	106,7	2,8
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	97,9	97,6	6,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	103,5	104,5	3,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	104,1	105,6	2,0
wyrobów z metali ^Δ	104,5	109,7	3,0
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	136,8	139,5	4,3
urządzeń elektrycznych	119,5	117,5	4,6
maszyn i urządzeń ^Δ	117,2	116,3	3,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	85,8	80,5	22,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w lutym br. wyniosła (w cenach bieżących) 55,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,4% większa niż przed rokiem, przy większym o 1,4% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,2%.

W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 38500,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,8% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 7,1%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w lutym br. osiągnęła wartość 2895,5 mln zł i była o 1,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 13,8% w styczniu br. oraz o 22,4% w lutym ub. roku). W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 5196,9 mln zł i była o 4,8% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. (kiedy kształtowała się na poziomie zbliżonym do notowanego rok wcześniej).

W lutym br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 5,1% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,4%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w lutym br. wyniosła 996,7 mln zł i była o 3,9% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 11,4% przed miesiącem i wzrostu o 37,5% w lutym ub. roku). Spadek sprzedaży odnotowano w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 40,9%) oraz w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków (o 4,5%). Wzrost wystąpił jedynie w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 67,5%).

W okresie styczeń–luty br. produkcja budowlano-montażowa kształtowała się na poziomie 1692,6 mln zł i była o 8,6% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 5,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2015	I–II 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	96,1	91,4	100,0
Budowa budynków ^Δ	95,5	85,1	38,8
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	167,5	142,7	34,9
Roboty budowlane specjalistyczne	59,1	66,8	26,3

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W lutym 2015 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 12,7%); mniej niż w przed rokiem było mieszkań rozpoczętych oraz oddanych do użytkowania (spadek odpowiednio o 45,4% i o 39,2%).

Według wstępnych danych⁴ w lutym br. **przekazano do użytkowania** 1574 mieszkania, tj. o 1015 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni – 864 (54,9% ogólnej ich liczby) oraz deweloperzy – 629 (40,0%). Rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 36,6% i 58,6%. W porównaniu z lutym ub. roku mieszkań indywidualnych było mniej o 8,8%, a mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – mniej o 58,5%.

Ponadto oddano do użytkowania 63 mieszkania komunalne i 17 spółdzielczych (rok wcześniej odpowiednio 3 i 122) oraz 1 mieszkanie zakładowe (przed rokiem nie wybudowano mieszkań należących do zakładów pracy). Podobnie jak w lutym 2014 r. nie oddano do eksploatacji mieszkań społecznych czynszowych.

⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 16,5% efektów krajowych.

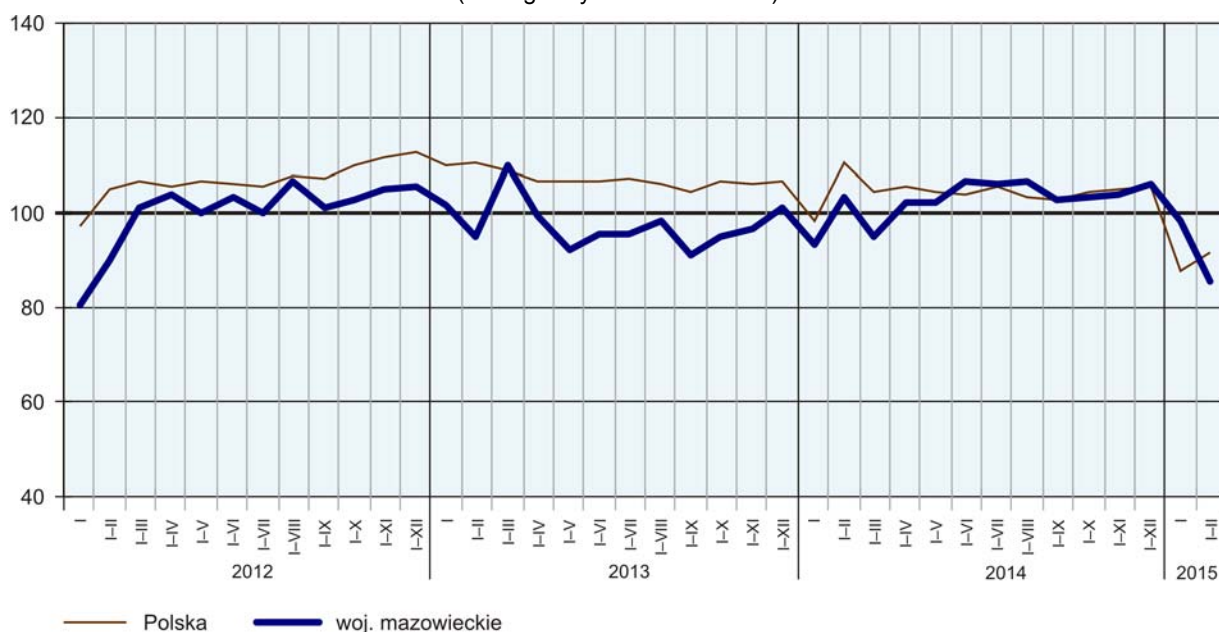
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–luty 2015 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–II 2014 = 100	
O g ó ł e m	4328	100,0	83,2	89,6
Indywidualne	1719	39,7	85,7	138,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2489	57,5	95,1	57,8
Spółdzielcze.....	17	0,4	3,7	53,6
Komunalne.....	87	2,0	167,3	50,1
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—
Zakładowe.....	16	0,4	21,6	45,3

W okresie styczeń–luty br. oddano do użytkowania 4328 mieszkań, tj. mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 16,8%. Jedynie w budownictwie komunalnym liczba mieszkań była większa niż rok wcześniej.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010=100)

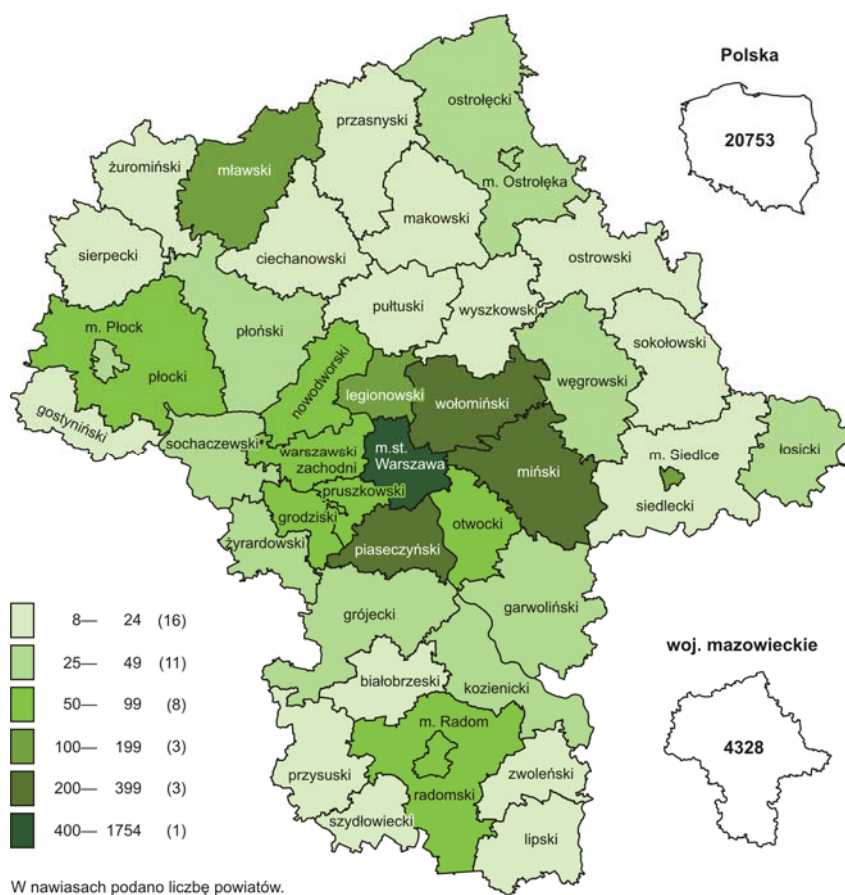


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie dwóch miesięcy br. wyniosła 89,6 m² i była o 6,8 m² mniejsza niż przed rokiem. Tylko w budownictwie komunalnym średnia powierzchnia mieszkania w skali roku wzrosła.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pułtuskim (179,9 m²), przasnyskim (178,4 m²), pruszkowskim (174,3 m²), sierpeckim (165,8 m²), grodziskim (164,1 m²), siedleckim (164,0 m²) i ostrowskim (160,6 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (57,5 m²) oraz w m. Siedlcach (58,4 m²). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² wybudowano w powiecie mławskim (63,4 m²), łosickim (77,3 m²), w m. Ostrołęce (82,6 m²), powiecie nowodworskim (90,3 m²), m. Radomiu (92,9 m²) oraz w powiecie piaseczyńskim (93,5 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (1754), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim i piaseczyńskim (odpowiednio 348 i 344). Najmniej mieszkań powstało w powiecie makowskim (8) oraz gostynińskim, ostrowskim i sokołowskim (po 9).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-LUTY 2015 R.**



W lutym br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2177 mieszkań, tj. o 12,7% więcej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 66,0% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 33,6% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1549 mieszkań, tj. mniej o 45,4% w porównaniu z lutym 2014 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 65,3% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 34,7% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto **w okresie styczeń–luty 2015 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-II 2014 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-II 2014 = = 100
O g ó ł e m	4372	100,0	117,8	2818	100,0	59,9
Indywidualne	1372	31,4	97,4	871	30,9	122,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2952	67,5	131,4	1947	69,1	48,7
Spółdzielcze.....	—	—	x	—	—	x
Komunalne.....	8	0,2	x	—	—	x
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	40	0,9	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W lutym br., podobnie jak w styczniu br., sprzedaż detaliczna była niższa niż przed rokiem. Utrzymał się obserwowany od grudnia ub. roku wzrost sprzedaży hurtowej w skali roku.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w lutym br. była o 4,5% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 3,4% w styczniu br. i wzrostu o 4,0% w lutym ub. roku). Spadek sprzedaży obserwowano w większości grup. Spośród grup o największym udziale nadal niższa niż przed rokiem była sprzedaż w podmiotach handlujących paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (w lutym br. o 16,9%). W drugim miesiącu z kolei zmniejszyła się sprzedaż w jednostkach z grupy „pozostałe” (o 4,3%). Natomiast wyższa niż przed rokiem była sprzedaż w jednostkach handlujących meblami, RTV, AGD (o 9,8%) oraz żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 7,5%). Wśród pozostałych grup wzrost notowano m.in. w podmiotach prowadzących sprzedaż prasy, książek oraz pozostałą sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 10,3%).

W okresie styczeń–luty br. sprzedaż detaliczna była o 4,6% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem większa o 2,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2015	I–II 2015	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m^a	95,5	95,4	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	89,9	92,9	7,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	83,1	80,5	26,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	107,5	108,8	18,2
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	86,4	86,8	4,3
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	90,9	93,0	4,2
Włókno, odzież, obuwie	95,2	99,5	4,9
Meble, RTV, AGD	109,8	112,7	15,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	110,3	109,3	6,7
Pozostałe	95,7	94,0	12,0

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w lutym br. była o 2,1% wyższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych większa o 6,6% (wobec wzrostu odpowiednio o 10,4% i o 6,1% w lutym ub. roku).

W okresie styczeń–luty br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych była o 1,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych większa o 4,3% (wobec wzrostu odpowiednio o 8,0% i o 4,8% przed rokiem).

WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW

W 2014 r. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były mniej korzystne niż uzyskane rok wcześniej, z wyjątkiem wyniku na sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Nieznacznemu pogorszeniu uległ wskaźnik poziomu kosztów oraz wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2013	I–XII 2014
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności	823481,4	836574,2
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	791431,2	800481,4
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	791479,6	806450,1
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów	764105,8	768645,9
Wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów	27325,4	31835,5
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	4513,8	1119,8
Wynik na operacjach finansowych	162,7	-2831,1
Wynik na działalności gospodarczej	32001,8	30124,2
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	5,9	27,2
Wynik finansowy brutto	32007,7	30151,4
Wynik finansowy netto	27280,7	25109,9
zysk netto	34861,3	36779,8
strata netto	7580,6	11669,9

Przychody z całokształtu działalności w 2014 r. były o 1,6% wyższe niż w roku poprzednim, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 1,9%, co skutkowało pogorszeniem wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem odpowiednio o 1,1% i o 0,6%. W ujęciu wartościowym największy wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę oraz w budownictwie.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 16,5% wyższy niż przed rokiem i wyniósł 31835,5 mln zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej był niższy o 75,2% i osiągnął wartość 1119,8 mln zł. Znacznie gorszy niż przed rokiem był wynik na operacjach finansowych (strata 2831,1 mln zł wobec zysku 162,7 mln zł), co było następstwem szybszego wzrostu kosztów finansowych (o 71,3%) niż przychodów finansowych (o 50,3%).

W rezultacie **wynik finansowy na działalności gospodarczej** ukształtował się na poziomie 30124,2 mln zł i był o 5,9% niższy niż przed rokiem. Po uwzględnieniu wyniku zdarzeń nadzwyczajnych w kwocie 27,2 mln zł wynik finansowy brutto osiągnął wartość 30151,4 mln zł i był niższy o 1856,3 mln zł (o 5,8%) od uzyskanego w 2013 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto wzrosły w skali roku o 6,7% do 5041,5 mln zł. **Wynik finansowy netto** ukształtował się na poziomie 25109,9 mln zł i był niższy o 2170,8 mln zł (o 8,0%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zwiększył się o 5,5%, a strata netto – o 53,9%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 79,7% badanych przedsiębiorstw (wobec 76,2% przed rokiem). Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej kwocie przychodów z całokształtu działalności zmniejszył się z 83,6% do 75,4%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 84,1% przedsiębiorstw (w 2013 r. – 80,2%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 55,5% (rok wcześniej 92,2%).

Dla ogółu przedsiębiorstw wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności pogorszył się w skali roku o 0,3 p. proc., wskaźnik rentowności sprzedaży produktów, towarów i materiałów wzrósł o 0,5 p. proc.,

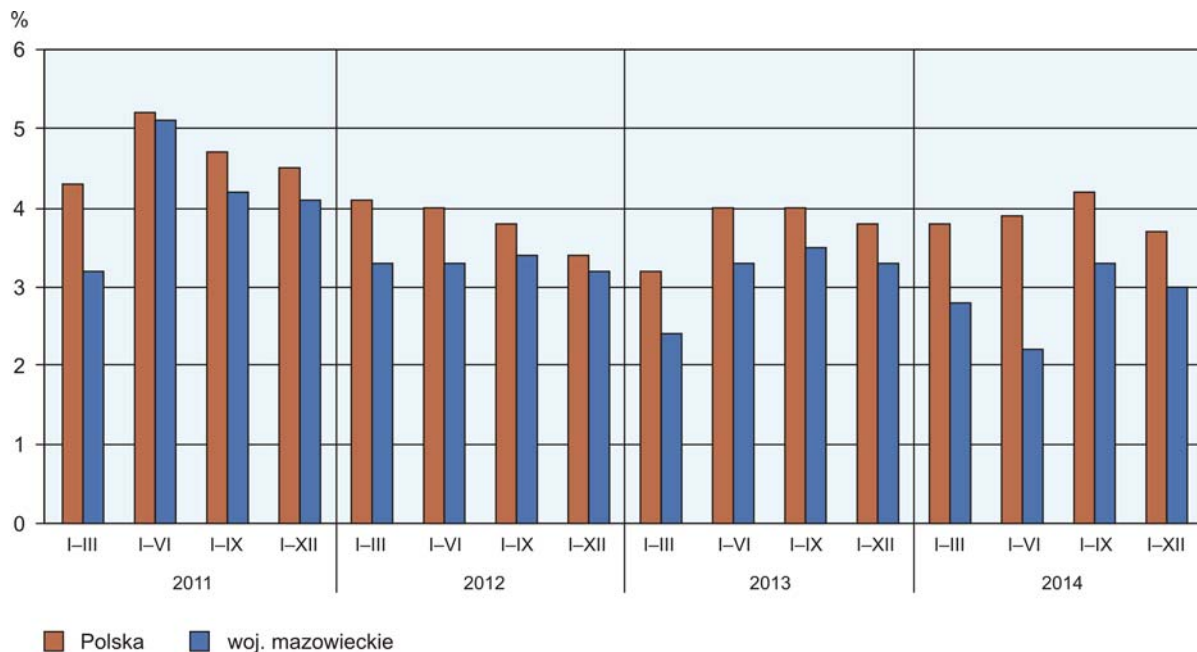
wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto spadły po 0,3 p. proc., a wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia wzrosły odpowiednio o 6,7 i o 11,6 p. proc.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-XII 2013	I-XII 2014
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów	96,1	96,4
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	3,5	4,0
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	3,9	3,6
Wskaźnik rentowności obrotu netto	3,3	3,0
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	44,4	51,1
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	105,1	116,7

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (wskaźnik rentowności obrotu netto 12,0%), dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik 9,0%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (wskaźnik 8,0%). W porównaniu z 2013 r. poprawę rentowności obrotu netto odnotowano w 6 sekcjach, przy czym największy wzrost miał miejsce w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,8 p. proc.).

WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI OBROTU NETTO



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw wyniosła na koniec grudnia 2014 r. 265422,1 mln zł i była o 5,5% wyższa niż przed rokiem, przy czym inwestycje krótkoterminowe były wyższe o 12,4%, należności krótkoterminowe – o 5,4%, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – o 0,1%, natomiast zapasy były niższe o 2,3%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział inwestycji krótkoterminowych (z 30,8% do 32,8%), obniżył się natomiast udział zapasów (z 23,7% do 22,0%), należności krótkoterminowych (z 42,2% do 42,1%) i krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 3,2% do 3,1%). W strukturze zapasów wzrósł udział towarów (z 42,3% do 45,3%), zmniejszył się natomiast udział produktów gotowych (z 16,7% do 14,4%), materiałów (z 27,4% do 25,6%) oraz półproduktów i produktów w toku (z 12,0% do 11,6%).

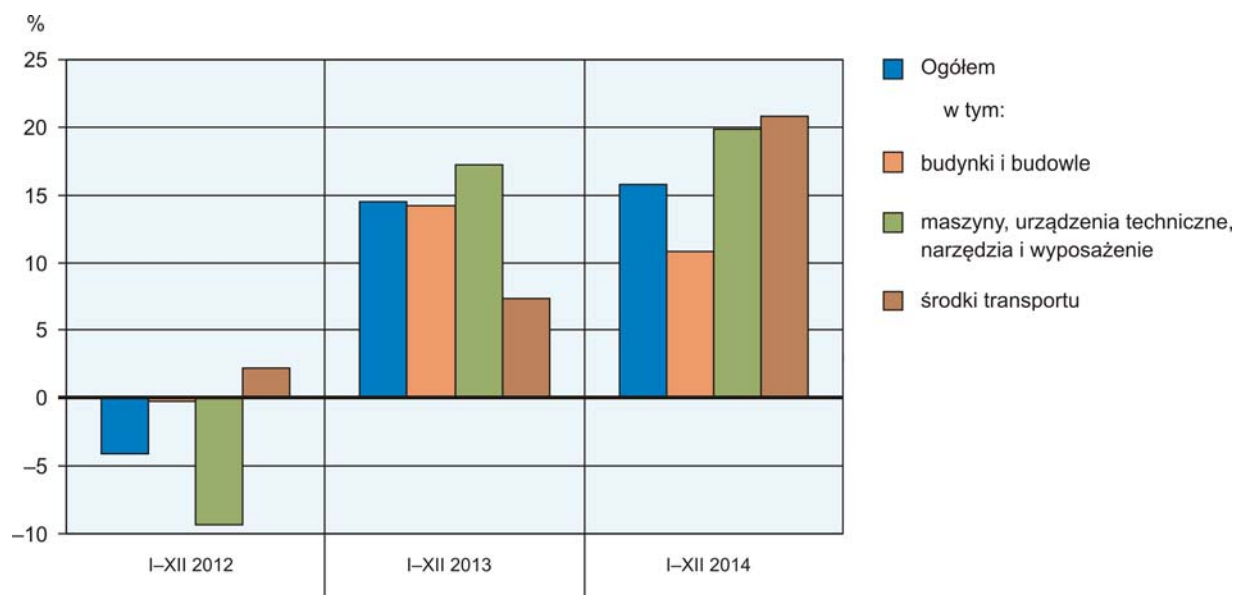
Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 64,2% wobec 69,5% rok wcześniej.

Zobowiązania długo- i krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w końcu grudnia 2014 r. wyniosły 306722,2 mln zł i były o 6,5% wyższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 44,4% ogółu zobowiązań (wobec 39,3% w grudniu 2013 r.), a ich wartość wyniosła 136244,4 mln zł i była o 20,3% większa niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 170477,8 mln zł i w skali roku były niższe o 2,4%, przy czym zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń były niższe o 7,6%, a z tytułu dostaw i usług pozostały na zbliżonym poziomie.

NAKŁADY INWESTYCYJNE

Nakłady inwestycyjne zrealizowane w 2014 r. przez przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa mazowieckiego osiągnęły wartość 41321,4 mln zł i były (w cenach bieżących) o 15,8% wyższe niż w 2013 r. Nakłady na budynki i budowle zwiększyły się o 10,9%, natomiast na zakupy – o 20,2%, z tego nakłady na maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i wyposażenie były wyższe o 19,9%, a nakłady na środki transportu – o 20,9%. Udział zakupów w nakładach ogółem wyniósł 54,6% (przed rokiem 52,6%).

NAKŁADY INWESTYCYJNE (ceny bieżące)
wzrost/spadek w stosunku do roku poprzedniego



Wzrost nakładów inwestycyjnych miał miejsce m.in. w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 60,5%), w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 26,0%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 25,4%). Spadek nakładów odnotowano m.in. w informacji i komunikacji (o 12,4%).

W 2014 r. inwestowały głównie przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie transportu i gospodarki magazynowej (na które przypadało 31,2% ogółu poniesionych nakładów), w zakresie przetwórstwa przemysłowego (19,5%) oraz wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (18,0%). W strukturze nakładów według sekcji w porównaniu z poprzednim rokiem najbardziej zwiększył się udział nakładów poniesionych przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,6 p. proc.), natomiast najbardziej zmniejszył się udział nakładów przedsiębiorstw zajmujących się informacją i komunikacją (o 3,2 p. proc.).

W 2014 r. **rozpoczęto 79457 inwestycji**, tj. o 9 mniej niż przed rokiem. Łączna wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych wyniosła 19724,7 mln zł i była o 11,3% niższa niż w 2013 r. Na ulepszenie (tj. przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację) istniejących środków trwałych przypadało 37,9% wartości kosztorysowej wszystkich inwestycji rozpoczętych (przed rokiem 46,1%). Zmniejszyła się w skali roku wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych przez przedsiębiorstwa działające m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 75,1%), w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 62,3%) oraz w budownictwie (o 30,3%).

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7	1340,8	1345,3	1346,5
	B	1346,7	1341,8										
poprzedni miesiąc = 100	A	100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1	100,2	100,3	100,1
	B	100,0	99,6										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2	100,9	101,2	101,5
	B	101,4	101,1										
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6	248,6	248,6	249,8
	B	260,3	259,6										
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0	9,8	9,8	9,8
	B	10,2	10,2										
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993	12937	11725	8507	7062
	B	9475	12027										
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)....	A	54	41	39	35	36	34	32	36	29	32	44	62
	B	48	43										
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69	4883,44	4788,89	5033,20
	B	4802,14	4911,96										
poprzedni miesiąc = 100	A	95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6	104,2	98,1	105,1
	B	95,4	102,3										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3	103,3	103,2	102,9
	B	103,2	103,5										
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	99,9	.	.	99,4
	B	.	.										

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4	96,8	101,3	107,4
	B	103,9	100,0										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5	88,3	83,1	86,5
	B	88,9	94,2										
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6	90,6	100,1	96,7
	B	108,1	97,9										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1	88,4	88,9	86,2
	B	92,3	90,9										
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6	93,5	96,8	92,6
	B	96,5	110,0										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5	81,2	79,5	78,1
	B	79,9	95,9										
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7	8,9	8,8	7,8
	B	7,4	8,2										
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0	108,8	107,8	94,8	101,7
	B	93,0*	98,9										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2	98,9	98,5	98,4	105,3
	B	97,7*	101,8										
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3	120,9	78,0	108,4
	B	37,5	149,7										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1	107,0	85,5	116,0
	B	88,6	96,1										

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2014 r. B – 2015 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2616	5205	6925	9968	12250	14494	17434	19289	22282	25515*	27680*	30683*
	B	2754	4328										
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	92,1	108,8	86,1	102,6	111,1	111,1	110,6	108,8	112,8	109,6*	107,8*	105,0*
	B	105,3	83,2										
Sprzedż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0	104,6	93,2	120,3
	B	73,2	96,4										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3	99,9	97,8	100,0
	B	96,6	95,5										
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.										
netto ^d (w %)	A	.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	3,3	.	.	3,0
	B	.	.										
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	25663,2	.	.	41321,4
	B	.	.										
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	115,8
	B	.	.										
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412	737685	740098	742172
	B	742815	744924										
w tym spółki handlowe.....	A	117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676	125732	126673	127823
	B	128632	129979										
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704	32988	33156	33332
	B	33374	33289										

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.