



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
WE WRZEŚNIU 2014 R.**

Nr 9/2014

opublikowany: 28.10.2014

- ⇒ We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe niż przed rokiem (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w skali miesiąca oraz roku i wyniosła 10,0%.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. było wyższe od notowanego przed rokiem (o 3,3%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2014 r. wzrosły o 0,2% w skali roku (wobec wzrostu o 0,4% odpowiednio w I kw. br.).
- ⇒ Na rynku rolnym we wrześniu 2014 r. ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe zarówno w porównaniu z wrześniem ub. roku, jak i sierpniem br.; w ujęciu rocznym więcej płacono jedynie za żyto w skupie, a w ujęciu miesięcznym – za żywiec wołowy w skupie i żywiec wieprzowy na targowiskach. Nieznacznie pogorszył się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ We wrześniu br. produkcja sprzedana przemysłu obniżyła się w skali roku (o 1,0%, w cenach stałych). Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 16,1%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania we wrześniu 2014 r. była większa niż rok wcześniej o 52,8%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ We wrześniu br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 2,7%). Niższa niż przed rokiem była także sprzedaż hurtowa (o 2,4%).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim	22

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- *o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,*
- *o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,*
- *o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,*
- *o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,*
- *o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.*

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w październiku 2014 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 października 2014 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

We wrześniu br. tempo wzrostu przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku nie zmieniło się w stosunku do obserwowanego przed miesiącem. Stopa bezrobocia rejestrowanego obniżyła się w skali miesiąca oraz była niższa od notowanej we wrześniu ub. roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wyniosło 1337,7 tys. osób i było o 1,2% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu również o 1,2% w poprzednim miesiącu i o 0,1% we wrześniu ub. roku). Wzrost zatrudnienia wystąpił m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,1%), obsłudze rynku nieruchomości i przetwórstwie przemysłowym (po 3,5%). Nadal niższe niż przed rokiem było zatrudnienie w budownictwie oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (we wrześniu br. odpowiednio o 6,6% i o 2,0%). W trzecim miesiącu z kolei obniżyło się przeciętne zatrudnienie w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (we wrześniu br. o 1,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

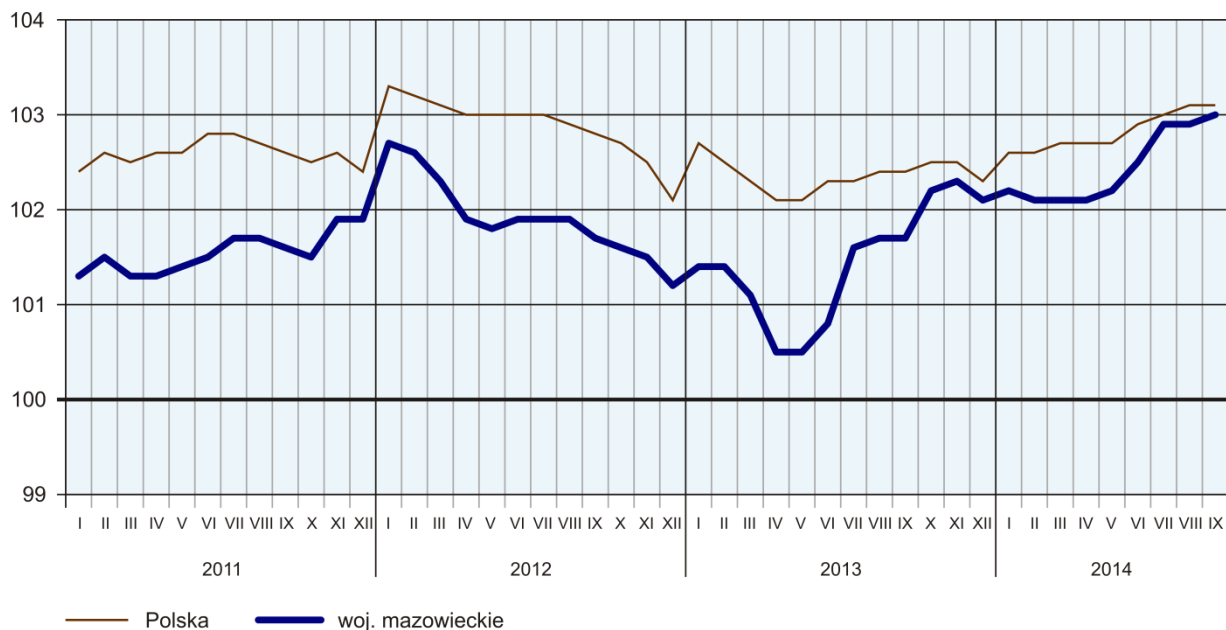
Wyszczególnienie	IX 2014		I-IX 2014	
	w tys.	IX 2013 = 100	w tys.	I-IX 2013 = 100
O g ó ł e m	1337,7	101,2	1330,8	100,6
w tym:				
Przemysł	347,5	102,9	346,1	102,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	286,9	103,5	285,6	103,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	41,0	98,8	41,1	98,4
Budownictwo.....	84,7	93,4	85,5	91,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	300,5	101,9	299,3	100,0
Transport i gospodarka magazynowa	247,1	98,0	246,2	97,1
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	31,5	99,0	31,4	97,3
Informacja i komunikacja.....	97,2	101,2	96,8	100,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,5	103,5	21,5	103,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	72,4	105,1	71,8	106,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	106,0	106,3	102,7	107,8

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 1330,8 tys. osób i było o 0,6% większe niż przed rokiem (wobec spadku o 0,5% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost zatrudnienia odnotowano w administrowaniu i działalności wspierającej (o 7,8%), a największy spadek – w budownictwie (o 8,1%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010=100)



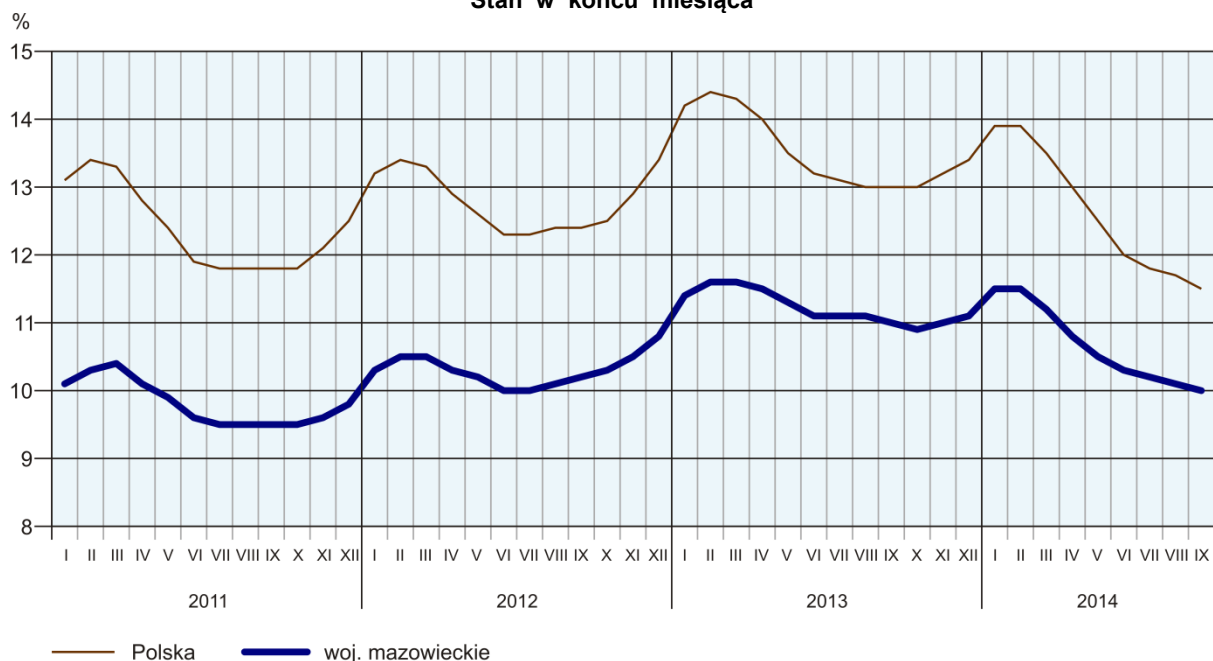
W końcu września br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 254,6 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 3,4 tys. (tj. o 1,3%) oraz była mniejsza o 26,4 tys. (tj. o 9,4%) niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 48,5% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,2%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	2014	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	281,0	258,0	254,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	27,1	20,7	27,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	28,1	22,3	31,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	11,0	10,1	10,0

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

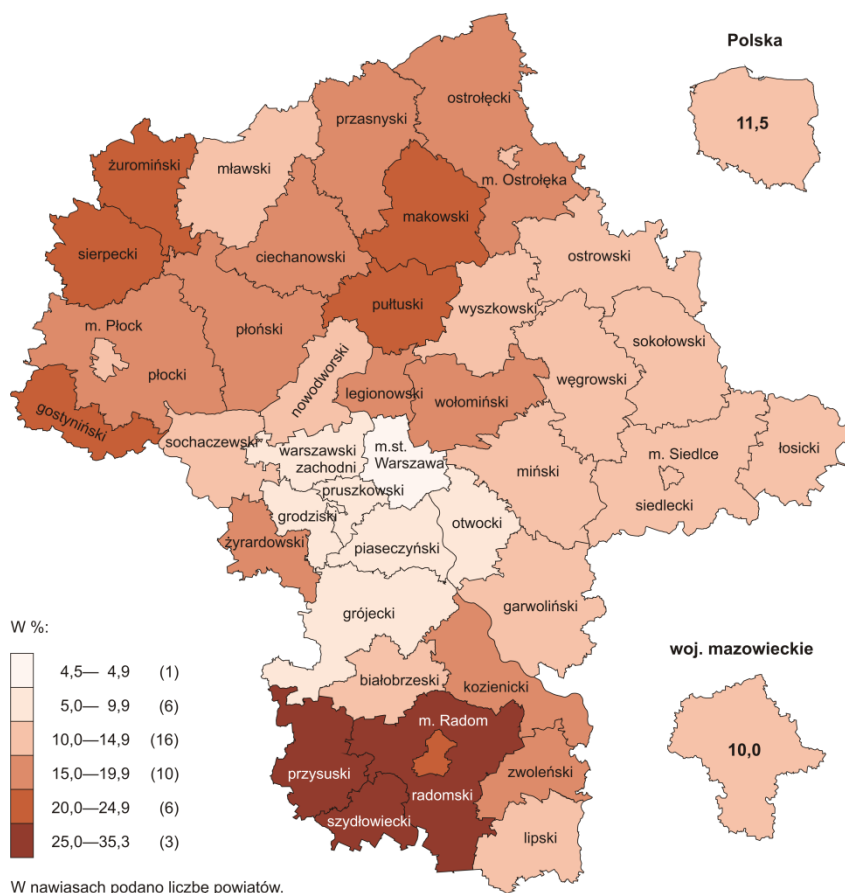
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu września br. wyniosła 10,0% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 11,5%). W skali miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,1 p. proc. oraz była o 1,0 p. proc. niższa od notowanej przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały sztydlowiecki (35,3%, wobec 37,9% we wrześniu ub. roku) i radomski (27,9%, wobec odpowiednio 29,5%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,5%, wobec 4,9%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R. Stan w końcu września



W porównaniu z wrześniem ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, najbardziej w wyszkowskim (o 4,1 p. proc.), ostrowskim (o 3,1 p. proc.) i sztydlowieckim (o 2,6 p. proc.), a najmniej – w piaseczyńskim (o 0,2 p. proc.) oraz m.st. Warszawie i sokołowskim (po 0,4 p. proc.).

We wrześniu br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 27,8 tys. osób bezrobotnych, tj. więcej o 34,3% niż przed miesiącem i o 2,7% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 4,3 p. proc. do 73,3%). Zwiększył się również udział osób zamieszkałych na wsi (o 1,3 p. proc. do 45,1%). Zmniejszył się natomiast odsetek absolwentów (o 1,8 p. proc. do 15,7%), osób dotychczas niepracujących (o 1,0 p. proc.

do 28,1%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,1 p. proc. do 5,0%). W okresie styczeń–wrzesień br. urzędy pracy zarejestrowały 207,2 tys. osób bezrobotnych (o 9,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku). Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 75,2% (przed rokiem 73,0%).

We wrześniu br. z **ewidencji bezrobotnych skreślono** 31,2 tys. osób, tj. więcej o 40,2% niż przed miesiącem i o 11,2% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 16,0 tys. osób (przed rokiem 14,7 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 1,3 p. proc. do 51,3%). Zmniejszył się także odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,2 p. proc. do 6,4%). Zwiększył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 1,2 p. proc. do 29,2%) oraz osób, które dobrowolnie z niego zrezygnowały (o 0,5 p. proc. do 5,1%) i osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 0,8%). W okresie styczeń–wrzesień br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 235,7 tys. osób (o 7,4% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 107,6 tys. (o 6,5% więcej).

W końcu września br. bez prawa do zasiłku pozostawało 222,4 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 1,6 p. proc. do 87,4%).

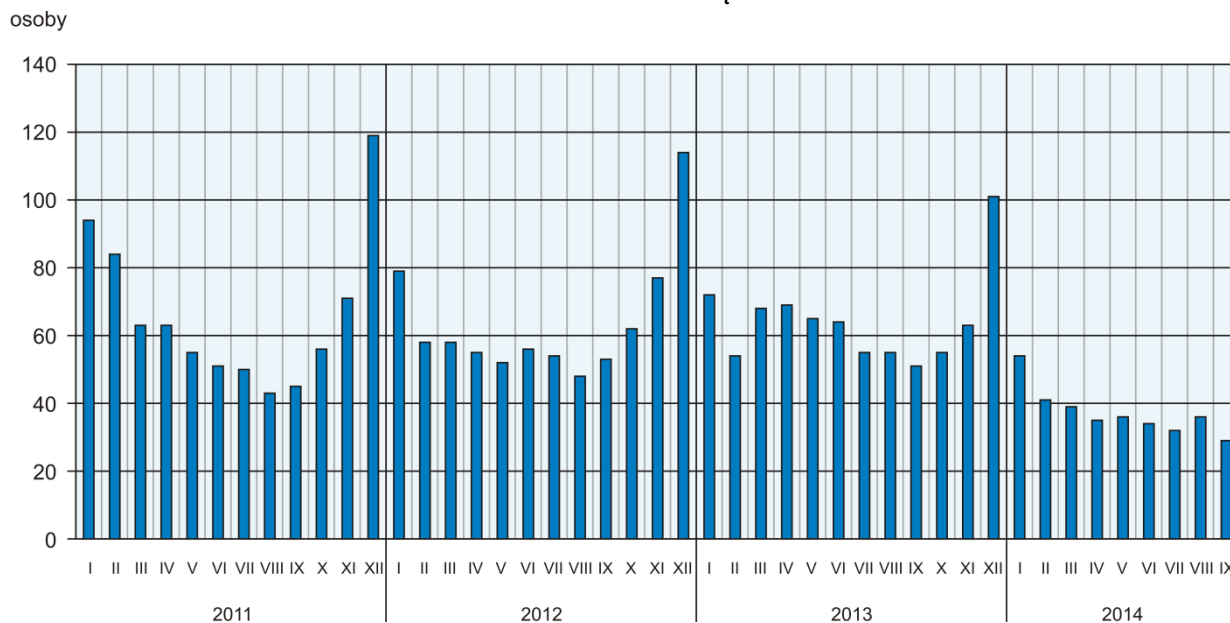
W końcu września br. liczba osób długotrwale bezrobotnych nadal przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych ogółem. Udział osób długotrwale bezrobotnych w zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku o 5,9 p. proc. Wzrósł również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 1,7 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych oraz samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (po 0,5 p. proc.), a także osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc.). Obniżył się natomiast odsetek bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,9 p. proc.). Liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii zmniejszyła się w skali roku, najbardziej wśród osób w wieku do 25 roku życia (o 19,0%). Zwiększyła się jedynie liczba osób długotrwale bezrobotnych (o 0,7%).

Wybrane kategorie bezrobotnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	2014	
		VIII	IX
w % ogółem			
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	17,7	15,2	15,8
długotrwale bezrobotni ^a	53,6	59,4	59,5
powyżej 50 roku życia.....	25,1	26,8	26,8
bez kwalifikacji zawodowych.....	33,4	33,7	33,9
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	7,2	7,7	7,7
niepełnosprawni.....	3,7	4,0	4,0

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTE PRACY Stan w końcu miesiąca



We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 12,9 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. więcej niż przed miesiącem (o 29,5%) i przed rokiem (o 54,4%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 29 osób bezrobotnych (przed rokiem 51 osób). W okresie styczeń–wrzesień br. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 103,6 tys. i była o 35,8% większa niż w analogicznym okresie ub. roku.

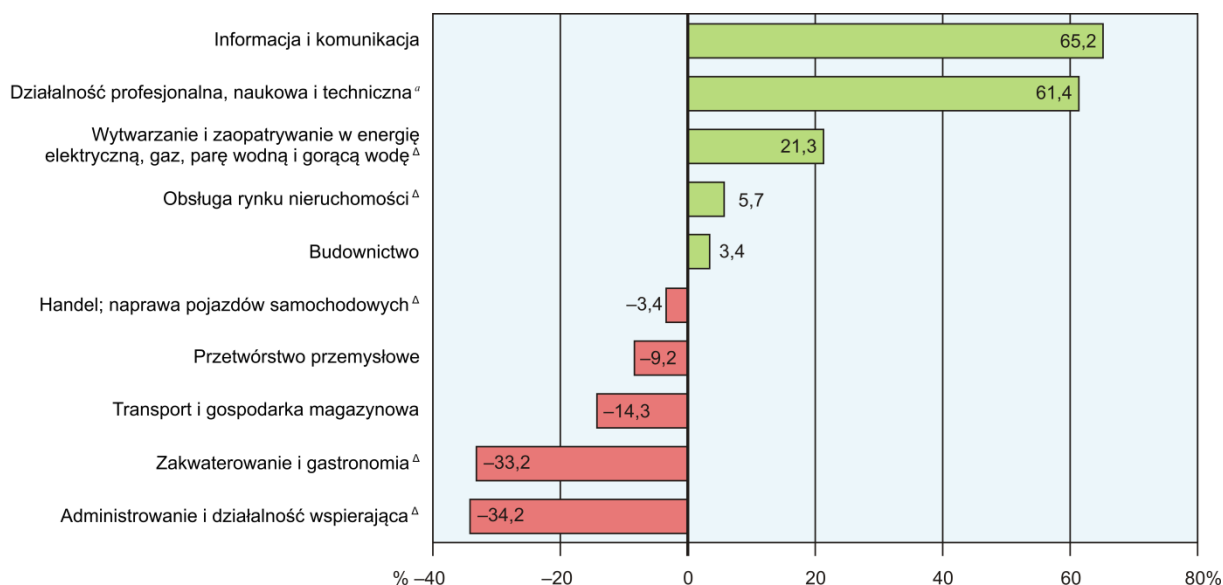
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 61 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 15,7 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 85 zakładów, 24,2 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieco szybciej niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wyniosło 4686,69 zł i było o 3,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,9% w poprzednim miesiącu i o 2,1% we wrześniu ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach o znaczącym udziale w zatrudnieniu m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,2%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,1%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 4,4%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,9%), budownictwie (o 3,5%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2014 R.**



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

We wrześniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 65,2% i o 61,4% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 34,2% i o 33,2%.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

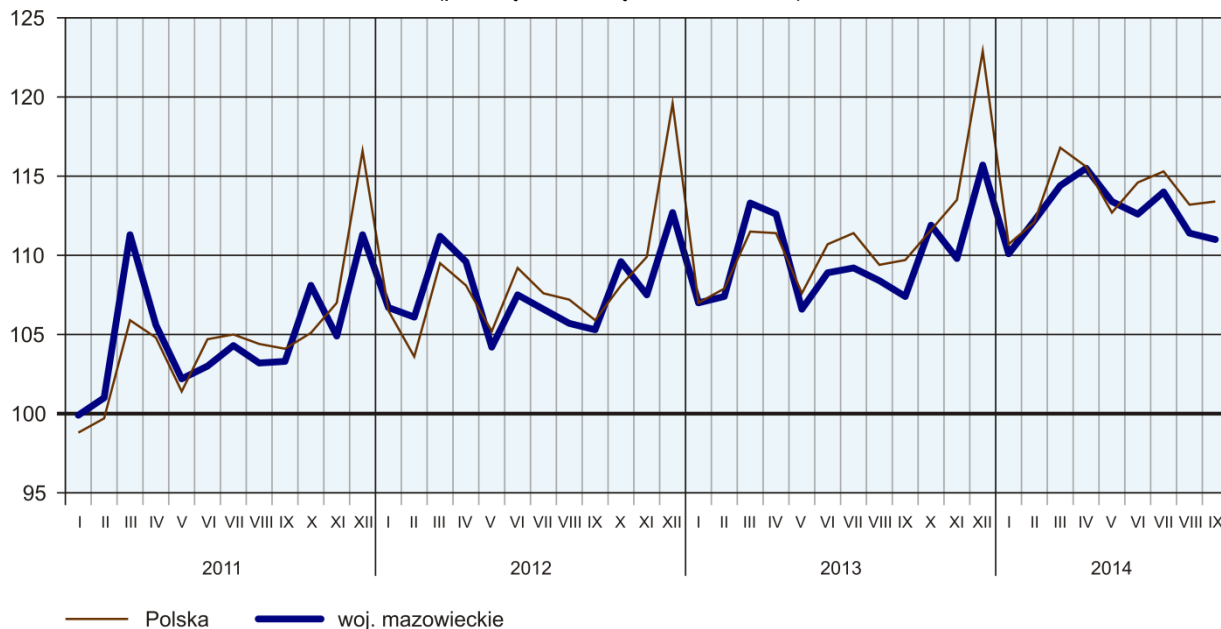
Wyszczególnienie	IX 2014		I–IX 2014	
	w zł	IX 2013 = 100	w zł	I–IX 2013 = 100
O g ó ł e m	4686,69	103,3	4806,91	104,4
w tym:				
Przemysł.....	4425,56	102,7	4628,67	103,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4254,34	102,1	4385,56	102,7
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5683,62	106,2	6433,91	107,9
Budownictwo.....	4847,39	103,5	4970,26	105,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4527,42	103,1	4740,72	104,7
Transport i gospodarka magazynowa.....	4017,12	103,9	4066,89	106,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3132,80	101,4	3239,20	102,6
Informacja i komunikacja.....	7743,57	102,0	7848,17	102,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4951,75	104,4	5111,39	103,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7563,14	104,5	7374,19	103,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3081,82	106,1	3132,14	103,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4806,91 zł i było o 4,4% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wyższe

o 2,4%). Wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach, najbardziej w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,9%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010=100)



CENY DETALICZNE

W II kwartale 2014 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w mniejszym stopniu niż odpowiednio w ub. roku (0,2% wobec 0,6%).

Największy wzrost cen odnotowano dla napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych (o 4,1%), w mniejszym stopniu wzrosły ceny towarów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania (o 1,4%), a także z rekreacją i kulturą (o 0,7%) oraz zdrowiem (o 0,6%). W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny były niższe od notowanych w II kwartale ub. roku. Największy spadek cen dotyczył edukacji (o 6,3%) oraz odzieży i obuwia (o 5,2%), nieznaczny – żywności i napojów bezalkoholowych oraz transportu (po 0,2%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

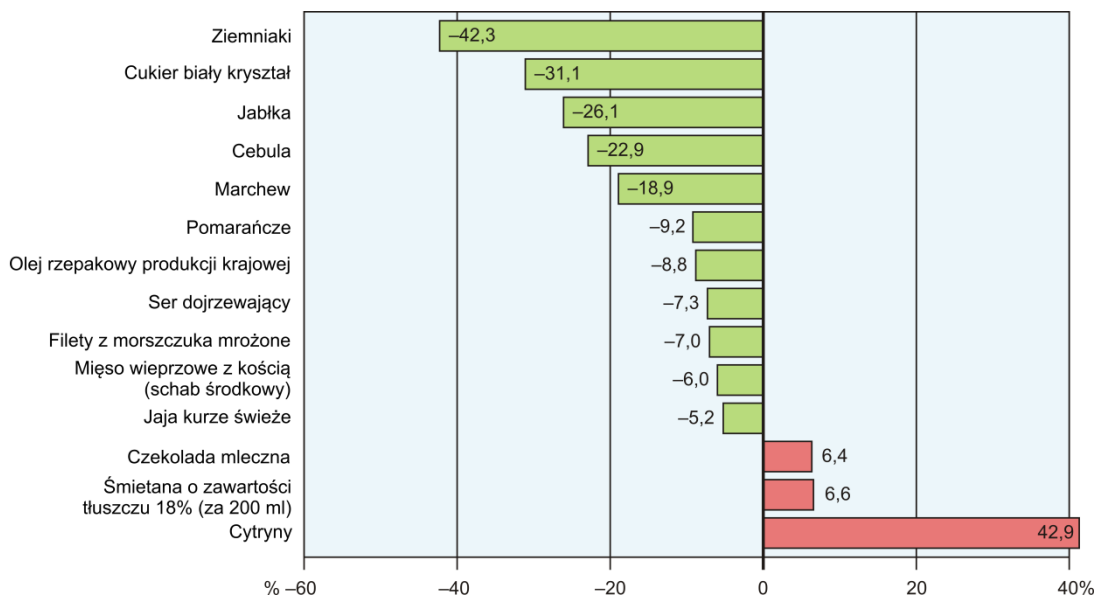
Wyszczególnienie	2013		2014	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	101,4	100,6	100,4	100,2
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	102,3	101,1	101,6	99,8
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,1	103,4	103,5	104,1
Odzież i obuwie.....	95,1	95,3	94,4	94,8
Mieszkanie	102,4	101,2	101,5	101,4
Zdrowie	102,1	101,7	100,5	100,6
Transport	100,3	97,7	98,6	99,8
Rekreacja i kultura	101,5	103,4	101,9	100,7
Edukacja	101,4	101,3	93,6	93,7

W II kwartale br. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (0,2% wobec 0,3%).

We wrześniu br. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe niż notowane rok wcześniej, natomiast ceny większości wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2013 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” w porównaniu z wrześniem 2013 r. nie zmieniła się cena bułki pszennej; mniej należało zapłacić za ryż (o 3,2%), chleb pszenno-żytni (o 0,9%), mąkę pszenną (o 0,7%) i za kaszę jęczmienną (o 0,4%).

We wrześniu br. wzrosła w skali roku cena mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 1,1% i mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 0,2%. Obniżyła się natomiast cena mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) oraz kurcząt patroszonych (odpowiednio o 6,0% i o 5,0%).

W grupie badanych wędlin zanotowano wzrost ceny szynki wieprzowej gotowanej – o 1,3%; mniej niż rok wcześniej należało zapłacić za kielbasę wędzoną – o 3,2% i kielbasę suszoną – o 1,8%.

W porównaniu z wrześniem 2013 r. filety z morskczuka mrożone kosztowały mniej o 7,0%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” droższe niż przed rokiem były: śmietana o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – o 6,6%, ser twarogowy półtłusty (o 4,0%) i mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane (o 3,4%). Mniej niż przed rokiem płacono za ser dojrzewający (o 7,3%), jaja kurze świeże (o 5,2%), a także mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 0,4%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najbardziej obniżyła się cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 8,8%), tańsze niż rok wcześniej były także masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 4,1%) oraz margaryna (o 3,3%).

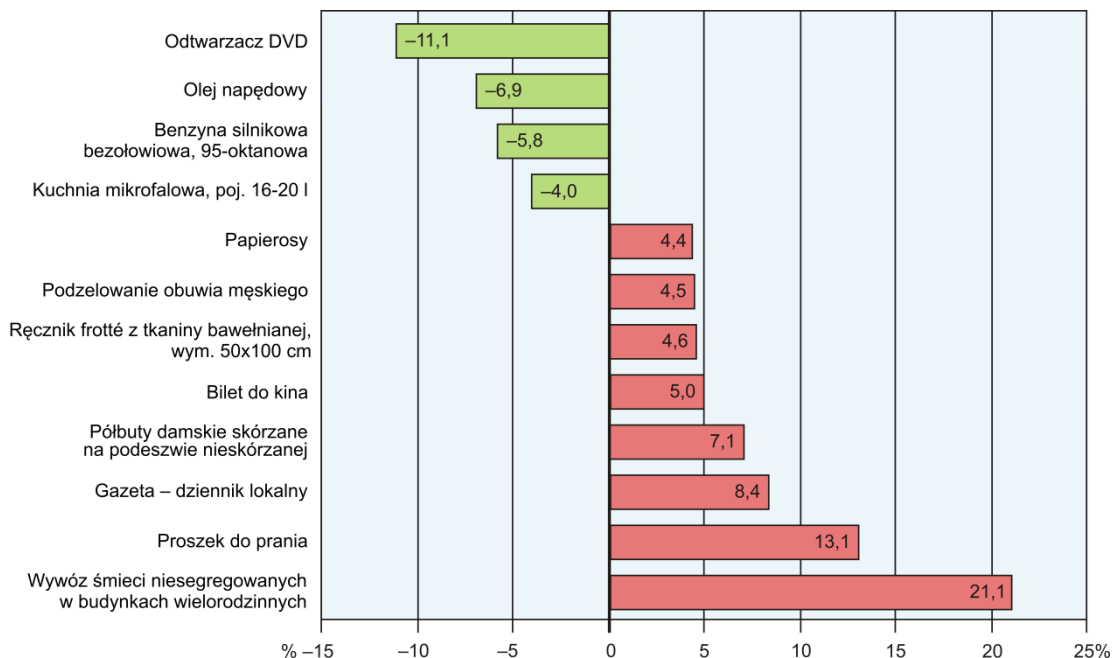
W grupie „owoce i warzywa” wzrosła cena cytryn (o 42,9%). Mniej niż przed rokiem płacono za: ziemniaki (o 42,3%), jabłka (o 26,1%), cebulę (o 22,9%), marchew (o 18,9%) oraz pomarańcze (o 9,2%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych znacznie tańszy niż rok wcześniej był cukier biały kryształ (o 31,1%), a ponadto m.in. sok jabłkowy (o 4,9%) i nieznacznie – herbata

czarna, liściasta (o 0,5%). Więcej płacono m.in. za czekoladę mleczną (o 6,4%) i za piwo jasne pełne, butelkowane (o 0,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów żywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. W porównaniu z wrześniem 2013 r. najbardziej wzrosła opłata za wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 21,1%); w mniejszym stopniu zdrożała ciepła woda oraz zimna woda z miejskiej sieci wodociągowej (odpowiednio o 3,5% i o 1,4%). Mniej niż rok wcześniej kosztował węgiel kamienny (o 3,3%).

We wrześniu br. wśród towarów i usług w zakresie transportu zanotowano wzrost opłaty za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna oraz za bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (odpowiednio o 1,6% i o 1,2%). Natomiast tańsze niż rok wcześniej były: olej napędowy (o 6,9%) i benzyna silnikowa bezołowiowa, 95-oktanowa (o 5,8%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym we wrześniu br. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka były niższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu żywca wołowego – wyższe. W odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku mniej płacono za pszenicę, żywiec rzeźny i mleko, a więcej – za żyto. Na targowiskach zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym niższe były przeciętne ceny pszenicy, żyta, ziemniaków oraz prosiąt do dalszego chowu; za żywca wieprzowego płacono więcej niż przed miesiącem, ale mniej niż przed rokiem. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na nieznaczne pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

We wrześniu 2014 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 14,4°C i była o 1,6°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 26,8°C (Warszawa), a minimalna – 0,1°C (Mława). Średnia suma opadów atmosferycznych (23 mm) stanowiła 43% normy z wielolecia (od 16% w Warszawie do 59% w Płocku) ¹. Liczba dni z temperaturą powietrza powyżej 25°C, w zależności od regionu, wynosiła od 3 do 4, a liczba dni z opadami – 7 do 10.

Ciepła i słoneczna pogoda we wrześniu br. sprzyjała przeprowadzaniu prac polowych związanych z przygotowaniem pól pod zasiewy ozimin, jednak – ze względu na niewielką ilość opadów – nie sprzyjała wschodom tych roślin. Bez przeszkód natomiast kontynuowano rozpoczęte w sierpniu wykopki ziemniaków, przystąpiono również do zbioru kukurydzy na zielonkę, buraków cukrowych i roślin okopowych.

Skup zbóż ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2014		IX 2014		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	157,1	142,4	37,3	143,3	47,8
w tym:					
pszenica.....	95,4	126,2	25,4	153,7	51,1
żyto	26,2	171,6	4,6	159,0	40,2

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 157,1 tys. ton i był o 42,4% większy niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 26,2%, a żyta – o 71,6%. We wrześniu br. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed rokiem o 43,3%, przy czym pszenicy skupiono więcej o 53,7%, a żyta – o 59,0%. W skali miesiąca skup pszenicy i żyta był mniejszy odpowiednio o 48,9% i o 59,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IX 2014		IX 2014		
	w tys. t	I–IX 2013 = 100	w tys. t	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100
Żywiec rzeźny ^b	414,9	111,1	46,0	123,3	108,5
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	32,2	95,6	2,5	98,4	109,7
wieprzowy	109,8	114,7	11,4	133,9	116,3
drobiowy	271,8	111,8	32,0	122,4	105,9
Mleko ^c	1649,7	107,3	185,2	108,8	94,2

^a W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, koźmi i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku 2014 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 414,9 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 11,1% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku więcej skupiono żywca wieprzowego (o 14,7%) i drobiowego (o 11,8%), a mniej –

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Koźniewicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

żywca wołowego (o 1,6%). Podaż żywca rzeźnego we wrześniu br. w ujęciu miesięcznym była wyższa o 8,5%, a w ujęciu rocznym – o 23,3%.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

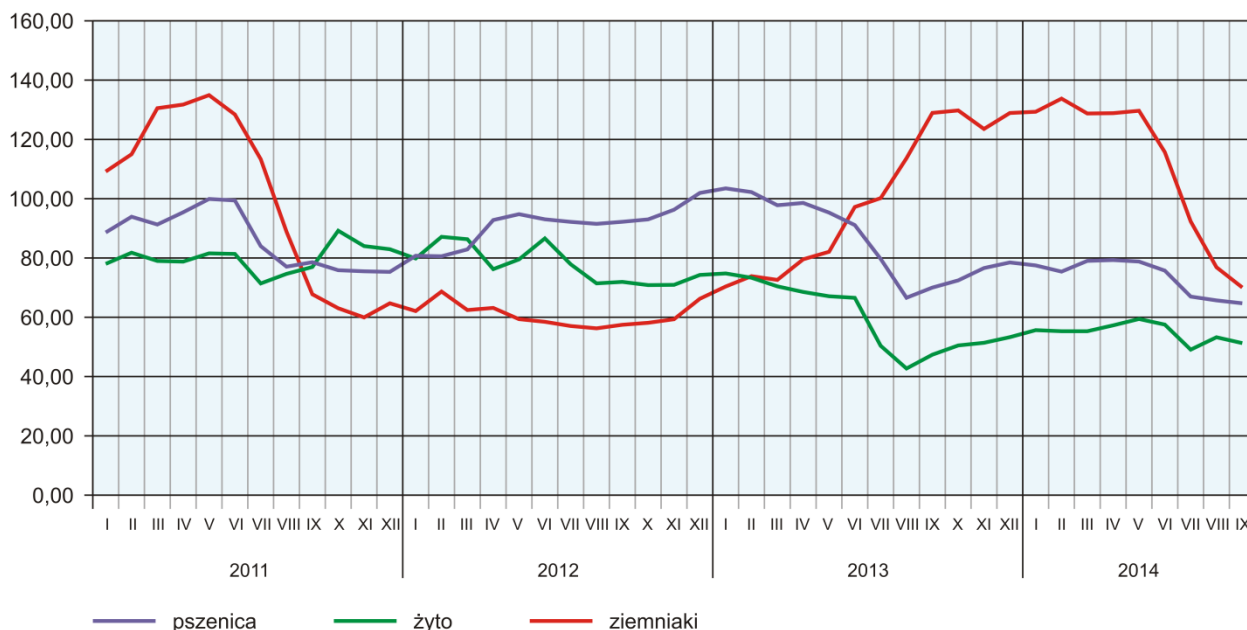
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2014			I–IX 2014		IX 2014			I–IX 2014	
	zł	IX 2013 = = 100	VIII 2014 = = 100	zł	I–IX 2013 = = 100	zł	IX 2013 = = 100	VIII 2014 = = 100	zł	I–IX 2013 = = 100
Pszenica ^a za 1 dt	64,73	92,4	98,5	73,09	83,8	80,30	91,8	97,6	87,62	89,0
Żyto ^a za 1 dt	51,29	108,2	96,3	53,87	89,9	51,01	90,7	96,0	57,23	87,0
Ziemniaki ^b za 1 dt	32,22	65,7	75,0	52,55	88,7	70,04	54,3	91,1	111,70	122,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,82	96,1	100,6	5,91	93,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,95	83,5	95,6	5,00	92,7	5,11	91,6	105,4	5,09	97,0
drób	3,80	91,2	93,2	3,80	96,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	147,07	89,9	99,7	151,57	97,4
Mleko za 1 hl.....	122,04	89,6	97,6	137,71	107,8	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–wrzesień br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny **pszenicy** i **żyta** były niższe niż w tym samym okresie 2013 r. We wrześniu br. przeciętna cena pszenicy w skupie wyniosła 64,73 zł/dt i była niższa w ujęciu miesięcznym i w ujęciu rocznym – odpowiednio o 1,5% i o 7,6%. Cena skupu żyta wyniosła 51,29 zł/dt i w skali miesiąca była niższa o 3,7%, natomiast w skali roku była wyższa o 8,2%. Ceny targowiskowe tych zbóż były niższe od notowanych w sierpniu br. i we wrześniu ub. roku, i tak: za pszenicę płacono 80,30 zł/dt, tj. stosownie mniej o 2,4% i o 8,2%, a za żyto – 51,01 zł/dt, tj. mniej o 4,0% i o 9,3%.

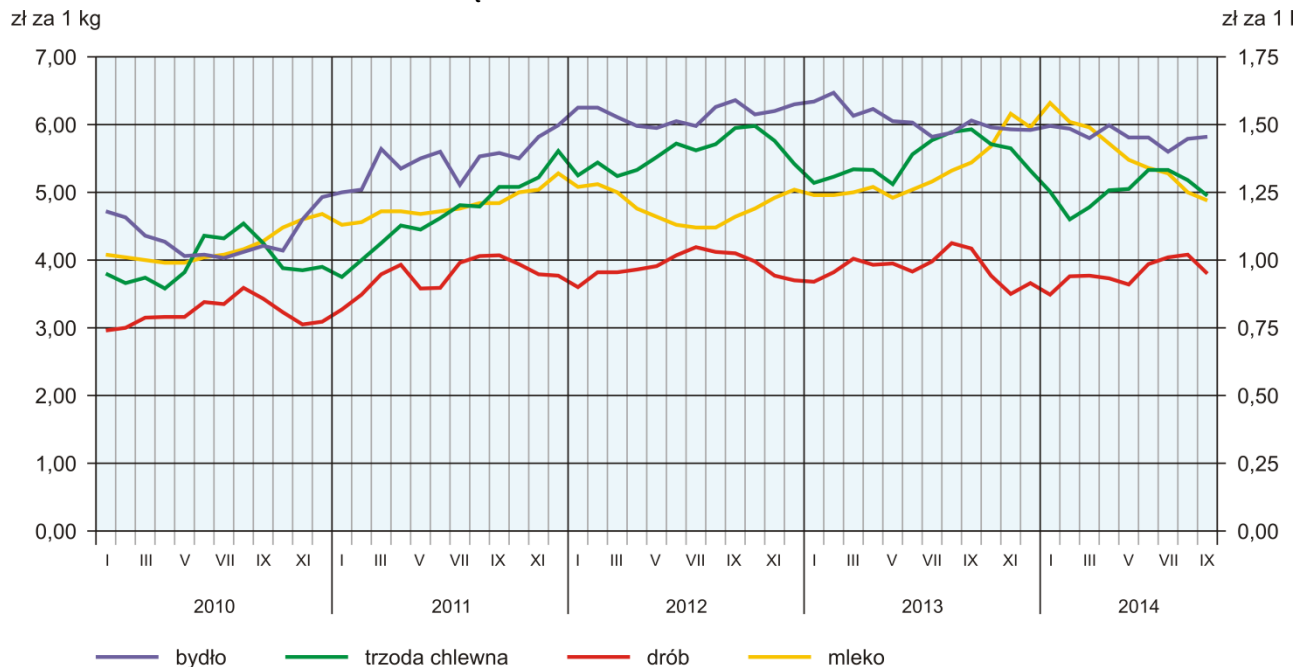
PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt



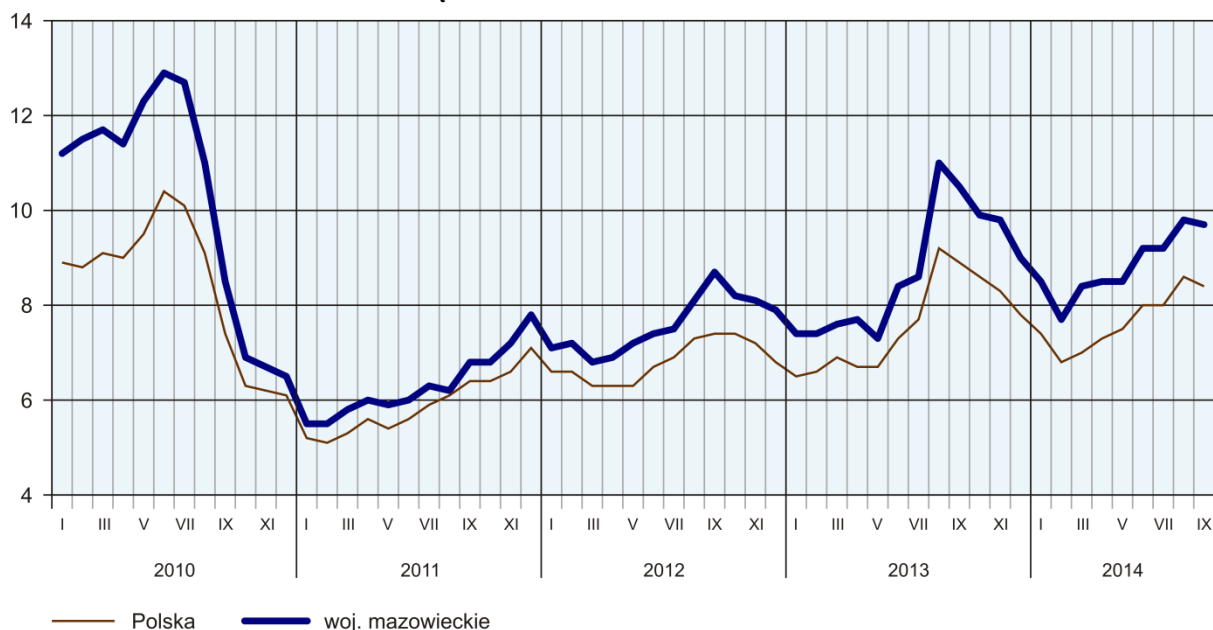
Przeciętne ceny **ziemniaków** były znacznie niższe zarówno w skali miesiąca, jak i roku. We wrześniu br. na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 70,04 zł, tj. o 8,9% mniej niż w sierpniu br. i o 45,7% mniej niż we wrześniu ub. roku. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 32,22 zł/dt i była niższa odpowiednio o 25,0% i o 34,3%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. utrzymał się, notowany od września ub. roku, spadek w ujęciu rocznym cen skupu **żywca wieprzowego**. Przeciętna cena tego surowca w skupie (4,95 zł/kg) była niższa o 16,5% niż we wrześniu ub. roku i o 4,4% niż w sierpniu br. W obrocie targowiskowym za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,11 zł, tj. mniej o 8,4% niż rok temu, ale więcej o 5,4% niż miesiąc temu. Nieco większy w ujęciu miesięcznym spadek cen żywca wieprzowego w skupie niż spadek cen żyta na targowiskach spowodowały nieznaczne pogorszenie wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. We wrześniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 9,7 kg żyta, wobec 9,8 kg przed miesiącem i 10,5 kg przed rokiem. Obniżyła się przeciętna cena prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 147 zł, tj. o 0,3% mniej niż w sierpniu br. i o 10,1% mniej niż we wrześniu ub. roku.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



Przy rosnącej od lipca br. podaży **żywca wołowego** do skupu notuje się wzrost cen tego surowca. We wrześniu br. średnia cena 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,82 zł i była wyższa o 0,6% w skali miesiąca, ale nadal była niższa niż przed rokiem – w porównaniu z wrześniem ub. roku o 3,9%.

We wrześniu br. odnotowano znaczny spadek w ujęciu miesięcznym cen skupu **żywca drobiowego**. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,80 zł, tj. o 6,8% mniej w porównaniu z sierpniem br. i o 8,8% mniej w porównaniu z wrześniem ub. roku.

Skup mleka w okresie styczeń–wrzesień br. wyniósł 1649,7 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. był większy o 7,3%. We wrześniu br., przy mniejszych niż przed miesiącem dostawach mleka do skupu, średnia cena tego surowca (122,04 zł za 100 litrów) była o 2,4% niższa niż przed miesiącem i o 10,4% niższa niż przed rokiem.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

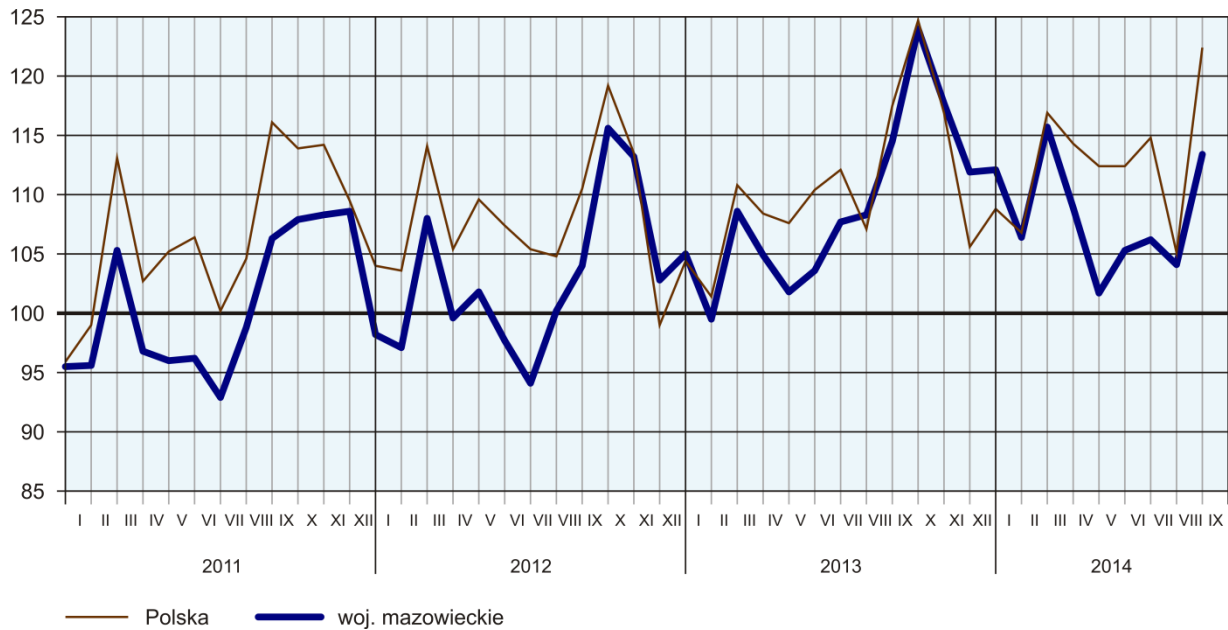
We wrześniu br. utrzymał się obserwowany od lipca br. spadek produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w skali roku, ale był on mniejszy niż w dwóch poprzednich miesiącach. Wyższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 21080,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,0% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 3,8% w sierpniu br. i wzrostu o 10,0% we wrześniu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 8,9%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z wrześniem ub. roku zmniejszyła się o 0,4%. Zmniejszyła się również (o 5,4%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 19% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010=100; ceny stałe)



We wrześniu br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 12 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a wzrost – w 20. Wśród działów przetwórstwa przemysłowego obniżyła się produkcja m.in. maszyn i urządzeń (o 20,4%, po wielu miesiącach wzrostu), artykułów spożywczych (o 8,6%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 5,3%). Natomiast wyższa niż przed rokiem była produkcja sprzedana m.in. komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 19,1%), napojów (o 18,6%), urządzeń elektrycznych (o 12,1%), papieru i wyrobów z papieru (o 11,5%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 5,4%) i wyrobów z metali (o 3,6%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	99,0	100,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,6	100,9	78,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	91,4	99,6	18,1
napojów	118,6	100,7	2,5
papieru i wyrobów z papieru	111,5	110,9	2,6
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	94,7	89,2	6,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	100,9	100,9	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	105,4	105,2	2,8
wyrobów z metali ^Δ	103,6	102,1	3,0
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	119,1	110,0	3,0
urządzeń elektrycznych	112,1	112,0	3,9
maszyn i urządzeń ^Δ	79,6	108,3	3,1
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	94,6	95,6	19,3

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 60,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,7% niższa niż przed rokiem, przy większym o 2,9% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,7%.

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 181186,6 mln zł i była (w cenach stałych) zbliżona do notowanej w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wyższa o 7,5%). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 0,9%, natomiast obniżyła się w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,4%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. osiągnęła wartość 4973,6 mln zł i była o 12,9% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 4,6% w sierpniu br. i o 12,2% we wrześniu ub. roku). W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 36954,6 mln zł i była o 7,1% większa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem mniejsza o 19,0%).

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 6,6% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,5%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 1737,1 mln zł i była o 16,1% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 9,3% w poprzednim miesiącu i o 29,7% we wrześniu ub. roku). Wzrost odnotowano w podmiotach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 36,2%) oraz zajmujących się głównie budową budynków (o 5,5%). Zmniejszyła się natomiast produkcja w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 1,1%).

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 12604,9 mln zł i była o 4,9% większa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem mniejsza o 28,4%). Wzrost produkcji wystąpił w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 17,5%) oraz w robotach budowlanych specjalistycznych (o 7,5%), a spadek – w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 6,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	116,1	104,9	100,0
Budowa budynków ^Δ	105,5	93,1	36,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	136,2	117,5	37,9
Roboty budowlane specjalistyczne	98,9	107,5	25,6

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu 2014 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku liczba mieszkań oddanych do użytkowania zwiększyła się o 52,8%, więcej było także mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz mieszkań rozpoczętych (wzrost odpowiednio o 86,3% i o 43,1%).

Według wstępnych danych² we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 3093 mieszkania, tj. o 1069 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali deweloperzy – 2096 (67,8% ogólnej ich liczby) oraz inwestorzy indywidualni – 884 (28,6%). Rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 53,1% i 46,6%. W porównaniu z wrześniem 2013 r. mieszkań zrealizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 95,0%, a mieszkań indywidualnych mniej o 6,3%. Ponadto oddano do użytkowania 101 mieszkań spółdzielczych (przed rokiem nie odnotowano efektów budownictwa spółdzielczego) oraz 12 komunalnych (rok wcześniej 6). Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim we wrześniu br. stanowią 27,0% efektów krajowych.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

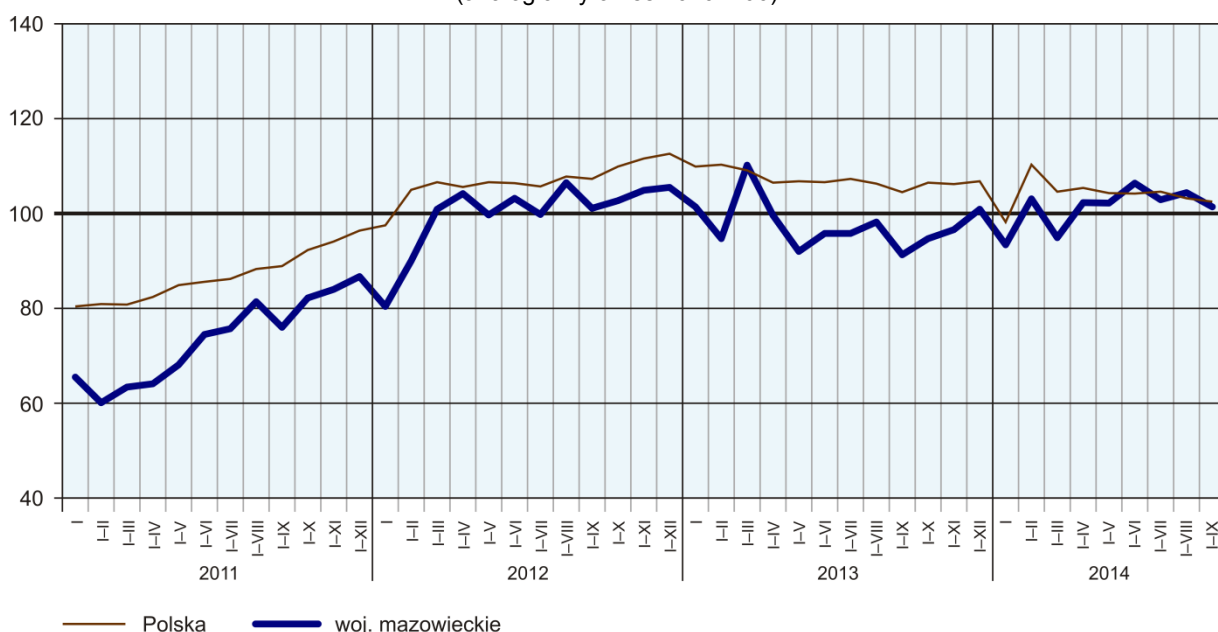
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2013 = 100	
O g ó ł e m	21956	100,0	111,1	92,9
Indywidualne	8199	37,3	89,1	147,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12141	55,3	125,7	60,9
Spółdzielcze	1073	4,9	167,4	60,6
Komunalne	414	1,9	246,4	45,6
Spółeczne czynszowe	54	0,2	57,4	69,5
Zakładowe	75	0,3	25 razy	55,5

W okresie styczeń–wrzesień br. oddano do użytkowania 21956 mieszkań, tj. więcej w skali roku o 11,1%. W budownictwie indywidualnym i społecznym czynszowym liczba wybudowanych mieszkań była mniejsza niż rok wcześniej.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010=100)

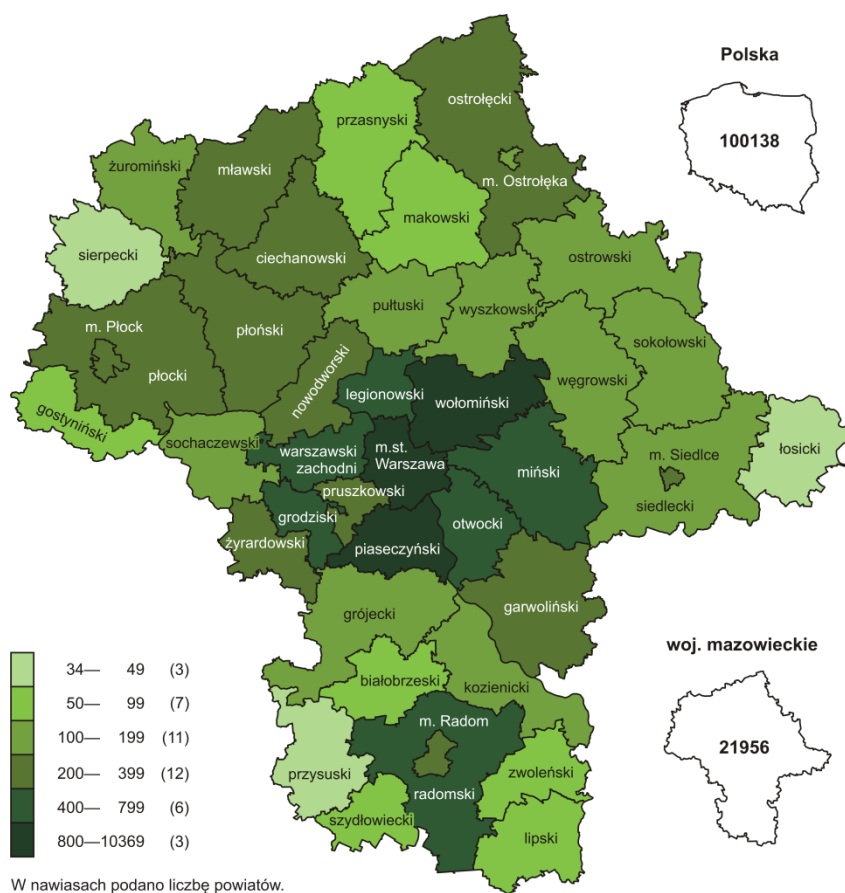


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie dziewięciu miesięcy br. wyniosła 92,9 m² i była o 8,8 m² mniejsza niż przed rokiem. Mieszkania większe niż rok wcześniej powstały w budownictwie indywidualnym oraz społecznym czynszowym.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiecie pruszkowskim (198,0 m²), a w dalszej kolejności w sierpeckim (156,4 m²), siedleckim (152,7 m²) i łosickim (151,9 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (66,4 m²), m. Płocku (73,7 m²) oraz w m. Siedlcach (80,3 m²). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² wybudowano w powiecie żuromińskim (88,7 m²), mławskim (89,8 m²), w m. Ostrołęce (92,1 m²), a także w powiatach: wołomińskim (93,2 m²), ciechanowskim (95,5 m²), żyrardowskim (96,3 m²) i ostrowskim (97,4 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (10369), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim (1553) i piaseczyńskim (1218). Najmniej mieszkań powstało w powiecie łosickim (34), sierpeckim (43) i przysuskim (49).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2014 R.**



We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3657 mieszkań, tj. o 86,3% więcej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 70,1% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 25,7% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 3580 mieszkań, tj. więcej o 43,1% w porównaniu z wrześniem 2013 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 71,0% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 27,5% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie **styczeń–wrzesień br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2013 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2013 = = 100
O g ó ł e m	28325	100,0	142,7	25155	100,0	134,2
Indywidualne	8609	30,4	107,3	8469	33,7	102,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	19023	67,2	174,4	16483	65,5	163,8
Spółdzielcze.....	368	1,3	83,3	—	—	x
Komunalne.....	325	1,1	74,0	203	0,8	120,8
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br., po niewielkim wzroście przed miesiącem, sprzedaż detaliczna obniżyła się w skali roku. Niższa niż przed rokiem była także sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe we wrześniu br. była o 2,7% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,5% w sierpniu br. i o 1,4% we wrześniu ub. roku). Spośród grup o znaczącym udziale nadal niższa niż przed rokiem była sprzedaż w jednostkach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (we wrześniu br. o 10,6%). Zmniejszyła się również w skali roku sprzedaż w grupie „pozostałe” (o 4,2%). Zwiększyła się natomiast sprzedaż w grupach „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 7,7%) oraz „meble, RTV, AGD” (o 4,6%). Wśród pozostałych grup największy spadek odnotowano w jednostkach handlujących włóknem, odzieżą, obuwem (o 11,1%).

W okresie styczeń–wrzesień br. sprzedaż detaliczna była o 0,7% większa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem mniejsza o 0,8%). Wzrost notowano w większości grup, największy w jednostkach prowadzących sprzedaż prasy, książek oraz pozostałą w wyspecjalizowanych sklepach (o 9,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m^a	97,3	100,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	99,2	106,0	7,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	89,4	92,2	30,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	107,7	103,0	15,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	94,6	96,5	4,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	106,6	106,1	4,0
Włókno, odzież, obuwie	88,9	100,3	4,6
Meble, RTV, AGD	104,6	106,7	14,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	99,6	109,0	6,1
Pozostałe	95,8	106,8	12,4

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była o 2,4% niższa niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – mniejsza o 2,5%.

W okresie styczeń–wrzesień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 3,9%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 2,7%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7	1319,7	1321,4	1321,9	1328,6	1329,6	1326,8
	B	1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7			
poprzedni miesiąc = 100	A	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3	100,8	100,1	100,0	100,5	100,1	99,8
	B	100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8	99,6	99,8	100,1	100,7	100,8	101,0
	B	100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2			
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8	281,8	282,0	281,0	278,4	280,9	283,2
	B	295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6			
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	11,3	11,5	11,5	11,4	11,2	11,0	11,0	11,0	11,0	10,9	11,0	11,1
	B	11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	7291	9424	9761	9039	8492	7946	8113	7847	8380	8763	6923	5393
	B	9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993*	12937			
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	72	54	68	69	65	64	55	55	51	55	63	101
	B	54	41	39	35	36	34	32	36	29			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31	4607,40	4576,96	4536,73	4728,42	4638,44	4889,19
	B	4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69			
poprzedni miesiąc = 100	A	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2	100,3	99,3	99,1	104,2	98,1	105,4
	B	95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3	102,5	102,6	102,1	102,2	102,2	102,8
	B	103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3			
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	101,4	.	.	100,6	.	.	100,8	.	.	100,5
	B	.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	.	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9	83,8	87,4	104,6	102,5	107,7	103,2
	B	101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1	82,9	72,0	75,1	75,0	80,5	77,8
	B	76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7	96,5	101,1	103,1	98,4	99,5	99,8
	B	101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7	97,3	94,0	95,3	97,0	95,7	94,0
	B	94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6	103,7	102,1	100,7	96,3	98,9	94,2
	B	94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2	102,6	103,1	99,6	95,5	98,1	98,1
	B	97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4	8,6	11,0	10,5	9,9	9,8	9,0
	B	8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	102,1	94,8	109,1	96,6	97,0	101,8	104,0	100,6	105,7	108,3	94,9	95,1
	B	100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0*	108,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,8	102,4	100,5	105,2	99,8	105,8	114,3	108,0	110,0	107,2	104,0	108,8
	B	106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2*	99,0			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2	102,2	103,4	93,2	131,3	97,6	79,8
	B	49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3	71,1	75,8	70,3	81,1	100,0	97,2
	B	82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1			

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2840	4782	8045	9711	11026	13049	15761	17737	19761	23288	25689	29233
	B	2616	5205	6925	9968	12250	14494	16931	18863	21956			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	126,1	105,3	109,2	95,6	92,3	92,8	96,0	92,2	90,2	92,3	92,2	95,7
	B	92,1	108,8	86,1	102,6	111,1	111,1	107,4	106,3	111,1			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2	101,3	101,8	95,3	117,6
	B	75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7	101,4	97,4	101,2	101,7
	B	101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	3,1	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	.	.	.	.
netto ^d (w %)	A	.	.	2,4	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	3,3
	B	.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.	22816,3	.	.	35672,4
	B	.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	107,2	.	.	109,0	.	.	113,9	.	.	114,6
	B	.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	.	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060	718858	720629	723170	724997
	B	725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412			
w tym spółki handlowe	A	105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973	113119	114564	115875	116949
	B	117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115	30336	30550	30704	30911
	B	31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.