



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnałna

Data opracowania 15.07.2011 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15, 22 464 23 12  
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2010 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz.U. Nr 214, poz. 1573).

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

\*\*\*

### NOWE BUDYNKI MIESZKALNE<sup>1</sup> ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2010 r. na terenie województwa mazowieckiego przekazano do użytkowania 11616 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 1281 (o 9,9%) mniej niż w 2009 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 14015,4 tys. m<sup>3</sup> i była o 4267,2 tys. m<sup>3</sup> (o 23,3%) mniejsza niż rok wcześniej. W miastach w 2010 r. oddano do użytkowania 4330 budynków mieszkalnych, co stanowiło 37,3% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 7286, tj. 62,7%.

Inwestorzy indywidualni w 2010 r. wybudowali 10193 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 753,6 m<sup>3</sup> (w 2009 roku – 11108 budynków o przeciętnej kubaturze 777,1 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 87,7%, a w ogólnej kubaturze 54,8% (w 2009 roku odpowiednio: 86,1% budynków i 47,2% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 61,0 miesięcy (wobec 60,0 miesięcy w 2009 r.).

Pozostali inwestorzy w 2010 r. wybudowali 1423 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 4451,4 m<sup>3</sup> (wobec 1789 budynków o przeciętnej kubaturze 5394,1 m<sup>3</sup> w 2009 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 12,3%, a w ogólnej kubaturze 45,2% (w 2009 r. odpowiednio: 13,9% budynków i 52,8% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 7,5 miesiąca dłuższy niż w 2009 r. i wyniósł 32,1 miesiąca.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

W porównaniu z 2009 rokiem skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie: spółdzielczym – o 6,3 miesiąca, społecznym czynszowym – o 3,0 miesiące i komunalnym – o 2,8 miesiąca. Natomiast w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz w budownictwie indywidualnym przeciętny czas trwania budowy wydłużył się odpowiednio o 8,4 miesiąca i o 1,0 miesiąc.

Tabl. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Przeciętny czas trwania budowy w miesią- cach	
					razem	przeciętna 1 miesz- kania		
<b>O g ó ł e m</b> .....	2009	12897	18282624	37446	142468	3611289	96,4	41,3
	<b>2010</b>	<b>11616</b>	<b>14015429</b>	<b>28208</b>	<b>113167</b>	<b>2890824</b>	<b>102,5</b>	<b>47,9</b>
miasta .....	2009	5478	12707054	29309	96650	2384999	81,4	34,6
	2010	4330	8602615	20433	69033	1691818	82,8	42,1
w tym m.st. Warszawa .....	2009	1814	7836136	18398	53944	1372774	74,6	28,0
	2010	1138	4899659	12162	35768	894551	73,6	34,6
wieś .....	2009	7419	5575570	8137	45818	1226290	150,7	56,6
	2010	7286	5412814	7775	44134	1199006	154,2	57,2
Budownictwo:								
indywidualne .....	2009	11108	8632511	12298	69251	1885550	153,3	60,0
	2010	10193	7681146	10937	62369	1705642	156,0	61,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2009	1684	8730306	22215	65133	1571298	70,7	24,1
	2010	1361	5849841	15350	45829	1090673	71,1	32,5
spółdzielcze .....	2009	54	569598	1616	4646	94808	58,7	34,7
	2010	41	364064	1147	3373	68742	59,9	28,4
społeczne czynszowe .....	2009	18	140615	501	1381	22760	45,4	20,0
	2010	3	25708	60	156	3296	54,9	17,0
komunalne.....	2009	18	177767	731	1761	32979	45,1	24,3
	2010	18	94670	714	1440	22471	31,5	21,5
zakładowe.....	2009	15	31827	85	296	3894	45,8	9,8
	2010	—	—	—	—	—	—	—

U w a g a. Ponadto w częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2009 r. – 199058 m<sup>3</sup>, w 2010 r. – 41056 m<sup>3</sup>; liczba mieszkań: w 2009 r. – 392, w 2010 r. – 150; liczba izb: w 2009 r. – 1002, w 2010 r. – 450; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2009 r. – 28138 m<sup>2</sup>, w 2010 r. – 9244 m<sup>2</sup>.

## BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE<sup>2</sup>

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2010 r. kubatura budynków zwiększyła się o 258,3 tys. m<sup>3</sup> i uzyskano 482 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 51,5 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2009 r. kubatura budynków rozbudowanych była mniejsza o 82,6 tys. m<sup>3</sup> (o 24,2%), liczba mieszkań o 482 (o 50,0%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 15,2 tys. m<sup>2</sup> (o 22,7%).

<sup>2</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

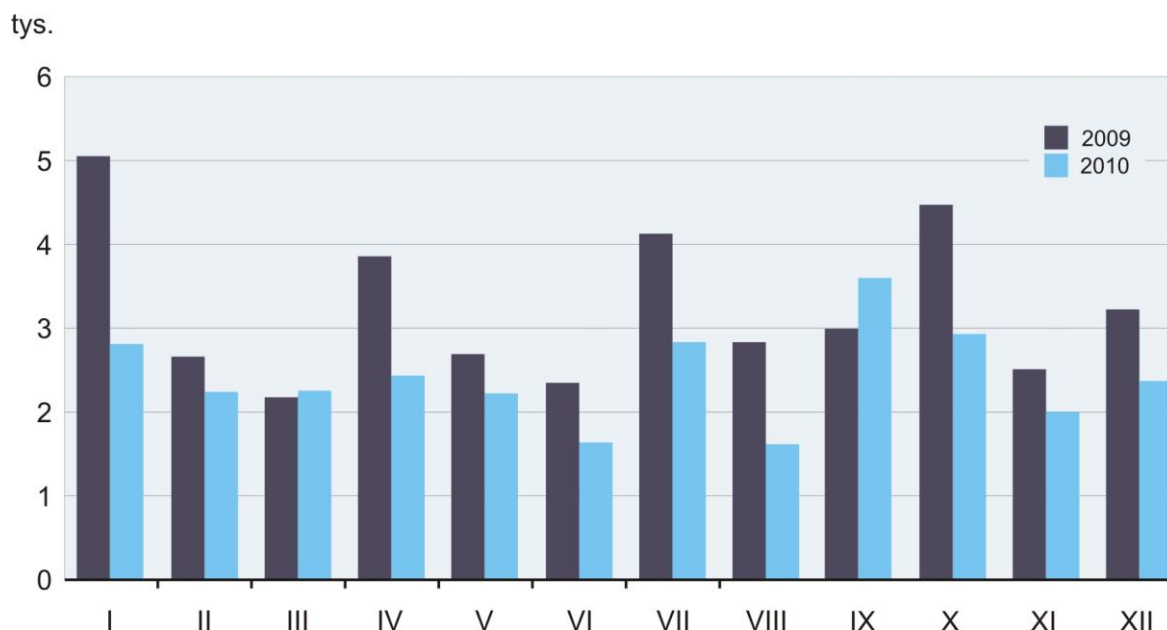
Tabl. 2. Budynki mieszkalne rozbudowane oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
					razem	przeciętna 1 miesz- kania
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	206	340906	964	2842	66655	69,1
<b>2010</b>	<b>255</b>	<b>258322</b>	<b>482</b>	<b>1937</b>	<b>51496</b>	<b>106,8</b>
Miasta .....2009	124	294233	881	2463	56211	63,8
2010	179	216834	406	1592	42018	103,5
w tym m.st. Warszawa .....2009	30	224850	749	1906	42015	56,1
2010	63	75631	185	678	16769	90,6
Wieś .....2009	82	46673	83	379	10444	125,8
2010	76	41488	76	345	9478	124,7

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA<sup>3</sup>

W 2010 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 28961 mieszkań, tj. o 10024 mieszkania (o 25,7%) mniej niż w roku 2009. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu wrześniu (3586), a najmniej w sierpniu (1608).

#### Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 97,9% ogółu oddanych mieszkań, przy czym ich liczba w stosunku do 2009 r. zmalała o 9480 (o 25,1%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,7% (2,5% w 2009 r.) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,2% (0,3% w 2009 r.). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych powstało 0,2% ogółu nowych mieszkań.

<sup>3</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych <sup>a</sup>	rozbudowanych	uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	38985	38924	37838	964	122	61
<b>2010</b>	<b>28961</b>	<b>28911</b>	<b>28358</b>	<b>482</b>	<b>71</b>	<b>50</b>
Miasta .....2009	30703	30662	29687	881	94	41
2010	21073	21042	20582	406	54	31
w tym m.st. Warszawa ...2009	19482	19474	18720	749	5	8
2010	12462	12461	12269	185	7	1
Wieś .....2009	8282	8262	8151	83	28	20
2010	7888	7869	7776	76	17	19

<sup>a</sup> Łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddawane do użytkowania jako części pierwsze.

W miastach województwa zrealizowano 72,8% ogółu oddanych mieszkań (wobec 78,8% w 2009 r.), natomiast na terenie wsi – 27,2% (wobec 21,2%). Mieszkania przekazane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 43,0% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 59,1% efektów uzyskanych w miastach (w 2009 r. odpowiednio: 50,0% i 63,5%).

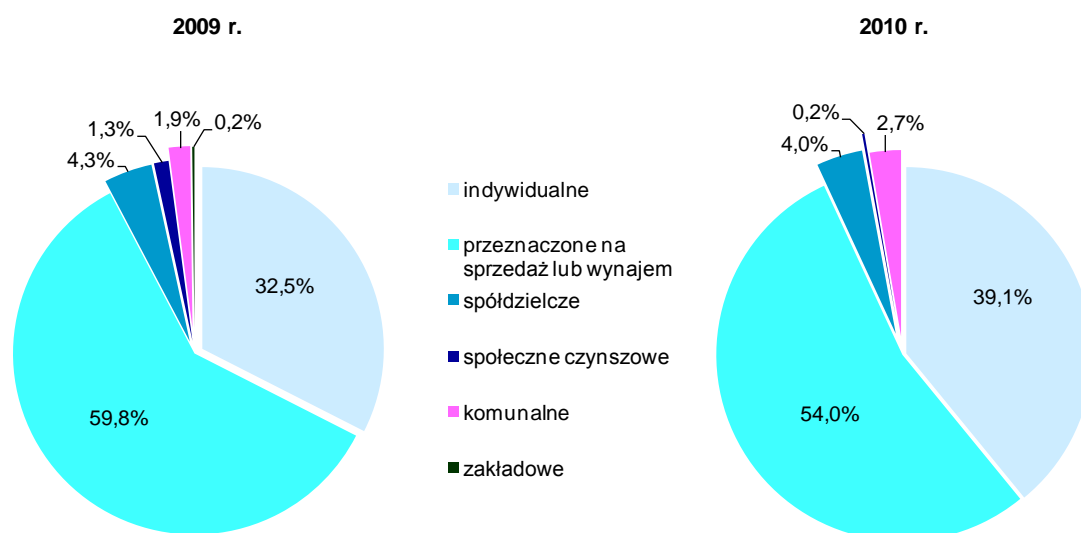
Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	38985	147006	3725537	95,6
<b>2010</b>	<b>28961</b>	<b>115978</b>	<b>2963333</b>	<b>102,3</b>
miasta.....2009	30703	100485	2479301	80,8
2010	21073	71333	1749899	83,0
w tym m.st. Warszawa .....2009	19482	56635	1438989	73,9
2010	12462	36800	919133	73,8
wieś .....2009	8282	46521	1246236	150,5
2010	7888	44645	1213434	153,8
Budownictwo:				
indywidualne.....2009	12678	70916	1931367	152,3
2010	11336	64191	1757095	155,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....2009	23294	67752	1634353	70,2
2010	15632	46661	1108750	70,9
spółdzielcze .....2009	1683	4871	99499	59,1
2010	1166	3430	69988	60,0
społeczne czynszowe .....2009	502	1382	22800	45,4
2010	60	156	3296	54,9
komunalne.....2009	743	1789	33624	45,3
2010	767	1540	24204	31,6
zakładowe.....2009	85	296	3894	45,8
2010	—	—	—	—

W 2010 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła tylko w budownictwie komunalnym o 24, w budownictwie zakładowym nie oddano żadnego mieszkania, w pozostałych formach budownictwa odnotowano spadek. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 7662, indywidualnym o 1342, spółdzielczym o 517 i społecznym czynszowym o 442.

W porównaniu z 2009 r. w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 6,6 pkt proc.) i komunalnym (o 0,8 pkt proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 5,8 pkt proc), społecznego czynszowego (o 1,1 pkt proc.) oraz spółdzielczego (o 0,3 pkt proc.).

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



### STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego w 2010 r. wyniosła 2963,3 tys. m<sup>2</sup> i była mniejsza niż przed rokiem o 762,2 tys. m<sup>2</sup> (o 20,5%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w analizowanym okresie wyniosła 102,3 m<sup>2</sup> (wobec 95,6 m<sup>2</sup> w 2009 r.), przy czym w budownictwie indywidualnym była ona największa i wynosiła 155,0 m<sup>2</sup> (wobec 152,3 m<sup>2</sup> w 2009 r.), natomiast najmniejsza w budownictwie komunalnym – 31,6 m<sup>2</sup> (wobec 45,3 m<sup>2</sup> w 2009 r.). W 2010 roku w miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 83,0 m<sup>2</sup>, na wsi – 153,8 m<sup>2</sup>.

Tabl. 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (w m<sup>2</sup>) według form budownictwa

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Społeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
<b>Ogółem</b> .....2009	95,6	152,3	70,2	59,1	45,4	45,3	45,8
<b>2010</b>	<b>102,3</b>	<b>155,0</b>	<b>70,9</b>	<b>60,0</b>	<b>54,9</b>	<b>31,6</b>	—
Miasta.....2009	80,8	146,1	68,2	61,3	45,4	45,3	38,4
2010	83,0	153,1	66,0	59,9	54,9	31,7	—
w tym m.st. Warszawa.. 2009	73,9	174,3	68,8	62,3	—	46,0	—
2010	73,8	178,3	66,0	62,9	—	31,3	—
Wieś.....2009	150,5	157,1	124,6	46,3	—	43,8	164,8
2010	153,8	156,3	142,8	81,3	—	28,6	—

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 54,5% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 48,8%, na wsi 58,3%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 67,9% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach 70,1%, na wsi 33,2%).

Tabl. 6. **Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb**

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania – w % – o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
Budownictwo indywidualne										
<b>O g ó ł e m</b> .....	2009	12678	0,6	3,4	7,2	10,5	22,4	30,4	16,5	9,1
	<b>2010</b>	<b>11336</b>	<b>0,4</b>	<b>3,1</b>	<b>5,7</b>	<b>10,6</b>	<b>22,9</b>	<b>31,6</b>	<b>16,5</b>	<b>9,3</b>
Miasta.....	2009	5473	1,3	6,3	11,6	11,6	21,1	26,6	13,0	8,5
	2010	4492	0,8	6,2	9,2	11,2	21,6	27,2	14,0	9,7
w tym m.st. Warszawa .....	2009	1127	1,0	3,5	7,5	12,5	28,1	27,8	10,4	9,3
	2010	930	0,9	2,3	10,0	13,1	24,4	26,1	12,2	11,1
Wieś .....	2009	7205	0,1	1,2	3,8	9,6	23,4	33,3	19,1	9,5
	2010	6844	0,1	1,0	3,4	10,3	23,8	34,5	18,1	9,0
Poza budownictwem indywidualnym										
<b>O g ó ł e m</b> .....	2009	26307	6,4	35,5	33,9	15,7	5,6	2,0	0,6	0,4
	<b>2010</b>	<b>17625</b>	<b>7,3</b>	<b>31,4</b>	<b>36,5</b>	<b>16,5</b>	<b>4,6</b>	<b>2,2</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>
Miasta.....	2009	25230	6,6	36,0	34,2	15,9	5,4	1,3	0,4	0,2
	2010	16581	7,5	33,0	37,1	16,7	3,5	1,3	0,5	0,3
w tym m.st. Warszawa .....	2009	18355	7,5	39,1	32,5	14,6	4,7	1,0	0,4	0,1
	2010	11532	9,0	33,8	37,4	15,4	3,1	0,8	0,5	0,1
Wieś .....	2009	1077	1,3	24,5	25,5	10,8	10,7	17,1	4,7	5,4
	2010	1044	3,4	7,0	26,2	13,1	21,6	16,8	5,1	6,8

Mieszkanie oddane do użytku na terenie województwa mazowieckiego w 2010 r. składało się przeciętnie z 4,00 izb wobec 3,77 w roku 2009. Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów indywidualnych – 5,66 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,01 izby. W stosunku do 2009 r. wzrosła przeciętna liczba izb w budownictwie indywidualnym oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (po 0,07 izby), spółdzielczym (o 0,05 izby), natomiast zmniejszyła się w budownictwie komunalnym (o 0,40 izby) oraz społecznym czynszowym (o 0,15 izby).

Tabl. 7. **Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa**

Wyszczególnienie	Ogółem	Indywidu- alne	Przezna- czone na sprze- daż lub wynajem	Spółdziel- cze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe	
<b>O g ó ł e m</b> .....	2009	3,77	5,59	2,91	2,89	2,75	2,41	3,48
	<b>2010</b>	<b>4,00</b>	<b>5,66</b>	<b>2,98</b>	<b>2,94</b>	<b>2,60</b>	<b>2,01</b>	—
Miasta .....	2009	3,27	5,26	2,85	2,92	2,75	2,41	3,25
	2010	3,39	5,41	2,87	2,94	2,60	2,05	—
w tym m.st. Warszawa.....	2009	2,91	5,43	2,75	2,86	—	2,44	—
	2010	2,95	5,54	2,75	2,85	—	1,75	—
Wieś .....	2009	5,62	5,85	4,47	2,75	—	2,50	7,20
	2010	5,66	5,83	4,68	3,86	—	1,22	—

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego jest na coraz wyższym poziomie. W 2010 r. 100% mieszkań wyposażonych było w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, ustęp spłukiwany oraz łazienkę. W porównaniu z 2009 r. zmniejszył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci – o 23,0 pkt proc., ciepłą wodę dostarczaną centralnie – o 16,6 pkt proc. oraz centralne ogrzewanie o 0,1 pkt proc.

Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wyszczególnienie	Ogółem	Z ogółem mieszkania wyposażone w					
		wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	centralne ogrzewanie	gaz z sieci	ciepłą wo- dę dostar- czaną centralnie
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	38985	38985	38985	38985	38942	27754	24426
<b>2010</b>	<b>28961</b>	<b>28961</b>	<b>28961</b>	<b>28961</b>	<b>28916</b>	<b>13959</b>	<b>13342</b>
Miasta.....2009	30703	30703	30703	30703	30681	24021	22750
2010	21073	21073	21073	21073	21028	10681	13292
w tym m.st. Warszawa...2009	19482	19482	19482	19482	19461	16102	14886
2010	12462	12462	12462	12462	12462	4973	9437
Wieś .....2009	8282	8282	8282	8282	8261	3733	1676
2010	7888	7888	7888	7888	7888	3278	50

## NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

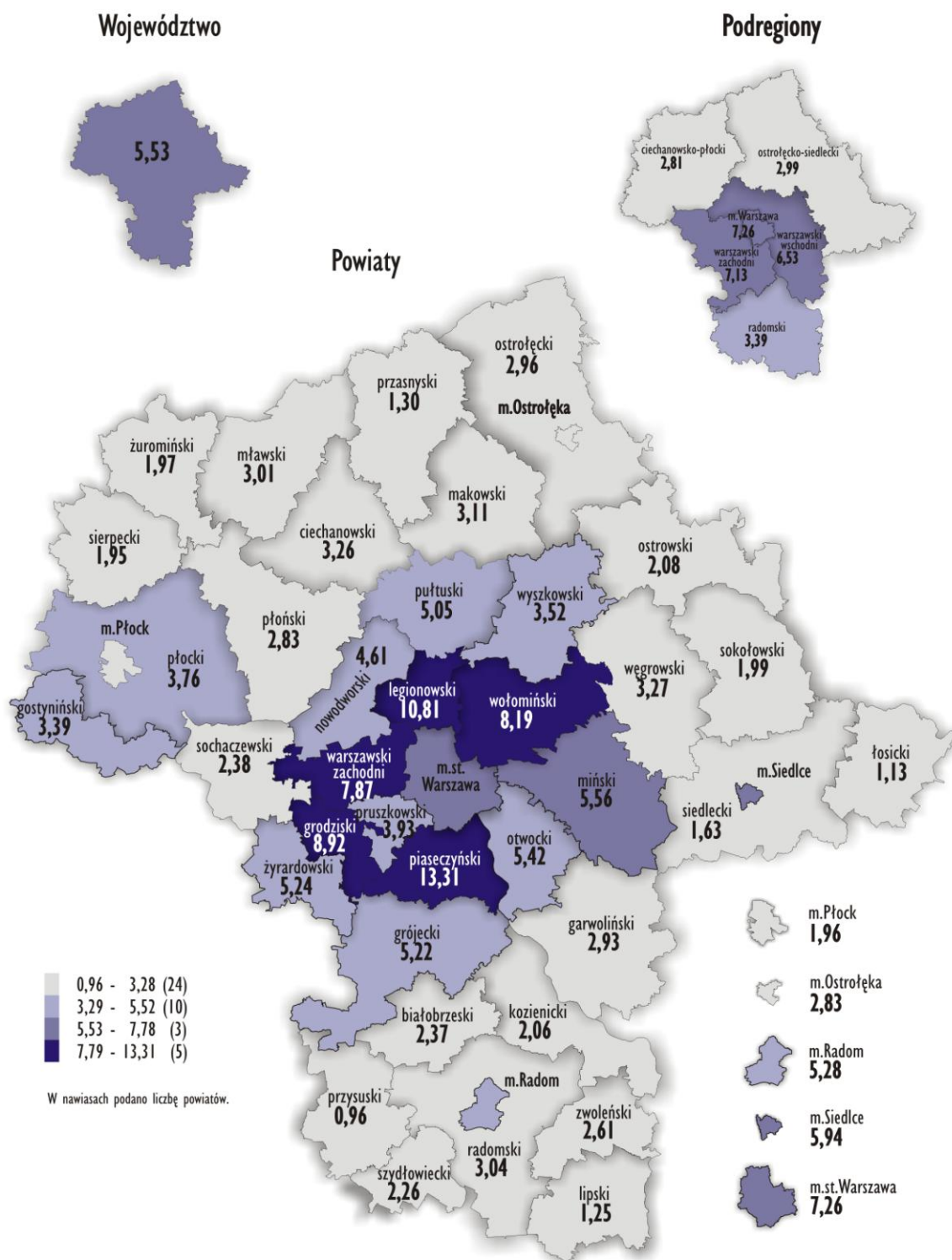
Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2010 r. wyniósł 5,53 i był o 1,95 pkt niższy niż w roku 2009. W miastach odnotowano spadek tego miernika o 2,88 pkt, natomiast na wsi o 0,23 pkt.

Tabl. 9. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów

Wyszczególnienie	Województwo	Podregiony					
		ciechanowsko- -płocki	ostrołęcko- -siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
Mieszkania na 1000 ludności							
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	7,48	3,62	2,79	2,82	11,38	9,17	8,61
<b>2010</b>	<b>5,53</b>	<b>2,81</b>	<b>2,99</b>	<b>3,39</b>	<b>7,26</b>	<b>6,53</b>	<b>7,13</b>
Miasta.....2009	9,11	4,80	4,19	2,89	11,38	11,45	8,46
2010	6,23	3,31	4,47	4,27	7,26	7,65	5,20
Wieś .....2009	4,49	2,60	1,92	2,74	x	6,58	8,75
2010	4,26	2,38	2,08	2,50	x	5,25	8,98
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw							
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	1170	529	384	391	1988	1456	1411
<b>2010</b>	<b>950</b>	<b>463</b>	<b>454</b>	<b>508</b>	<b>1391</b>	<b>1105</b>	<b>1304</b>
Miasta.....2009	1467	698	584	403	1988	1833	1329
2010	1100	531	666	650	1391	1354	906
Wieś .....2009	668	382	262	380	x	1037	1497
2010	696	401	319	370	x	847	1728
Izby na 1000 ludności							
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	28,20	15,45	13,29	13,60	33,09	41,16	41,49
<b>2010</b>	<b>22,17</b>	<b>12,65</b>	<b>14,09</b>	<b>14,61</b>	<b>21,43</b>	<b>30,92</b>	<b>36,96</b>
Miasta.....2009	29,82	17,03	16,51	12,37	33,09	46,06	31,96
2010	21,11	12,41	17,54	15,82	21,43	31,25	22,33
Wieś .....2009	25,22	14,09	11,30	14,83	x	35,61	50,71
2010	24,10	12,86	11,95	13,41	x	30,54	51,00

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w podregionie m.st. Warszawa (7,26), w podregionie warszawskim zachodnim (7,13) i warszawskim wschodnim (6,53), najmniej w ciechanowsko-płockim (2,81). Na poziomie powiatów dysproporcje te są bardziej widoczne. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie piaseczyńskim – 13,31 (wobec 19,79 w 2009 r.), najmniej w powiecie przysuskim – 0,96 (wobec 1,27 w 2009 r.). W 8 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 5,53.

## Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2010 r.

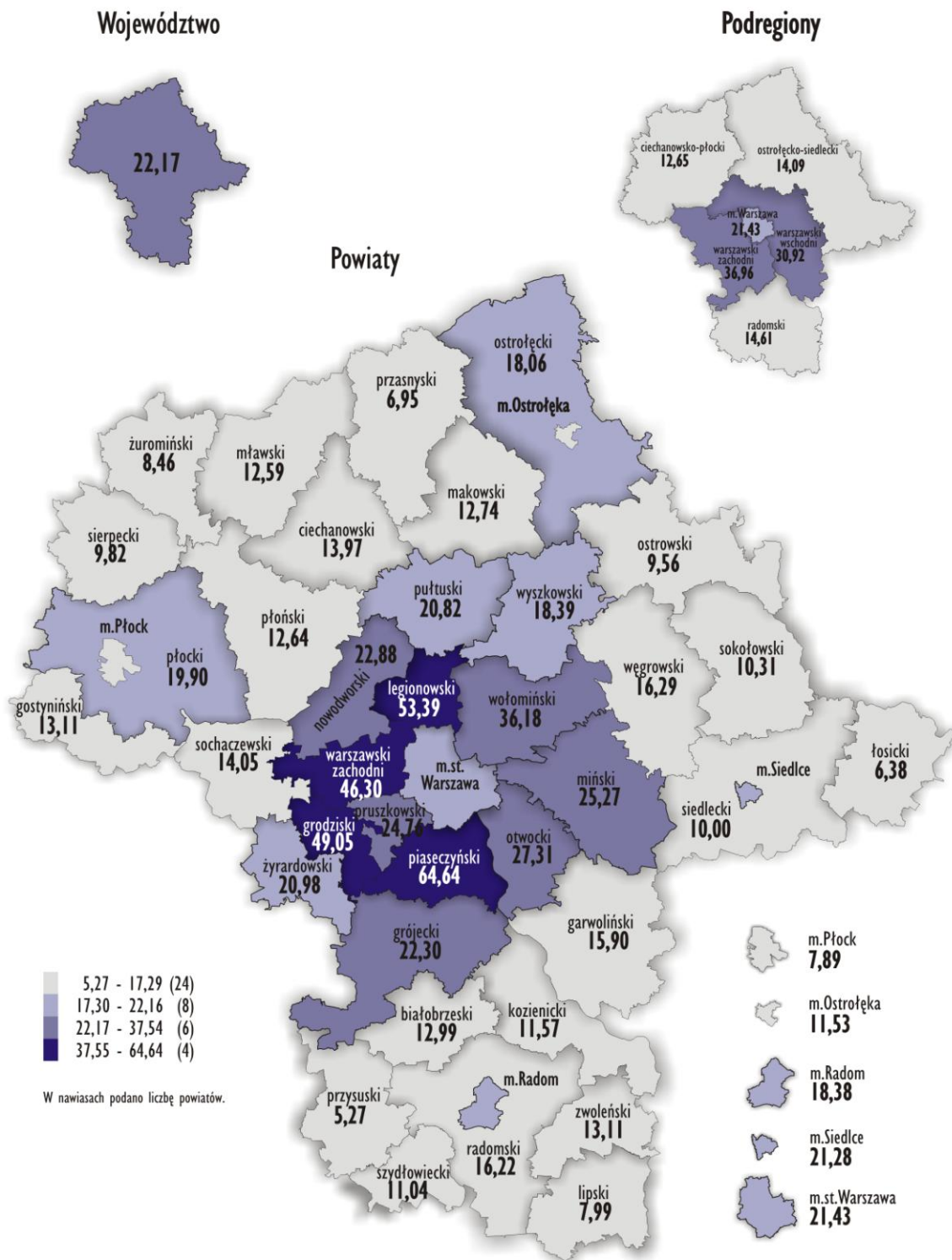


Liczba izb w mieszkaniach w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa na wsi niż w miastach i wyniosła odpowiednio: 24,10 oraz 21,11 wobec średniej wojewódzkiej 22,17. W porównaniu z 2009 rokiem w miastach zanotowano spadek tego wskaźnika – o 8,71 pkt, na wsi – o 1,12 pkt. Najwięcej izb oddano w podregionie warszawskim zachodnim (36,96 na 1000 ludności), a najmniej w podregionie ciechanowsko-płockim (12,65).



Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiecie piaseczyńskim – 64,64 (wobec 82,43 w roku 2009), najmniej w powiecie przysuskim – 5,27 (wobec 6,71 w roku 2009). W 10 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

**Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności w 2010 r.**



Innym z mierników określających natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2010 r. wskaźnik ten wyniósł 950 (wobec 1170 w roku 2009), w miastach – 1100, na wsi – 696. Najwięcej mieszkań przekazano do eksploatacji w podregionie m.st. Warszawa (1391 na 1000 zawartych małżeństw), najmniej w podregionie ostrołęcko-siedleckim (454). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie piaseczyńskim (2555), najniższy w powiecie przysuskim (142). Tylko w 7 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw.

## **MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO**

W 2010 r. inwestorzy rozpoczęli na terenie województwa mazowieckiego budowę 31802 mieszkań, tj. o 3945 mieszkań (o 14,2%) więcej niż w 2009 r. Największy wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 4682 mieszkania (o 39,4%), spółdzielczym – o 136 mieszkań (15,9%) oraz w społecznym czynszowym – o 33 mieszkania (o 46,5%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie komunalnym – o 571 (o 56,1%) i indywidualnym o 335 (o 2,4%).

Tabl. 10. **Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa**

L a t a	Ogółem	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne
2009 .....	27857	14027	11888	853	71	1018
2010 .....	31802	13692	16570	989	104	447

## **POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**

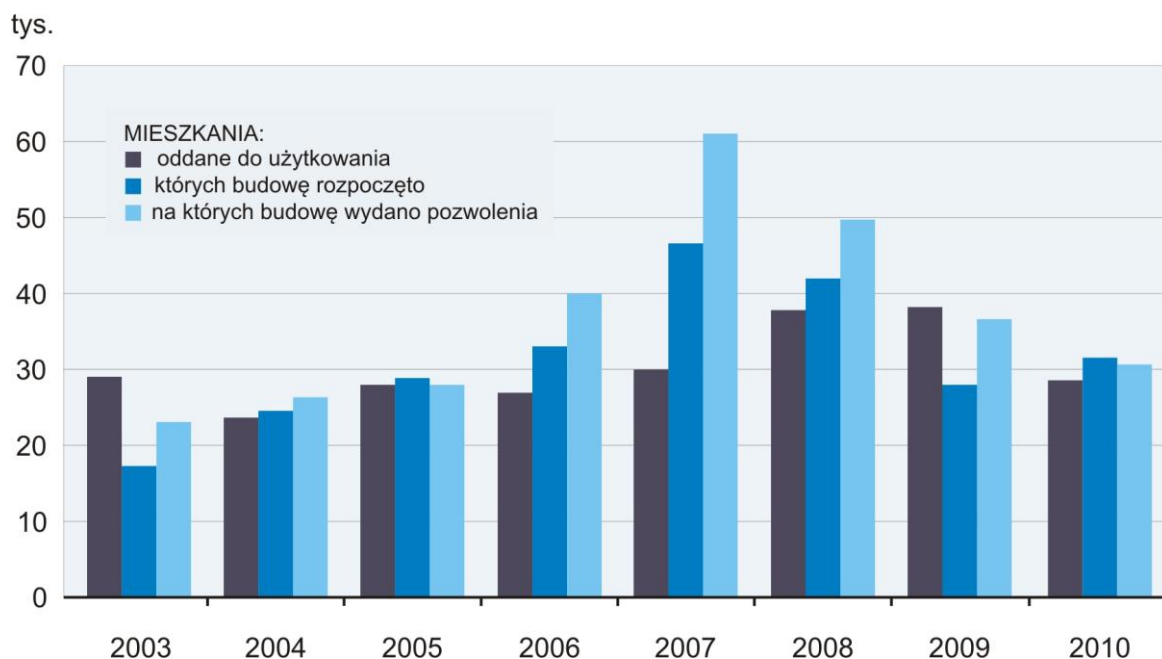
W 2010 r. wydano pozwolenia na budowę 30093 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 3251,0 tys. m<sup>2</sup> w 14721 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 35467 mieszkań w 2009 r.). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 45,2% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano pozwolenia na budowę 1125 mieszkań (wobec 1215 mieszkań w 2009 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 46,9% (wobec 41,8% w 2009 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych

Tabl. 11. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	Ogółem <sup>a</sup>	Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych <sup>b</sup>	Mieszkania uzyskane z		
			rozbudowy budynków mieszkalnych	przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych	budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków niemieszkalnych
<b>O g ó ł e m</b> .....2009	36682	35467	864	318	33
<b>2010</b>	<b>31218</b>	<b>30093</b>	<b>721</b>	<b>397</b>	<b>7</b>
W tym budownictwo indywidualne...2009	15334	14366	783	157	28
2010	14639	13716	673	243	7

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. <sup>b</sup> Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Mieszkania oddane do użytkowania<sup>a</sup>, mieszkania rozpoczęte oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**



<sup>a</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.