



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnalna

Data opracowania 14.07.2017 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: <http://warszawa.stat.gov.pl>

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**  
**W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2016 R.**

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania — sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto — meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym — sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym.

Przedziały na mapach ustalono tzw. metodą trzech średnich, tj. cztery grupy ustalono w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla województwa, średnią dla powiatów o wskaźniku niższym niż dla województwa i średnią dla powiatów o wskaźniku wyższym niż dla województwa.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

\*\*\*

W 2016 r.:

- ✓ inwestorzy indywidualni zrealizowali 86,0% ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych;
- ✓ średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym wyniósł 61,9 miesięcy, a w pozostałych formach budownictwa — 22,1 miesięcy;
- ✓ pozostali inwestorzy wybudowali o 13305 więcej mieszkań niż inwestorzy indywidualni;
- ✓ mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym — 138,4 m<sup>2</sup>;
- ✓ na 1000 mieszkańców województwa mazowieckiego przypadło 6,7 mieszkań oddanych do użytkowania, a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw 1350 mieszkań.

W porównaniu z 2015 r.:

- ✓ oddano do użytkowania o 3,9% mniej nowych budynków mieszkalnych;
- ✓ odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania o 23,3%;
- ✓ wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto o 10,4%;
- ✓ liczba wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym zwiększyła się o 18,8%.

## NOWE BUDYNKI MIESZKALNE<sup>1</sup> ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Na terenie województwa mazowieckiego w 2016 r. oddano do użytkowania 10968 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 3,9% mniej niż przed rokiem. Łączna kubatura tych budynków wynosiła 15882,5 tys. m<sup>3</sup> i była o 14,0% większa niż rok wcześniej. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 40,8 miesięcy i był o 6,4 miesiąca krótszy niż w 2015 r. Czas budowy budynków mieszkalnych skrócił się w budownictwie: zakładowym o 50,6 miesiąca, spółdzielczym o 8,1 miesiąca, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 4,8 miesiąca, społecznym czynszowym o 3,0 miesiące oraz indywidualnym o 0,9 miesiąca. Natomiast w skali roku wydłużył się tylko w budownictwie komunalnym o 6,6 miesiąca. Większość nowych budynków mieszkalnych przekazano do użytkowania na terenach wiejskich województwa — 64,0%. W miastach do użytkowania oddano 3953 nowe budynki mieszkalne, co stanowiło 36,0% wszystkich przekazanych w województwie nowych budynków mieszkalnych. Przeciętny czas budowy tych budynków zarówno na wsi jak i w mieście skrócił się odpowiednio o 1,6 miesiąca i 6,9 miesiąca.

W 2016 r. **inwestorzy indywidualni** wybudowali 9437 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 789,7 m<sup>3</sup> (w 2015 r. — 9984 budynki o przeciętnej kubaturze 786,9 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 86,0%, a w ogólnej kubaturze 46,9% (w 2015 r. odpowiednio 87,5% budynków i 56,4% ogólnej kubatury). W inwestycjach indywidualnych dominowały głównie budynki o dwóch kondygnacjach, których przeciętna kubatura wynosiła 782,5 m<sup>3</sup>. Ich udział w liczbie nowych budynków oddanych przez inwestorów indywidualnych wynosił 73,6% (wobec 74,8% w 2015 r.), a mieszkania zlokalizowane w tych budynkach stanowiły 66,5% (wobec 67,1% w 2015 r.) liczby mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w budownictwie indywidualnym. Pod względem liczby mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych dominowały głównie budynki jednomieszkaniowe, które w 2016 r. stanowiły 96,4% liczby nowych budynków mieszkalnych oddanych przez inwestorów indywidualnych, tj. o 0,5 p. proc. więcej niż w 2015 r.

**Pozostali inwestorzy** w 2016 r. oddali do użytkowania 1531 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5506,5 m<sup>3</sup> (wobec 1432 budynki o przeciętnej kubaturze 4246,1 m<sup>3</sup> w 2015 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wynosił 14,0%, a w ogólnej kubaturze 53,1% (w 2015 r. odpowiednio 12,5% budynków i 43,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 4,9 miesiąca krótszy niż w 2015 r. i wynosił 22,1 miesięcy. Wśród nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów przeważały budynki jednomieszkaniowe, których przeciętna kubatura wynosiła 692,9 m<sup>3</sup> (tj. o 45,9 m<sup>3</sup> więcej niż w 2015 r.). W skali roku ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych wybudowanych przez pozostałych inwestorów zmniejszył się o 1,3 p. proc. i stanowił 48,3%. Natomiast zwiększył się o 2,3 p. proc. udział budynków o liczbie mieszkań trzy i więcej. W 2016 r. najczęściej budowano budynki dwu- i trzykondygnacyjne. Ich udział w liczbie nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez pozostałych inwestorów wynosił odpowiednio 63,9% i 13,5%, a w ogólnej kubaturze 9,0% oraz 5,0%.

---

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

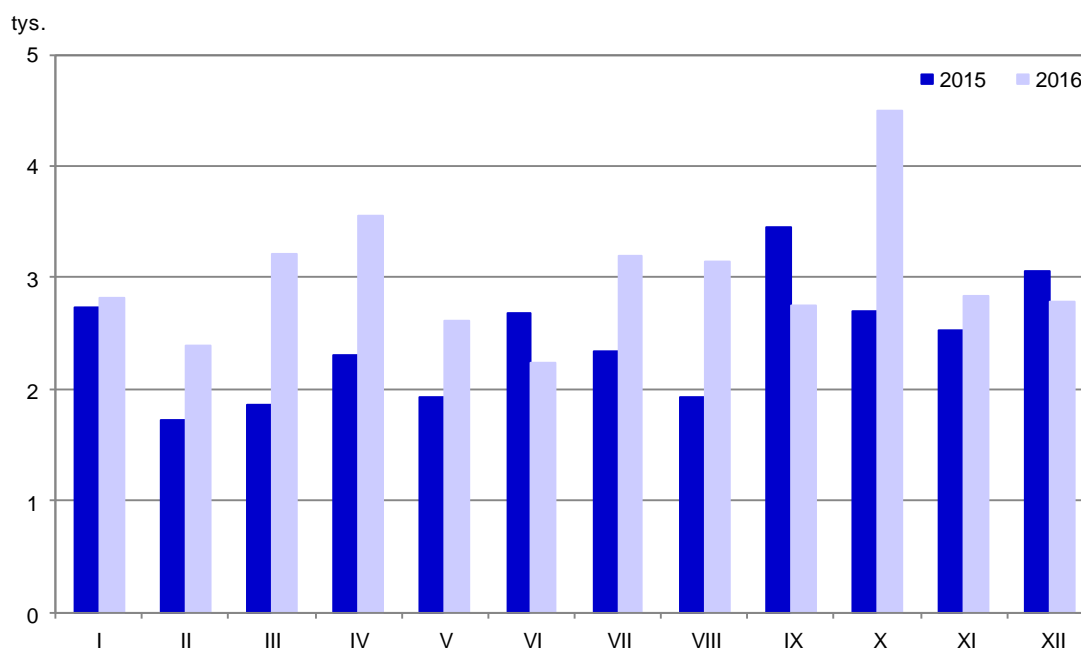
## BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE<sup>2</sup>

Dodatkowy przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych już istniejących. W wyniku tej rozbudowy w 2016 r. kubatura budynków mieszkalnych zwiększyła się o 163,8 tys. m<sup>3</sup>, liczba mieszkań — o 311 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań — o 35,0 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2015 r. kubatura budynków rozbudowanych była mniejsza o 19,6 tys. m<sup>3</sup> (o 10,7%), powierzchnia użytkowa mieszkań o 1,6 tys. m<sup>2</sup> (o 4,3%), natomiast liczba mieszkań większa o 7 (o 2,3%).

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA<sup>3</sup>

W 2016 r. na terenie województwa mazowieckiego oddano do użytkowania 36049 mieszkań, tj. o 23,3% więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano w miesiącu październiku (4496), a najmniej w czerwcu (2232).

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,8% ogółu oddanych mieszkań, przy czym w porównaniu z 2015 r. ich liczba zwiększyła się o 6812 (o 23,6%). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 0,9% (w 2015 r. — 1,0%) ogółu oddanych mieszkań, natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych — 0,2% (w 2015 r. — 0,3%), w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych — 0,1%.

<sup>2</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>3</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

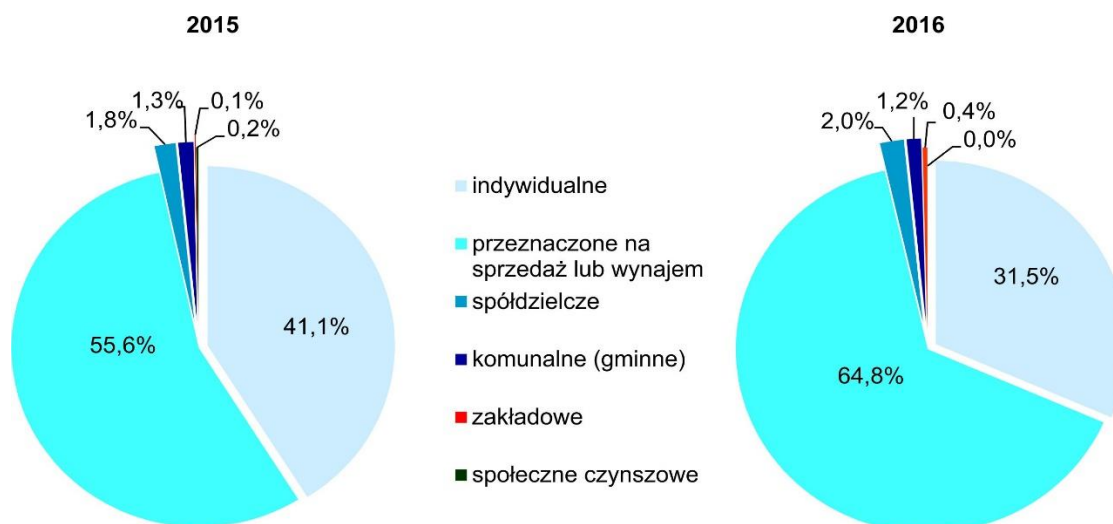
Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2016 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>Ogółem</b> .....	<b>36049</b>	<b>125486</b>	<b>2975755</b>	<b>82,5</b>
miasta .....	28085	83256	1885337	67,1
w tym m.st. Warszawa .....	20119	53663	1192512	59,3
wieś .....	7964	42230	1090418	136,9
Budownictwo:				
indywidualne .....	11372	59437	1574293	138,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	23344	62743	1334327	57,2
spółdzielcze .....	737	2080	41932	56,9
komunalne (gminne) .....	427	901	17773	41,6
zakładowe .....	154	296	6898	44,8
społeczne czynszowe .....	15	29	532	35,5

Na terenie miast województwa oddano do użytkowania o 32,2% więcej mieszkań niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie przekazanych mieszkań w województwie zwiększył się o 5,2 p. proc. W miastach 79,2% mieszkań przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem, a 16,4% stanowiły mieszkania przekazane przez inwestorów indywidualnych. Mieszkania oddane do użytkowania w m.st. Warszawie stanowiły 55,8% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa i 71,6% efektów uzyskanych w miastach (w 2015 r. odpowiednio 45,5% i 62,6%). W m.st. Warszawie 91,5% mieszkań przeznaczonych było przez inwestorów na sprzedaż lub wynajem. Na terenach wiejskich województwa liczba mieszkań przekazanych do użytkowania w skali roku spadła o 0,3%. Ich udział w 2016 r. stanowił 22,1%. Na wsi zdecydowaną większość — 85,1% mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych, natomiast udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wynosił 13,7%.

W 2016 r. w województwie mazowieckim liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 7097 mieszkań, spółdzielczym o 209 mieszkań, zakładowym o 136 mieszkań, komunalnym o 61 mieszkań. Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym o 651 mieszkań i społecznym czynszowym o 30.

#### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



## STANDARD MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

W 2016 r. powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania wynosiła 2975,8 tys. m<sup>2</sup> i było to o 10,9% więcej niż przed rokiem. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym — 138,4 m<sup>2</sup> (w 2015 r. — 137,9 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze w budownictwie społecznym czynszowym — 35,5 m<sup>2</sup> (w 2015 r. — 43,5 m<sup>2</sup>).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania przekazanego do eksploatacji wynosiła 67,1 m<sup>2</sup> (w 2015 r. — 74,2 m<sup>2</sup>), na wsi przeciętne mieszkanie było ponad dwukrotnie większe i wynosiło 136,9 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zakładowych na wsi była o 214,8 m<sup>2</sup> większa niż w miastach, przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem o 32,6 m<sup>2</sup>, mieszkań indywidualnych o 18,6 m<sup>2</sup> a mieszkań komunalnych o 0,9 m<sup>2</sup>.

Najwięcej mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 51,8% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego (w miastach 40,3%, na wsi 59,6%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania o 2 lub 3 izbach. Mieszkania takie stanowiły łącznie 72,3% ogółu mieszkań pozostałych form budownictwa. W miastach mieszkania 2 lub 3 izbowe stanowiły łącznie 73,3%, na wsi — 52,5%.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania — w % — o liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
Budownictwo indywidualne									
<b>Ogółem</b> .....	<b>11372</b>	<b>0,6</b>	<b>4,8</b>	<b>9,4</b>	<b>14,5</b>	<b>25,4</b>	<b>26,4</b>	<b>13,0</b>	<b>5,9</b>
Miasta .....	4593	1,1	10,6	17,6	16,3	21,2	19,0	8,6	5,5
w tym m.st. Warszawa .....	1133	1,0	15,4	15,7	18,4	20,4	16,1	7,2	5,9
Wieś .....	6779	0,2	0,9	3,9	13,3	28,3	31,4	15,9	6,2
Poza budownictwem indywidualnym									
<b>Ogółem</b> .....	<b>24677</b>	<b>8,8</b>	<b>42,0</b>	<b>30,3</b>	<b>13,2</b>	<b>3,8</b>	<b>1,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
Miasta .....	23492	9,1	42,8	30,4	13,1	3,3	0,9	0,2	0,1
w tym m.st. Warszawa .....	18986	10,0	44,8	29,8	11,7	2,6	0,9	0,2	0,0
Wieś .....	1185	3,8	24,9	27,6	15,7	14,2	9,2	2,8	1,9

W 2016 r. mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego składało się przeciętnie z 3,48 izby (wobec 3,79 w 2015 r.). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne — 5,23 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania zakładowe — 1,92 izby.

Uzupełnieniem obrazu budownictwa mieszkaniowego w województwie, poza wskaźnikami ilościowymi jest charakterystyka jakościowa mieszkań oddawanych do użytkowania. Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne. W 2016 r. wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym wodociąg z sieci posiadało 95,2% mieszkań) oraz kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci — 83,6% mieszkań). W omawianym roku wszystkie nowe mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w centralne ogrzewanie. Gaz z sieci

posiadało 31,3% (mniej o 9,0 p. proc. niż w 2015 r.) mieszkań, a ciepłą wodę dostarczaną centralnie — 50,6% (więcej o 5,4 p. proc. niż w 2015 r.). Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w dużym stopniu zależne jest od ich lokalizacji. W miastach województwa mazowieckiego 96,0% (więcej o 2,2 p. proc. niż w 2015 r.) mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych było w kanalizację z odprowadzeniem do sieci, na wsi odsetek ten był ponad dwukrotnie mniejszy i wynosił 40,0% (więcej o 4,5 p. proc. niż w 2015 r.). Gaz z sieci posiadało 31,1% (mniej o 11,3 p. proc. niż w 2015 r.) mieszkań przekazanych do użytkowania w miastach, na wsi — 32,0% (mniej o 2,9 p. proc. niż w 2015 r.). Natomiast udział mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie w 2016 r. w miastach zwiększył się o 4,2 p. proc. w porównaniu z 2015 r. i wynosił 65,0%.

## NATĘŻENIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2016 r. wynosił 6,7 i był o 1,2 punktu wyższy niż w 2015 r. W miastach odnotowano wzrost tego miernika o 2,0 punkty, natomiast na wsi pozostał na tym samym poziomie.

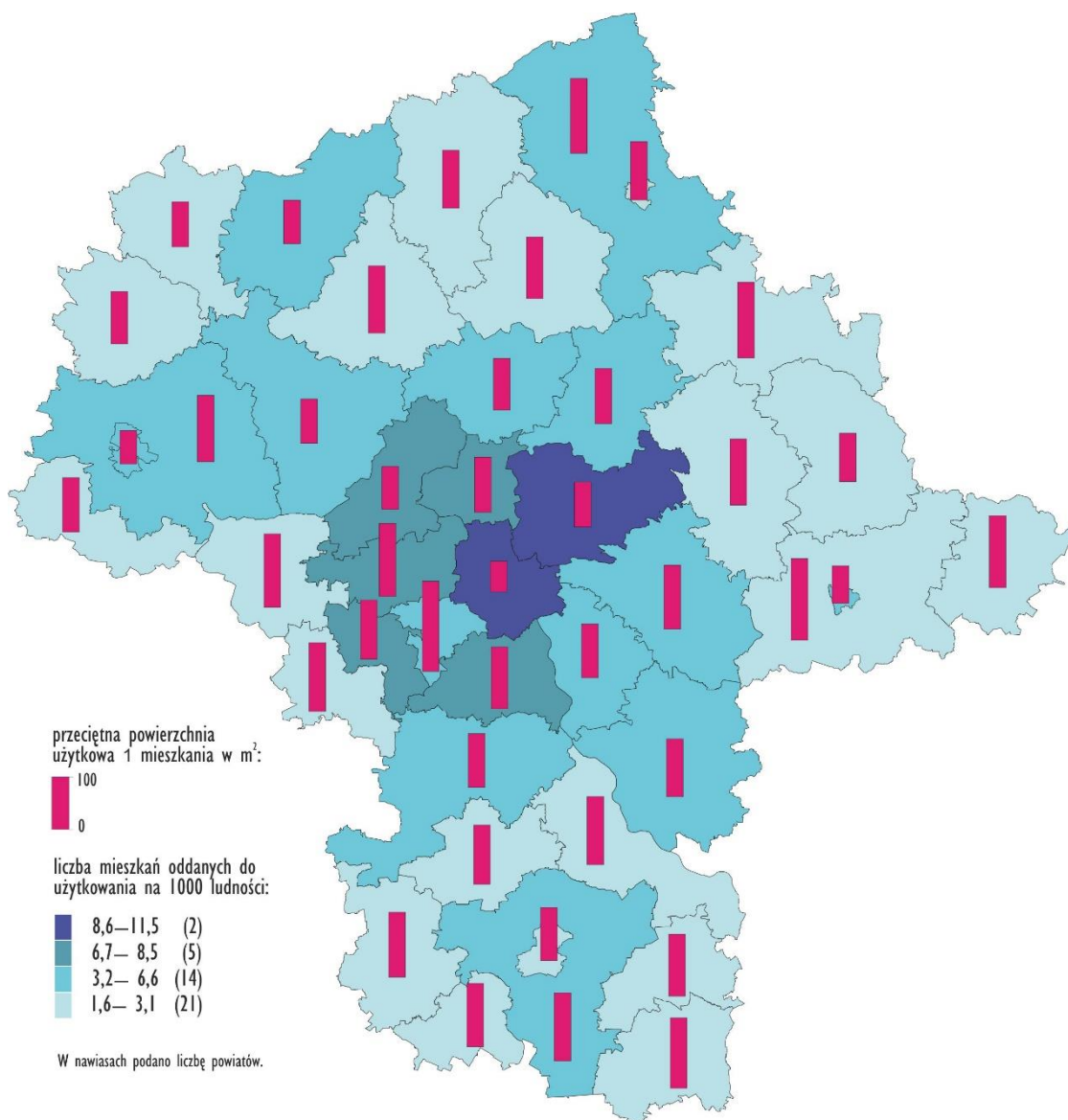
Tabl. 3. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w 2016 r.

Wyszczególnienie	Województwo	Miasta	Wieś
Mieszkania na 1000 ludności .....	6,7	8,2	4,2
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw .....	1350	1664	812
Izby na 1000 ludności .....	23,4	24,2	22,1

Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie wołomińskim — 8,6 (wobec 9,6 w 2015 r.), najmniej w powiecie łosickim — 1,6 (wobec 4,2 w 2015 r.). W 7 powiatach wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej wynoszącej 6,7.

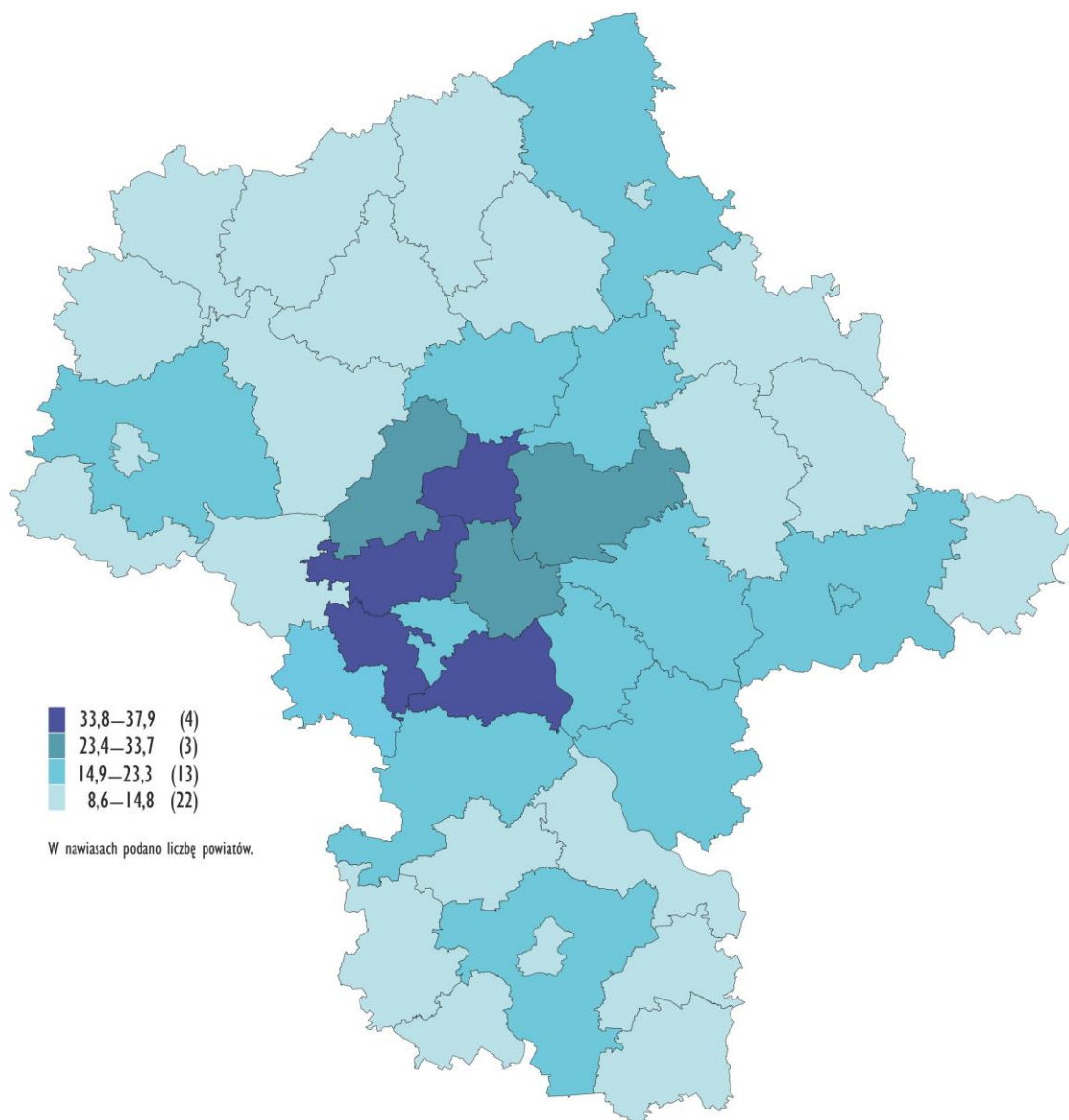
W 2016 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w województwie mazowieckim wynosiła 82,5 m<sup>2</sup>. Wśród powiatów największa przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wystąpiła w powiecie pruszkowskim i była ona ponad dwukrotnie większa niż przeciętna w województwie wynosząc 175,2 m<sup>2</sup>. Dużą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania przekazanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania w powiatach: siedleckim — 155,9 m<sup>2</sup>, ostrołęckim — 145,2 m<sup>2</sup> oraz ostrowskim — 144,8 m<sup>2</sup>. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w m.st. Warszawa — 59,3 m<sup>2</sup>, w mieście Płock — 66,2 m<sup>2</sup> oraz w mieście Siedlce — 71,9 m<sup>2</sup>.

## Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2016 r.



Liczba izb w mieszkaniach przekazanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności była wyższa w miastach niż na wsi i wynosiła odpowiednio 24,2 oraz 22,1 wobec średniej wojewódzkiej 23,4. W porównaniu z 2015 r. w miastach odnotowano wzrost tego wskaźnika — o 4,4 punktu, natomiast na wsi spadek — o 0,3 punktu. Spośród powiatów najwięcej izb w przeliczeniu na 1000 ludności przekazano do użytkowania w powiecie piaseczyńskim — 37,9 (wobec 37,2 w 2015 r.), najmniej w powiecie łosickim — 8,6 (wobec 18,5 w 2015 r.). W 7 powiatach wskaźnik ten był wyższy od wskaźnika dla województwa.

### Izby w mieszkaniach oddanych do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2016 r.



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2016 r. wskaźnik ten wyniósł 1350 (wobec 1132 w 2015 r.), w miastach — 1664, na wsi — 812. Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie m.st. Warszawa (2304), najniższy w powiecie łosickim (296). W 10 powiatach województwa oddano do użytkowania więcej mieszkań niż zawarto małżeństw (powiaty: m.st. Warszawa, legionowski, piaseczyński, wołomiński, grodziski, warszawski zachodni, nowodworski, miasto Siedlce, otwocki, grójecki).



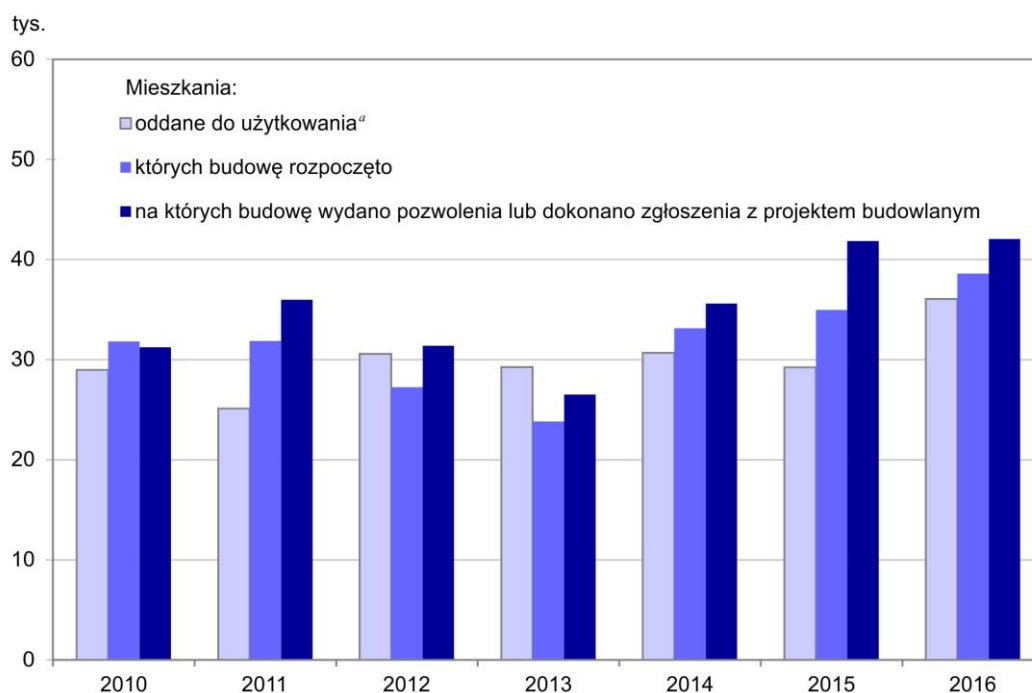
## MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2016 r. na terenie województwa mazowieckiego rozpoczęto budowę 38588 mieszkań, tj. o 10,4% więcej niż w 2015 r. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie komunalnym (o 100,0%), indywidualnym (o 13,4%) i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 9,0%). Mniej mieszkań rozpoczęto w budownictwie spółdzielczym (o 35,7%). W 2016 r. mieszkania rozpoczęte realizowane na sprzedaż lub wynajem stanowiły 68,0% (spadek o 0,9 p. proc. w porównaniu z 2015 r.), zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym 31,5% (wzrost o 0,8 p. proc. w porównaniu z 2015 r.). Pozostałe 0,4% stanowiły inwestycje rozpoczęte przez inwestorów w budownictwie spółdzielczym, komunalnym i zakładowym.

## WYDANE POZWOLENIA LUB DOKONANE ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM

W 2016 r. w województwie mazowieckim wydano 12203 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 13940 nowych budynków mieszkalnych (wobec 11866 budynków w 2015 r.), w których powstanie 40995 mieszkań (wobec 40914 mieszkań w 2015 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 3523,1 tys. m<sup>2</sup> (wobec 3439,0 tys. m<sup>2</sup> w 2015 r.). Inwestorzy indywidualni uzyskali 11159 pozwoleń lub dokonali zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 11763 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 13519 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1860,5 tys. m<sup>2</sup> (w 2015 r. — 1591,1 tys. m<sup>2</sup>). Ponadto wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 1044 mieszkań (wobec 922 w 2015 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych. Spośród wszystkich mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 33,9% (wobec 29,4% w 2015 r.) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych.

### Budownictwo mieszkaniowe



<sup>a</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

**WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE NA TLE KRAJU — WYBRANE DANE**

Wyszczególnienie	Polska	Województwo	
		ogółem	Polska=100
<b>Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania<sup>a</sup></b>			
liczba .....	74227	10968	14,8
kubatura w tys. m <sup>3</sup> .....	74013,6	15882,5	21,5
<b>Budynki mieszkalne rozbudowane<sup>b</sup></b>			
liczba .....	1298	239	18,4
kubatura w tys. m <sup>3</sup> .....	778,2	163,8	21,0
<b>Mieszkania oddane do użytkowania<sup>c</sup></b>			
liczba .....	163325	36049	22,1
na 1000 ludności .....	4,3	6,7	x
na 1000 zawartych małżeństw .....	844	1350	x
<b>Izby<sup>c</sup></b>			
liczba .....	647463	125486	19,4
przeciętna liczba izb w mieszkaniu .....	3,96	3,48	x
na 1000 ludności .....	16,8	23,4	x
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań<sup>c</sup></b>			
w tys. m <sup>2</sup> .....	15427,1	2975,8	19,3
przeciętna 1 mieszkania w m <sup>2</sup> .....	94,5	82,5	x
<b>Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa<sup>c</sup>:</b>			
indywidualne .....	78062	11372	14,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ....	79160	23344	29,5
spółdzielcze .....	2707	737	27,2
komunalne (gminne) .....	1746	427	24,5
zakładowe .....	310	154	49,7
społeczne czynszowe .....	1340	15	1,1
Mieszkania których budowę rozpoczęto .....	173932	38588	22,2
<b>Budynki mieszkalne na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym .....</b>			
.....	92883	13940	15,0
w tym budownictwo indywidualne .....	81855	11763	14,4

<sup>a</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>b</sup> Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich). <sup>c</sup> Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.