



## ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W 2013 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Informacja została opracowana na podstawie corocznie sporządzanych bilansów zasobów mieszkaniowych powstałych na bazie wyników spisu powszechnego mieszkań. Stan zasobów mieszkaniowych ustalony w Narodowym Spisie Powszechnym Ludności i Mieszkań na dzień 31 III 2011 r. i doszacowany na 31 XII 2011 r. stał się stanem otwarcia pierwszego bilansu opartego o ten spis, tj. bilansu za 2013 r.

Stan początkowy bilansu na dzień 01.I skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w „Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym w kraju” co roku jest z jednej strony powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa, a z drugiej strony pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych. Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest automatycznie stanem otwarcia bilansu dla roku następnego. Dodatkowo informacje wzbogacono o dane dotyczące form własności zasobów mieszkaniowych, ich remontów, zaległości w opłatach za mieszkania oraz ilości i wysokości wypłaconych dodatków mieszkaniowych uzyskane na podstawie sprawozdawczości Głównego Urzędu Statystycznego.

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

\*\*\*

### WIELKOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I ICH LOKALIZACJA

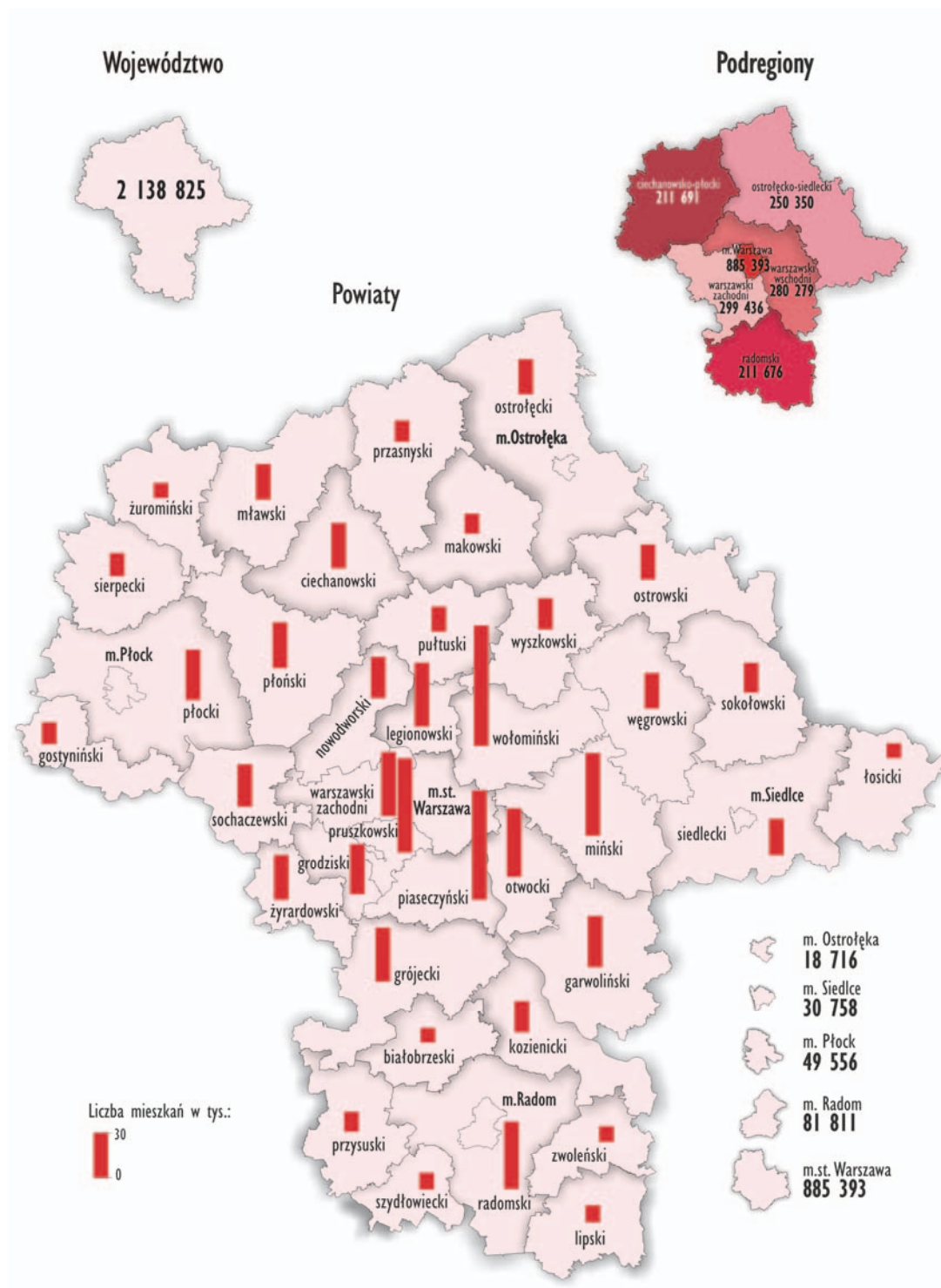
Według stanu w dniu 31 XII 2013 r. zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego wynosiły 2138,8 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 152889,2 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 7767,8 tys. izb. W porównaniu z 2012 r. w województwie przybyło 26,3 tys. (wzrost o 1,2%) mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 2479,1 tys. m<sup>2</sup> (o 1,6%), a liczba izb o 99,6 tys. (o 1,3%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 19,4 tys., co stanowiło 73,6% przyrostu liczby mieszkań w województwie. W 2013 r. w miastach odnotowano wzrost liczby mieszkań o 1,3%, a na wsi o 1,2%. Najwięcej mieszkań przybyło w m.st. Warszawie – 12,8 tys., co stanowiło 48,7% przyrostu mieszkań w województwie i 66,2% przyrostu mieszkań w miastach.

Tabl. 1. **Zasoby mieszkaniowe**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
	w tysiącach		
<b>O g ó ł e m</b> .....2012	2112,5	7668,2	150410,1
<b>2013</b>	<b>2138,8</b>	<b>7767,8</b>	<b>152889,2</b>
miasta.....2012	1510,7	5172,8	95353,9
2013	1530,1	5234,2	96837,3
wieś.....2012	601,8	2495,4	55056,2
2013	608,7	2533,6	56051,9
Podregiony:			
ciechanowsko-płocki.....2012	209,8	822,7	15782,7
2013	211,7	831,2	15983,5
ostrolęcko-siedlecki.....2012	248,1	1003,4	19995,9
2013	250,4	1013,7	20243,7
radomski.....2012	210,0	759,5	15077,3
2013	211,7	767,6	15267,5
m.st. Warszawa.....2012	872,6	2795,1	51115,9
2013	885,4	2831,0	51997,9
warszawski wschodni.....2012	276,1	1102,4	22700,7
2013	280,3	1121,5	23177,4
warszawski zachodni.....2012	295,9	1185,1	25737,6
2013	299,4	1202,8	26219,0

## ZASOBY MIESZKANIOWE W 2013 R.

Stan w dniu 31 XII

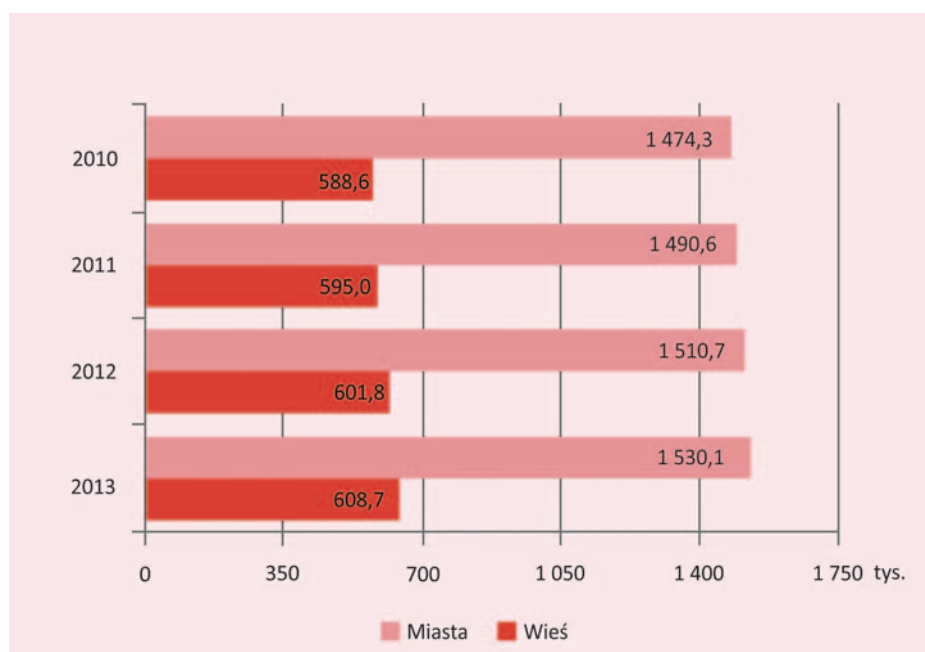


Wśród powiatów województwa mazowieckiego (z wyłączeniem miast na prawach powiatu) najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w powiecie wołomińskim (3,6% zasobów województwa), piaseczyńskim (3,3%) i przysuskim (2,8%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa posiadał powiat łosicki (0,5%).

W 2013 r. w miastach województwa mazowieckiego znajdowało się 71,5% ogółu mieszkań, z czego 41,4% w m.st. Warszawie. Od kilku lat udział mieszkań zlokalizowanych na wsi utrzymuje się na tym samym poziomie.

## ZASOBY MIESZKANIOWE WEDŁUG LOKALIZACJI

Stan w dniu 31 XII



## WARUNKI MIESZKANIOWE

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m<sup>2</sup>) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 osobę.

Na terenie województwa mazowieckiego w 2013 r. przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego i wynosiła 3,63 (w miastach 3,42 a na wsi 4,16). Największą przeciętną liczbą izb w mieszkaniu charakteryzował się podregion ostrołęcko-siedlecki (4,05), a najmniejszą podregion m.st. Warszawa (3,20).

Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie i wyniosła 2,49 (w 2012 r. – 2,51). W miastach wskaźnik ten przyjął wartość 2,23, a na wsi – 3,13. Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w podregionie ostrołęcko-siedleckim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,01. Najmniej zaludnione były mieszkania w podregionie m.st. Warszawy – 1,95.

Tabl. 2. **Wskaźniki określające warunki mieszkaniowe ludności**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Przeciętna				
	liczba izb w 1 mieszka- niu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
		na 1 mieszka- nie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>O g ó ł e m</b> .....2012	3,63	2,51	0,69	71,2	28,4
<b>2013</b>	<b>3,63</b>	<b>2,49</b>	<b>0,68</b>	<b>71,5</b>	<b>28,8</b>
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki .....2012	3,92	3,00	0,77	75,2	25,1
2013	3,93	2,96	0,75	75,5	25,5
ostrolęcko-siedlecki.....2012	4,04	3,05	0,75	80,6	26,4
2013	4,05	3,01	0,74	80,9	26,8
radomski .....2012	3,62	2,97	0,82	71,8	24,2
2013	3,63	2,93	0,81	72,1	24,6
m.st. Warszawa .....2012	3,20	1,97	0,61	58,6	29,8
2013	3,20	1,95	0,61	58,7	30,2
warszawski wschodni.....2012	3,99	2,87	0,72	82,2	28,6
2013	4,00	2,85	0,71	82,7	29,0
warszawski zachodni .....2012	4,00	2,65	0,66	87,0	32,9
2013	4,02	2,64	0,66	87,6	33,2

W porównaniu z 2012 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę.

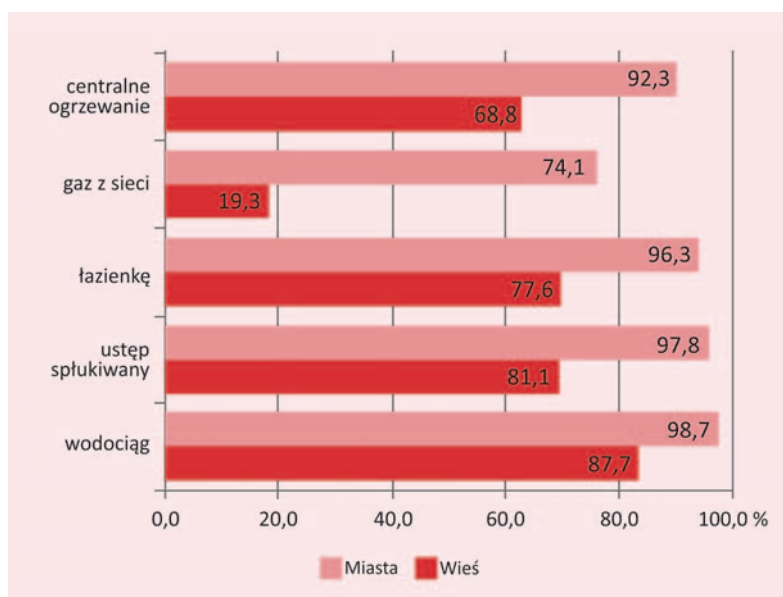
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie mazowieckim w 2013 r. wynosiła 71,5 m<sup>2</sup> (w miastach 63,3 m<sup>2</sup>, a na wsi 92,1 m<sup>2</sup>). Mieszkania na wsi były średnio większe o 28,8 m<sup>2</sup> niż te w miastach. Największe mieszkania znajdowały się w podregionie warszawskim zachodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 87,6 m<sup>2</sup>, najmniejsze zaś w podregionie m.st. Warszawa – 58,7 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w stolicy była o 4,6 m<sup>2</sup> mniejsza niż w miastach województwa, jednak o 1,8 m<sup>2</sup> większa w przeliczeniu na 1 osobę.

## WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W INSTALACJE TECHNICZNO-SANITARNE

W końcu 2013 r. w wodociąg wyposażonych było 95,5% ogółu mieszkań województwa, w ustęp splukiwany – 93,1%, łazienkę – 91,0%, centralne ogrzewanie – 85,6%, gaz z sieci – 58,5%.

**Udział mieszkań wyposażonych w instalacje  
techniczno-sanitarne według lokalizacji w 2013 r.**

Stan w dniu 31 XII



W zależności od lokalizacji można zauważyć różnice w standardzie mieszkań. Na wsi 80,7% mieszkań nie posiadało gazu z sieci, 31,2% nie miało centralnego ogrzewania, a w 22,4% brak było łazienki. Ustępu spłukiwanego nie miało 18,9% lokali mieszkalnych, natomiast w wodociąg nie było wyposażonych 12,3% ogółu mieszkań.

**Tabl. 3. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w 2013 r.**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania wyposażone w				
	wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	gaz z sieci	centralne ogrzewanie
	w tysiącach				
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>2043,5</b>	<b>1991,1</b>	<b>1945,8</b>	<b>1251,8</b>	<b>1830,8</b>
miasta .....	1509,7	1497,1	1473,3	1134,1	1411,8
wieś .....	533,8	493,9	472,6	117,7	419,0
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki .....	199,2	188,3	181,2	67,7	171,0
ostrolęcko-siedlecki .....	225,2	212,0	204,3	59,0	179,5
radomski .....	192,4	182,7	176,0	93,5	157,1
m.st. Warszawa .....	882,0	878,2	867,9	703,2	842,3
warszawski wschodni .....	259,6	251,9	245,3	144,8	228,3
warszawski zachodni .....	285,2	278,0	271,0	183,5	252,5

Najwyższymi wskaźnikami wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne charakteryzował się podregion m.st. Warszawa, gdzie 99,6% ogółu mieszkań posiadało wodociąg, 99,2% – ustęp splukiwany, 98,0% – łazienkę, 95,1% – centralne ogrzewanie i 79,4% – gaz z sieci. Najmniejszy odsetek mieszkań wyposażonych w te instalacje odnotowano w podregionie ostrołęcko-siedleckim – odpowiednio 90,0%; 84,7%; 81,6%; 71,7%; 23,6%. W pozostałych podregionach odsetek mieszkań wyposażonych w wodociąg wahał się od 90,9% w radomskim do 95,2% w warszawskim zachodnim, ustęp splukiwany od 86,3% w radomskim do 92,8% w warszawskim zachodnim, łazienkę od 83,2% w radomskim do 90,5% w warszawskim zachodnim, w gaz z sieci od 32,0% w ciechanowsko-płockim do 61,3% w warszawskim zachodnim, centralne ogrzewanie od 74,2% w radomskim do 84,3% w warszawskim zachodnim.

## **FORMY WŁASNOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH<sup>1</sup>**

Nabywanie na własność mieszkań przez osoby fizyczne w budynkach wielomieszkaniowych spowodowało wzrost zasobów mieszkaniowych, którymi zarządzały wspólnoty mieszkaniowe. Mieszkańców osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w końcu 2013 r. było 472,3 tys., co stanowiło 45,9% ogółu zasobów mieszkaniowych województwa mazowieckiego. W porównaniu z 2011 r. liczba lokali mieszkalnych będących własnością osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zwiększyła się o 27,8 tys., co stanowi wzrost o 6,3%.

Mieszkania należące do spółdzielni mieszkaniowych zajmowały drugą lokatę pod względem udziału (39,0%) w ogólnej liczbie mieszkań w województwie. Ponad 90% ogólnej liczby tych mieszkań przypadało na mieszkania użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego.

Mieszkania należące do gmin (komunalne) stanowiły 12,4% zasobów mieszkaniowych województwa. Komunalne zasoby mieszkaniowe obejmują mieszkania należące do gminy, powiatu, a także mieszkania przekazane gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury itp.

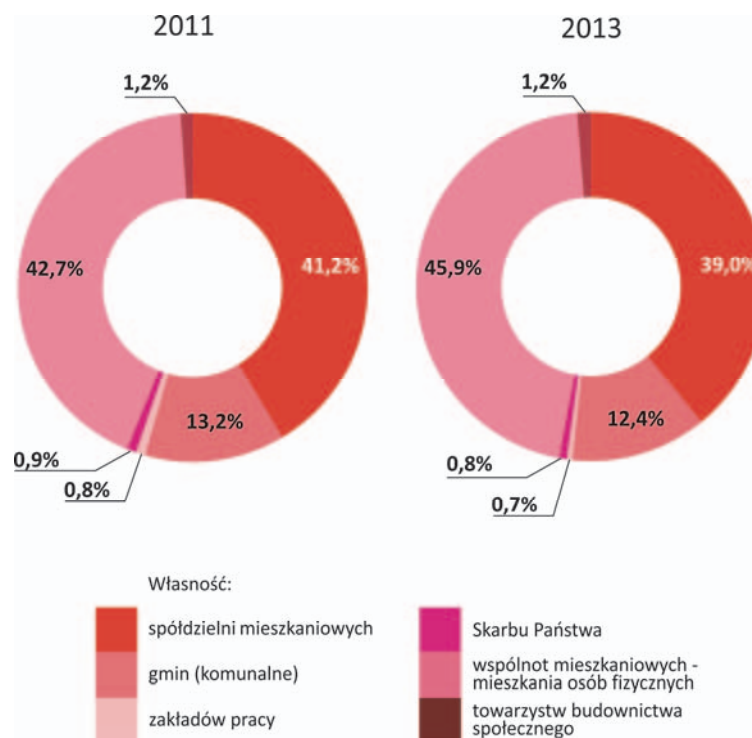
Spośród 128,1 tys. mieszkań komunalnych 9,7 tys. to mieszkania niezamieszkane, z czego 82,3% znajdowało się w podregionie m.st. Warszawa.

---

<sup>1</sup> Bez mieszkań stanowiących własność osób fizycznych niewchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych podmiotów (m.in. instytucji budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem, stowarzyszeń, fundacji, samorządów zawodowych i gospodarczych). Badanie obejmujące formy własności mieszkań realizowane jest co 2 lata.

## Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności

Stan w dniu 31 XII



Tabl. 4. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gmin (komunalne) w 2013 r.

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	W tym mieszkania niezamieszkałe		
			w liczbach bezwzględnych	w % ogółu mieszkań	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>128100</b>	<b>5120875</b>	<b>9746</b>	<b>7,6</b>	<b>359747</b>
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki .....	11462	467897	545	4,8	19846
ostrołęcko-siedlecki .....	5951	234718	317	5,3	11957
radomski .....	6604	253857	267	4,0	9677
m.st. Warszawa .....	82590	3368341	8017	9,7	299218
warszawski wschodni .....	9570	363321	254	2,7	8391
warszawski zachodni .....	11923	432741	346	2,9	10658

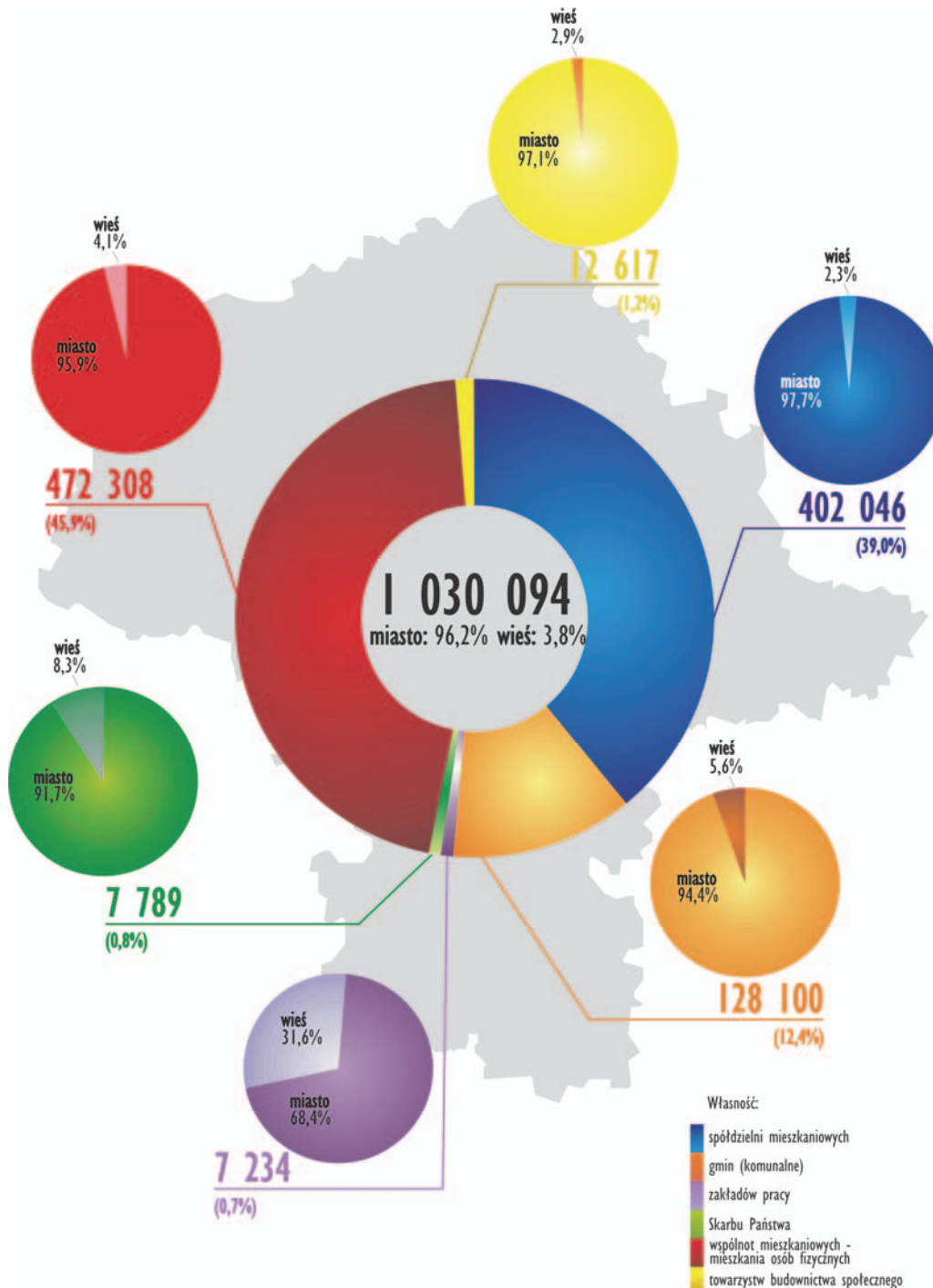
Na terenie województwa mazowieckiego znajdowały się również mieszkania należące do zakładów pracy, Skarbu Państwa, towarzystw budownictwa społecznego. Zasoby te stanowiły łącznie 2,7% ogółu mieszkań w województwie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych na terenie województwa wynosiła 50,1 m<sup>2</sup>; w zasobach gmin (komunalnych) 40,0 m<sup>2</sup>; zakładów pracy – 54,4 m<sup>2</sup>; Skarbu Państwa – 48,1 m<sup>2</sup>; osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych – 52,6 m<sup>2</sup>; towarzystw budownictwa społecznego – 49,3 m<sup>2</sup>.



## Zasoby mieszkaniowe według form własności i lokalizacji w 2013 r.

Stan w dniu 31 XII



W 2013 r. zarówno w miastach, jak i na wsi dominowały mieszkania stanowiące własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W miastach stanowiły one 45,7% wszystkich zasobów, na wsi – 49,5%



Tabl. 5. **Zasoby mieszkaniowe według form własności i podregionów w 2013 r.**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Podregiony					
	ciechanowsko- płocki	ostrołęcko- siedlecki	radomski	m.st. War- szawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
W liczbach bezwzględnych						
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>64591</b>	<b>56996</b>	<b>59281</b>	<b>680439</b>	<b>76135</b>	<b>92652</b>
własność:						
Spółdzielni mieszkaniowych .....	31528	29171	31630	254150	22560	33007
Gmin (komunalna) .....	11462	5951	6604	82590	9570	11923
Zakładów pracy .....	577	679	504	3535	1100	839
Skarbu Państwa .....	284	232	307	5019	1022	925
Wspólnot mieszkaniowych –						
– mieszkania osób fizycznych...	17678	19251	19102	331672	40390	44215
Towarzystw budownictwa						
społecznego.....	3062	1712	1134	3473	1493	1743
W odsetkach						
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
własność:						
Spółdzielni mieszkaniowych	48,8	51,2	53,4	37,4	29,6	35,6
Gmin (komunalna) .....	17,7	10,4	11,1	12,1	12,6	12,9
Zakładów pracy .....	0,9	1,2	0,9	0,5	1,4	0,9
Skarbu Państwa .....	0,4	0,4	0,5	0,7	1,3	1,0
Wspólnot mieszkaniowych –						
– mieszkania osób fizycznych....	27,4	33,8	32,2	48,7	53,1	47,7
Towarzystw budownictwa						
społecznego.....	4,7	3,0	1,9	0,5	2,0	1,9

W 2013 r. w strukturze własności mieszkań w podregionach ciechanowsko-płockim, ostrołęcko-siedleckim i radomskim dominowały mieszkania spółdzielni mieszkaniowych. Mieszkania te stanowiły 51,0% ogółu zasobów mieszkaniowych w tych podregionach. Różnica między podregionem o najniższym udziale mieszkań spółdzielczych (ciechanowsko-płockim), a podregionem o najwyższym ich udziale (radomskim) wynosiła 4,6 p. proc.

Mieszkań osób fizycznych znajdujących się w zasobach wspólnot mieszkaniowych w trzech omawianych podregionach było mniej i stanowiły one od 27,4% zasobów w podregionie ciechanowsko-płockim do 33,8% w podregionie ostrołęcko-siedleckim.

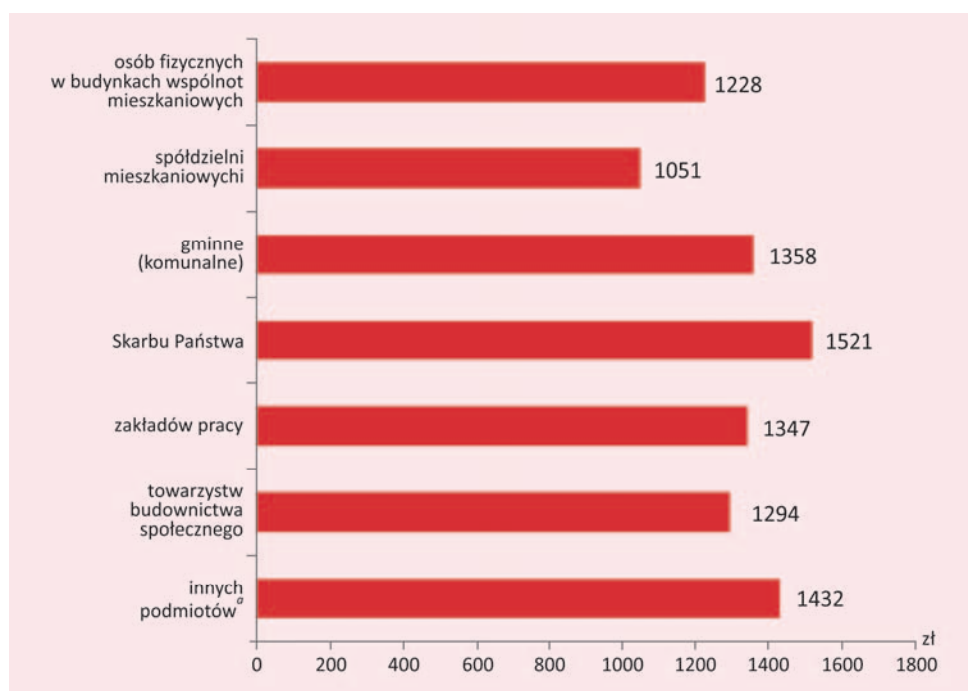
Mieszkania gmin (komunalne) stanowiły 13,3% łącznych zasobów analizowanych podregionów, jednak ich udział w strukturze własności mieszkań w poszczególnych podregionach różnił się. Udział ten w podregionie ciechanowsko-płockim wynosił 17,7%, radomskim 11,1%, a w podregionie ostrołęcko-siedleckim – 10,4%.

W pozostałych podregionach, tj. w podregionie m.st. Warszawa, warszawskim wschodnim i warszawskim zachodnim przeważały mieszkania należące do osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiąc 49,0% ogółu zasobów tych podregionów. Jednak ich udział w zasobach mieszkaniowych analizowanych podregionów był różny i wynosił 53,1% w podregionie warszawskim wschodnim, 48,7% w podregionie m.st. Warszawa i 47,7% w podregionie warszawskim zachodnim. Mieszkania spółdzielni mieszkaniowych w omawianych podregionach zajmowały drugą lokatę stanowiąc 36,5% ogółu zasobów tych podregionów, a ich udział w zasobach poszczególnych podregionów wahał się od 37,4% w podregionie m.st. Warszawa do 29,6% w podregionie warszawskim wschodnim.

## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA MIESZKANIA<sup>2</sup>

W końcu 2013 r. na terenie województwa było 313,0 tys. mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami na łączną kwotę 362835,2 tys. zł.

### Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie w 2013 r.

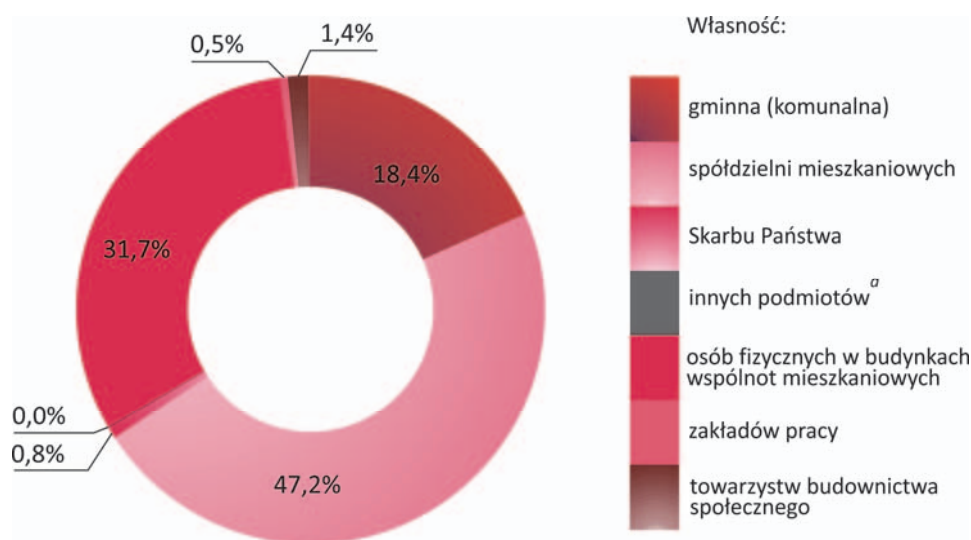


<sup>a</sup> Mieszkania innych podmiotów obejmują zasoby: deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, z pominięciem mieszkań stanowiących własność tych jednostek w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

<sup>2</sup> Łącznie z pozostałymi podmiotami (m.in. instytucje budujące mieszkania na sprzedaż lub wynajem, mieszkania stanowiące własność stowarzyszeń, fundacji, samorządów zawodowych i gospodarczych, instytucji wyznaniowych, partii politycznych, związków zawodowych itp.). Badanie obejmujące zaległości w opłatach za mieszkanie realizowane jest co 2 lata.

Najwięcej mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami zanotowano w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 163,1 tys. na kwotę 171373,1 tys. zł, a najmniej w innych zasobach – 22 mieszkania na kwotę 31,5 tys. zł.

**Struktura zaległości w opłatach za mieszkanie  
według form własności zasobów mieszkaniowych w 2013 r.**



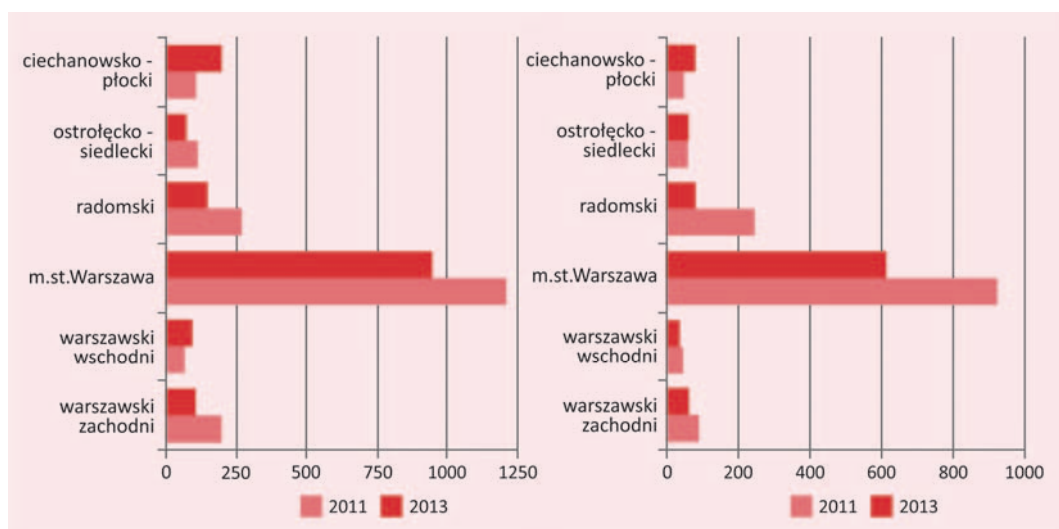
<sup>a</sup> Mieszkania innych podmiotów obejmują zasoby: deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, z pominięciem mieszkań stanowiących własność tych jednostek w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Z ogólnej liczby lokatorów zalegających z opłatami za mieszkania 88,1 tys. zalegała dłużej niż 3 miesiące (kwota zaległości wynosiła 238394,5 tys. zł). Najwięcej lokatorów zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy znajdowało się w mieszkaniach będących w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 32,0 tys., najmniej w zasobach innych podmiotów – 10 lokatorów. Najwyższa przeciętna wysokość zaległości przypadających na 1 mieszkanie, wśród zalegających powyżej 3 miesięcy wystąpiła w zasobach Skarbu Państwa i wyniosła 3463 zł, a najniższa w zasobach komunalnych – 1863 zł.

Na koniec 2013 r. w sądzie toczyło się 4620 postępowań eksmisyjnych, z czego 3810 z powodu zaległości w opłatach za mieszkania. Z ogólnej liczby toczących się postępowań eksmisyjnych 74,6% dotyczyło lokatorów w zasobach komunalnych, 10,8% – spółdzielni mieszkaniowych, 7,8% – osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, 2,9% – Skarbu Państwa, 2,3% – towarzystw budownictwa społecznego, 1,5% – zakładów pracy. Na 2965 orzeczonych eksmisji w 2013 r. na terenie województwa 1473 zostały wykonane, z tego 93,4% z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie.

**Orzeczone przez sąd eksmisje  
z powodu zaległości w opłatach  
za mieszkanie według podregionów**

**Wykonane eksmisje z powodu  
zaległości w opłatach za mieszkanie  
według podregionów**



**REMONTY I MODERNIZACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH<sup>3</sup>**

W 2013 r. na terenie województwa przeprowadzono 248 remontów kapitałnych. Poza remontami kapitałnymi wykonywano roboty remontowe (nie stanowiące remontu kapitałnego), które polegały na wymianie wszystkich lub niektórych instalacji, remoncie dachu, wymianie stolarki budowlanej.

Najwięcej, bo w 55,5% ogółu mieszkań wyremontowanych, przeprowadzono wymianę instalacji (wszystkich bądź niektórych), najmniej – 17,6 % – remont dachu. W wyniku modernizacji podłączono do sieci: wodociągowej – 233 mieszkania, kanalizacyjnej – 367 mieszkań, gazowej – 3384 mieszkania. Instalację centralnego ogrzewania podłączono w 1114 mieszkaniach, zaś ciepłą wodę doprowadzono do 6911 mieszkań.

W porównaniu z 2011 r. w zasobach komunalnych, wspólnot mieszkaniowych i zakładów pracy wyremontowano mniej mieszkań. Wyjątek stanowiła wymiana instalacji w zasobach komunalnych i zakładach pracy oraz remont dachu w zasobie wspólnot mieszkaniowych, gdzie odnotowano wzrost liczby wyremontowanych mieszkań. W zasobach spółdzielni mieszkaniowych wzrosła liczba mieszkań, w których wymieniono instalacje i wykonano remont dachu. Spadła natomiast liczba mieszkań, w których dokonano wymiany stolarki budowlanej. Znaczny wzrost liczby mieszkań, w których wymieniono instalacje odnotowano w zasobach towarzystw budownictwa społecznego. Największy spadek w liczbie wyremontowanych mieszkań zanotowano w zasobach Skarbu Państwa, gdzie wykonano o 82,0% mniej wymian instalacji, o 88,7% mniej remontów dachu i o 71,1% mniej wymiany stolarki budowlanej.

<sup>3</sup> Bez budynków będących własnością osób fizycznych. Badanie obejmujące remonty mieszkań realizowane jest co 2 lata.

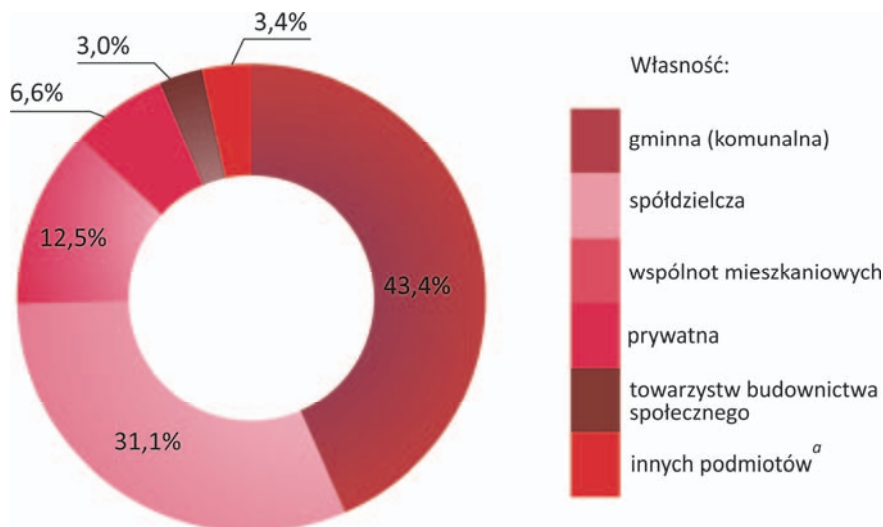
Tabl. 6. Wyremontowane mieszkania według przeprowadzonych robót remontowych nie stanowiących remontu kapitalnego

Wyszczególnienie	Wymiana instalacji	Remont dachu	Wymiana stolarki budowlanej
W zasobach:			
komunalnych .....2011	2803	1549	2662
.....2013	2930	1385	2340
wspólnot mieszkaniowych .....2011	37023	11145	13823
.....2013	31518	12623	12010
spółdzielni mieszkaniowych .....2011	29047	6278	19788
.....2013	30880	6587	17406
zakładów pracy .....2011	320	318	93
.....2013	403	225	83
Skarbu Państwa .....2011	389	309	180
.....2013	70	35	52
towarzystw budownictwa społecznego .....2011	21	120	10
.....2013	95	20	4

## DODATKI MIESZKANIOWE

Jedną z form pomocy realizowaną przez gminę jest pomoc socjalna związana z wydatkami ponoszonymi przez lokatorów z tytułu zajmowanego mieszkania. W 2013 r. na terenie województwa wypłacono łącznie 99457,0 tys. zł w formie dodatków mieszkaniowych, z czego 95,5% w miastach. Najwyższą kwotę dodatków wypłacono użytkownikom lokali mieszkalnych w zasobach gmin – 43,4% ogółu, najniższą – 3,0% w zasobach towarzystw budownictwa społecznego.

Struktura wypłaconych dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2013 r.



<sup>a</sup> Mieszkania innych podmiotów obejmują zasoby: deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, z pominięciem mieszkań stanowiących własność tych jednostek w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W 2013 r. liczba dodatków wypłaconych użytkownikom lokali mieszkalnych była o 0,9% niższa niż w 2012 r. W poszczególnych formach własności mieszkań liczba wypłaconych dodatków była różna.

Wzrost liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych dotyczył użytkowników lokali w zasobach towarzystw budownictwa społecznego (o 4,8%), spółdzielczych (o 3,0%) oraz prywatnych (o 1,4%). Spadek odnotowano wśród użytkowników lokali w zasobach innych podmiotów (o 9,4%), gminnych (o 3,9%) i wspólnot mieszkaniowych (o 1,1%).

W podregionie warszawskim zachodnim odnotowano wzrost liczby wypłaconych dodatków w zasobach towarzystw budownictwa społecznego (o 17,4%), wspólnot mieszkaniowych (o 9,4%), gmin (o 9,4%) oraz innych podmiotów (o 6,7%).

Spadek liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych odnotowano w podregionie m.st. Warszawa, gdzie w zasobach innych podmiotów liczba wypłaconych dodatków zmniejszyła się o 13,8%, w zasobach gmin o 10,3%, w zasobach wspólnot mieszkaniowych o 10,0% i w zasobach prywatnych o 6,9%.

Tabl. 7. **Wypłacone dodatki mieszkaniowe**

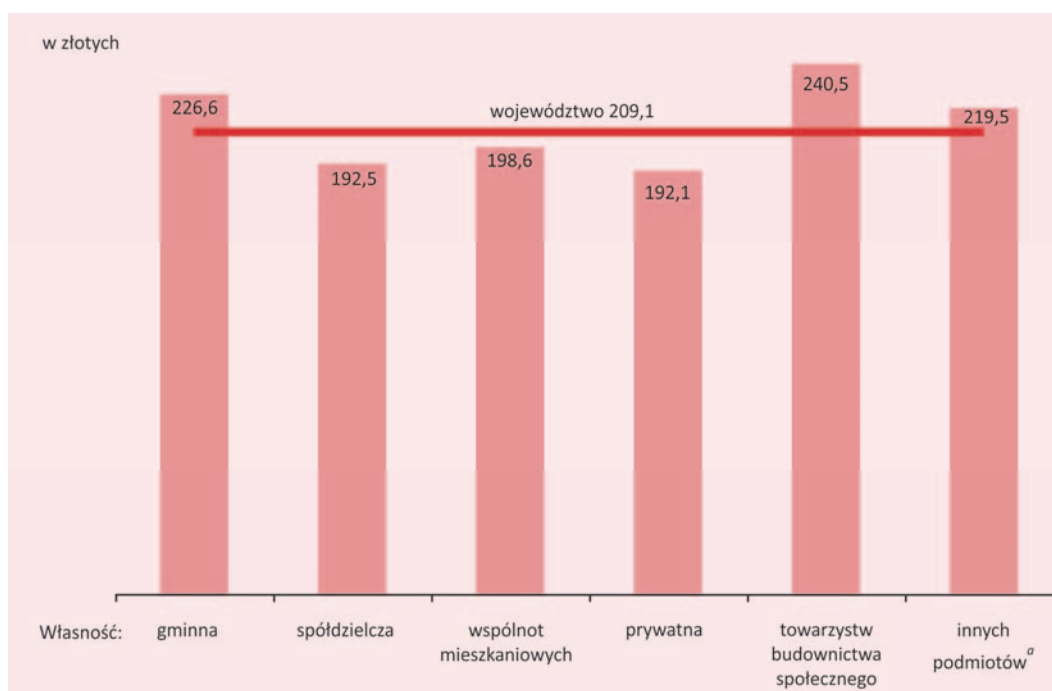
Wyszczególnienie	Liczba dodatków wypłaconych użytkownikom lokali						
	gminnych (komunalnych)	spółdzielczych	wspólnot mieszka- niowych	prywatnych	towarzystw budownic- twa spo- łecznego	innych podmiotów	
	w tysiącach						
<b>O g ó ł e m</b> .....	2012	198,1	156,0	63,5	33,6	11,7	17,1
	<b>2013</b>	<b>190,4</b>	<b>160,7</b>	<b>62,8</b>	<b>34,1</b>	<b>12,2</b>	<b>15,5</b>
miasta.....	2012	193,4	152,3	58,0	20,2	11,3	15,8
	2013	185,3	156,8	57,3	21,7	11,8	14,4
wieś.....	2012	4,7	3,7	5,5	13,4	0,4	1,4
	2013	5,1	4,0	5,5	12,4	0,4	1,1
Podregiony:							
ciechanowsko-płocki.....	2012	28,9	32,1	7,5	11,7	3,7	3,0
	2013	29,2	32,8	7,9	11,3	3,9	3,1
ostrołęcko-siedlecki.....	2012	16,6	28,6	7,7	6,4	4,1	2,0
	2013	16,8	29,5	8,5	6,6	4,0	1,4
radomski.....	2012	16,7	27,6	11,3	9,0	1,5	0,9
	2013	16,5	28,7	11,0	9,5	1,6	1,0
m.st. Warszawa.....	2012	99,5	41,1	25,4	2,6	0,4	7,9
	2013	89,2	42,6	22,9	2,4	0,6	6,9
warszawski wschodni.....	2012	16,5	12,5	5,3	1,4	0,5	1,7
	2013	16,9	13,0	5,7	1,9	0,5	1,4
warszawski zachodni.....	2012	19,9	14,1	6,2	2,6	1,4	1,7
	2013	21,8	14,0	6,8	2,3	1,7	1,8

W stosunku do 2012 r. łączna kwota wypłaconych dodatków była wyższa o 6364,0 tys. zł. Przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego w województwie mazowieckim w 2013 r. wynosiła 209,1 zł (w miastach – 212,4 zł, a na wsi – 156,1 zł).

Wypłacone dodatki były zróżnicowane w zależności od własności zasobów mieszkaniowych. W zasobach gmin średnia kwota wypłaconych dodatków wahała się od 175,7 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 263,3 zł w podregionie m.st. Warszawa, w zasobach spółdzielczych od 173,4 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 204,5 zł w podregionie m.st. Warszawa, w zasobach wspólnot mieszkaniowych średnia kwota wypłaconych dodatków wynosiła od 170,3 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 217,8 zł w podregionie warszawskim zachodnim, w zasobach prywatnych od 143,8 zł w podregionie ciechanowsko-płockim do 258,7 zł w podregionie radomskim.

W zasobach towarzystw budownictwa społecznego średnia kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych była najwyższa i wynosiła od 202,2 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 318,6 zł w podregionie radomskim.

### Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2013 r.



<sup>a</sup> Mieszkania innych podmiotów obejmują zasoby: deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, z pominięciem mieszkań stanowiących własność tych jednostek w budynkach wspólnot mieszkaniowych.