



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Informacja sygnałna

Data opracowania
15.01.2009 r.



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 022 464 23 15, 022 464 23 12
fax 022 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

ZASOBY MIESZKANIOWE WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO W 2007 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowią:

- sprawozdania Głównego Urzędu Statystycznego:

- M-01 – Sprawozdanie o zasobach mieszkaniowych,

- SG-01 cz.3 – Statystyka gmin. Gospodarka mieszkaniowa i komunalna,

- zestawienia GKM-11, GKM-11a, GKM-12 o bilansach zasobów mieszkaniowych i wyposażeniu mieszkań.

Dane w układzie podregionów-jeśli nie zaznaczono inaczej- odpowiadają poziomowi 3 Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 VII 2000 r. (Dz. U. Nr 58, poz. 685, z późn. zmianami) i obowiązującej do 31 XII 2007 r.

WIELKOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I ICH LOKALIZACJA

Zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego według stanu w dniu 31.12.2007 r. wynosiły 1927,2 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 130865,2 tys. m², w których znajdowało się 6772,0 tys. izb.

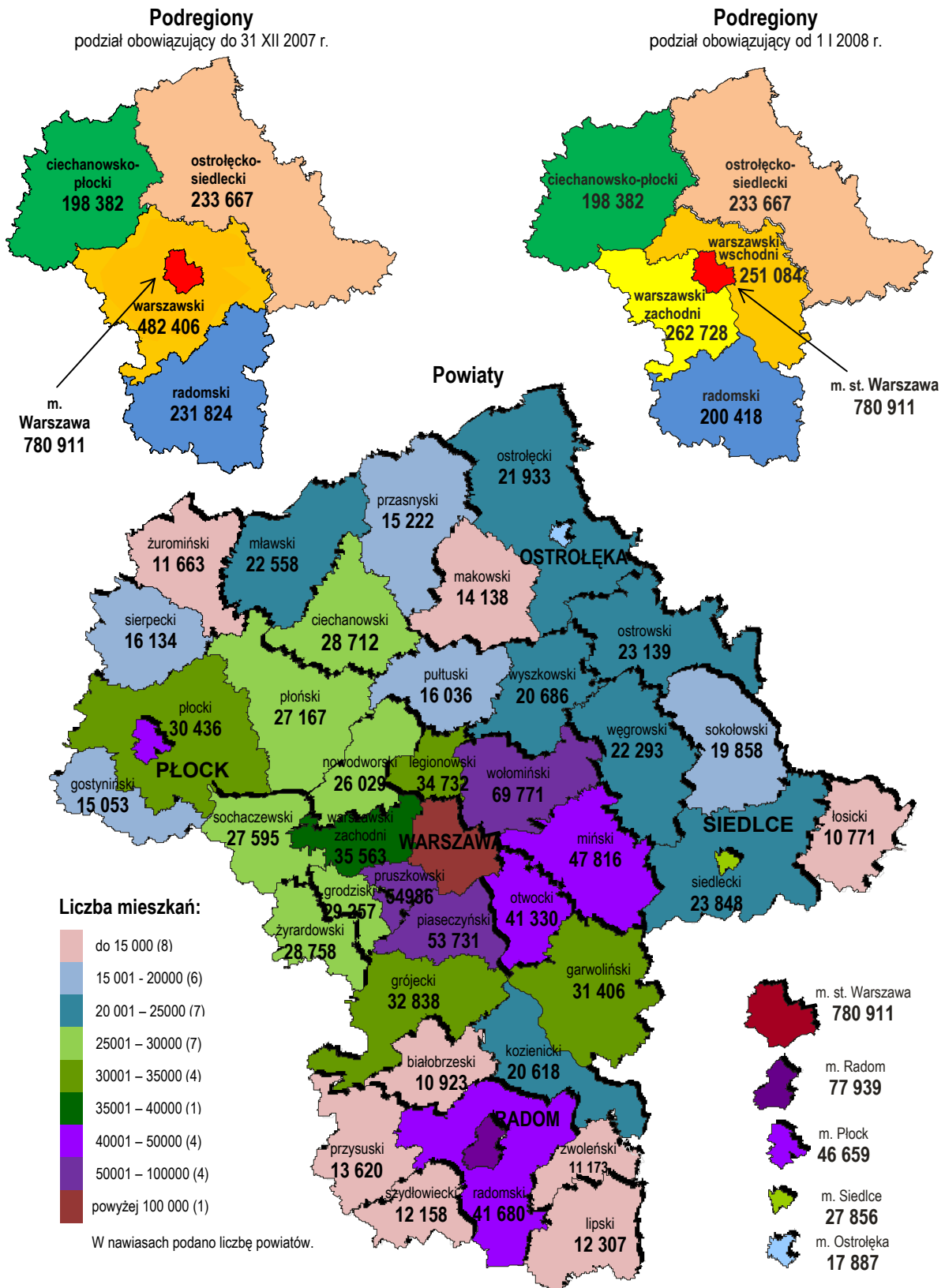
W porównaniu z 2006 rokiem w województwie przybyło 27,2 tys. (tj. o 1,4%) mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 2655,4 tys. m² (o 2,1%), a liczba izb o 104,3 tys. (o 1,6%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 21,3 tys., co stanowi 78,4% przyrostu liczby mieszkań w województwie. Dynamika przyrostu liczby mieszkań w miastach wynosiła 1,6 %, a na wsi 1,1%. Najwięcej mieszkań przybyło w m.st. Warszawie (14,7 tys.), co stanowi 54,0% przyrostu mieszkań w województwie.

Tabl.1. **Zasoby mieszkaniowe**
Stan w dniu 31 XII

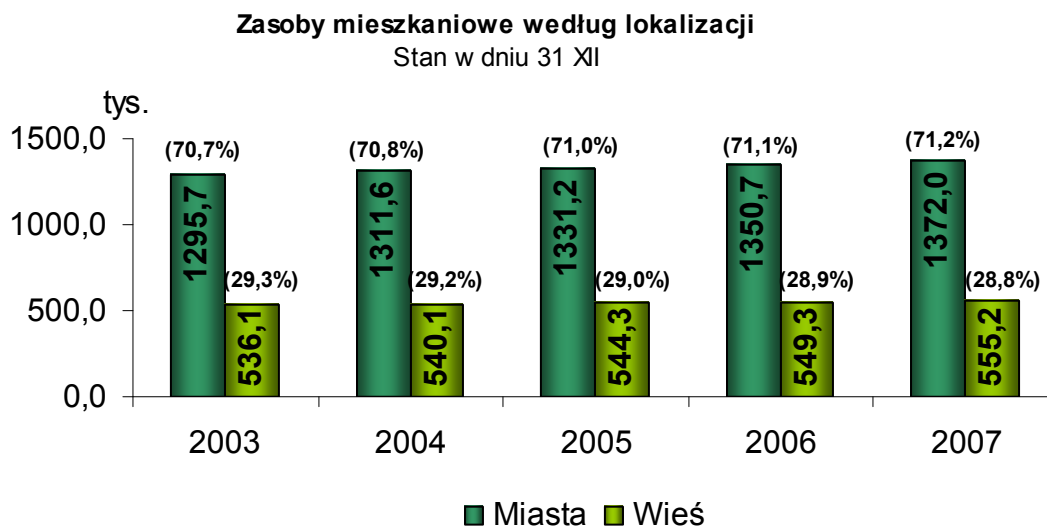
Wyszczególnienie		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
		w tys.		
O g ó ł e m	2006	1900,0	6667,7	128209,8
	2007	1927,2	6772,0	130865,2
Miasta	2006	1350,7	4530,1	82091,2
	2007	1372,0	4601,3	83908,4
w tym m. st. Warszawa.....	2006	766,2	2404,1	43370,6
	2007	780,9	2446,9	44506,2
Wieś	2006	549,3	2137,6	46118,6
	2007	555,2	2170,7	46956,8

Zasoby mieszkaniowe w układzie przestrzennym w 2007 r.

Stan w dniu 31 XII



W 2007 r. na terenach miast województwa mazowieckiego znajdowało się 71,2% ogółu mieszkań. Ponad 40% ogólnej liczby mieszkań w województwie stanowiły mieszkania zlokalizowane w m.st. Warszawie. W ostatnich latach obserwuje się stopniowy spadek udziału mieszkań zlokalizowanych na wsi. W 2003 r. mieszkania te stanowiły 29,3% zasobów mieszkaniowych województwa, a w 2007 r. o 0,5% mniej.



WARUNKI MIESZKANIOWE

Warunki mieszkaniowe ludności uzależnione są między innymi od powierzchni użytkowej mieszkania oraz od liczby osób w nim zamieszkałych.

W porównaniu z 2006 r. wzrosła zarówno przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania, jak i przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę (w obu przypadkach o 0,4 m²).

W 2007 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w miastach wynosiła 61,2 m², a na wsi 84,6 m². Mieszkania na wsi były większe średnio o 23,4 m² od mieszkań w miastach, jednocześnie mieszkania wiejskie były bardziej zaludnione. Przeciętna liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie w miastach wynosiła 2,45, a na wsi 3,30, tj. o 34,7% więcej niż w mieście.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m.st. Warszawie była mniejsza niż przeciętnie w miastach województwa o 4,2 m², jednak na 1 osobę przypadała większa powierzchnia (o 4,4%). Świadczy to o mniejszej gęstości zaludnienia mieszkań w m.st. Warszawie niż średnio w miastach województwa mazowieckiego.

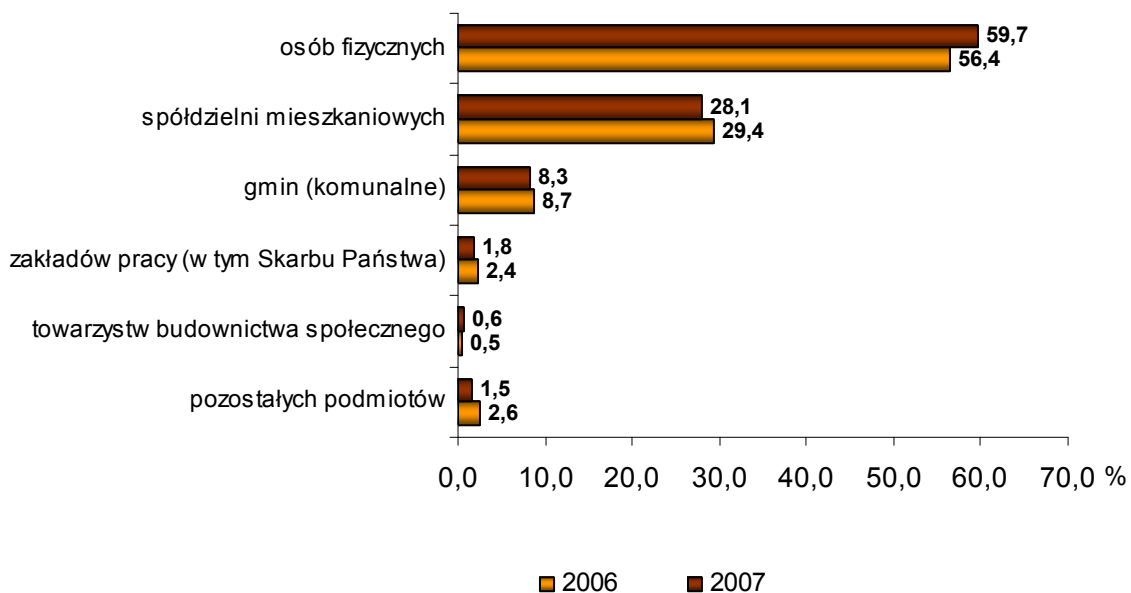
Tabl.2. Wskaźniki określające warunki mieszkaniowe ludności

Wyszczególnienie	Przeciętna				
	liczba izb w mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa	
		na 1 mieszkanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
O g ó l e m2006	3,51	2,72	0,78	67,5	24,8
2007	3,51	2,69	0,77	67,9	25,2
Miasta.....2006	3,35	2,48	0,74	60,8	24,5
2007	3,35	2,45	0,73	61,2	25,0
w tym m.st. Warszawa....2006	3,14	2,22	0,71	56,6	25,5
2007	3,13	2,19	0,70	57,0	26,1
Wieś.....2006	3,89	3,32	0,85	84,0	25,3
2007	3,91	3,30	0,84	84,6	25,6

FORMY WŁASNOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności

Stan w dniu 31 XII



W końcu 2007 r. najwyższy odsetek (59,7%) ogółu zasobów mieszkaniowych województwa mazowieckiego stanowiły mieszkania osób fizycznych (w budynkach stanowiących ich własność oraz w budynkach wielomieszkaniowych).

Nabywanie na własność mieszkań przez osoby fizyczne w budynkach wielomieszkaniowych spowodowało wzrost zasobów mieszkaniowych, którymi zarządzały wspólnoty mieszkaniowe. W roku 2007 w budynkach wspólnot mieszkaniowych 321,3 tys. lokali mieszkalnych było własnością osób fizycznych, co stanowiło 27,9% ogółu wszystkich mieszkań należących do osób fizycznych. W porównaniu z 2005 r. liczba lokali mieszkalnych będących własnością osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zwiększyła się o 63,7 tys., co stanowi wzrost o 24,7%.

Mieszkania spółdzielni mieszkaniowych zajmowały drugą lokatę pod względem udziału (28,1%) w ogólnej liczbie mieszkań w województwie. W końcu 2007 r. około 84 % ogólnej liczby mieszkań spółdzielczych przypadało na mieszkania użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego.

Mieszkania należące do gmin (komunalne) stanowiły 8,3% zasobów mieszkaniowych województwa.

Komunalne zasoby mieszkaniowe obejmują mieszkania należące do gminy, powiatu (lokalnej wspólnoty samorządowej), a także mieszkania przekazane gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury itp.

Z ogólnej liczby mieszkań komunalnych 96,4% to mieszkania, których właścicielem w 2007 r. była gmina. Spośród 154,2 tys. mieszkań gminy 5,8 tys. to mieszkania niezamieszkałe, z czego 80,5% znajdowało się w podregionie miasto Warszawa.

W zasobach gmin znajdowały się również mieszkania socjalne, których liczba na koniec 2007 r. wyniosła 7,2 tys., z czego 6,2 tys. przypadało na miasta. Najwięcej mieszkań socjalnych było na terenie miasta Warszawy (2,7 tys.). Pozostałe podregiony dysponowały następującą liczbą mieszkań socjalnych: warszawski - 2,3 tys., ciechanowsko-płocki - 1,1 tys., ostrołęcko-siedlecki - 0,6 tys., radomski - 0,5 tys.

Tabl.3. **Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gmin w 2007 r.**
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Mieszkania niezamieszkane	Mieszkania socjalne
			w % ogółu mieszkań	
O g ó ł e m.....	154243	6195884	3,7	4,7
miasta.....	146794	5877704	3,6	4,2
wieś.....	7449	318180	6,0	13,1
Podregiony:				
ciechanowsko-płocki	13331	547187	1,9	8,0
ostrolęcko-siedlecki...	7073	288794	3,0	9,0
warszawski.....	24226	895617	1,9	9,5
radomski.....	12081	448694	1,5	4,1
miasto Warszawa.....	97532	4015592	4,8	2,8

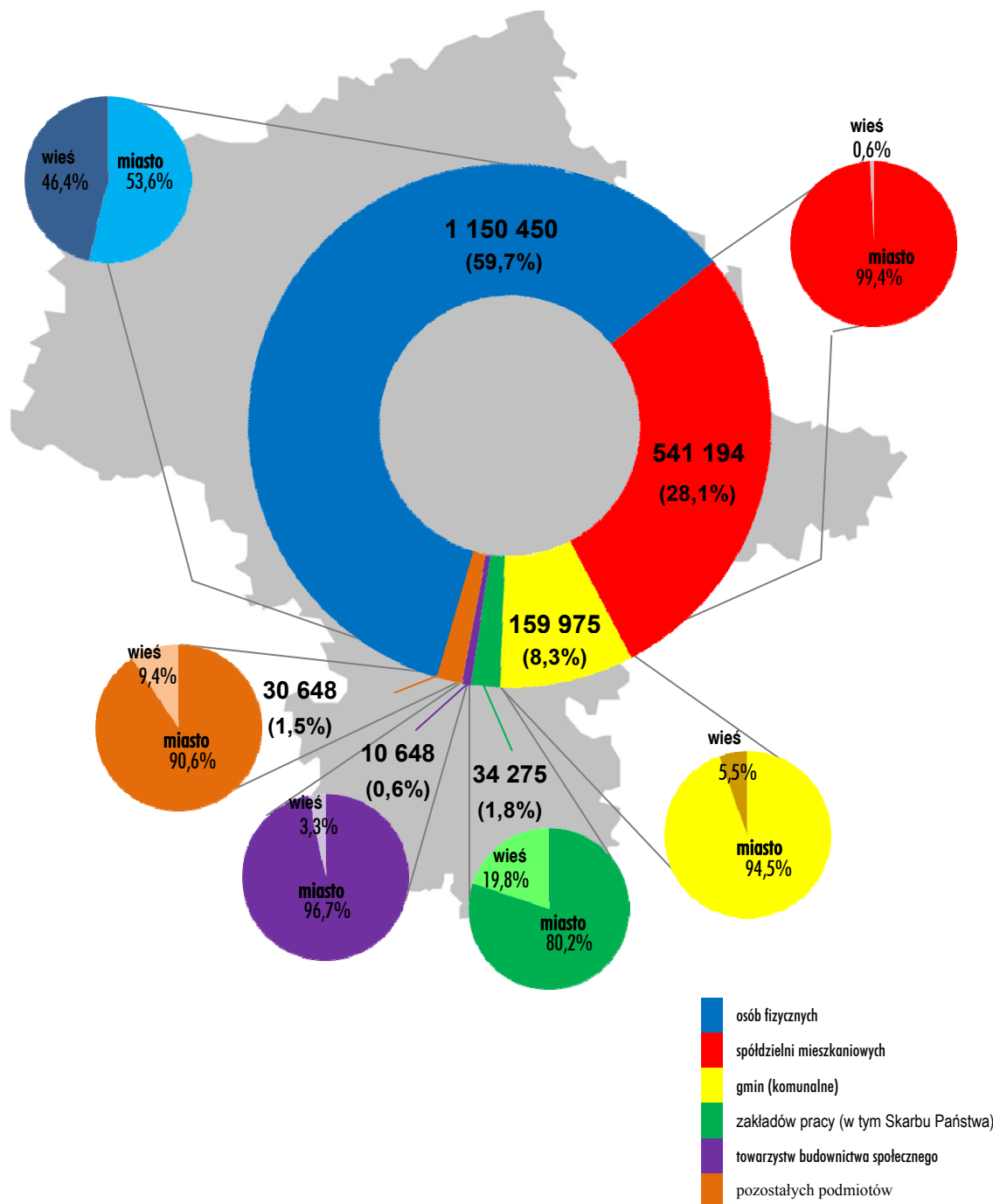
Na terenie województwa mazowieckiego znajdowały się również mieszkania należące do zakładów pracy, towarzystw budownictwa społecznego oraz mieszkania będące własnością pozostałych podmiotów (mieszkania stanowiące własność instytucji budujących dla zysku - przeznaczone na wynajem lub na sprzedaż, ale jeszcze niesprzedane osobom fizycznym, mieszkania stanowiące własność instytucji wyznaniowych, stowarzyszeń, partii, związków zawodowych itp.). Zasoby te stanowiły łącznie 3,9% ogółu mieszkań w województwie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w zasobach należących do osób fizycznych na terenie województwa wynosiła 80,4 m², w zasobach spółdzielni mieszkaniowych - 50,8 m², gmin (komunalnych) - 41,2 m², zakładów pracy (w tym Skarbu Państwa) - 51,6 m², towarzystw budownictwa społecznego - 49,2m², pozostałych podmiotów – 65,6m².

Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu wahała się od 2,58 w zasobach gmin (komunalnych) do 3,80 w zasobach należących do osób fizycznych.

Zasoby mieszkaniowe według stosunków własnościowych i lokalizacji w 2007 r.

Stan w dniu 31 XII



W miastach dominowały mieszkania będące własnością osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, stanowiły one 84,2% wszystkich zasobów. Na wsi 96,1% to mieszkania należące do osób fizycznych.

Tabl.4. Zasoby mieszkaniowe według stosunków własnościowych^a i podregionów w 2007 r.
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Podregiony				
	ciechanowsko- płocki	ostrołęcko- siedlecki	warszawski	radomski	miasto Warszawa
W liczbach bezwzględnych					
O g ó ł e m.....	198382	233667	482406	231824	780911
własność:					
Osób fizycznych.....	135859	184162	363297	166833	300299
Gmin (komunalna).....	14405	8287	25882	12974	98427
Spółdzielni mieszkaniowych..	42492	36360	77257	47571	337514
Zakładów pracy ^b	2028	2500	7842	2462	19443
Towarzystw budownictwa społecznego.....	2559	1061	2488	1201	3339
Pozostałych podmiotów.....	1039	1297	5640	783	21889
W odsetkach					
O g ó ł e m.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
własność:					
Osób fizycznych.....	68,5	78,8	75,3	72,0	38,5
Gmin (komunalna).....	7,3	3,5	5,4	5,6	12,6
Spółdzielni mieszkaniowych..	21,4	15,6	16,0	20,5	43,2
Zakładów pracy ^b	1,0	1,1	1,6	1,1	2,5
Towarzystw budownictwa społecznego.....	1,3	0,5	0,5	0,5	0,4
Pozostałych podmiotów.....	0,5	0,5	1,2	0,3	2,8

^a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych. ^b Łącznie z zasobami Skarbu Państwa.

W 2007 r. struktura własności mieszkań w podregionie miasto Warszawa znacznie odbiegała od struktury w poszczególnych podregionach województwa mazowieckiego.

W podregionach: ciechanowsko-płockim, ostrołęcko-siedleckim, warszawskim i radomskim dominowały mieszkania należące do osób fizycznych. Mieszkania te stanowiły łącznie 74,2% ogółu zasobów mieszkaniowych tych podregionów. Różnica między podregionem o najniższym udziale mieszkań będących własnością osób fizycznych (ciechanowsko-płocki) a podregionem o najwyższym ich udziale (ostrołęcko-siedlecki) wynosiła 10,3 pkt. proc. Mieszkań w zasobach spółdzielni mieszkaniowych było kilkakrotnie mniej niż mieszkań należących do osób fizycznych i stanowiły one od 15,6% zasobów w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 21,4% - w podregionie ciechanowsko-płockim.

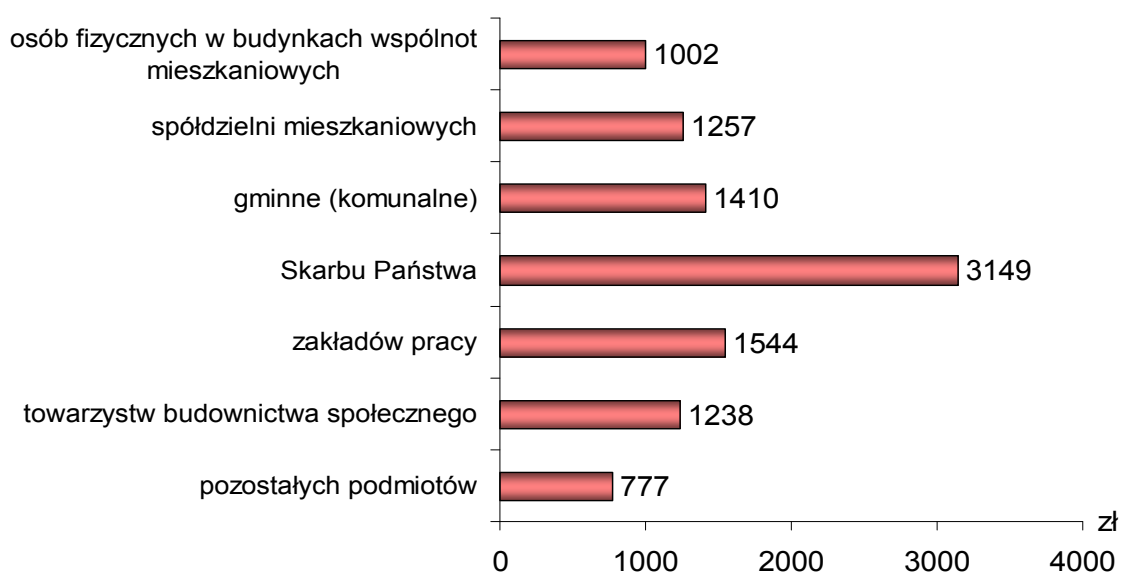
Mieszkania gminne stanowiły 5,4% łącznych zasobów czterech analizowanych podregionów, jednak ich udział w strukturze własności mieszkań w poszczególnych podregionach różnił się. W podregionie ciechanowsko-płockim udział ten wynosił 7,3% a w podregionie ostrołęcko-siedleckim tylko 3,5%. Znikomą część ogólnych zasobów mieszkaniowych poszczególnych podregionów stanowiły mieszkania będące własnością zakładów pracy (od 1,0% do 1,6%), товариств будownицтва społecznego (od 0,5% do 1,3%), a także pozostałych podmiotów (od 0,3% do 1,2%).

W podregionie miasto Warszawa przeważały mieszkania należące do spółdzielni mieszkaniowych stanowiąc 43,2% ogółu zasobów (udział co najmniej dwa razy większy niż w pozostałych podregionach). Mieszkania osób fizycznych zajmowały drugą lokatę i stanowiły 38,5% zasobów miasta. W porównaniu z podregionem ostrołęcko-siedleckim, mającym stosunkowo najwięcej mieszkań należących do osób fizycznych, udział tych mieszkań w strukturze zasobów miasta Warszawy był o 40,3% mniejszy. W porównaniu z pozostałymi podregionami większy udział w strukturze zasobów miasta Warszawy miały mieszkania będące własnością gminy, zakładów pracy oraz pozostałych podmiotów.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH ZA MIESZKANIA

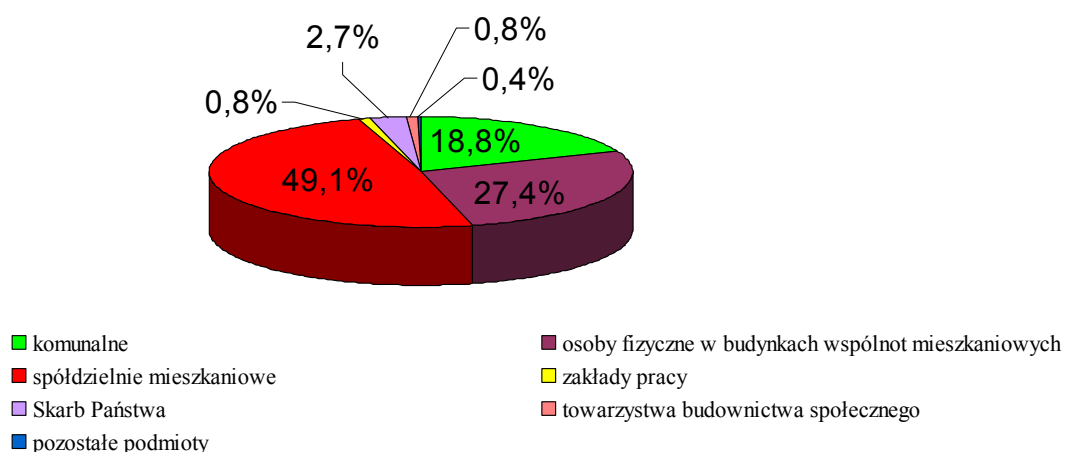
Na koniec 2007 roku na terenie województwa było 250,4 tys. mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami na łączną kwotę 317314,5 tys. zł.

Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie w 2007 r.



Najwięcej mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami zanotowano w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 123,0 tys. na kwotę 154590,5 tys. zł, a najmniej w pozostałych zasobach - 0,9 tys. na kwotę 682,3 tys. zł.

Struktura zaległości w opłatach za mieszkanie według form własności zasobów mieszkaniowych w 2007 r.

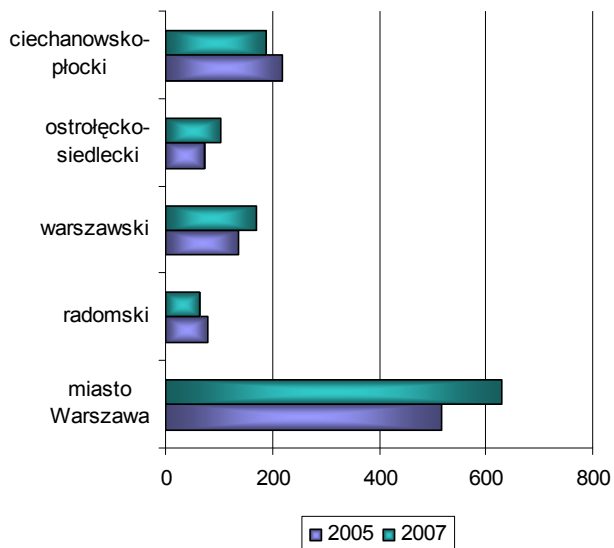


Z ogólnej liczby lokatorów zalegających z opłatami za mieszkania 74,8 tys. zalegała dłużej niż 3 miesiące (kwota zaległości wynosiła 211733,8 tys. zł). Najwięcej lokatorów zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy znajdowało się w mieszkaniach należących do zasobów spółdzielni mieszkaniowych – 29,8 tys., najmniej w zasobach pozostałych podmiotów – 0,7 tys. Najwyższa przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie, wśród zalegających powyżej 3 miesięcy wystąpiła w zasobach Skarbu Państwa i wyniosła 5714 zł a najniższa w pozostałych zasobach – 652 zł.

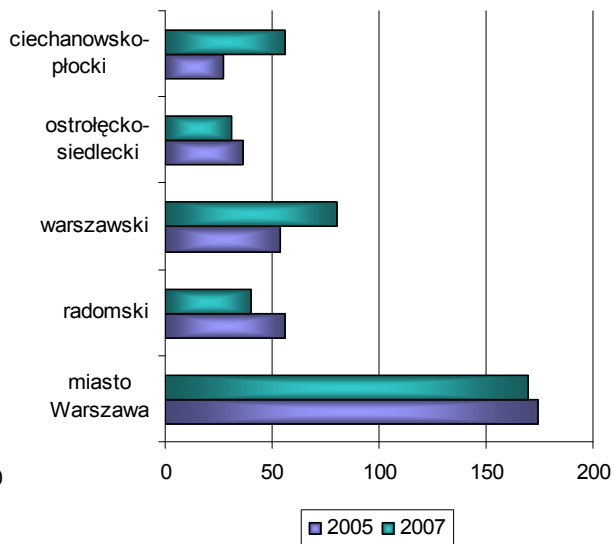
Na koniec roku 2007 w sądzie toczyło się 3192 postępowań eksmisyjnych, z czego 2915 z powodu zaległości w opłatach za mieszkania. Z ogólnej liczby toczących się postępowań eksmisyjnych 77,7% dotyczyło lokatorów w zasobach komunalnych, 17,3% - spółdzielni mieszkaniowych, 1,8% - zakładów pracy, 1,2% - towarzystw budownictwa społecznego, 0,7% - Skarbu Państwa, 1,2% - osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, 0,2% - pozostałych podmiotów.

Na 1305 orzeczonych przez sąd eksmisji w 2007 roku na terenie województwa 442 zostały wykonane, z tego 85,3% z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Orzeczone przez sąd eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie według podregionów



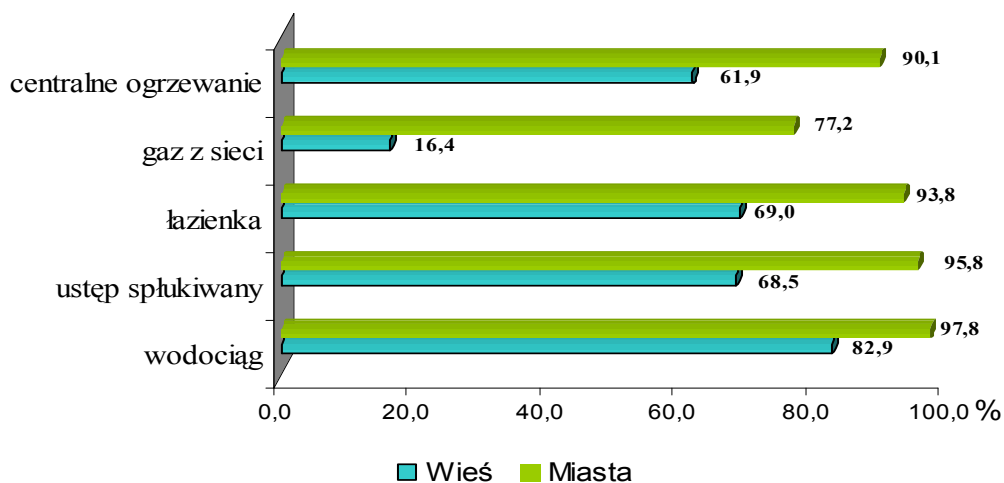
Wykonane eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie według podregionów



WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W INSTALACJE TECHNICZNO-SANITARNE

W końcu 2007 r. wodociąg posiadało 93,5 % ogółu mieszkań województwa, ustęp splukiwany - 87,9%, łazienkę - 86,6%, centralne ogrzewanie - 82,0%, a najmniej gaz z sieci - 59,7%.

Udział mieszkań wyposażonych w określone instalacje techniczno-sanitarne według lokalizacji w 2007 r.
Stan w dniu 31 XII



Mieszkania w mieście były lepiej wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne niż mieszkania na wsi. Różnica ta wynosiła od 14,9 pkt. proc. w wyposażeniu w wodociąg do 60,8 pkt. proc. w wyposażeniu w gaz z sieci.

Tabl.5. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne według podregionów w 2007 r.
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania wyposażone w:				
	wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	gaz z sieci	centralne ogrzewanie
	w tys.				
Ogółem.....	1802,5	1693,9	1669,3	1150,9	1579,5
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki.....	181,6	160,9	158,5	61,9	152,2
ostrołęcko-siedlecki.....	203,3	177,5	176,8	51,6	156,0
warszawski.....	437,5	408,3	403,3	254,0	377,2
radomski.....	203,9	179,1	177,7	102,4	161,6
miasto Warszawa.....	776,2	768,1	753,0	681,0	732,5

Najwyższymi wskaźnikami wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne cechował się podregion miasto Warszawa, gdzie aż 99,4% ogółu mieszkań posiadało wodociąg, 98,4% - ustęp spłukiwany, 96,4% - łazienkę, 87,2% - gaz z sieci i 93,8% - centralne ogrzewanie.

Najmniejszy odsetek mieszkań wyposażonych w te instalacje odnotowano w podregionie ostrołęcko-siedleckim, w którym wodociąg posiadało 87,0% mieszkań, ustęp spłukiwany - 76,0%, łazienkę - 75,7%, gaz z sieci - 22,1%, centralne ogrzewanie - 66,8%.

W pozostałych podregionach odsetek mieszkań wyposażonych w wodociąg wahał się od 88,0% w radomskim do 91,5% w ciechanowsko-płockim, ustęp spłukiwany od 77,3% w radomskim do 84,6% w warszawskim, łazienkę od 76,7% w radomskim do 83,6% w warszawskim, gaz z sieci od 31,2% w ciechanowsko-płockim do 52,7% w warszawskim, centralne ogrzewanie od 69,7% w radomskim do 78,2% w warszawskim.

REMONTY I MODERNIZACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ¹

W 2007 r. na terenie województwa przeprowadzono 77 remontów kapitalnych. Poza remontami kapitalnymi wykonywano roboty remontowe (nie stanowiące remontu kapitalnego), które polegały na wymianie wszystkich lub niektórych instalacji, remoncie dachu, wymianie stolarki budowlanej.

Najwięcej, bo w 54,6% ogółu mieszkań wyremontowanych, przeprowadzono wymianę instalacji (wszystkich bądź niektórych), najmniej – 7,6 % - remont dachu. W wyniku modernizacji podłączono do sieci: wodociągowej – 677 mieszkań, kanalizacyjnej – 393 mieszkania, gazowej – 440 mieszkań. Instalację centralnego ogrzewania podłączono w 969 mieszkaniach, ciepłą wodę doprowadzono do 451 mieszkań.

Tabl.6. Wyremontowane mieszkania według przeprowadzonych robót remontowych nie stanowiących remontu kapitalnego

Wyszczególnienie	Wymiana instalacji	Remont dachu	Wymiana stolarki budowlanej
W zasobach:			
komunalnych2005	1718	1657	5138
2007	3349	1344	3419
wspólnot mieszkaniowych.....2005	57428	11171	36327
2007	51639	5268	28186
spółdzielni mieszkaniowych.....2005	38812	6663	45589
2007	34606	5783	30345
zakładów pracy.....2005	673	257	532
2007	443	145	413
Skarbu Państwa.....2005	418	124	606
2007	44	11	118
towarzystw budownictwa społecznego.....2005	–	7	–
2007	–	3	–

U w a g a. Badanie obejmujące remonty mieszkań realizowane jest co 2 lata.

W porównaniu z 2005 r. prawie we wszystkich rodzajach zasobów mieszkaniowych wyremontowano mniej mieszkań. Wyjątek stanowi wymiana instalacji w zasobach

¹ Bez budynków będących własnością osób fizycznych.

komunalnych, gdzie odnotowano prawie dwukrotny wzrost liczby wyremontowanych mieszkań.

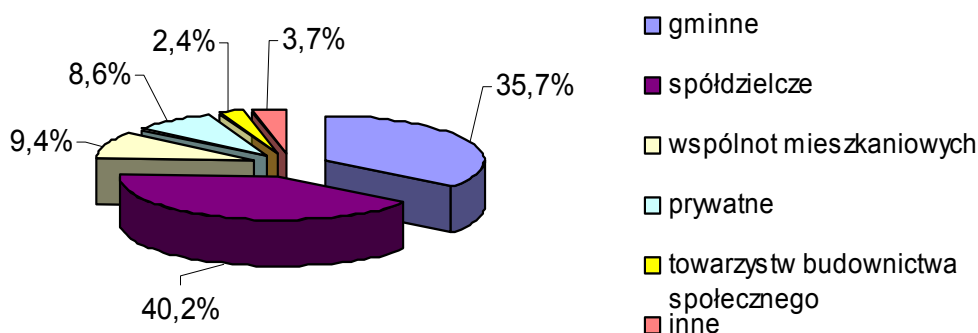
W mieszkaniach należących do zasobów spółdzielni mieszkaniowych wykonano o 14,6% mniej wymiany instalacji, o 13,2% mniej remontów dachu i 33,4% mniej wymiany stolarki budowlanej. W mieszkaniach będących w zasobach wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono o 10,1% mniej wymiany instalacji, o 52,8 % mniej remontów dachu, o 22,4% mniej wymiany stolarki budowlanej.

DODATKI MIESZKANIOWE

Jedną z form pomocy realizowaną przez gminę jest pomoc socjalna związana z wydatkami ponoszonymi przez lokatorów z tytułu zajmowanego mieszkania.

W roku 2007 na terenie województwa wypłacono łącznie 92772,7 tys. zł w formie dodatków mieszkaniowych, z czego 94,4% w miastach. Najwięcej dodatków wypłacono użytkownikom lokali mieszkalnych w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 40,2% ogółu, najmniej – 2,4% w zasobach towarzystw budownictwa społecznego.

Struktura wypłaconych dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2007 r.



Tabl.7. Wyplacone dodatki mieszkaniowe

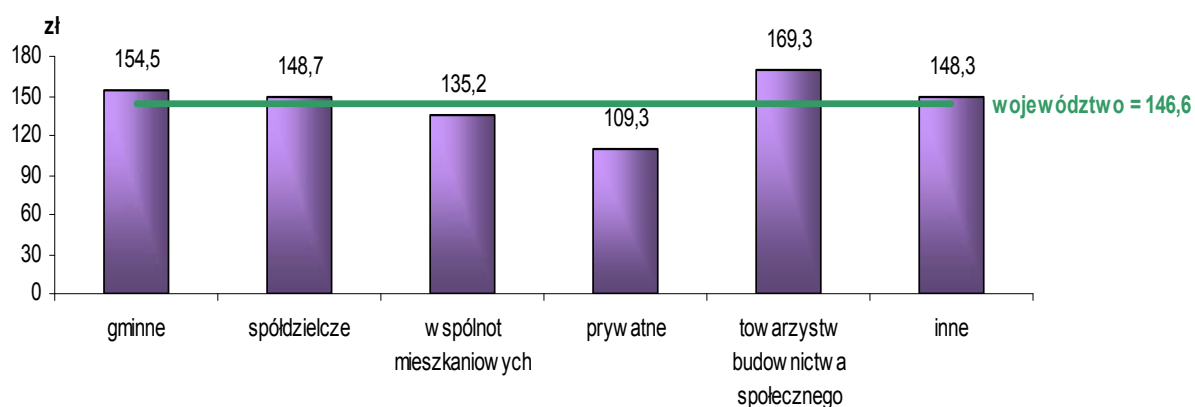
Wyszczególnienie	Liczba dodatków wyplaconych uzytkownikom lokali					
	gminnych	spoldziel- czych	wspolnot mieszkanio- wych	prywatnych	towarzystw budownic- twa spolecznego	pozostalych
	w tys.					
O g o l e m2006	246,9	303,2	65,2	67,1	24,5	33,2
2007	225,6	254,7	59,4	54,5	15,0	23,6
miasta.....2006	240,2	295,3	57,2	26,4	24,1	29,4
2007	220,2	248,3	52,3	24,8	14,5	20,4
wieś.....2006	6,7	7,9	8,0	40,7	0,4	3,8
2007	5,4	6,4	7,1	29,7	0,5	3,2
Podregiony:						
ciechanowsko- plocki.....2006	40,7	53,6	8,4	23,2	4,8	6,9
2007	37,4	45,4	7,3	18,2	3,9	5,5
ostrolecko- siedlecki.....2006	20,9	56,7	9,4	21,9	9,4	6,3
2007	22,7	47,3	11,2	16,5	2,0	1,1
warszawski.....2006	47,8	45,4	11,3	5,7	6,3	7,6
2007	41,3	36,9	10,8	4,9	5,6	4,8
radomski2006	29,4	59,2	12,5	12,7	2,6	2,3
2007	29,1	51,2	9,7	12,2	2,4	1,6
miasto						
Warszawa2006	108,1	88,3	23,6	3,6	1,4	10,1
2007	95,1	73,9	20,4	2,7	1,1	10,6

W 2007 r. w województwie mazowieckim wyplacono mniej dodatków mieszkaniowych uzytkownikom lokali we wszystkich (pod wzgledem własności) zasobach mieszkaniowych niż w roku poprzednim.

Największy spadek (o 38,8%) liczby wyplaconych dodatków mieszkaniowych dotyczył uzytkowników lokali należących do zasobów towarzystw budownictwa społecznego. Uzytkownicy prywatnych lokali otrzymali o 18,8% mniej dodatków mieszkaniowych, lokatorzy w zasobach spoldzielni mieszkaniowych – o 16,0%, uzytkownicy w zasobach wspolnot mieszkaniowych o 8,9%. Wśród uzytkowników lokali gminnych odnotowano najmniejszy spadek (o 8,6%) liczby wyplaconych dodatków mieszkaniowych.

Spadek liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych dotyczył wszystkich podregionów z wyjątkiem użytkowników mieszkań gminnych i wspólnot mieszkaniowych w podregionie ostrołęcko-siedleckim oraz użytkowników lokali w pozostałych zasobach w mieście Warszawie.

Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2007 r.



W stosunku do 2006 r. łączna kwota wypłaconych dodatków była niższa o 8833,4 tys. zł, pomimo to przeciętna wysokość dodatku w roku 2007 była wyższa o 9,30 zł i wynosiła 146,60 zł.