



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Informacja sygnałna

Data opracowania październik 2010 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. (22) 464 23 15, 22 464 23 12
faks (22) 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

ZASOBY MIESZKANIOWE WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO W 2009 R.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Źródło informacji stanowiły:

1. Bilans zasobów mieszkaniowych

Zestawienia GKM-11, GKM-12 o bilansach zasobów mieszkaniowych i wyposażeniu mieszkań.

Coroczne bilanse zasobów mieszkaniowych opracowywane są na bazie wyników ostatniego spisu powszechnego mieszkań. Stan zasobów mieszkaniowych ustalony w Narodowym Spisie Powszechnym Ludności i Mieszkań 2002 r. na dzień 20 V 2002 r. i doszacowany na 31 XII 2002 r. stał się stanem otwarcia pierwszego bilansu opartego o ten spis, tj. bilansu za 2003 r.

Stan początkowy bilansu na dzień 01.01, skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w „Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym kraju”, co roku jest z jednej strony powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa, a z drugiej strony pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych. Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest automatycznie stanem otwarcia bilansu dla roku następnego.

W bilansie zasobów mieszkaniowych w danym roku ujmuje się fizyczne ubytki zasobów mieszkaniowych zaistniałe w wyniku rozbiórek, pożarów, powodzi, łączenia małych mieszkań w jedno duże mieszkanie oraz ubytki spowodowane oficjalnie zgłoszonym przekwalifikowaniem mieszkań na cele niemieszkalne. Nie są natomiast ujęte niektóre kategorie ubytków, pomniejszających stan ilościowy mieszkań, lecz nie powodujących ubytków fizycznych istniejących obiektów tj. ubytki związane z przeprowadzaniem się mieszkańców do nowych domów i przeznaczeniem starych domów do różnych celów gospodarczych, bądź pozostawieniem ich pustymi (niezamieszkanymi).

2. Sprawozdania Głównego Urzędu Statystycznego

M-01 – Sprawozdanie o zasobach mieszkaniowych w 2009 r.

SG-01 cz. 3 – Statystyka gmin. Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

Sprawozdawczość statystyczna to regularne przekazywanie danych statystycznych dotyczących różnych dziedzin życia społecznego przez uprawnione do ich gromadzenia jednostki. Przekazywanie to odbywa się na standardowych formularzach w określonych odstępach czasu. Jest to najbardziej rozpowszechniona metoda badań statystycznych.

Informacje o województwie i powiatach oraz w podziale na miasta i wieś podano w każdorazowym podziale terytorialnym. Dane w układzie podregionów prezentowane są w podziale terytorialnym obowiązującym od 1 I 2008 r. wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 XI 2007 r. (Dz.U. Nr 214, poz. 1573).

W danych (wyrażonych w liczbach bezwzględnych i względnych) mogą wystąpić drobne rozbieżności w sumowaniu na ogółem wynikające z automatycznych zaokrągleń. Liczby te są poprawne merytorycznie.

I. NA POSTAWIE BILANSU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

WIELKOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I ICH LOKALIZACJA

Zasoby mieszkaniowe województwa mazowieckiego według stanu w dniu 31 XII 2009 r. wynosiły 2000,7 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 137856,8 tys. m², w których znajdowało się 7049,7 tys. izb.

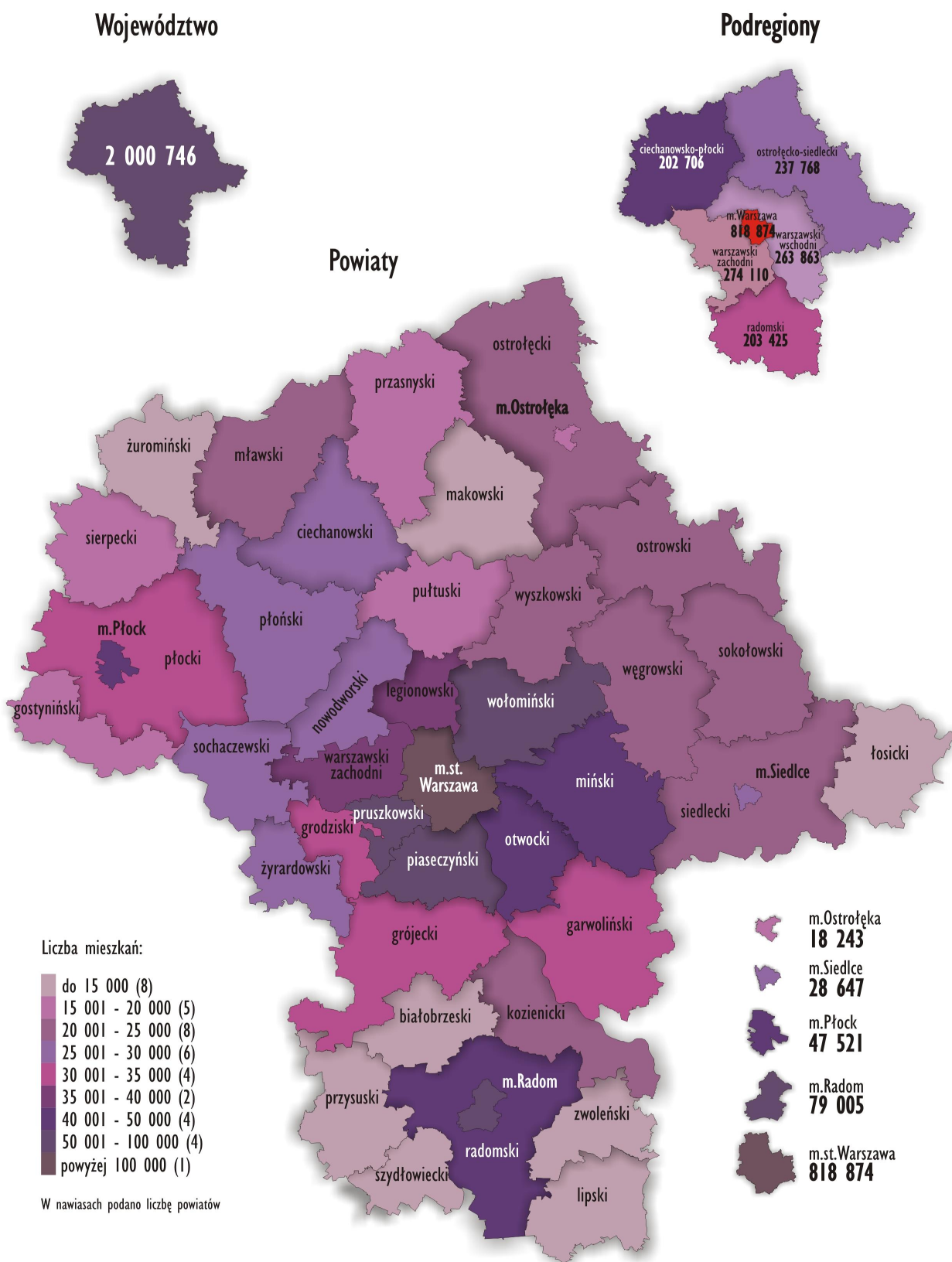
W porównaniu z 2008 rokiem w województwie przybyło 37,1 tys. (tj. wzrost o 1,9%) mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 3490,6 tys. m² (o 2,6%), a liczba izb o 137,9 tys. (o 2,0%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 29,7 tys., co stanowiło 80,1% przyrostu liczby mieszkań w województwie. W 2009 r. w miastach odnotowano wzrost liczby mieszkań o 2,1% a na wsi o 1,3%. Najwięcej mieszkań przybyło w m.st. Warszawa – 19,2 tys., co stanowiło 51,8% przyrostu mieszkań w województwie.

Tabl.1. **Zasoby mieszkaniowe**
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
	w tysiącach		
O g ó ł e m 2008	1963,6	6911,8	134366,2
2009	2000,7	7049,7	137856,8
Miasta..... 2008	1400,2	4695,8	86221,4
2009	1429,9	4792,0	88590,5
Wieś 2008	563,4	2216,1	48144,7
2009	570,8	2257,7	49266,3
Podregiony:			
ciechanowsko-płocki 2008	200,6	761,2	14468,3
2009	202,7	770,1	14684,2
ostrołęcko-siedlecki..... 2008	235,9	926,2	18322,6
2009	237,8	934,8	18524,1
radomski..... 2008	201,9	711,6	13973,8
2009	203,4	718,8	14144,2
m.st. Warszawa 2008	799,7	2503,3	45906,3
2009	818,9	2558,9	47312,3
warszawski wschodni..... 2008	257,3	994,1	20156,9
2009	263,9	1023,4	20866,6
warszawski zachodni 2008	268,2	1015,4	21538,2
2009	274,1	1043,7	22325,3

Zasoby mieszkaniowe w 2009 r.

Stan w dniu 31 XII

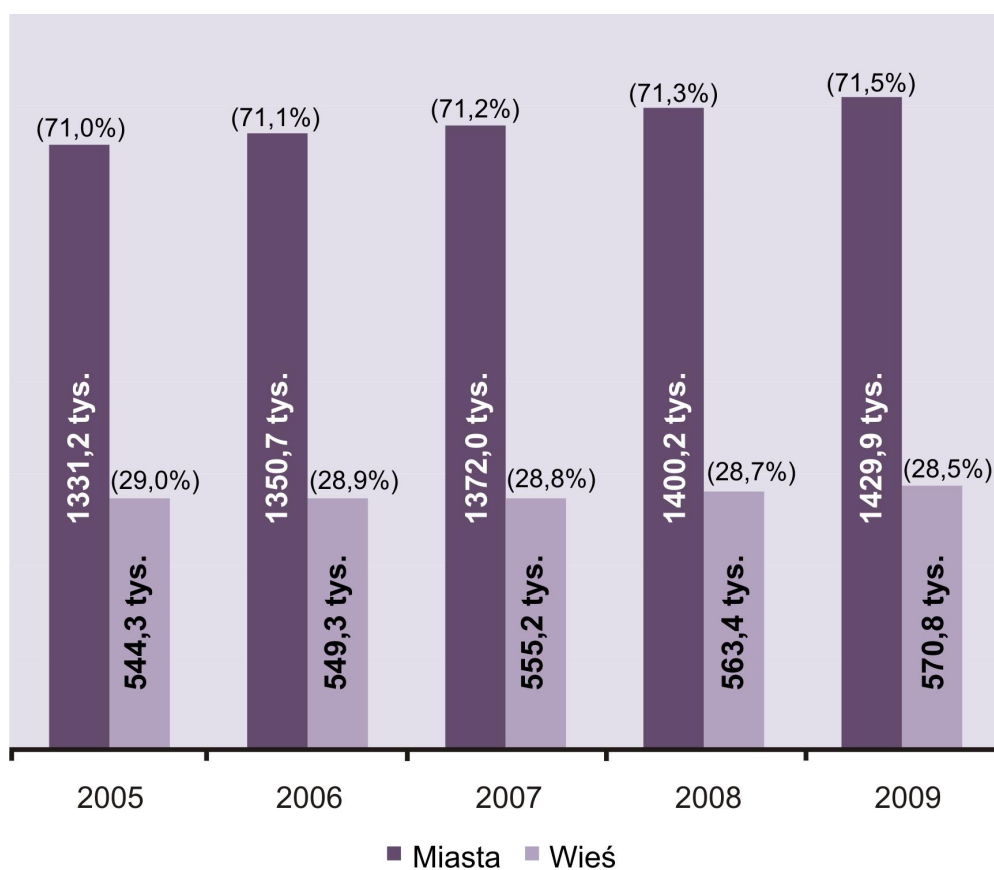


Wśród powiatów województwa mazowieckiego (z wyłączeniem miast na prawach powiatu) najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w powiecie wołomińskim (3,7% zasobów województwa), piaseczyńskim (2,9%) i pruszkowskim (2,8%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa stanowiły zasoby powiatu łosickiego (0,5%).

W 2009 r. na terenach miast województwa mazowieckiego znajdowało się 71,5% ogółu mieszkań. Prawie 41% ogólnej liczby mieszkań w województwie stanowiły mieszkania zlokalizowane w m.st. Warszawie. W ostatnich latach obserwuje się stopniowy spadek udziału mieszkań zlokalizowanych na wsi. W 2005 r. mieszkania te stanowiły 29,0% zasobów mieszkaniowych województwa, a w 2009 r. o 0,5 pkt proc. mniej.

Zasoby mieszkaniowe według lokalizacji

Stan w dniu 31 XII



WARUNKI MIESZKANIOWE

Miernikami określającymi warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa (w m²) 1 mieszkania oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m²) przypadająca na 1 osobę.

Na terenie województwa mazowieckiego w 2009 r. przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła 3,52, w miastach 3,35 a na wsi wskaźnik ten wyniósł 3,96. Największa przeciętna liczba izb w mieszkaniu przypadała na podregion ostrołęcko-siedlecki (3,93), natomiast najmniejsza na podregion m.st. Warszawa (3,12).

Tabl.2. **Wskaźniki określające warunki mieszkaniowe ludności**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Przeciętna					
	liczba izba w 1 miesz- kaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²		
		na 1 miesz- kanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę	
O g ó ł e m	2008	3,52	2,65	0,75	68,4	25,8
	2009	3,52	2,61	0,74	68,9	26,4
Podregiony:						
ciechanowsko-płocki	2008	3,79	3,11	0,82	72,1	23,2
	2009	3,80	3,08	0,81	72,4	23,5
ostrołęcko-siedlecki.....	2008	3,93	3,17	0,81	77,7	24,5
	2009	3,93	3,14	0,80	77,9	24,8
radomski	2008	3,52	3,08	0,87	69,2	22,5
	2009	3,53	3,05	0,86	69,5	22,8
m.st. Warszawa	2008	3,13	2,14	0,68	57,4	26,8
	2009	3,12	2,09	0,67	57,8	27,6
warszawski wschodni...	2008	3,86	2,94	0,76	78,4	26,6
	2009	3,88	2,90	0,75	79,1	27,3
warszawski zachodni ...	2008	3,79	2,77	0,73	80,3	29,0
	2009	3,81	2,74	0,72	81,4	29,7

W 2009 r. zmniejszyła się w województwie mazowieckim przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie i wyniosła 2,61. W miastach wskaźnik ten wyniósł 2,36, a na wsi – 3,24. Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w podregionie ostrołęcko-siedleckim, gdzie przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie wynosiła 3,14. Najmniej zaludnione były mieszkania w podregionie m.st. Warszawa – 2,09.

W porównaniu z 2008 r. wzrosła zarówno przeciętna powierzchnia użytkowa (w m²) 1 mieszkania, jak i przeciętna powierzchnia użytkowa (w m²) przypadająca na 1 osobę.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie mazowieckim w 2009 r. wynosiła 68,9 m² w miastach 62,0 m², a na wsi 86,3 m². Mieszkania na wsi były większe średnio o 24,3 m² od mieszkań w miastach.

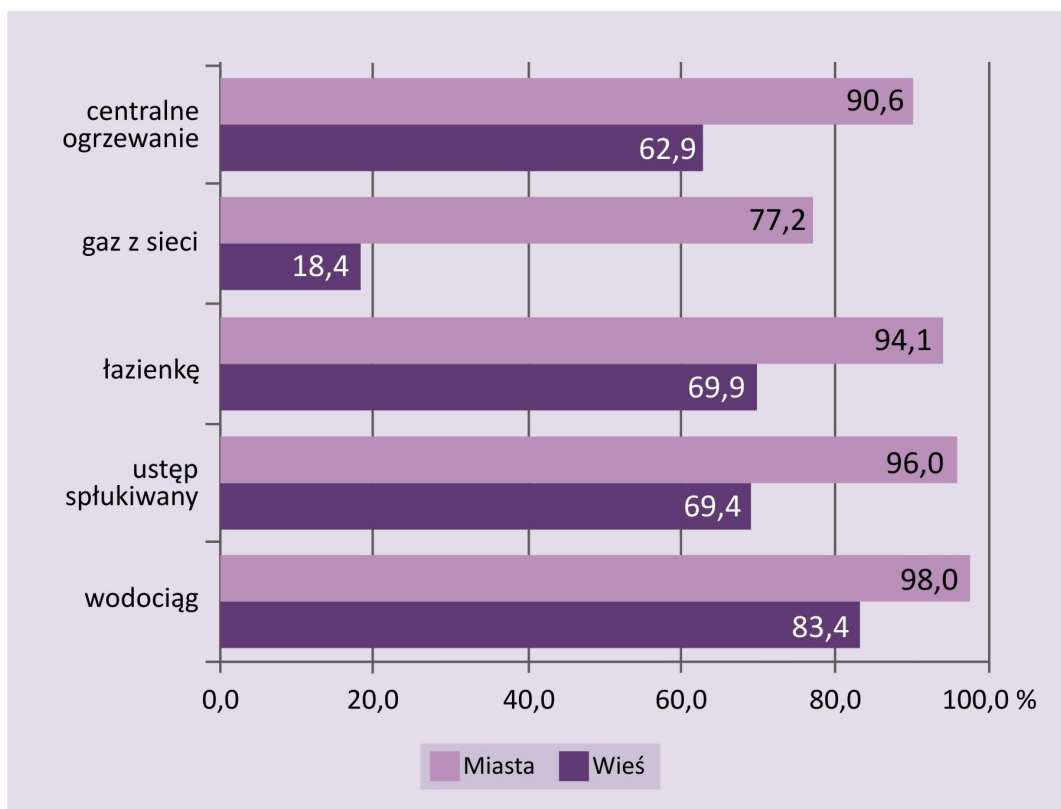
Największe mieszkania znajdowały się w podregionie warszawskim zachodnim gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 81,4 m², najmniejsze w podregionie m.st. Warszawa – 57,8 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m.st. Warszawie była mniejsza niż przeciętna w miastach województwa o 4,2 m², jednak na 1 osobę przypadała większa powierzchnia (o 4,9%). Świadczy to o mniejszej gęstości zaludnienia mieszkań w m.st. Warszawie niż średnio w miastach województwa mazowieckiego.

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W INSTALACJE TECHNICZNO-SANITARNE

W końcu 2009 r. w wodociąg wyposażonych było 93,8 % ogółu mieszkań województwa, ustęp splukiwany – 88,4%, łazienkę – 87,2%, centralne ogrzewanie – 82,7%, gaz z sieci – 60,4%.

Udział mieszkań wyposażonych w określone instalacje techniczno-sanitarne według lokalizacji w 2009 r.

Stan w dniu 31 XII



W 2009 r. istniały różnice w standardzie mieszkań zlokalizowanych w miastach i na wsi. Ponad 81% mieszkań na wsi nie posiadało gazu z sieci, ponad 37% nie miało centralnego ogrzewania, a w ponad 30% mieszkań brak było łazienki. Prawie 31% mieszkań nie miało ustępu splukiwanego, natomiast w wodociąg nie było wyposażonych ponad 16% ogółu mieszkań.

Tabl.5. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne według podregionów w 2009 r.
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania wyposażone w				
	wodociąg	ustęp spłukiwany	łazienkę	gaz z sieci	centralne ogrzewanie
	w tysiącach				
O g ó ł e m	1876,6	1768,4	1744,0	1208,8	1654,4
Miasta.....	1400,8	1372,4	1345,1	1103,9	1295,3
Wieś	475,8	396,0	398,9	104,9	359,1
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki.....	186,1	165,2	163,0	64,4	156,6
ostrolęcko-siedlecki	207,3	181,7	180,9	54,2	160,4
radomski	180,2	159,5	158,0	92,5	144,2
m.st. Warszawa.....	814,3	806,2	791,5	704,1	771,2
warszawski wschodni	237,9	220,6	219,2	127,5	205,3
warszawski zachodni.....	250,8	235,2	231,5	166,2	216,7

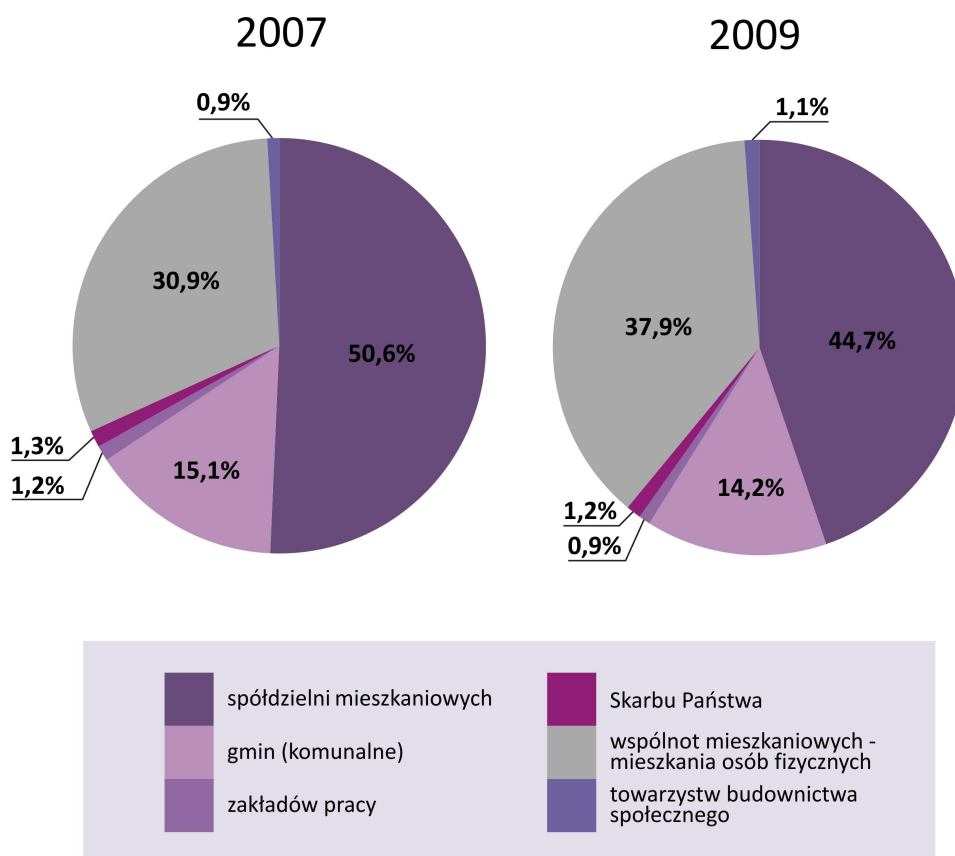
Najwyższymi wskaźnikami wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne cechował się podregion m.st. Warszawa, gdzie 99,4% ogółu mieszkań posiadało wodociąg, 98,5% – ustęp spłukiwany, 96,7% – łazienkę, 94,2% – centralne ogrzewanie i 86,0% – gaz z sieci. Najmniejszy odsetek mieszkań wyposażonych w te instalacje odnotowano w podregionie ostrolęcko-siedleckim, w którym wodociąg posiadało 87,2% mieszkań, ustęp spłukiwany – 76,4%, łazienkę – 76,1%, centralne ogrzewanie – 67,4%, gaz z sieci – 22,8%. W pozostałych podregionach odsetek mieszkań wyposażonych w wodociąg wahał się od 88,6% w radomskim do 91,8% w ciechanowsko-płockim, ustęp spłukiwany od 78,4% w radomskim do 85,8% w warszawskim zachodnim, łazienkę od 77,7% w radomskim do 84,5% warszawskim zachodnim, gaz z sieci od 31,8% w ciechanowsko-płockim do 60,6% w warszawskim zachodnim, centralne ogrzewanie od 70,9% w radomskim do 79,1% w warszawskim zachodnim.

II. NA POSTAWIE SPRAWOZDAWCZOŚCI

FORMY WŁASNOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH¹

Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności

Stan w dniu 31 XII



W końcu roku 2009 najwyższy odsetek (44,7%) ogółu zasobów mieszkaniowych województwa mazowieckiego stanowiły mieszkania należące do spółdzielni mieszkaniowych. Prawie 87% ogólnej liczby tych mieszkań przypadało na mieszkania użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego.

Nabywanie na własność mieszkań przez osoby fizyczne w budynkach wielomieszkaniowych spowodowało wzrost zasobów mieszkaniowych, którymi zarządzały wspólnoty mieszkaniowe. Mieszkania osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zajmowały drugą lokatę pod względem udziału (37,9%) w ogólnej liczbie mieszkań w województwie. W porównaniu z 2007 r. liczba lokali mieszkalnych będących własnością osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zwiększyła się o 66,0 tys., co stanowi wzrost o 20,5%.

¹ Bez mieszkań stanowiących własność osób fizycznych niewchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych podmiotów (m.in. instytucji budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem, stowarzyszeń, fundacji, samorządów zawodowych i gospodarczych).

U w a g a: Dane podaje się na podstawie badania cyklicznego przeprowadzanego co 2 lata.

Mieszkania należące do gmin (komunalne) stanowiły 14,2% zasobów mieszkaniowych województwa. Komunalne zasoby mieszkaniowe obejmują mieszkania należące do gminy, powiatu a także mieszkania przekazane gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury itp.

Spośród 145,4 tys. mieszkań komunalnych 6,6 tys. to mieszkania niezamieszkane, z czego 81,9% znajdowało się w podregionie m.st. Warszawa.

Tabl.3. **Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gmin (komunalne) w 2009 r.**
Stan w dniu 31 XII

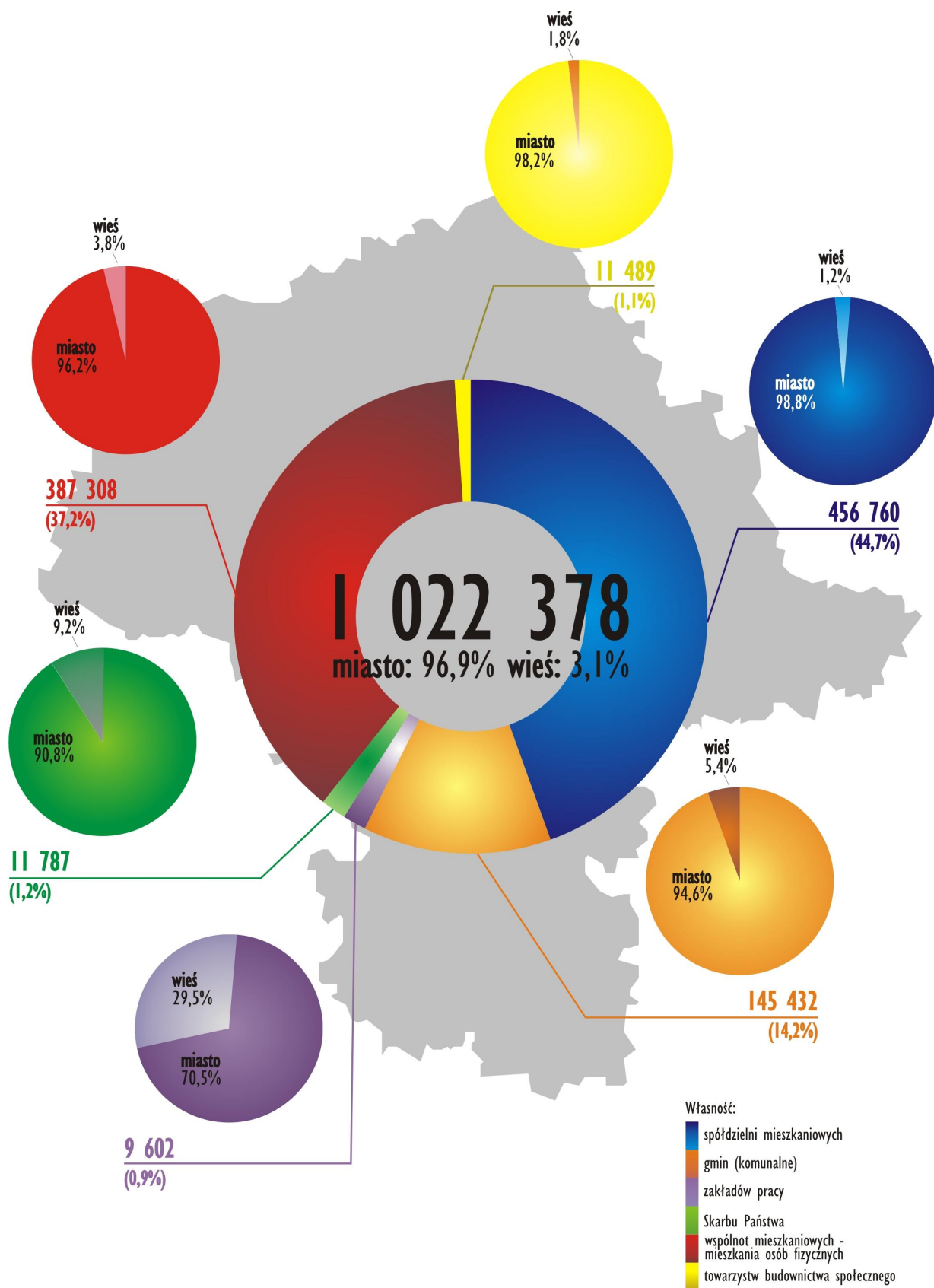
Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	W tym mieszkania niezamieszkane		
			w liczbach bezwzględnych	w % ogółu mieszkań	powierzchnia użytkowa w m ²
O g ó ł e m	145432	5879930	6573	4,5	246952
Podregiony:					
ciechanowsko-płocki.....	13005	534008	263	2,0	10501
ostrołęcko-siedlecki	7203	291350	252	3,5	10866
radomski	8539	345891	170	2,0	6053
m.st. Warszawa.....	92848	3814537	5381	5,8	203322
warszawski wschodni	10272	394436	200	1,9	7045
warszawski zachodni.....	13565	499708	307	2,3	9165

Na terenie województwa mazowieckiego znajdowały się również mieszkania należące do zakładów pracy, Skarbu Państwa, towarzystw budownictwa społecznego. Zasoby te stanowiły łącznie 3,2% ogółu mieszkań w województwie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych na terenie województwa wynosiła 50,6 m², w zasobach gmin (komunalnych) – 40,4 m², zakładów pracy – 54,3 m², Skarbu Państwa – 47,9 m², osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych – 52,3 m², towarzystw budownictwa społecznego – 48,0 m².

Zasoby mieszkaniowe według form własności i lokalizacji w 2009 r.

Stan w dniu 31 XII



W miastach dominowały mieszkania będące własnością spółdzielni mieszkaniowych, stanowiły one 45,2% wszystkich zasobów. Na wsi 47,3% to mieszkania należące do osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Tabl.4. Zasoby mieszkaniowe według form własności i podregionów w 2009 r.
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Podregiony					
	ciechanowsko-płocki	ostrolęcko-siedlecki	radomski	m.st. Warszawa	warszawski wschodni	warszawski zachodni
W liczbach bezwzględnych						
O g ó ł e m	63790	56768	65353	680199	68934	87334
własność:						
Spółdzielni mieszkaniowych ..	34361	31098	36685	287745	26569	40302
Gmin (komunalna).....	13005	7203	8539	92848	10272	13565
Zakładów pracy.....	765	844	718	4582	1449	1244
Skarbu Państwa.....	561	424	387	7434	1861	1120
Wspólnot mieszkaniowych – mieszkania osób fizycznych...	12034	15604	17836	284771	27627	29436
Towarzystw budownictwa społecznego.....	3064	1595	1188	2819	1156	1667
W odsetkach						
O g ó ł e m	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
własność:						
Spółdzielni mieszkaniowych ..	53,9	54,8	56,1	42,3	38,5	46,2
Gmin (komunalna).....	20,4	12,7	13,1	13,6	14,9	15,5
Zakładów pracy.....	1,2	1,5	1,1	0,7	2,1	1,4
Skarbu Państwa.....	0,9	0,7	0,6	1,1	2,7	1,3
Wspólnot mieszkaniowych – mieszkania osób fizycznych...	18,8	27,5	27,3	41,9	40,1	33,7
Towarzystw budownictwa społecznego.....	4,8	2,8	1,8	0,4	1,7	1,9

W 2009 r. w strukturze własności mieszkań w podregionach ciechanowsko-płockim, ostrolęcko-siedleckim, radomskim, m.st. Warszawa oraz warszawskim zachodnim dominowały mieszkania spółdzielni mieszkaniowych. Mieszkania te stanowiły 45,1% ogółu zasobów mieszkaniowych tych podregionów. Różnica między podregionem o najniższym udziale mieszkań spółdzielczych (m.st. Warszawa) a podregionem o najwyższym ich udziale (radomskim) wynosiła 13,8 pkt proc.

Mieszkań osób fizycznych znajdujących się w zasobach wspólnot mieszkaniowych w pięciu omawianych podregionach było mniej i stanowiły one od 18,8% zasobów w podregionie ciechanowsko-płockim do 41,9% w podregionie m.st. Warszawa.

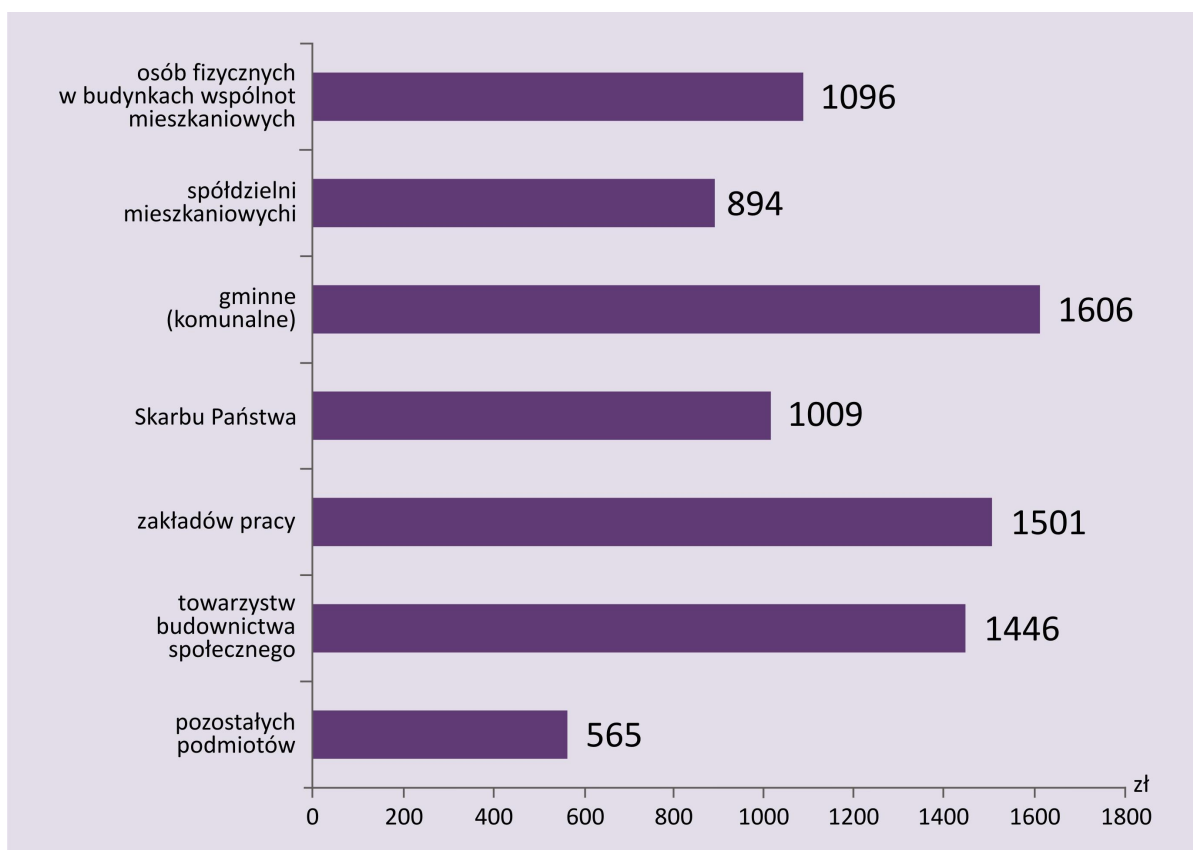
Mieszkania gmin (komunalne) stanowiły 14,2% łącznych zasobów analizowanych podregionów, jednak ich udział w strukturze własności mieszkań w poszczególnych podregionach różnił się. Udział ten w podregionie ciechanowsko-płockim wynosił 20,4% a w podregionie ostrołęcko-siedleckim – 12,7%.

W podregionie warszawskim wschodnim przeważały mieszkania należące do osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiąc 40,1% ogółu zasobów tego podregionu. Mieszkania spółdzielni mieszkaniowych zajmowały drugą lokatę i stanowiły 38,5% zasobów podregionu warszawskiego wschodniego. W porównaniu z pozostałymi podregionami większy udział w strukturze zasobów podregionu warszawskiego wschodniego miały mieszkania będące w zasobie zakładów pracy i Skarbu Państwa.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA MIESZKANIA²

W końcu 2009 r. na terenie województwa było 318,6 tys. mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami na łączną kwotę 353455,6 tys. zł.

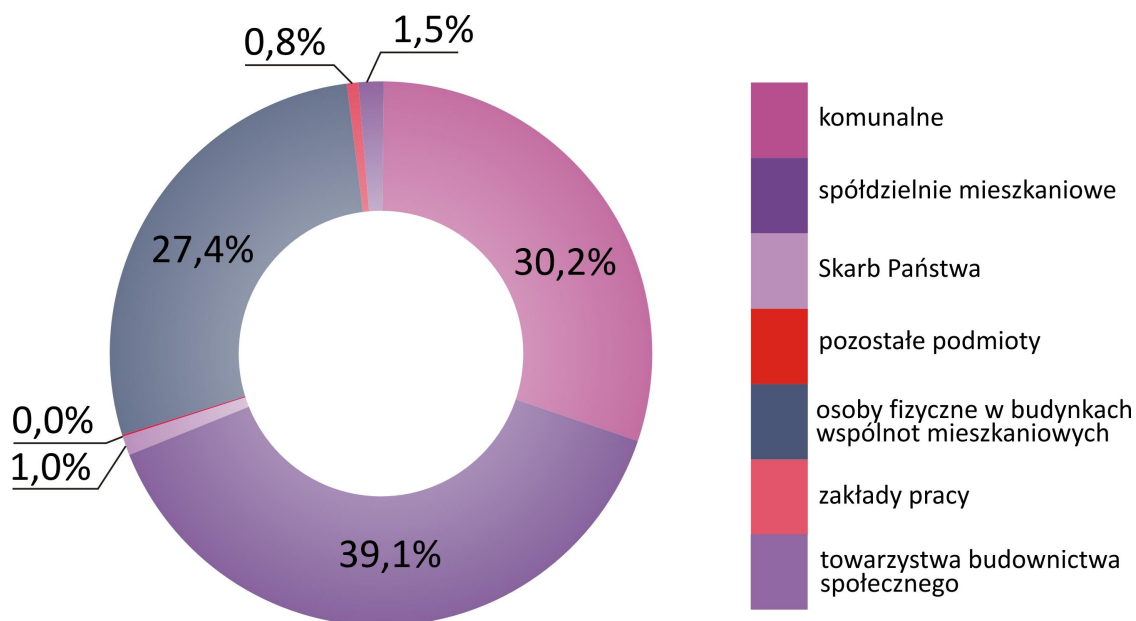
Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie w 2009 r.



² Łącznie z pozostałymi podmiotami (m.in. instytucje budujące mieszkania na sprzedaż lub wynajem, mieszkania stanowiące własność stowarzyszeń, fundacji, samorządów zawodowych i gospodarczych, instytucji wyznaniowych, partii politycznych, związków zawodowych itp.).

Najwięcej mieszkań, których lokatorzy zalegali z opłatami zanotowano w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 154,6 tys. na kwotę 138260,2 tys. zł, a najmniej w pozostałych zasobach – 0,2 tys. na kwotę 115,9 tys. zł.

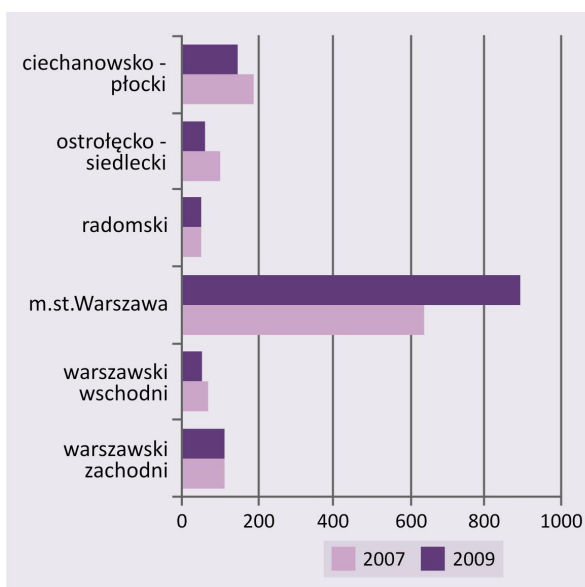
**Struktura zaległości w opłatach za mieszkanie
według form własności zasobów mieszkaniowych w 2009 r.**



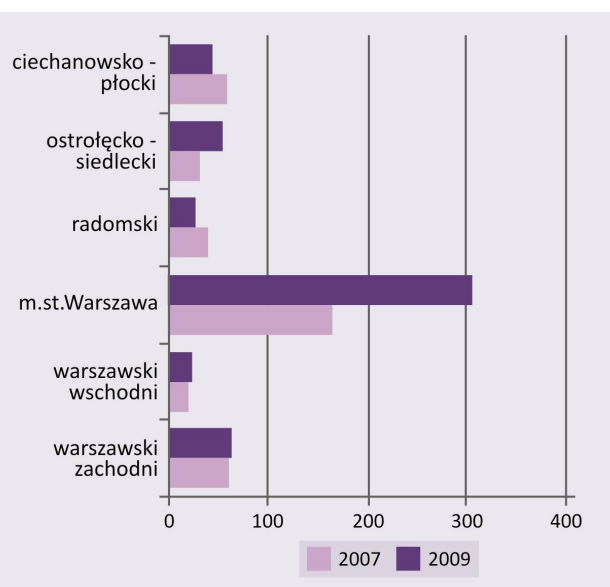
Z ogólnej liczby lokatorów zalegających z opłatami za mieszkania 93,2 tys. zalegała dłużej niż 3 miesiące (kwota zaległości wynosiła 244704,5 tys. zł). Najwięcej lokatorów zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy znajdowało się w mieszkaniach będących w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 31,7 tys., najmniej w zasobach pozostałych podmiotów – 0,02 tys. Najwyższa przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie, wśród zalegających powyżej 3 miesięcy wystąpiła w zasobach spółdzielni mieszkaniowych i wyniosła 2775 zł a najniższa w pozostałych zasobach – 806 zł.

Na koniec roku 2009 w sądzie toczyło się 6625 postępowań egzekucyjnych, z czego 5600 z powodu zaległości w opłatach za mieszkania. Z ogólnej liczby toczących się postępowań egzekucyjnych 51,8% dotyczyło lokatorów w zasobach komunalnych, 37,7% osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, 8,1% – spółdzielni mieszkaniowych, 1,6% – zakładów pracy, 0,4% – Skarbu Państwa, 0,4% – towarzystw budownictwa społecznego. Na 1641 orzeczonych przez sąd egzekucji w 2009 r. na terenie województwa 573 zostały wykonane, z tego 90,1% z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Orzeczone przez sąd eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie według podregionów



Wykonane eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie według podregionów



REMONTY I MODERNIZACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH³

W 2009 r. na terenie województwa przeprowadzono 1267 remontów kapitalnych. Poza remontami kapitalnymi wykonywano roboty remontowe (nie stanowiące remontu kapitalnego), które polegały na wymianie wszystkich lub niektórych instalacji, remoncie dachu, wymianie stolarki budowlanej.

Najwięcej, bo w 57,1% ogółu mieszkań wyremontowanych, przeprowadzono wymianę instalacji (wszystkich bądź niektórych), najmniej – 10,9 % – remont dachu. W wyniku modernizacji podłączono do sieci: wodociągowej – 3559 mieszkań, kanalizacyjnej – 3053 mieszkania, gazowej – 3564 mieszkania. Instalację centralnego ogrzewania podłączono w 6513 mieszkaniach, ciepłą wodę doprowadzono do 4596 mieszkań.

³ Bez budynków będących własnością osób fizycznych.

Tabl.6. Wyremontowane mieszkania według przeprowadzonych robót remontowych nie stanowiących remontu kapitalnego

Wyszczególnienie	Wymiana instalacji	Remont dachu	Wymiana stolarki budowlanej
W zasobach:			
komunalnych.....2007	3349	1344	3419
2009	2445	1318	4898
wspólnot mieszkaniowych.....2007	51639	5268	28186
2009	46163	8816	17439
spółdzielni mieszkaniowych.....2007	34606	5783	30345
2009	34428	5670	24043
zakładów pracy.....2007	443	145	413
2009	260	121	198
Skarbu Państwa.....2007	44	11	118
2009	358	40	332
towarzystw budownictwa społecznego2007	–	3	–
2009	24	84	–

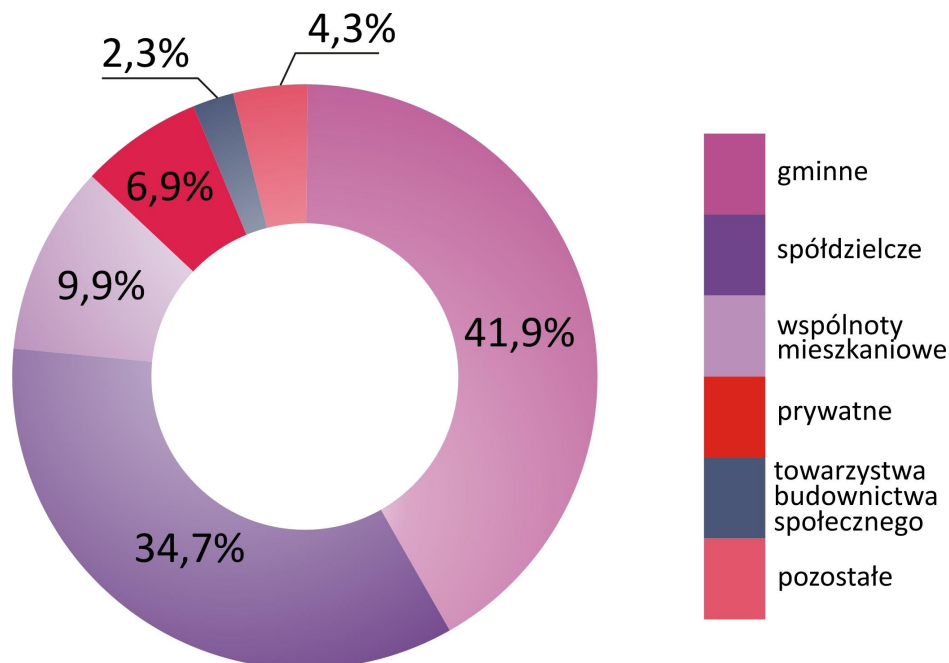
U w a g a. Badanie obejmujące remonty mieszkań realizowane jest co 2 lata.

W porównaniu z 2007 r. w zasobach komunalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy wyremontowano mniej mieszkań. Wyjątek stanowi wymiana stolarki budowlanej w zasobach komunalnych oraz remont dachu w zasobie wspólnot mieszkaniowych, gdzie odnotowano wzrost liczby wyremontowanych mieszkań. W zasobach Skarbu Państwa i towarzystw budownictwa społecznego wystąpił znaczny wzrost ilości wyremontowanych mieszkań. Natomiast największy spadek w ilości wyremontowanych mieszkań zanotowano w zasobach zakładów pracy, gdzie wykonano o 41,3% mniej wymiany instalacji, o 16,6% mniej remontów dachu i o 52,1% mniej wymiany stolarki budowlanej.

DODATKI MIESZKANIOWE

Jedną z form pomocy realizowaną przez gminę jest pomoc socjalna związana z wydatkami ponoszonymi przez lokatorów z tytułu zajmowanego mieszkania. W roku 2009 na terenie województwa wypłacono łącznie 77076,1 tys. zł w formie dodatków mieszkaniowych, z czego 94,9% w miastach. Najwięcej dodatków wypłacono użytkownikom lokali mieszkalnych w zasobach gmin – 41,9% ogółu, najmniej – 2,3% w zasobach towarzystw budownictwa społecznego.

Struktura wypłaconych dodatków mieszkaniowych według form własności zasobów mieszkaniowych w 2009 r.



Rok 2009 w województwie mazowieckim był kolejnym rokiem, w którym wypłacono mniej dodatków mieszkaniowych użytkownikom lokali we wszystkich (pod względem własności) zasobach mieszkaniowych. Największy spadek (o 22,6%) liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych dotyczył użytkowników lokali należących do zasobów towarzystw budownictwa społecznego. Lokatorzy w zasobach spółdzielni mieszkaniowych otrzymali o 16,8% mniej dodatków mieszkaniowych, użytkownicy prywatnych lokali o 12,2%, natomiast użytkownicy lokali gminnych o 7,4%. Wśród użytkowników lokali w zasobach wspólnot mieszkaniowych odnotowano spadek o 2,2% liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych.

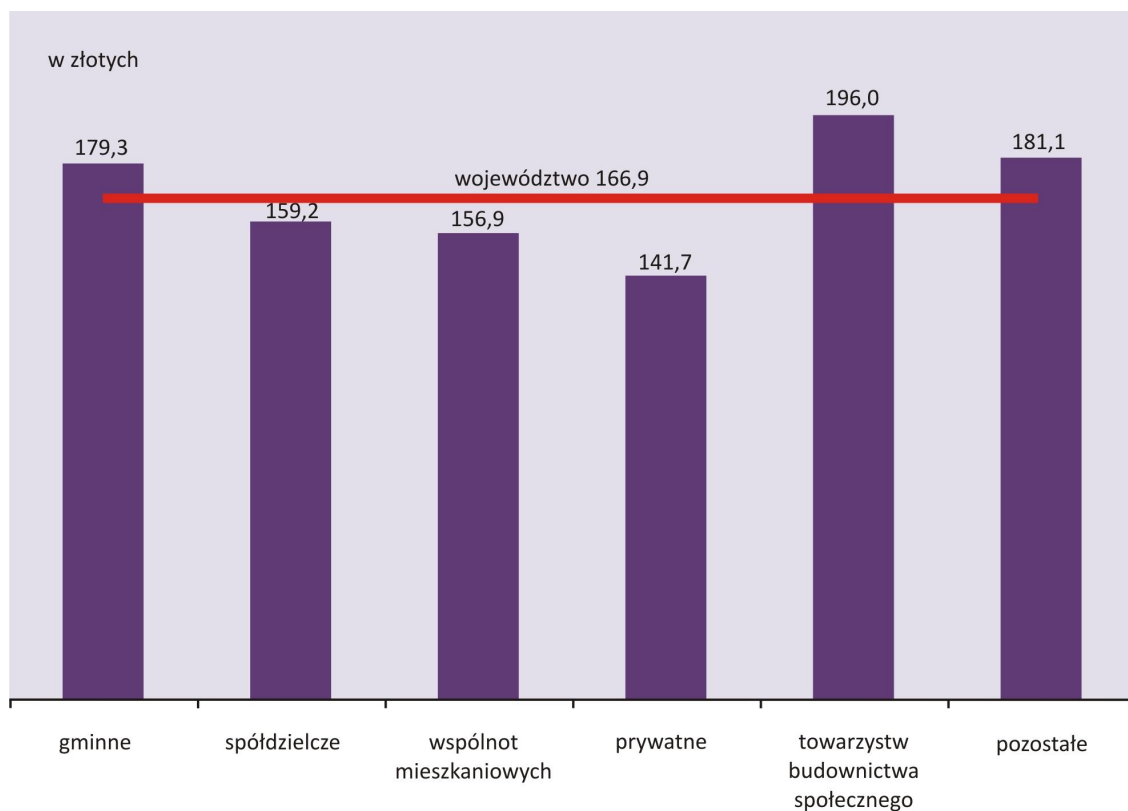
W 2009 r. w zasobach spółdzielni mieszkaniowych we wszystkich podregionach nastąpił spadek liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych. W zasobach gmin liczba wypłaconych dodatków spadła wszędzie z wyjątkiem podregionu ostrołęcko-siedleckiego, gdzie zanotowano wzrost. W podregionie ciechanowski-płockim i warszawskim wschodnim liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobach wspólnot mieszkaniowych spadła, natomiast w pozostałych podregionach odnotowano wzrost z wyjątkiem m.st. Warszawa gdzie liczba wypłaconych dodatków utrzymywała się na poziomie roku 2008. Spadek liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobach prywatnych wystąpił we wszystkich podregionach z wyjątkiem podregionu warszawskiego wschodniego. W zasobach towarzystw budownictwa społecznego spadek liczby wypłaconych dodatków mieszkaniowych wystąpił w podregionie ostrołęcko-siedleckim, radomskim i m.st. Warszawa.

Tabl.7. Wyплаcone dodatki mieszkaniowe

Wyszczególnienie	Liczbа dodatków wypłaconych użytkownikom lokali						
	gminnych	spółdzielczych	wspólnot mieszkaniowych	prywatnych	towarzystw budownictwa społecznego	pozostałych	
	w tysiącach						
O g ó ł e m	2008	194,5	202,1	49,9	42,7	11,5	22,0
	2009	180,2	168,2	48,8	37,5	8,9	18,1
miasta	2008	189,3	196,7	44,0	22,3	11,0	19,4
	2009	175,7	163,9	43,5	21,1	8,4	15,7
wieś	2008	5,2	5,3	5,9	20,4	0,5	2,7
	2009	4,5	4,3	5,4	16,3	0,5	2,4
Podregiony:							
ciechanowsko-płocki	2008	31,7	36,3	6,3	14,6	2,9	3,6
	2009	29,6	30,8	6,1	12,5	3,0	3,7
ostrołęcko-siedlecki.....	2008	16,2	36,8	5,9	11,0	4,9	4,2
	2009	19,1	32,6	6,0	8,2	1,4	3,1
radomski	2008	22,9	38,6	8,7	9,8	2,1	1,1
	2009	19,2	32,2	9,0	9,4	1,9	0,9
m.st. Warszawa	2008	79,1	56,4	18,6	2,7	0,5	9,0
	2009	74,2	45,6	18,6	2,2	0,4	7,2
warszawski wschodni...	2008	21,7	17,0	6,1	2,2	0,5	2,1
	2009	17,3	12,2	4,0	3,0	1,1	1,5
warszawski zachodni ...	2008	22,9	17,0	4,4	2,4	0,7	2,1
	2009	20,8	14,8	5,2	2,2	1,0	1,8

W stosunku do 2008 r. łączna kwota wypłaconych dodatków była wyższa o 250,7 tys. zł. Przeciętna wysokość dodatku w województwie mazowieckim w 2009 r. wynosiła 166,9 zł, w miastach – 170,7 zł a na wsi – 118,3 zł. Wypłacone dodatki były zróżnicowane w zależności od własności zasobów mieszkaniowych. W zasobach gmin średnia kwota wypłaconych dodatków wahała się od 138,8 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 210,9 zł w podregionie m.st. Warszawa. W zasobach spółdzielczych od 142,9 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 169,8 zł w podregionie m.st. Warszawa, w zasobach wspólnot mieszkaniowych średnia kwota wypłaconych dodatków wynosiła od 126,2 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 172,3 zł w podregionie m.st. Warszawa, w zasobach prywatnych od 98,1 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 216,2 zł w podregionie m.st. Warszawa. W zasobach towarzystw budownictwa społecznego średnia kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych była największa i wynosiła od 150,3 zł w podregionie ostrołęcko-siedleckim do 275,4 zł w podregionie warszawskim zachodnim.

**Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych według form własności
zasobów mieszkaniowych w 2009 r.**



Opracowanie: Wydział Analiz, Rozpowszechniania i Promocji, tel. 24 366 50 37
e – mail: e.popielarska@stat.gov.pl